

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÉ PRAVNO

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

( podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov).

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec SLOVENSKÉ PRAVNO
2. Identifikačné číslo : 00316911
3. Adresa sídla : Slovenské Pravno 123, 038 22
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Pavol Grusmann – starosta obce
5. Kontaktná osoba : Pavol Grusmann – starosta obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Slovenské Pravno č. 123, tel. 043/4962139, [obecslpravno@gava.sk](mailto:obecslpravno@gava.sk)

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÉ PRAVNO
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu obce (ďalej len "ÚPN-O") bude zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch na rozvoj všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

4. Obsah : Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len "vyhláška") bude obsahovať :

Textovú časť

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Grafickú časť :

- a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),
- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), e) a v bodoch c), d) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Podľa § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Slovenské Pravno.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Slovenské Pravno bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
  - prípravné práce : 06 - 07/2022
  - prieskumy a rozbor : 07 - 11/2022
  - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2022 – 02/2023
  - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 04/2023 – 06/2024
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len "ÚPD") : Obecné zastupiteľstvo v Slovenskom Pravne.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Pravne, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Slovenské Pravno.

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Slovenské Pravno , ktorý v súlade s ustanoveniami stavebného zákona ustanoví najmä :
  - rozvojové plochy obce s určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
  - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
  - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
  - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny,
  - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,
  - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
  - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny,
  - určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie : v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu. Po schválení územného plánu a následnom územnom rozvoji obce podľa schválenej koncepcie, budú vplyvmi strategického dokumentu postupné čiastkové zmeny v priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia obce, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv je na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia : V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne veľkoplošné chránené územia prírody. Do riešeného katastrálneho územia na jeho východnom okraji, pri hranici s kat. územím Ivančiná, zasahuje územie európskeho významu NATURA 2000 *Turiec a Blatnický potok* (SKUEV0382) a zároveň Ramsarská lokalita *Mokrade Turca*. V národnej sieti chránených území sú evidované *Národná prírodná rezervácia Turiec* s územím vo 4. stupňom ochrany a ochranným pásmom v 3. stupni ochrany a *Chránený areál Ivančinské močiare* so 4. stupňom ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení - sú umiestnené v blízkosti hranice s kat. územím Ivančiná. Na ostatných častiach katastrálneho územia obce platí v zmysle zákona 1. stupeň ochrany. V riešenom Územnom pláne obce Slovenské Pravno budú osobitne chránené časti prírody vyznačené a na ich území budú stanovené záväzné regulatívy, rešpektujúce podmienky ochrany osobitne chránených území podľa platných právnych predpisov a dohody s dotknutými orgánmi ochrany prírody a krajiny.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : v tomto štádiu nie sú známe, budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : nie sú.

#### IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :  
obyvatelia obce Slovenské Pravno, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické osoby, podnikajúce v obci a záujmové združenia na území obce - tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli obce, oznamom na webovej stránke obce a na enviroportáli.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce -susediace katastre (podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : nie sú.

#### V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím ÚPN-O bude katastrálne územie Slovenské Pravno.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
  - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č. 1 - č. 5
  - stanovisko MŽP SR a NP Veľká Fatra zo dňa 27.7.2022 k oznámeniu o začatí obstarávania ÚPN-O
  - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli [www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)
  - databázy mapového portálu KIMS ŠOP SR ([webgis.biomonitring.sk](http://webgis.biomonitring.sk))
  - iné (platné právne predpisy, územnoplánovacie a územnotechnické podklady a pod.).

#### VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Slovenské Pravno, december 2022

#### VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :  
Eva Zaťková

Pavol G r u s m a n n  
starosta obce