

OBEC PREDAJNÁ

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Predajná
2. Identifikačné číslo:
508934
3. Adresa sídla:
Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Tatiana Čontofalská, starostka, Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, tel.: 048/6192 345, mob: 0905/984 229, e-mail: starostkapredajna@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Predajnej

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Predajná, Zmena a doplnok č. 5 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom riešenia je návrh nových funkčných plôch pre rekreačné bývanie a bývanie v rodinných domoch (RD), lokalizácia obecného kompostoviska, lokalizácia zástavok pri ceste I/66 pre obec Predajná, kanalizácie a inžinierskych sietí, ako i premietnutie a zakreslenie Pasportu miestnych komunikácií na území obce do ÚPN O Predajná.
Predmetom riešenia sú lokality

- *Rekreačná osada Breziny*
- *RD Kramlište - Pod Kalváriou*
- *Pri bytovkách*
- *Zábrež*
- *Obecné kompostovisko*
- *IBV Farská*
- *Zastávky pri ceste I/66*
- *Futbalové ihrisko*
- *Pasport miestnych komunikácií obce Predajná*

4. *Obsah (osnova):*
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. *Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:*
výsledný dokument bude bez variant
6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:*
návrh ZaD do 09.12.2022
schválenie ZaD do 31.03.2022
7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom:*
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie:*
Obecné zastupiteľstvo v Predajnej
9. *Druh schvaľovacieho dokumentu:*
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. *Požiadavky na vstupy:*
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. *Údaje o výstupoch:*
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:*
Navrhované riešenie pri dodržiavaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých lokalitách ZaD č.5. Zriadením oploteného areálu „Obecného kompostoviska“ budú vytvorené podmienky pre kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obci Predajná. Navrhované riešenie pri dodržiavaní záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých lokalitách ZaD č.5. Zriadením oploteného areálu „Obecného kompos-

toviska“ budú vytvorené podmienky pre kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v obci Predajná

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nepredpokladá sa nepriaznivý dopad, ZaD nenavrhuje funkčné využitie, ktorého realizácia by mohla byť zdrojom negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nie sú riešením dotknuté
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Predajná
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 1/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 - 2/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - 3/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 4/ Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja
 - 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
 - 6/ Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 - 7/ Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 - 8/ Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
 - 9/ Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
 - 10/ Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
 - 11/ Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
 - 12/ Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia
 - 13/ Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1:10 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 01.12.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (vypracované podľa údajov obsiahnutých v ZaD)

.....
Ing. Tatiana Čontofalská
starostka obce Predajná