

## **OBEC KLOKOČOV**

Klokočov č. 54, 072 31 Vinné  
telefón: 056/6492112, 056/6886311  
e-mail: [obec@klokocovmi.sk](mailto:obec@klokocovmi.sk) [www.klokocovmi.sk](http://www.klokocovmi.sk)



### **Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLOKOČOV**

*DECEMBER 2022*

## OZNÁMENIE

### o strategickom dokumente

#### „Zmeny a doplnky č.2“

#### Územný plán obce (ÚPN – O) Klokočov

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Klokočov, okres Michalovce
- IČO :** 00325309
- Adresa sídla :** Obecný úrad č. 54, 072 31 Vinné
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce, telefón: 056/6492112, 056/6886311, mobil: 0918 414 737, 0903 635 642, e-mail: [starosta@klokocovmi.sk](mailto:starosta@klokocovmi.sk)
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**  
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce, telefón: 056/6492112, 056/6886311, mobil: 0918 414 737, 0903 635 642, e-mail: [starosta@klokocovmi.sk](mailto:starosta@klokocovmi.sk) , [obec@klokocovmi.sk](mailto:obec@klokocovmi.sk) .  
Miesto konzultácie: Obecný úrad č.54, 072 31 Vinné. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**  
Zmeny a doplnky č.2 - Územný plán obce (ďalej len ZaD č.2) Klokočov.
- Charakter :**  
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov) .
- Hlavné ciele :**  
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce do schváleného Územného plánu obce Klokočov. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.2 sú nasledovné zmeny a doplnky:

#### Zmeny a doplnky č.2 menia a dopĺňajú:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
Z2/1	<p><b>Platné funkčné využitie lokality:</b> Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce.</p> <p><b>Navrhované funkčné využitie lokality:</b> - <b>Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím</b></p>

	<p><b>dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách CKN č.513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č.1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.</b></p>
Z2/2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality:</u> - Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v platnom ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách.</p> <p><b><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></b> - <b>Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.</b></p>
Z2/3	<p><u>Platné funkčné využitie lokality:</u> - Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V platnom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a plochy, ktoré nie sú navrhované na žiadne funkčné využitie. /severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite.</p> <p><b><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></b> - <b>Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.</b></p>
Z2/4	<p><u>Platné funkčné využitie lokality:</u> - Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V platnom ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách.</p> <p><b><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></b> - <b>Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.</b></p>

#### 4. Obsah :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v súlade s §17 citovanej vyhlášky. Proces spracovania a prerokovania bude zahŕňať:

- Príprava podkladov pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Klokočov
- Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Klokočov po doručení súhlasu podľa §25 stavebného zákona,
- Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaDč.1 ÚPN – O Klokočov, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantným riešením.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- O ..... 07-08 /2022
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O ..... 09/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O ..... 09-12/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu 01-02/2023.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska .

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Územný plán obce Klokočov, spracovaný v roku 2006 firmou UNIPRO s.r.o., Michalovce Štefánikova 60, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Peley
- ZaD č.1 ÚPN obce Klokočov, spracované v marci 2019 , hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec;
- ÚPN VÚC Košického kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
- Urbanisticko-architektonická štúdia IBV Paľkov, p. číslo 536/6 a 536/11 (spracovaná ako podklad pre riešenie ZaD č.2 ÚPN – O ), spracovateľ Ing arch. Igor Pohanič, A-Design s.r.o. Bratislava
- Katastrálna mapa k.ú. obce Klokočov poskytnutá autorizovaným geodetom
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Klokočov.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Klokočov – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Klokočov.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Klokočov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území vrátane požiadaviek a dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Opis riešených lokalít:

**Lokalita Z2/1:**

Platné funkčné využitie lokality: Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce.

Navrhované funkčné využitie lokality:

Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách CKN č.513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č.1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná lokalita si vyžaduje napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

**Lokalita Z2/2 :**

Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v platnom ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

**Lokalita Z2/3:**

Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V platnom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a plochy, ktoré nie sú navrhované na žiadne funkčné využitie. /severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. *Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

**Lokalita Z2/4**

Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chát a chatiek. V platnom ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

*Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

▪ **Pôda:**

Navrhovanými zmenami Z2/1 – Z2/4 nedôjde k novým záberom poľnohospodárskej pôdy. Navrhované zmeny spočívajú len v zmenách funkčného využívania územia, ktoré boli schválené v doteraz platnom územnom pláne obce na iné funkčné využitie tak, ako je to opísané v kap.3 tohto oznámenia, resp. ide o nepoľnohospodárske pozemky.

▪ **Lesné pozemky:**

V Lokalite Z2/2 sa navrhuje záber 1,0384 ha lesnej pôdy z dôvodu návrhu funkcie bývania v rodinných domoch na vymedzených funkčných plochách v tejto lokalite.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Doplnené lokality RD v západnej časti obce - Z2/1 a Z2/2 sa navrhujú napojiť na existujúce vodovodné rozvody v tejto časti obce. Navrhované kapacitné a územno-technické riešenie týchto doplnených lokalít je z hľadiska zásobovania vodou v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Trasy navrhovaných verejných vodovodných rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 sú navrhované v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

Navrhuje sa nové napojenie lokality Z2/3 z vodárenského zdroja umiestneného v k.ú. obce Kusín - vrt HVZ-9 s priemernou výdatnosťou 10,0 l/s. V zmysle platnej legislatívy je potrebné pre tento vodárenský zdroj spracovať „Záverečnú správu s výpočtom množstiev podzemných vôd“ /ZS s VMPV/ na základe 21-dňovej čerpavej skúšky. Na akumuláciu vody bude slúžiť navrhovaný dvojkomorový vodojem 2 x 75 m<sup>3</sup>.

Trasy navrhovaných verejných vodovodných rozvodov v novej lokalite Z2/3 sú riešené v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

**Kanalizácia:**

Doplnené lokality RD v západnej časti obce - Z2/1 a Z2/2 sa navrhujú napojiť na existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce. Navrhované kapacitné a územno-technické riešenie týchto doplnených lokalít je z hľadiska odkanalizovania v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Trasy navrhovaných verejných kanalizačných rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 sú navrhované v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

V riešení novej rozvojovej lokality Z2/3 s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch je pri zohľadnení kapacitného hľadiska riešené odkanalizovanie predmetného územia s napojením navrhovaného výtlačného potrubia do kanalizácie v k.ú. obce Jovsa za podmienky intenzifikácie, resp. vybudovania novej ČOV v k.ú. Jovsa s využitím existujúceho výtlačného potrubia vyčistených odpadových vôd DN 150.

Trasy navrhovaných verejných kanalizačných rozvodov v novej lokalite sú riešené v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

▪ **Suroviny:**

V rámci ZaD č.2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Doplnené lokality RD v západnej časti obce - Z2/1 a Z2/2 sa navrhujú napojiť na existujúce elektrické rozvody v tejto časti obce. Navrhované kapacitné a územno-technické riešenie týchto doplnených lokalít RD je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

Predmetné lokality Z2/1 a Z2/2 budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej distribučnej trafostanice TS0484-0408 prostredníctvom navrhovaných /nových/ podzemných káblových rozvodov.

Trasy navrhovaných verejných elektrických rozvodov v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 budú umiestnené v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

Nová rozvojová lokalita Z2/3 s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sa navrhuje napojiť novým samostatným prívodným elektrickým VN vedením z existujúceho VN vedenia umiestneného pri východnom okraji existujúceho zastavaného územia obce.

Táto lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z nových distribučných trafostaníc TS5 a TS6 (v blokovom prevedení) v polohách určených vo výkresovej časti dokumentácie. Trafostanice budú napájané podzemnou káblovou VN prípojkou z existujúcej VN prípojky pre trafostanicu TS0401-0002 vedenou súbežne so štátnou cestou, nakoľko prevádzkovateľ distribučnej siete VN (VSD a.s.) plánuje existujúce kmeňové nadzemné vedenie VN-250 vedené cez obec kabelizovať a kábel VN umiestniť súbežne so štátnou cestou II. triedy. Z navrhovaných distribučných trafostaníc TS5 a TS6 budú zriadené podzemné NN distribučné káblové rozvody slúžiace pre napájanie jednotlivých rodinných domov a rekreačných penziónov v lokalite.

Trasy navrhovaných verejných elektrických vzdušných a podzemných VN a NN rozvodov v novej lokalite budú umiestnené v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

V rámci zmien Z2/1 a Z2/2 v západnej časti obce sú navrhované doplnené lokality rodinných domov dopravne riešené s existujúcimi resp. s navrhovanými (nové, doplnené) miestnymi komunikáciami, ktoré sa napoja na existujúcu sieť miestnych komunikácií v tejto časti obce. Navrhované dopravné riešenie týchto doplnených lokalít Z2/1 a Z2/2 je z hľadiska koncepcie dopravy v súlade s riešením určeným v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/.

V rámci zmeny Z2/3 je vo východnej časti k.ú. obce navrhovaná rozvojová lokalita (rodinné domy, súvisiaca občianska vybavenosť a v menšom rozsahu rekreačné ubytovacie zariadenia penziónového typu). Napojenie na cestu II/582 je navrhované v južnej časti tejto lokality cez navrhovanú úrovňovú pripájajúcu križovatku na ceste II/582 so súvisiacimi potrebnými územnými a dopravno-technickými úpravami pripojovacieho úseku cesty II/582 – úsekové rozšírenie komunikácie s doplnením odbočovacieho a pripájacieho dopravného pruhu do cestného koridoru cesty II/582 a s doplnením navrhovanej /novej/ autobusovej zastávky na oboch stranách cesty. Konkrétne územno-technické a dopravné riešenie pripojovacej križovatky na ceste II/582 vrátane upresnenia polohy umiestnenia autobusovej zastávky je potrebné navrhnúť v následnej dokumentácii ÚPN-Z /zóny/ tejto lokality v súlade s platnými dopravno-technickými predpismi a STN.

Navrhované funkčné plochy v lokalite Z2/3 budú dopravne sprístupnené navrhovanými (novými) obojsmernými miestnymi komunikáciami. Miestne komunikácie musia byť vybudované v súlade s platnými STN minimálne s jednostrannými spevnenými pešími chodníkmi. Konkrétne územno-technické a dopravné požiadavky na riešenie navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné upresniť v následnej dokumentácii ÚPN-Z tejto lokality.

**Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Územného plánu obce Klokočov obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.2 ÚPN Obce Klokočov sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.2 Územného plánu obce Klokočov, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia .

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do verejnej kanalizácie.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrožujúci okolité obyvateľstvo. V lokalite Z2/3 bude funkčná plocha bývania posunutá za hranicu ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB. Vedľa štátnej cesty II/582 sú navrhnuté funkčné plochy verejnej zelene, parkovacích plôch a plôch rekreácie a cestovného ruchu.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

**2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby ešte nezrealizovaných zmien oproti schválenému územnému plánu. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

**3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Klokočov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

**4. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Aj keď severná časť územia spadá do časti Podvihorlatskej pahorkatiny, územie nie je zahrnuté do Chránenej krajinskej oblasti Vihorlat /ďalej len CHKO/. CHKO Vihorlat zasahuje svojim juhozápadným okrajom len na k.ú. obce Jovsa a Poruba pod Vihorlatom. Lokality v severnej časti katastrálneho územia obce Klokočov, pri kóte Tomášovský vrch, je v budúcnosti potrebné pre ich zachovalosť navrhnúť na chránené. Najvhodnejšie formou rozšírenia územia CHKO Vihorlat, prípadne vyhlásením za chránené územie vo vyššom stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Maloplošné chránené územia - Chránený areál Zemplínska šírava.

I.- Nadregionálne biocentrá a nadregionálne biokoridory.

V riešenom území sa nenachádzajú

II.- Regionálne biocentrá (BC – R )

a., Názov regionálneho biocentra: Zemplínska šírava

III, Regionálne biokoridory:

V riešenom území sa nenachádzajú.

I.- Miestne biocentrá:

A - Lúky pri Klokočove:

B – Les Tomášovský vrch.

C – Nelesná stromová a drevinná vegetácia

5b) Ochrana pamiatok:

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaná kultúrna pamiatka:
  - klasicistický chrám Zosnutia Presvetej Boho- rodičky z roku 1835, s ikonostasom z roku 1898 a bočný oltár s maľbami Bogda- novského z roku 1880.

5c) Vodné toky: –Regulovaný vodný tok Klokočovského potoka, Tomášovského a Suchého potoka v intraviláne obce Klokočov

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

- Nerastné ložiská sa v katastrálnom území obce Klokočov nenachádzajú.
- Skládky odpadov sa na riešenom území nenachádzajú.
- Svahové deformácie - v riešenom území sa môžu nachádzať potenciálne svahové deformácie.

**Návrh opatrení:**

- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.



- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

#### **5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

#### **6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Klokočov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Klokočov.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
  - úsek ochrany ovzdušia
  - úsek odpadového hospodárstva
  - úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
11. Obec Kusín, Kusín 130, 072 32 Jovsa
12. Obec Hnojné, Hnojné 23, 072 33 Hnojné
13. Obec Zalužice, 072 34 Zalužice
14. Obec Lúčky, Lúčky 114, 072 34 Lúčky
15. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O Klokočov sa nedotýka susedných štátov.

### **V. Doplnujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O Klokočov (textová a grafická časť)

#### **2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

- Územný plán VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzných regulatívov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Klokočov.
- Územný plán obce Klokočov vrátane ZaD č.1 ÚPN – O Klokočov

- Urbanisticko-architektonická štúdia IBV Paľkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

1. Trebišov, 14.12.2022

## **VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

1. **Meno spracovateľa oznámenia**  
Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka návrhu ZaD č.2 Územného plánu obce Klokočov.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Ing. Monika Hudáčková, starostka obce Klokočov

.....  
pečiatka, podpis

Grafická príloha: -dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O Klokočov