

Stavba: Skladová hala LOGISTYX

Miesto stavby: Na pántoch 10, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Investor: **LOGISTYX, s.r.o.**, Na pántoch 10, 831 06 Bratislava

Spracovateľ: ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

.....

VEC: "Skladová hala LOGISTYX"

- odpoveď na stanoviská a na výzvu na prepracovanie projektu Skladová hala LOGISTYX

Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie k stavbe *Skladová hala LOGISTYX* č. MAGS OUIČ 50594/2022, /ďalej len „posúdenie“/ z dôvodu odstraňovania nedostatkov podania, ako navrhovateľ **LOGISTYX, s.r.o.**, Na pántoch 10, 831 06 Bratislava, v zastúpení - HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina týmto dopĺňa projektovú dokumentáciu o náležitosti vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ -, LOGISTYX, s.r.o., Na pántoch 10, 831 06 Bratislava v predložennom *oznámení o zmene navrhovanej činnosti "Skladová hala LOGISTYX"*, ktoré je predmetom zisťovacieho konania OÚ Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa EIA, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri riešení svojho zámeru pri návrhu rekonštrukcie logisticko- skladovej haly veľkého rozsahu. Zároveň navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uviedol, ako bude navrhnuté environmentálne ciele dosahovať a akými opatreniami zmierni svoj zásah do životného prostredia.

Navrhovateľ si uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. Na základe tohto aj pristupoval k vypracovaniu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v ktorom okrem iného uviedol všetky argumenty, prečo považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je rekonštrukcia veľkého rozsahu existujúceho priemyselného areálu spoločnosti LOGISTYX, s. r. o. za účelom, skvalitniť, objemovo a účelovo naplniť areál bez zmeny využitia a účelu. Navrhovaný objekt bude ucelená skladová hala, rozdelená do niekoľko prenajímateľných celkov s administratívnymi vstávkami, ktoré budú slúžiť nájomcovi ako skladovo administratívne priestory pre zatiaľ nešpecifikovaný typ komodít a logistiku. Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v územnom pláne mesta. Modernizácia skladovej haly nie je teda takým stavebným zásahom, ktorý by mohol byť zaradený do kategórie veľkých investičných zámerov.

Posudzovaná - Zmena navrhovanej činnosti, pozostáva z rekonštrukcie veľkého rozsahu – skladovej haly, ktorá bola skolaudovaná.

V súčasnosti posudzované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v štruktúre a rozsahu v súlade s prílohou č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, tak aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú v oznámení uvedené a optimálne nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych efektov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konania projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a po realizácii aj monitorovať.

Odpoveď na stanovisko:

OU-BA-OSZP3- MAGS OEtI 54947/2022 - Mgr. Andrej Kučeravý, 21.06.2022

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- Vyhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti bolo prepracované v zmysle metodiky ÚPN. Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia územia predmetným zámerom bolo posudzované súčasťou dvoch funkčných plôch, a to parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 a distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302.
- Bilancie predmetnej stavby (IZP, IPP a KZ) boli prepočítané na dve funkčné plochy, t.j. 1110 rozvojové územie s celkovou plochou 6 061 m² a funkčná plocha 302 rozvojové územie s regulačným kódom D s celkovou plochou 54 748,4 m². / viď. Časť PD-DÚR úprava - „C - celková situácia stavby,, alebo „Sprievodná správa,, - str. 13- 15.
- Vyhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti je spracované v zmysle metodiky ÚPN.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Pripomienky vznesené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti (EIA) budú zapracované buď v rámci upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie alebo následnej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Hydrogeologický posudok spracovaný 10/2022 konštatuje, že vzhľadom na nevhodné hydrogeologické vlastnosti zemín pre vsakovanie povrchových vôd v predmetnom území NEUMOŽŇUJE vypúšťanie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch skladovej haly do podzemných vôd. Pre zadržanie dažďových vôd zo strechy haly a spevnených plôch je navrhnuté inštalovať do zeme uzavretý retenčný systém č. 1 s objemom 1 836 m³ + otvorený polder s objemom 908 m³ pre strechu haly a retenciu s objemom 1 140 m³ pre spevnené plochy. Výpočet retenčných nádrží viď samostatná príloha v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Oba retenčné systémy sú prepočítané na 50 ročný dážď a povoleným gravitačným odtokom dažďovej kanalizácie s prietokom 3l/s z retenčného systému s poldrom č. 1 a odčerpávaných dažďových vôd prietokom 15l/s z retenčného systému č. 2 do retencie č. 1.
- Objekt haly bude odvodnený pomocou piatich vetiev podtlakovej dažďovej kanalizácie zaústenej do areálovej dažďovej kanalizácie cez dekompresné revízne šachty. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané do retenčnej nádrže č.1 - 1 151 m³ + 253 m³ objemu poldra. Nad retenciou č. 1 uloženej pozdĺž riešeného objektu sa zrealizuje polder, ktorý bude mať funkciu dažďovej záhrady. Oba retenčné systémy sú prepočítané na 50 ročný dážď a povoleným gravitačným odtokom dažďovej kanalizácie s prietokom 3 l/s z retenčného systému s poldrom č. 1 a odčerpávaných dažďových vôd prietokom 15 l/s z retenčného systému č. 2 do retencie č. 1.
- Na základe vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti č. 090739/2022/Bm z dňa 12.10.2022 a záveru hydrogeologického posudku je možné podľa vyjadrenia DOOV cez retenčnú nádrž odvádzat' zrážkové vody do verejnej kanalizácie v max. množstve 3 l/s.
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a riešenie odvádzania a výpočet dažďových vôd boli aktualizované na základe aktualizovaného návrhu intenzity dažďa pre Bratislavu od SHMU 08/2021.
- Koordinačná situácia bola s prehľadnená zo zaznačenou polohou retencií a otvoreného poldra/dažďovej záhrady.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Zeleň, tvorba krajiny:

