

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE HANISKA

Závazná časť územného plánu obce



Príloha – grafické vyznačenie zmien v záväznej časti

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

1.1.) Jestvujúcu nadradenú cestnú sieť na k. ú. obce Haniska s cestou I/~~68~~17a cestami III. triedy zachovať. Realizovať rýchlostné cesty R4 a R2. Jestvujúce železničné trate a plochy železničnej stanice Haniska pri Košiciach považovať dlhodobu za územne stabilizované. Realizovať rozšírenie verejného letiska Košice na k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce.

1.2.) Nový územný rozvoj obce realizovať východne, severne a západne od zastavaného územia obce a vo výrobnom okrsku Haniska Západ po severnom a južnom okraji ŽST Haniska pri Košiciach.

1.3.) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia obce Haniska. Obec Haniska z hľadiska priestorového usporiadania členiť na:

- obec Haniska
- miestnu časť Grajciar
- ŽST Haniska pri Košiciach s výrobným okrskom Haniska Západ

a) Obytné územia, zmiešané územia bývania a vybavenosti

1.4) Novú bytovú výstavbu v obci Haniska realizovať formou výstavby rodinných domov. Novú výstavbu rodinných domov realizovať:

- na lokalite „Východ - Kertešňa“ na území východne od zastavaného územia obce (východne od areálu ZŠ)
- na lokalite „Sever“
- na lokalite „Pri stanici“
- na lokalite „Pri Belžianskom potoku – Juh“
- na lokalite „Západ“
- na lokalite „Zamajer“
- v prelukách v zastavanom území obce

Povoľuje sa realizácia podkrovných bytov (nadvstavieb) v jestvujúcej zástavbe bytových domov.

1.5.) Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu v rodinných domoch včítane možnosti asanačnej prestavby v rozsahu návrhu ÚPN obce. Povoľuje sa realizácia dostavby a nadvstavby jestvujúcej staršej zástavby prízemných rodinných domov.

1.6.) Plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti zachovať. Postupne obnovovať a rekonštruovať jestvujúce zariadenia verejnej občianskej vybavenosti včítane nefunkčných areálov a objektov.

1.7.) Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať na navrhovanom zmiešanom území bývania (RD) a vybavenosti na lokalite „Zamajer“ a pri „Belžianskom potoku – Juh“.

1.8) Realizovať novú občiansku vybavenosť diskontnú predajňu a sklad potravín na križovatke ciest I. triedy č. I/17~~68~~ a ciest III. triedy Haniska – Čaňa č. ~~068~~25

b) Výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti a zmiešané územie výroby a dopravy.

1.8.) Jestvujúce plochy výrobného územia pre priemyselnú, stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo zachovať. Jestvujúce technické vybavenia územia nadradenej technickej infraštruktúry (ES Haniska 110/22KN, Kompresorová stanica SPP, RS VTL/STL) považovať územne za dlhodobu stabilizovanú a ich zachovať. Realizovať rozšírenie ES Haniska v rozsahu návrhu ÚPN obce.

1.9.) Novú výstavbu priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva realizovať v priemyselnej zóne Haniska Západ v západnej časti k. ú. obce na plochách severne a južne od ŽST Haniska pri Košiciach.

1.10.) Novú výstavbu v zmiešanom území výroby a vybavenosti a zmiešanom území výroby a dopravy realizovať v priemyselnej zóne Haniska Západ. Na týchto plochách realizovať aj novú občiansku vybavenosť, prevádzkové a administratívne prevádzky a areály, ktoré charakterom prevádzky a väzbami na výrobné územie nie je vhodné umiestňovať v obytnom území.

1.11.) Nové požiadavky na logistické areály umiestňovať prednostne na zmiešané územie výroby a dopravy vo výrobnom okrsku Haniska Západ.

1.12.) Realizovať nové výrobné územie s plochou pre výstavbu nového energetického zdroja, bioplynovej stanice východne od cesty I/68-17 v rozsahu návrhu ÚPN obce.

c) Výrobné územie, plochy poľnohospodárskej výroby, zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby

1.12.) Jestvujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby južne od cesty III. triedy Ludvíkov Dvor – Haniska – Čaňa a v miestnej časti Grajciar zachovať. Na hospodárskom dvore Grajciar sa povoľuje živočíšna výroba

1.13.) Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v Haniske postupne prebudovať na zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladovania a služieb. V hospodárskom dvore sa povoľuje v rámci obnovy a prestavby umiestňovať menšie priemyselné prevádzky skladovania a služieb, sklady alebo výrobné služby. Na hospodárskom dvore v Haniske sa nepovoľuje živočíšna výroba.

1.14.) Na k. ú. obce sa nenachádzajú a nezasahujú žiadne prieskumné územia a nie sú vyhlásené dobývacie priestory a CHLÚ. Rešpektovať zosuvné územie v juhozápadnej časti k. ú. obce.

d) Rekreačné územie

1.15.) Na zastavanom území obce jestvujúce plochy rekreačného územia včítane športového areálu pri ZŠ

zachovať.

e) Dopravné územie

1.17) Jestvujúce plochy železničnej dopravy zastúpené plochami ŽST Haniska pri Košiciach, železničnými traťami normálneho rozchodu a širokorozchodnou traťou považovať územne za dlhodobu stabilizované a územne ich nerozširovať. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu širokorozchodnej trate. Realizovať kontajnerové prekladisko v rozsahu návrhu ~~ZaD č. 3~~ ÚPN obce.

1.18.) Realizovať predĺženie VZ a PD verejného letiska Košice na k. ú. obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma verejného letiska Košice.

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce sú zdokumentované vo výkrese č.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v schéme záväzných častí riešenia.

2 Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch.

Rešpektovať záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s výkresom č.1 Komplexným výkresom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, schémou funkčno-priestorových homogénnych jednotiek a schémou záväzných častí riešenia ÚPN obce Haniska ~~podľa §12, bod 6.) odsek a.) b.) a l.) vyhlášky č. 55/2001 Z. z.~~

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HANISKA - NÁVRH



Označenie v

grafickej

schéme

Regulatív funkčného využitia územia

Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

BLOK 1

- Prípustné funkčné využitie územia
 - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (ďalej len RD) (KÓD 201). Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Východ - Kertešňa“ **A, A1**
- Obmedzujúce funkčné využitie územia
 - Nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia
- Vylučujúce (zakazujúce) funkčné využitie územia
 - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia

- Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby rodinných domov 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P) v súlade s komplexným urbanistickým návrhom
- Odstavovanie motorových vozidiel u obytného územia so zástavbou rodinných domov zabezpečiť na plochách rodinných domov
- ~~Umiestnenie stavieb rodinných domov na parcelách je záväzne vo vzťahu k navrhovanej stavebnej čiare. Stavebná čiara je vyznačená v grafickej časti ÚPD (schéma záväzných častí riešenia) na rozvojových lokalitách a musí byť jednotná v celom uličnom priestore~~
- Rešpektovať $K_z = 0,6$, $K_{zo} = 0,4$ na pozemkoch rodinných domov

2

- Prípustné funkčné využitie
 - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201). Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Sever“ B a B1
 - realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Zamajer“ (kód 201) F
 - zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti na lokalite „Zamajer“ (kód 401)
- Obmedzujúce funkčné využitie
 - plochy verejnej a sprievodnej zelene (kód 204)
- Zakazujúce funkčné využitie

- Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti 2 nadzemné podlažia (2P + P) a možnosť využitia podkrovia v súlade s komplexným urbanistickým návrhom.
- Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť u obytného a zmiešaného územia na plochách so zástavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti a na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce
- ~~Umiestnenie stavieb rodinných domov na parcelách je záväzné vo vzťahu k navrhovanej stavebnej čiare. Stavebná čiara je vyznačená v grafickej časti ÚPD (v schéme záväzných častí riešenia) na rozvojových lokalitách a musí byť jednotná v celom uličnom priestore~~
- Rešpektovať max. $K_z = 0,6$, $K_{zo} = 0,4$ na pozemkoch RD

	Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	
3	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201). Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Pri stanici“ • Obmedzujúce funkčné využitie Nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia • Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách so zástavbou rodinných domov • Rešpektovať ochranné pásma nadradenej technickej vybavenosti územia
4	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201). Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Západ“ Realizovať novú výstavbu rodinných domov na lokalite „Západ“ a v prelukách zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce • Obmedzujúce funkčné využitie Nestanovuje sa žiadne obmedzujúce funkčné využitie územia • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia • Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách so zástavbou rodinných domov • Povoľuje sa modernizácia a obnova existujúcej staršej zástavby RD v rozsahu návrhu ÚPN obce vrátane možnosti asanačnej prestavby • Povoľuje sa nadstavba a dostavba existujúcej zástavby prízemných RD na max. 2 podlažnú zástavbu • Rešpektovať ochranné pásma verejného letiska Košice a letiska Haniska
5	- Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201). Realizovať novú výstavbu RD v prelukách zastavaného územia v rozsahu návrhu ÚPN obce • Obmedzujúce funkčné využitie	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia • Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách so zástavbou rodinných domov. U zástavby verejnej občianskej vybavenosti odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na existujúcich verejných parkoviskách v

	- obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 203), - obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene včítane sprievodnej zelene Belžianskeho potoka (kód 204), - rekreačné územie, plochy športových ihrísk (kód 501), • Zakazujúce funkčné využitie - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	hlavnom vybavenostnom centre obce • Povoľuje sa modernizácia a obnova jestvujúcej staršej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane možnosti asanačnej prestavby — Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcej zástavby prízemných RD na max. 2 podlažnú zástavbu
6	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201). Realizovať novú výstavbu RD v prelukách zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce - obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov (kód 202) • Obmedzujúce funkčné využitie - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry (kód 203) - obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene (včítane 204) včítane sprievodnej zelene Belžianskeho potoka - obytné územie, plochy hospodárskej zelene (kód 206) - rekreačné územie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk (kód 501) - zmiešané územie, plochy bývania a vybavenosti (kód 401) • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, povoľuje sa maximálna výška zástavby zmiešaného územia 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia • Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcej prízemnej zástavby RD na max. 2 podlažnú zástavbu s možnosťou využitia podkrovia • Povoľuje sa obnova, modernizácia a prestavba staršej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane možnosti asanačnej prestavby • Odstavovanie motorových vozidiel u obytného územia zabezpečiť na plochách rodinných domov a bytových domov a jestvujúcej občianskej vybavenosti, na verejných parkoviskách a pozdĺž miestnych komunikácií v rozsahu návrhu ÚPN obce

7	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (RD) (kód 201). Realizovať novú výstavbu RD v prelukách zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce a na rozvojovej lokalite „Západ“ D - obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov (kód 202) • Obmedzujúce funkčné využitie - obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 203) - obytné územie, plocha cintorína (kód 206). Realizovať rozšírenie cintorína smerom západným v rozsahu návrhu ÚPN obce - výrobné územie, plochy výrobných služieb, skladového hospodárstva a podobne (kód 301). Realizovať rozšírenie zberného dvora v rozsahu návrhu ÚPN obce - obytné územie, plochy sprievodnej a verejnej zelene (kód 204) • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia • Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcej prízemnej (1 podlažnej) zástavby RD na max. 2 podlažnú zástavbu s možnosťou využitia podkrovia • Povoľuje sa obnova, modernizácia a prestavba včítane jestvujúcej staršej zástavby v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane asanačnej prestavby • Odstavovanie motorových vozidiel u obytného územia zabezpečiť na plochách rodinných a bytových domov formou parkovísk a garáží • Odstavovanie motorových vozidiel u verejnej občianskej vybavenosti a pri cintoríne zabezpečiť na verejných parkoviskách a pozdĺž MK v rozsahu návrhu ÚPN obce • Rešpektovať ochranná pásma verejného letiska Košice • Rešpektovať ochranné pásmo cintorína , nepovoľuje sa realizácia stavieb v OP.
8	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201). Realizovať novú výstavbu RD na lokalite „Pri Belžianskom potoku - Juh“ E - zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti (kód 401). • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia (2P + P), • Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby občianskej vybavenosti 3 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia v rozsahu ZaD č. 3 návrhu ÚPN obce (3P + P) • Umiestnenie stavieb rodinných domov na parcelách je záväzná vo vzťahu k navrhovanej stavebnej čiare. Stavebná čiara je vyznačená v grafickej časti ÚPD (v schéme záväzných častí riešenia) na rozvojových lokalitách a musí byť jednotná v celom uličnom priestore. Stavebné objekty RD situovať nad hladinou Q100 ročnej veľkej vody. Nepovoľuje sa realizácia podpivničenia RD.

		• Rešpektovať max. Kz = 0,6, Kzo = 0,4 na pozemkoch RD. Rešpektovať max. Kz = 0,8, Kz = 0,6 na pozemkoch občianskej vybavenosti • Rešpektovať ochranné pásmo cesty I/17 a cesty III. triedy Haniska - Čaňa • Odstavovanie motorových vozidiel u obytného územia a zmiešaného územia zabezpečiť na plochách rodinných domov • Odstavovanie motorových vozidiel u zmiešaného územia zabezpečiť na plochách občianskej vybavenosti • Riešiť úpravu a reguláciu dotknutého toku a ochranu územia lokality „Pri Belžianskom potoku“ pred povodňami (Q100 ročnou veľkou vodou)
9	- Prípustné funkčné využitie • výrobné územie, plochy technického vybavenia územia (kód 304) realizovať obecnú ČOV • <u>výrobné územie, poľnohospodárska rastlinná výroba (kód 602)</u> • <u>plochy výroby a občianskej vybavenosti (kód 402)</u> • <u>plochy nevýrobných služieb a občianskej vybavenosti (kód 406)</u> • <u>plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene (kód 204)</u> - Obmedzujúce funkčné využitie • obytné územie „plochy občianskeho vybavenia (kód 203). Realizovať komerčnú občiansku vybavenosť (diskontnú predajňu a sklad potravín) vo väzbe na križovatku cesty I/1768 s cestou III. triedy Haniska – Čaňa • plocha výrobného územia, nový energetický zdroj (kód 304) Realizovať bioplynovú stanicu v rozsahu návrhu ZaD ÚPN obce - Zakazujúce funkčné využitie • zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	- povoľuje sa maximálna výška zástavby výrobného územia (ČOV) 1 nadzemné podlažie, zástavby občianskej vybavenosti 1 nadzemné podlažie - rešpektovať ochranné pásmo cesty I/1768 a cesty III. triedy Haniska – Čaňa. Povoľuje sa výstavba občianskej vybavenosti (diskontnej predajne a skladu) v ochrannom pásme cesty I/1768 - povoľuje sa obnova a prestavba existujúcich plôch a zariadení občianskej vybavenosti - Komunikačné napojenie plôch občianskej vybavenosti a parkovísk realizovať z cesty I/1768
10	• Prípustné funkčné využitie	• Povoľuje sa maximálna výška zástavby zmiešaného územia 2 podlažia

