OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2022/049999

Košice
16. 12. 2022

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy DFN, Trieda SNP č.1, Košice“ predloženého navrhovateľom Detská fakultná nemocnica Košice, Trieda SNP č. 1, 040 11 Košice, IČO: 00 606 715 (ďalej len "navrhovateľ"), po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Zmena činnosti „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy DFN, Trieda SNP č.1, Košice“ umiestnená na území Košického kraja, okres Košice II, obec Košice – Západ, katastrálne územie Terasa, parc. č. 3/48, č. 3/49, č. 3/77, č. 3/83 a č. 3/85

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú zmenu činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len "vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.").
- Vypracovať hlukovú štúdiu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a navrhnúť vhodné riešenie obvodového plášťa vrátane výplne otvorov tak, aby výsledné hladiny hluku v miestnostiach splnili požadované hodnoty stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.

KÓPIA

- Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia a iným haváriám.
- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác, v čase nutných prestávok vypínať motory stavebných strojov.
- Zachovať na ploche interakčného prvku „Zeleň v areáli a okolí novej nemocnice“ plochy stromovej a krovinovej zelene v súčasnom rozsahu a realizovať ich pravidelnú údržbu a doplnenie.
- Vypracovať posudok na výskyt chránených živočíchov odborne spôsobilou osobou pre účely stavebného konania.
- Zahrnúť do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie opatrenia na ochranu chránených živočíchov (napr. vtáky, netopiere).
- Rešpektovať prvky ÚSES nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 29.11.2022 predložil okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy DFN, Trieda SNP č.1, Košice“, vypracovaný podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 zákona do časti č. 9: Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, časť B podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 29.11.2022.

Zmena činnosti sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice II, obec Košice – Západ, katastrálne územie Terasa, parc. č. 3/48, č. 3/49, č.3/77, č. 3/83 a č. 3/85.

Zmena navrhovanej činnosti rieši zmenu stavby detskej fakultnej nemocnice (ďalej len „DFN“), ktorá pozostáva zo stavebných úprav, nadstavby a prístavby jestvujúceho objektu DFN. Stavebnými úpravami a prístavbou dôjde k zvýšeniu podlahovej plochy DFN, k modernizácií jestvujúcich zdravotníckych priestorov a vybudovanie DFN do uceleného celku. Kapacita statickej dopravy sa predmetnou zmenou navrhovanej činnosti nemení.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha vydaniu povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a to vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39 stavebného zákona, stavebného povolenia podľa § 66 stavebného zákona a kolaudačného rozhodnutia podľa § 82 stavebného zákona.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci listom č. OU-KE-OSZP3-2022/049999 zo dňa 01.12.2022. Uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk.

Na okresný úrad doručili v stanovenej lehote svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2022/005332/459 zo dňa 06.12.2022 dospel k záveru, že z predloženej zmeny navrhovanej činnosti nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal stanovisko za :

KÓPIA

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2022/052396 zo dňa 15.12.2022 uvádza, že nemá námietky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2022/050492 zo dňa 02.12.2022 uvádza, že sa jedná o stavbu, v ktorej sa nepredpokladá tvorba základných ani iných znečisťujúcich látok, teda sa nejedná o zdroj znečisťovania ovzdušia. Na základe tejto skutočnosti nemá dotknutý orgán pripomienky a nepožaduje predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2022/0050886 zo dňa 06.12.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„Na predmetných pozemkoch nie sú evidované chránené územia Natura 2000, chránené územia národnej siete ani chránené stromy. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany. Riešené územie sa nachádza v blízkosti prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), avšak priamo do nich nezasahuje. Ide o biokoridor miestneho významu (BK-M č. 26) „Ondavská ulica – Vojenská ulica – Škultétyho ulica – areál FF UPJŠ“ a interakčný prvok (IP č. 44) „Zeleň v areáli a okolí novej nemocnice“ (NDV, MZ, 3,47 ha) – parková zeleň v areáli a susedstve novej nemocnice, medzi ulicami Ondavská a Belanská, čiastočne ako vyhradená zeleň pre pacientov a návštevníkov nemocnice.

