

# OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

Číslo: OU-ZM-OSZP-2022/001417

Zlaté Moravce 30. 12. 2022

## ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Machulince**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Machulince, zastúpená starostom obce Bohumilom Bielikom, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Machulince**“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Zásadným cieľom strategického dokumentu je plánovité vytváranie predpokladov pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia, ochrany krajiny a tvorby krajiny, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní.



V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, bolo uvedených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente a požiadaviek k vypracovaniu strategického dokumentu.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Machulince“ sa určuje okrem dôkladného zhodnotenia **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument nerealizoval) aj zhodnotenie **navrhovaného variantu riešenia strategického dokumentu** stanoveného v oznámení strategického dokumentu v súlade s platnou legislatívou.

## **2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu o posudzovaní, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Machulince, vypracovanú spolu s dokumentom Územný plán obce Machulince – návrh (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1x v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a 1x na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

### **2.2. Špecifické požiadavky**

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok, súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce.

2.2.2 Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

2.2.3 Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.2.4 Územia s evidovanými skládkami, zobrazenými na priloženej mape dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.5 V predmetnom území je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž ZM (005)/Machulince – skládka PO (časť Píla), skládka priemyselného odpadu, ktorá môže

negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.2.6 V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.2.7 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.8 Všetky lokality (IBV Zlatno, Žitavská - záhrady, Horelužie, Holdy, Šafranica, Nad Hájom, Viničná, Hostianska, Topoľčianska, Park pri Žitave) v návrhu posúdiť z hľadiska vhodnosti voči povodňovému riziku.

2.2.9 Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma dôležitých technických a dopravných trás:

a) cesta III. triedy, III/1620, III/1622 (v zastavanom území obce), rešpektovať ochranné pásmo;

b) trasa elektrických vedení – 22 kVA vzdušné vedenia;

c) trasy plynárenských zariadení;

d) trasy diaľkových optických a telekomunikačných zariadení;

e) rešpektovať výhradné ložiská DP a chránené ložiskové územia CHLU č.243 - Machulince tehliarske suroviny, CHLU č.477 – Obyce stavebný kameň.

2.2.10 Navrhnuť v územnoplánovacej dokumentácii príslušný rozvoj obytnej funkcie - kombinovanými formami rodinnej zástavby s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo: "Zlatno, Žitavská - záhrady, Horelužie, Holdy, Šafranica, Nad Hájom, Viničná , Hostianska, Topoľčianska“, vhodnou kompozičnou dostavbou bytových domov (hromadnej bytovej výstavby) v oblasti centra.

2.2.11 V rozvojových plochách bývania riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami podľa urbanistických ukazovateľov.

2.2.12 V zástavbe medzi rodinnými domami nepovoľovať prevádzky priemyselného a poľnohospodárskeho charakteru.

2.2.13 Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

2.2.14 Územne vymedziť ponukové rozvojové plochy pre miestnu priemyselnú /priemysel kameňa/a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavbe obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

2.2.15 Nové výrobné areály ako rozvojové plochy polohovo orientovať predovšetkým do plošne rozsiahleho areálu PD s prihliadnutím na ochranu PPF.

2.2.16 V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť zberný dvor a kompostáreň - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky.

2.2.17 Vo všetkých rozvojových lokalitách usmerňovať novú výstavbu prostredníctvom prípustných a neprípustných funkcií, doporučenej výšky zástavby, indexu podlažných plôch, koeficientu zastavanosti územia a stavebnej čiary /regulačných opatrení/.

2.2.18 Stanoviť tzv. zelený index t.j. rozčleniť územie obce na funkčné, priestorovo homogénne jednotky a k nim určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

2.2.19 Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného

prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ) predstavujúci požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť.

2.2.20 V prípade plôch bývania rodinných domov stanoviť minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň.

2.2.21 Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch stanoviť výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30 % podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.

2.2.22 Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nere realizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.

2.2.23 Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, tak aby bolo na území s funkciou viníc prípustné umiestniť len vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.

2.2.24 Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, v zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, aby sa povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.

2.2.25 Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) katastrálneho územia obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán obce. Stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.

2.2.26 Vo výkresovej časti územného plánu obce obsiahnuť krajinne ekologický plán ochrany prírody a krajiny a tiež výkres verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.

2.2.27 Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie implementovať princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.

2.2.28 Vymedziť a zdefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchy (ekoduktov, rybochodov atď.).

2.2.29 Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len „USES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri

extrémoch povodňových vĺn) a krajinostabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a priľahlými podmáčanými lokalitami.

2.2.30 Výstavbou nezasahovať do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.

2.2.31 Dosadiť brehový porast vodných tokov ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnúť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.

2.2.32 Navrhnuté prvky ÚSES schváliť v záväznej časti územného plánu, riadiť sa nimi pri jeho zmenách a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňala funkciu migračných trás, resp. interakčných prvkov.

2.2.33 Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields) a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.

2.2.34 Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability. V prípade poklesu stupňa ekologickej stability prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.

2.2.35 Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

2.2.36 Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.

2.2.37 Rešpektovať a zabezpečiť ochranu biotopov územia európskeho významu SKUEV0874 Člnok, ktorého časť zasahuje do k. ú. obce, v súlade so zákonom.

2.2.38 Širšie vzťahy musia rešpektovať RÚSES okresu Zlaté Moravce, schválený OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

2.2.39 V čo najväčšej miere implementovať *Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj *Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030*.

2.2.40 Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušanie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady.

2.2.41 Rešpektovať požiadavky ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie:

Na lúkach Pohronského Inovca vo východnej časti katastra obce Machulince sa eviduje výskyt **biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky**. Predmetné územie je zároveň súčasťou **Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovce**. Jedná sa o ucelenejší prírodný komplex tvorený kvetnatými bučinami, ktoré v nižších polohách prechádzajú do teplomilných dubových lesov. Lesné komplexy striedajú rozsiahlejšie plochy mezofilných až vlhkých lúk s výskytom viacerých vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín. Nadmerné rekreačné využívanie v tomto priestore by mohlo mať negatívny vplyv na funkčnosť tohto biocentra.

Do zásad a regulatívov záväznej časti územnoplánovacej dokumentácii obce stanoviť záväzné regulatívy na zamedzenie zaťaženia Regionálneho biocentra RBc5 Pohronský Inovce nadmernou stavebnou činnosťou.

2.2.42 zapracovať do správy o hodnotení a do návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce:

1. V Zadaní ÚPN obce Machulince, v kapitole „Územná ochrana“ zosúladiť neaktuálne paragrafové znenia s platnou legislatívou podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

2. V Zadaní ÚPN obce Machulince, v kapitole „Územná ochrana“ je vo vzťahu k inváznym druhom nesprávne použitá legislatíva, nakoľko od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov ako aj Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

3. Vo viacerých kapitolách Zadania ÚPN obce Machulince opraviť neplatnú Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z. Pôvodnú vyhlášku nahradiť novou Vyhláškou MŽP SR č.170/2021, ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

5. Všetky chránené územia, územia NATURA 2000, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality a biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky na lúkach Pohronského Inovca vymedziť zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

2.2.43 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. splňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.2.44 Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

2.2.45 Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

2.2.46 Zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovanie následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH) v prípade s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH.

2.2.47 V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.48 Vyhodnotiť požiadavky verejnosti:

1. Do záväznej časti územného plánu obce zahrnúť pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, podľa stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente zo dňa 14. 12. 2022, do obytného územia, slúžiaceho prevažne pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch so zázemím, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

2. Do záväznej časti územného plánu obce zahrnúť pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Machulince, podľa stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente, zo dňa 14. 12. 2022, do územia poľnohospodárskej výroby, súžiaceho pre umiestňovanie stavieb a zariadení

rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

2.2.49 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia ich zdôvodniť.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní na adresu: Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce.

Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru

*Obstarávateľ:*

1. Obec Machulince, Hlavná č. 115/6, 951 93 Machulince

*Dotknuté orgány:*

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
10. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
11. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra

*Dotknuté obce:*

16. Obec Obyce, Cintorínska ul. 229/12, 951 95 Obyce
17. Obec Čaradice, Hlavná ul. 157/16, 953 01 Čaradice
18. Obec Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie
19. Obec Jedľové Kostoľany, 951 96 Jedľové Kostoľany č. 297
20. Obec Tekovské Nemce, Tekovská č. 405/4, 966 54 Tekovské Nemce
21. Obec Veľká Lehota, 966 41 Veľká Lehota č. 52
22. Mesto Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
23. Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany