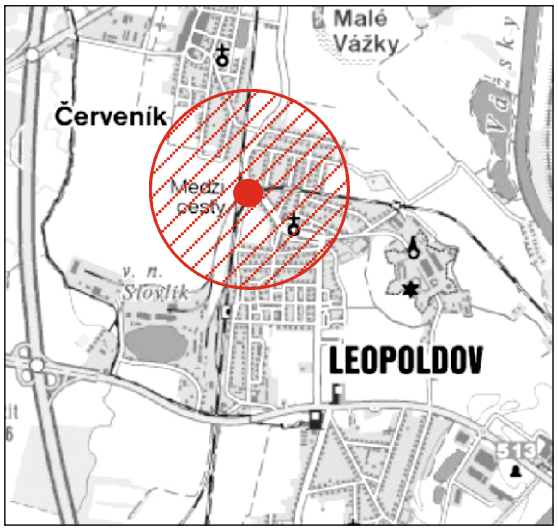
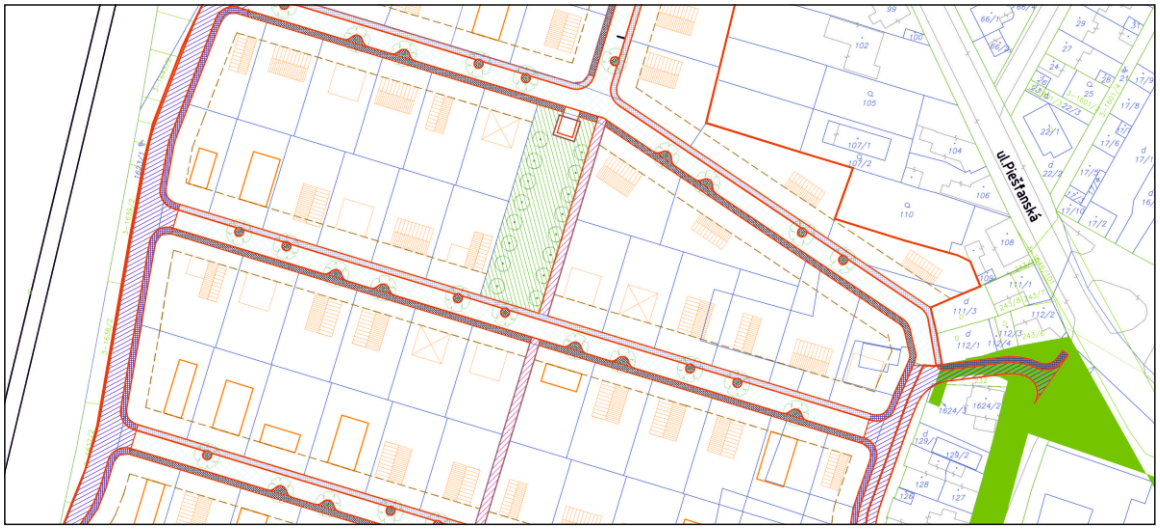
Navrhovateľ:

Mesto Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov







„IBV Piešťanská - objekty technickej a cestnej infraštruktúry“

Zámer EIA

November 2022

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 4
8. Opis technického a technologického riešenia 4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 7
10. Celkové náklady (orientačné) 7
11. Dotknutá obec 7
12. Dotknutý samosprávny kraj 7
13. Dotknuté orgány 8
14. Povoľujúci orgán 8
15. Rezortný orgán 8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia ... 9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 9
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 16
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 17
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 23
1. Požiadavky na vstupy 23
2. Údaje o výstupoch 26
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 33
4. Hodnotenie zdravotných rizík 41
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 41
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 42
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 42
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 42

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....43
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 44
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 46
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 46
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....47
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....48
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 50
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 50
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 54
IX. Potvrdenie správnosti údajov 54
PRÍLOHY 55

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„IBV Piešťanská – objekty technickej a cestnej infraštruktúry“**, umiestnenej v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, k.ú. Leopoldov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 60 063,00 m^2. Na tejto ploche budú umiestnené pozemky určené na bývanie v RD, s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	Mesto Leopoldov
2. Identifikačné číslo:	00 312 703
3. Sídlo:	Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Mesto Leopoldov Mgr. Terézia Kavuliaková Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov tel.: +421033/ 285 27 11 e-mail: primatorka@leopoldov.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„IBV Piešťanská – objekty technickej a cestnej infraštruktúry“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. plochy určené na bývanie v RD s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v území určenom podľa územného plánu dotknutej obce na zastavanie a bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni max. 10 200,00 m^2.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 253 parkovacích stojísk (3 stojiská pre každý rodinný dom = 219 + 34 stojísk pre návštevy).

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území mesta Leopoldov je realizácia individuálnej bytovej výstavby v podobe vybudovania miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí pre 73 rodinných domov s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v súlade s územným plánom dotknutej obce.

Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

Budúci vlastníci a nájomníci rodinných domov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „IBV Piešťanská – objekty technickej a cestnej infraštruktúry“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, v západnej časti katastrálneho územia obce Leopoldov. Plocha riešeného územia je o výmere 60 063,00 m^2.

Predložený zámer rieši realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá má byť umiestnená na parcelách registra „C“ č. 2735, 2736, 2738, 2740 (zastavané plochy a nádvoria), ktorých vlastníkom je mesto Leopoldov. Výstavba rodinných domov bude umiestnená na parcelách registra „C“ č.: 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2764, 2765, 2766, 2768, 2769, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2800, 2803, 2808, 2809, 2811, 2812, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834/1, 2834/2 (orná pôda), 2761, 2762, 2801, 2804, 2805, 2806, 2807, 2810, 2813 (zastavané plochy a nádvoria) a 2760, 2763, 2767, 2770, 2799, 2802, 2835 (ostatné plochy).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely registra „C“ č.: 2734 a 2741 (zastavaná plocha a nádvorie).

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch).

V súvislosti s návrhom rozvojovej plochy dôjde k čiastočnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvažované na pozemkoch pod budúcou výstavbou RD.

V riešenom území sa nachádza niekoľko vzrastlých stromov (hruška, čerešňa, orech, náletové dreviny). Tieto budú na pozemku ponechané do času začatia výstavby rodinného domu na konkrétnej parcele. Budúci stavebník sa rozhodne do doby vydania stavebného povolenia, či strom na parcele ponechá alebo požiada o jeho výrub.

Na ploche riešeného územia v jeho východnej okrajovej časti sa nachádzajú dve obytné stavby (súpisné č. 277 a 278).

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec výstavby..... Q3/2023 – Q3/2028
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projekt pre územné konanie: „IBV Piešťanská – objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, MALASTAV, s.r.o., Ivana Olbrachta 20, 911 01 Trenčín (11/2021).

V riešenom území sa nachádza 73 stavebných pozemkov, pre ktoré je potrebné vybudovanie infraštruktúry.

Zástavba navrhovanej činnosti bude hmotovo dopĺňať daný priestor a vytvárať urbanistickú štruktúru vytvárajúcu jasnú hierarchiu komunikácií a priestorov, ako aj dobrú a čitateľnú orientáciu v území.

Rodinné domy sa navrhujú ako samostatne stojace uličné alebo nárožné rodinné domy. V rámci regulatívov by malo ísť o prízemný dom s obytným podkrovím /so suterénom alebo bez suterénu/, zastrešený sedlovou strechou so štítom do ulice alebo valbovou strechou, sklom strechy 30 - 40º. Úroveň podláh prízemia ± 0,000 maximálne 45 cm nad úroveň chodníkov, resp. nad úrovňou cesty. Garáž môže byť súčasťou objektu RD na prízemí. Pred domom bude spevnená plocha na parkovanie troch osobných automobilov. Chodníky a spevnené plochy pri jednotlivých objektoch RD budú realizované zo zámkovej resp. betónovej dlažby. Vzdialenosť rodinných domov medzi sebou by mala byť min. 7,00 m, vzdialenosť rodinného domu od hranice pozemku 1,50 m až 3,50 m a vzdialenosť priečelia domu od hranice pozemkov 6,00 m.

Návrh rodinných domov, pôdorysné osadenie, zastavaná plocha a veľkosť objektov pre každú konkrétnu parcelu bude prebiehať podľa záväzných regulácií ÚPN mesta Leopoldov– Zmeny a doplnky č. 5 (2018). Súčasťou výstavby Technickej infraštruktúry územia budú aj prípojky vodovod, plyn, elektro silnoprúd a prípojka slaboprúd, ukončené na hranici každej stavebnej parcely.

Posudzovaná činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh navrhovanej stavby. Navrhovaná činnosť zohľadňuje väzby na existujúce dopravné / inžinierske siete v území.

Obr.: Plánované rozmiestnenie parciel na ploche riešeného územia



Zdroj: DÚR: IBV objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, MALASTAV, s.r.o., Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín (11/2021). Pozn: koordinačná situácia - variant č.2

8.1. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie			**Navrhovaná činnosť**
Plocha riešeného územia			60 063,0 m^2
Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD) – 73 parciel			46 990,0 m^2
z toho	zastavaná plocha objektmi RD (max. 30%)		9 400,0 m^2
	plocha zelene v obytných sektoroch (min. 60%)		33 690,0 m^2
	Spevnené plochy pri RD (max. 10%)		3 900,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha			10 200,0 m^2
Zastavaná plocha – dopravná infraštruktúra (cesta, chodníky, vjazdy)		variant č.1	16 878,0 m^2
		variant č.2	14 500,0 m^2
Plocha verejnej zelene		variant č.1	1 002,0 m^2
		variant č.2	3 380,0 m^2
Pakovacie miesta – PM (celkový počet – ks)			253
z toho	Počet PM na parcelách vlastníkov (3 PM / RD)		219
	Počet odstavných PM v území (návštevy)		34

Hodnoty maximálnej plochy zastavania, celkovej podlahovej plochy rodinných domov sú riešené v súlade s Územným plánom mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky č. 5 (2018). Bilancie uvádzajú maximálne hodnoty, tzn. že jednotlivé domy v rámci individuálnej obytnej zástavby môžu dosahovať nižšie hodnoty podlahovej plochy v rámci jednotlivých projektových dokumentácii, resp. aj vyššie plochy zelene.

8.2. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná obytná zóna so 73 RD bude dopravne napojená na ulicu Nádražná - vetva „E“, ktorá sa napája na ulicu Piešťanská – cesta III/1319 a v dvoch miestach na ulicu Holubyho vetvou „F“, „G“. Komunikácia – vetva „E“ je obojsmerná a komunikácie napájajúce sa na ulicu Holubyho sú jednosmerné. Podľa urbanisticko-dopravnej funkcie (STN 73 6110) majú navrhované komunikácie obslužnú funkciu C3. Ostatné komunikácie (vetva „A“, „B“, „C“, „D“ sú šírky 6,0m a v zmysle základnej kategórie zaraďujú do skupiny MO 7 miestne obslužné komunikácie. Doporučená rýchlosť na týchto komunikáciách bude 40 km/h. Komunikácie pre motorové vozidlá budú asfaltobetónové.

Statická doprava, parkovacie plochy pre rodinné domy IBV budú riešené individuálne pre každý rodinný dom – pri vypracovaní projektových dokumentácií pre stavebné povolenie na rodinné domy. Výpočet počtu parkovacích stojísk pre rodinné domy bude vypracovaný podľa STN 73 6110 /Z1; /Z2. (STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácii /Z1 – Zmena 1; /Z2 – Zmena 2).

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 253 parkovacích stojísk. V rámci každej parcely pre RD sa počíta s umiestnením troch PM (73 x 3 = 219 PM), ktoré budú umiestnené na vlastnom pozemku. Pre zabezpečenie krátkodobého parkovania pre návštevníkov zóny, sa na verejnom priestore vybudujú malé parkoviská s celkovou kapacitou 34 PM.

<u>Návrh riešenia peších a cyklistov</u>

Komunikácie pre peších vedúce pozdĺž komunikácií sú šírky 2,0 m (vrátane obrubníkov). Chodník kolmo spájajúci rovnobežne vedúcu komunikáciu „A“ s vetvou „B“ je priamočiary šírky 3,00m. Vetvu „B“ s vetvou „C“ tiež spája chodník kolmý na vetvu „B“ a vedie pozdĺž pravej strany navrhovaného verejného priestoru so zeleňou v smere od vetvy „B“ k vetve „C“. Chodníky pre peších sú navrhované z betónovej dlažby. Realizáciou stavby dôjde ku skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V súčasnosti riešeným územím ani cez susedné parcely neprechádza žiadna cyklotrasa. Cyklisti v súčasnosti využívajú teleso miestnej komunikácie. V rámci návrhu sa s vybudovaním cyklotrás nepočíta.

8.3. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Pred začatím výstavby bude realizované zhrnutie humusovej vrstvy, ktorá bude uložená na zemníku v areáli stavby. Výkopová zemina z prípravných prác bude použitá na stavenisku na terénne úpravy. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami zelene v rámci jednotlivých súkromných parciel rozvojového územia (záhrady rodinných domov). Zeleň je navrhnutá v centrálnej časti obytnej zóny - parčík s prvkami detského ihriska a zeleň pri komunikáciách – vzrastlé stromy s podsadbami trvalkovo-trávnych plôch doplnených krami.
Pri cestách sú navrhnuté vsakovacie pásy pre prirodzenú infiltráciu dažďovej vody do okolitej pôdy. Koncept a technológia sú vytvorené na princípe dažďovej záhrady. Vegetačné úpravy podporia kvalitu priestoru novej obytnej zóny. Nezanedbateľným aspektom takýchto úprav je aj ich znižovanie vplyvu globálneho otepľovania a tým vytváranie priaznivejšieho klimatického prostredia.

8.4. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere verejnej zelene a spevnených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch a komunikácií do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu stokovej siete dotknutej obce. Vo variante č. 1 sa uvažuje s plochou zelene na verejnom priestranstve o výmere 1 002,0 m^2.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch, ako aj plocha verejnej zelene a bolo navrhnuté environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch/komunikácií odvedené do priľahlej zelene a vsakovacích rigolov, kde bude uložená drenáž vo forme obaleného kameniva v celom profile geotextíliou. Drenážna ryha bude vykopaná až po priepustnú vrstvu štrkov v šírke 0,5m a hĺbke podľa daného podložia, tak aby drenážne dno bolo uložené na štrkovom podloží. Do ryhy bude vložená geotextília, na ktorú bude uložené guľaté kamenivo. Na vrch geotextílie sa uloží priepustná vrstva zeminy, prípadne kameniva. Koncept a technológia sú vytvorené na princípe dažďovej záhrady.

Plocha verejnej (uličnej) zelene vo variante č. 2 bude na úrovni 3 380,0 m^2, teda pôjde o navýšenie plochy o +2 378,0 m^2. Zväčšenie plochy verejnej zelene riešenej popri obslužných komunikáciách a zatrávnenie na verejnom priestranstve pri novej trafostanici vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru pre budúcich rezidentov daného územia.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia individuálnej bytovej výstavby s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k vybudovaniu rodinných domov pre širšie vrstvy obyvateľstva a rozšíreniu ponuky plôch pre bývanie.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 2,95 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- mesto Leopoldov.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Mestský úrad Leopoldov,
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Hlohovec, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Hlohovec.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mesta Leopoldov,
- Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Leopoldov v okrese Hlohovec sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Hlohovec, k.ú. Leopoldov.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredné riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajská pahorkatina a podcelku Dolnovážska niva.

Povrch riešeného územia je v prevažnej miere rovinatý, bez výrazného stúpania po celej jeho ploche. Nadmorská výška dotknutého pozemku sa pohybuje od cca 140 do 142 m n. m.

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti sa vyznačuje reliéfom sídiel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

1.2. Geologické pomery

Na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú kvartérne fluviálne sedimenty rieky Váh, lokálne prekryté antropogénnymi stavebnými navážkami. Fluviálne sedimenty sú zastúpené vo vrchnej časti jemnozrnnými náplavovými hlinami (ílmi a siltami) a pieskami, pod nimi piesčitými štrkmi s priemerom valúnov prevažne 3-5 cm, ojedinele do 12cm. Výplň štrkov je tvorená stredno - až hrubozrnným pieskom 20 - 30 %. Lokálne sa v oblasti vyskytujú hnilokalové sedimenty ako výplň mŕtvych ramien. (Podrobný inžinierskogeologický prieskum „IBV lokalita Piešťanská - Leopoldov“, Doc. RNDr. Miloslav Kopecký, PhD., 08/2020).

Kvartér
Záujmové územie je budované fluviálnymi sedimentami kvartéru, ktoré prekrývajú sedimenty neogénu vystupujúce na základe archívnych prác v hĺbke 8-11,0m p.t. S ohľadom na cieľ geologickej úlohy (výstavba komunikácií) preskúmané bolo iba kvartérne sedimenty po úroveň štrkov. Celková hrúbka kvartérnych sedimentov bola archívnymi prácami zistená v rozsahu 8-11 m. Podložie kvartérnych sedimentov je budované neogénnymi sedimentami Podunajskej panvy.

Neogén

Neogén stratigraficky zastupujú sedimenty pontu a levantu. Tvoria ho prevažne ílovité sedimenty s polohami pieskov a štrkov.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (www.geology.sk) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 – 7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 1,30 – 1,59 m/s^{-1}.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená obhospodarovaná pôda ovplyvnená antropogénnou činnosťou, pozemok je z funkčného hľadiska v zmysle ÚPN dotknutej obce určený pre zastavanie. Z hľadiska hlavnej pôdnej jednotky sú zastúpené čiernice kultizemné karbonátové Z hľadiska zrnitosti ide o stredne ťažké pôdy z aluviálnych sedimentov. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Vynímané budú len pozemky pod komunikáciami. Zastavané plochy pod objektmi rodinných domov, budú vynímané postupne, pre každý RD samostatne.

Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2022), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 - teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, letné dni nad 50, Iz = 0 až -20), priemerný ročný úhrn zrážok: 550 – 600 mm.

Zrážky

Zrážkové údaje z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Mesačné a ročné úhrny zrážok z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v mm (r. 2017 – 2020)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	27	30	32	20	58	58	25	25	185	15	17	54	546
2019	50	15	23	19	102	20	87	91	36	26	72	41	582
2020	12	42	52	8	43	68	52	52	100	139	17	37	622
2021	44	23	9	20	124	13	57	87	26	14	41	48	506

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2018-2021)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Jaslovské Bohunice v °C (r. 2018 – 2021)

Jaslovské Bohunice	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	2,7	-1,2	2,8	15,2	18,6	20,3	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
2019	-1,2	3,4	7,6	12,1	12,7	23,0	21,2	21,9	15,5	11,5	8,1	3,0	11,6
2020	-0,1	5,3	6,0	10,9	13,4	18,9	20,6	22,0	16,9	10,9	5,1	3,4	12,1
2021	0,5	1,5	4,5	8,2	13,0	21,2	23,2	19,3	15,9	10,0	5,3	1,2	10,3

(Zdroj: Agrometeorologické a fenologické informácie, SHMÚ 2018-2021)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík mesta Hlohovec sú podľa Klimatického atlasu Slovenska (SHMÚ) za roky 1961-2010 nasledovné:

- priemerná ročná rýchlosť vetra.....3-4 $m.s^{-1}$
- priemerný ročný slnečný svit.....1 800 h/rok
- priemerná ročná oblačnosť.....60 %
- primerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu .....77,5 %

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2022).

Riešeným územím nepreteká žiaden povrchový tok. Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza koryto rieky Váh, pretekajúci cca 1800 m východne od plochy riešeného územia.

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na rieke Váh (vodomerná stanica 6475 – Hlohovec rkm 99,00). Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov rieky Váh sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Váh, stanica Hlohovec a jej priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2016

6475	STANICA: **Hlohovec**		TOK: **Váh**		STANIČENIE: **99,00 km**		**PLOCHA: 10441,34 km²**					
Mesi	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	**ROK**
Qm	100,70	257,25	159,5	121,3	128,4	88,85	92,5	125,8	80,92	128,9	157,4	162,0	**133,2**
$Q_{max\ 2020}$ 872,300 $Q_{max\ 1976-2019}$ 1613,000		Deň/Mes/Hod: 23.02.04 30.03.12 - 2006				$Q_{min\ 2020}$ 15,084 $Q_{min\ 1976-2019}$ 7,046			Deň/Mes: 25.06 13.10 – 1985				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2016, SHMÚ, 2022)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

1.5.3. Podzemné vody

Hydrogeologicky charakterizujeme územie ako dobre zvodnené, s najvýznamnejšími zásobami podzemných vôd viazanými na štrkovité sedimenty Váhu. V nich prúdi podzemná voda s voľnou hladinou, ktorá je v priamej hydraulickej spojitosti s povrchovým tokom Váhu a priľahlými vodnými plochami. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je v smere S-J a kopíruje smer povrchového toku.
Podzemná voda je akumulovaná v priepustných štrkopiesčitých sedimentoch rieky Váh. Jej kolísanie je závislé na vodných stavoch v rieke a množstve zrážok v danom území. Hladina podzemnej vody počas prieskumu (vypracoval: Mgr. Ivan Brutenič, 05/2020). bola zistená iba v jednej šachtici (KS-14) a to v hĺbke 3,25m - na kóte 139,21 m n.m.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiary Šaľa - Galanta s medzizrnovou priepustnosťou s vysokým využiteľným množstvom podzemných vysoká (T = 1.10-3 – 1.10-2 m2.s-1) (In: Atlas krajiny SR).
V zmysle výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (IG Konzult, s.r.o, 08/2020) konštatujeme, že hladina podzemnej vody má voľný charakter a je v priamej hydraulickej spojitosti s vodným tokom. Hladina podzemnej vody počas prieskumu bola zistená v šachtici (KS-14) a to v hĺbke 3,25m p.t.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie
Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (In: Atlas krajiny SR) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do pahorkatinnej zóny, Nitrianskej a Bojnianskej podzóny.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (In: Atlas krajiny SR) v okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti tvorili karpatské dubovo-hrabové lesy (*Carici pilosae-Carpinetum*) a dubové a cerovo-dubové lesy (*Quercetum petraeae-cerris*).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)
Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, čo súvisí s jeho využívaním na poľnohospodárske účely a dosahom vplyvov priľahlého/susedného urbanizovaného územia.

Plocha územia, kde sa navrhuje vybudovanie infraštruktúry pre budúcu výstavbu RD je v súčasnosti tvorená ornou pôdou a zastavanou plochou a nádvorím. Čiastočne je prítomná ruderálna nelesná vegetácia a burinná vegetácia. Drevinové zloženie riešeného územia bolo tvorené druhmi náletového charakteru. V podraste drevinovej vegetácie sa nachádzajú druhy krov - baza čierna (*Sambucus nigra*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (Rosa canina) a bežné druhy bylín ako napr. pŕhľava dvojdomá (Urtica dioica), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*), čakanka obyčajná (*Cichorium intybus*), atď.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zásahu do vegetácie v nevyhnutnom rozsahu. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia neboli identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie
Zoograficky, z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia na rozhranie provincie stepí a panónskeho úseku a provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku (Geoenviroportál, 2022).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)
Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla, plocha riešeného územia je z časti využívaná na poľnohospodárske účely a z časti ide o neupravenú trávnatú plochu.

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov – mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov napr.: srnec lesný (*Capreolus capreolus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný, najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, vzhľadom na agrotechnické postupy môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnejších druhov fauny, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení

neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 15,4 km v severozápadnom smere od riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti nachádza chránený areál Trnavské rybníky (3. a 4. stupeň ochrany), lokalizovaný cca 2,3 km západne od areálu stavby.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa nachádzajú nasledovné lokality Natura 2000:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia – ide o územie s rozlohou 5 533,5 ha. Lokalita bola vyhlásená za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu, sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Chránené územie je vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 6,3 km v západnom smere.

- SKCHVU026 Sĺňava – územie s výmerou 509,27 ha, vyhlásené na účel zabezpečen6a priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Sĺňava je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie nasledovných druhov - rybár riečny (Sterna hirundo), čajka čiernohlavá (Larus melanocephalus) a čajka sivá (Larus canus). Chránené územie je vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 9,5 km v severnom smere.

Územie európskeho významu

- SKUEV0852 Váh pri Hlohovci – ide o územie s rozlohou 123,656 ha, ktoré sa nachádza až cca 2,4 km SV od areálu zmeny navrhovanej činnosti. Predmetom ochrany sú biotopy rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p. a taktiež prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* - ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), ďatelina (*Trifolium sp.*) a iné.
- Biotop X7 Intenzívne obhospodarované polia – riešené územie je lokalizované na ploche, ktorú v súčasnosti tvorí obrábaná poľnohospodárska pôda. Toto stanovište obkolesuje vegetácia v súbehu s poľnou cestou a kontakte s okrajovými časťami riešeného územia. V bylinnom poschodí na okraji obrábanej plochy sa vyskytujú napr.: fialka roľná (*Viola arvensis*), parumanček nevoňavý (*Tripleropspermum perforatum*), mlieč drsný (*Sonchus asper*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*) a ďalšie.
- *A520000 Cestné komunikácie* – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak tŕnitý (*Carduus acanthoides),* palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy polí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov súvisí najmä s ich potravovými nárokmi a vzhľadom na spôsob obhospodarovania lokality, resp. príslušných agrotechnických postupov. Vzhľadom na polohu riešeného územia v kontakte s urbanizovanými plochami nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Chránené stromy

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy
- nízkopodlažná bytová zástavba obce,
- viacpodlažná bytová zástavba,
- Hospodársky objekt (zberný dvor),

2. Vegetácia v kultúrnej krajine
- plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- vegetácia záhrad,
- rozptýlená zeleň,
- náletová burinná vegetácia, trávnaté ruderálne porasty.

3. Prvky technickej vybavenosti
- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

4. Dopravné plochy a vedenia
- miestne komunikácie,
- poľná cesta,
- chodníky pre peších, spevnené plochy,
- elektrické vedenie VN.

5. Poľnohospodárske a lesné plochy
- využívaná poľnohospodárska pôda.
- lesné pozemky

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu krajinu so zastúpením najmä poľnohospodársky využívaných plôch, dopravných prvkov (miestne obslužné komunikácie, poľná cesta) a urbanizovaných plôch (zastavané územie mesta Leopoldov), atď.

Samotná plocha riešeného územia predstavuje krajinársky málo hodnotné územie, kde dominuje poľnohospodárska výroba a plochy spolu s nevyužívaným hospodárskym objektom. Drevinová zeleň je na ploche riešeného územia zastúpená v jeho okrajových častiach .

Obr.: Pohľad na severovýchodnú časť plochy riešeného územia z jej južnej časti, v pozadí zástavba RD na okraji zastavaného územia obce.



(foto: EKOJET, s.r.o, 10/2022)

Obr.: Pohľad na južnú časť plochy riešeného územia.



(foto: EKOJET, s.r.o, 10/2022)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov ÚSES, podľa ÚPN mesta Leopoldov, Zmeny a doplnky č.5 - 2018. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- Nadregionálny biokoridor NRBK1 - Rieka Váh - spája regionálne biocentrá v okolí toku rieky, je tvorený prevažne zvyškami brehových porastov lužných lesov, močiarnymi a vodnými biotopmi, vzdialené približne 1,8 km vo východnom smere od riešeného územia,

- Miestne biocentrum MBC2 - Drahovský kanál, je situovaný cca 1,3 km západne od riešenej lokality. Predstavuje pasienky a lúky z jednej strany ohraničené pôvodným korytom Váhu a z druhej strany energetickým kanálom. Z ekologického hľadiska je to významný biotop teplomilných živočíchov a ekostabilizačný prvok. Lokalita je vhodná ako monitorovacia plocha sukcesných zmien prebiehajúcich na lokalitách, ktoré boli zasiahnuté výstavbou vodných diel. Biocentrum charakterizuje genofondová lokalita G2.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Hlohovec, rok 2000, (textová a grafická časť) sa najbližšie k riešenému územiu nachádza biocentrum regionálneho významu rBC4 – Háje a Mlynské, vzdialené cca 1,7 km v J smere od riešeného územia.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Hlohovec, v k.ú. Leopoldov, na východnej hranici dotknutého sídla. V dotknutom okrese a dotknutej obci boli v roku 2020 a 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	okres Hlohovec		Mesto Leopoldov	
	2020	2021	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	44731	43769	4108	3944
Z toho žien	22684	22221	2068	2001
Celkový prírastok obyvateľstva	-118	-39	11	-29

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

Plocha riešeného územia je v súčasnosti obývaná len vo východnej okrajovej časti, kde sa nachádzajú dve stavby (súpisné č. 277 a 278).

3.2. Sídla

Riešené územie sa nachádza v okrese Hlohovec, k.ú. Leopoldov, mimo zastavaného územia dotknutej obce, resp. v dotyku s jej východným okrajom. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch).

Základné územné charakteristiky okresu Hlohovec a dotknutého mesta Leopoldov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Hlohovec a dotknutého mesta Leopoldov.

Sídelná jednotka	Rozloha (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Hlohovec	267,16	163,83
Leopoldov	5,65	698,05

(Zdroj: datacube.statistics.sk, stav k 31.12.2021)

3.3. Priemyselná výroba

V okrese Hlohovec bol v minulosti dominantný farmaceuticky priemysel (Slovakofarma) a priemysel s výrobou kovových vlákien – Drôtovňa, ktoré sa do dnešných čias pretransformovali ako Zentiva a Bekaert Hlohovec. Zo zahraničných investorov je v súčasnosti významná nadnárodná spoločnosť Faurecia, ktorá je subdodávateľom automobilového priemyslu a nachádza sa v areáli priemyselného parku. Ďalšie významné spoločnosti sú potravinárska firma na balenie sušeného ovocia Vetter, spol. s r. o., ako aj spoločnosť JMT, ktorá sa venuje elektrotechnike.

V roku 2020 bolo na území okresu Hlohovec evidovaných 25 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali priemerne 3 867 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Hlohovec hodnotu 894 376 457€ (Ročenka priemyslu SR 2021, ŠÚ SR, 2022).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Územie okresu Hlohovec je intenzívne poľnohospodársky využívané. V najteplejších častiach sa pestujú obilniny, olejniny, cukrová repa, kukurica, osivo a iné.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Hlohovec na úrovni 26 723 ha predstavuje orná pôda 71,6 % (19 138 ha), trvalé trávne porasty 2,6% (667 ha), záhrady 2,7% (707 ha), ovocné sady 0,6% (168 ha) a vinice 3,8% (1023 ha) (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k. 1.1.2022).

Navrhovaná činnosť je z časti v prekryve s poľnohospodárskou pôdou v súčasnosti využívanou na poľnohospodársku výrobu (rastlinná výroba). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Celková plocha lesných pozemkov v okrese Hlohovec je na úrovni 3420 ha, čo predstavuje cca 12,8 % z celkovej výmery okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k. 1.1.2022).

Na riešenom území sa nenachádzajú parcely vedené ako lesný pozemok.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Hlohovec sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Hlohovec (SSC, stav k 1.1.2022) je nasledovný:

- dĺžka dialníc.....14,676 km,
- dĺžka ciest I. triedy.....11,601 km,
- dĺžka ciest II. triedy.....56,711 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke .....59,181 km.

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude dopravne napojená na ulicu Nádražná - vetva „E“, ktorá sa napája na ulicu Piešťanská – cesta III/1319 a v dvoch miestach na ulicu Holubyho vetvou „F“, „G“. Komunikácia – vetva „E“ je obojsmerná a komunikácie napájajúce sa na ulicu Holubyho sú jednosmerné. Podľa urbanisticko-dopravnej funkcie (STN 73 6110) majú navrhované komunikácie obslužnú funkciu C3. Ostatné komunikácie (vetva „A“, „B“, „C“, „D“ sú šírky 6,0m a v zmysle základnej kategórie zaraďujú do skupiny MO 7 miestne obslužné komunikácie. Dopravnú obsluhu pozemkov na výstavbu RD zabezpečia nové miestne komunikácie napojené na obslužnú komunikáciu.

3.5.2. Cyklistická doprava

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne cyklotrasy. Najbližšou cyklotrasou v širšom okolí riešeného územia je cyklotrasa Cyklo – Leopoldov, ktorá prechádza severnou okrajovou časťou dotknutého mesta vo vzdušnej vzdialenosti 500 m od riešeného územia. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej širšom okolí.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v bližšom okolí riešeného územia vybudovaná prislúchajúca dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrické vedenie VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru budú vymedzené koridory ochranných pásiem a budú dobudované v zmysle platných noriem a predpisov.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Leopoldov je vybavené službami regionálneho významu v oblasti školstva, kultúry, zariadení obchodu a pod. Okresné mesto Hlohovec, vzdialené od dotknutej obce cca 1,5 km je vybavené širokou škálou zariadení regionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu a služieb.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. Základná občianska vybavenosť je súčasťou dotknutého mesta.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

V širšom okolí riešeného územia sú prvky rekreácie a cestovného ruchu orientované do mesta Hlohovec a na pohorie Považského Inovca. Okres Hlohovec má vďaka kultúrno-historickým súvislostiam a prírodným danostiam veľmi dobrý potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, čo bezprostredne súvisí aj s rozvojom sídelného prostredia. V štruktúre obchodno-obslužných zariadení je dynamický rozvoj zariadení poskytujúcich stravovacie služby a občerstvenie. Významným miestom pre rekreáciu a cestovnú ruch v meste Hlohovec predstavujú kultúrno-historické pamiatky (napr. Hlohovský zámok, Farský kostol sv. Michala a i.). Cestovný ruch v okrese Hlohovec sa viaže na turisticky vyhľadávané lokality ako napr. pevnosť Leopoldov, kaštieľ v Bučanoch, rôzne múzeá a i.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2016 až 2020 v okrese Hlohovec sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Hlohovec za roky 2016 – 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2016	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020
Tuhé znečisťujúce látky	11,233	10,595	13,444	30,590	34,985
Oxidy síry (SO_2)	4,021	4,863	3,882	5,691	6,099
Oxidy dusíka (NO_2)	113,402	114,042	136,550	256,973	287,596
Oxid uhoľnatý (CO)	40,627	40,767	80,351	191,555	171,896
Organické látky (COÚ)	143,300	127,177	143,329	189,330	142,787

(Zdroj: SHMU, 2022)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Hlohovec za rok 2020

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
ENVIRAL, a.s	3,81	-	62,85	21,26	-
Bekaert Hlohovec, a.s	-	-	20,54	-	-

(Zdroj: SHMU, 2022)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd monitoruje na stanici V339002O (Váh pod ČOV Hlohovec, RK 97,1), kde všetky parametre vyhovujú požiadavkám na kvalitu vody podľa nariadenia vlády 269/2010.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd nie je monitorované.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia relatívne čisté.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na súčasný charakter danej lokality nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia.

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami.

V bližšom okolí riešeného územia sa nachádza enviromentálna záťaž SK/EZ/HC/1844 - HC (1844) / Leopoldov - Rušňové depo, Cargo a.s. Je lokalizovaná 1,2 km južným smerom.

V širšom okolí navrhovanej činnosti, cca 1,2km v južnom smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž (SK/EZ/HC/1844 - HC (1844) / Leopoldov - rušňové depo, EZ s vysokou prioritou (K > 65), registrovaná ako kategória B – potvrdená environmentálna záťaž), resp. cca 1,3 km v JV smere od riešeného územia sa nachádza environmentálna záťaž SK/EZ/HC/1233 čerpacia stanica PHM; registorvaná ako C - sanovaná/rekultivovaná lokalita.

4.5. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2022) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.6. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia sú najmä prejazd vlakov a ustálený hluk z dopravy na rýchlostnej ceste D1.

4.7. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Hlohovec v rokoch 2018 a 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Hlohovec v rokoch 2018 a 2019 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Hlohovec	46396,44*	38165,52	17,80	159,42	13615,88	452,65	344,56	23640,61
	90861,52**	46846,48	34,98	182,96	13734,93	484,09	174,25	29403,83

Pozn.: rok 2018, ** rok 2019 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2022)*

Počas búracích a stavebných prác budú v areáli navrhovanej činnosti zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Na ploche riešeného územia nie sú v súčasnosti evidované žiadne riadené skládky odpadu.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky pre zber, triedenie a odvoz odpadu.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutého mesta Leopoldov v r. 2019 a r. 2020 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej mesta Leopoldov (r. 2019, 2020)

Územie / sídelný útvar	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Mesto Leopoldov	2020	4119	55	38	+17
	2021	3952	47	214	-161

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022)

V okrese Hlohovec patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, vo východnej časti mesta Hlohovec. Plocha riešeného územia je o výmere 60 063,00 m^2.

Predložený zámer rieši realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá má byť umiestnená na parcelách registra „C“ č. 2735, 2736, 2738, 2740 (zastavané plochy a nádvoria), ktorých vlastníkom je mesto Leopoldov.

Výstavba rodinných domov bude umiestnená na parcelách registra „C“ č.: 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2764, 2765, 2766, 2768, 2769, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2800, 2803, 2808, 2809, 2811, 2812, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834/1, 2834/2 (orná pôda), 2761, 2762, 2801, 2804, 2805, 2806, 2807, 2810, 2813 (zastavané plochy a nádvoria) a 2760, 2763, 2767, 2770, 2799, 2802, 2835 (ostatné plochy).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej a technickej infraštruktúry budú dotknuté parcely registra „C“ č.: 2734 a 2741 (zastavaná plocha a nádvorie).

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch). Navrhujú sa nové plochy bývania v rodinných domoch s označením (plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby – RD) so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Riešené územie je v súčasnosti z časti využívané na poľnohospodárske účely. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia		60 063,0
Celková plocha pozemkov rodinných domov (RD)		46 990,0
Zastavaná plocha – dopravná infraštruktúra (cesta, chodníky, vjazdy)	Variant č.1	16 878,0
	Variant č.2	14 500,0
Plocha verejnej zelene	Variant č.1	1 002,0
	Variant č.2	3 380,0

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Údaje o počte EO: 73 RD x 4 osoby = 292 EO

Priemerná denná potreba pitnej vody: Q_P = 39420 l/deň
Maximálna denná potreba pitnej vody: Q_M = 63072 l/deň
Maximálna hodinová potreba pitnej vody: Q_H = 4730,4 l/h
Priemerná ročná potreba pitnej vody: Q_R = 14388,3 m^3/rok
Potreba požiarnej vody: Q= 7,5 - 12,0 l/s

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

V ceste III/1319 ul. Piešťanská je umiestnený verejný vodovod, z ktorého bude územie riešené územie napojené na pitnú vodu. Ide o predĺženie verejného vodovodu, ktorý bude napojený na jestvujúci verejný vodovod z PVC rúr DN 100, ktorý je vedený v na ulici Piešťanská.

V lokalite sa uvažuje s vybudovaním 4 vetiev (A, B, C, D) verejného vodovodu z ktoré budú vedené potrubím DN100 k jednotlivým parcelám.

Protipožiarne vybavenie stavby / požiarny vodovod

Nakoľko predmetná výstavba zahŕňa vybudovanie len inžinierskych sieti, komunikácií a chodníkov, z pohľadu požiarnej ochrany budúcich 73 rodinných domov je potrebné na vodovode vybudovať podzemné požiarne hydranty (19 ks).
Pre vonkajší zásah sa bude voda odoberať z navrhovaných podzemných hydrantov osadených na vodovodnom potrubí DN 100 a DN 80 (Q=7,5-12l/sec.), do 200 m od stavby. Ich vzájomná vzdialenosť vyhovuje požiadavkám vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 9.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	73 RD
inštalovaný výkon – kW	1314
maximálny súčasný príkon – kW	394,2

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie územia el. energiou je navrhované napojením na novú kioskovú trafostanicu s vnútorným ovládaním o výkone 1x630kVA, typu EH4, pomocou novej káblovej VN prípojky zaslučkovaním do káblovej VN linky pomocou VN spojok. Kiosková trafostanica bude slúžiť ako zdroj el. energie pre novú stavbu „IBV Piešťanská“ v meste Leopoldov.

Presný typ a výrobca trafostanice bude určený Západoslovenskou distribučnou a.s.

Zásobovanie plynom

Dotknuté mesto Leopoldov je plynofikované. Pre zásobovanie navrhovaných parciel je navrhnuté rozšírenie (predĺženie) distribučnej siete existujúceho verejného NTL plynovodu PE v uvedenej

lokalite. Novonavrhovaný NTL plynovod bude napojený na existujúci NTL ktorý je vedený na Holubyho ulici v meste Leopoldov. Od miesta napojenia bude navrhovaný NTL distribučný plynovod vedený vo viacerých vetvách (A, B, C, D) a bude vedený v chodníku, v navrhovanej komunikácií a v zelenom páse cez jednotlivé lomové body až po posledný stavebný pozemok na danej vetve, kde bude NTL distribučný plynovod ukončený dnom klenutým MV D110.

Vykurovanie
Predpokladá sa, že rodinné domy budú vykurované lokálne plynovými závesnými kondenzačnými kotlami na zemný plyn v prevedení turbo.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru
Navrhovaná obytná zóna so 73 RD bude dopravne napojená na ulicu Nádražná - vetva „E“, ktorá sa napája na ulicu Piešťanská – cesta III/1319 a v dvoch miestach na ulicu Holubyho vetvou „F“, „G“. Komunikácia – vetva „E“ je obojsmerná a komunikácie napájajúce sa na ulicu Holubyho sú jednosmerné. Podľa urbanisticko-dopravnej funkcie (STN 73 6110) majú navrhované komunikácie obslužnú funkciu C3. Ostatné komunikácie (vetva „A“, „B“, „C“, „D“ sú šírky 6,0m a v zmysle základnej kategórie zaraďujú do skupiny MO 7 miestne obslužné komunikácie. Komunikácie pre motorové vozidlá budú asfaltobetónové.

Dopravnú obsluhu pozemkov na výstavbu RD zabezpečia nové miestne komunikácie napojené na obslužnú komunikáciu.

Nároky na statickú dopravu
V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutých celkovo 253 parkovacích stojísk pre osobnú dopravu. V rámci každej navrhovanej parcely (73 parciel) sú navrhnuté 3 PM = 219 PM. Ďalších 34 stojísk sa navrhuje na verejnom priestore pre návštevy) Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2.

Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch obytnej zóny dotknutej obce.

Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti
Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenia v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a tiež plynulosť dopravy.

Návrh riešenia peších a cyklistov
Pešia doprava v území bude zabezpečená chodníkmi v súbehu s navrhovanými obslužnými komunikáciami v polohe riešeného územia. V súčasnosti riešeným ani hodnoteným územím neprechádza žiadna cyklotrasa. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti
Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti nedôjde k vytvoreniu žiadnych pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti a pri búracích prácach je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci posudzovaného areálu bude zdrojom znečistenia ovzdušia z prevádzky predovšetkým statická doprava (253 p.m.) a prípadne vykurovanie objektov rodinných domov v závislosti od použitej technológie (predpokladá sa, že rodinné domy budú vykurované lokálne plynovými závesnými kondenzačnými kotlami na zemný plyn v prevedení turbo). Vzhľadom na „otvorenosť“ lokality v okrajovej časti existujúcej zástavby obce, intenzitu dopravy a malý zdroj znečisťovania ovzdušia, nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie miestneho obyvateľstva znečisťujúcimi látkami. Zároveň predpokladáme zvýšenú mieru využívania elektrickej energie a alternatívnych a obnoviteľných zdrojov tepla (solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom navrhovanej činnosti, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určených príslušnou legislatívou.

2.2. Odpadová voda

Splaškové odpadové vody

Na riešený pozemok bude vyvedená prípojka splaškovej kanalizácie z ul. Holubyho. Splašková kanalizácia v dvoch vetvách (A, B) bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je uložená v hĺbke -3,6m pod terénom v miestnej komunikácií PVC rúrami DN 300.

V miestach zaústenia bude vybudovaná sútoková kanalizačná šachta betónová o priemere DN 1000. Od miesta zaústenia bude potrubie verejnej splaškovej kanalizácie Stoka „A“ vedené v strede navrhovanej komunikácie cez jednotlivé kanalizačné šachty až po posledný stavebný pozemok na danej stoke, kde bude predĺžene verejnej splaškovej kanalizácie Stoka „A“ ukončené koncovou kanalizačnou šachtou betónovou DN 1000. Jedná sa o vybudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr PP hladkých hrdlových SN10, DN 300 (D315x11,4mm) v celkovej dĺžke 306m.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- hodinový prietok splaškovej vody..... 1642,5 l/hod,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd ..... 14 388,3 m^3/rok.

Odpadové vody z povrchového odtoku a vsakovacie zariadenia

Vo variante č.1 sa uvažuje so zaústením atmosférických zrážok do novovybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie.

V rámci variantu č. 2 budú atmosférické zrážky z komunikácií budú odvedené vyspádovaním komunikácie do zeleného pásu, kde bude uložená drenáž vo forme obaleného kameniva v celom

profile geotextíliou. Drenážna ryha bude vykopaná až po priepustnú vrstvu štrkov v šírke 0,5m a hĺbke podľa daného podložia, tak aby drenážne dno bolo uložené na štrkovom podloží. Do ryhy bude vložená geotextília, na ktorú bude uložené guľaté kamenivo (napr. dunajské, vážske). Kamenivo sa obalí aj z vrchnej časti geotextíliou, preloží sa minimálne 0,5m nad spojom. Na vrch geotextílie sa uloží priepustná vrstva zeminy, prípadne kameniva.

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov budú odvedené do súkromných záhrad v rámci rodinných domov. Odporúčame realizovať variant č.2.

2.2.1. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Navrhovaná je realizácia akumulácie dažďových vôd s postupným vsakovaním vody z povrchového odtoku tak, aby bol kolobeh vody čo najmenej narušený a ovplyvnený. Vzhľadom na charakter stavby, jej stavebno – technické riešenie a hĺbku podzemnej vody nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území. Zároveň umiestnením navrhovanej činnosti v území nedôjde k zmene režimu povrchových vôd, nakoľko v bližšom okolí stavby sa nenachádza žiaden vodný tok, lokalita sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2022).

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O

12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné jako uvedené v 17 05 03 a 17 05 05	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, vzhľadom na polohu a využívanie daného územia nie je predpoklad znečistenia horninového prostredia. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky	O
4.	20 01 04	Obaly z kovu	O
5.	20 01 11	Textílie	O
6.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
7.	20 01 39	Plasty	O
8.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
9.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
10.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: sklo, papier a lepenka, plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.).

Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky pre realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozového plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Odpady z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou rodinných domov a súvisiacich objektov, resp. s ich údržbou.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Počas realizácie stavby bude prebytočná výkopová zemina využitá na terénne úpravy a stavebný odpad bude odvezený na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa bude vznikajúci komunálny odpad zhromažďovať v nádobách na to určených obcou (v zmysle príslušného VZN obce upravujúceho nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom). Zber triedených zložiek komunálneho odpadu a zmesového komunálneho odpadu bude zabezpečovať oprávnená organizácia na základe zmluvného vzťahu s mestom. Vzniknutý odpad bude odovzdávaný na ďalšie nakladanie oprávnenej osobe v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 10/2022, viď prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska kategorizácie územia podľa uvedenej tabuľky je vonkajšie prostredie riešeného územia v okolí železničných dráh vzdialených do vzdialenosti 100 m zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 55 dB v noci pre železničnú dopravu. Pre cestnú dopravu a prevádzkové zdroje hluku je územie zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci .

Súčasná hladina hluku

Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádami jestvujúcich obytných budov pozdĺž ulice Piešťanská v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území v dennom, večernom aj nočnom referenčnom intervale. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou danej budovy od komunikácie.

Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác a pod. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov akustickej štúdie môžeme konštatovať nasledovné závery:

Hluk z cestnej dopravy - Ekvivalentne hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádami jestvujúcich obytných budov pozdĺž ulice Piešťanská v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovene pre III. kategóriu území v dennom, večernom aj nočnom referenčnom intervale. Miera prekročenia je daná vzdialenosťou danej budovy od komunikácie. Po realizácii navrhovanej činnosti dôjde v dôsledku nárastu dopravy na priľahlých komunikáciách k zvýšeniu dopravného hluku pred dotknutými fasádami jestvujúcich rodinných domov o predikciou zistených

+0,1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku.

Hluk zo železničnej dopravy - Predikciou zistene ekvivalentne hladiny hluku vo vonkajšom prostredí z prevádzky železničných trati nepresahujú prípustne hodnoty. Výrazný podiel na celkovej hladine železničného hluku ma nákladná preprava, ktorej intenzitu však je možne len odhadovať, nakoľko sa neriadi žiadnym pevným grafikonom. Podľa predchádzajúcich skúsenosti z reálnych meraní hluku je nákladná železničná doprava sústreďovaná na nočný čas, kedy je znížená frekvencia prejazdov osobných vlakov. Skutočná miera prekročenia prípustnej hodnoty hluku zo železničnej dopravy v najviac exponovaných referenčných bodoch vonkajšieho chráneného prostredia preto bude daná skutočnou frekvenciou prejazdov nákladných vlakových súprav v priľahlom úseku trate č. 120 a č. 141. Vzhľadom na vysokú dynamiku hluku prejazdov vlakových súprav tento môže najmä v nočnom čase pôsobiť rušivo na rezidentov danej obytnej zóny.

- Pre ochranu vonkajšieho prostredia plánovanej IBV sa doporučuje predĺženie oplotenia (jestvujúcej protihlukovej clony) po celej dĺžke Nádražnej ulice až ku križovatke s Piešťanskou cestou.

- Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných rodinných domov je nutné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestnosti pri zachovaní zvukovoizolačných vlastnosti obvodového plášťa budovy. Doporučuje sa riešenie výmeny vzduchu pomocou rekuperačných zariadení a to najmä v objektoch vzdialených cca do 100 m od koľajiska trate č. 141 (Leopoldov – Zbehy).

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie obce, ani samotných užívateľov rodinných domov a ich návštevníkov. Spracovaná akustická štúdia potvrdila dodržanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov / základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Zároveň nie je predpoklad šírenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- napojenie areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,

- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, STL plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť svojim umiestnením, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne svetelnotechnicky ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené zhrnutie ornice, výkopové práce, realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, a pod. Zeleň je navrhnutá v centrálnej časti riešeného územia. Ide o parčík s prvkami detského ihriska a zeleň pri komunikáciách – vzrastlé stromy s podsadbami trvalkovo-trávnych plôch doplnených krami.

Pri cestách sú navrhnuté vsakovacie pásy pre prirodzenú infiltráciu dažďovej vody do okolitej pôdy. Koncept a technológia sú vytvorené na princípe dažďovej záhrady.

Vegetačné úpravy podporia kvalitu priestoru novej obytnej zóny. Nezanedbateľným aspektom takýchto úprav je aj ich znižovanie vplyvu globálneho oteplovania a tým vytváranie priaznivejšieho klimatického prostredia. Sadovnícke úpravy budú realizované aj budúcimi stavebníkmi v súkromných záhradách s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov rodinných domov. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru verejnej zelene na úrovni 3 380,0 m^2 (variant č. 2), resp. 1 002,0 m^2 vo variante č.1. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami súkromnej zelene (záhrady rodinných domov).

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia je v súčasnosti obývaná len vo východnej okrajovej časti, kde sa nachádzajú dve stavby (súpisné č. 277 a 278).

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie rodinných domov a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby. Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zástavby, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných rodinných domov je nutné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestnosti pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy. Odporúča sa riešenie výmeny vzduchu pomocou rekuperačných zariadení a to najmä v objektoch vzdialených cca do 100 m od koľajiska trate č. 141 (Leopoldov – Zbehy), pozri hlukovú štúdiu v prílohe.

Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, resp. demolácie. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby projektu, pričom jednotlivé RD nebudú v území umiestňované všetky naraz.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou obcou.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, resp. samotných rezidentov/užívateľov individuálnej bytovej výstavby.

Pre elimináciu hluku zo železničnej dopravy sú navrhnuté opatrenia (pozri hlukovú štúdiu v prílohe).

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať v dotknutej obci rozšírenie bytového fondu. Investičný zámer prispeje k „otvoreniu“ danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva, dôjde k zvýšeniu atraktívnosti daného územia.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia / umiestnenie navrhovanej činnosti v danom území, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií, nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia riešeného územia.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia riešeného územia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vzhľadom na spôsob vykurovania, rozsah/charakter navrhovanej činnosti, počet parkovacích stojísk a otvorenosť krajiny môžeme konštatovať, že koncentrácie znečisťujúcich látok na fasádach najbližšej zástavby, ako aj navrhovaných rodinných domov po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa budú pohybovať v nízkych koncentráciách pod úrovňou príslušných imisných limitov. Zároveň je predpoklad zvýšeného záujmu o využívanie alternatívnych a obnoviteľných zdrojov

tepla (solárne kolektory a pod.) a preto sa dá očakávať, že oproti súčasnému stavu pôjde len o mierny až zanedbateľný nárast emisií vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti, ktorá významne nezaťaží životné prostredie mesta Leopoldov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas výkopových prác najmä počas suchých období. Pôjde o vplyv dočasný, s lokálnym dosahom, časovo obmedzený na samotnú etapu stavebnej činnosti, ktorý môže byť minimalizovaný vhodnými stavebnými postupmi a organizačnými opatreniami na stavenisku.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémy v prejavoch počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt – vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné / mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu atď.). K zmierneniu negatívnych dôsledkov klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení. Z tohto dôvodu bude stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov a súvisiacej infraštruktúry naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. Medzi adaptačné opatrenia zmeny klímy v súvislosti s predmetnou stavbou môžeme zaradiť:

- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie rodinných domov,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadbu vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch,
- vsakovanie dažďových vôd na ploche riešeného územia (variant č.2).

Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín zvuku v dotknutom území najmä vplyvom asanačných a stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Jedná sa len o dočasný stav, ktorý je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky realizácie stavby účelovo potlačené.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami okolité obytné územie obce, ani samotných užívateľov rodinných domov a ich návštevníkov.

Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútornom prostredí navrhovaných rodinných domov je nutné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia voči hluku zo železničnej dopravy vo väzbe na vetranie miestnosti pri zachovaní zvukovoizolačných vlastnosti obvodového plášťa budovy. Odporúča sa riešenie výmeny vzduchu pomocou rekuperačných zariadení a to najmä v objektoch vzdialených cca do 100 m od koľajiska trate č. 141 (Leopoldov – Zbehy).

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných rodinných domov bude realizovaná nad priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch a komunikácií do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu stokovej siete dotknutej obce.

Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch/komunikácií odvedené do priľahlej zelene a vsakovacích rigolov, ide o princíp dažďovej záhrady.

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s retenciou a následným vsakovaním vôd z povrchového odtoku, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby, odporúčame realizovať variant č.2.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané novovybudovanou kanalizáciou napojenou na už existujúcu kanalizažnú sieť z ul. Holubyho.

Vzhľadom na spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku a prijatím príslušných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Z pohľadu riešenia spôsobu odvedenia odpadových vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je pre dané územie a navrhovaný projekt vhodnejší a lepší variant č.2.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného ani hodnoteného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti je nulový.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. organizačné opatrenia, technické riešenie stavby, riešenie zberných miest odpadov, atď.).

Hodnotená činnosť a jej riešené územie nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov riešeného územia. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti sa z časti nachádza na čiastočne poľnohospodársky využívanej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku, ako poľnohospodárskej pôdy, je do budúcnosti neperspektívne.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá pri rekultivácii stavebnej plochy.

Vzhľadom na navrhované bezpečnostné, technicko-stavebné a organizačné opatrenia nepredpokladáme kontamináciu pôd v riešenom území stavby. Areál navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia, v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako menej významné a trvalé s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobnejšie na druhové zloženie, čo súvisí s jeho súčasným využívaním. Súčasnú vegetáciu areálu stavby tvoria poľnohospodárske kultúry, segetálna a ruderálna vegetácia.

Navrhovaná činnosť v rámci vybudovania súvisiacich prvkov novej dopravnej a technickej infraštruktúry si nevyžiada výrub drevín, pôjde o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

V areáli navrhovanej činnosti nie sú identifikované chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (verejná zeleň a zeleň súkromných záhrad). Po realizácii navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia dôjde k eliminácii vznikajúcej sukcesii náletovými aj inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv, trvalý s lokálnym charakterom. Z pohľadu vplyvov na vegetáciu je variant č.2 vhodnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha, nevyužívané futbalové ihrisko, hospodárska budova) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viažucich sa na plochy agrocenóz.

Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia, resp. zalietavanie priamo na plochu územia nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravovými nárokmi a to v závislosti od agrotechnických postupov na danom území. Ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácne.

Navrhovaná výstavba stavebných objektov a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry nebude predstavovať bariéru pre migráciu avifauny, realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Areál navrhovanej činnosti nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.
Na ploche riešeného územia dôjde k výsadbe nových zelených plôch (verejná zeleň a súkromná zeleň záhrad), ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé antropicky ovplyvňované urbanizované plochy. Z pohľadu vplyvov na živočíšstvo je variant č.2 vhodnejší ako variant č.1, nakoľko navrhuje väčšie plochy zelene.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v kontakte s urbanizovanými plochami, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu individuálnej bytovej výstavby so súvisiacim zázemím. Stavba vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Leopoldov.

Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter priľahlého využívaného územia využívaného miestnym obyvateľstvom (existujúca obytná zástavba mesta) ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom území stavby.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby rodinných domov zmení. V súčasnosti využívaná lokalita na poľnohospodárske účely sa funkčne zhodnotí, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia dotknutej obce. Realizácia novej obytnej zástavby nízkopodlažných objektov vrátane ich začlenenia do krajiny sadovými úpravami v rámci jednotlivých parciel, prispejú k vzniku kvalitného a estetického zázemia navrhovanej činnosti pre jej budúcich rezidentov, ako aj návštevníkov, či denných pasantov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovaný zámer v jeho funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území za únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude

vytvárať v danom území výškové dominanty, pôjde o výstavbu rodinných domov. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast, ani nadlimitne svetelnotechnicky nezatienila okolité obývané objekty v priľahlom území.

Realizácia variantu č.2 je oproti variantu č.1 lepším riešením z dôvodu väčšej výmery zelene, čím dôjde k estetickejšiemu začleneniu nových objektov do krajiny. Vzhľadom na navrhovaný architektonický aspekt, objemovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti a začlenenie stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako realizovateľný a trvalý.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, ani ekologicky významných prvkov krajiny. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

V bližšom okolí stavby, resp. na susediacich plochách východne od riešeného územia sa z prvkov kostry ÚSES nachádza biocentrum miestneho významu – Drahovský kanál, ktorý sa nachádza cca 1,3 km v západnom smere. Navrhovaná činnosť nezasahuje plánovanými stavebnými aktivitami do trasy biokoridorov ani do plôch biocentra, svojim výškovo-dispozičným riešením a samotnou lokalizáciou v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej časti obce nebude znefunkčňovať väzby medzi prvkami kostry ÚSES.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti sa z časti nachádza na čiastočne poľnohospodársky využívanej pôde. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy. Ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku určeného na zastavanie v zmysle územného plánu dotknutej obce, využitie dotknutého pozemku, ako poľnohospodárskej pôdy, je do budúcnosti neperspektívne.

Z dôvodov trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy bude najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom.

Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít, rozvoju priemyslu a výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie navrhovanej činnosti na existujúcu dopravnú infraštruktúru bude uskutočné na ulicu Nádražná, ktorá sa napája na ulicu Piešťanská – cesta III/1319 a v dvoch miestach na ulicu Holubyho.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

V riešenom území bude vybudovaných celkovo 253 parkovacích miest pre osobnú automobilovú dopravu (3 parkovacie miesta na každú parcelu = 219 PM + 34 verejných PM pre návštevy). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110 / Z2. Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovaný skelet dopravy nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch obytnej zóny dotknutej obce.

Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je realizovateľný.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších lokalizované v okolí riešeného územia. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a zlepší sa priechodnosť územím nielen pre obyvateľov rodinných domov, ale aj okolitých obyvateľov, pôjde o vplyv pozitívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v okolí dotknutej obce.

Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Výstavbou obslužnej komunikácie dôjde k zrušeniu úseku súčasnej poľnej cesty ktorá zabezpečuje prístup k zadným vstupom do záhrad priľahlej zástavby. Náhradné prepojenie obslužnej komunikácie s poľnou cestou je riešené vybudovaním zjazdu. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sa napoja na existujúcu infraštruktúru dotknutej obce, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

Iné vplyvy

Prístup k stavbe bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách. Počas výstavby navrhovanej činnosti na manipulačných a stavebných plochách budú dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme neboli identifikované.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky a výstupy takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

V rámci stavby / asanácie budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov, cyklistov. Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasné využívanie a pokryv (poľnohospodársky obrábaná plocha/poľnohospodárske kultúry, bývalé futbalové ihrisko a pod.) a antropický vplyv priľahlého okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy, ani biotopy európskeho či národného významu, na ploche riešeného územia sú zastúpené len antropogénne biotopy. Zároveň v areáli navrhovanej činnosti nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v širšom okolí navrhovanej činnosti. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú chránené vtáčie územie: SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia vo vzdialenosti cca 6,3 km západne od hranice areálu, SKCHVU026 Sĺňava vo vzdialenosti cca 9,5 km severne od hranice areálu navrhovanej činnosti, resp. územie európskeho významu: SKUEV0852 Váh pri Hlohovci, vzdialené cca 2,4 km v SV smere od riešeného územia

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.
Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, viď. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím

na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným projektom prejaví:

- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia za dodržania emisných limitov,
- minimálnym zvýšením množstiev odpadov počas realizácie a prevádzky stavby,
- čiastočným zvýšením intenzity dopravy na okolitých komunikáciách bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie lokality, resp. bez predpokladu vzniku kongescií na priľahlých križovatkových uzloch,
- zvýšením produkcie splaškových odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie,
- zvýšením emisií hluku generovaného prevádzkou stavby v súlade s platnou legislatívou,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia obyvateľstvom,
- miernym zvýšením nárokov na surovinové zdroje (elektrická energia, voda, plyn atď.) s lokálnym charakterom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky

určené na dopravu osôb. Taktiež v areáli navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

V areáli navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky č.5.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy),
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 - 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Zabezpečiť pravidelné odvážanie splaškových vôd zo žúmp fekálnym vozidlom do čistiarne odpadových vôd a dbať na technicky vyhovujúci stav žúmp z dôvodu prevencie ochrany podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Horninové prostredie

- V priebehu stavebných prác upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť príslušné protiradónové opatrenia.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.
- Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Minimalizovať výrub drevín na nevyhnuté prípady kolízií s navrhovanými prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Vysádzať geograficky pôvodné druhy drevín.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť zneškodňovanie odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy.

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.4. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Počas výstavby jednotlivých rodinných domov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

10.5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.6. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu poľnohospodárskych plôch.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD je súčasťou projektovej dokumentácie „IBV objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, MALASTAV, s.r.o., Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín (11/2021) nasledovne:

Navrhovaná výstavba „IBV Piešťanská – objekty technickej a cestnej infraštruktúry“ je súčasťou rozvojovej plochy v západnej časti mesta, určenej v „Zmenách a doplnkoch ÚP č.5 (2018)“ pre obytnú funkciu, ktorá je súčasťou zámeru obce rozšíriť zastavané územie obce a tým zabezpečiť jej ďalší rozvoj. Riešené územie je podľa Územného plánu mesta Leopoldov (Zmeny a doplnky č.5 - 2018) definované ako: „A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy “ s funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch, zeleň súkromných záhrad“.

Obr.: Výrez z ÚPN mesta Leopoldov, Zmeny a doplnky č.5



Zdroj: Územný plán mesta Leopoldov, Zmeny a doplnky č.5

Navrhovaná výstavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Leopoldov, Zmeny a doplnky č.5, schváleného uznesením č. 53/2019 zo dňa 1.10.2019.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že funkčné riešenie a plošné parametre navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov využitia plôch bytovej výstavby v zmysle platného ÚPN mesta Leopoldov (Zmeny a doplnky č.5). Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení je v súlade s platným územným plánom mesta Leopoldov.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti na ploche riešeného územia spočíva v celkovej výmere verejnej zelene a spevnených plôch a v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé aj z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový(V0), t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu poľnohospodárskych plôch.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch a komunikácií do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu stokovej siete dotknutej obce. Vo variante č. 1 sa uvažuje s plochou zelene na verejnom priestranstve o výmere 1 002,0 m^2.

Variant č. 2

Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch/komunikácií odvedené do priľahlej zelene a vsakovacích rigolov, kde bude uložená drenáž vo forme obaleného kameniva v celom profile geotextíliou. Drenážna ryha bude vykopaná až po priepustnú vrstvu štrkov v šírke 0,5m a hĺbke podľa daného podložia, tak aby drenážne dno bolo uložené na štrkovom podloží. Do ryhy bude vložená geotextília, na ktorú bude uložené guľaté kamenivo. Na vrch geotextílie uložiť priepustnú vrstvu zeminy, prípadne kameniva. Koncept a technológia sú vytvorené na princípe dažďovej záhrady.

Plocha verejnej (uličnej) zelene vo variante č. 2 bude na úrovni 3 380,0 m^2, teda pôjde o navýšenie plochy o +2 378,0 m^2. Zväčšenie plochy verejnej zelene riešenej popri obslužných komunikáciách a zatrávnenie na verejnom priestranstve pri novej trafostanici vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru pre budúcich rezidentov daného územia.

Záver:

Variant č. 2 je environmentálne vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčšiu plochu verejnej zelene a vhodnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd z dotknutého pozemku. Ide o realizáciu areálovej dažďovej kanalizácie a vsakovacích šácht, ktoré budú zadržiavať vody z atmosférických zrážok na ploche riešeného územia, čím sa zmierni dopad klimatických zmien a mikroklimatické podmienky v riešenom území budú priaznivejšie ako vo variante č. 1.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti umiestňovaný v kontakte s urbanizovaným územím dotknutej obce a nie je v prekryve so žiadnymi chránenými územiami tvoriacimi sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č.2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta so zadržiavaním atmosférických zrážok v riešenom území a väčšou plochou verejnej zelene.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:
- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia

Ďalšie prílohy:
- Príloha č. 1: Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022;

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov
- Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 12/2022
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: Zdroj: DÚR: IBV objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, MALASTAV, s.r.o., Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín (11/2021),
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava, 2022
- Inžiniersko-geologický prieskum, Doc. RNDr. M. Kopecký, PhD. 08/2020
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Ročenka priemyslu 2020, ŠÚ SR, 2020
- RÚSES okresu Trnava, 2019
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, ÚGKK SR 2022
- Územný plán mesta Leopoldov, Zmeny a doplnky č.5 (2018)
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2021, NCZI, Bratislava 2022
- www.leopoldov.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistics.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred spracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. *Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie*

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre územné rozhodnutie: IBV objekty technickej a cestnej infraštruktúry“, MALASTAV, s.r.o., Olbrachtova 20, 911 01 Trenčín (11/2021).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: **„IBV Piešťanská – objekty technickej a cestnej infraštruktúry“** je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti v dotknutom sídle mesta Leopoldov je realizácia individuálnej obytnej zástavby v podobe 73 rodinných domov so súvisiacou dopravnou, technickou infraštruktúrou a súkromnými plochami zelene s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v súlade s územným plánom dotknutej obce. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy bývania pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, v severozápadnej časti katastrálneho územia Leopoldov. Plocha riešeného územia je o výmere 60 063,00 m^2.

Predložený zámer rieši realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá má byť umiestnená na parcelách registra „C“ č. 2735, 2736, 2738, 2740 (zastavané plochy a nádvoria), ktorých vlastníkom je mesto Leopoldov. Výstavba rodinných domov bude umiestnená na parcelách registra „C“ č.: 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2764, 2765, 2766, 2768, 2769, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2800, 2803, 2808, 2809, 2811, 2812, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834/1, 2834/2 (orná pôda), 2761, 2762, 2801, 2804, 2805, 2806, 2807, 2810, 2813 (zastavané plochy a nádvoria) a 2760, 2763, 2767, 2770, 2799, 2802, 2835 (ostatné plochy).

V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky dopravnej infraštruktúry budú dotknuté parcely registra „C“ č.: 2734 a 2741 (zastavaná plocha a nádvorie).

V súčasnosti je plocha riešeného územia z časti využívaná na poľnohospodárske účely. Vyňatie týchto pozemkov bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie je plocha riešeného územia určená na zastavanie (plochy bývania v rodinných domoch).

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z komunikácií riešeného územia a v plošnej výmere verejnej zelene.

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s odvádzaním atmosférických zrážok zo spevnených plôch a komunikácií do verejnej kanalizácie, čím bude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia a vysušovaniu danej lokality, ako aj možnému preťaženiu stokovej siete dotknutej obce. Vo variante č. 1 sa uvažuje s plochou na verejnom priestranstve o výmere 1 002,0 m^2. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom bol prehodnotený spôsob odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch, ako aj plocha verejnej zelene a bolo navrhnuté environmentálne vhodnejšie riešenie pre navrhovanú nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov. Vo variante č. 2 budú atmosférické zrážky z povrchového odtoku zo spevnených plôch/komunikácií odvedené do priľahlej zelene a vsakovacích rigolov, kde bude uložená drenáž vo forme obaleného kameniva v celom profile geotextíliou. Drenážna ryha bude vykopaná až po priepustnú vrstvu štrkov v šírke 0,5m a hĺbke podľa daného podložia, tak aby drenážne dno bolo uložené na štrkovom podloží. Do ryhy bude vložená geotextília, na ktorú bude

uložené guľaté kamenivo. Na vrch geotextílie uložiť priepustnú vrstvu zeminy, prípadne kameniva. Koncept a technológia sú vytvorené na princípe dažďovej záhrady. Plocha verejnej (uličnej) zelene vo variante č. 2 bude na úrovni 3 380,0 m^2, teda pôjde o navýšenie plochy o +2 378,0 m^2. Zväčšenie plochy verejnej zelene riešenej popri obslužných komunikáciách a zatrávnenie na verejnom priestranstve pri novej trafostanici vo variante č. 2 prispeje k vytvoreniu kvalitnejšieho priestoru pre budúcich rezidentov daného územia.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý minimalizuje odtok vody z plochy riešeného územia.

Priamo na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia sú identifikované antropogénne biotopy.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnou vodohospodársky chránenou oblasťou ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Plocha riešeného územia je v súčasnosti obývaná len vo východnej okrajovej časti, kde sa nachádzajú dve stavby (súpisné č. 277 a 278). Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Prevádzkou navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie, nebudú vznikať odpadové látky a výstupy takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva dotknutej obce. Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Navrhované stavebno-dispozičné riešenie rodinných domov a lokalizácia stavby v rámci riešeného územia nespôsobí negatívne svetelnotechnické ovplyvnenie najbližšej obytnej zástavby. Taktiež funkčné a technologické riešenie stavby nie je spojené s významnou tvorbou hlukových emisií či znečisťovania ovzdušia.

Plocha riešeného územia sa reprofiluje v súlade s platným územným plánom mesta Leopoldov so zohľadnením prirodzených limitov územia. Návrh zástavby rodinných domov z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter priľahlého využívaného územia využívaného miestnym obyvateľstvom (existujúca obytná zástavba obce) ani nových rozvojových plôch bývania v priľahlom území stavby.

Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami verejnej a súkromnej zelene (záhrady jednotlivých rodinných domov).

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vytvorenie nových priestorov pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby,
- reprofilácia lokality v zmysle platného územného plánu dotknutej obce s využitím funkčného a polohového potenciálu daného územia,
- nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby / asanácie (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- minimálne zvýšenie hlukovej záťaže z dopravy
- nové intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti bez vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č.2, v rámci ktorého sa oproti variantu č. 1 počíta so zadržiavaním atmosférických zrážok v riešenom území a väčšou plochou verejnej zelene.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci november v roku 2022.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Terézia Kavuliaková
Primátorka mesta Leopoldov

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY