

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODOROVÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec BODOROVÁ
2. Identifikačné číslo : 00648809
3. Adresa sídla : Bodorová č.59, 038 45
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Jana Pagáčová, starostka obce
5. Kontaktná osoba : Jana Pagáčová, starostka obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Bodorová č.59, tel. +421 (0)43 494 7151, +421 911 932 572

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODOROVÁ
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovej obdobe do roku 2040.

Ďalšími cieľmi riešenia územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálnych území obce v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 Vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať :
Textovú časť
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časťGrafickú časť :
 - a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),

- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), f) a v bodoch d), e) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

V zmysle § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Bodorová.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Bodorová bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - prípravné práce : 08 - 10/2019
 - prieskumy a rozbor : 10 - 11/2019
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 11/2019 – 02/2020
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 05/2020 – 07/2023
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Bodorovej.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Bodorová, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Bodorová.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch: Územný plán obce Bodorová, ktorý v súlade so zákonom č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) ustanoví najmä :
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovania charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,

- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,
- určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Následným nepriamym vplyvom pri rozvoji obce podľa návrhu územného plánu môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv je na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny.

5. Vplyvy na chránené územia :

Katastrálne územia obce sú umiestnené v krajine s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000, v súčasnosti v riešenom území nie sú evidované ani mokrade regionálneho a lokálneho významu.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Turčianske Teplice do katastrálnych území obce zasahujú jeho nasledovné prvky :

- Genofondová lokalita č.24 Kevické háje - nepôvodné borovicové porasty s druho-vo pomerne bohatým krovinovým poschodím . Refúgium malej poľovnej zveri a spevavcov, hniezdisko sokola myšiara, myšiarky ušatej, vzácny výskyt myšiaka hrdzavého a haje červenej.
- Genofondová lokalita č.34 Dolinka (Závodie) - väčší potok s málo narušeným meandrujú- cim tokom s vyvinutými travinno-bylinnými litorálnymi fytocenózami s prevahou rodu ostrica a druhu chrastnica trstovníková, veľmi malé zastúpenie drevinovej synúzie, s vý- skytom viacerých druhov rýb a migrujúcich vodných vtákov .
- Genofondová lokalita č.105 Blatá - Trstne na severovýchode k.ú. Kevice - neregulovaný poľný jarok s miestami zachovanými brehovými porastami, s prevládajúcou vrúbou kreh- kou a útočiskom prírodoochrane významných stavovcov.
- RBk5 Mošovce - Stráž - Moškovec - Dielnice -a Mošovce - Kevice - Markovice - Laclavá - Polerieka - z východu na západ rozdvojený biokoridor typu "nášľapné kamene" pozostá- vajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevinovej vegetácie (poľné lesíky, aleje, brehové porasty, remízky, medze a iné ekotony), mokradiel a i. v matici kotlinových agroeko- systémov, sprostredkujúci najmä migráciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom, resp. i Lúčanskou Malou Fatrou. RBk5 zasahuje do riešeného územia územného plánu v severnej časti k. ú. Kevice.
- Regionálny biokoridor RBk6 Kurací vršok - Vlčanová - Bodorová - Čepčinský háj - Piešť - biokoridor typu "nášľapné kamene", pozostávajúci z rôznych plôšok mimolesnej drevino- vej vegetácie, mokradiel a i. v matici agroekosystémov, sprostredkujúci najmä migrá- ciu a rozptyl kopytníkov, šeliem a lesných druhov vtákov medzi Veľkou Fatrou a Žiarom.

Ďalšie záujmy ochrany prírody v riešenom území predstavujú mokrad'ové lokality, exis- tújúca zeleň v krajine, biotopy európskeho a národného významu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Bodorová a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Bodorová bude katastrálne územie Bodorová a kat. územie Kevice.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5 ;
 - Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR (uzemia.enviroportal.sk) ;
 - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk (NATURA 2000, prehľad mokradí SR) ;
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, 2013 ;
 - odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
 - štatistické údaje o demografickom vývoji, domovom a bytovom fonde;
 - údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
 - údaje katastra nehnuteľností;
 - iné (údaje o súčasných a výhľadových nárokoch na energiu, vodu a pod., stave jednotlivých zložiek životného prostredia, atď.).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bodorová, december 2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Eva Zatková

Jana Pagáčová
starostka obce