

Investor/Spracovateľ:

**Antracit property 1, s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina/
/HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130 010 03 Žilina**

Okresný úrad
Odbor starostlivosti o životné prostredie,
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ing. Lucia Šuranová
Hurbanova 21
903 21 Senec

VEC: “ Logistická a skladová hala AP1 senec – 2.etapa“

- vyjadrenie a doplnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na základe výzvy na doplňujúce informácie č. OU-SC-OSZP-2022/018758-016 zo dňa 10.11.2022

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nám listom č. OU-SC-OSZP-2022/018758-016 zo dňa 10. 11. 2022 zaslal výzvu na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti **„Logistická a skladová hala Senec AP1-2.etapa“**

Na základe vyššie výzvy zasielame doplňujúce informácie k jednotlivým častiam doručených stanovísk.

I)

K Stanovisku MDV SR k zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“

- Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Vyhodnotenie: **Budú doplnené**

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Vyhodnotenie: **V rámci daného projektu sú všetky ochranné pásma prislúchajúcich ciest zohľadnené**

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) ;

Vyhodnotenie:

V danom projekte sa rieši predpríprava pre neskoršie zabezpečenie inštalácie nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá pre najmenej jedno z piatich parkovacích miest. Z celkového počtu 50 parkovacích miest je 10 parkovacích miest vyhradených pre nabíjanie elektrických vozidiel. 2ks nabíjajúcich staníc z ktorých je možné nabíjať štyri vozidlá naraz budú riešené rámci realizácie objektu. ostávajúce 3 nabíjacie stanice sú v danom projekte riešené ako predpríprava.

II)

K Stanovisku Mesta Senec k zámeru navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 - 2. etapa, Senec“

- umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívami priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“,

Vyhodnotenie: **V predloženom zámere sú zapracované adaptačné opatrenia, vid' sprievodná správa str. 4.**

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

Vyhodnotenie: **V rámci daného projektu sú riešené terénne aj sadovnícke úpravy**

- zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovou komunikáciou požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami, v rámci navrhovaného poldru svahy násypov a zárezov spevniť vegetačnými úpravami,

Vyhodnotenie: **Riešenie sadových úprav a samotný projekt spĺňa dané požiadavky**

- odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržovania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie

Vyhodnotenie: **Riešenie odvodnenia všetkých spevnených plôch spĺňa dané požiadavky**

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,

Vyhodnotenie:

Akceptuje sa, odpadové hospodárstvo je riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec

- prílohou zámeru je aj dopravno-kapacitné posúdenie vypracované spracovateľom Alfa 04, a.s. č. 2238-00 z august 2022, ktoré posudzovalo okružné križovatky na ceste II/503 a to OK1, OK2 a OK3. Na základe výsledkov posúdenia OK1 v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a nebude vyhovujúca ani v roku 2044. Na základe uvedeného požadujeme vykonať opatrenia na zvýšenie kapacity. Ostatné okružné križovatky sú vyhovujúce aj na budúce obdobie,
- ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,

Vyhodnotenie:

Logisticko skladová hala APSenec - 2. etapa vzhľadom na funkcie a spôsob ich prevádzkovania v území prítiaží posudzované križovatky minimálne. Zároveň bude prítiaženie pomerne pravidelné v jednotlivých

hodinách, čím sa nepredpokladá tlak na špičkové „návaly“ dopravy, práve naopak predpokladá sa pravidelné vyťaženie ponúkanej dopravnej infraštruktúry.

V roku 2024, kedy predpokladáme odľahčenie MUK Senec západ a cesty II/503 (využitie nového prepojenia MUK Triblavina - Chorvátsky Grob a Slovenský Grob) bude kapacita križovatky OK1 vyhovujúca.

- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,

Vyhodnotenie: **V rámci stavby budú použité certifikované a environmentálne prijateľné materiály**

- Zároveň upozorňujeme na zostávajúce územia v rámci lokality č. 2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 a lokality č. 2/2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004, že výstavba v týchto územiach bude možná len za podmienky dodržania vyššie uvedených regulatívov priestorového usporiadania územia, tak aby bola dodržaná intenzita využitia celého územia - lokality.

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

III)

K vyjadreniu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadame o splnenie nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,

Vyhodnotenie: **Riešený projekt je v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec**

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z. z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2)

„Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“ - Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

- V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

Vyhodnotenie:

Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu. Brehy poldra budú vyložené kamenivom, vysiate trávou v geomreži a budú vysadené vodnými rastlinami. V rámci areálu sú navrhnuté dve akumuláčnne nádrže o objeme do 20 m³, ktoré budú slúžiť pre účely závlahy.

- V prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

Vyhodnotenie:

Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu.

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Vyhodnotenie: **Parkovacie a spevnené plochy na státie budú odvodnené cez navrhované ORL, čím sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.**

- V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia je nutné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

Vyhodnotenie: **Akceptuje sa**

IV)

K vyjadreniu Združenia domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava v procese EIA k zámeru „Logistická a skladová hala AP11 - 2. etapa, Senec“

Navrhovateľ - ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Žilina, v predloženej *oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2. etapa“*, ktoré je predmetom zisťovacieho konania OÚ Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa EIA, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri riešení svojho zámeru pri návrhu rozšírenia logisticko- skladovej haly AP1 v Senci. Zároveň navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uviedol, ako bude navrhnuté environmentálne ciele dosahovať a akými opatreniami zmierni svoj zásah do životného prostredia.

Navrhovateľ si uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. Na základe tohto aj pristupoval k vypracovaniu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v ktorom okrem iného uviedol všetky argumenty, prečo považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Účelom navrhovanej zmeny činnosti *„Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2. etapa“* je zväčšenie existujúceho areálu logisticko-skladovej haly AP1 - 1. etapa.

Posudzovaná - Zmena navrhovanej činnosti *„ Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2.etapa“*, pozostáva z výstavby novej skladovej haly ku hale AP1 - 1. etapa, ktorá bola skolaudovaná 11/2022. Predmetná stavba prešla procesom posudzovania vplyvov, v ktorom bolo Okresným úradom Senec vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SC-OSZP-2018/006584-Gu zo dňa 23. 04. 2018.

V súčasnosti posudzované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v štruktúre a rozsahu v súlade s prílohou č. 8a zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, tak aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú v oznámení uvedené a optimálne nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú

zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych efektov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konanie projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne aj monitorovať.

Identifikácia a posúdenie očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v prípade realizácie navrhovanej činnosti

Na základe získaných odborných podkladov a ďalších informácií o záujmovom území, spracovateľ pre hodnotenie významnosti vplyvov realizácie navrhovanej činnosti podrobne odborne posúdil jednotlivé potenciálne vplyvy a dopady zmeny navrhovanej činnosti, pričom vychádzal z porovnania podobných už zrealizovaných projektov v danom území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti *nie je mimoriadnym zdrojom* znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky.

K realizácií zmeny navrhovanej činnosti sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít spoločnosti. Pozitívne možno hodnotiť, že posudzovaná zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci územia existujúceho logistického parku mesta Senec a je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou MsZ č. 110/2005 zo dňa 08. 09. 2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08. 09. 2005.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné. Z hľadiska tvorby hluku posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Vzdialenosť zdrojov potenciálneho hluku je v dostatočná od najbližšieho obytného územia, čo je zárukou, že prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované nariadením vlády SR č. 549/2007 Z. z. nebudú z titulu prevádzky spoločnosti prekročené.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný.

Vplyvy na pôdu

Pozemky, na ktorých sa zmena navrhovanej činnosti bude realizovať sa nachádzajú vo vybudovanom existujúcom existujúceho logistického parku mesta Senec a vzhľadom na charakter územia na ktorom sa nachádzajú skladobné objekty a ich využívanie, sa nepredpokladá ovplyvnenie pôd.

