
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HANISKA

Textová časť

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	Ing. Iveta Sabaková
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Haniska
DÁTUM:	október 2022
ETAPA:	návrh na prerokovanie

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV

A.1 OBSAH

ZMENY A DOPLNKY Č. 20/2022	1
A Sprievodná správa zmien a doplnkov	2
A.1 Obsah	2
A.2 Základné údaje	3
A.3 Súlad s ÚPD vyššieho stupňa	3
A.4 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	3
A.5 Návrh riešenia	4
A.5.1 Návrh funkčného využitia územia	4
A.5.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
A.5.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
A.5.4 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
A.5.5 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
A.5.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	8
B Zmeny v záväznej časti	12
C Príloha: grafické vyznačenie zmien	17

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmeny a doplnky č. 4 sú vypracované na základe požiadavky obce Haniska

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Haniska – Zmeny a doplnky č. 4
Etapa:	Návrh na prerokovanie
Obstarávateľ:	Obec Haniska
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Iveta Sabaková
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA
Dátum:	október 2022

A.3 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 4 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2017 schváleného uznesením č. 509/2017 zo dňa 12.6.2017, ktorého záväzná časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017 zo dňa 12.6.2017 s účinnosťou od 10.7.2017

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Haniska bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č. 217/2005 zo dňa 25. 11. 2005. V roku 2008 bolo zadanie dopracované a opätovne preschválené v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Haniske upravené a doplnené zadanie schválilo uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č. 79/2009 zo dňa 17. 02. 2009. Ďalšia zmena a doplnenie zadania bolo spracované v roku 2011. Zmenu zadania 2011 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením Obecného zastupiteľstva v Haniske č. 36/2011 zo dňa 19. 09. 2011.

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním a nadradenou dokumentáciou.

A.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

Popis zmien:

P.č.	Označenie	Popis
1	Rozvojová lokalita Sever	Zmena plochy ornej pôdy a TTP na plochu bývania v bytových domoch, občiansku vybavenosť, šport a zeleň vrátane doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry Lokalita je doplnená o výhľadové plochy bývania
2	Vypustenie plôch bývania	Zmena plôch bývania v rodinných domoch na plochy ornej pôdy a TTP vrátane vypustenia dopravnej a technickej infraštruktúry
3	Grajciar	- Zmena plôch bývania na plochy športu, zelene a dopravy - Doplnenie pešieho chodníka - Zmena plôch záhrad na plochy športu
4	Strategický park Valaliky	- Zmena plôch ornej pôdy a TTP na plochy pre výrobu, skladovanie a občiansku vybavenosť

		- Zmena plôch ornej pôdy a TTP na plochy pre nevýrobné služby, skladovanie a občiansku vybavenosť - Zmena plôch ornej pôdy a TTP na plochy izolačnej zelene - Doplnenie dopravnej infraštruktúry - o hlavná prístupová komunikácia (nová cesta III. Triedy) do strategického parku napojená na cestu I/17 a III/3343 - o prepojenie cesty III/3317 (smer železničná stanica) a cesty I/17 novou cestou III. Triedy - o doplnenie dvojkoľajnej električkovej trate a buspruhu - Doplnenie technickej infaštruktúry - o nové 22 kV vzdušné vedenia - o nové 100 kV vzdušné vedenie
5	Úpravy plôch bývania v obci	- Korekcie (doplnenie a vypustenie) plôch bývania v rodinných domoch vo východnej časti obce

Úpravy záväznej časti:

- Doplnenie plochy pre účely nevýrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti
- Doplnenie zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny sú v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

A.5 NÁVRH RIEŠENIA

A.5.1 Návrh funkčného využitia územia

A.5.1.1 Bývanie

Celkom sa navrhuje cca 320 bytov v bytových a rodinných domoch. Vypúšťajú sa plochy pre cca 60 bytov v rodinných domoch. Prírastok je teda 260 bytov, t.j. 780 obyvateľov.

Byty podľa druhu bývania:

Typ zástavby	Počet b.j.
Rodinné domy	24
Malopodlažné bytové domy (4 NP – 6 NP)	246
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	50
Spolu	320

V ÚPN v znení zmien a doplnkov sa uvažuje s 295 bytovými jednotkami, tzn. Celkový nárast podľa ÚPN obce je 295 + 260 b.j., t.j. 555 bytov, čo predstavuje 1665 obyvateľov.

A.5.1.2 Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť sa navrhuje najmä v severnej časti v zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti. Navrhuje sa predovšetkým lokálna vybavenosť:

- Materská škola
- Obchod, služby – maloobchodné prevádzky
- Administratíva
- Detský lekár, lekáreň, všeobecný lekár

Regionálna vybavenosť v súvislosti so strategickým parkom sa navrhuje v areáli strategického parku a v kontakte na cestu I/17.

A.5.2 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN obce ostávajú bezo zmeny.

A.5.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Navrhovaná zmena nemá vplyv na záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. stavebné konanie) požadujeme zahrnúť najmä riešenie zabezpečenia vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov.

A.5.4 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.5.4.1 Dopravné vybavenie

Cestná doprava

V zmenách a doplnkoch sa navrhuje

- hlavná prístupová komunikácia (nová cesta III. Triedy) do strategického parku napojená na cestu I/17 a III/3343
- prepojenie cesty III/3317 (smer železničná stanica) a cesty I/17 novou cestou III. Triedy

Nové komunikácie sú napojené na cestu I/18 veľkými okružnými križovatkami. Územný plán obce navrhuje rozšírenie cesty I/17, to ostáva bezo zmeny.

Kategórie komunikácií sú uvedené v výkrese dopravy.

Cyklistická doprava

Nová cestička pre cyklistov je navrhovaná v peáži s novou cestou III. Triedy v strategickom parku Valaliky s prepojením na sieť cyklocestičiek v obci Valaliky, Geča a Čaňa.

Súbežne s navrhovaným prepojením na cestu III/3317 je navrhovaná cyklocestička prepájajúca centrum obce.

Verejná doprava

Doplňa sa predĺženie dvojkoľajnej električkovej trate z Košíc-Barce súbežne s cestou I/17 a samostatným bus-pruhom.

A.5.4.2 Technické vybavenie

Zásobovanie vodou

Zásobovanie vodou je navrhnuté z ÚV Bukovce $Q_p = 170,0$ l/s, ako doplnkový VZ Turňa, Drienovec, Hostovce $Q_p = 30,0$ l/s. Koncept technického riešenia prihliada aj na deficit v zásobovaní vodou v území priľahlých obcí vrátane, zlepšenia kvality formou verejných služieb.

Pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody pre záujmové územie sa vybuduje nový akumulčný vodojem o objeme 2×2.500 m³ (objem bude definitívne stanovený podľa záväznej požiadavky strategického investora) a zároveň by bola využitá existujúca kapacita vodojemu, po jeho obnove, Šaca II. 2×1.000 m³, ktorými by boli pokryté max. hodinové odbery pitnej vody v rámci zmenovej prevádzky, ako aj pre napojenie priľahlých obcí. Poloha umiestnenia nového vodojemu je v blízkosti existujúcich vodojemov Šaca. Distribúcia

pitnej vody pre záujmové územie bude zabezpečená cez redukčné ventily a zásobovacie vodovodné potrubie DN 500 až 200 v celkovej dĺžke cca 13.800m. Vodovod bol navrhnutý s kapacitou pre budúce zásobovanie (verejnú službu) aj obcí Haniska, Sokoľany, Bočiar, Valaliky, Geča, Čaňa, Gyňov, Belža.

Upravujú sa kapacity uvedených vodojemov nasledovne:

- VDJ ŠACA I - 2 x 400 m³ kóta dna 291,10 m n.m.
- VDJ ŠACA II - 2 x 1000 m³ kóta dna 289,40 m n.m.
- VODOJEM ŠACA III 3 x 2500m³ 289,40/293,40 m n.m.

Dopĺňa sa kanalizácia zo strategického parku do ČOV Košice-Barca s navrhnutou intenzifikáciou.

