



Polyfunkčný objekt JGA

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi	6
1. Názov (meno).....	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	8
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	8
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).....	8
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy.....	9
Existujúci stav (nulový variant).....	9
Popis navrhovanej zmeny	9
Požiadavky na vstupy	11
Údaje o výstupoch.....	16
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	21
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	21
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	21
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	21
6.1. Geomorfologické pomery.....	22
6.2. Horninové prostredie	22
6.3. Pôdne pomery	23
6.4. Klimatické pomery.....	23
6.5. Hydrologické pomery	24
6.6. Biotické pomery	25
6.7. Chránené územia.....	26
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria	27
6.9. Stabilita krajiny	28
6.10. Obyvateľstvo	29
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....	33
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf.....	33
Vplyvy na povrchové a podzemné vody	33
Vplyvy na ovzdušie a klímu.....	33
Vplyvy na pôdu	33
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	34
Vplyvy na krajinu	34
Vplyv na obyvateľstvo	34
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES.....	34
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	35
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	35
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	36
VI. Prílohy	37
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	37
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	37
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	38

4. Prílohy k oznámeniu	38
VII. Dátum spracovania	39
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	39
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	39

Úvod

Navrhovateľ Immocap Services, s.r.o. predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný objekt JGA“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý bude hmotovo nadväzovať na pôvodnú športovú halu. Športová hala na pozemkoch bola v minulosti zbúraná a na pozemku mal byť vybudovaný Parkovací dom.

Navrhovaný Polyfunkčný objekt JGA má dve podzemné podlažia, prepojené s pol-rampami a šesť nadzemných podlaží. Prevládajúcou funkciou bude administratíva.

Osadenie objektu má dostatočný odstup od Jégeho ulice, čo predurčuje využitie „mestského parteru“ na vstupnom podlaží. Objekt je vizuálne členený na dve samostatné hmoty čím prirodzene rešpektuje pôvodné riešenie navrhovaného Parkovacieho domu.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Viacpodlažné parkovisko – Jégeho ulica, Bratislava“. Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané dňa 27. augusta 2012 Obvodným úradom Životného prostredia v Bratislave Rozhodnutie č.ZPO/2012/05435-23/ANJ/BAII podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre stavbu „Viacpodlažné parkovisko – Jégeho ulica, Bratislava“ bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. Oznámenie o zmene činnosti reflektuje bilancie a rozsah zmeny uvedených v rámci Dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy
- časť 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

Zoznam použitých skratiek

ČOV – čistiareň odpadových vôd
CHVU – chránené vtáčie územie
MBc – miestne biocentrum
MBk – miestny biokoridor
MKCH – medzinárodný katalóg chorôb
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NRBk – nadregionálny biokoridor
PzV resp. PV – Podzemná voda
RBc – regionálne biocentrum
RBk – regionálny biokoridor
SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
ŠU SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky
TOC – celkový organický uhlík (total organic carbon)
TÚV – teplá úžitková voda
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚEV – územie európskeho významu
ÚSES – územný systém ekologickej stability
VTL – vysokotlakový plynovod
VZT – vzduchotechnické
ZL – znečisťujúce látky
ŽB – železo-betónový

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Immocap Services, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36362531

3. SÍDLO

Plynárenská 7/C
821 09 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. arch. Michal Haluza
Tel: +421 908 990 956
e-mail: michal.haluza@immocap.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Polyfunkčný objekt JGA

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, mestská časť Ružinov.

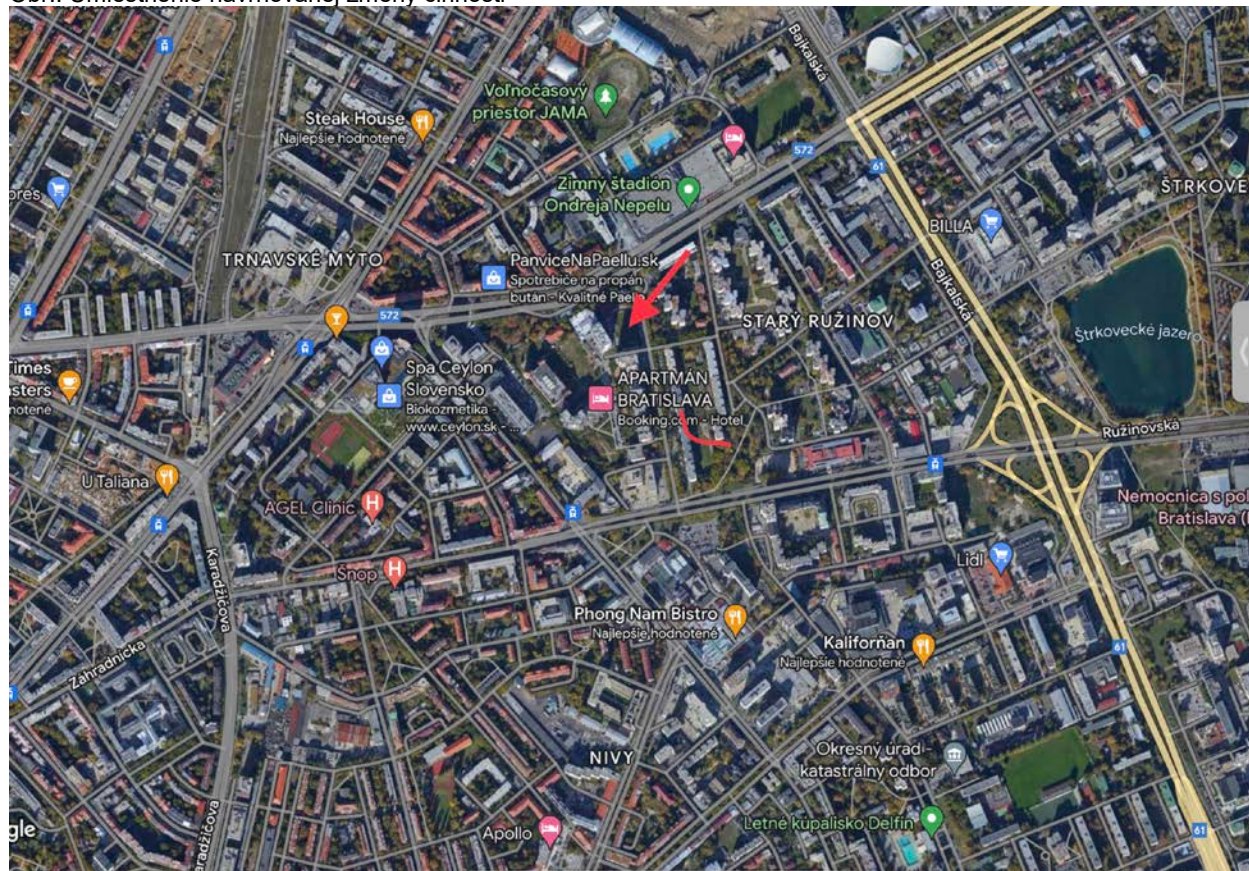
Parcely dotknuté navrhovanou zmenou:

Parc. č. 11242/1 - hlavný objekt

Parc. č. 21949/119, 21928/1, 11150/1, 11150/5 - ostatné stavebné objekty a dotknuté parcely

Parcely sú v katastri v katastrálnom území Nivy vedené ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza v širšom centre mesta Bratislava - mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, v silne urbanizovanom mestskom bloku s prevažujúcou funkciou bývania. Pozemok je umiestnený v blízkosti križovatky Trnavskej cesty a Jágeho ulice s výborným napojením na MHD. Zástavka trolejbusov 205 a 207 smerujúcich k autobusovej stanici, resp. centra mesta, je v tesnej blízkosti. V pešej dostupnosti 2 min sú zastávky v oboch smeroch na Trnavskej ceste slúžiace primárne Zimnému štadiónu Ondreja Nepelu, pre trolejbus 204 a autobusy 39, 53, 61, 63, 74, 78. Dostupnosť týchto liniek zabezpečuje pohodlné napojenie bez prestupu do veľkej časti Bratislavy.

Na území sa pôvodne nachádzala športová hala, ktorá bola z dôvodu nízkej využiteľnosti zbúraná a na pozemkoch mal byť vybudovaný parkovací dom.

Pozemky sú t.č. nezastavané, zarastené trávnaťm porastom.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie polyfunkčného objektu JGA s dvoma podzemnými podlažiami, prepojenými s pol-rampami a šiestimi nadzemnými podlažiami. Prevládajúcou funkciou bude administratíva.

Osadenie objektu má dostatočný odstup od Jágeho ulice, čo predurčuje využitie „mestského parteru“ na vstupnom podlaží. Objekt je vizuálne členený na dve samostatné hmoty čím prirodzene rešpektuje pôvodné riešenie navrhovaného Parkovacieho domu.

Architektonicky sa objekt orientuje na typické mestské prvky a vhodne sa začleňuje do intenzifikovaného územia. Horizontálne rímasy, plastické členenie vertikál, zasunutý parter a materiálové riešenie prispievajú k skvalitneniu vizuálno-estetického riešenia.

Fasáda v severnej časti pôsobí ľahšie a otvorenejšie, použitím jednoduchej plasticity pracuje s okolím otvára sa do stromovej aleje. V južnej časti objekt reaguje na okolitú zástavbu hlavne uzatvorenejším stvárnením fasády.

Prevádzkovo je polyfunkčný objekt rozdelený na štyri funkčné časti – podzemná garáž, administratívne priestory, bytová časť a strešná terasa pre komunitné využitie.

Podzemná garáž

Je tvorená dvoma podzemnými podlažiami rozdelenými do štyroch úrovní, spojených pol-rampami. Podzemná garáž nebude určená pre parkovanie verejnosti. Stojiská sú určené na dlhodobé parkovanie osobných automobilov skupiny 1. Parkovacie miesta budú užívateľom prenajímané na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom a budú výlučne využívané nájomcami parkovacích miest. Celkový počet parkovacích miest v podzemnom parkovisku je 110, z nich je 5 vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, čo reprezentuje vyhláškou č. 532/2002 Z.z. požadované 4% z

celkového počtu verejne prístupných parkovacích miest. Parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú umiestnené v 1.pp, aj v 2pp.

Prvé podzemné podlažie okrem plôch garáže obsahuje aj miestnosti technickej vybavenosti objektu. Dopravne sú všetky parkovacie miesta obslužiteľné prostredníctvom obojsmerných komunikácií a cez polrampy medzi podlažiami. Prístup vozidiel na alternatívny pohon LPG nie je prípustný.

Vybavenie nízkokapacitnými nabíjačkami pre elektromobily bude doplnené v prípade reálneho záujmu užívateľov a v rámci kapacity povolenej spotreby elektrickej energie celého objektu. Stavba bude vybavená priestorovou rezervou pre vybudovanie infraštruktúry vedenia elektrických káblov pre možné budúce doplnenie nabíjacích staníc.

Vrchná stavba je tvorená šiestimi nadzemnými podlažiami, ktoré sú rozdelené do dvoch úrovní spojených schodiskami. Navrhované riešenie rešpektuje skladbu podlaží z pôvodného projektu Zámeru „Viacpodlažné parkovisko“. Vertikálne komunikačné jadro tvoria dve symetricky osadené schodiská a dva výťahy na prepravu osôb. Vnútorňá časť dispozície je venovaná priestoru átriu, ktoré vhodne presvetľuje komunikačný koridor na obsluhu prevádzky budovy.

1.NP

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup do objektu a kancelárske priestory s výstupom do exteriéru v juhozápadnej časti objektu, výmera nepresahuje 73m² na bunku. Vo východnej časti z Jégeho ulice sa budú nachádzať prevádzky občianskej vybavenosti bezbariérovo prepojené s ulicou. Centrálnym priestorom objektu je átrium s pavlačou. Na tomto podlaží sa nachádza aj priestor pre uloženie bicyklov s umyvárňou a odpadové hospodárstvo.

2. až 5.NP

Podlažia 2. až 5. majú zhodné dispozičné riešenie. Jednotlivé priestory sú sprístupnené z pavlače, konštrukčný systém budovy umožňuje variabilné členenie na menšie alebo väčšie jednotky.

6.NP

Šieste nadzemné podlažie zaberá zhruba polovičnú plochu typických podlaží, a nachádzajú sa tu bytové jednotky na trvalé bývanie. Z tohto poschodia je sprístupnená exteriérová terasa, ktorá bude slúžiť ako pobytový priestor pre užívateľov polyfunkčného objektu.

Strecha

Na strešnom podlaží budú umiestnené technologické celky.

Stavba je riešená ako monolitický železobetónový skelet so stenovými prvkami po obvode a v rámci deliacich konštrukcií a komunikačných jadier. Objekt je vizuálne členený fasádami na dve samostatné hmoty, ktoré reflektujú výškové predelenie objektu v osi stavby a v maximalnej miere zachovávajú zastavovacie parametre z pôvodného projektu. Objekt má centrálné umiestnené kryté átrium.

Jadrá sú umiestnené po okraji átria, na komunikáciu slúži pavlač situovaná po obvode átria. Vo vertikálnom smere je komunikácia zabezpečená dvoma osobnými výťahmi. Objekt je v maximálne možnej miere vetraný prirodzene cez otvory vo fasáde s výnimkou 1.PP, kde je zabezpečený nútený odvod vzduchu. Architektonické riešenie je inšpirované klasickými motívami vnútornej mestskej zóny a tým prispieva k prirodzenému splynutiu s územím. Severná fasáda je plasticky tvarovaná v troch plánoch vďaka čomu vytvára hru tieňov na rôznych materiáloch budovy, čo podporuje optické rozdrobenie objemu. Materiálové riešenie tvorí kombinácia hladkej omietky, hrubej štruktúrovanej omietky a pozinkovaného plechu.

Na terase 6NP je vytvorená oceľová konštrukcia, ktorá odľahčuje stavbu a je určená pre popínavé rastliny a tieniace prvky pre komunitnú terasu.

Zastavaná plocha - 1404,08 m².

	Podlažnosť		Úžitková plocha		Počet parkovacích miest	
	Pôvodný projekt m ²	Nový návrh m ²	Pôvodný projekt m ²	Nový návrh m ²	Pôvodný projekt	Nový návrh
Podzemná časť	-	1.pp				
	1.pp	2.pp	1625	4146,1	54	110
Nadzemná časť	Prízemie mestský parter	1.np	1594,00	1162,7	41	0
	1.poschodie	2.np	1596,00	1278,1	54	0
	2.poschodie	3.np	1596,00	1278,1	54	0
	3.poschodie	4.np	1596,00	1278,1	54	0
	4.poschodie	5.np	1596,00	1278,1	54	0
	5.poschodie	6.np	1596,00	727,0	54	0
Spolu			9574,00	7625,43	387	110

Tabuľka reflektuje bilancie a rozsah zmeny uvedených v rámci Dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, mestskej časti Ružinov, v katastrálnom území Nivy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemku investora.

Spotreba plynu

Zabezpečenie objektu zemným plynom počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, nebude využívaný.

Spotreba vody

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení vody. Objekt sa napája z verejného rozvodu prípojkou studenej vody DN 80. V objekte je osadená vodomerná zostava vo vodomernej miestnosti. Rozvody studenej vody sú vedené priamo k odberným miestam v každej sekcii. Rozvody TUV a CTUV sú vedené z technickej miestnosti do šachiet, kde sú stúpacími potrubiami vedené do jednotlivých pochodí. V prípade poruchy sú na jednotlivých stúpacích potrubíach osadené uzatváracie ventily. Na každom podlaží sú odsadené odbočky. Na každej prípojke je osadený prietokový vodomerný na studenú a teplú vodu.

Príprava TUV

Ohrev teplej vody sa bude zabezpečovať pomocou zásobníkového ohrievača – dodávka UK.

Rozvody

Ležatý rozvod na 1.PP ako aj stúpacie potrubie je navrhnutý z plastliníkových rúr. Požiarny vodovod je z oceľových rúr pozinkovaných. Pripojovacie potrubia k zariadeniam predmetom navrhujeme plastliníkové. Rozvod je vedený v stenách a podlahe.

Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 28720 \text{ l.deň}^{-1}$
Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 0,3324 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = 37\,336 \text{ l.deň}^{-1}$
Maximálna denná potreba vody	$Q_m = 0,432 \text{ l.s}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 5600,4 \text{ l.h}^{-1}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = 1,556 \text{ l.s}^{-1}$
Priemerná ročná spotreba vody	$Q_{\text{rok}} = 10.482,8 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:

počet obyvateľov v bytoch 16	145 l/deň
počet zamestnancov bunky 250.....	60 l/deň
počet zamestnancov služby 10.....	60 l/deň
návštevníci fitness 180	60 l/osoba

$$Q_p = n_1 \times q_1 + n_2 \times q_2 + n_3 \times q_3 + n_4 \times q_4$$

$$Q_p = 16 \times 145 + 250 \times 60 + 10 \times 60 + 180 \times 60 = 28720 \text{ l.deň}^{-1} = 0,3324 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = 28720 \times 1,3 = 37\,336 \text{ l.deň}^{-1} = 0,432 \text{ l.s}^{-1}$$

k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,3

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 1/12 \times Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 1/12 \times 37336 \times 1,8$$

$$Q_h = 5600,4 \text{ l.h}^{-1} = 1,556 \text{ l.s}^{-1}$$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :
10.482,8 m³.rok-1

Potreba požiarnej vody

Potreba požiarnej vody je 2,2 l/s

Energetické zdroje

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení na elektrickú energiu. Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z novej prípojky NN, napojenej na rozvádzač existujúcej trafostanice TS č.874.

ELEKTROENERGETICKÁ BILANCIA

<i>P_i</i> - Inštalovaný výkon; <i>β</i> - Koeficient súčasnosti; <i>P_s</i> - Maximálny súčasný príkon; <i>P_{sc}</i> – celkový súčasný príkon		
BYTY (priame meranie)	86 x <i>P_i</i> = 86 x 11 kW = 946 kW; <i>P_s</i> = 94,6 kW (<i>β</i> = 0,1)	HI. istič: 86 x <i>I_n</i> = 3x25 A
KANCELÁRIE (meranie)	2 x <i>P_i</i> = 2 x 10 kW = 20 kW; <i>P_s</i> = 16 kW (<i>β</i> = 0,8)	HI. istič 2 x <i>I_n</i> = 3x25 A (priame meranie)
NÁJOM. PRIESTOR 1 HI. istič	<i>P_i</i> = 20 kW; <i>P_s</i> = 16 kW (<i>β</i> = 0,8)	<i>I_n</i> = 3x32 A (priame meranie)
KAVIAREŇ (meranie)	<i>P_i</i> = 30 kW; <i>P_s</i> = 24 kW (<i>β</i> = 0,8)	HI. istič <i>I_n</i> = 3x40 A (priame meranie)
SPOL. PRIESTORY (meranie)	<i>P_i</i> = 25 kW; <i>P_s</i> = 20 kW (<i>β</i> = 0,8)	HI. istič <i>I_n</i> = 3x32 A (priame meranie)
NABÍJACIE STANICE <i>P_s</i> = 66 kW (<i>β</i> = 0,3) (polopriame meranie)		20 x <i>P_i</i> = 20 x 11 kW = 220 kW; HI. istič: <i>I_n</i> = 3x100 A
TECHNOLÓGIA ÚK (polopriame meranie)	<i>P_i</i> = 298 kW; <i>P_s</i> = 208,6 kW (<i>β</i> = 0,7)	HI. istič <i>I_n</i> = 3x320 A
TECHNOLÓGIA VZT HI. istič		<i>P_i</i> = 15 kW; <i>P_s</i> = 12 kW (<i>β</i> = 0,8) <i>I_n</i> = 3x25 A (priame meranie)
SPOLU	<i>P_s</i> = 457,2 kW	<i>P_{sc}</i> = 320,04 kW (<i>β</i> = 0,7)

Prívodné vedenie 3x NAYY 4x240mm² (prípadne podľa dĺžky prípojky).
Istenie prípojky PN3 3x500A gG

Vykurovanie

Ako zdroj tepla je navrhnutá kaskáda 3 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO MT 130.2, výkon á 96,8 kW a COP 2,1 pri A-7/W55 (pri teplote vonkajšieho vzduchu -7°C a teplote vykurovacej vody 55°C). Celkový inštalovaný výkon zdroja tepla je 290,4 kW pri A-7/W55. Tepelné čerpadlá budú osadené na streche objektu. Tepelné čerpadlá sú oddelené od vykurovacej sústavy doskovými výmenníkmi. Strojovňa vykurovania je umiestnená v samostatnej miestnosti. Potreba tepla na vykurovanie 211 kW, prirážka na ohrev teplej vody 42 kW, spolu 253 kW.

Ako záložný zdroj tepla navrhujem kaskádu 3 ks elektrokotlov VIESSMANN typ EKCO.T (M) výkonu á 42 kW. Celkový inštalovaný výkon záložného zdroja tepla je 126 kW. Elektrokotle budú osadené v strojovni vykurovania.

Ohrev teplej vody je navrhnutý cez akumuláciu nádrž tepla pre ohrev teplej vody. Na výstupné a vratné potrubie akumulácie nádrži tepla pre ohrev teplej vody je pripojený modulom čerstvej vody VIESSMANN VITOTRANS 353. Ohrev teplej vody je zabezpečený prietokovo cez modul čerstvej vody. Ohrev teplej vody je navrhnutý s konštantným teplotným spádom 55/45°C pre ohrev teplej vody.

V polyfunkčnom objekte je navrhnuté podlahové vykurovanie. Rozdeľovače/zberače podlahového vykurovania sú umiestnené v skrinke pred stenou, v stene dodávanej k danému systému. Potrubie podlahového vykurovania je kladené do systémovej dosky. Podlahové vykurovanie je navrhnuté na teplotný spád 45/35 °C s ekvitermickou reguláciou.

Regulácia tepelných čerpadiel bude zabezpečená regulátorom VIESSMANN MANAGER PRO. Tepelné čerpadlá budú riadené kaskádovo, podľa aktuálnej potreby tepla, so sledovaním doby prevádzky jednotlivých tepelných čerpadiel. Regulácia tepelných čerpadiel bude ekvitermická pre akumuláciu zásobník tepla na vykurovanie. Regulácia tepelných čerpadiel bude na konštantnú teplotu pre akumuláciu zásobník tepla pre ohrev teplej vody. Súčasťou modulu čerstvej vody VIESSMANN VITOTRANS 353 je regulácia, ktorá zabezpečuje ohrev teplej vody v závislosti na požiadavke teplej vody. Elektrokotle sú riadené kaskádovo v závislosti na teplote v anuloide. Kaskádový modul je súčasťou prvého elektrokotla.

Dopravná a iná infraštruktúra

Pre výpočet odstavných a parkovacích plôch v zmysle čl.16.3.10 tab. 20 STN 73 6110/Z1,Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena 1, Zmena 2 sú vstupné koeficienty nasledovné :

- regulačný koeficient uvažujeme $k_{mp} = 0,8$ - posudzovanú lokalitu sme zaradili do „širšieho centra mesta“. Lokalita je pripojená na miestnu obslužnú dvojpruhovú komunikáciu Jégého ulica
- súčiniteľ vplyvu prepravnej práce uvažujeme $k_d = 0,8$ (pomer IAD : ostatnej doprave 35:65).

Dostupnosť na zastávky MHD je od 150 m (na Jégého ul.) do 300 m (na Trnavskej ceste).

Funkčné využitie objektu : administratíva, obchod/služby a bývanie

obchody/služby : 10 zamestnancov (1 stojisko na 4 zamestnancov)
331,10 m² (1 stojisko na 25 m² čistej predajnej plochy)

administratíva : 250 zamestnancov (1 stojisko na 4 zamestnancov)
3733,20 m² (1 stojisko / 25 m² čistej admin. plochy)

odstavné stojiská pre bývanie : 2-i byty do 60 m² (1 stojisko / byt)

4-i byty (2 stojiská / byt)

4 byty x 1 = 4 stojiská

2 byty x 2 = 4 stojiská

Počet bytov spolu : 6 bytov

Základný počet odstavných miest OO pre bývanie : 8 stojísk

Funkčné využitie – obchody/služby

$P_0 = 10 : 4 = 2,50$ – zamestnanci

$P_0 = 331,10 : 25 = 13,24$ - návštevníci

$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$ kde $k_{mp} = 0,8$ $k_d = 0,8$

$N = 1,1 \times (2,50 + 13,24) \times 0,8 \times 0,8 = 11,08 \sim 12$ miest – pre návštev. a zamestnancov služieb/obchodov

Funkčné využitie – administratíva

$P_0 = 250 : 4 = 62,50$ - zamestnanci $P_0 = 3733,20 : 25 = 149,33$ - návštevníci

$N = 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$ kde $k_{mp} = 0,8$ $k_d = 1,0$

pre zamestnancov :

$N = 1,1 \times 62,50 \times 0,8 \times 0,8 = 44$ miest – pre zamestnancov administratívy pre návštevníkov :

$N = 1,1 \times 149,33 \times 0,8 \times 0,8 = 105,13 : 4 = 26,28 \sim 27$ miest - pre návštevníkov administratívy

Funkčné využitie - bývanie

$N = 1,1 \times O_o$

$N = 1,1 \times 8 = 8,8 \sim 9$ miest – pre byty podľa STN 73 6110/Z1,Z2

V zmysle STN 73 6110/Z1,Z2 podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné pre 8 bytov vybudovať 9 parkovacích miest (8 miest pre odstavovanie vozidiel obyvateľov bytov a 1 miesto pre návštevníkov bytov).

Bilancia parkovacích miest

Funkčné využitie	Krátkodobé parkovacie miesta	Dlhodobé parkovacie miesta
obchody/služby	10	2
administratíva	27	44
bývanie	1	8
spolu	38	54

Celkový požadovaný počet parkovacích miest v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110/Z1,Z2 = **92 PM**.

Navrhované parkovacie miesta sú umiestnené v podzemnej hromadnej garáži na 1. a 2. PP spolu **110** PM. Z celkového počtu stojísk budú 4% (5 PM) vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za stacionárny plošný zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vlastnú lokalitu. Súvisiaca nákladná doprava je zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejavuje lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Emisie z vykurovania objektu vznikajú nebudú, objekt bude vykurovaný tepelnými čerpadlami, prípadne elektrickými kotlami.

Odpadové vody

Objekt bude napojený na areálový zberač splaškovej a dažďovej kanalizácie. Prípojky na splaškovú kanalizáciu sú DN 200. Splaškové a dažďové vody sú následne odvádzané do verejnej kanalizácie, ktorá slúži na odvedenie splaškových a dažďových vôd z objektu a zo strechy. Ležatá kanalizácia je vedená pod podlahou 1.NP. Stúpacie potrubie splaškovej a dažďovej kanalizácie je vedené v inštalačných šachtách. Stúpacie splaškové potrubia sú ukončené vetracími hlaviciami HL 810 a dažďové strešnými vpustami HL 62. Čistiace kusy sú umiestnené na každom stúpacom potrubí.

Materiál potrubia - kanalizácia

Na zvodové aj odpadové splaškové a dažďové potrubia sa použije PVC kanalizačné potrubia. Potrubie dažďovej kanalizácie bude zvukovo izolované izoláciou Turbolit.

Vedenie potrubí - kanalizácia

Kanalizačné zvodové potrubia budú vedené s 2% spádom. Všetky hlavné odpadové potrubia budú vedené v inštalačných šachtách spolu s ostatnými vedeniami.

Na vnútornej kanalizácii z hľadiska revízie a čistenia nad každým lomom stúpacieho potrubia sa musia osadiť čistiace tvarovky príslušnej dimenzie. Čistiace tvarovky budú umiestnené v ležatom potrubí pod bodmi zlomu a na ležatom potrubí každých 18 m a budú prístupné. Odvetrané splaškové potrubia budú vyvedené cez inštalačné šachty a budú ukončené ventilačnými hlaviciami HL810.

Vnútoraná splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody zo zariadení predmetov do kanalizačných stúpacích potrubí ktoré sú vedené v inštalačných šachtách. Do týchto odpadových potrubí budú zaústené pripojovacie potrubia zo zariadení predmetov. Pripojovacie potrubia budú vedené v priečkach, resp. čiastočne voľne.

Pripojovacie potrubia budú vedené v minimálnom spáde smere k odpadovým potrubiam 3%, resp. v odôvodnených prípadoch 1%.

Odpadové potrubia budú odvetrané nad úroveň strechy vetracími hlavicami HL810 min. 500mm nad úroveň strechy, resp. budú ukončené privetrávacími hlavicami HL900N.

Materiál vnútornej kanalizácie

Splašková kanalizácia :

- V objekte bude zrealizovaná pomocou PVC HT (Pipelife) tesnených gumeným krúžkom.
- Mimo objektu v zemine pomocou PVC KG.

Dažďová kanalizácia :

- V objekte bude zrealizovaná pomocou PVC HT (Pipelife) tesnených gumeným krúžkom.
- Mimo objektu v zemine pomocou PVC KG.

Izolácie :

- Dažďová kanalizácia bude zvukovo izolovaná, na 1.NP aj tepelne izolovaná.

Výpočet produkcie splaškov

Priemerná denná produkcia splaškov

počet obyvateľov v bytoch 16145 l/deň
počet zamestnancov bunky 250..... 60 l/deň
počet zamestnancov služby 10..... 60 l/deň
návštevníci fitness 18060 l/osoba
 $Q_p = n_1 \times q_1 + n_2 \times q_2 + n_3 \times q_3 + n_4 \times q_4$
 $Q_p = 16 \times 145 + 250 \times 60 + 10 \times 60 + 180 \times 60 = 28720 \text{ l.deň}^{-1} = 0,3324 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná produkcia splaškov

$Q_m = Q_p \times k_d$
 $Q_m = 28720 \times 1,3 = 37\,336 \text{ l.deň}^{-1} = 0,432 \text{ l.s}^{-1}$
 k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti spotreby vody 1,3

Maximálna hodinová produkcia splaškov

$Q_h = 1/12 \times Q_m \times k_h$
 $Q_h = 1/12 \times 37336 \times 1,8$
 $Q_h = 5600,4 \text{ l.h}^{-1} = 1,556 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná potreba vody pri predpoklade celoročnej prevádzke 365 dní/rok :
10.482,8 m³.rok-1

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo striech bude odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž s regulátorom odtoku.

Bilancia dažďových vôd

Dažďové vody strecha $Q_d = 0,1585 \text{ ha} \times 182 \text{ l/s.ha} \times 1,0 = 28,85 \text{ l/s}$

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	5,0
15 01 02	obaly z plastov	O	3,0
15 01 03	obaly z dreva	O	15,0
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,0
17 01 01	betón	O	15,0
17 01 02	tehly	O	30,0
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	10,0
17 02 01	drevo	O	5,0
17 02 02	sklo	O	0,5
17 02 03	plasty	O	1,0
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	32000,0
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,5
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	3,0

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	30,0
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	20,0

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	54,0
15 01 02	obaly z plastov	O	66,0
15 01 07	obaly zo skla	O	25,0
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	8,0
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	421,0

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s VZN č.12/2021 hl. mesta Bratislavy.

Zdroje hluku a vibrácií

Pre posúdenie akustickej situácie v dotknutom území po výstavbe nového polyfunkčného objektu a súvisiacej technickej infraštruktúry bola vypracovaná Akustická štúdia „Polyfunkčný objekt JGA Bratislava – Ružinov, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 11/2022. . Predmetom posúdenia je vplyv hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej stavby.

Závery štúdie:

Vplyv navrhovanej činnosti na okolitú zástavbu - V súčasnosti je okolie Jégeho ulice v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami priľahlých bytových domov prekračuje prípustné hodnoty omenej ako 10 dB. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou objektu od dopravných zdrojov hluku a od výšky podlažia s oknom obytnej miestnosti.

Po realizácii navrhovanej činnosti nebol v okolitom chránenom prostredí predikovaný relevantný nárast hluku, v bode V12 na úrovni nižších podlaží bol zistený pokles hluku o cca 3 dB. Tento pokles je dôsledkom javu, kedy útlmový efekt hmoty novostavby na

dopravný hluk doliehajúci zo smeru od Jého ulice je vyšší ako reálny príspevok hluku z nárastu dynamickej dopravy v riešenom území.

Predikciou zistené hodnoty hluku pred oknami okolitých bytových domov generované jednotkami VZT umiestnené na streche navrhovaného objektu poukazujú na riziko prekročenia prípustných hodnôt stanovených pre prevádzkové zdroje hluku. Z toho dôvodu sa doporučuje vo vyšších stupňoch PD uvažovať s kotviacimi prvkami na streche objektu v blízkosti VZT pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v štádiu prípravy. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšieho bytového domu. Vzhľadom na vysokú podlažnosť susediacich bytových domov je vhodné „zalomiť“ vrchnú časť clony pod uhlom 45° v smere k zdroju hluku. Nepriezvučnosť clony RW by mala byť minimálne 25 dB (napr. sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom. Nutnosť dodatočnej inštalácie protihlukovej clony preukáza až výsledky reálneho merania hluku napr. v rámci kolaudačného konania.

Vplyv okolia na navrhovanú činnosť - Z porovnania predikciou zistených ekvivalentných hladín akustického tlaku A-zvuku vo vonkajšom chránenom prostredí s prípustnými hodnotami hluku (tab. č. 1) vyplýva, že na severnej a južnej fasáde budovy na úrovni 6.obytného podlažia sa dopravný hluk pohybuje na úrovni prípustných hodnôt. Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom obytnom prostredí je potrebné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy (viď čl. 7.1) na severnej a južnej fasáde.

Administratívne priestory sa posudzujú ako pracoviská, pre ktoré sú stanovené akčné hodnoty hlukovej expozície pre skupiny prác. Požiadavky normy na zvukovú izoláciu obvodového plášťa administratívnej časti budovy sú nižšie ako je zvuková izolácia štandardného zasklenia izolačným dvojsklom alebo trojsklom. Vzhľadom na vysoký štandard budovy sa nedoporučuje zasklenie okien výplňami s nižšou vzduchovou nepriezvučnosťou ako 30 dB.

Vplyv navrhovanej činnosti na vlastné chránené priestory - Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je:

- zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532, dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov
- TZB vo vnútri budov (čl. 7.2)

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý bude hmotovo nadväzovať na pôvodnú športovú halu. Športová hala na pozemkoch bola v minulosti zbúraná a na pozemku mal byť vybudovaný Parkovací dom.

Navrhovaný Polyfunkčný objekt JGA má dve podzemné podlažia, prepojené s pol-rampami a šesť nadzemných podlaží. Prevládajúcou funkciou bude administratíva. Osadenie objektu má dostatočný odstup od Jégeho ulice, čo predurčuje využitie „mestského parteru“ na vstupnom podlaží. Objekt je vizuálne členený na dve samostatné hmoty čím prirodzene rešpektuje pôvodné riešenie navrhovaného Parkovacieho domu.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- Zmena stavby pred dokončením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím mestskej časti Bratislava – Ružinov. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Pre hodnotené územie je charakteristický akumulčný reliéf. Okolie dotknutej lokality predstavuje fluvialný reliéf rovín a nív s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy.

Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Dunaj prostredníctvom fluvialnej erózie a akumulácie. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia a jeho okolia ľudská činnosť.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú kvartérne a terciérne sedimenty (neogén).

Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Najvrchnejší horizont tvoria v dotknutom území hlavne atropogénne navážky.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá okolie dotknutého územia do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti jadrových stredohorí - Malých Karpát, rajónu proluviálnych sedimentov, ktorý je tvorený prevažne štrkovitými zeminami.

Povrchové vrstvy horninového prostredia sú na záujmovom území tvorené značne premenlivo hrubými polohami rôznorodých antropogénnych navážok. Neogénne sedimenty sa nachádzajú od hĺbky 13,2 až 13,4 m. Zastúpené sú najmä ílmi s nízkou plasticitou zelenošedej až modrošedej farby a ílmi s vysokou plasticitou žltošedej až

modrošedej farby s hrdzavými šmuhami a konkréciami CaCO_3 do priemeru 1-3 cm. Piesčité sedimenty tvoria vrstvy jemnozrnných pieskov hlinitých (SM) s výplňou tuhej konzistencie. Všetky tieto zeminy sú tmavošedej, hnedošedej, žltošedej alebo šedohnedej farby, miestami s hrdzavými šmuhami.

Geodynamické javy

Z hľadiska geodynamických javov je územie možné charakterizovať ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7. stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vníkanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy polónia (Po) a bizmutu (Bi), ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

6.3. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôvodného pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne fluvizeme modálne, prípadne karbonátové, z hlinitých fluviálnych sedimentov. Tento pôdny typ patrí k najkvalitnejším pôdam na území Slovenska. Sú to hlboké karbonátové pôdy s priaznivým vodným režimom s typickým horizontom $A_0\text{-C-G}_0$. V spodnej časti profilu (50cm a hlbšie) možno pozorovať prejavy oxidačno – redukčných procesov v glejovom oxidačnom G_0 -horizonte, v dôsledku kontaktu s podzemnou vodou Dunaja. Zriedkavejšie sa v rámci tejto jednotky vyskytujú textúrne ľahké fluvizeme, vo väčších hĺbkach tvorené hlinito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až $-40,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$).

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,3°C a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 20,9°C. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm). Najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere 88 dní v roku vyskytuje s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú v poslednom období častejším javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere je za rok 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%.

Veternosť

Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia Bratislavy a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovosti. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje 3,8 m.s⁻¹. Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptýl škodlivých látok v ovzduší.

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknuté územie hydrologicky patrí k čiastkovému povodiu Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu vrátane Malého Dunaja - plocha povodia 2 097 km²). Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným prietokom 2 044 m³.s⁻¹ Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými

na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdušie dosahuje približne po riečny km 1 860.

Malý Dunaj bol pôvodne jedným z ramien Dunaja a odbočuje z neho v rkm 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na náпустnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter.

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok (m ³ .s ⁻¹)		
		priemerný	Max	min	priemer	max	min
Dunaj Bratislava Propeler(1868,8km)	2014	338	693	264	1788	5931	943
	2015	331	647	241	1700	5262	789
	2016	355	681	242	1944	5645	822
	2017	339	607	248	1844	4861	844
Malý Dunaj Pálenisko (126km)	2014	195	228	126	25,44	33,98	11,13
	2015	192	228	113	26,05	34,98	8,34
	2016	191	238	109	26,3	35,39	19,10
	2017	187	223	161	23,99	32,72	16,58

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Najbližšou väčšou vodnou plochou je Štrkovecké jazero s plochou 56 000 m².

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J.Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahlinenia a tým aj nízkym koeficientom filtrácie, ktorý sa pohybuje v rozpätí rádov 10⁻⁴ až 10⁻⁵ m.s⁻¹.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fyto geografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Podľa súčasného fyto geografického členenia dotknuté územie patrí do fyto geografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Reálna vegetácia dotknutého územia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná a predstavuje ju vo veľkej miere len synantrópna vegetácia vyskytujúca sa v intraviláne mesta.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú hlavne zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne drobnými cicavcami ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky.

Biotopy

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantropne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia.

Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu.

Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.

Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia. Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia (cca 1 km južne) sa nachádza Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) ako aj územie európskeho významu (SKUEV0064) Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Tieto prvky sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovody, produktovody.
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba,
- administratíva, obchody a služby
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov,

- športová hala – zimný štadión
- Fakulta manažmentu UK

Scenéria krajiny

Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinej scenérie prispieva samotné mesto Bratislava, príslušné vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty administratívy, obytné objekty, cestná sieť a objekty obchodu a služieb. Výraznými dominantami sú výškové budovy v okolí. Záujmové územie je využívané ako výrobný areál, umiestnenie objektu do areálu bude vplyv zásahu do scenérie minimálny.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoeosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Vybrané biocentrá na území Bratislavy:

- RBc - regionálne biocentrum Soví les
- RBc - regionálne biocentrum Draždiak - nachádza sa v katastrálnej časti Petržalka,
- RBc - Prievoz - Vrakuňa
- RBc - regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa
- RBc – Horský park – Slavín

- RBc – Hradný vrch

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- PBk XIII - provincionálny biokoridor Dunaj
- NBk XV - nadregionálny biokoridor Malý Dunaj
- RBk XXIII - regionálny biokoridor Chorvátske rameno
- RBk XVI – Malé Karpaty – Malý Dunaj

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Demografický vývoj ukazuje na význam a polohu Bratislavy ako významného migračného priestoru v rámci Slovenska, s relatívne vysokou koncentráciou obyvateľstva, ktorá predstavuje 8,4% podiel z obyvateľstva SR. Obyvateľstvo od 18. storočia sa vyvíjalo rôznym prevažne progresívnym rastom. V 18.storčí vzrástol počet obyvateľov Bratislavy 6-násobne, v 19. storočí 3-násobne a v 20. storočí 5-násobne.

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mestský okres Bratislava II patrí počtom obyvateľov (stav k 31.12.2020 - 116 669) medzi veľké okresy Slovenska, s pomerne veľkou hustotou zaľudnenia – 1 261,24 obyv./km². Mestská časť Ružinov mala k 31.12.2021 – 81 004 obyvateľov.

Tabuľka: Počet obyvateľov jednotlivých mestských častí okresu Bratislava II

Okres	Mestská časť	Počet obyvateľov k 31.12.2021
Bratislava II	Podunajské Biskupice	23 464
	Ružinov	81 004
	Vrakuňa	20 711

Zdroj: Štatistický úrad

Populácia mesta Bratislavy je ešte stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia. Obyvateľstvo mesta v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku. Najväčší počet obyvateľstva v MČ Ružinov je so stredoškolským vzdelaním (29,03 %, z toho je 8,15 % bez maturity a 20,88 % s maturitou), 39,6 % tvorí vysokoškolsky a 9,28 % obyvateľstva má len základné vzdelanie.

Tabuľka: Demografická charakteristika MČ Ružinov (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	k 31.12.2021
Počet obyvateľov	81004
muži	37575
ženy	43429
Predproduktívny vek (0-14) spolu	12557
Produktívny vek (15-64)	52283
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	16164

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov.

Tab.: Zomretí za rok 2020 podľa príčin smrti a okresov

Príčina smrti	Spolu	v tom okres Bratislava				
		I	II	III	IV	V
Zomretí spolu	4332	485	1283	819	828	917
Infekčné a parazitárne choroby	80	6	23	20	11	20
Nádory	1101	114	308	186	210	283
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	1	0	1	0	0	0
Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním	51	10	19	9	5	8
Duševné poruchy a poruchy správania	3	0	1	0	2	0
Choroby nervového systému	78	10	18	17	14	19
Choroby oka a jeho adnexov	0	0	0	0	0	0
Choroby ucha a hlávkového výbežku	0	0	0	0	0	0
Choroby obehovej sústavy	2111	265	654	429	397	366
Choroby dýchacej sústavy	295	16	98	56	62	60
Choroby tráviacej sústavy	227	22	58	36	41	70
Choroby kože a podkožného tkaniva	4	1	2	1	0	0
Choroby svalovej a kostrovej sústavy	2	0	1	0	0	1
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	103	12	28	18	23	22
Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0	0	0
Choroby v perinatálnej perióde	5	1	0	0	1	3
Vrodené chyby,	5	0	1	2	1	1
Subjektívne a objektívne príznaky	66	10	19	7	11	19
Vonkajšie príčiny	200	15	52	38	50	45

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebapoškodenia.

Sídla

Mestská časť Ružinov leží na severozápadnej časti Podunajskej roviny, východným a juhovýchodným smerom od centra mesta. Svojou rozlohou (39.6 km²) a počtom obyvateľov (72357) patrí k najväčším zo 17. mestských častí Bratislavy. Vznik Ružinova v minulosti súvisí s miestom dvoch brodov cez Malý Dunaj ležiacich na dôležitej obchodnej ceste. Pri hornom brode vznikol Prievoz. Nemecký názov Ober Ufer sa po prvýkrát objavuje v roku 1374. Názov Ružinov sa objavuje až začiatkom 20. storočia a pochádza z názvu Ružový ostrov (Rosenheim).

Mestská časť Bratislava - Ružinov vznikla na základe zmien v politickom systéme po novembri 1989, keď sa podľa zákona SNR č. 377/1990 z 13. septembra 1990 o hlavnom meste SR a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vytvorili v Bratislave mestské časti.

V roku 1996 vstúpilo do platnosti nové územné členenie Slovenskej republiky. V rámci neho bol vyčlenený samostatný Bratislavský kraj s ôsmimi okresmi, z ktorých päť okresov predstavuje samotné hlavné mesto - Bratislava I, II, III, IV a V. Do okresu Bratislava II sú začlenené tri mestské časti – Ružinov, Podunajské Biskupice a Vrakuňa. Mestská časť Ružinov sa delí na tri katastrálne územia – Ružinov, Nivy a Trnávka. Posudzovaná lokalita patrí do mestskej časti Ružinov, katastrálneho územia Nivy.

Bratislava sa v historických prameňoch po prvý raz spomína roku 907 ako Bresalauspruch. V priebehu 10. a 11. storočia sa územie dnešnej Bratislavy postupne stalo súčasťou vznikajúceho uhorského štátu.

1.1. 1919 sa Bratislava stala súčasťou novovzniknutého Česko-Slovenska, ale až v roku 1968 po podpísaní zákona o federácii a vytvorení federácie dvoch republík – Českej a Slovenskej sa stala hlavným mestom Slovenska.

Dňa 1.1. 1993 vznikla samostatná Slovenská republika a Bratislava sa stala jej hlavným mestom.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná značne rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné a obslužné činnosti s 21.1% podielom. Druhým odvetvím, sú obchodné služby, výskum a vývoj s 17% podielom, tretím je priemysel s 15,6% podielom, štvrtým odvetvím je doprava, pošty a telekomunikácie s 9,3%, školstvo s 7,0% podielom. Stavebníctvo je až na šiestom mieste s 5,9% zastúpením.

Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava II. zaberá spolu 3764 ha, z toho orná pôda predstavuje 3146 ha, vinice 15 ha, záhrady 498 ha, ovocné sady 65 ha a trvalé trávne porasty tvoria 40 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy má v MČ Ružinov najväčšie zastúpenie orná pôda, ktorá tvorí až 83,6% výmery poľnohospodárskej pôdy. Lesné pozemky zaberajú 1052 ha a vodné plochy zaberajú 473 ha. Zastavané plochy majú rozlohu 2676 ha a ostatné plochy 1285 ha. Celková výmera okresu je 9249 ha.

Z celkovej výmery MČ – Ružinov lesy zaberajú 236,61 ha a patria do Lesného hospodárskeho celku (LHC) Rusovce. Spravuje ich Štátny podnik lesy SR, Lesný závod Palárikovo a Lesná správa Sládkovičovo.

Ružinovské lesy patria do kategórie ochranných lesov. Vzhľadom na to, že ide o lesy v mestskom prostredí, silno zaťaženom stresovými faktormi a sú lokalizované v

bezprostrednej blízkosti priemyselného podniku Slovnaft, a.s. a mestskej spaľovne, v rámci lesov ochranných sa radia do kategórie lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Plnia rekreačnú, protiimisnú, ochrannú a krajinotvornú funkciu. Hospodári sa v nich podľa lesného hospodárskeho plánu vyhotoveného pre LHC Rusovce.

Doprava

Riešené územie má z pohľadu cestnej dopravy dobrú polohu. Nachádza sa v širšom centre Bratislavy. Hlavnými dopravnými trasami pre automobily v okolí navrhovanej činnosti sú komunikácie Jágeho, Trnavská cesta, Miletičova, Záhradnícka, Bajkalská.

Pešia doprava je zabezpečená po chodníkoch pre chodcov popri komunikáciách.

Mestská hromadná doprava je po okolitých cestách zabezpečovaná autobusovou a trolejbusovou dopravou.

Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených 7 traťových smerov. Na území mesta je 13 železničných staníc, 2 odbočky a 2 zástavky. Územím MČ Ružinov prechádzajú železničné trate Bratislava - Viedeň a Bratislava - Komárno. Okrem Železničnej stanice Podunajské Biskupice sa tu nachádza aj Ústredná nákladná stanica. Zabezpečené je vlečkové prepojenie prístavu Bratislava - Pálenisko s ÚNS.

Vodná doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu.

Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. V Bratislave je medzinárodné letisko M.R Štefánika.

Služby a cestovný ruch

Okolie dotknutého územia patrí do širšieho centra mesta, V okolí dotknutého územia sa nachádza Zimný štadión Ondreja Nepelu, trhovisko na Miletičovej ulici.

MČ Ružinov:

Rekreácia

- Areál hier Radosť pri Štrkoveckom jazere
- Rekreačné stredisko Zlaté piesky
- Tri futbalové štadióny
- Dva zimné štadióny – ZŠ Ondreja Nepelu, ZŠ Vladimíra Dzurillu

Podniky

- RAJO a.s.,
- Letisko M.R.Štefánika,
- Slovnaft, a.s.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Polyfunkčný objekt je situovaný na rovinatom teréne. Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie v zastavanom území nepredpokladáme negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti v zastavanom území nepredpokladáme negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Dažďové a splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej a dažďovej kanalizácie. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektu. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia. Emisie z vykurovania objektu vznikajúť nebudú, objekt bude vykurovaný tepelnými čerpadlami, prípadne elektrickými kotlami.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Predmetné parcely, na ktorých je plánovaná navrhovaná zmena, sú umiestnené v rámci zastavaného územia a sú charakterizované ako Ostatná plocha a Zastavané plochy a nádvoria. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a

hydraulických olejov z automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta, vzhľadom na synantrópný charakter fauny a flóry s nízkou druhovou diverzitou v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v zastavanom území mesta v okolí sa nachádzajú obytné a polyfunkčné budovy, čerpacia stanica a zimný štadióna. Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.

Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácií, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia

spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Územie priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

K mierne negatívnym vplyvom sa radí mierne zvýšenie intenzity dopravy počas prevádzky, mierne zvýšenie hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci limitných hodnôt príslušnej legislatívy.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie polyfunkčného objektu, ktorý bude hmotovo nadväzovať na pôvodnú športovú halu. Športová hala na pozemkoch bola v minulosti zbúraná a na pozemku mal byť vybudovaný Parkovací dom.

Navrhovaný Polyfunkčný objekt JGA má dve podzemné podlažia, prepojené s pol-rampami a šesť nadzemných podlaží. Prevládajúcou funkciou bude administratíva. Osadenie objektu má dostatočný odstup od Jégeho ulice, čo predurčuje využitie „mestského parteru“ na vstupnom podlaží. Objekt je vizuálne členený na dve samostatné hmoty čím prirodzene rešpektuje pôvodné riešenie navrhovaného Parkovacieho domu.

Pre realizáciu navrhovanej zmeny činnosti sú v území vybudované dostupné inžinierske siete s dostatočnou kapacitou a kapacitne dostatočné dopravné trasy.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad je možné zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na nízku mieru negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

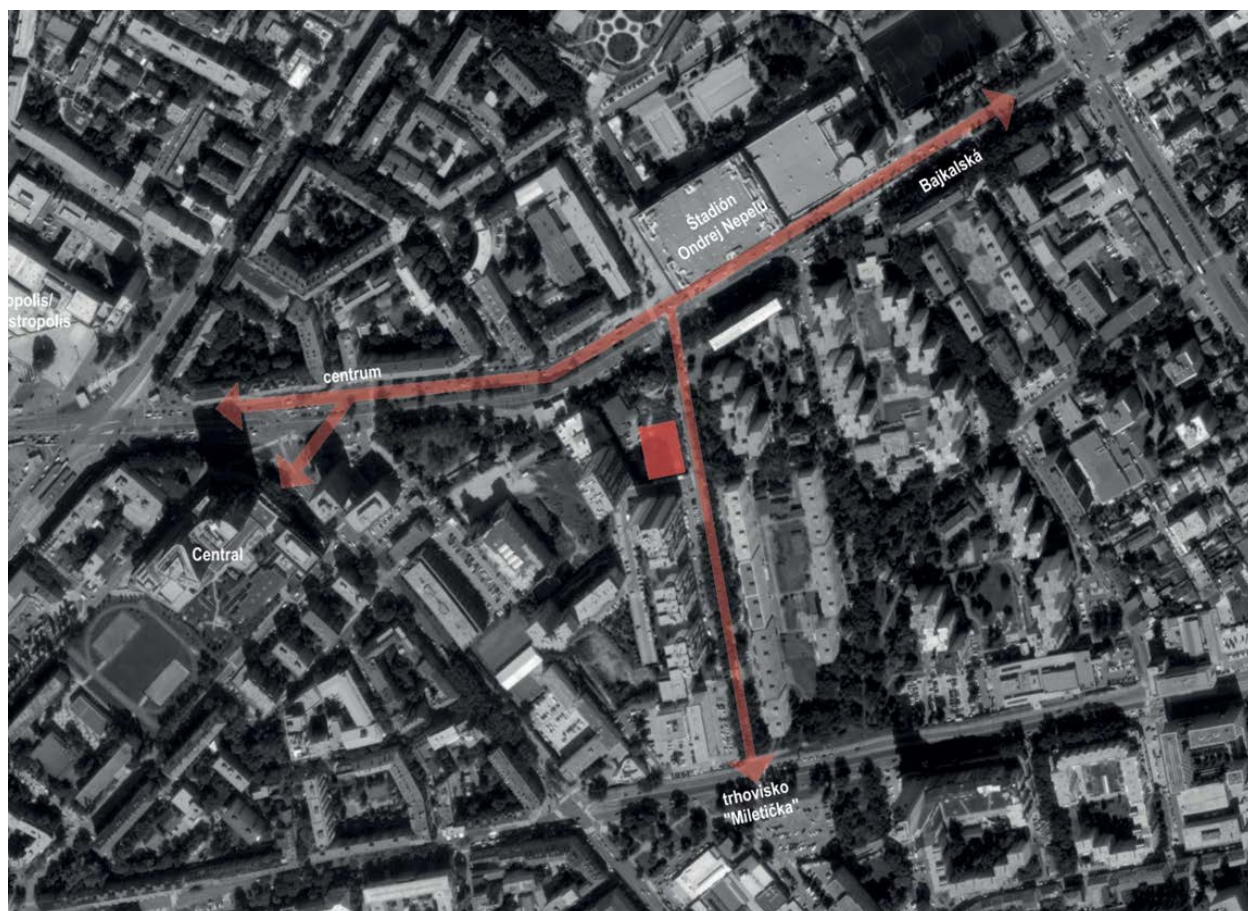
Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Viacpodlažné parkovisko – Jégeho ulica, Bratislava“. Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané dňa 27. augusta 2012 Obvodným úradom Životného prostredia v Bratislave Rozhodnutie č.ZPO/2012/05435-23/ANJ/BAII podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pre stavbu „Viacpodlažné parkovisko – Jégeho ulica, Bratislava“ bolo vydané právoplatné stavebné povolenie.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Sprievodná správa Polyfunkčný objekt JGA, Ing. Arch. Tomáš Čechvala, 10/2022
- Akustická štúdia „polyfunkčný objekt JGA“ Bratislava – Ružinov, Ena CONSULTING Topoľčany, s.r.o. 11/2022

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia M 1:1500
2. Vizualizácia
3. Situácia širšie vzťahy
4. Akustická štúdia (november 2022, Ing. V. Plaskoň)

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, december 2022

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Martina Galovičová

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia

pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Martin Šramko
konateľ

za navrhovateľa oznámenia

pečiatka