Predmetné navrhovanou zmenou dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta Senec evidované ako ostatné plochy mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve navrhovateľa. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Plocha o ktorú sa týmto stavebným riešením zväčší areál je cca 19 487 m².

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. sú náhodné, nepriame, nevýznamné. Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Záber priemyselného areálu spoločnosti predstavuje zastavané plochy, komunikácie a spevnené plochy, so súvislými trávnatými porastami, bez prirodzenej (drevinovej) vegetácie, kde nie je predpoklad výskytu žiadneho osobitne chráneného rastlinného ani živočíšneho druhu.

V dôsledku dlhodobého vplyvu urbanizovaného je záujmová lokalita poznačená zmenami fauny a flóry. V záujmovom území sa preto nachádzajú prevažne bežné, menej citlivé druhy flóry a fauny. Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov živočíchov a rastlín, vzhľadom k danej lokalite, je možné vylúčiť. Zároveň je možné konštatovať, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené druhy živočíchov ani rastlín.

V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému vylúčeniu vplyvov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy, vzhľadom na to že ide o zastavané územie v priemyselnej zóne mesta Senec, prakticky bez fauny a flóry. Vo vnútri areálu a ani v bezprostrednom okolí sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti. Biodiverzita územia nebude znížená.

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene využitia územia, keďže sa jedná o územie evidované ako ostatné plochy, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme (oproti súčasnému stavu) možno považovať za málo významné.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, neovplyvní systém ekologickej stability (ÚSES), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti realizácia zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti, sa nárast dopravy významne nezvýši. Dôjde len k zmene dopravných pomerov v rámci existujúceho areálu navrhovateľa. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k reorganizácii dopravy v rámci areálu spoločnosti spočívajúcej vo výstavbe 13 dokov a 6

ks vjazdových vrát, k vytvoreniu spádu spevnených plôch k dokom pre nájazd kamiónov. Táto úprava si zároveň vyžaduje aj vznik nových parkovacích miest v počte 52 ks, kde je navrhnuté kolmé pozdĺžne státie státie.

Vzhľadom na nové navrhované riešenie existujúcej dopravnej infraštruktúry v rámci areálu je možné konštatovať, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti na celkovú dopravu bude kapacitne optimalizovaný a nevyvolá vznik žiadnych kongescií na príľahlých komunikáciách prípadne na križovatkových uzloch. Vplyvy navrhovanej činnosti spojené s celkovou vonkajšou dopravnou obslužnosťou mimo areálu, sú celkovo hodnotené ako *nevýznamné*.

Vplyvy na urbanný komplex a na kultúrne a historické pamiatky

Posudzovaná činnosť nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbanný komplex oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby je možné predpokladať vznik emisií z líniových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Líniovými (mobilnými) zdrojmi budú nákladné autá a technika použitá pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa celkový vplyv na ovzdušie oproti súčasnému stavu navýši o stredný zdroj znečistenia ovzdušia a to cirkulačnými decentrálnymi nástennými resp. podstropnými teplovzdušnými jednotkami s plynovým ohrevom. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude samotný priestor zrealizovanej zmeny navrhovanej činnosti, najmä pohyb nákladných vozidiel pri nakládke a vykládke. Tieto vplyvy budú časovo ohraničené na najnutnejší čas pri manipulácii s tovarom, časovo krátkodobé a lokálneho charakteru.

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska celkového vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú zmenu považovať za málo významný vplyv. Predmet oznámenia zmeny činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná zmena sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí, v ktorých je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd.

Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.

Počas prevádzkovania zmeny navrhovanej činnosti budú produkované splaškové odpadové vody v rámci hygienických zázemí v riešenom objekte. Odvádzanie odpadových vôd splaškových z haly SO20 je gravitačne do prečerpávajúcej stanice „PS“. Z prečerpávajúcej stanice sa výtlačom splaškové vody prečerpajú do šachty SŠ21, odkiaľ sa odvedú samospádom do prípojného bodu pre splaškovú kanalizáciu celého areálu SŠ1ex.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budov v rámci areálu budú riešené vsakmi do retenčných nádrží. Odvodnenie dokovacích státí, parkovísk a spevnených plôch je zrealizované za pomoci odvodňovacích žlabov a uličných vpustí. Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd z parkoviska je navrhnutý odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok musí byť v zhode s ustanovenými smernicami Rady 89/106/EHS a na jeho výrobu sa uplatňuje táto norma: -STN EN 858-1; Odlučovač ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do retenčnej nádrže z ktorej budú následne prečerpávané do existujúcej predpripravenej dažďovej kanalizácie pre areál. Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch s odlučovačom ropných látok.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

Vplyvy na klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti svojim rozsahom nemôže ovplyvniť súčasnú miestnu klímu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo zastavaného územia mesta Senec v priemyselnej zóne, z čoho vyplýva, že nemá vplyv na miestnu mikroklimu v súvislosti napr. s výraznou zmenou zastavanosti územia a pod. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery sa, vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredpokladajú, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru).

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území zmeny navrhovanej činnosti

Pri definovaní predpokladaných preťažených lokalít v záujmovom území je potrebné konštatovať, že súčasný stav a charakter využitia riešeného územia v spojitosti s existujúcim stavom kvality životného prostredia nedáva predpoklad vzniku nových preťažených lokalít po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedených vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že priame, nepriame a kumulatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky v hodnotenom prípade sa nepredpokladajú. Vplyvy budú málo významné a environmentálne prijateľné.

Z celkového komplexného odborného zhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť *nespôsobí* novú závažnú *antropogénnu záťaž* dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:

- *zvýšenie znečistenia ovzdušia vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa oproti súčasnému stavu nemení*
- *realizáciou a prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa v nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území*

- *frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa z dôvodu zmeny navrhovanej činnosti nezvýši, dôjde len k jej presmerovaniu v rámci areálu spoločnosti*
- *vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia*
- *navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov*
- *zásadne sa nezmení krajinná štruktúra, scenéria ani krajinný obraz dotknutého územia*

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojím pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) *sa nepredpokladajú*, resp. *nebude* dlhodobo a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Z komplexného posúdenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).

Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácii vhodných technických a technologických opatrení *bude zabezpečená ekologická únosnosť zmeny navrhovanej činnosti v danom posudzovanom území.*

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas realizácie navrhovanej činnosti

Environmentálna zodpovednosť spoločnosti

Jednou z prioritných hodnôt spoločnosti ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., je aj zodpovednosť voči životnému prostrediu. Z tohto dôvodu sa spoločnosť zameriava okrem klasických výrobných školení (bezpečnosť práce a hygiena) aj na vzdelávanie vlastných zamestnancov v environmentálnych témach s cieľom postupného a pravidelného zavádzania zmien s pozitívnym dopadom na životné prostredie v rámci vlastných nájomných priestoroch a objektoch, ako aj vo vnútorných priestoroch spoločnosti.

Navrhovateľ akceptuje, rešpektuje a v praxi aj uplatňuje strategické dokumenty prijaté Európskou úniou, ktoré sú zamerané na podporu ekologických inovácií - Stratégia Európa 2020, Horizont 2020, Akčný

plán pre ekologické inovácie, Zelený akčný plán pre malé a stredné podniky, Program overenia environmentálnych technológií, Označovanie environmentálne vhodných výrobkov a environmentálnej značky Európskej únie.

Uvedomujeme si, že z celospoločenského hľadiska je potrebné reflektovať význam ekologických inovácií aj z hľadiska zlepšenia kvality života každého jednotlivca, ako aj pri tvorbe nových a udržateľných pracovných miest.

Práve znižovanie materiálových nárokov, energetických nárokov a využívanie alternatívnych zdrojov energie predstavuje východisko, ako dosiahnuť trvalo udržateľný rozvoj, pričom nezanedbateľný je aj ekologický aspekt. Z tohto dôvodu spoločnosť plánuje postupne diverzifikovať svoje tepelné hospodárstvo.

V etape diverzifikácie tepelného hospodárstva spoločnosti je v rámci statického návrhu a posúdenia riešeného objektu možnosť v budúcnosti inštalovať na strešnej rovine fotovoltaičné panely ako samostatný zdroj energie pre areál riešeného objektu v projekte " *Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2. etapa*". Jednou z ďalších možností maximálneho osamostatnenia sa pri výrobe energie je aj možnosť využívanie tepelných čerpadiel.

Z tohto dôvodu navrhovateľ plánuje vypracovať a aj vo svojich podmienkach postupne realizovať plán zelenej transformácie svojej činnosti na znižovanie uhlíkovej stopy. K tomu smeruje aj plánovaná postupná diverzifikácia tepelného hospodárstva spoločnosti a ďalší zámer spoločnosti na intenzívne využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Berieme na vedomo skutočnosť, že do roku 2050 má byť Slovensko uhlíkovo neutrálne. Práve budovy sú sektorom, kde je najväčší priestor na znižovanie emisií skleníkových plynov. Dosiahnuť uhlíkovú neutralitu budov je možné na troch úrovniach - počas prevádzky (vykurovanie, vzduchotechnika), výberom stavebných materiálov a tiež uhlíkovo neutrálnym transportom, teda uhlíkovou stopou dopravy ľudí do práce a z práce.

V zmene navrhovanej činnosti a v rámci navrhovaného objektu Logistickej a skladovej haly je napríklad riešený pasívny dizajn - okien tak, aby dostatočne veľké pre optimálny prienik denného svetla, ale zároveň čo najmenšie, aby sa zamedzilo úniku tepla. Dôležitá je tiež orientácia, tienenie a prezieravé použitie izolačných materiálov v stenách a streche objektu.

Plánom navrhovateľa je mať možnosť postupného prechodu tepelného hospodárstva na obnoviteľné zdroje energie. Uvedomujeme si, že ekologické inovácie majú význam z hospodárskeho i environmentálneho hľadiska. Znamená to pre nás byť hospodársky konkurencieschopný a zároveň rešpektovať prírodné prostredie.

Spoločnosť taktiež zaviedla sledovanie a hodnotenie prúdu odpadu. Minimalizácia odpadu nie je iba o znižovaní jeho množstva. Zahŕňa v sebe preskúmanie spotreby energie, emisií a plánu na recyklovanie alebo jeho opätovné použitie.

Pri tom, ako rastú náklady na základné suroviny a rozširuje sa spracovanie recyklovateľného odpadu, stáva sa odčleňovanie odpadových materiálov s prijateľnými hodnotami znečistenia, ekonomicky životaschopné a prinášajúce zisk.

Zároveň je potrebné uviesť, že spoločnosť ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., sa neustále zaoberá zavádzaním prvkov zelenej infraštruktúry v rámci svojich riešených projektov ako nástroja na zabezpečenie ekologických, ekonomických a spoločenských prínosov prostredníctvom prirodzených riešení.

Navrhovateľ si zároveň plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhovaná zmena činnosti je navrhnutá práve s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s maximálnym úsilím vyhovieť predpisom ochrany životného prostredia.

Navrhovateľ si uvedomuje potrebu a nutnosť postupnej transformácie svojej spoločnosti na ekologické a digitálne hospodárstvo pre udržateľnú, spravodlivú a sociálne prijateľnú budúcnosť firmy.

Za tým účelom v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti „*Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2.etapa*“, navrhovateľ prijal návrh osobitných opatrení na zmiernenie dopadov činnosti spoločnosti a zapracovanie požiadaviek podľa katalógu opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

I. opatrenia z pohľadu udržateľného hospodárenia s vodou sa bude aplikovať:

- zachytávanie zrážkovej vody zo strechy budovy, ktorá sa vedie cez vsakovací polder do otvorenej retencie , kde sa vybuduje dažďová záhrada. Počas privalových dažďov, bude objem poldra slúžiť ako bezpečnostná rezerva pred zatopením dokov pred halou.
- z retenčného systému bude voda odvádzaná do akumuláčnych nádrží s objemom do 20 m³ s inštalovaným čerpadlom do závlahového systému pre účely polievania zelených plôch v rámci areálu a časti extenzívnej zelenej strechy.

II. opatrenia z pohľadu adaptácie na zmenu klímy je dôležité, že zrážková voda sa priamo vsakuje v mieste jej vzniku:

- povrchový polder bude realizovaný ako otvorený s dažďovou záhradou, kde sa dažďová voda bude kumulovať. Navrhovaná dažďová záhrada bude mať za úlohu zadržať vodu, čím pomôžu udržiavať vodu v priestore areálu a teda bude to prevencia pred suchom, pričom sa zachová prirodzená vodná bilancia daného územia. Zároveň navrhovaná dažďová záhrada bude plniť v priestore aj estetickú a ekostabilizačnú funkciu.
- vytvorenie pozdĺžnych parkovacích státí s drenážnou dlažbou
- použitie závlahového systému zo studne v prípade výskytu spodnej vody a zberných nádrží na zrážkovú vodu, ktoré budú prepojené s dažďovou areálovou kanalizáciou

III. opatrenia z pohľadu výsadby zelene:

- výsadba vzrastlých drevín, trvalkovej a krovitej výsadby v okolí haly s vytvorením oddychovej zóny pre zamestnancov
- vytvorenie siete extenzívnej lúky okolo riešeného areálu
- vybudovanie dažďovej záhrady v rámci otvoreného poldra
- vybudovanie zelenej steny na vytypovaných vertikálnych častiach fasády pomocou popínavých rastlín za účelom zvýšenia biodiverzity prostredia
- riešenie extenzívnej zelenej strechy rozchodníkmi v mieste v budúcich administratívno-sociálnych vstavkov v úrovni strešnej roviny

IV. opatrenia z pohľadu hospodárenia s energiami

- navrhnuté elektronabíjacie stanice pre osobné automobily v rámci riešeného areálu
- pre alternatívne využitie prepravy zamestnancov bicyklami, je navrhnutý prístrešok so stojanom

- možnosť využitia úsporných zdrojov tepla a chladu
- využitie nočného prevetrávania objektu pomocou strešných svetlíkov
- ako alternatíva k teplovzdušným jednotkám s plynovým ohrevom je možnosť vykurovania pomocou tepelných čerpadiel
- v rámci statického návrhu a posúdenia riešeného objektu je možnosť v budúcnosti inštalovať na strešnej rovine fotovoltaické panely ako samostatný zdroj energie

V. opatrenia z pohľadu prehrievania plôch:

- farebnosť fasády bude v bledých farbách
- na elimináciu prehrievania strechy bude použitá fólia s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia
- obslužné komunikácie sa prevedú z cementobetónového krytu bledej farby
- na vytypovaných vertikálnych častiach fasády sa vyhotovia trelážové steny (zelené steny) s funkciou zatienenia a následného prehrievania fasády
- možná inštalácia svetlólamov - slnolamov, prípadne exteriérových žalúzií
- tepelnoizolačné vlastnosti použitých stavebných materiálov

VI. opatrenia s pohľadu Programu odpadového hospodárstva

- Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere budú použité materiály zo zhodnocovaných odpadov - napr. betónový recyklát.
- Na pracoviskách kde bude odpad kategórie „O“ (ostatný odpad) vznikať, budú umiestnené manipulačné prostriedky na triedenie a odkladanie odpadov (osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bioodpadu označeného hnedou farbou). Tieto prostriedky budú vysýpané po naplnení do veľkokapacitných kontajnerov umiestnených v existujúcom centrálnom systéme zberu odpadov v areáli, odkiaľ po naplnení budú odpady odvážané na likvidáciu zmluvnou organizáciou oprávnenou na takúto činnosť v zmysle zákona o odpadoch tak ako doteraz.

V závere chceme ubezpečiť, že zosúladenie výrobných aktivít s ochranou životného prostredia patrí medzi základnú filozofiu spoločnosti ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o



Vypracoval: RNDr. Miloslav Badík

V Žiline: 12/2022