Vzhľadom na to, že predmetom navrhovanej zmeny sú stavebné úpravy, nadstavba a prístavba, upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

- Chránené živočíchy viazané na mestské prostredie, ako napríklad všetky druhy netopierov, lastovičky, belorítky, dažďovníky tmavé a vrabce domové, využívajú vetracie otvory (ventilačné prieduchy) a pukliny na objektoch (tehlové bytové domy, panelové domy, nebytové domy, kostoly, výrobné budovy a iné budovy) ako biotop rozmnožovania.

Upozornenie: Všetky druhy vtákov (okrem mestských populácií holubov domácich) a netopierov patria medzi zákonom chránené druhy živočíchov a spoločenská hodnota napr. jedného jedinca dážďovníka tmavého 460,- Eur.

- Podľa usmernenia MŽP SR a MDVaRR SR k postupu štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie pri zabezpečovaní ochrany hniezdnej populácie dážďovníka tmavého (Apus apus) a netopierov (Chiroptera) pri zatepľovaní a iných stavebných úpravách budov; bodu A.2 ods. 4 je potrebné zahrnúť opatrenia na ochranu chránených živočíchov už do projektovej dokumentácie.

- Podľa § 3 ods. 4 zákona sú podnikatelia a právnické osoby, ktoré svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, povinní na svoje náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podľa § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
1. Rešpektovať vyššie uvedené prvky ÚSES nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť.
2. Na ploche interakčného prvku „Zeleň v areáli a okolí novej nemocnice“ je potrebné zachovať plochy stromovej a krovinovej zelene v areáli nemocnice minimálne v súčasnom rozsahu a realizovať ich pravidelnú údržbu a doplnenie.
3. V zmysle vyššie uvedeného usmernenia MŽP SR a MDVaRR SR je potrebné do projektovej dokumentácie zahrnúť opatrenia na ochranu chránených živočíchov.

KÓPIA

4. Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy DFN, Trieda SNP č. 1, Košice“ posudzovať podľa zákona EIA.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za dodržania vyššie uvedených podmienok, ktoré okresný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

3. Magistrát mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/24276 zo dňa 08.12.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„Predmetná dokumentácia konštatuje, že posudzovaná lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom kontakte s územiami siete európskej sústavy chránených území – NATURA 2000, národnej siete chránených území v širšom území košickej aglomerácie ako ani prvkov územného systému ekologickej stability mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zámere zmeny činnosti sú posúdené všetky existujúce vplyvy na zložky životného prostredia v etape výstavby ako aj v etape prevádzky v zmysle požiadaviek príslušnej legislatívy s návrhom na realizáciu opatrení na minimalizovanie ich negatívnych účinkov. Najväčšie potenciálne ohrozenie znečistenia ovzdušia predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Samotne hodnotená prevádzka však nespôsobí v posudzovanom území prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí. Ďalšie riziká súvisiace s navrhovanou činnosťou ako sú napr. vibrácie z prevádzky, vznik odpadov a odpadových vôd sú identifikované ako negatívne vplyvy málo významné, resp. nevýznamné a lokálneho charakteru najmä počas výstavby. Všeobecne sa dá konštatovať, že okrem vplyvu nárastu dopravy v území sa na jednotlivé zložky životného prostredia výrazne negatívne vplyvy výstavby neprejavia. Na elimináciu celkového zaťaženia územia a redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií žiadame o dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti, pri dodržaní v zámere uvedených opatrení na elimináciu negatívnych dopadov (hluk a prašnosť z nárastu dopravy), sa považuje v území za environmentálne a technicky prijateľnú. Únosná miera zaťaženia životného prostredia vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nebude prekročená.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že navrhovateľ na str. 23 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Zdroje hluku dostatočne opísal a uviedol informácie súvisiace s hlukom v súvislosti s prevádzkou a realizáciou zmeny navrhovanej činnosti (uvedená citácia) :

„V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá nárast hluku oproti súčasnému stavu.
V zmysle tabuľky č. 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí Prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je možné stanoviť pre predmetné územie kategóriu územia II. Pre II. kategóriu územia sú najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí z dopravy pre deň a večer 50 dB a noc 45 dB.