Súčasťou príloh je výkres „SITUÁCIA - EXISTUJÚCE PLOCHY“, v ktorom absentuje vyznačenie existujúcej zelene.

- Doplnilo sa vyznačenie existujúcej zelene

V zozname navrhovaných vzrastlých drevín (SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ) je uvedený aj stĺpovitý kultivar *Pyrus calleyana* 'chanticleer', ktorý žiadame nahradiť stromom so širokou korunou. Pre stromy navrhované na parkovisku žiadame vytvoriť minimálne 12 m³ prekoreniteľného priestoru a minimálne 4 m² otvoreného priepustného povrchu na jeden strom

- V rámci sadových úprav sú navrhnuté v rámci celého areálu na 190 stojísk 71 vzrastlých stromov, čo predstavuje približne jeden strom na 2,5 parkoviska. Požiadavka je na 4 parkovacie státa min 1 vzrastlý stromy:
 - *Tilia cordata* 9 ks - dorastá do výšky 30 m. Koruna je nepravidelná, rozložitá s nízkymi konármi, väčšinou konického až pyramídálneho tvaru. Kôra je v mladosti hladká a sivá, neskôr pokrytá brázdami a hnedosivá.
 - *Prunus padus* 15 ks - dorastá do výšky 10 - 12 m. Vytvára 15 cm dlhé strapce voňavých bielych kvetov. V mladosti vytvára kužeľovitú, neskôr košatú korunu.
 - *Fraxinus ornus* 9 ks - dorastá do výšky 6 - 15 m. Koruna je menšia a zaoblená. Vytvára bohaté kvetenstvá dlhé 7 -12 cm. Mrazuvzdorný.
 - *Acer campestre* 5 ks - dorastá do výšky 12 - 15 m. Vytvára guľovitú korunu. Dobre znáša nízke teploty. Na jeseň sa vyfarbuje do výraznej žltej farby.
 - *Salix alba* 'Tristis' 4 ks - dorastá do výšky 30 m a šírky 20 m. Vyznačuje sa metlovitou, vysoko posadenou korunou. Konáre sú tenké a v ostrom uhle odstávajú od kmeňa a prevísajú.
 - *Robinia pseudoacacia* 'Besoniana' 10 ks - dorastá do výšky 15 - 20 m. Dorastá do šírky 10 - 12 m². Koruna je oválna. Vytvára súkvetia bielych kvetov.
 - *Alnus incana* 10 ks - dorastá do výšky 6 - 20 m. Koruna je hustá, vajcovitá alebo stĺpovitá. Borka je hladká. Listy sú na vrchole zašpicatené.
 - *Malus evereste* 9 ks - dorasta do výšky 4 - 6 m. Habitus rastliny je kužeľovitý / oválny. Plody (malé jabĺčka) sú na rastline do neskorej zimy.
- Všetky parkovacie státa pre osobné automobily v rámci areálu sú navrhnuté s betónovej retenčnej dlažby. Chodníky v rámci areálu budú vyhotovené z betónovej dlažby

Požaduje sa

dendrologické zhodnotenie územia a zachovanie hodnotných drevín.

- Bol spracovaný dendrologický prieskum pre dané územie a doložený do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie 10/2022. Vypracoval Ing. Matej Jasenka PhD.

Ovzdušie:

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia počas prevádzky predpokladá statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

- Akceptuje sa

Hluk:

Hlavným zdrojom hluku v predmetnej oblasti je doprava a už v súčasnosti hladiny hluku pri bytovom dome prekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre denný referenčný čas. Požadujeme dodržiavanie opatrení uvedených v akustickej štúdii a realizáciu stavby protihlukovej steny, aby bol vplyv hluku na zdravie obyvateľov okolitých bytových domov minimálny. Požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Akceptuje sa

Odpady:

Str. 37 a 38: V ďalšom stupni žiadame v oboch tabuľkách produkcie odpadov (pre výstavbu aj prevádzku) uvádzať aj predpokladané množstvá odpadov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

Str. 39, k vete „Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora“: Vzhľadom na to, že nejde o komunálne odpady pochádzajúce z domácností, nie je možné ich odovzdať na zbernom dvore. Žiadame vetu vypustiť, resp. preformulovať, v tom zmysle, že odpady budú odovzdané na zhodnotenie oprávneným odberateľom.

Str. 39: V ďalšom stupni odporúčame do časti odpady vznikajúce počas prevádzky doplniť odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice.

- Akceptuje sa

Odpoveď na stanovisko:

OU-BA-OSZP3-2022/083247-014, 04. 10. 2022, Marián Umrian

Vyzývame Vás podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

- Akceptuje sa

Odpoveď na stanovisko:

KRHZ –BA-OPP-2022/000413-002 - plk. JUDr. Olbřímková/47212, 10. 06. 2022

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

-
- Bez pripomienok

Odpoveď na stanovisko:

15013/2022/ROP-002/29970 - Ing. Kaya, 13.06.2022 / Dopravný úrad

Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov, drevín a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou – 195,1 m n.m. Bpv (určené OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska OP kužeľovej plochy leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A“);

-
- Akceptuje sa

Odpoveď na stanovisko:

40878/2022-3230-72048 - Gazdíková, 14.06.2022 / MHSR

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti „Skladová hala Logistyx“ navrhovateľa LOGISTYX, s.r.o., Bratislava v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

-
- Bez pripomienok

Odpoveď na stanovisko:

29414/2022/SSD/64385 – Puškár, 15. 06. 2022/MDaV SR

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

-
- Akceptuje sa

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

-
- Akceptuje sa

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi

účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Akceptuje sa

Odpoveď na stanovisko:

HŽP/10314/2022 Bratislava, 20.06.2022/ RÚVZ BA

Dopracovať predloženú akustickú štúdiu o prírastok hlukovej záťaže z navýšenia kamiónovej dopravy pre uvedenú činnosť v porovnaní so súčasným stavom - i s návrhom konkrétnych protihlukových opatrení, ktorých realizáciou sa zabezpečí ochrana príslušného vonkajšieho prostredia s jestvujúcou i príp. plánovanou obytnou funkciou v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- daná požiadavka nám nie je celkom jasná pretože "prírastok hlukovej záťaže z navýšenia kamiónovej dopravy navrhovanej činnosti je v štúdii zapracovaný. Štúdia porovnáva súčasný stav dopravy (príloha 7.1 až 7.6) s tým budúcim stavom, tzn. po započítaní prírastku dopravy navrhovanej činnosti (príloha 7.7 až 7.12) s konštatovaním toho, že v budúcom stave prakticky nedôjde k zvýšeniu hluku oproti súčasnemu stavu z hľadiska dopravy.

Odpoveď na stanovisko:

OU-BA-OSZP3-2022/116067/KVC/III- Ing. Kováčiková 24.06.2022

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti pripomienky a netrváme na jej posudzovaní, nakoľko v tomto štádiu spracovania nie sú ešte špecifikované možné zdroje znečisťovania ovzdušia

- Bez pripomienok

Odpoveď na stanovisko:

OU-BA-OSZP1-2022/114978/ANJ - Ing. Malíková/0961046685 ,01. 07. 2022

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán ochrany prírody podľa zákona, vo svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v prvom (najnižšom) stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územia – Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) sa nachádzajú cca 1,5 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona nie je dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva nedoručili k predmetnému zámeru svoje stanoviská.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom záväznom stanovisku k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

-
- Bez pripomienok

Odpoveď na stanovisko:

OS-SÚ/4073/49/2022/KRU – Ing.arch. Ingrid Krumpolcová, 16.06.2022

Odporúčame používať nad takým technickým riešením strešnej konštrukcie, ktorá by umožňovala v čo najväčšej ploche umiestniť minimálne rozchodníkové strešné koberce vzhľadom na výrazný plošný rozmer strechy / viac ako 27 000 m²

-
- Extenzívna strešná konštrukcia je vzhľadom na rozpon nosnej časti halového objektu finančne náročná nakoľko sa uvažuje aj s využitím fotovoltaických panelov na danej streche. Náhradné riešenia pre zníženie nepriaznivých účinkov klímy sú riešené na úrovni terénu (výstavba vzrastlej zelene, zelená fasáda, retencia dažďových vôd, retenčná dlažba, retencia pre zavlažovanie zelene) teda v úrovni vnímania človeka.

Výsadbu ihličnanov obmedziť v čo najmenšej miere, alebo opraviť výkresovú dokumentáciu

-
- Akceptuje sa

Uprednostniť výsadbu vzrastlých stromov vzhľadom na zmenu klímy a vytvorenie priaznivejšieho prostredia

-
- Akceptuje sa

Odpoveď na stanovisko:

výzva na prepracovanie projektu Skladová hala LOGISTYX/ magistrát hl.mesta ,17.10.2022

V zmysle dnešného telefonického rozhovoru a na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie k stavbe Skladová hala LOGISTYX č. MAGS OUIK 50594/2022 Vám zasielam nasledovné pripomienky v zmysle ktorých je potrebné projekt prepracovať/ upraviť:

Na základe posúdenia súladu navrhovanej stavby s územným plánom (ÚPN):

- Riešený areál sa nachádza na dvoch funkčných plochách, t.j. 1110 rozvojové územie s celkovou plochou 6 061 m² a funkčná plocha 302 rozvojové územie s regulačným kódom D s celkovou plochou 54 748,4 m². / viď. Časť PD-DÚR úprava - „C - celková situácia stavby,, alebo „Sprievodná správa,, - str. 13 - 15 na základe územného plánu hlavného mesta Bratislava.

V rámci funkčného územia č. 302 je požadovaný koeficient zelene 0,1, ktorý dvojnásobne priaznivo prekračujeme na hodnotu 0,2. Funkčná plocha č. 1110 vo vlastníctve investora ostáva bez výstavby objektov a spevnených plôch. Je navrhnuté v kombinácii zelenej a modrej infraštruktúry (dažďová záhrada, vzrastlé dreviny, kry, trvalková výsadba, vertikálna zeleň). Sadové úpravy taktiež riešia vertikálnu zeleň v rámci fasády hlavného objektu v podobe popínavých lián. Na strešnej rovine sa uvažuje s umiestnením fotovoltických panelov.

Extenzívna strešná konštrukcia je vzhľadom na rozpon nosnej časti halového objektu finančne náročná nakoľko sa uvažuje aj s využitím fotovoltických panelov na danej streche.

Náhradné riešenia pre zníženie nepriaznivých účinkov klímy sú riešené na úrovni terénu (výstavba vzrastlej zelene, zelená fasáda, retencia dažďových vôd, retenčná dlažba, retencia pre zavlažovanie zelene) teda v úrovni vnímania človeka.

Na základe posúdenie oddelením dopravného inžinierstva (Ing. Galovič):

- K územnému konaniu budú priložené stanoviská Železníc SR
- Prepracované šírkové usporiadanie vjazdu/výjazdu do/z areálu, pričom sme vyhovelí požiadavke na jeho zúženie a zmenšenie polomeru oblúkov nárožia. V záujme ochrany chodcov a cyklistov sme v upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie zúžili priechod pre chodcov v mieste vjazdu/výjazdu do/z areálu.

Na základe požiadaviek oddelenia hromadnej dopravy:

- V upravenej dokumentácii pre územné rozhodnutie je navrhnutá párová zastávka (jedna pre každý smer) na komunikácii na Pántoch v súlade s Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy. V rámci objektu „SO 03 Komunikácia a spevnené plochy,“ pribudli dva podobjekty „SO 03.1 Zastávka MHD, SO 03.2 Chodník - ulica Na Pántoch,“.
- Zastávka je riešená s dĺžkou nástupnej hrany 20 metrov a nástupište zastávky so zvýšenou nástupnou hranou na 200 mm nad úrovňou priľahlej vozovky, s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník. V smere na Rybníchnú ulicu sa počítal s priestorom na osadenie prístreška pre cestujúcich, riešenie samotného prístrešku nie je súčasťou projektovej dokumentácie.

Stanovisko k DKP:

- V danom štádiu projektu nie je možné uviesť presný rok uvedenia zámeru do prevádzky. Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované pre výhľadový rok 2030. Rok 2030 je definovaný územným plánom mesta Bratislavy. Pre výhľadové obdobie + 10 rokov nie je možné spracovať dopravno-kapacitné posúdenie, keďže sa plánuje spomínaná preložka cesty II/502 a rozšírenie miestnej cesty Na Pántoch - vetva na II/502. Statická doprava je riešená výlučne na pozemkov investora. Posúdenie križovatiek bolo spracované podľa platného TP 102.

V rámci adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy boli v projekte navrhnuté tieto opatrenia, vid' „Súhrnná technická správa,“ - strana 63.

Z pohľadu udržateľného hospodárenia s vodou sa bude aplikovať:

- zachytávanie zrážkovej vody zo strechy budovy, ktorá sa vedie cez vsakovací polder do otvorenej retencie, kde sa vybuduje dažďová záhrada. Počas prívratových dažďov, nám bude objem poldra slúžiť ako bezpečnostná rezerva pred zatopením dokov pred halou.
- z retenčného systému s objemom 500 m³ bude voda odvádzaná do akumulácie nádrže s objemom 5 m³ s inštalovaným čerpadlom, slúžiacim pre účely polievania.

Z pohľadu adaptácie na zmenu klímy je dôležité, že zrážková voda sa priamo vsakuje v mieste jej vzniku:

- povrchový polder bude realizovaný ako otvorený s objemom cca 250 m³

- vytvorenie parkovacích státí s drenážnou dlažbou

Z pohľadu výsadby zelene:

- výsadba vzrastlých drevín, trvalkovej a krovitej výsadby v území vyčlenenom územným plánom mesta ako zelená plocha
- vytvorenie siete extenzívnej lúky okolo celého areálu s možnosťou využitia oddychovej zóny pre zamestnancov
- vybudovanie zelenej steny pomocou popínavých rastlín na juhozápadnej časti fasády a protihlukovej stene na hranici pozemku

Z pohľadu hospodárenia s energiami:

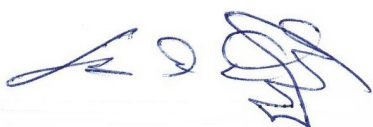
- ako zdroj vykurovania haly a administratívnych vstavkov budú tepelné čerpadlá
- na streche sa nainštalujú fotovoltaické panely s využitím elektrickej energie pre halu
- navrhnuté elektronabíjacie stanice pre osobné automobily

Z pohľadu prehrievania plôch:

- farebnosť fasády bude v bledých farbách
- na elimináciu prehrievania strechy bude použitá fólia s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia
- obslužné komunikácie sa prevedú z cementobetónového krytu bledej farby

- Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch prečistené cez ORL budú odvádzané do uzavretých retečných systémov a do otvoreného poldra/dažďovej záhrady. V rámci otvoreného poldra/dažďovej záhrady bude vybudovaná akumulčná nádrž s inštalovaným čerpadlom slúžiaci na účely polievania. Navrhovaná dažďová záhrada je situovaná v navrhovanej retencii a to v podobe skupinových výsadiel krov spodrastom vhodných trvaliek. Súčasťou návrhu dažďových záhrad sú aj vzrastlé dreviny v podobe Salix alba 'Tristis'. Dažďová záhrada je prirodzená alebo umelo vytvorená plytká depresia, vyplnená drenážnou vrstvou štrku a priepustným, nasiakavým substrátom, do ktorej steká nadbytočná voda z okolitého terénu, striech. Jej úlohou je zadržanie a pomalé prirodzene odparovanie povrchovej vody v lokalite.
- V rámci projektu je riešený mix modrej a zelenej infraštruktúry, viď predošlé body.
- V rámci projektu je navrhovaná fasáda v bledých farbách a komunikácie/spevnené plochy z cementobetónového krytu bledej farby, viď adaptačné opatrenia.
- Časť fasády (juhozápadná strana) je riešená ako vegetačná (vertikálna zeleň) v podobe popínavých lián.
- Riešenie sadových úprav podporuje multifunkčnosť a biodiverzitu v území. Viď projekt sadových úprav v dokumentácii pre územné rozhodnutie. V rámci dokumentácie bol vyhotovený dendrologický prieskum daného územia.
- V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie bol spracovaný projekt sadových úprav v požadovanom rozsahu a podľa požiadavky bol vyhotovený dendrologický prieskum daného územia. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude spracovaný podrobnejší návrh daného územia v rámci sadových úprav.

ENVI-EKO, s.r.o.
Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
IČO: 43905901, DIČ: 2022514692
IČ DPH: SK2022514692



V Žiline: 12/2022