Pre navrhnutý počet obyvateľov sa zvyšuje potreba vody:

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba	Qd priemerná
			l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	780	obyvateľov	135	105,30
B. Občianska vybavenosť	780	obyvateľov	25	19,50
A + B spolu			160	124,80

Odberateľ	Qd priemerná		Qd maximálna		Qhod.
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	105,30	1,22	168,48	1,95	3,51
B. Občianska vybavenosť	19,50	0,23	31,2	0,36	0,65
Spolu	124,80	1,44	199,68	2,31	4,16

Posúdenie kapacity vodojemu

Súčasná navrhovaná maximálna denná potreba vody 577,8 m³/deň sa zvyšuje o 199,7 m³/deň, t.j. na 777,5 m³/deň.

Maximálna potreba vody: 777,5 m³/deň x 60% = 466,5 m³/deň

Navrhovaná koncepcia zásobovania vodou z Košického skupinového vodovodu napojením sa na prírodné vodovodné potrubie DN 200 Košice – Čaňa pred obcou Valaliky sa mení a dopĺňa nasledovne:

- rešpektuje sa navrhovaný vežový vodojem na kóte 218,0 m n. m. na lokalite „Zamajerom“ kapacita vodojemu sa upravuje na **500 m³** s kótou dna 250 m n. m.,

Odkanalizovanie

Splaškové vody zo zastavaného územia obce sú navrhované na odkanalizovanie v ČOV Haniska. Potrebná kapacity ČOV je 124,8 m³/deň + 357 m³/deň = **481,8 m³/deň**.

	Priemerný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
	Q _{24,m}		$Q_{h,max} = \frac{Q_{24,m}}{24} \cdot k_{h,max}$		$Q_{h,min} = \frac{Q_{24,m}}{24} \cdot k_{h,min}$	
	l.d ⁻¹	l.s ⁻¹	l.h ⁻¹	l.s ⁻¹	l.h ⁻¹	l.s ⁻¹
A. Obyvatelia	105 300,0	1,2	9 652,5	2,7	2 632,5	0,7

B. Občianska vybavenosť	19 500,0	0,2	1 787,5	0,5	487,5	0,1
A + B spolu	124 800,0	1,4	11 440,0	3,2	3 120,0	0,9

Odpadové vody zo strategického parku sú odvádzané do vlastnej ČOV a tlakovou kanalizáciou do ČOV Košice, kde sa počíta s navýšením kapacity a rozšírením ČOV s výhľadovou rezervou aj pre odkanalizovanie obce Haniska

Zásobovanie teplom a plynom

Nedochádza k zmenám. Rozširuje sa rozvod STL plynovodu. Dopĺňa sa VTL prípojka plynu pre Strategický park.

Zásobovanie elektrickou energiou

Za účelom pripojenia SP Valaliky vznikajú dve nové elektrické stanice. Prvá stanica ES ST I, ktorá napojená novými verejnoprospešnými nadzemnými 110 kV vedeniami V6830 a V6831 z existujúcej distribučnej sústavy a novými verejnoprospešnými nadzemnými 110 kV vedeniami V6501 a V6502) pripojenými do existujúcej ES Haniska. Druhá stanica ES SP II sa napája novým 110 kV nadzemným vedením v smere z U. S. Steel. Zároveň dochádza k umiestneniu nových 22 kV podzemných vedení pre napojenie Strategického územia Valaliky, jedno vedenie je trasované z napájacej ES 110/22 kV Haniska severne, druhé vedenie južne. Tieto vedenia budú v čo najväčšej miere trasované v súbehu s existujúcimi distribučnými 22 kV vedeniami.

Dochádza k preložke verejnoprospešných distribučných nadzemných 22 kV vedení v južnej časti obce Haniska do verejnoprospešných podzemných káblových vedení a to nasledovne:

- Trasa 22 kV vedenia V325 od bodu BR325-BDO po TS0264-0003 Haniska sa preloží do podzemného káblového vedenia a samotná TS0264-0003 Haniska sa preloží do priebežnej blokovej transformačnej stanice 22/0,4 kV
- Trasa 22 kV vedenie V325 od bodu BR325-BD po TS0264-0004 Haniska (pri kostole) sa zruší a toto vedenie sa nahradí novým káblovým podzemným vedením z preloženej TS0264-0003 Haniska, zároveň sa TS0264-0004 Haniska preloží do koncovej blokovej transformačnej stanice 22/0,4 kV
- Trasy 22 kV vedenia V325 v úsekoch od bodu BR325-BC po bod BR325-BC, od bodu BR325-BA1 po bod BR325-AX, od bodu BR325-AZ po TS0264-0016 UKSUP Haniska sa zrušia a nahradia podzemným 22 kV vedením v celom rozsahu. V príslušnej časti úseku sa káblovou slučkou pripojí existujúce nadzemné vedenie napájajúce TS0250-0025 Čaňa.

Pre účely rozvoj obce sa navrhuje nová trafostanica v severnej časti obce.

A.5.5 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Zmeny nemá zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Rozšírenie zastavateľného územia nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.

Najväčším zásahom je rozšírenie strategického parku Valaliky v k.ú. Haniska, pričom sa predpokladá predovšetkým logistika, strojárnska výroba, občianska vybavenosť.

Najväčším negatívnym vplyvom na kvalitu života v obci bude zvýšenie dopravy, hluku. Za týmto účelom sa navrhuje izolačná zeleň v súbehu cesty I/17 a nový komunikačný systém vrátane rozšírenia verejnej osobnej dopravy.

Nakoľko v čase spracovania zmien nie je zrejмый úplný rozsah zámerov v parku podrobnejšie opatrenia budú predmetom samostatného posúdenia.

A.5.5.1 Ostatné ohrozenia

Pre uvedené zámery vzhľadom na ich povahu a umiestnenie iné ohrozenia ako seizmicita, radónové riziko a zosuvné územia nie sú relevantné.

A.5.6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**A.5.6.1 Zdôvodnenie záberov**

Navrhované územia na zastavanie sú vymedzené v dotyku so zastavaným územím, kde sa nachádzajú aj najkvalitnejšie pôdy. Navrhované plochy vytvárajú kompaktné zastavané územie, nevznikajú samostatné urbanizované územia. V severnej časti sa počíta s dvomi etapami rozvoja. Prvá etapa je pri novonavrhovanej ceste III. triedy a druhá od uvedeného územia smerom k obci. Pre túto etapu sa v úpn vo výhľadovom období neráta so záberom PP:

A.5.6.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V k.ú. Haniska (815691) sa nachádzajú BPEJ v 6. skupine. Medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. patrí BPEJ 0426002.

V území sú vybudované zavlažovacie aj odvodňovacie systémy. Do týchto plôch sa nezasahuje.

Celkový záber pôdy predstavuje **154,3703 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **152,5948 ha**.

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je **86,8335 ha**.

Záber lesnej pôdy je **0 ha**.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad	Kategória pôdy		
z.ú.	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
mimo z.ú.	1,2636	152,0855	153,3491
v z.ú.	0,5119	0,5093	1,0212
Celkový súčet	1,7755	152,5948	154,3703

Prehľad podľa BPEJ	Kategória pôdy		
BPEJ	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
najkvalitnejšia pôda	86,8297	0,0038	86,8335
0426002	86,8297	0,0038	86,8335
ostatná pôda	65,2558	0,5055	65,7613
0450002	42,8231	0,0373	42,8604
0450202	0,0008	0,1151	0,1159
0465045	6,0678		6,0678
0550002	11,5584		11,5584
0550202	4,8057		4,8057

I		0,3531	0,3531
Celkový súčet	152,0855	0,5093	152,5948

Prehľad podľa skupiny skupina BPEJ	Kategória pôdy		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
4	86,8297	0,0038	86,8335
5	11,5592	0,1151	11,6743
6	53,6966	0,0373	53,7339
		0,3531	0,3531
Celkový súčet	152,0855	0,5093	152,5948

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy					
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.	
p.č. KN-C a využitie pozemku						
Bývanie				7,5671	7,5671	7,5671
BD3				6,1425	6,1425	6,1425
orná pôda				6,1425	6,1425	6,1425
RD1				1,3628	1,3628	1,3628
orná pôda				1,3628	1,3628	1,3628
RD2				0,0618	0,0618	0,0618
orná pôda				0,0618	0,0618	0,0618
Doprava	0,5371	0,0448	0,5819	1,6666	1,6666	2,2485
D1		0,0448	0,0448			0,0448
zastavaná plocha a nádvorie		0,0448	0,0448			0,0448
D2	0,0526		0,0526	1,0950	1,0950	1,1476
orná pôda				1,0950	1,0950	1,0950
vodná plocha	0,0456		0,0456			0,0456
zastavaná plocha a nádvorie	0,0070		0,0070			0,0070
D3	0,2716		0,2716	0,2563	0,2563	0,5279
orná pôda				0,2563	0,2563	0,2563
vodná plocha	0,0134		0,0134			0,0134
zastavaná plocha a nádvorie	0,2582		0,2582			0,2582
D4	0,2129		0,2129	0,3153	0,3153	0,5282
orná pôda				0,3153	0,3153	0,3153

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy					
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.	
p.č. KN-C a využitie pozemku						
zastavaná plocha a nádvorie	0,2129		0,2129			0,2129
Občianska vybavenosť				1,8507	1,8507	1,8507
V1				0,2705	0,2705	0,2705
orná pôda				0,2705	0,2705	0,2705
V2				1,5802	1,5802	1,5802
orná pôda				1,5802	1,5802	1,5802
Rekreácia	0,3617	0,3617		1,9373	0,3971	2,3344
R1	0,3617	0,3617		0,1690	0,1690	0,5307
orná pôda				0,1677	0,1677	0,1677
záhrada				0,0013	0,0013	0,0013
zastavaná plocha a nádvorie	0,3617		0,3617			0,3617
R2				0,0555	0,0555	0,0555
orná pôda				0,0555	0,0555	0,0555
R3				0,1726	0,1726	0,1726
záhrada				0,1726	0,1726	0,1726
R4				1,9373	1,9373	1,9373
orná pôda				1,9373	1,9373	1,9373
Výroba	0,3205	0,3205		112,1739	112,1739	112,4944
P1	0,0011	0,0011		2,6084	2,6084	2,6095
orná pôda				2,6084	2,6084	2,6084
zastavaná plocha a nádvorie	0,0011		0,0011			0,0011
P2	0,0421	0,0421		12,5683	12,5683	12,6104
orná pôda				12,5683	12,5683	12,5683
vodná plocha	0,0075		0,0075			0,0075
zastavaná plocha a nádvorie	0,0346		0,0346			0,0346
P3	0,1247	0,1247		60,7895	60,7895	60,9142
orná pôda				60,7895	60,7895	60,7895
vodná plocha	0,1247		0,1247			0,1247
P4	0,1526	0,1526		36,2077	36,2077	36,3603
orná pôda				36,2077	36,2077	36,2077
zastavaná plocha a nádvorie	0,1526		0,1526			0,1526
Zeleň	0,4060	0,1054	0,5114	26,8899	0,1122	27,0021
Z1				0,4336	0,4336	0,4336
orná pôda				0,4336	0,4336	0,4336
Z10	0,0488	0,0488		14,0077	14,0077	14,0565
orná pôda				14,0077	14,0077	14,0077
zastavaná plocha a nádvorie	0,0488		0,0488			0,0488
Z2	0,2609	0,2609				0,2609
ostatná plocha	0,2609		0,2609			0,2609

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy						
	nepoľnohospodárska pôda		Celkom	poľnohospodárska pôda		Celkom	Celkový súčet
	mimo z.ú.	v z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
p.č. KN-C a využitie pozemku							
Z3		0,1054	0,1054				0,1054
zastavaná plocha a nádvorie		0,1054	0,1054				0,1054
Z4				0,0033	0,1122	0,1155	0,1155
orná pôda				0,0033		0,0033	0,0033
záhrada					0,1122	0,1122	0,1122
Z5				1,6039		1,6039	1,6039
orná pôda				1,6039		1,6039	1,6039
Z6	0,0879		0,0879	1,5787		1,5787	1,6666
orná pôda				1,5787		1,5787	1,5787
zastavaná plocha a nádvorie	0,0879		0,0879				0,0879
Z7				1,0684		1,0684	1,0684
orná pôda				1,0684		1,0684	1,0684
Z8				0,9740		0,9740	0,9740
orná pôda				0,9740		0,9740	0,9740
Z9	0,0084		0,0084	7,2203		7,2203	7,2287
orná pôda				7,2203		7,2203	7,2203
zastavaná plocha a nádvorie	0,0084		0,0084				0,0084
Celkový súčet	1,2636	0,5119	1,7755	152,0855	0,5093	152,5948	154,3703

B ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

V záväznej časti dochádza k nasledovným zmenám:

Regulatív	Úprava
1.1	Nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“
1.8.	Nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“ a vypúšťa sa „č.06825“.
1.12.	Nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“ a vypúšťa sa „ZaD“.
1.13.	Vypúšťa sa „ <i>a priemyselnej</i> “, „ <i>priemyselné</i> “, „ <i>sklady alebo výrobné služby</i> “ a dopĺňa sa „ <i>skladovania a služieb</i> “. A znie: <i>„Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v Haniske postupne prebudovať na zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, skladovania a služieb. V hospodárskom dvore sa povoľuje v rámci obnovy a prestavby umiestňovať menšie prevádzky skladovania a služieb. Na hospodárskom dvore v Haniske sa nepovoľuje živočíšna výroba.“</i>
1.17.	Vypúšťa sa „ZaD č.3“.
2	Vypúšťa sa „ <i>podľa §12, bod 6.) odsek a.) a l.) vyhlášky č. 55/2001 Z.z..</i> “.
B1	V reg. priestorového usporiadania sa vypúšťa odstavec v znení „ <i>Umiestnenie stavieb rodinných domov na parcelách je záväzne vo vzťahu k navrhovanej stavebnej čiare, stavebná čiara je vyznačená v grafickej časti ÚPD (schéme záväzných častí riešenia) na rozvojových lokalitách a musí byť jednotná v celom uličnom priestore</i> “.
B2	V reg. priestorového usporiadania sa vypúšťa odstavec v znení „ <i>Umiestnenie stavieb rodinných domov na parcelách je záväzne vo vzťahu k navrhovanej stavebnej čiare, stavebná čiara je vyznačená v grafickej časti ÚPD (schéme záväzných častí riešenia) na rozvojových lokalitách a musí byť jednotná v celom uličnom priestore</i> “.
B8	V reg. priestorového usporiadania sa vypúšťa odstavec v znení „ <i>Umiestnenie stavieb rodinných domov na parcelách je záväzne vo vzťahu k navrhovanej stavebnej čiare, stavebná čiara je vyznačená v grafickej časti ÚPD (schéme záväzných častí riešenia) na rozvojových lokalitách a musí byť jednotná v celom uličnom priestore. Stavebné objekty RD situovať nad hladinou Q100 ročnej veľkej vody. Nepovoľuje sa realizácia podpivničenia RD</i> “.
B9	Do časti „Prípustné funkčné využitie“ sa dopĺňa: „- <i>plochy výroby a občianskej vybavenosti (kód 402),</i> - <i>plochy nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti (kód 406),</i> - <i>plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene (kód 204)</i> “. V celom bode sa nahrádza číslo „I/68“ za „I/17“.
B11	V reg. Funkčného využitia do časti „Prípustné funkčné využitie“ sa dopĺňa: „- <i>plochy so zástavbou rodinných domov (201),</i> - <i>plochy so zástavbou bytových domov (202),</i> - <i>plochy verejnej občianskej vybavenosti (203),</i> - <i>plochy bývania a občianskej vybavenosti (401),</i> - <i>plochy výroby a občianskej vybavenosti (402),</i> - <i>plochy športovej vybavenosti (501)</i> “. V bode obmedzujúce funkčné využitie sa vypúšťa „ <i>zmiešaného územia, výroby a vybavenosti (kód 402) a</i> “

Regulatív	Úprava
	V reg. priestorového usporiadania sa dopĺňa odstavec v znení: „Na zmiešané plochy a občianskej vybavenosti v kontakte s plochami bývania umiestňovať len výrobu, ktorá svojou podstatou nemá negatívny vplyv na plochy bývania“.
B15	V reg. Funkčného využitia do časti „Prípustné funkčné využitie“ sa dopĺňa: „- plochy športovej vybavenosti ihriská, plochy oddychovej zóny (kód 501)“
3.4.	Za slovom „Juh“ sa nahrádza „a“ za „„“, nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“ a za slovo „Čaňa“ sa dopĺňa „a v severnej časti obce“ a znie: „Prípadné požiadavky na umiestnenie komerčnej občianskej vybavenosti realizovať v zmiešanom území na lokalite „Zamajer“, „pri Belžianskom potoku - Juh“, na rozvojovej ploche občianskej vybavenosti na križovatke cesty I/17 a cesty III. triedy Haniska – Čaňa a v severnej časti obce.“
4	Dopĺňa sa odsek v znení: „Cestu III. triedy v severnej časti obce prepájajúcu cestu na ŽST a cestu I/17 riešiť v ako hlavnú zbernú komunikáciu MZ 8,5/40.“ Do časti „Nové miestne komunikácie (ďalej len MK) vo výrobnom a zmiešanom území realizovať v nasledovnom rozsahu:“ sa dopĺňa „- hlavné cesty v priemyselnej zóne Haniska - Východ riešiť ako cesty III. triedy kategórie C 22,5“. Vypúšťa sa „ZaD č.3“ Nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“.
5.1. b)	Vypúšťa sa „včítane následných ZaD ÚPN obce“. Nahrádza sa „požiadavky dané nariadením vlády SR č. 269/2001 Z. z.“ za „v zmysle platnej legislatívy¹“. Vypúšťa sa „Vybudovanie splaškovej kanalizácie s ČOV považovať za hlavnú podmienku ďalšej výstavby RD v obci.“ Vypúšťa sa „Realizovať preložku priemyselnej kanalizácie U. S. Steel Košice s.r.o. do ČOV Kokšov Bakša v rozsahu návrhu ÚPN obce.“ Nahrádza sa „ustanoveniami §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z. (§9)“ za „platnou legislatívou²“. Dopĺňajú sa poznámky: „¹ Nariadenia vlády č. 269/2001 Z. z. ² §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z. (§9)“
5.2. a)	Nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“.
5.3.	Vypúšťa sa „a ZaD č. 3 ÚPN obce“
6.	Pôvodný text ochranných pásiem sa nahrádza textom: „6.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt 12.1. Rešpektovať archeologické lokality. 12.2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky. 6.2. Ochrana prírody a krajiny Rešpektovať 12.2.1. biotopy európskeho a národného významu; 12.2.2. mokrad' v severnej časti k.ú. podľa grafickej časti. 6.3. Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry Rešpektovať 12.3.1. cestné ochranné pásma³; 12.3.2. ochranné pásma Letiska Košice; 12.3.3. ochranné pásma železníc⁴.

Regulatív	Úprava
	6.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry Rešpektovať 12.4.1. ochranné pásma kanalizácie; 12.4.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy); 12.4.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení; 12.4.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení; 12.4.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení; 12.4.6. ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky)⁵.“ Z pôvodného textu sa vypúšťa: „Na k. ú. A zastavanom území obce Haniska rešpektovať nasledovné ochranné územia podľa osobitných predpisov (§39 stavebného zákona): - Rýchlostná cesta R2 a R4 2 x 100 m - Cesta I/68 2 x 50 m - Cesty III. Triedy v extravilánových úsekoch 2 x 20 m - Železničné trate NR, širokorozchodná trať a železničná stanica 2 x 60 m - Ochranné pásmo vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. do priemeru 500mm 2 x 1,5m a 2,5 m nad tento priemer od vonkajšieho pôdorysu potrubia - Ochranné pásmo kanalizácie od priemeru 500 mm 2 x 1,5 m a 2,5 m nad tento priemer od vonkajšieho pôdorysu potrubia - Ochranné pásmo ČOV 200 m - Pobrežné územie malých vodných tokov 10 m od brehovej čiary toku alebo od vzdušnej päty hrádze. Jedná sa o územie pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia sa nesme umiestňovať žiadna technická infraštruktúra ani vzrastlá zeleň (akúkoľvek činnosť v dotyku s tokom odsúhlasí so SVO š. p.). - Ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary otvoreného kanála - Ochranné pásmo pre elektroenergetické vzdušné vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike) v znení neskorších predpisov; - Vonkajšie 110 kV elektrické vedenie – 2x 15 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča; - Vonkajšie 22 kV elektrické vedenie – 2 x 10 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča; - Transformačné stanice (TS) – 10 m - Elektrická stanica ES 110/22 kV Haniska – 30 m od oplotenia - Káblové 22 kV elektrické vedenia – 1 m na každú stranu od krajného kábla - Ochranné pásma pre plynárenské zariadenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike) v znení neskorších predpisov; - Plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm 2 x 50 m od osi plynovodu - Plynovody s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm 2x 12 m od osi plynovodu - Plynovody s menovitou svetlosťou do 500 mm 2 x 8 m od osi plynovodu - Regulačná stanica RS VTL/STL 8 m (technologické objekty) - STL plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm 2 x 4 m, pre plynovody v zastavanom území obce 2 x 1 m - Kompresová stanica zemného plynu 50 m od oplotenia

Regulatív	Úprava
	- Bezpečnostné pásma pre plynárenské zariadenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike) v znení neskorších predpisov - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 m - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 m - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 m - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 m - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 m - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 m - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území Zriaďovateľ stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. - Ochranné pásma elektronických vedení, zariadení a objektov verejných elektronických komunikácií v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2004 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení - Ochranné pásmo lesa 50 m - Ochranné pásmo pohrebiska 50 m - Ochranné pásmo hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 200 m od objektov živočíšnej výroby - Hranica SKCHVU Košická kotlina a SKUEV Haništiansky les“ Dopĺňa sa názov časti „Ochranné pásma letiska Košice“ Vypúšťa sa „Na k.ú. Haniska pri výstavbe bioplynovej stanice rešpektovať nasledovné ochranné pásma: - Cesta I/68 2x50m v extravilánových úsekoch - Vonkajšie 22 kV elektrické vedenia 2 x 10 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča - Ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary kanála“ Dopĺňajú sa poznámky: „³ Ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m Ochranné pásmo cesty III: triedy 20 m Ochranné pásmo rýchlostnej cesty 100 m ⁴ 60 m od osi koľaje ⁵ 5 m pri drobných vodných tokoch a hydromelioračných kanáloch od brehovej čiary“
7.	Za „maloplošné chránené územia“ sa dopĺňa index „⁶“ Vypúšťa sa „v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.“ Nahrádza sa číslo „I/68“ za „I/17“. Za „KPÚ v Košiciach“ sa dopĺňa index „⁷“ Vypúšťa sa „v súlade s §40, 41 a 39 odsek 3) Pamiatkového zákona“ Dopĺňajú sa poznámky „⁶ v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. ⁷ v súlade s §40, 41 a 39 odsek 3) Pamiatkového zákona.“

Regulatív	Úprava
8.	Vypúšťa sa „ a ZaD č. 3 ÚPN obce “, „ Vybudovanie splaškovej kanalizácie s ČOV považovať za hlavnú podmienku ďalšej výstavby RD v obci. “ Nahrádza sa číslo „ I/68 “ za „ I/17 “.
9.	Vypúšťa sa „ a ZaD č. 3 ÚPN obce “, „ (priesvitka) “, „ Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa v ZaD č. 3 ÚPN obce mení v nasledovnom rozsahu: “ V časti „ Navrhovaná hranica zastavaného územia obce na k. ú. pre výrobné územie je v návrhu ÚPN obce vymedzená v nasledovnom rozsahu:“ sa dopĺňa „ - v priemyselnej zóne Haniska - Východ “
10.	Za „ Plochy na verejnoprospešné stavby “ sa dopĺňa index „ 8 “ V časti „ Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:“ sa dopĺňa „ - plochy športovísk a detských ihrísk nekomerčného charakteru, - Verejná parková a sprievodná zeleň “ Vypúšťa sa „ Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/96 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavba a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. “ Dopĺňa sa poznámka „ 8 Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/96 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavba a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. “
11.	Vypúšťa sa „ ZaD č. 3 “
11. B) 8	Nahrádza sa číslo „ I/68 “ za „ I/17 “.
11. B) 13	Nahrádza sa číslo „ I/68 “ za „ I/17 “. a následne sa upravuje znenie nasledovne: „ navrhované úpravy križovatky ciest I/17 a ciest III. triedy “.

C PRÍLOHA: GRAFICKÉ VYZNAČENIE ZMIEN

Pôvodný text

~~Vypustený text~~

Doplnený text