V prípade nadstavby obj. 47/1 fasádu orientovanú smerom do Ondavskej ulice je potrebné vhodným stavebným riešením zabezpečiť tak, aby vytvárala dostatočný akustický komfort vnútorného prostredia. Návrh obvodového plášťa vrátane výplne otvorov musí byť navrhnutý tak, aby výsledné hladiny hluku v miestnostiach splnili požadované hodnoty stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. Fasáda orientovaná do vnútorného areálu nemocnice bude exponovaná hlukom výrazne menej.“

Okresný úrad prijal stanovisko dotknutého orgánu s konštatovaním, že je súhlasné a podmienky týkajúce sa eliminácie zaťaženia územia, redukcie prašnosti, hluku a dopadov emisií z realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti zahrnul do podmienok rozhodnutia.

KÓPIA

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) listom č. 43601/2022/SSD/125406 zo dňa 08.12.2022 uvádza požiadavky (uvedená citácia) :

„- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy DFN, Trieda SNP č.1, Košice“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko rezortného orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek, ktoré zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Okresný úrad uvádza, že nakoľko dopady z dopravy (hluk, vibrácie, prašnosť) vyvolané zmenou navrhovanej činnosti treba posúdiť a eliminovať v čas, zaviazal okresný úrad navrhovateľa vypracovať hlukovú štúdiu.

Hluková štúdia je spracovaná ako súčasť projektovej dokumentácie stavby podľa stavebného zákona a spracováva predikciu hlukovej záťaže vo vonkajšom prostredí, ktorá je spôsobená dopravou, technickými zariadeniami a pod. na okolité vonkajšie prostredie a výsledky takejto predikcie konfrontuje s prípustnými hodnotami uvádzanými Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z.oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

Predmetom hlukovej štúdie nie sú výsledky merania, ale predikcia a prípadný návrh akustických opatrení.

Okresný úrad k pripomienke na dopravu uvádza, že nároky stavby na novú dopravu nie sú známe. Areál, v rámci ktorého sa nachádza aj DFN má vyriešené prístupové cesty, napojenie na verejnú komunikáciu, vnútro areálové cesty a statickú dopravu, keďže sa jedná o existujúci areál.

Z predloženého oznámenia vyplýva, že DFN má k dispozícii 138 parkovacích státí, čo vyhovuje výpočtu podľa STN 73 6110/Z2 a zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k navýšeniu oproti súčasnému počtu.

Navrhovateľ v kapitole IV.10 Vplyvy na dopravu dostatočne opísal dopady dopravy na dopravný systém v dotknutom území a bude len dočasný, spojený s výstavbou. K zmene dopravnej infraštruktúry zmenou navrhovanej činnosti a jej prevádzkou oproti súčasnému stavu nedôjde.

Zo strany verejnosti bolo v stanovenej lehote predložené stanovisko:

Združenia domových samospráv (ďalej „ZDS“) zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo elektronickou poštou doručené tunajšiemu úradu dňa 01.12.2022 s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

1. „Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z .z., v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku

KÓPIA

verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval."

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že v zmysle § 3 ods. 2 a § 23 správneho poriadku právo nazerať do spisov čo je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré obsahuje administratívny spis. Je teda na účastníkovi konania, aby využil svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne aby požiadal pri nahliadnutí do spisu o poskytnutie kópie dokumentu zo spisu. Okresný úrad dal dostatočný priestor aj lehoty na vyjadrenie sa k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

V rámci prvostupňového konania okresný úrad vykonal všetky úkony ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane umožnenia účastníkom konania sa podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Vzhľadom na uvedené vyhodnotil okresný úrad pripomienku ako neopodstatnenú.

2. „Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy."

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti konštatuje, že navrhovateľ zrozumiteľne opísal vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane človeka v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.

Okresný úrad tiež uvádza, že primerané opatrenia vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené v tomto rozhodnutí. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácií a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý rozhodnutie vydá podľa zákona.

Okresný úrad konštatuje, že celý obsah predmetného oznámenia zmeny navrhovanej činnosti je venovaný opisu navrhovanej činnosti, jej priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, opatreniam, ktoré včasne a účinne zabezpečia vysokú úroveň ochrany životného prostredia.

Na základe vyššie uvedeného ako aj obsahu oznámenia zmeny navrhovanej činnosti, doručených stanovísk, okresný úrad v závere svojho rozhodnutia zhodnotil vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ktorými sú neživé zložky (ovzdušie, voda, horniny, pôda) a živé zložky (organizmy).

3. „Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne)."

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad pripomienku ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry považuje za opodstatnenú, ale je to nad rámec jeho pôsobnosti stanovenej zákonom, aby zaviazal alebo inak podmienil navrhovateľa k ich realizácií pre stupeň posudzovania, uvedené môže len odporučiť.

Navrhovateľ uvádza, že v súčasnosti je odvádzanie dažďových a splaškových vôd z jestvujúcich objektov DFN do verejnej kanalizácie. V navrhovanej zmene sa uvažuje dažďové vody zo striech objektov odviesť do retenčných nádrží. Dažďové vody budú v nádržiach zadržiavané a následne budú využívané ako úžitkové vody napr. na údržbu zelene, prípadne budú regulovane vypúšťané do verejnej kanalizácie, alternatívne je uvažované s ich vsakovaním.

Okresný úrad tiež uvádza, že aj v kapitole IV.4. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu je konštatované, že realizácia zmien navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na režim vôd, ktorý sa prejaví znížením odtoku vody z územia.

KÓPIA

K pripomienke zelených striech okresný úrad uvádza, že navrhovateľ dostatočne popísal na str. 10 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti využitie striech jednotlivých objektov (uvedená citácia) :

„Inštalovať slnečné kolektory na streche budovy je jednou z možnosti usporiť časť primárnej energie na prípravu TUV, požadované % úspory je možné dosiahnuť správnym návrhom v čase zhotovovania projektu pre stavebné povolenie tak, aby činilo viac ako požadovanú úsporu a objekt spĺňal požiadavku primárnej energie podľa zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci technického riešenie by sa uvažovalo s inštaláciou slnečných kolektorov s napojením do bivalentného akumulačného zásobníka na teplú úžitkovú vodu.

Cieľom inštalácie fotovoltického systému na strechách objektov je výroba elektriny pre vlastnú spotrebu. V rámci technického riešenia by sa uvažovalo s inštaláciou počtu panelov, stanovených výpočtom na základe projektu tak, aby realizáciou projektu a navrhovaného opatrenia došlo k zníženiu spotreby primárneho paliva, z čoho vyplýva zníženie zaťaženia životného prostredia znečisťujúcimi látkami: tuhé znečisťujúce látky (TZL), SO2, NOx, CO.“

Okresný úrad k tejto pripomienke uvádza, že nemôže zaviazať navrhovateľa k realizácií konkrétnych prvkov modrozelenej infraštruktúry v tomto stupni posudzovania, pretože to záleží od technických a lokálnych možností.

4. „Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí“

Vyjadrenie okresného úradu:
Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom je podať dostatok informácií o plánovanej zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, dostatočne a zrozumiteľne opísať jednotlivé požadované kapitoly prílohy 8a zákona. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s celým obsahom a prílohami je dostupný na http://www.enviroportal.sk/sk.

Okresný úrad uvádza, že navrhovateľ si splnil povinnosť a zrozumiteľne opísal jednotlivé kapitoly vrátane súčasného stavu kvality životného prostredia.

Navrhovateľ sa k pripomienke, či sa domnieva, že jeho projekt je environmentálne a celospoločenský prospešný vyjadril v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, v kapitole 5 Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie kde uvádza, že realizácia zmeny DFN je z hľadiska vplyvov na životné prostredie prijateľná a prospešná. Únosná miera zaťaženia životného prostredia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nebude prekročená. S týmto tvrdením navrhovateľa súhlasí aj dotknutý orgán Magistrát mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky, ktorý vo svojom stanovisku uvádza, že za dodržania uvedených opatrení na elimináciu negatívnych dopadov na životné prostredie sa považuje predmetná zmena navrhovanej činnosti za environmentálne a technický prijateľnú. Okresný úrad s týmto tvrdením na základe odborného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti v dotknutom území súhlasí.

Z vyššie uvedeného okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ podal dostatok informácií k zmene navrhovanej činnosti a okresný úrad nemal dôvod vyzvať navrhovateľa o doplňujúce informácie. Na základe uvedeného okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.

Okresný úrad vyhodnotil jednotlivé vplyvy:

Vplyvy na geomorfologické pomery
Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú podstatné nepriaznivé vplyv na horninové prostredie ani na geomorfologické pomery.

Vplyv na pôdu
Dotknuté územie nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy. Na základe charakteru a spôsobu využívania územia sa vplyvy na pôdu nepredpokladajú.

KÓPIA

Vplyv na vodné pomery
V dotknutom území sa nepriaznivý vplyv z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na množstvo a kvalitu povrchových vôd, ani na hydrologické a hydrogeologické pomery nepredpokladá.

Vplyv na ovzdušie
Vzhľadom na charakter prevádzky, zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na emisnú situáciu v dotknutom území a vplyv na ovzdušie bude málo významný až nevýznamný. Počas výstavby bude záujmové územie zdrojom iba ak dočasnej plošnej prašnosti a emisií.

Vplyvy na flóru a faunu
Významné nepriaznivé vplyvy na flóru a faunu nie sú pravdepodobné. V hodnotenom území je rôznorodosť biotopov malá a v jeho okolí sa taktiež nevyskytujú ekologický významné biotopy. Zmena navrhovanej činnosti neohrozí žiadne vzácne populácie významných alebo chránených druhov organizmov.

Vplyvy na chránené územie
Prevádzka nezasahuje do žiadnych chránených území, biokoridorov a biocentier a ani ich ochranných pásiem. Vzhľadom na uvedené, realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

Posudzované územie nie je súčasťou chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do území Natura 2000. V záujmovej lokalite sa nenachádza žiaden chránený strom.

Vplyv na obyvateľstvo
Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti je vplyv na obyvateľstvo považovaný za nevýznamný.

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2022/049999 zo dňa 16.12.2022 účastníkom konania, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch, počas stránkových hodín, v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

K listu č. OU-KE-OSZP3-2022/049999 zo dňa 16.12.2022 neprejavil záujem do spisu nahliadnuť ani jeden účastník konania a k podkladom rozhodnutia v stanovenej lehote nezaslali žiadne pripomienky.

Okresný úrad postupoval podľa zákona a správneho poriadku počas celého zisťovacieho konania za účelom zistenia a vyhodnotenia priamych a nepriamych vplyvov predmetnej zmeny navrhovanej činnosti, aby následne určil také opatrenia, ktorými sa včasne zabráni znečisťovaniu životného prostredia.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosť z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od dotknutých subjektov a verejnosti, aby získal odborný podklad na vydane rozhodnutia a neopieral sa len o svoju odbornú spôsobilosť. Vo svojich vyjadreniach, resp. stanoviskách súhlasili so zmenou navrhovanej činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v lehote podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné.

Pripomienky a požiadavky okresný úrad dôkladne posúdil a vyhodnotil pre stupeň posudzovania. Ak sú opodstatnené a vyhodnotené ako účinné a môžu prispieť k zabezpečeniu vysokej úrovne ochrany životného prostredia, zahrnul ich do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich dodržať pri prevádzke samotnej činnosti.

Podmienky vyplývajúce z dodržania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ povinný pri zmene navrhovanej činnosti dodržiavať, okresný úrad do podmienok tohto

KÓPIA

rozhodnutia neuviedol. Ich opodstatnenosť a dodržanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi pri prevádzke samotnej činnosti.

Okresný úrad nie je povinný doslovne prevziať všetky opatrenia navrhované či už navrhovateľom resp. iným dotknutým subjektom, alebo verejnosťou. Okresný úrad všetky pripomienky a podmienky zvažuje, skúma a až následne rozhodne a ich akceptácií alebo neakceptácií a to aj z pohľadu iných všeobecne platných právnych predpisov a povahy zmeny navrhovanej činnosti. Predmetné zohľadnenie podmienok uvedených v jednotlivých vyjadreniach dotknutých subjektov sa samozrejme líši od povahy navrhovanej činnosti. Ak je to možné, tak sa primerane akceptujú a zahrnú do podmienok konečného rozhodnutia príslušného orgánu, k čomu došlo aj v tomto prípade. O miere prípustnosti navrhovaných opatrení rozhoduje okresný úrad.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, preskúmania všetkých predložených stanovísk a podkladov dotknutých subjektov dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov, resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácií.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti a preto okresný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Detská fakultná nemocnica Košice, Trieda SNP 1, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Západ (OVM), Trieda SNP 800/39, 040 11 Košice 11
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, Košice-Juh, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice 1

KÓPIA

Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor KR, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0166436/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	22.12.2022 11:21	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE-OSZP	vedúca odboru	Nie		