

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Blahová

2. Identifikačné číslo:

00305294

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce, Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136, tel.: 031 / 558 71 01, e-mail: obecblahova@centrum.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:

Mgr. Alfréd Kuczman, starosta obce, Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136, tel.: 031 / 558 71 01, e-mail: obecblahova@centrum.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Blahová je na základe aktuálnych požiadaviek obce upraviť a spresniť regulatívy funkčného využívania obytného územia, ako aj zamedziť budovaniu rodinných domov s viacerými bytovými jednotkami na stavebných pozemkoch s nevyhovujúcou veľkosťou.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Grafická časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu obce Blahová bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | XII/2022 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | XII/2022 - I/2023 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | IV/2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Blahová na programovacie obdobie 2015 – 2024

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Blahová

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité požiadavky a odporúčania obce na úpravu záväzných regulatívov pre obytné územie

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia, vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom k skutočnosti, že v zmenách a doplnkoch č. 1 sa nenavrhujú žiadne nové lokality pre výstavbu, je možné vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie.

Predpokladaným pozitívnym vplyvom úpravy a doplnenia záväzných regulatívov bude zamedzenie nežiaducej výstavby v obytnom území (existujúcom i navrhovanom).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladá sa vplyv na chránené územia, nakoľko navrhovaná úprava regulatívov sa týka výlučne obytného územia

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Blahová)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/9, 929 01 Dunajská Streda

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Bellova Ves, Obecný úrad, 930 52 Bellova Ves č. 75
- Obec Nový Život, Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život
- Obec Veľké Úľany, Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
- Obec Jelka, Obecný úrad, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
- Obec Čierny Brod, Obecný úrad, 925 08 Čierny Brod č. 1
- Obec Potônske Lúky, Obecný úrad, 930 52 Potônske Lúky č. 41
- Obec Horná Potôň, Obecný úrad, 930 36 Horná Potôň č. 1

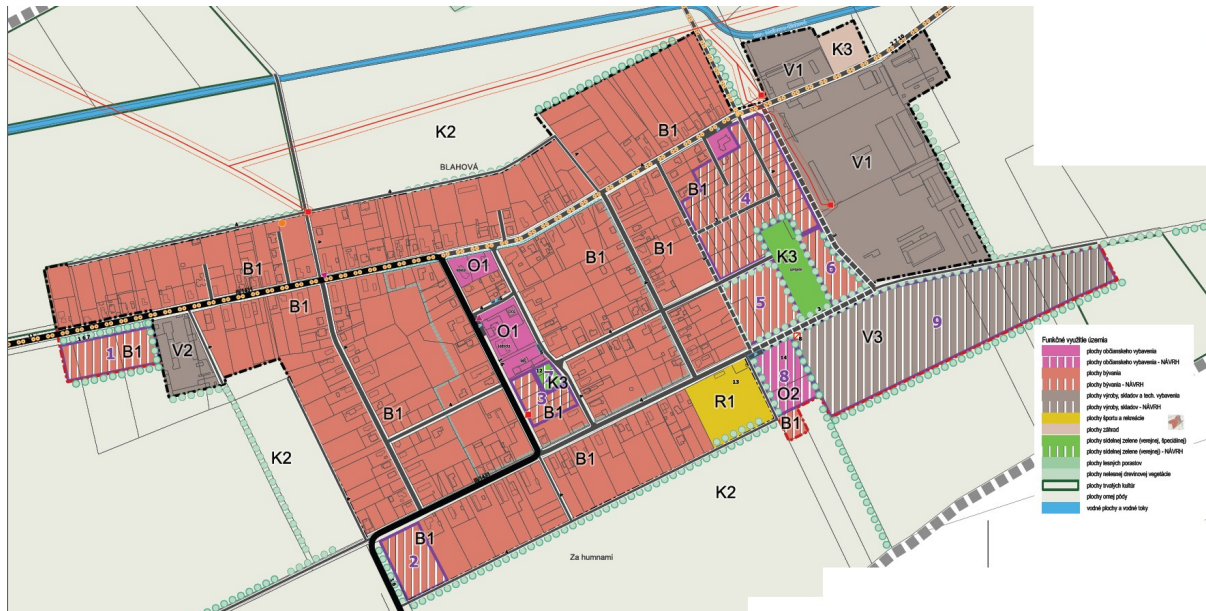
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (podľa doterajšej ÚPD)



Poznámka: Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Blahová neobsahujú grafickú časť. Úprava regulatívov sa týka obytného územia (plôch bývania stav + návrh), vyznačených na výkrese doterajšej ÚPD červenou farbou.

Zdroj: Územný plán obce Blahová, 2022

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Blahová
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Blahovej, december 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Alfréd Kuczman
starosta obce Blahová