Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 803	Košice II	Dátum vyhotovenia	:	12.9.2022
Obec	: 598224	Košice-Západ	Čas vyhotovenia	:	0:01:58
Katastrálne územie	: 827207	Terasa	Údaje platné k	:	9.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 53

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/11	**6627**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2262 evidovanej na pozemku parcelné čislo 3/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
3/287	**24**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/288	**63**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/417	**78**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/719	**63**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/720	**119**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/721	**103**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
3/722	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/723	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/724	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/725	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/726	75	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/727	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/728	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/729	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/730	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/731	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/732	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/733	208	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/734	168	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/735	63	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
1853	1164	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2333 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1853							
Iné údaje: Bez zápisu							
1854	3525	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 489 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1854							
Iné údaje: Bez zápisu							
1855	3340	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 466 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1855							
Iné údaje: Bez zápisu							
1856/3	10689	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1856/4	199	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2153 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1856/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
1856/5	199	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2152 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1856/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
1856/6	313	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2281 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1856/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1856/24	45	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1857	1203	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/4	2685	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/34	378	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/35	3443	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1871/36	354	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/37	276	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/38	685	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/39	611	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2143 evidovanej na pozemku parcelné čislo 1871/39							
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/40	1057	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/41	636	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/51	2567	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1871/52	225	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/7	974	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 250 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4312/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/8	1804	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 250 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4312/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/21	11	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/22	45	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2264 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4312/22							
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/23	943	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/24	115	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
4312/25	**1128**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/26	**627**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/27	**364**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/28	**838**	**Ostatná plocha**	**29**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/32	**485**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 250 evidovanej na pozemku parcelné čislo 4312/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
4312/33	**9**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
250	**4312/7**	**13**	**Hotel**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

250	**4312/8**	**13**	**jedalen**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
250	**4312/32**	**13**	**študentský domov**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
466	**1855**	**13**	**Študentský domov a jedáleň UPJŠ**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
489	**1854**	**20**	**budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2143	**1871/42** **1871/39**	**11**	**budova telocvične**		**1**
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1871/42 pod stavbou s.č. 2143 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12576.					
Iné údaje: Bez zápisu					
2152	**1856/5**	**11**	**sklad potravín**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2153	**1856/4**	**11**	**sklad potravín**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2262	**3/11**	**12**	**teoretický ústav**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2264	**4312/22**	**18**	**plynová kotolňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2281	**1856/6**	**11**	**AB KTV UPJŠ v Košiciach**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
2333	**1853**	**20**	**budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Šrobárova 2, Košice, PSČ 041 80, SR, IČO: 397768**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Žiadosť o zápis č.j.: 70/80, HZ Fin: 743/1979 v.z.411/80 Žiadosť o zápis č.j.: 827/71, HZ Fin: 4240/1971-St - 605/71, 76/83 Kúpnopredajná zmluva V-542/2001 zo dňa 06.06.2001 v.z.928/01 Rozhodnutie OÚ KE II, katastrálny odbor, číslo X-11/2001, Z-881/2001 zo dňa 06.08.2001 v.z.1331/01 Žiadosť o zápis budov zn.: 1342/01/P/335, Z-1069/2001 zo dňa 15.10.2001 v.z.1644/01 Žiadosť o opravu názvu a adresy vlastníka Z-864/2002 zo dňa 29.07.2002 v.z.1479/02 Zmena názvu Z-1335/2002 zo dňa 12.12.2002 v.z.218/03 Kúpna zmluva V-861/2003 zo dňa 31.01.2003 v.z.227/04 Žiadosť o zápis stavieb na základe rozhodnutia č. VRaPA 01437/08-Ci a oznámenia č. VRaPA 04778/08-Ci, Z-3991/2008 v.z.2729/08 Kúpna zmluva V-9397/2008 zo dňa 20.08.2008 v.z.2755/08 Žiadosť o zápis nehnuteľností do vlastníctva na základe zákona č. 496/2009 Z.z., Z-6746/2009 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-3438/2015 zo dňa 09.04.2015, GP č. 1697/2014 v.z.1478/15 Žiadosť o zápis GP č. 1800/16, Z-9175/2016 zo dňa 08.11.2016 v.z.7901/16 Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-7710/2019 zo dňa 10.10.2019 č.z.4387/19 Zmena účelu stavby č. MK/A/2022/05438-11, Z - 4998/2022 - 3048/2022	
	Iné údaje	
	Oznámenie o zmene súpisného čísla R-84/2018 zo dňa 08.01.2018 v.z.868/18 Oznámenie o zmene súpisného čísla stavby na parcele č. 1854, R-83/2018 v.z.1136/18	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Správy katastra X-220/2008-Ka zo dňa 16.03.2009 v.z.680/09

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Rozhodnutie podľa ustanovenia §31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť uloženie ,údržbu a opravy inžinierskych sietí (podzemmného káblového vedenia nízkeho a vysokého napätia) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 221/2014 vyhotovenom GEOS Košice , s.r.o., do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v katastrálnom území Terasa LV 1167 Pozemok registra C KN parcelné číslo 4312/28,ostatné plochy o výmere 838 m2 v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice, SR, na základe Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-6709/2015 zo dňa 06.08.2015 v.z.3245/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, prevádzku a údržbu plynovej prípojky cez pozemok parc. CKN č. 3/729 tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 1796/2016 a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práva z vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok parc. CKN č. 3/11, 3/287, 3/288, stavba teoretický ústav so súpisným číslom 2262 na parc. CKN č. 3/11. Rozhodnutie o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena V-13662/2016 zo dňa 12.01.2017 v.z.468/17 Oprávnený z vecného bremena v LV 5913 (parc. CKN č. 3/1, 3/89), v LV 1167 (parc. CKN č. 3/729) podľa V-13662/2016 zo dňa 12.01.2017 v.z.468/17
Vlastník poradové číslo 1	Oprávnený z vecného bremena v LV 16354 (parc. CKN č. 3/689) podľa V-13845/2017 v.z.5718/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) v práve vstupu na pozemky parc. CKN č. 3/719, 3/720, 3/721, 3/722, 3/723, 3/724, 3/725, 3/726, 3/727, 3/728, 3/729, 3/730, 3/731, 3/732, 3/733, 3/734, 3/735 peši a vozidlami či inými zariadeniami v rozsahu nevyhnutnom na údržbu, opravy a rekonštrukcie Vodovodných rozvodov b) v práve vstupu na pozemky parc. CKN č. 3/719, 3/720, 3/721, 3/722, 3/723, 3/724, 3/725, 3/726, 3/727, 3/728, 3/729, 3/730, 3/731, 3/732, 3/733, 3/734, 3/735 peši a vozidlami či inými zariadeniami v rozsahu nevyhnutnom na údržbu, opravy a rekonštrukcie Slaboprúdových rozvodov v prospech eMeM, s.r.o., Hlučínska 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35833084 s účinkami in rem v prospech každého ďalšieho vlastníka Susedného pozemku alebo jeho časti, Stavby alebo jej časti, príp. inej stavby alebo jej časti vybudovanej na Susednom pozemku. Rozhodnutie o povolení vkladu V-4175/2011 zo dňa 24.06.2011 v.z.2065/11

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony