OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OSZP-2022/018295-012

Košice
20. 12. 2022

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 22.11.2022 od obstarávateľa: Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:
I. Lokalita č. 1 „Projekt DOM.ov“ – Návrh zmeny obytného územia s plochami hospodárskej zelene (záhrady) na obytné územie s plochami rodinných domov. Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov o kapacite 13 RD/13 b. j.
II. Lokalita č. 2 „MUBEA II. etapa“ (MČ Františkov dvor, Priemyselný a logistický park) – Zmena plôch PP (ornej pôdy) na výrobné územie s plochami priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistiky a rozšírenie Priemyselného a logistického parku Veľká Ida o nové rozvojové plochy vo východnej časti parku.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/018568 zo dňa 30.11.2022 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva má k predloženému strategickému dokumentu nasledovnú pripomienku:
- do predmetného dokumentu je potrebné zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Veľká Ida.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/018529 zo dňa 29.11.2022 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nasledovné stanovisko:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida“ námietky.
Upozorňuje, že v rámci navrhovanej Lokality č. 1 („Projekt DOM.ov“) má investor povinnosť dôsledne rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej vody vodného toku Ida a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
Zároveň upozorňuje na povinnosť ponechania voľného nezastavaného pásu 10 m od brehovej čiary vodného toku Ida.

Listom č. OU-KS-OSZP-2022/018648 zo dňa 30.11.2022 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:
Záujmové územie je situované v k. ú. obce Veľká Ida. V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov ide o oblasť vyžadujúcu osobitnú ochranu ovzdušia. Je to oblasť riadenia kvality, ktorá zahŕňa okrem územia obce Veľká Ida územie obcí Bočiar, Haniska, Sokoľany a mesta Košice. Dochádza tu k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM10.
K predloženému Návrhu - zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Veľká Ida, má nasledujúce pripomienky:
- Z dôvodu, že ide o oblasť riadenia kvality ovzdušia, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM10 je možné umiestňovať v Priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida iba výrobu s nízkou produkciou TZL.
- Pri umiestňovaní priemyselnej výroby, ktorej súčasťou bude stredný, resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia bude správny orgán ochrany ovzdušia vyžadovať imisno-prenosový posudok.
- Na vykurovanie rodinných domov doporučuje využitie energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlá, solárne panely).
K strategickému dokumentu z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky. Je možné ho akceptovať a nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2022/049579 zo dňa 28.11.2022 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:
Z hľadiska územnej ochrany prírody na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona a do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu.
Lokality, na ktorých sa navrhujú predmetné ZaD č. 6 sú situované mimo CHVÚ Košická kotlina. Riešené územia nie sú súčasťou chránených území národnej siete osobitne chránených častí prírody a krajiny a nedotýkajú sa ani prvkov Územného systému ekologickej stability.

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Keďže sa jedná o územie, nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožaduje predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/049990-002 zo dňa 05.12.2022 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá záväzné námietky k predmetnému strategickému dokumentu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.
Predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov v pôsobnosti odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Obec Perín-Chym listom č. OcÚ P-CH 465/2022 zo dňa 09.12.2022 zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že po preštudovaní a posúdení dokumentácie nemá k predloženému návrhu zásadné pripomienky, za predpokladu dodržania všetkých ustanovení vyplývajúcich z ustanovenia stavebného zákona a vykonávajúcich vyhlášok.

Dopravný úrad, referát ochranných pásiem listom č. 23032/2022/ROP-0011/58244 zo dňa 02.12.2022 zaslal nasledovné stanovisko:
Dopravný úrad vydal obci Veľká Ida k návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 23032/2022/ROP-002-N/51799 zo dňa 10.11.2022, v ktorom žiadal návrh Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida dopracovať a zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu konečného stanoviska. Dopravnému úradu bola zaslaná odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie uvedenej ÚPD, Ing. Martinom Hudecom, k odsúhlaseniu dopracovaná textová i grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida. Nakoľko boli v uvedenej územnoplánovacej dokumentácii zapracované požiadavky v zmysle stanoviska k pôvodnému zneniu návrhu, Dopravný úrad so schválením návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida v prepracovanom znení súhlasil.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 13963/2022-6.3, 71848/2022 zo dňa 07.12.2022 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:
Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Správy Národného parku Slovenský kras so sídlom v Brzotíne č. S-NPSK/306-004/2022 zo dňa 05.12.2022 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko.
V predmetných lokalitách platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Lokality nezasahujú do národnej siete chránených území ani do európskej siete chránených území Natura 2000. Navrhovanými zmenami nebudú dotknuté prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES).
Ministerstvo nepredpokladá pri navrhovaných zmenách významne negatívny vplyv strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Veľká Ida“ na záujmy ochrany prírody a krajiny, nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a k predmetnému oznámeniu nemá pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č. 4074/2022-5.3, 69516/2022 zo dňa 29.11.2022 zaslal nasledovné stanovisko:
1. V katastrálnom území obce Veľká Ida (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: KS (014) / Veľká Ida - kasárne kpt. Jaroša
Názov lokality: kasárne kpt. Jaroša
Druh činnosti: základne Armády SR
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:
1. V rámci navrhovanej Lokality č. 1 („Projekt DOM.ov“) dôsledne rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q100 ročnej vody vodného toku Ida a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
2. Ponechať voľný nezastavaný pás 10 m od brehovej čiary vodného toku Ida.
3. V priemyselnom a logistickom parku Veľká Ida umiestňovať iba výrobu s nízkou produkciou TZL z dôvodu, že ide o oblasť riadenia kvality ovzdušia, kde dochádza k prekračovaniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM10.
4. Vypracovať imisno-prenosový posudok z dôvodu umiestňovania priemyselnej výroby, ktorej súčasťou bude stredný, resp. veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.
5. Na vykurovanie rodinných domov prevažne využívať energie z miestnych obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlá, solárne panely).
6. Zapracovať do predmetného dokumentu koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci.
7. Dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov.
8. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
9. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
10. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa
Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, Slovenská republika

Na vedomie
Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice
Obec Perín - Chym, Perín-Chym, 044 74 Perín-Chym
Obec Paňovce, Paňovce 8, 044 71 Paňovce
Obec Komárovce, Komárovce 22, 044 55 Komárovce
Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
Obec Buzica, Buzica 130, 044 73 Buzica
Obec Nižný Lánec, Nižný Lánec 54, 044 73 Nižný Lánec
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štátna vodná správa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice 1
Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Veľká Ida" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2022/018295-0072382/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Ploščicová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	20.12.2022 08:47:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.12.2022 08:52:07
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-KS-OSZP-2022/018295-0072382/2022	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.12.2022
Podpis a pečiatka:	