

Kráľová pri Senci dňa 16.12.2022

VEC : Doplnenie informácií ku zámeru „Truck Centrum Senec – 2. etapa“

Dobry deň,

V súvislosti s Vašou žiadosťou OU-SC-OSZP-2022/013120-010 zo dňa 30.08.2022 o doplňujúce informácie ku Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Truck Centrum Senec – 2. etapa“, Vám preposielame nižšie uvedené doplňujúce informácie o navrhovaných opatreniach. Uvedené opatrenia navrhujeme zapracovať do rozhodnutia OU.

Stanovisko mesta Senec SEN36800/36072-2022/613 zo dňa 20.7.2022

Požiadavka mesta Senec

Výstavba areálu „Truck centrum Senec – 2. etapa“ musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 8.9.2005, pre lokalitu č. 4 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004.

Stanovisko k požiadavke

Zmena navrhovanej činnosti „Truck centrum Senec – 2. etapa“ je v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 8.9.2005, pre lokalitu č. 4 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004.

VZN mesta Senec č.1/2005 zo dňa 8.9.2005 (lokalita č.4)	Truck centrum Senec – 2. etapa
Zastavaná plocha objektmi max. 45%	Zastavaná plocha objektmi 11,25%
Výšková hladina max 15m	Maximálnu výšku v areáli bude mať reklamný pylón vo výške 14,9 m (viď priložené pohľady obr.1a a 1.b)
Stavebná čiara 25 m od osi komunikácie II/503 6 m od hranice pozemku 10 m od susedných objektov	Navrhovaná zmena rešpektuje uvedené odstupové vzdialenosti (pozri obr. 1d na str. 7 oznámenia)

Pozn.: V oznámení o zmene bol na str. 17, v časti Drobná architektúra, prenesený chybný údaj z projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, kde sa uvádza výška pylóna 22m.

Požiadavka mesta Senec

Požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržiavanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ a s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky klímy“

Stanovisko k požiadavke

Sú sčasti implementované aj v navrhovanej zmene. V území je navrhnutá otvorená retenčná nádrž, ktorá bude akumulovať zrážkové vody z povrchového odtoku v čase intenzívnej zrážkovej činnosti. Táto retenčná nádrž je dimenzovaná v zmysle „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“ (výpočet potrebnej retencie je uvedený na str. 38 oznámenia). Z retenčnej nádrže budú akumulované zrážkové vody z povrchového odtoku regulovane odvádzané v zmysle požiadaviek správcu verejnej dažďovej kanalizácie.

Akumulovaná voda sa bude v suchom počasí prirodzene odparovať čím bude prirodzene ochladzovať lokálnu mikroklimu. Na zmiernenie prehrievania povrchu parkovísk je navrhnutá výsadba stromov (pozri obr. 1d na

str. 7). Dažďová voda bude vsakovať do podlažia v miestach zatravnovaných plôch a v miestach s návrhom kvetnatých a prirodzených lúk (situovanie je zrejmé z obr. 1d na str.7).

Požiadavka mesta Senec

Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú funkciu.

Stanovisko k požiadavke

Návrh sadových úprav je pre riešený areál je uvedený na str. 16 a 17 oznámenia.

Cieľom navrhovanej výsadby je zachovať začlenenie územia do krajiny a eliminovať rušivý dojem z realizácie samotnej stavby. Ďalším aspektom je, že zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky oblasti. Preto bude v rámci riešeného územia vykonaná vhodná výsadba stromovej a kríkovej zelene, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú, ochrannú a estetickú funkciu.

Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie bude určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Predpokladá sa stromová výsadba, plošná kríková výsadba, a v SV časti riešenej územia v okolí navrhovanej retenčnej nádrže a v JZ časti areálu bude vytvorená prirodzená a kvetná lúka. Pri oddychovej zóne bude vytvorená dažďová záhrada. Špecifikácia druhovej výsadby bude riešená v ďalšom stupni PD.

Požiadavka mesta Senec

Za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene; sekundárne je možné dažďovú vodu odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie.

Zároveň upozorňujeme že v prípadoch, kde je možné predpokladať odkvapkávanie pohonných hmôt a olejov (prevádzky a procesy) sa pri čistení dažďových vôd používajú odlučovače ropných látok (ORL) na odstraňovanie ľahkých ropných kvapalín z dažďových vôd.

Požiadavka mesta Senec

Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko k požiadavkám

V rámci spracovanej projektovej dokumentácie je odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk primárne navrhnuté do dažďovej areálovej kanalizácie a následná akumulácia v otvorenej retenčnej nádrži. Možnosťou zriadenia dažďových záhrad, kde by boli odvádzané vody z povrchového odtoku navrhujeme presunúť do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP), kde by bola vyhodnotená možnosť uvedeného riešenia s ohľadom na bezpečnosť stavieb, vzhľadom na geologické pomery lokality (prítomnosť zemín, ktoré sú pri zmene vlhkosti náchylné na presadenie).

V rámci navrhovaného technického riešenia zmeny sú navrhnuté odlučovače ropných látok (ORL), ktoré budú zachytávať prípadné úniky pohonných hmôt a ropných látok na spevnených plochách a parkoviskách (uvedené na str. 36-39 Oznámenia).

Technologické odpadové vody z umývárne budú zachytávané v žľabe umiestnenom v podlahe a vedené do podzemného sedimentačného odlučovača s objemom 17 m³. V sedimentačnom odlučovači sú z vody oddelené tuhé a splývavé nečistoty. Kalovým čerpadlom je voda prečerpaná do reakčnej nádrže ČOV ALFA 2.2 s výkonom 2.2 m³ prečistenej vody za hodinu. Prečistená voda prechádza cez sorbčný filter a je podľa potreby vedená do nádrže na prečistenú vodu alebo do areálovej kanalizácie. Technologické odpadové vody odvedené do areálovej kanalizácie. Pred jej zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie, budú tieto vody ešte prečistené v ORL. (uvedené na str. 38 oznámenia)

Počas prevádzky areálu II. etapy (autoservisu pre nákladné vozidlá) sa tu bude manipulovať s látkami ako sú motorové oleje, prevodové oleje ako aj chladiace kvapaliny, náterové farby, čistiace prostriedky.

Z hľadiska manipulácie s látkami v 2. etape sú látky, s ktorými sa bude v areáli manipulovať zaradené do IV. triedy horľavosti. Aj tieto látky už v malých množstvách pri ich úniku do životného prostredia môžu negatívne vplyvať na jednotlivé zložky (horninové prostredie, podzemné vody). Vzhľadom na uvedené sú už v projektovej dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia prijaté stavebné a konštrukčné opatrenia aby sa takýmto samovoľným únikom účinne predchádzalo.

- nebezpečné látky s ktorými sa bude manipulovať budú uložené v sklade olejov, kde budú uložené oleje v skladbe potrebnej pre výmenu v motoroch, prevodovkách a rozvodových mechanizmoch. Pre skladovanie použitého oleja bude určená nádrž uložená pod úrovňou podlahy. Oleje používané vo väčších množstvách budú uložené v nádržiach. V sudoch budú uložené oleje používané v malých množstvách.
- Prečerpávanie olejov a prevádzkových kvapalín je zo skladu olejov do servisnej dielne čerpadlami cez tlakové potrubné rozvody.
- Podlaha montážnych jám bude prevedená s izoláciou proti priesaku ropných produktov. Bude riešená ako záchytná nádrž vyspádovaná do zbernej jímky, ktorá zároveň plní funkciu havarijnej nádrže s objemom 60 l.
- Výmena olejových náplní a prevádzkových kvapalín bude vykonávaná nad montážnymi jamami. Nové oleje budú dávkované prostredníctvom dávkovacích pištolí s navijakmi hadíc napojených na potrubné rozvody olejov.
- Rovnako budú plnené aj ďalšie prevádzkové kvapaliny – prísada do paliva AdBlue, nemrznúca zmes do ostrekovačov, voda).
- Použitý olej bude zberaný do nádoby a pneumatikým čerpadlom prečerpávaný cez potrubný systém.
- V sklade farieb budú uložené farby, riedidlá, čistiace prípravky v pôdvodných baleniach.
- V miešarni farby bude umiestnený miešací regál a zariadenia na miešanie farieb.
- V čistiarni striekacej techniky budú umiestnené zariadenia na automatické čistenie striekacích pištolí a destilačné zariadenie na regeneráciu čistiaceho prípravku.
- Budúci prevádzkovateľ bude mať vypracovanú potrebnú dokumentáciu pre nakladanie s nebezpečným odpadom:

HAVÁRIJNÝ PLÁN PRE NAKLADANIE S NEBEZPEČNÝM ODPADOM

SÚHLAS PRE NAKLADANIE S NEBEZPEČNÝM ODPADOM

IDENTIFIKAČNÉ LISTY NEBEZPEČNÉHO ODPADU

(uvedené na str. 46-47 oznámenia)

Požiadavka mesta Senec

Z predloženého oznámenia nie je jasná výška objektov. Požadujeme dodržať záväzný výškový regulatív: výšková hladina max. 15 m, stanovený v platnej ÚPD mesta Senec.

Stanovisko k požiadavke

Výška objektov je zrejmá z obr. 1a a 1b.

Požiadavka mesta Senec

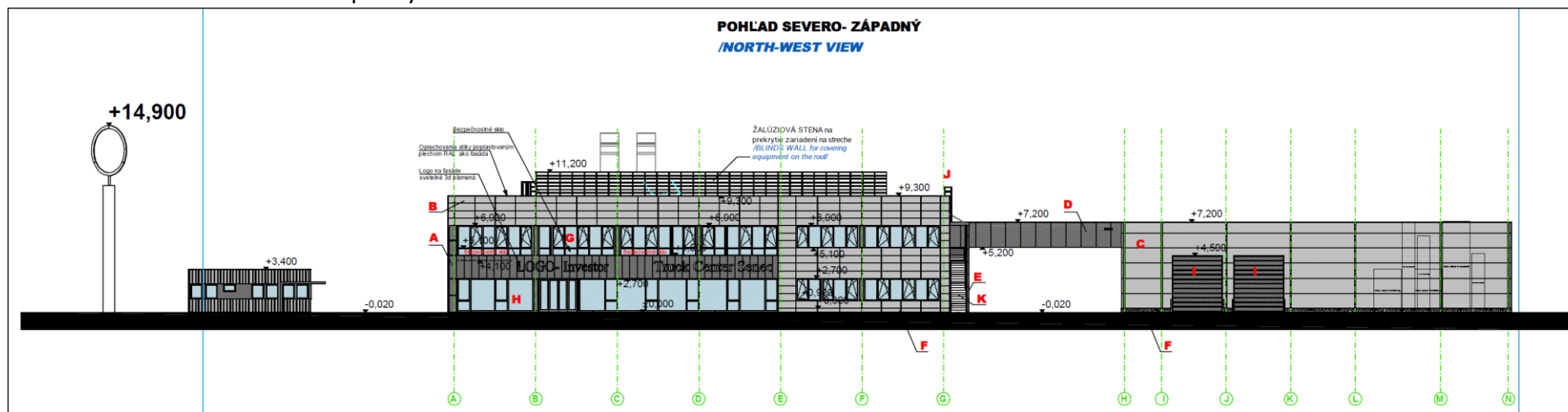
Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Stanovisko k požiadavke

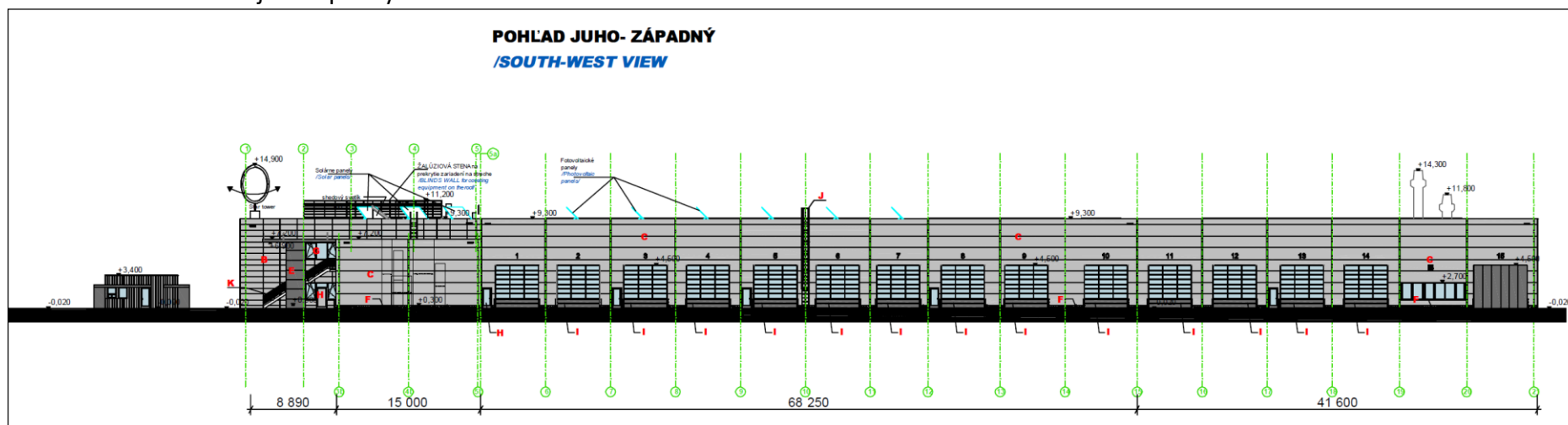
Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby ako aj počas prevádzky bol detailne uvedený na str. 39-42 oznámenia. Odpadové hospodárstvo bude riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva, ako aj v súlade s platným VZN mesta Senec, ktoré sú právne záväzné pre každý podnikateľský subjekt prevádzkujúci svoje podnikateľské aktivity v meste Senec.

Výšky objektů „Truck centrum Senec – 2. etapa“

Obr.1a: Pohľad severozápadný



Obr.1b: Pohľad juhozápadný



**ODPOVEDE NA STANOVISKO MINISTERSTVA DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, SEKcie STRATÉGIE DOPRAVY
31477/2022/SSD/76177 zo dňa 20.7.2022**

Požiadavka MDaV SR, Sekcia stratégie dopravy

V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Stanovisko k požiadavke

V rámci navrhovaného riešenia sú navrhnuté **Nabíjacie stanice pre elektromobily**- 4 stojany+ príprava pre ďalších cca 10 stojanov. Pre stojan bude vybudovaná spevnená plocha so zámkovej dlažby. Na jednom stojane sa budú nachádzať 2 nabíjacie zástrčky. (uvedené na str. 17 Oznámenia).

Požiadavka MDaV SR, Sekcia stratégie dopravy

Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Stanovisko k požiadavke

V rámci spracovania Oznámenia o zmene bola v kapitole IV.1 Vplyvy na obyvateľstvo, vzhľadom na uvedené zmeny odporučená aktualizácia hlukových pomerov v lokalite. Aktualizácia hlukových pomerov v lokalite bola navrhnutá v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy bude spresnená poloha ako aj technické parametre stacionárnych zdrojov hluku v území, spolu s generovanou dopravou v riešenom území. (uvedené na str. 69 oznámenia)

Požiadavka MDaV SR, Sekcia stratégie dopravy

V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Stanovisko k požiadavke

Berie sa na vedomie.

V prípade prekročenia najvyššej prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku, v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí z existujúcej dopravy na príľahlej ceste II. triedy č. 503 a z dopravy osobnými a nákladnými autami pred oknami akusticky chránených administratívnych priestorov v riešených objektoch budú prijaté následné stavebné a konštrukčné opatrenia.

ODPOVEDE NA VYJADRENIE ZDS V PROCESE EIA K OZNÁMENIU O ZEMNE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „TRUCK CENTRUM SENEČ – 2.ETAPA. ZO DŇA 13.7.2022

Požiadavka ZDS

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Odpoveď

Aarhuský dohovor, ako aj smernice EÚ sú začlenené do vnútroštátnej legislatívy. Príslušný orgán postupuje podľa platnej legislatívy, a dáva možnosť verejnosti aktívne sa zúčastniť celého procesu v rámci zisťovacieho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. V prípade, že sa verejnosť prihlási do konania, príslušný úrad je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť v rámci konania a poskytnúť relevantné informácie verejnosti ku konaniu.

Požiadavka ZDS

Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

Odpoveď

Berieme na vedomie.

Požiadavka ZDS

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecneprípomienky-zds/>. V danom prípade však **požadujeme ďalšie posudzovanie** nakoľko sa jedná o druhú etapu, t.j. je potrebné vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy s predchádzajúcou etapou ako aj s nasledovnými etapami. Zisťovacie konanie je nedostatočné a pôsobí ako snaha obísť posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď

V mieste súčasnej realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2017 spracovaný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Truck Centrum Senec“ (AQUIFER, s.r.o. október 2017).

Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2017/014145-Gu zo dňa 11.12.2017 vyplynulo, že uvedená činnosť „Truck centrum Senec“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Ako prijateľnejší bol navrhnutý variant A.

Pôvodne posudzované územie bolo rozdelené vplyvom zmenených ekonomických pomerov na **2. etapy výstavby**. Každá etapa výstavby je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou.

V rámci **prvej etapy** sa plánuje vybudovať areál ČSPL s príslušnou infraštruktúrou v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Truck Centrum Senec – 1.etapa“ (Škorupa M., Safková S., 02/2022).

V rámci priestorových súvislostí doplníme pre lepšiu prehľadnosť v rámci Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pod názvom Truck Centrum Senec – 2. etapa aj základné informácie (zmeny) o 1 etape.

Základné zmeny navrhovanej činnosti v rámci 1.etapy oproti právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania resp. k vydanému právoplatnému územnému rozhodnutiu:

- *drobné zmeny v rámci riešenia stavebných objektov (viď nižšie pri jednotlivých stavebných objektoch a areálových rozvodoch)*
- *drobné zmeny v plošných bilanciách objektov (SO 01.1, SO 02 a SO 03)*
- *zvýšenie objemu podzemnej nádrže na skladovanie LPG zo 4,8 m³ na 10 m³*
- *doplnenie spôsobu vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody objektu SO 01 (k plynovému kotlu bolo pridané tepelné čerpadlo na vykurovanie objektu a vody a solárne kolektory na ohrev vody)*
- *zníženie predpokladanej celkovej potreby vody a s tým súvisiace zníženie množstva odpadových vôd v území o **4847,58 m³/rok***
- *zmena v spôsobe odvádzania prebytočných vôd z autoumyvárni (pôvodne odvádzané do splaškovej kanalizácie) v súčasnom riešení odvádzané do dažďovej kanalizácie a následne do retenčnej nádrže*
- *obe podzemné nádrže (Diesel / benzín) na pohonné hmoty budú podľa DSP delené. V pôvodnom riešení (zámer v roku 2017) bola delená iba podzemná nádrž, v ktorej bol uskladňovaný benzín.*
- *v pôvodnom riešení nebola nádrž Ad Blue delená na 2 komory. V súčasnom riešení je už delená na 2 komory (jedna na skladovanie Ad Blue a druhá na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov). Celkový objem nádrže sa nemení.*
- *zmena v celkovej predpokladanej ročnej spotrebe pohonných hmôt (+400 m³/rok)*
- *samostatná retenčná nádrž pre 1.etapu a zvýšenie objemu retenčnej nádrže v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec*
- *v rámci realizácie 1. etapy je navrhnutá samostatná požiarna nádrž o objeme 22 m³*
- *zvýšenie celkového elektrického výkonu inštalovaných zariadení*
- *zvýšenie potreby plynu na vykurovanie objektov (+1,2 m³/h)*

Stručná charakteristika stavby: „Truck Centrum Senec - 1. etapa“ (Škorupa, M., 02/2022)

Účel a funkcia stavby – navrhovaný stav DSP 02/2022

Zámerom projektu je vybudovanie areálu Truck Centrum Senec – 1. etapa v jestvujúcej lokalite Logistického centra Senec. Areál bude vybudovaný za účelom vytvorenia služieb pre osobné a nákladné automobily aj pre vodičov diaľkových tratí. Bude tu na jednom mieste umiestnená čerpacia stanica pohonných látok, umývače osobných automobilov, ručné umývanie a vysávanie pre osobné automobily. V rámci stavby je navrhnutých 17 stání pre osobné automobily (z toho 4 stánia pre elektromobily), 4 stánia pre nákladné automobily, 1 stánia pre autobusy. Stavebné objekty služieb pre vodičov sú doplnené objektmi drobnej architektúry.

SO 01.1 OBSLUŽNÝ OBJEKT – navrhovaný stav DSP 02/2022

Riešený stavebný objekt **SO 01.1 Obslužný objekt** je stavebne samostatný. Hlavným priestorom je samoobslužná predajňa so sortimentom autopotrieb, doplnkového motoristického tovaru, baleného potravinového tovaru a oddelenie rýchleho občerstvenia. Objekt je vybavený hygienickým zariadením pre verejnosť, vrátane WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V objekte sú tiež priestory pre zamestnancov čerpacej stanice – sociálno-hygienické zariadenie, kancelária, skladové priestory. Súčasťou objektu je zastrešená vonkajšia terasa.

Architektonické riešenie je jednoduché, rešpektujúce potreby funkčného využitia objektu a technológie a tomu zodpovedá svojim výrazovým stvárnením. Nosný systém je murovaný v kombinácii so železobetónovými stĺpmi. Strešná konštrukcia z oceľových nosníkov a trapézového plechu. Vonkajšia fasáda je prispôbená požiadavkám a štandardom užívateľa. Obvodový plášť tvorí prevetrávaná fasáda s vonkajším obkladom z kompozitných hliníkových-panelov vo farbe svetlo šedej RAL 9006 v kombinácii s drevodekorom, okná zasklené steny a čelá markíz strechy terasy vo farbe antracit RAL 7016. Reklamné prvky užívateľa vo farbe červenej RAL 3020. Pri juhovýchodnej fasáde je vyhradené miesto pre umiestnenie výdajného boxu.

V objekte je riešený rozvod studenej pitnej vody, teplej úžitkovej vody, dažďová a splašková a tuková kanalizácia. Vykurovanie je tepelným čerpadlom v kombinácii s plynovým kotlom, teplá úžitková voda solárnymi panelmi. V priestore predajne, gastro, v prípravni a hygienických zariadeniach návštevníkov bude podlahové vykurovanie, v miestnostiach bez podlahového vykurovania budú použité vykurovacie telesá. Elektroinštalácia rieši svetelné a silnoprúdové rozvody. Objekt bude zabezpečený bleskozvodom a slaboprúdovými rozvodmi. V miestnostiach hygienických zariadení a prípravy občerstvenia bude inštalované nútené vetranie s odsávaním vzduchu. Na odvedenie tepelnej záťaže budú použité vonkajšie a vnútorné klimatizačné jednotky s rekuperáciou.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- *Pôdorysné rozmery obslužného objektu čerpacej stanice SO 01.1 a odstupové vzdialenosti od hraníc parcely sú zmenené, nastal posun objektu v severovýchodnom smere*
- *Zmeny v dispozičnom riešení, v predajni a gastro pôvodná funkcia zostáva aj so vstupmi. V zadnom trakte je samostatným vstupom z predajne prístupný súbor miestností pre zamestnancov, techniku, prípravňu a sklady. Samostatnou chodbou z predajne sú prístupné hygienické zariadenia pre návštevníkov.*
- *Otočenie priestoru prípravovne, zmeny v zázemí, doplnenie vstupnej chodby SZ,...*
- *Zmeny farebného riešenia, zrušenie okien SZ, JV*
- *Zmena použitia stavebných materiálov (obvodový plášť bude murovaný zateplený, odvetraná fasáda s hliníkovým kompozitným obkladom)*
- *V rámci vykurovania objektu pribudlo tepelné čerpadlo*
- *Zmena v pripojení plynovodu (objekt bude napojený na NLT plynovod)*
- *Pribudlo vetranie objektu s rekuperáciou*
- *V objekte bol doplnený kamerový systém*
- *Zníženie zastavanej plochy objektu 83,77 m²*
- *Zníženie celkovej podlahovej plochy*

SO 01.2 PRESTREŠENIE – navrhovaný stav DSP 02/2022

Manipulačné plochy čerpania pohonných látok sú chránené oceľovým prestrešením s podhlľadom z hliníkových lamiel, napr. Hunter – Douglas. Samostatné je prestrešenie výdajných stojanov pre osobné a samostatné pre nákladné vozidlá.

Založenie objektu je na plošných základoch vo forme základových pätiiek z vystuženého betónu na podkladanom betóne hrúbky 100 mm. V základových pätkách budú zabetónované kotevné skrutky stĺpov OK.

Prestrešenie je jednoduchá prízemná stavba z ocelevej konštrukcie. Zvislú konštrukciu tvoria oceľové stĺpy kotvené do základov. Vodorovné nosné konštrukcie tvorí sústava primárnych a sekundárnych nosníkov, na ktoré je uložený trapézový plech vyspádovaný do vnútorných strešných zvodov. Po obvodě je riešená atika z ocelevej konštrukcie s reklamným označením.

Prestrešený priestor bude vybavený štyrmi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie osobných aut a štyrmi produktovými obojstrannými stojanmi pre tankovanie nákladných automobilov a autobusov. Výdajné stojany sú dodávkou technológie. Priestor v okolí výdajných stojanov bude chránený fóliou proti prenikaniu ropných látok do podlažia.

PRESTREŠENÁ PLOCHA : 613,18 m²

(osobitne 257,50 m² prestrešenie nákladných automobilov a 355,68 m² prestrešenie osobných automobilov)

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- Posun objektov SO 01.2
- Zrušenie spoločného prestrešenia -oblúkovej konštrukcie z lexanu
- Rozdelenie spoločných plôch pre tankovanie na dva samostatné objekty

SO 01.3 ÚLOŽISKO NÁDRŽÍ – navrhovaný stav DSP 02/2022

Na uskladnenie pohonných látok, močoviny a LPG budú zabudované podzemné nádrže, ktoré sú dodávkou technologickej časti. Nádrže sú uložené a kotvené na betónovej doske, zaizolované proti zemnej vlhkosti a bludným prúdom. Zasypané sú preosiatym pieskom a zeminou. Základová doska je železobetónová so zabudovanými oceľovými kotvami pre ukotvenie nádrží.

PLOCHA ÚLOŽISKA: 149,85 m²

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- posun úložiska nádrží o 1,5m smerom k hranici pozemku.
- Nádrž LPG - zmena polohy, premiestnila sa k palivovým nádržiam,
- Zvýšenie kapacity nádrže na LPG zo 4,8 m³ na 10 m³

PS 01 ČERPACIA STANICA POHONNÝCH LÁTOK – navrhovaný stav DSP 02/2022

Prevádzkový súbor PS 01 zabezpečuje:

- stáčanie pohonných látok z autocisterien do zásobných nádrží
- skladovanie pohonných látok v jednotlivých komorách zásobných nádrží
- meraný výdaj pohonných látok do nádrží vozidiel zákazníkov
- rekuperáciu pár zo skladovaných pohonných látok pri stáčaní z autocisterien a pri výdaji pohonných látok do nádrží vozidiel
- ovládanie výdaja pohonných látok
- stáčanie, skladovanie a výdaj kvapaliny do ostrekovačov (WSE)
- stáčanie, skladovanie a výdaj Ad Blue do nádrží vozidiel zákazníkov

Skladované druhy pohonných látok

- nafta motorová (diesel) 1 x 40 m³
- diesel aditív (nafta motorová) 1 x 20 m³

Spolu maximálna kapacita uskladnenej nafty 60 m³.

- benzín 95 NATURAL	1 x 30 m ³
- benzín 98 NATURAL	1 x 10 m ³
- benzín 100 NATURAL	1 x 10 m ³
- havarijná nádrž	1 x 10 m ³

Spolu maximálna kapacita uskladneného benzínu 50 m³.

b) počet výdajných miest

- pre - nákladné vozidlá	8
- pre osobné vozidlá	8

c) priepustnosť čerpacej stanice 80 voz/hod.

e) prevádzka čerpacej stanice nepretržitá

h) veľkosť havarijnej nádrže 10 m³i) veľkosť zásobnej nádrže na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov 10 m³j) veľkosť zásobnej nádrže na skladovanie Ad Blue 10 m³**a) Stáčanie pohonných látok**

Vykonáva sa z cestných autocisterien. Autocisterna sa pripojí ku stáčaciemu šróbeniu pomocou spojovacej hadice a samospádom sa plní príslušná komora zásobnej nádrže, pričom dodané množstvo je merané na merači autocisterien.

Počas stáčania sa bude vykonávať rekuperácia pár pri stáčaní, kedy sa budú spätne pary z pohonných látok v ukladačích nádržiach, ktoré sú vytlačované stáčanými pohonnými látkami, odsávať autocisternou.

Autocisterna je pripojená 2. hadicou ku rekuperačnému šróbeniu, pričom šróbenie je pripojené ku prietochnej nepriebojnej poistke, ktorá je spojená s vetracou armatúrou komory nádrže pre benzín.

Stáčacie šróbenia i rekuperačné armatúry sú inštalované v ocelevej podzemnej stáčacej šachte, ktorá je situovaná na výdajnom ostrovčeku.

Z tejto šachty má každý skladovaný produkt v zásobnej nádrži riešené samostatné stáčanie.

Pred stáčaním pohonných látok je potrebné vykonať meranie obsahu pohonnej látky v príslušnej komore zásobnej podzemnej nádrže pomocou mernej tyče.

Stáčanie pohonných látok sa bude vykonávať na zastrešených manipulačných plochách a pri stáčaní musí byť autocisterna napojená na uzemňovací bod.

b) Skladovanie pohonných látok

Vykonáva sa v samostatne navrhnutom úložisku, ktoré je tvorené tromi ležatými valcovými dvojplášťovými nádržami. Dve nádrže majú obsah 60 m³ a tretia nádrž má obsah 20 m³.

Prvá nádrž o obsahu 60 m³ je delená celkom na 2 komory - (40+ 20) m³. Týmto delením sa budú v nádrži skladovať 2 produkty (1 x diesel a 1 x diesel aditív).

Druhá nádrž o obsahu 60 m³ je delená celkom na 4 komory - (30 +10 + 10 + 10) m³. V tejto nádrži sa budú skladovať 3 druhy benzínov a jedna komora nádrže o obsahu 10 m³, slúži ako havarijná nádrž.

Tretia nádrž o obsahu 20 m³, bude delená na 2 komory (10 + 10) m³. Jedna komora nádrže o obsahu 10,0 m³ bude slúžiť na skladovanie Ad Blue a druhá komora nádrže o obsahu 10,0 m³ bude slúžiť na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov (WSE) .

Úložisko je navrhnuté ako podzemné, podzemné zásobné nádrže sú uložené na betónovej doske a sú kotvené opásaním, voči vztlaku podzemnej vody.

Nádrže sú uložené na základovej betónovej doske na suchom betóne.

Okolo prielezov sú vytvorené oceľové šachty, nad ktorými sú inštalované oceľ. poklapy.

Meranie obsahu príslušnej pohonnej látky v nádrži sa bude vykonávať mernou tyčou cez mernú armatúru, meranie sa bude tiež vykonávať i pomocou kontinuálneho merača výšky hladiny VEEDER - ROOT.

c) Výdaj pohonných látok

Výdaj pohonných látok sa bude vykonávať na dvoch vzájomne oddelených a prekrytých výdajných miestach. Jedno bude slúžiť na výdaj pohonných látok pre nákladné automobily a druhé výdajné miesto na výdaj pohonných látok pre osobné automobily.

Na oboch výdajných miestach sa bude okrem pohonných látok vydávať ešte kvapalina do ostrekovačov a Ad Blue (močovina), pre naftové motory.

Výdaj pohonných látok pre nákladné automobily.

Výdaj sa bude vykonávať na štyroch obojstranných krytých refýžiach. Refýže sú situované pod prístreškom a sú radené vedľa seba, na každej refýži bude osadený jeden kombinovaný výdajný stojan typ BMP 4024.OWD + MOD 4012.OWD/ADB – IN MOD 4012.OWD/WSE.

Tento výdajný stojan umožňuje vydávať od druhu dieslu výkonom 80 l/min., ďalej umožňuje vydávať Ad Blue výkonom 50 l/min. a kvapalinu do ostrekovačov výkonom 10 l/min.

Výdaj pohonných látok pre osobné automobily.

Výdaj sa bude vykonávať na štyroch obojstranných krytých refýžiach. Refýže sú situované pod prístreškom a sú radené vedľa seba, na každej refýži bude osadený jeden obojstranný výdajný päť modulový stojan typ BMP 40210 OWD /S3, ktorý bude umožňovať výdaj všetkých piatich skladovaných druhov pohonných látok výkonom 50 l/min. Vedľa neho bude na každej refýži osadený dvojmodulový obojstranný výdajný stojan typ BMO 4012.OWD/ADB + MOD 4012.OWD/WSE, ktorý umožňuje vydávať Ad Blue výkonom 50 l/min. a kvapalinu do ostrekovačov výkonom 10 l/min..

Výdaj pohonných látok si budú vykonávať zákazníci sami, pomocou výdajných hadíc s výdajnými pištoľami s bezpečnostným uzáverom, tzv. STOP-pištole.

Plochy výdajných refýží sú navrhnuté ako nepriepustné, spádované do záchytných mrieží, ktoré sú napojené kanalizáciou do havarijnej nádrže (do havarijnej nádrže je napojená iba plocha, ktorá slúži na stáčanie pohonných látok z autocisterien).

d) Spojovacie potrubie

Spojuje jednotlivé zariadenie čerpacej stanice v jeden manipulačný celok. Stáčacie a výtlačné potrubia sú navrhnuté ako dvojplášťové plastové, rekuperačné a vetracie potrubia sú navrhnuté ako jednoplášťové plastové. Plastové potrubia sú navrhnuté iba ako podzemné. Potrubia v šachtách nádrží, v stáčacej šachte, v šachtách pod stojanmi a nadzemné vetracie potrubia sú navrhnuté ako oceľové.

Potrubia pre tekuté ropné látky sú vyhotovené ako dvojplášťové pozostávajúce z hlavného potrubia a ochranného potrubia. Ochranné potrubie je takisto vybavené vrstvou proti permeácii. Medziplášť sa využíva ako kontrolný priestor pre zariadenia na kontrolu úniku pomocou pachových sond.

e) Riadenie a ovládanie technologických procesov

Na čerpacej stanici sú navrhnuté nasledovné systémy:

- kontrolný (kontrola tesnosti medziplášťového priestoru zásobnej nádrže, resp. dvojplášťových potrubí so signalizáciou prípadnej poruchy pomocou indikačných prístrojov „Veeder - Root“. Signalizácia od týchto prístrojov je vyvedená v integrovanom priestore čerpacej stanice.
- ochranný (predstavujú ho zariadenia, ktoré chránia ukladacie nádrže pred preplnením a blokujú výdajné stojany proti chodu na sucho (na min. hladinu v zásobnej nádrži)
- riadiaci (výdaj pohonných látok a s tým spojená obsluha výdajných stojanov)

f) Havarijná nádrž

Na zachytenie prípadnej havárie pri stáčaní pohonných hmôt z autocisterien bude slúžiť samostatná havarijná nádrž o obsahu 6 m³ (samostatná komora nádrže vytvorená v zásobnej nádrži o obsahu 10 m³).

Komora nádrže má 1 prielez v ktorom sú inštalované tieto armatúry:

1x plniaca armatúra DN 150

1x plavákový hladinomer Veeder - Root
1x armatúra odkaľovacia - DN 80
1x armatúra ventilačná DN 50

g) Stáčanie, skladovanie a výdaj kvapaliny (zmesi) do ostrekovačov (WSE)

Kvapalina do ostrekovačov sa skladuje v samostatnej komore podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrži o objeme 16 m³, pričom komora na skladovanie nemrznúcej zmesi má objem 2,0 m³. Vnútorňý plášť nádrže je vyrobený z nerezovej ocele, vonkajší oceľový plášť je vyrobený z konštrukčnej ocele.

Kvapalina do ostrekovačov sa do nádrže stáča gravitačne z autocisterien cez stáčacie potrubie so stáčacím šróbením G 2", ktoré je situované v samostatnej stáčacej šachte na kvapalinu do ostrekovačov. Stáčacie potrubie je napojené cez plniacu armatúru do zásobnej nádrže.

Výdaj kvapaliny do ostrekovačov sa vykonáva samostatným obojstranným výdajným modulom. Výdaj kvapaliny sa vykonáva pomocou výdajnej pištole.

Všetky armatúry na skladovanie, meranie, odvetrávanie a prečerpávanie kvapaliny do ostrekovačov sú z materiálu nerez, alebo plastu KPS.

h) Stáčanie, skladovanie a výdaj Ad Blue

Močovina (Ad Blue) sa skladuje v samostatnej komore podzemnej zásobnej dvojplášťovej nádrži o objeme 20 m³, pričom samostatná komora tejto nádrže, ktorá bude slúžiť na skladovanie AD Blue, bude mať objem 10 m³. Vnútorňý plášť nádrže je vyrobený z nerezovej ocele, vonkajší oceľový plášť je vyrobený z konštrukčnej ocele. Ad Blue sa do nádrže stáča gravitačne z autocisterien cez stáčacie potrubie so stáčacím šróbením G 2", ktoré je situované v samostatnej stáčacej šachte na Ad Blue. Stáčacie potrubie je napojené cez plniacu armatúru do zásobnej nádrže.

Výdaj Ad Blue sa vykonáva samostatným obojstranným výdajným modulom, ktorý je súčasťou kombinovaného výdajného stojana, ktorý slúži na výdaj pohonných látok. Výdaj Ad Blue sa vykonáva pomocou výdajnej pištole. Všetky armatúry na skladovanie, meranie, odvetrávanie a prečerpávanie Ad Blue sú z materiálu nerez, alebo plastu KPS.

i) Dohusťovanie pneumatík

Na dohusťovanie pneumatík slúži samostatný samoobslužný dohusťovač pneumatík v celonerezovom vyhotovení, ktorý pozostáva zo samostatného skriňového telesa v ktorom je inštalovaný kompresor s riadiacou automatikou. Na skrini je uchytená dohusťovacia pištoľ s hadicou, manometer a dotykový display. Výtlačný tlak kompresora je 9,5 bar.

Dohusťovač bude situovaný pri poslednej refýži pre výdaj pohonných látok do osobných automobilov.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- obe podzemné nádrže (Diesel / benzín) na pohonné hmoty budú podľa DSP delené. V pôvodnom riešení (zámer v roku 2017) bola delená iba podzemná nádrž, v ktorej bol uskladňovaný benzín.
- v pôvodnom riešení nebola nádrž Ad Blue delená na 2 komory. V súčasnom riešení je delená na 2 komory (jedna na skladovanie Ad Blue a druhá na skladovanie kvapaliny do ostrekovačov)
- zmena v celkovej predpokladanej ročnej spotrebe pohonných hmôt (+400 m³/rok)

SO 01.4 DROBNÉ OBJEKTY – navrhovaný stav DSP 02/2022

V rámci tohto objektu sú riešené drobné stavebné objekty v celom priestore riešeného územia, ktoré sú doplnkovými alebo pomocnými konštrukciami pre iné profesie.

- základ pod totem
- základ pod stožiar vlajok
- základ pod informačný panel
- základ pod sklad odpadov
- ochrana refýže
- doska pod základ produktových stojanov

- doska pod základ stáčacej šachty a kotvenie uzemňovacieho stĺpika
- elektrošachty, elektrochráničky
- podbetónovanie technologických rozvodov
- základ a ochranné múry stojanu LPG

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

Účel a funkcia uvedeného stavebného objektu sa oproti vydanému právoplatnému územnému rozhodnutiu resp. vydanému povoleniu v zisťovacom konaní nemení.

SO 02 UMYVÁREŇ OSOBNÝCH AUTOMOBILOV – navrhovaný stav DSP 02/2022

Umyváreň osobných automobilov je vybavená automatizovanou umývacou linkou, technologickou miestnosťou a strojovňou čistenia a recirkulácie odpadových vôd.

Architektonické riešenie objektu je podriadené svojej funkcii a tomu odpovedajúcim výrazovým stvárnením. V objekte je navrhnutý hlavný priestor pre umývaciu linku, ktorá je prejazdna a nadväzujúcimi potrebnými priestormi - strojovňa ČOV a technologická miestnosť.

Navrhovaný objekt SO02 automatická umyváreň osobných automobilov má pôdorysnú plochu 11,16 x 9,47 m.

Objekt je jednopodlažný, v strede umývárne s odvodňovacím kanálom. Technologická miestnosť je podpivničená, obsahuje technologickú žumpu pôdorysných rozmerov 8x2,4m a hĺbky 1,95m, v ktorej sú uložené technologické zariadenia, hlavne zásobné nádrže na vodu.

Technické vybavenie pre objekt SO 02 a objekt SO 03 sa nachádza v technologickej miestnosti – napojenie technológie na vodovod a plyn pre kotol na výrobu teplej vody a pre podlahové vykurovanie, dažďová kanalizácia a kanalizácia technologická z umývania vozidiel.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu v zisťovacom konaní

- Zmena dispozičného riešenia (otočený a posunutý)
- Zrušenie dennej miestnosti
- Nová miestnosť technológie spoločná pre objekty SO 02, SO 03, vstup zo SV strany
- Na JZ strane zostáva vstup do miestnosti technológie ČOV, ktorá je rozmerovo menšia
- Pod objektom bude osadená prefabrikovaná žumpa pre potreby technológie
- Samostatná prípojka plynu do objektu SO 02 (pôvodne bez prípojky plynu)
- Zmeny farebného riešenia
- Zmena výšky atiky z pôvodne 4,400 m na +4,800m
- Zmena polohy solárnych panelov (v DUR na objekte SO 03 v DSP na streche objektu SO 02)
- Zmena vykurovania - elektrické Sahary sú nahradené podlahovým vykurovaním napojeným na ohrev TUV v plynovom kotly)
- Pod objektom bude osadená prefabrikovaná žumpa pre potreby technológie
- Objekty SO 02 a SO 03 budú mať jednu spoločnú akumuláciu nádrž, uloženú v technologickej miestnosti

SO 03 RUČNÉ ÚMÝVANIE OSOBNÝCH AUTOMOBILOV – navrhovaný stav DSP 02/2022

Objekt nadväzuje priamo na automatickú umyváreň, je stavebne samostatný. Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri umývacie miesta pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá, ktoré sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé umývacie miesta sú oddelené deliacimi panelmi.

Navrhovaný objekt SO03 Ručné umývanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 17,3 X 6,6 m. V strede každého z troch umývacích miest je navrhnutá technologická jama podľa požiadavky technológie. Technologické zariadenia sú umiestnené v technickej miestnosti SO 02 na 1NP a v prefabrikovanej žumpe pod technickou miestnosťou SO 02.

Celé zariadenie bude osadené na základovú dosku uloženú na základové pásy v ktorej sú zabudované kotevné prvky pre oceľový prístrešok.. V doske sú riešené zberné šachty pre zachytenie nečistôt z umývania

a umývacej vody. Celá doska je odizolovaná izoláciou proti ropným produktom. Vlastné prestrešenie je plochá strecha v spáde min. 2%. Umývacie miesta v exteriéri budú mať vykurovanú drátkobetónovú vystuženú podlahu s teplovodnými trúbkami umiestnenými medzi hornú a spodnú výstuž železobetónovej podlahy.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní

- Posun objektu SO 03 (pôvodne samostatný objekt osadený smerom na JV od SO 02, teraz napojený na objekt SO 02, zostáva staticky nezávislý)
- Zmena pôdorysných rozmerov, počet umývacích boxov sa zmenil zo 4 na 3
- Ruší sa technologický kontajner, ktorý bol súčasťou objektu SO 03, technológia sa presúva do SO 02
- Zmeny farebného riešenia
- Zmena HH atiky (pôvodne 3,800m, na +3,900m)
- Zmena konštrukcie strechy, zrušenie prestrešenia z oblúkových polykarbonátových dosiek
- Zrušenie akrylátových bočných stien
- V rámci objektu budú vyčistené odpadové vody z čistiarne umývačky napojené do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená cez odlučovač ropných látok do retencie.

SO 03 vysávanie – navrhovaný stav DSP 02/2022

Nadzemná časť je technologická dodávka. Jedná sa tri miesta na vysávanie, pranie a oklepávanie kobercov pre osobné automobily a malé úžitkové vozidlá. Miesta sú prekryté oceľovým prístreškom. Konštrukcia je typová, jednotlivé miesta na vysávanie sú oddelené ostrovčekmi s technologickým zariadením. Jeden ostrovček má vysávač, práčku na rohože a rošt na oklepávanie rohoží, druhý ostrovček má vysávač, kompresor na dohustenie pneumatík a rošt na oklepávanie rohoží. V rámci zariadenia sú na ostrovčeku osadené smetné koše a dezinfekcia rúk vrátane papierových utierok.

Navrhovaný objekt SO03 vysávanie osobných automobilov má pôdorysnú plochu 14,3 x 5,6 m. Celé zariadenie bude osadené na základovú dosku uloženú na základové pásy v ktorej sú zabudované kotevné prvky pre oceľový prístrešok.. Vlastné prestrešenie je plochá strecha v spáde min. 2%. Technické vybavenie – napojenie ostrovčeka na vodovod a elektriku pre vysávač, kompresor a zariadenie na prášenie a tepovanie koberčekov, ďalej kanalizácia technologická z tepovania kobercov. Miesta pre vysávanie v exteriéri budú mať pevnú, oteru odolnú drátkobetónovú, vystuženú podlahu, podľa statického návrhu.

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní

- Posun prístrešku pre vysávanie D15, objekt SO08-3
- Redukcia počtu státí zo 4 na 3 miesta
- Zmena konštrukcie strechy, redukcia nosných stĺpov, nosné stĺpy HEB profil 200

SO 08 Drobná architektúra – navrhovaný stav DSP 02/2022

Zmeny oproti právoplatnej DÚR resp. rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní

- V 1. etape sa nerealizujú objekty drobnej architektúry: D1 (areálový megabord), D3 (vonkajší sklad záhradného náradia a sezónneho nábytku), D7 (detské ihrisko), D8 (vlajkosláva), D9 (totem s logom), D10 (tabuľa informačného systému), D11 (prístrešok pre nákupné vozíky), D12 (platobný automat), D13 (mobiliár-vonkajšie sedenie), D14 (exteriérová pitná fontánka).
- Zmena polohy skladu D2 vonkajšieho separovaného odpadu (pôvodne pod objektom SO 01.1, teraz pod objektom trafostanice blízko pri vjazde)
- Drobná architektúra ČSPL - Výška totemu sa zvýšila z 9m na 15m

V pôvodnom posúdenom ako i povolenom riešení bolo uvažované na ploche **2. etapy** areálu Truck Centrum Senec vybudovanie oploteného záchytného parkoviska pre nákladné automobily so sústredenými službami hlavne pre vodičov diaľkových tratí. Uvažovalo sa tu s vybudovaním Predajného a skladového objektu-služby, s objektom sociálno-spoločenského zázemia a rýchloservisu nákladných automobilov.

PREDMETOM RIEŠENIA 2.ETAPY VÝSTAVBY AREÁLU JE **ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA AREÁL AUTOSERVISU ŠPECIALIZOVANÉHO NA ÚŽITKOVÉ VOZIDLÁ VÄČŠÍCH ROZMEROV** V PRIAMEJ NADVÄZNOSTI NA KOMUNIKÁCIE, ČERPACIU STANICU A OSTATNÉ OBJEKTY AREÁLU 1. ETAPY.

Navrhovateľ predkladanej zmeny navrhovanej činnosti postupoval v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzhľadom k tomu, že predkladaná zmena spĺňala požiadavky pre spracovanie Oznámenia o zmene v zmysle vyššie uvedeného zákona.

V Oznámení o zmene činnosti, boli uvedené požiadavky na vstupy, ako i údaje o výstupoch nielen pre 2. etapu výstavby, ale boli použité aj požiadavky na vstupy ako i údaje o výstupoch z projektovej dokumentácie pre 1. etapu výstavby. **Následne boli vstupy a výstupy z oboch etáp sčítané a boli porovnané s pôvodným riešením (kumulatívne vplyvy).**

Údaje uvedené v predmetnom oznámení o zmene „Truck centrum SENEK - 2. etapa“ (spolu s prvou etapou), slúžia ako podklad pre vyjadrenie príslušných orgánov, ako i dotknutej verejnosti. Pri prípadných opodstatnených pripomienkach príslušných orgánov, ako aj dotknutej verejnosti, budú tieto zapracované do rozhodnutia vydaného v rámci zisťovacieho konania a následne budú tieto prípadné pripomienky taktiež premietnuté do následného stupňa projektovej dokumentácie.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti pôvodne posúdenému a povolenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v pôvodne posúdeným a povoleným riešením.

Požiadavka ZDS

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Odpoveď

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zmena navrhovanej činnosti podlieha povoľovaciemu procesu v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť,

ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Synergické a kumulatívny vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (oproti pôvodne posúdenému a povolenému riešeniu) sú popísané v jednotlivých odsekoch kapitoly IV., kde sú podrobne zhrnuté a popísané vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti (1.+2. etapa) a sú porovnané v pôvodne posúdeným a povoleným riešením.

Na základe vyššie uvedených pripomienok boli do projektovej dokumentácie doplnené viaceré environmentálne opatrenia, ktoré budú realizované v rámci stavby Truck centrum Senec.

1. Projekt plne rešpektuje existujúci hydromelioračný kanál na pozemku investora, nezasahuje do jeho ochranného pásma a správcovi kanála zabezpečí jeho prístup ku kanálu aj z pozemku investora.
2. Na vykurovanie objektu je použitá výlučne elektrická energia (kúrenie-chladenie za pomoci tepelných čerpadiel, VRV systému v administratíve, solárne panely na ohrev teplej vody v administratíve, servisná hala sa vykuruje tepelnými čerpadlami).
3. Použitie zemného plynu je minimalizované iba pre potreby servisnej technológie. Investor však aj v budúcnosti bude hľadať riešenia na elimináciu aj tohto zdroja znečistenia.
4. Strecha objektu - Plánuje sa maximálne využitie pre umiestnenie a prevádzku fotovoltických panelov na lokálnu výrobu elektrickej energie, na zabezpečenie čo najvyššieho podielu vlastnej spotreby elektrickej energie.
5. V rámci areálu boli doplnené viaceré prvky „zelene a prvky na podporu biodiverzity v území“ :
 - a. Zelené strechy (maximálne možný rozsah bude upresnený v ďalšej etape PD v nadväznosti na situovanie fotovoltických panelov na strechách objektov)
 - b. Popínavé rastliny na fasáde na podporných konštrukciách, koncept "zelenej fasády", kde je možnosť výsadby vedľa fasády (mimo fasád s bránami)
 - c. Predpokladá sa stromová výsadba a plošná kríková výsadba miestnych druhov, a v rôznych častiach riešeného územia budú vytvorené prirodzené a kvetné lúky.
 - d. Osadenie „hotelov“ pre hmyz a chrobáky, prípadne včelínov
 - e. Úkryty pre jašterice
 - f. Dažďové záhrady s vhodnými druhmi flóry
6. S ohľadom na nevhodnosť podlažia riešeného územia na vsakovanie sú dažďové vody z účelovej komunikácie a spevnených plôch odvádzané do otvorenej retenčnej nádrže, navrhutej v zmysle „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“. S ohľadom na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ bolo navrhnuté spádovanie plôch parkovísk pre osobné autá do vpustí vybavených odlučovačom ropných látok a následne odvádzané do voľných zelených plôch, za cieľom vytvorenia dažďových záhrad s vhodnou výsadbou kvetov a kríkov.
7. Vytvorenie dažďových záhrad je uvažované aj z malých trvalých striech (vrátnica SO 06 a zázemie pre vodičov SO 07) a z lokálnych prestrešení oddychových zón.
8. Pre zamestnancov je vytvorená oddychová zóna v blízkosti retenčnej nádrže

Realizácia zelených striech významne zníži energetické zaťaženie projektu a zlepši sa retencia dažďových vôd. Zelené strechy a navrhované retencie dažďových vôd a parkové úpravy majú primárne slúžiť na zabezpečenie zdržiavania zrážkových vôd. Týmto dochádza k zníženiu prehrievania lokality. Takéto opatrenia budú výrazne priaznivo vplyvať na riešenie sucha.

Realizácia fotovoltických článkov prispeje výrazne k produkcii vlastnej elektrickej energie na streche haly.



Vyššie navrhnuté opatrenia odporúčame v maximálnej možnej miere aplikovať aj v rámci 1. etapy výstavby areálu Truck center Senec.

V rámci majetkoprávneho vysporiadania došlo geometrickým plánom k prerozdeleniu parciel v rámci budúceho areálu Truck centrum Senec. Týmto spôsobom pôvodné parcely 5578/5 a 5580/2 boli doplnené novými parcelami č. 5578/34, 5580/13, 5580/14, 5580/ 15. Druh pozemku ostal nezmenený (ostatné plochy).