

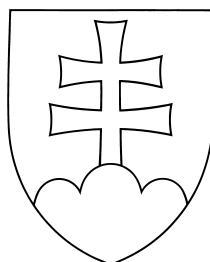
OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2022/007606-020

Galanta

06. 07. 2022



Rozhodnutie

„Územný plán obce Dolná Streda - Zmena a doplnok č. 8/2021“

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu.

Obstarávateľ: Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda

Mesto Sereď, Námestie republiky 10, 926 01 Sereď 1

Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava

Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača

Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce

Obec Gán, Hlavná 27, 925 31 Gán

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Streda - Zmena a doplnok č. 8/2021“ predloženého obstarávateľom strategického dokumentu - Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, zastúpená starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dolná Streda - Zmena a doplnok č. 8/2021“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda, zastúpená starostom obce, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 27. 04. 2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Streda - Zmena a doplnok č. 8/2021“.

Hlavným cieľom zmeny je aktualizácia grafickej časti na základe súčasne platnej legislatívy a potrebám orgánu územného plánovania a stavebného úradu:

- vypracovanie úplného znenia výkresu č. 2 Komplexný návrh
- vypracovanie náložky na úplne znenie s novým vyznačením lokalít zmien a doplnkov
- doplnenie nového výkresu č. 8 – Schéma záväznej časti - Regulatívy

Zrušenie pôvodných „záväzných častí“

- výmena záväznej časti a jej úprava podľa vyhlášky 55/2001 a odstránenie rozporov medzi grafickou a textovou časťou so zachovaním urbanistickej koncepcie riešenia, ako bolo uvedená v pôvodných „záväzných častiach“
- úprava funkčného využívania vo vybraných lokalitách (podľa kap. A.4) V záväznej časti sa upravuje:

V rámci koeficientu zelene sa dopĺňa podmienka zastúpenia vzrastlej zelene na min. 25%.

V priemyselnej zóne sa dopĺňa výškové obmedzenie na max. 12 m v prípade technologických zariadení na max. 17 m (reg. S1)

K zmenám dochádza v nasledovných lokalitách:

1. Lokalita „Pri starej hrádzi (býv. betonárka)“ - plocha rekreácie sa mení na plochu bývania v rodinných domoch. Doplnenie podmienky podielu radových domov na 1/3 celkovej plochy do záväznej časti.
2. Lokalita „Pri starej hrádzi (býv. betonárka)“ - plocha rekreácie a plochy výroby sa mení na plochu občianskej vybavenosti.
3. Lokalita „Priemyselný areál juh (FAHR park)“ - doplnenie plochy výroby na plochách neurčených územným plánom.
4. Lokalita „Váhovská, Chládečná, Jána Majku, Kostolné námestie“ - plochy bývania v rodinných domoch a plochy občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb sa zjednotia na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti.
5. Lokalita „Vážska cyklomagistrála a Záhumenská ulica“ - plochy výroby sa menia na funkciu rekreácie.
6. Lokalita „Vážska cyklomagistrála a Záhumenská ulica“ - plocha rekreácie sa mení na funkciu výroby a výrobných služieb.
7. Lokalita „Cintorín“ - plocha bývania v rodinných domoch sa mení na cintorín.
8. Lokalita „Váhovská ulica“ - plocha výroby sa mení na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti podľa skutkového stavu,
9. Lokalita „Váhovská ulica“ - plocha poľnohospodárskej pôdy sa mení na zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti podľa skutkového stavu.
10. Lokalita „Chládečná ulica“ - doplnenie plochy občianskej vybavenosti.
11. Lokalita „Pri Novej ulici“ - vypúšťa sa vyznačenie línie izolačnej zelene.

Bez označenia na výkrese - Lokalita „Bývalý areál ŠM na Váhovskej ulici“ – vypúšťa sa územie vyžadujúceho revitalizáciu,

12. Lokalita „Od zberného dvora po zjazd pri ČOV“ - doplnenie cyklochodníka a vypustenie niektorých úsekov na starej hrádzi.
13. Lokalita „Haviarske pole“ - plochy bývania v rodinných domoch zostáva, mení sa výškový regulatív na 1 np a podkrovie.
14. Lokalita „Čerpacia stanica pri R1“ - plocha poľnohospodárska pôda sa mení na plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
15. Lokalita „Medzi galantskou cestou a diaľnicou“ - plochy trvalých trávnatých porastov sa menia na plochu ornej pôdy.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolna-streda-zmena-doplnok-c-8-2021>
a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4066/2022-5.3 30965/2022 zo dňa 31. 05. 2022:

1. V katastrálnom území obce Dolná Streda (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve upravené skládky a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/221

Názov EZ: GA (009) / Sereď - Niklová huta - areál bývalého podniku

Názov lokality: Niklová huta - areál bývalého podniku

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/222

Názov EZ: GA (010) / Sereď - Niklová huta - skládka lúženca

Názov lokality: Niklová huta - skládka lúženca

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1210

Názov EZ: GA (001) / Dolná Streda - odpadový kanál v inundačnom území

Názov lokality: odpadový kanál v inundačnom území

Druh činnosti: hutnícka výroba
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV.

Identifikátor EZ: SK/EZ/GA/1211

Názov EZ: GA (002) / Dolná Streda - Rovniny - troskové pole - odkalisko

Názov lokality: Rovniny - troskové pole - odkalisko

Druh činnosti: odkalisko

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 26588/2022/OSD/55547, zo dňa 20. 05. 2022:

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Dolná Streda – ZaD č. 8/2021 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- v záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typ a tvar križovatky. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, list č. 12983/2022/OÚPŽP-2, zo dňa 27. 05. 2022:

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona.

Keďže v území katastra obce sa nachádza kontaminované územie, ktoré je z dôvodu ohrozenia životného prostredia nutné monitorovať, nie je možné na ňom umiestňovať také funkcie, ktoré by viedli k vzniku a šíreniu kontaminantov do okolitej obytnej zóny. V zmysle uvedeného v lokalitách 5 a 6, kde je navrhovaná funkcia rekreácie a výroby je potrebné uprednostniť také funkcie, ktoré nezvýšia, ale naopak eliminujú negatívne ekologické zaťaženie daného prostredia.

V lokalite označenej č. 11 kde je navrhované vypustenie značenia líniovej izolačnej zelene, nevidíme dôvod na jej zrušenie, a preto s ním nesúhlasíme. Je práve žiaduce územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene a oddeliť tak plochy s funkciou priemyselnej činnosti, ktoré sú v dotyku s obytnou zónou a zmierniť tak negatívny dopad na pohodu bývania jej obyvateľov. Samotné predmetné Zmeny a doplnky č. 8 vo svojej záväznej časti nariaďujú, že priemyselné prevádzky budú od obytných zón oddelené pásom vysokej izolačnej zelene.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 8 Územného plánu obce Dolná Streda“ nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmena č. 8 Územného plánu obce Dolná Streda“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložené pripomienky týkajúce sa lokality č. 5, 6 a 11 sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. KPUTT-2022/14401-4/55660/HOR zo dňa 30. 06. 2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Dolná Streda – Zmena a doplnok č. 8/2021“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Dolná Streda – Zmena a doplnok č. 8/2021“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložená podmienka je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TT-OVBP1-2022/020070-002, zo dňa 31. 05. 2022:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-TT-OOP6-2022/020378-002, zo dňa 19. 05. 2022:

Realizácia zámeru obce Dolná Streda „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 8/2021“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolná Streda mimo zastavaného územia obce na lokalite č. 12 - 2021-1 o výmere 0,4370 ha, druh pozemku orná pôda, na účel dopravy, a to doplnenie cyklochodníka a na lokalite č. 14 - 2021-2 o výmere 0,5576 ha, druh pozemku orná pôda, na účel občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pozemky sú o výmere 0,7439 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území, ďalej o výmere 0,0321 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017005 do 1. skupiny BPEJ, o výmere 0,1954 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0016001 do 4. skupiny BPEJ, o výmere 0,0193 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0015005 do 6. skupiny BPEJ a o výmere 0,0039 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0059001 do 7. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 0,9946 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému návrhu „Územný plán obce Dolná Streda – Zmeny a doplnky č. 8/2021“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Upozornenie na realizáciu záberu poľnohospodárskej pôdy je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TT-OCDPK-2022/020266/Ja zo dňa 23. 05. 2022:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

- lokality zmien sa nedotýkajú cesty I/35, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad ani jej ochranného pásma,
- je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- zmeny sa dotýkajú rýchlostnej cesty R1 a jej ochranného pásma a rovnako ciest II. a III. triedy, preto je potrebné rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR ako orgánu štátnej správy vo veci diaľnic a Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo veci ciest II. a III. triedy,
- dopravné napojenie rozvojových lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri všetkých nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 statická doprava,
- je potrebné vyznačiť hranice ochranného pásma pozemných komunikácií podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, dňom 1.6.2021 vstúpilo do platnosti nové znenie ust. § 11 ods. 1 cestného zákona nasledovne: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“,
- dávame do pozornosti ustanovenie § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), podľa ktorého mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko s upozorneniami sa berie na vedomie. Predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. AA/2022/00949/003097 Mi zo dňa 07. 06. 2022:

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolná Streda – Zmena a doplnok č. 8/2021“ súhlasí, pričom na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) n e t r á v á.

Upozornenie:

1. V kapitole A.7 sprievodnej správy strategického dokumentu je potrebné text týkajúci sa ochranných pásiem upraviť v súlade s aktuálnym stavom a legislatívou.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Upozornenie je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2022/009241-002 zo dňa 28. 06. 2022:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán Obce Dolná Streda – Zmena a doplnok č. 8/2021 obstarávateľa Obec Dolná Streda máme nasledovné pripomienky:

V texte na str. 46 uvádzať aktuálny zákon o ovzduší, t. j. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Na str. 47 a 48 aktualizovať množstvá a zdroje nebezpečných látok. Na str. 85 o lúženci uviesť, že prebehla aj biologická rekultivácia skládok zatrávením a náletovými drevinami a uviesť do regulatívov, aby sa neodkrývali už zatrávené časti skládok ani pre komerčné účely. V časti imisie riešiť len územie postihnuté imisiami z lúženca, ale aj komplexnejšie rozpísať aj imisie z okolitých zdrojov znečisťovania ovzdušia z okresu aj zo susediacich okresov, prípadne ich kvantitatívne porovnať. Treba ďalej odlíšiť imisné zaťaženie a staré environmentálne záťaž, ktorou okrem lúženca je aj bývalé, zrekultivované odkalisko.

V záväznej časti pri uplatňovaní líniovej vegetácie v krajine aplikovať pri nových stavebných obvodoch izolačnú líniovú zeleň nielen na izoláciu od výroby. Skladov a dopravy, ale aj od ornej pôdy (veterná erózia pôdy).

Odporúčame v regulatívoch pre plochy bývania upresniť v neprípustných funkciách „chov dobytká“ stanoviť v prípustných funkciách chov úžitkových zvierat napr. počet na plochu pozemku a pod. vzhľadom na neplatnosť všeobecne záväzných nariadení obcí o chove a počtoch domácich úžitkových zvierat.

Takisto pre plochy občianskej vybavenosti komerčnej a pre priemyselné plochy upresniť v regulatívoch ako neprípustné funkcie „hygienicky závadnú výrobu“ napr. vymedzením zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktoré v danej lokalite nemôžu byť umiestnené.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložené pripomienky a odporúčanie je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2022/007769 zo dňa 01. 06. 2022:

- dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch týkajúce sa nakladania s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje rozsiahlejšiu výstavbu v obci, je potrebné, aby investori pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ciele určené pre stavebný odpad (zvýšiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály) stanovené v zákone o odpadoch,
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnuté nakladanie s nimi,
- ako prevádzkovateľ zberného dvora požiadať o zmenu súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov pri rozšírení zberného dvora, ktoré by malo významný vplyv na platný súhlas.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložené pripomienky sa týkajú dodržiavania ustanovení zákona o odpadoch.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2022/008893 zo dňa 14. 06. 2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2022/007858-002 zo dňa 25. 05. 2022:

Predložený strategický dokument „Územný plán obce Dolná Streda - Zmena a doplnok 8/2021“ sa dotýka ochrany ciest II/507, III/1345, R1 a miestnych ciest v k.ú. obce Dolná Streda. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je obec Dolná Streda. Cestným správnym orgánom pre diaľnice a rýchlostné cesty je Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava.

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie miestnych ciest a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.

2. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II/507 (min. 25 m od osi vozovky) a III/1345 (min. 20 m od osi vozovky).

3. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

4. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predložené pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2022/007844-02 zo dňa 26. 05. 2022:

Pol'nohospodársku pôdu možno použiť na nepol'nohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí pol'nohospodárskej pôdy (mimo zastavaného územia obce) alebo na základe vydania stanoviska k pripravovanému zámeru na pol'nohospodárskej pôde (v zastavanom území obce) podľa § 17 zákona, ktoré vydáva tunajší úrad a v zmysle ustanovenia 13 - § 14 zákona, každý návrh územnoplánovacej dokumentácie, ako aj návrhy nepol'nohospodárskeho použitia pol'nohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacu dokumentáciu musia byť pred schválením odsúhlasené orgánom ochrany pol'nohospodárskej pôdy. Podľa § 22 zákona orgánom ochrany pol'nohospodárskej pôdy príslušným na posúdenie a vydanie súhlasu podľa § 13 - § 14 zákona je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát.

Správny orgán z pohľadu ochrany pol'nohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, list č. OU-GA-OKR-2022/004202-9 zo dňa 20. 05. 2022:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.

Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. (1) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. (1) písm. g) a § 14 ods. (2) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Predloženú pripomienku je nutné riešiť v rámci projektových dokumentácií stavieb.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 14 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 3 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 11 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 z časti nesúhlasné, 1 súhlasné bez pripomienok, 1 súhlasné s pripomienkami, 8 s pripomienkami, upozorneniami a 3 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslalo Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Obec Dolná Streda, Mesto Sereď, Obec Šintava, Obec Šoporňa, Obec Veľká Mača, Obec Váhovce, Obec Gáň.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli dotknutých obcí, na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dolna-streda-zmena-doplnok-c-8-2021>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a nepredložila žiadne písomné stanovisko.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovanom, resp. povoľovanom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
3. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja.
4. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
5. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
6. V záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typ a tvar križovatky. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
7. Postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR žiada rešpektovať ochranné pásmo dráhy.
8. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
9. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
10. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
11. Napojenie miestnych ciest a vjazdov z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
12. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo ciest II/507 (min. 25 m od osi vozovky) a III/1345 (min. 20 m od osi vozovky).
11. V lokalitách 5 a 6, kde je navrhovaná funkcia rekreácie a výroby je potrebné uprednostniť také funkcie, ktoré nezvýšia, ale naopak eliminujú negatívne ekologické zaťaženie daného prostredia.
12. V lokalite označenej č. 11 kde je navrhované vypustenie značenia líniovej izolačnej zelene, nevidíme dôvod na jej zrušenie, a preto s ním nesúhlasíme. Je práve žiaduce územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene a oddeliť

tak plochy s funkciou priemyselnej činnosti, ktoré sú v dotyku s obytnou zónou a zmierniť tak negatívny dopad na pohodu bývania jej obyvateľov. Samotné predmetné Zmeny a doplnky č. 8 vo svojej záväznej časti nariaďujú, že priemyselné prevádzky budú od obytných zón oddelené pásom vysokej izolačnej zelene.

13. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

14. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

15. V texte na str. 46 uvádzať aktuálny zákon o ovzduší, t. j. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

16. Na str. 47 a 48 aktualizovať množstvá a zdroje nebezpečných látok.

17. Na str. 85 o lúženci uviesť, že prebehla aj biologická rekultivácia skládky zatrávením a náletovými drevinami a uviesť do regulatívov, aby sa neodkrývali už zatrávené časti skládky ani pre komerčné účely. V časti imisie riešiť len územie postihnuté imisiami z lúženca, ale aj komplexnejšie rozpísať aj imisie z okolitých zdrojov znečisťovania ovzdušia z okresu aj zo susediacich okresov, prípadne ich kvantitatívne porovnať. Treba ďalej odlíšiť imisné zaťaženie a staré environmentálne záťaž, ktorou okrem lúženca je aj bývalé, zrekultivované odkalisko.

18. Odporúčame v regulatívoch pre plochy bývania upresniť v neprípustných funkciách „chov dobytká“ stanoviť v prípustných funkciách chov úžitkových zvierat napr. počet na plochu pozemku a pod. vzhľadom na neplatnosť všeobecne záväzných nariadení obcí o chove a počtoch domácich úžitkových zvierat.

19. Pre plochy občianskej vybavenosti komerčnej a pre priemyselné plochy upresniť v regulatívoch ako neprípustné funkcie „hygienicky závadnú výrobu“ napr. vymedzením zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktoré v danej lokalite nemôžu byť umiestnené.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obstarávateľ: Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda
2. Mesto Sered', Námestie republiky 10, 926 01 Sered' 1
3. Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava
4. Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa
5. Obec Veľká Mača, Sered'ská 137, 925 32 Veľká Mača
6. Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce
7. Obec Gáň, Hlavná 27, 925 31 Gáň

Na vedomie

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
 3. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
 4. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
 5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
 6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
 7. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava:
- odbor výstavby a bytovej politiky

- odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v pôsobnosti kraja,
8. Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor krízového riadenia,
 - pozemkový a lesný odbor,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd)

Poučenie

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika
Mesto Sereď, Námestie republiky 10, 926 01 Sereď, Slovenská republika
Obec Šintava, Šintava 244, 925 51 Šintava, Slovenská republika
Obec Šoporňa, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa, Slovenská republika
Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
Obec Váhovce, Váhovce 329, 925 62 Váhovce, Slovenská republika
Obec Gáň, Hlavná 27, 925 31 Gáň, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Okresný úrad Galanta, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: „Územný plán obce Dolná Streda - Zmena a doplnok č. 8/2021“]
Identifikátor: OU-GA-OSZP-2022/007606-0027340/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Timea Okruhlicova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Galanta
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 06.07.2022 08:43:30
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.07.2022 08:43:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-GA-OSZP-2022/007606-0027340/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.12.2022
Podpis a pečiatka: