

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/024564-002

Nové Zámky

02. 12. 2022



Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia - "Logisticko výrobná hala a retail Komjatice"

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 6 citovaného zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“, navrhovateľ: KERAM GROUP, s.r.o. A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, IČO: 44 684 584 .

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 11. 11. 2022 žiadosť navrhovateľa: KERAM GROUP, s.r.o. A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, IČO: 44 684 584 podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie priemyselno vybavenostnej zóny s umiestnením potenciálnych objektov haly a retailu, ktoré budú ponúkať disponibilné územie pre priemyselné a vybavenostné využitie. Celková výmera zastavanej plochy bude cca 18 660 m² a celkový počet parkovacích miest bude 185.

Umiestnenie navrhovanej činnosti bude na pozemkoch na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 1561/1, 1561/2, 1561/4, 1561/5 a 1561/8 v katastrálnom území Komjatice. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 cit. zákona - Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu činnosť je zaradená do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položky 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk časť B (zist'ovacie konanie), a teda podlieha zist'ovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom. Predmetné územie je určené ako zmiešané územie výrobné – obslužné.

Navrhovateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že v súčasnosti nedisponuje inou lokalitou, na ktorej by mohol umiestniť uvedené zariadenie. Navrhovaná priemyselno vybavenostná zóna na uvedených parcelách je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice- predmetné územie je určené ako územie výrobné – obslužné. Navrhované areálové priestory budú komunikačne napojené na existujúcu dopravnú kostru cez navrhovaný vjazd a výjazd na

cestu I/64. Navrhovateľ v žiadosti uvádza, že navrhnuté zariadenie svojou objektovou skladbou a technologickým vybavením plne vyhovovať pre požadovaný účel. Zariadenie bude navrhnuté tak, aby spĺňalo všetky požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval navrhovateľom uvedené odôvodnenie žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa ust. § 22 a podľa prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant umiestnenia navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Podľa ust. § 22 ods. 6 zákona ak z pripomienok predložených k zámeru podľa ust. §23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Podľa ust. § 22 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu t. j. Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer s náležitosťami podľa ust. § 22 ods. 3 až 5; zámer je navrhovateľ povinný doručiť písomne a elektronicky (textový súbor -.pdf formát, grafický súbor -.jpg, súbory obsahujúce tabuľky -.xlsx, .ods, formáty kompresie súborov -.zip, tu musia byť dokumenty v povolených formátoch, tzn. .pdf, .jpg, .xlsx, .ods) a zároveň vopred dohodnúť s príslušným orgánom potrebný počet písomných vyhotovení pre dotknuté obce.

Poučenie

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

KERAM GROUP, s.r.o., Andreja Hlinku 1517/18 , 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika