Kópia
2020/ECGP/15/1004
2020/30 - 10
13.09.2020

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
NITRA

Naše číslo: KPUNR-2020/18522-2/74636/GRO
Vybavuje/kontakt: Gróf/037 245 1 827
Nitra 18. 09. 2020

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") ako vecne príslušný správny orgán a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

Krajský pamiatkový úrad Nitra, na základe žiadosti stavebníka **CYKLO GREEN PARK, s. r. o.**, Škultétyho 4720/2A, 955 01 Topoľčany, IČO 50625021 (ďalej len „stavebník"), doručenej dňa 20. 08. 2020, o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: **„REKREAČNÝ AREÁL GREEN PARK NEMEČKY", parc. č. 1790/13, 1790/14, 1790/15, 1790/8, 1790/7, kat. úz. Nemečky, okr. Topoľčany** (ďalej len „stavba"), pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom

určuje nasledovné podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby **stavebník** zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

O d ô v o d n e n i e :

Krajský pamiatkový úrad Nitra vyhodnotil územie dotknuté stavbou z hľadiska národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a z hľadiska archeologického potenciálu príslušnej časti katastrálneho územia Nemečky, okr. Topoľčany. Územie dotknuté predmetnou stavbou sa nachádza v regióne s početným výskytom archeologických nálezísk z obdobia včasného stredoveku, z ktorých najbližšie k miestu navrhovanej stavby je evidované archeologické nálezisko v polohe Žrebíky (mohylník z 8.-9. storočia). Vzhľadom na rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity preto možno predpokladať narušenie archeologických nálezov alebo situácií.
Krajský pamiatkový úrad Nitra posúdil celkový geomorfologický charakter dotknutého územia, rozsah a druh navrhovanej stavebnej aktivity, ako aj možný výskyt dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Nitra dospel k záveru, že na riešenom území je samotnou realizáciou stavby veľmi pravdepodobné porušenie či zničenie archeologických nálezov alebo situácií. Preto Krajský pamiatkový úrad Nitra považuje archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchrany potenciálnych archeologických nálezov alebo situácií na mieste stavby.

V zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonania výskumu a nakladanie s nálezmi určí v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 cit. zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Ing. arch. Rudolf Viršík, PhD.
poverený zastupovaním riaditeľa

Doručuje sa
CYKLO GREEN PARK, s. r. o., Škultétyho 4720/2A, 955 01 Topoľčany, IČO 50625021
Obec Nemečky, stavebný úrad, Nemečky 70, 956 22 Prašice, IČO 00655015