	- zmiešané územie, plocha hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby a priemyselnej výroby (kód 404) - výrobné územie, poľnohospodárska rastlinná výroba (kód 602) • Obmedzujúce funkčné využitie - výrobné územie (kód 301 a 304) • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa obnova, modernizácia a prestavba hospodárskeho dvora včítane asanačnej prestavby • Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy • Rešpektovať zosuvné územie v juhozápadnej časti k. ú. obce
11	• Prípustné funkčné využitie • výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva, zariadenia technickej infraštruktúry (kód 301 a 304). Realizovať novú výstavbu v priemyselnej zóne Haniska Západ na rozvojových plochách v rozsahu návrhu ÚPN obce • výrobné územie poľnohospodárska rastlinná výroba (kód 602) • <u>plochy so zástavbou rodinných domov (201)</u> • <u>plochy so zástavbou bytových domov (202)</u> • <u>plochy verejnej občianskej vybavenosti (203)</u> • <u>plochy bývania a občianskej vybavenosti (401)</u> • <u>plochy výroby a občianskej vybavenosti (402)</u> • <u>plochy športovej vybavenosti (501)</u> • Obmedzujúce funkčné využitie - zmiešané územie (ZÚ). Realizovať novú zástavbu zmiešaného územia výroby a vybavenosti (kód 402) a zmiešaného územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby výrobného územia a zmiešaného územia 4 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (4P + P) • Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy Ludvíkov dvor – Haniska a ochranné pásmo ŽST Haniska pri Košiciach • Rešpektovať ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry, ES Haniska, jestvujúcej rýchlostnej cesty R4, navrhovanej rýchlostnej cesty R2 včítané MÚK Haniska a železničnej stanice Haniska • Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Košice • Realizovať protihlukovú stenu na rýchlostnej ceste R 4 v rozsahu návrhu ÚPN obce • <u>Na zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti v kontakte s plochami bývania umiestňovať len výrobu, ktorá svojou podstatou nemá negatívny vplyv na plochy bývania</u>

	výroby a dopravy (kód 403) v priemyselnej zóne Haniska Západ na plochách vymedzených ÚPN obce - dopravné územie. Realizovať kontajnerové prekladisko na plochách vymedzených ZaD č. 3 ÚPN obce (kód 305) - plochy sprievodnej a izolačnej zelene (kód 204) ● <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	
12	● Prípustné funkčné využitie - dopravné územie, plocha ŽST Haniska pri Košiciach (kód 303) ● Obmedzujúce funkčné využitie - výrobné územie, plocha technického vybavenia územia (energetiky) (kód 304) ● <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	● Rešpektovať ochranné pásma ŽST a nadradenej technickej infraštruktúry
13	● Prípustné funkčné využitie - výrobné územie, plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (kód 301). Realizovať novú výstavbu na rozvojových plochách v priemyselnej zóne Haniska Západ v rozsahu návrhu ÚPN obce ● Obmedzujúce funkčné využitie - plochy sprievodnej zelene (kód 204) - výrobné územie, poľnohospodárska rastlinná výroba (kód 602) ● Zakazujúce funkčné využitie	● Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby výrobného územia 2 podlažia ● Rešpektovať ochranné pásma ŽST ,rýchlostnej cesty R 2 a nadradenej technickej infraštruktúry ● Rešpektovať ochranné pásma verejného letiska Košice včítane stanovených podmienok činnosti v nich

	Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	
14	• Prípustné funkčné využitie - dopravné územie, plocha verejného letiska Košice (kód 303). Realizovať predĺženie VZ a PD letiska - výrobné územie, poľnohospodárska rastlinná výroba (kód 602) • Obmedzujúce funkčné využitie <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> Zakazuje sa ostatné funkčné využitie územia	• Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny verejného letiska Košice včítane stanovených podmienok činností v nich • Rešpektovať ochranné pásma rýchlostnej cesty R2 • V lokalite Jakubov dvor nie je povolená nová výstavba RD a chát, lokalitu ďalej nerozširovať. • Pri rekonštrukcii jestvujúcich objektov v lokalite Jakubov dvor je potrebné rešpektovať ochranné pásmo Letiska Košice
15	• Prípustné funkčné využitie - obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (kód 201) - Realizovať novú výstavbu RD v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN obce - <u>výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov na poľnohospodársku výrobu (kód 302)</u> - <u>plochy športovej vybavenosti ihriská, plochy oddychovej zóny (kód 501)</u> • Obmedzujúce funkčné využitie - obytné územie, plocha cintorína (kód 205) - výrobné územie, plocha technického vybavenia územia (304) - plochy hospodárskej zelene (kód 206) - plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 203) • Zakazujúce funkčné využitie Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia	• Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia • Povoľuje sa modernizácia a obnova jestvujúcej staršej zástavby RD v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane možnosti asanačnej prestavby • Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcej zástavby prízemných RD na maximálne 2 podlažnú zástavbu • Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách so zástavbou rodinných domov • Hospodárska a rekreačná záhrada na pozemkoch RD, drobnochov

3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.1.) Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v obytnom území obce Haniska sústredené vo dvoch vybavenostných centrách a v rozptyle zachovať. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať do navrhovaného zmiešaného územia v lokalite „Zamajer“ a „pri Belžianskom potoku – Juh“.

3.2.) Jestvujúce plochy so zariadeniami sociálnej infraštruktúry obce (ZŠ, zdravotnícke zariadenia) zachovať. Nové sociálne a zariadenia a služby umiestňovať do zmiešaného územia na lokalite „ pri Belžianskom potoku – Juh“.

3.3.) Jestvujúcu staršiu zástavbu občianskej vybavenosti v zastavanom území obce postupne rekonštruovať a modernizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce. Povoľuje sa asanačná prestavba týchto zariadení.

3.4.) Prípadné požiadavky na umiestnenie komerčnej občianskej vybavenosti realizovať v zmiešanom území na lokalite „Zamajer“, „pri Belžianskom potoku - Juh“ a na rozvojovej ploche občianskej vybavenosti na križovatke cesty I/68-17 a cesty III. triedy Haniska – Čaňa a v severnej časti obce .-

3.5.) Novú občiansku vybavenosť, prevádzkové a administratívne budovy a areály, ktoré na základe charakteru prevádzky a väzieb na výrobné územie nie je vhodné umiestňovať v obytnom území umiestňovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti v priemyselnej zóne Haniska Západ.

4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Nadradenú cestnú sieť obe Haniska tvorenú cestou I/17 a cestami III/3401 Ludvíkov dvor – Haniska, III/3343 Haniska – Čaňa, III/3318 Haniska – Bočiar a cestou III/3317 Haniska – ŽST Haniska pri Košiciach považovať za dlhodobu územne stabilizovanú a ju zachovať. Rešpektovať:

- rýchlostnú cestu R4 po západnom a severnom okraji obce včítane cestného nadjazdu nad železničnými traťami,

Vybudovať novú:

- rýchlostnú cestu R2 včítane MÚK Haniska v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce..

Rýchlostné cesty vybudovať v kategórii R24,5/130. Cestu I/17 rekonštruovať a pri rekonštrukcii zabezpečiť šírkové usporiadanie komunikácie v extravilánových úsekoch C 11,5/90. Realizovať úpravu križovatky cesty I/17 s cestou III/3343. Cesty III. triedy postupne rekonštruovať, pri rekonštrukcii zabezpečiť šírkové usporiadanie komunikácií v extravilánových úsekoch C 7,5/40 v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,0/40 vo funkčnej triede B3.

Cestu III. triedy č. 3317 Haniska – ŽST Haniska pri Košiciach v intravilánových úsekoch riešiť ako hlavnú zbernú komunikáciu obce (MZ). Realizovať nové komunikačné vypojenie cesty III/3318 na cestu III/3401 Ludvíkov dvor – Haniska včítane úrovňovej križovatky.

Cestu III. triedy v severnej časti obce prepájajúcu cestu na ŽST a cestu I/17 riešiť v ako hlavnú zbernú komunikáciu MZ 8,5/40.

Na cestu I/17 a cesty III. triedy sa v obci napájajú jestvujúce miestne komunikácie. Jestvujúci systém miestnych komunikácií v obci Haniska zachovať. Jestvujúce miestne komunikácie postupne rekonštruovať. Nové miestne komunikácie (ďalej len MK) realizovať v obytnom a zmiešanom území podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 3 ÚPN obce v nasledovnom rozsahu:

- nové miestne komunikácie (ďalej len MK) na rozvojovej lokalite „Východ - Kertešňa“ v kategórii MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3. Jestvujúcu MK v trase Centrum obce – cesta I/17 rekonštruovať v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C1,
- nové MK na rozvojovej lokalite „Sever“ v kategórii MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3,
- nové MK na rozvojovej lokalite „Pri stanici“ v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
- novú MK na rozvojovej lokalite „Západ“ v kategórii MO 8,0/40 vo funkčnej triede C2.
- novú MK na rozvojovej lokalite „Zamajer“ v kategórii MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3

Nové miestne komunikácie (ďalej len MK) vo výrobnom a zmiešanom území realizovať v nasledovnom rozsahu:

- novú MK v priemyselnej zóne „Haniska Západ“ severne od ŽST v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 s napojením sa na cestu III/3401. Jestvujúcu MK k areálu Lesov SR š. p. rekonštruovať v kategórii MO 8/40,
- jestvujúcu MK v priemyselnej zóne Západ po južnom okraji ŽST rekonštruovať a predĺžiť v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2.
- hlavné cesty v priemyselnej zóne Haniska – Východ riešiť ako cesty III. triedy kategórie C 22,5

Rešpektovať nasledovné šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 736110.

MO 8,0/40 2 x 3,0 m šírka jazdných pruhov komunikácie

2 x 0,5 m zastavací parkovací pruh

2 x 0,5 m spevnená krainica

Spolu: 8,0 m

Min. 1,5 m + 0,5 m peší chodník

1,5 m pás sprievodnej zelene

Celkove šírka uličného priestoru: 11,5 m

MO 6,5/30 2 x 2,75 m šírka jazdných pruhov komunikácie

Spolu: 5,5 m

2 x 0,5 m spevnená krajnica resp. obrubník Min. 1,5 m peší chodník

2,0 m pás sprievodnej zelene

Celkove šírka uličného priestoru: 10,0 m

V zastavanom území obce pozdĺž cesty III. triedy Haniska – ŽST Haniska pri Košiciach a pozdĺž jestvujúcich MK dobudovať jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. V MČ Grajciar pozdĺž priesahu cesty I/17 dobudovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m.

V extravilánových úsekoch pozdĺž cesty III. triedy Ludvíkov Dvor – Haniska a cesty III. triedy Haniska – Čaňa dobudovať jednostranný peší chodník o šírke 2,0 m po lokalitu

„Pri Belžianskom potoku - Juh“. Pozdĺž navrhovaných MK na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia a v priemyselnej zóne „Haniska Západ“ vybudovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m a pás sprievodnej zelene o šírke 1,5 m pre uloženie technickej infraštruktúry.

Plochy statickej dopravy, úrovňové parkoviská pre potreby navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti, zmiešaného, rekreačného a výrobného územia realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce pri rešpektovaní STN 73 61 10. Odstavovanie motorových vozidiel u plôch obytného územia so zástavbou bytových domov riešiť na ploche bytového domu formou garáží a parkovísk v pomere minimálne 1 odstavné stánisko na 1 byt. Jestvujúce parkovacie plochy a plochy garáží v zastavanom území obce zachovať. Odstavovanie motorových vozidiel u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov riešiť na pozemku rodinného domu v pomere 2 odstavné stániska na 1 rodinný dom.

Novú výstavbu areálov dopravných služieb realizovať v navrhovanom výrobnom území v priemyselnej zóne „Haniska Západ“.

Jestvujúci rozsah plôch železničnej dopravy (železničná stanica Haniska pri Košiciach) a železničných tratí včítane ŠRT považovať územne za dlhodobo stabilizovaný a ich zachovať. Realizovať modernizáciu ŠRT Haniska pri Košiciach – Veľké Kapušany – Maťovce – štátna hranica SR/UA. Realizovať kontajnerové prekladisko vo väzbe na ŽST Haniska v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúci rozsah zastávok hromadnej autobusovej dopravy osôb na k. ú. obce zachovať a postupne dobudovať podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a výroby v rozsahu návrhu ÚPN obce.

V oblasti leteckej dopravy realizovať predĺženie VZ a PD verejného letiska Košice s celoštátnym a medzinárodným významom na k. ú. obce Haniska v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Navrhované výrobné územie s bioplynovou stanicou dopravne napojiť na cestu I/68–17 úrovňovou križovatkou. Vybudovať miestnu komunikáciu do bioplynovej stanici vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8 (resp. 7,5)/40.

5 Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

5.1 Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie vodou

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je napojený na vodovod USS s. r. o. Košice s vodnými zdrojmi Gyňov. Miestna časť Grajciar a hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby v Haniske a Grajciari sú zásobované vodou zo samostatných miestnych zdrojov. ŽST Haniska pri Košiciach má vybudované samostatné vodné hospodárstvo. Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z vodovodu USS s.r.o. Košice s vodnými zdrojmi Gyňov zrušiť.

Verejný vodovod obce napojiť na Košický skupinový vodovod. Realizovať prírodné vodovodné potrubie pozdĺž ŠTR s napojením sa na vodovod Barca – Valaliky včítane nového vodojemu Haniska. Realizovať rekonštrukciu jestvujúceho vodovodu v obci v rozsahu návrhu ÚPN obce. Vybudovať verejný vodovod pozdĺž

cesty III. triedy Ludvikov dvor – Haniska do priemyselnej zóny Haniska západ.

V navrhovanom výrobnom území s bioplynovou stanicou realizovať miestny vodný zdroj (studňu), zdroj úžitkovej vody pre technológiu a požiarne účely. Pri zásobovaní vodou využiť existujúcu vodovodnú sieť v obci a realizovať verejný vodovod na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD ÚPN obce.

b) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

V obci Haniska nie je vybudovaná verejná kanalizácia s ČOV. V obci Haniska realizovať výstavbu splaškovej kanalizácie včítane čerpacích staníc v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD ÚPN obce. Realizovať obecnú ČOV vo východnej časti k. ú. obce pri ceste III. triedy Haniska – Čaňa s recipientom Belžiansky potok. Vzhľadom na časový odstup od spracovania PD verejnej splaškovej kanalizácie obce Haniska a navrhovaný rozvoj bytovej výstavby (RD) prehodnotiť navrhovanú kapacitu ČOV a preukázať, že v recipiente (Belžiansky potok) budú splnené po zmiešaní s vypúšťanými odpadovými vodami v zmysle platnej legislatívy¹. požiadavky dané nariadením vlády SR č. 269/2001 Z. z. Vybudovanie splaškovej kanalizácie s ČOV považovať za hlavnú podmienku ďalšej výstavby RD v obci. Na menovanú splaškovú kanalizáciu napojiť aj navrhovanú priemyselnú zónu Haniska Západ. Pre priemyselnú zónu Haniska Západ realizovať splaškovú kanalizáciu s 2 čerpacími stanicami v rozsahu návrhu ÚPN obce

Realizovať preložku priemyselnej kanalizácie U. S. Steel Košice s.r.o. do ČOV Kokšov Bakša v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Na zastavanom území obce realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre navrhovaný dážď 15 min. (z komunikácií, spevnených plôch, striech RD) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou², ustanoveniami §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z. (§9).

Vody z povrchového odtoku v obci sú odvádzané z komunikácií a spevnených plôch systémom otvorených rigolov a dažďovou kanalizáciou do miestnych malých tokov a hydromelioračných kanálov. Postupne realizovať otvorené rigoly alebo dažďovú kanalizáciu pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a výroby na rozvojových lokalitách obce. Na exponovaných miestach cestnej dopravy vybudovať lapače na zachytávanie mechanických nečistôt, ropných produktov a zaolejovaných splachov.

V navrhovanom výrobnom území s bioplynovou stanicou realizovať žumpu a podľa potreby ju vyvážať na ČOV Kokšov Bakša Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch kde sa manipuluje s biomasou odvieť do záchytnej nádrže a odtiaľ prečerpávať do fermentorov. Ostatné vody z

¹ Nariadenie vlády č. 269/2001 Z.z.

² §36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a v zmysle požiadavky NV SR č. 269/2010 Z. z. (§9).

povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk odvieť prečistené v ORL dažďovou kanalizáciou do melioračného kanála.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech) a neverejných spevnených plôch zadržať na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti realizovaním akumulačných nádrží. Pre dažďové vody z verejných miestnych komunikácií vybudovať vsakovacie zariadenia.

c) Vodné toky a hydromelioračné kanále

Cez k.ú. obce Haniska preteká Belžianský potok a Sokoliarský potok včítane ich bezmenných prítokov. Belžianský potok nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie prietoku Q 100 ročnej veľkej vody. Realizovať úpravu (reguláciu) Belžianskeho potoka vo väzbe na rozvojovú lokalitu „Pri Belžianskom potoku – Juh“. V prípade záujmu o výstavbu konkrétne na ľavom brehu toku sa požaduje pred zrealizovaním navrhovanej úpravy toku zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavieb navýšením terénu a umiestnením objektov v čo najväčšej vzdialenosti od brehu Belžianskeho potoka. Jestvujúce hydromelioračné kanále a plošné odvodnenia zachovať.

5.2 Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Haniska je zásobovaná elektrickou energiou z ES 110/22 kV Haniska. Menovaná ES je pripojená na VVN sústavu 110 kV vedeniami č. 6831 a č. 6874. Menované 110 kV elektrické vedenia sú územne dlhodobo stabilizované a prechádzajú západnou a severnou časťou k. ú. obce. K predmetnej ES sú pripojené VN 22 kV elektrické vonkajšie vedenia č. 283, 284, 311, 316, 317, 319, 320, 325, 521 a 522. Pre napájanie odberných elektrických zariadení v zastavanom a katastrálnom území obce sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV elektrickými prípojkami z hore menovaných VN elektrických vedení.

Z účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu a navrhovanú zástavbu obytného, zmiešaného a výrobného územia je potrebné:

- jestvujúce VN vonkajšie elektrické vedenie č. 325 na rozvojovej lokalite „Pri Belžianskom potoku – Juh“ zdemontovať a nahradiť zemným káblovým vedením a novým VN vonkajším vedením podľa návrhu ÚPN obce,
 - jestvujúcu VN vonkajšiu elektrickú prípojku k TS 1 Haniska zdemontovať a preložiť v novej trase zemným káblovým vedením na rozvojovej lokalite „Východ - Kertešňa“. Jestvujúcu vonkajšiu prípojku k TS 2 Haniska preložiť v novej trase zemným káblovým vedením na lokalite „Zamajer“ a „Sever“ v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 3 ÚPN obce.,
 - realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v trase ES Haniska – priemyselný park Valaliky s využitím VN elektrického koridoru južne od ŠRT,
 - realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v trase ES Haniska – Industriálny park VSŽ, Šaca s využitím VN a VVN koridoru smerom na Ludvíkov dvor.
-

- realizovať nové 2x 110 kV vonkajšie elektrické vedenie v trase ES Haniska.- Ludvikov dvor – ES Košice Péreš
- realizovať rozšírenie ES Haniska

Realizovať nové transformačné stanice TS pre nové rozvojové obytné a zmiešané územie určené pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti, pre nové výrobné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD..

Na k.ú. Haniska východne od cesty I/68–17 realizovať nový energetický zdroj, bioplynovú stanicu. Vyvedenie elektrického výkonu realizovať do jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k TS UKŠP a následne do kmeňového 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 325. V areály bioplynovej stanice realizovať novú transformačnú stanicu (TS).

- rešpektovať jestvujúcu transformačnú stanicu TS 22 – Kertešňa na lokalite RD Východ – Kertešňa.

b) Zásobovanie zemným plynom

Obec Haniska pri Košiciach je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VVTL plynovod MŠP Bratstvo a kompresná stanica Haniska. Pozdĺž južnej strany ŽST Haniska pri Košiciach prechádza VTL plynovod Haniska – Drienovská Nová Ves a STL plynovod Haniska – Košice. Postupne na k. ú. obce vybudovať VTL plynovod Haniska – Industriálny park VSŽ Šaca. Postupne realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti. Jestvujúce STL rozvody zemného plynu v obci rešpektovať, postupne realizovať nové STL rozvody zemného plynu pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií a rozvojových lokalitách obce.

Pre navrhovanú priemyselnú zónu Haniska Západ postupne realizovať predĺženie STL rozvodu zemného plánu Haniska – Šaca pozdĺž miestnej komunikácie po severnom a južnom okraji ŽST.

5.3 Elektronické komunikácie

Obec Haniska je súčasťou regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. ATÚ je v obci Haniska umiestnená v murovanom telekomunikačnom objekte na parcele č. 459/2e. Telefónni účastníci obce sú pripojení miestnou telefónnou sieťou na túto ATÚ. Za účelom pokrytia potrieb telekomunikácií na území obce:

- realizovať novú výstavbu miestnych telefónnych káblových rozvodov na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 3 ÚPN obce. Pre tieto účely zabezpečiť územie (plochu) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojovej lokalite „Východ“, „ Sever“, „Zamajer“, „ Pri stanici“, „ Západ“ a „ Pri Belžianskom potoku – Juh“ pre uloženie telekomunikačných káblov spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- napojovacím bodom pre nové telefónne vedenia je ATÚ Haniska. Konkrétne prípady a lokality riešiť v

etape územno-právneho konania výstavby novej stavby alebo lokality.

6 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

6.1 Ochrana kultúrohistorických hodnôt

12.1. Rešpektovať archeologické lokality.

12.2. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky.

6.2 Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

12.2.1. biotopy európskeho a národného významu;

12.2.2. mokrad' v severnej časti k.ú. podľa grafickej časti.

6.3 Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

12.3.1. cestné ochranné pásma³;

12.3.2. ochranné pásma Letiska Košice;

12.3.3. ochranné pásma železníc⁴.

6.4 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Rešpektovať

12.4.1. ochranné pásma kanalizácie;

12.4.2. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;

12.4.3. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;

12.4.4. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;

12.4.5. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;

12.4.6. ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky)⁵.

~~Na k. ú. a zastavanom území obce Haniska rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§ 39 stavebného zákona):~~

~~— rýchlostná cesta R2 a R4 — 2 x 100 m~~

~~— cesta I/68 — 2 x 50 m~~

~~— cesty III. triedy v extravilánových úsekoch — 2 x 20 m~~

~~— železničné trate NR, širokorozchodná trať a železničná stanica — 2 x 60 m~~

~~— ochranné pásmo vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z.~~

³ Ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m

Ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m

Ochranné pásmo rýchlostnej cesty 100 m

⁴ 60 m od osi koľaje

⁵ 5 m pri drobných vodných tokoch a hydromelioračných kanáloch od brehovej čiary

do priemeru 500 mm ————— 2 x 1,5 m a 2,5 m nad tento priemer od vonkajšieho pôdorysu potrubia

~ ochranné pásmo kanalizácie od priemeru 500 mm — 2 x 1,5 m a 2,5 m nad

tento priemer od vonkajšieho pôdorysu potrubia

~ ochranné pásmo ČOV — 200 m

~ pobrežné územie malých vodných tokov — 10 m od brehovej čiary

toku alebo od vzdušnej päty hrádze

Jedná sa o územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežného územia sa nesmie umiestňovať žiadna technická infraštruktúra ani vzrastlá zeleň (akúkoľvek činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š. p.).

~ ochranné pásmo hydromelioračných kanálov — 5 m od brehovej čiary

otvoreného kanála

~ ochranné pásmo pre elektroenergetické vzdušné vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike) v znení neskorších predpisov:

• vonkajšie 110 kV elektrické vedenia — 2 x 15 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča,

• vonkajšie 22 kV elektrické vedenia — 2 x 10 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča

• transformačné stanice (TS) — 10 m

• Elektrická stanica ES 110/22 kV Haniska — 30 m od oplotenia

• káblové 22 kV elektrické vedenia — 1 m na každú stranu od krajného kábla

~ ochranné pásma pre plynárenské zariadenia v súlade so zákonom č. 251/2012

Z. z. (Zákon o energetike) v znení neskorších predpisov:

• plynovody s menovitou svetlosťou nad 700 mm —————

2 x 50 m od osi plynovodu

• plynovody s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm —————

2 x 12 m od osi plynovodu

• plynovody s menovitou svetlosťou do 500 mm

————— 2 x 8 m od osi plynovodu

• regulačná stanica RS VTL/STL — 8 m

(technologické objekty)

~ STL plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm

2 x 4 m, pre plynovody v zastavanom území obce 2

x 1 m

• kompresová stanica zemného plynu — 50 m od oplotenia

~ bezpečnostné pásma pre plynárenské zariadenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. (Zákon o energetike) v znení neskorších predpisov

- ~~200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 m~~
- ~~150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 m~~
- ~~100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 m~~
- ~~50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 m~~
- ~~50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 m~~
- ~~20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 m~~
- ~~10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území~~

~~Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.~~

- ~~ochranné pásma elektronických vedení, zariadení a objektov verejných elektronických komunikácií v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2004 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení~~
- ~~ochranné pásma lesa 50 m~~
- ~~ochranné pásma pohrebiska 50 m~~
- ~~ochranné pásma hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 200 m od objektov živočíšnej výroby~~
- ~~hranica SKCHVU Košická kotlina a SKUEV Haništiansky les~~

Ochranné pásma letiska Košice

K. ú. obce Haniska sa nachádza v ochranných pásmach verejného letiska Košice, stanovených leteckým úradom SR rozhodnutím zn. 1313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09. 11. 2001.

Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách – komíny, anténové systémy, reklamné zariadenia, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálneho vzrastu drevín použitých na sadové úpravy a najvyššieho bodu stavebných mechanizmov vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpump a pod. (veža, maximálny zdvih) použitých pri výstavbe je určené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska s výškovým obmedzením v rozpätí nadmorských výšok 221,3 – 222,76 m n. m. B. p. v. (*uvedené výšky stúpajú v sklone 1:70 v smere od vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Košice*), v situácii vyznačené modrou farbou, ktorá je prílohou tohto stanoviska),
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 265,0 – 343,1 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom prechodovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozpätí nadmorských výšok 221,3 – 235,40 m n. m. B. p. v. (*uvedené výšky stúpajú od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy v sklone 1:8 v smere od Letiska Košice*), v situácii vyznačené žltou farbou,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265,0 m n.m. B. p. v.
- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskový rádiolokátor (SRE) s výškovým

obmedzením nadmorskou výškou 257,75 m n. m . B. p. v.

- ochranným pásmom so zákazom stavieb.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu SR.

Ďalšie obmedzenia v zmysle ochranných pásiem **Letiska Košice sú stanovené:**

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN kde nové vedenia prípojky a prekládky musia byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešené materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zároveň rozmiestnením svetidiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov, v tomto OP je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vytvárania vodných plôch, rozširovanie existujúcich vodných plôch a zákaz realizácie a ďalších stavieb a možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Ochranné pásma nesmerových majákov NDB

Ochranné pásma pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polermi:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomere $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyslové stavby, rozvodne a podobne.

Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

Ochranné pásmo všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC

Ochranné pásma pozostávajú zo štyroch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí úplný zákaz stavieb s výnimkou objektu samotného zariadenia a nekovových plotov.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške viac ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, najmä s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy a nadzemné vedenia VN a VVN.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN, cesty a komunikácie s väčšou hustotou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy.

Sektor D: má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné nadzemné vedenia NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m nesmú prírodné alebo umelé prekážky prekročiť vertikálny uhol 2° nad horizontálnu rovinu. Základným bodom ochranného pásma je priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou protiváhy zariadenia.

Všetky práce v sektoroch A, B, C, D je povolené vykonávať len so súhlasom Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

Ochranné pásmo zostupového presného približovacieho rádiomajáku GP ILS 01

Ochranné pásmo sa skladá z troch sektorov A, B, C. V sektoroch A a B sú zakázané všetky stavby, stromy, komunikácie, kovové oplotenia a nadzemné vedenia. V sektore C nesmú objekty presahovať výšku 60 cm.

Všetky druhy prác v sektoroch A a B je povolené vykonávať len so súhlasom zložiek Letových prevádzkových služieb SR, š.p.

Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE

Ochranné pásmo má tri sektory:

Sektor A: je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 235,33 m n.m.B.p.v.

Sektor B: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlo $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5 000 m od stanoviska antény rádiolokátora.

Sektor C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

V ochrannom sektore prehľadovej časti rádiolokátora sa môžu ojedinelo vyskytovať bodové prekážky (napríklad stĺpy, stožiare, komíny a podobne), a to len mimo zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

Pre k. ú. obce Haniska je výškové obmedzenie ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE cca 250 – 298 m n. m. B. p. v.

Presné rozmery jednotlivých ochranných pásiem a nimi stanovené obmedzenia sú popísané v rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem letiska Košice.

~~Na k.ú. Haniska pri výstavbe bioplynovej stanice rešpektovať nasledovné ochranné pásma:~~

~~cesta I/68 2x50m v extravilánových úsekoch~~

~~vonkajšie 22 kV elektrické vedenia 2 x 10 m na každú stranu kolmo na vedenie od krajného vodiča~~

~~ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary kanála~~

7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny. Zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, využitia prírodných zdrojov a udržiavania ekologickej stability územia

Na k. ú. obce Haniska sa nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa žiadne maloplošné chránené územia⁶ v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. Haniska rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU037 Košická kotlina a navrhované SKUEV Haništiansky les včítane stanovených podmienok činnosti v nich. Na k. ú. obce Haniska chrániť, nevyrubovať a nepoškodzovať nasledovné ekologicky, genofondovo a krajinársky hodnotné časti prírody a krajiny:

- Haništiansky les
- sútok Belžianskeho potoka a hydromelioračných kanálov s plochami NDV
- plochu TTP (pasienkov) severne od MČ Grajciar biotop sysľa poľného.

Na k. ú. obce Haniska rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- regionálny biokoridor (RBK) Maďarsko – Grajciar – Haništiansky les,
- regionálne biocentrum (RBC) „Haništiansky les“,
- regionálne biocentrum (RBC) „pasienok pri osade Grajciar“,
- miestny biokoridor (MBK) „Belžiansky potok“,
- miestne biocentrum (MBK) „sútok Belžianskeho potoka“ s plochami NDV,
- miestne biocentrum (MBC), hospodárska zeleň v intraviláne obce.

U miestneho hydrického biokoridoru „Belžiansky potok“ realizovať obnovu a revitalizáciu brehových porastov sprievodnej zelene výsadbou z domácich druhov drevín. Jestvujúcu výsadbu sprievodnej zelene prestárlych porastov topoľa bieleho v krajinnej štruktúre obce postupne nahradiť novou výsadbou z domácich druhov drevín. Na zmiernenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zmiernenie negatívnych dopadov jestvujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia realizovať nasledovné krajinno-ekologické opatrenia:

• Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity

- zvýšiť podiel plôch zelene na k. ú. obce. Zachovať a nevyrubovať plochy lesa v lokalite „Haništiansky les“ a vysadiť plochy sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž severnej, južnej strany železničnej stanice v rozsahu návrhu ÚPN obce. Pri výsadbe uprednostniť domáce dreviny a to dub letný, javor poľný, jelšu lepkavú a podobne,

⁶ v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

- MBK Belžiansky potok a jeho prítoky. Realizovať dosadbu z domácich drevín a realizovať náhradu porastov topoľa ešte pred ich dožitím,
- topoľové výsadby lesa (plochy topoľa) v priestore Haniščianskeho lesa postupne nahrádzať novou výsadbou z domácich druhov drevín,
- severne od železničnej stanice pozdĺž účelových komunikácií a R2 realizovať pásy sprievodnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- sprievodnú zeleň pozdĺž cesty I/1768 z ovocných stromov nahradiť novou drevitou (stromovou) a krovitou zeleňou z domácich drevín. Plochy sprievodnej a izolačnej zelene realizovať v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- cesty III. triedy z Ludvíkovho dvora cez Hanisku do Čane a cestu III. triedy do Sokolian minimálne jednostranne dosadiť sprievodnou zeleňou z domácich druhov drevín,
- účelovú cestu z Grajciara k Belžianskemu potoku doplniť novou stromovou a krovitou zeleňou. Postupne odstrániť porasty topoľov pred ich dožitím,
- miestnu komunikáciu z cesty I/1768 do obce a cestu III. triedy k železničnej stanici v extravilánovom úseku jednostranne dosadiť sprievodnou zeleňou z domácich drevín,
- hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov doplniť vyhradenou sprievodnou a izolačnou stromovou a krovitou zeleňou,
- pasienky západne a severne od hospodárskeho dvora Grajciar zachovať a využívať na pasenie hovädzieho dobytku. Porasty topoľov doplniť domácimi drevinami (dub, javor) postupne pred ich dožitím. Zachovať genofondovú plochu sysľa v potravinovom reťazci orla a sokola,
- zabrániť vzniku nepovolených divokých skládok odpadov, jestvujúce skládky (Haništiansky les) odstrániť.

• Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- jestvujúcu hospodársku zeleň záhrad v intraviláne obce zachovať a zastavovať len v rozsahu návrhu ÚPN obce. Jestvujúcu miestnu verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v obci zachovať a nezastavovať. Plochu cintorína doplniť novou stromovou zeleňou, cintoríny rozšíriť smerom západným. Pri novej výstavbe rodinných domov vo východnej časti obce (rozvojové lokality Východ a Sever) realizovať pás izolačnej zelene pozdĺž cesty I/1768 v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Na zastavanom území obce Haniska chrániť a naďalej optimálne funkčne využívať nasledovné objekty zapísané v ÚZPF SR:

- rímskokatolícky kostol sv. J. Nepomuckého
- súbor liatinových krížov, cintorín

Na k. ú. obce Haniska sa nachádzajú rozsiahle archeologické náleziská a lokality a sú evidované vhodné podmienky pre predhistorické a historické osídlenie s možnosťou ďalších nálezísk. Pri navrhovanej

novej investičnej výstavbe je potrebné rešpektovať oznamovaciu povinnosť o ochrane nálezov a vyžiadať si stanovisko a rozhodnutie KPÚ v Košiciach⁷ v súlade s §40, 41 a 39, odsek 3) Pamiatkového zákona.

8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

K. ú. obce Haniska sa nachádza v Košickej zaťaženej oblasti. Stav životného prostredia na k. ú. obce je zaradený podľa Environmentálnej regionalizácie SR do územia so 4. stupňom, t. z. životné prostredie narušené a 5. stupňom životné prostredie silne narušené. Na k. ú. obce sa nenachádzajú stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia, tie sú lokalizované v záujmovom území v priamej nadväznosti na kataster obce.

V oblasti zabezpečenia čistoty ovzdušia:

- postupne plynofikovať rozvojové lokality obce podľa postupu výstavby rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a priemyselných zón. Nové priemyselné investície, nové stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia posudzovať v zmysle platnej legislatívy vždy individuálne,
- postupne plynofikovať existujúce miestne a domové kotolne na pevné palivo (uhlie). Podporovať využitie solárnej energie najmä u zástavby rodinných, bytových domov a vybavenosti,
- realizovať rýchlostné cesty R2 a R4 podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 3 ÚPN obce.

V oblasti zabezpečenia čistoty podzemných a povrchových vôd je potrebné:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci včítane obecnej ČOV s recipientom Belžiansky potok, v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane následných ZaD. ~~Vybudovanie splaškovej kanalizácie s ČOV považovať za hlavnú podmienku ďalšej výstavby RD v obci.~~
- postupne budovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných a občianskej vybavenosti s napojením sa na obecnú kanalizáciu s ČOV,
- postupne budovať splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách výrobného územia (priemyselná zóna Haniska Západ) včítane priemyselných ČOV podľa postupu výstavby týchto areálov s napojením sa na obecnú kanalizáciu s ČOV,
- realizovať prekládku priemyselnej kanalizácie US Steel s. r. o. Košice v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- znovu vybudovať alebo rekonštruovať na hospodárskych dvoroch poľnohospodárskej výroby nepriepustné žumpy pre uskladňovanie excrementov zo živočíšnej výroby a ďalšie ekologické stavby na ochranu podzemných a povrchových vôd,
- realizovať dobudovanie systému odvádzania vôd z povrchového odtoku na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia podľa postupu výstavby rodinných, bytových domov a vybavenosti.

Na exponovaných miestach cestnej dopravy a na verejných parkoviskách obce realizovať lapače

⁷ v súlade s §40, 41 a 39, odsek 3) Pamiatkového zákona.

mechanických nečistôt a zaolejovaných vôd (splachov olejových a ropných produktov),

- realizovať systém odvádzania vôd z povrchového odtoku včítane dažďovej kanalizácie a dažďových zdrží na rozvojových lokalitách výrobného územia v priemyselnej zóne Haniska Západ.
- vybudovať malú ČOV v areály bioplynovej stanice. Vybudovať dažďovú kanalizáciu s vyústením do melioračného kanála pre odvedenie vôd z povrchového odtoku komunikácii a spevnených plôch (parkovísk). Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch kde sa bude manipulovať z biomasou odviešť do záchytnej nádrže.

V oblasti ochrany pred hlukom je potrebné:

- realizovať rýchlostné cesty R2 a R4 podľa návrhu ÚPN obce. V severnej časti obce pri navrhovanom cestnom nadjazde R4 so železničnými traťami realizovať protihlukovú stenu. Po ukončení výstavby R4 a R2 na základe reálnych relevantných meraní negatívnych dopadov hluku na obytnom prostredí v prípade potreby dobudovať ďalšie protihlukové steny a zábrany,
- vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž cesty I/1768 a ciest triedy v úseku Ludvíkov dvor – Haniska – Čaňa.
- realizovať technické opatrenia systémom protihlukového opláštenia bioplynovej stanice.

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Haniska“,
- realizovať v obci po roku 2010 komplexný separovaný zber KO,
- naďalej zabezpečovať zneškodňovanie zmesového KO v spaľovni Kokšov – Bakša,
- vybudovať obecnú kompostáreň na hospodárskom dvore poľnohospodárskej výroby Haniska,
- vybudovať zberný dvor triedeného KO v priemyselnej zóne Haniska Západ.

9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Haniska je vymedzené nasledovne:

- zastavaným územím obce k 01. 01. 1990,
- skutočne zastavaným územím obce,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia podľa návrhu ÚPN obce a ~~ZaD č. 3 ÚPN obce.~~

Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 a navrhovaná hranica zastavaného územia obce je zdokumentovaná vo výkrese č. 1 Komplexný výkres (priesvitka) v M 1 : 5 000. ~~Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa v ZaD č. 3 ÚPN obce mení v nasledovnom rozsahu:~~

- v severnej časti zastavaného územia obce v rozsahu rozvojovej lokality obytného územia „Sever“, a „Zamajer“
 - vo východnej časti zastavaného územia obce v rozsahu rozšírenia rozvojovej lokality obytného územia
-

„Východ - Kertešňa“,

- v južnej časti zastavaného územia obce v rozsahu rozšírenia rozvojovej lokality obytného a zmiešaného územia „Pri Belžianskom potoku – Juh“.
- v západnej časti zastavaného územia obce v rozsahu rozvojovej lokality obytného územia „Západ“

Navrhovaná hranica zastavaného územia obce na k. ú. pre výrobné územie je v návrhu ÚPN obce vymedzená v nasledovnom rozsahu:

- v západnej časti k. ú. obce v rozsahu priemyselnej zóny Haniska Západ.
- v priemyselnej zóne Haniska - Východ

10 Návrh plôch na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na vykonanie asanácií

Plochy na verejnoprospešné stavby⁸ sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra) nie súkromného, komerčného charakteru
- verejnej dopravy a dopravných zariadení
- vodného hospodárstva
- energetiky
- elektronických komunikácií
- plochy športovísk a detských ihrísk nekomerčného charakteru
- verejná parková a sprievodná zeleň

~~Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Berú sa na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (20017). Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

1) Cestná doprava

1.3) Rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty (označenie v schéme 2)

1.4) Rýchlostná cesta R4 hranica s Maďarskom – Milhošť – Košice s prepojením na

⁸ Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

rýchlostnú cestu R2 a súvisiace súdežné cesty (1)

2) Źelezničná doprava

2.4) Modernizácia Źelezničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s Ukrajinou – Maťovce – Haniska pri Košiciach (4)

3) Letecká doprava

3.2) Dostavba a modernizácia budov, predĺženie a rozšírenie existujúcej vzletovej a pristávacej dráhy medzinárodného letiska v Košiciach (3)

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

ZaD-č.3-ÚPN obce Haniska ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ZaD-č.3 ÚPN obce schvaľujúe:

A) Verejná občianska vybavenosť

- 1 jestvujúce školské zariadenia nie súkromného (komerčného) charakteru

B) Technické vybavenie územia

- 4 jestvujúce verejné miestne komunikácie navrhované na rekonštrukciu alebo rozšírenie včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 5 navrhované verejné miestne komunikácie
- 6 jestvujúce cesty III. triedy navrhované na celkovú rekonštrukciu
- 7 navrhované preložky ciest III. triedy a úprava križovatky
- 8 jestvujúca cesta I/1768 navrhovaná na celkovú rekonštrukciu
- 9 navrhované samostatné spevnené cyklistické komunikácie
- 10 navrhované verejné parkoviská nie súkromného (komerčného) charakteru
- 11 jestvujúca ŹST Haniska pri Košiciach včítane plôch Źelezničných tratí NR
- 12 navrhovaná modernizácia ŠRT
- 13 navrhované úpravy križovatky ciest I/1768 a ciest III. triedy č. 06825

C) Technické vybavenie územia

C1) Vodné hospodárstvo

- 14 navrhované vodovody a preložky vodovodov
-

- 15 navrhovaná splašková kanalizácia
- 16 navrhovaná ČOV
- 17 úprava Belžianskeho potoka v intraviláne obce
- 24 navrhovaný vodojem

C2) Energetika

- 18 navrhovaný VTL plynovod
- 19 navrhovaný STL plynovod
- 20 navrhované VN elektrické vedenia, prípojky a preložky
- 21 navrhované transformačné stanice (TS)
- 25 rozšírenie ES

C3) Elektrické komunikácie

- 22 navrhované miestne telekomunikačné káblové vedenia

D) Cintoríny

- 23 jestvujúce cintoríny a ich navrhované rozšírenie

Plochy na vykonanie asanácií sa nestanovujú.

E) NÁVRH ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

Nepožaduje sa vypracovať a schváliť na žiadne dielčie časti k. ú. obce Haniska ÚPN zóny.
