Prestavba liečebného domu Skalka Rajecké Teplice

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

OSŽ Slovakia

OSŽ Slovakia, a.s.
Rajecká cesta 133
013 13 Rajecké Teplice

ZHOTOVITEĽ

ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

DECEMBER 2022

OBSAH

I	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**		1
	1	**NÁZOV**	1
	2	**IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**	1
	3	**SÍDLO**	1
	4	**OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**	1
	5	**KONTAKTNÁ OSOBA**	1
II	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**		
	1	**NÁZOV**	2
	2	**ÚČEL**	2
	3	**UŽÍVATEĽ**	2
	4	**CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	2
	5	**UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	6	**PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANJ ČINNOSTI**	4
	7	**TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY**	4
	8	**OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**	5
	9	**ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**	8
	10	**CELKOVÉ NÁKLADY**	8
	11	**DOTKNUTÁ OBEC**	8
	12	**DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	8
	13	**DOTKNUTÉ ORGÁNY**	8
	14	**POVOĽUJÚCI ORGÁN**	9
	15	**REZORTNÝ ORGÁN**	9
	16	**DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**	9
	17	**VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**	9
III	**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**		10
	1	**CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**	11
	1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	11
	1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	12
	1.3	KLIMATICKÉ POMERY	15
	1.4	VODA	18
	1.5	PÔDA	23
	1.6	BIOTA	23
	1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	25

2	**KRAJINA**	26
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	26
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	26
3	**OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**	29
3.1	OBYVATEĽSTVO	29
3.2	SÍDLA	32
3.3	PRIEMYSEL	33
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	33
3.5	SLUŽBY	33
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	34
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	37
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	38
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	38
4	**SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**	38
4.1	OVZDUŠIE	38
4.2	HLUK	42
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	42
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	43
4.5	PÔDY	45
4.6	SKLÁDKY	45
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	45
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	46
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	47
IV	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**	
1	**POŽIADAVKY NA VSTUPY**	48
1.1	PÔDA	48
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	48
1.3	VODA	48
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	48
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	48
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	49
2	**ÚDAJE O VÝSTUPOCH**	50
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	50
2.2	ODPADOVÉ VODY	50
2.3	ODPADY	51

2.4 HLUK A VIBRÁCIE 52
2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU 53
2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE 53
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 53
3.1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO 53
3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE 55
3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX 58
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 58
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 59
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 59
7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 61
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA 62
9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 62
10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA 62
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT) 63
12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 64
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 65
V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 67
VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 69
VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 74
VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 76
IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 76

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

OSŽ Slovakia, a.s.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 416 126

3 SÍDLO

Rajecká cesta 133, 013 13 Rajecké Teplice

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Martin Vavrečka predseda predstavenstva
OSŽ Slovakia, a.s.

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. Juraj Bucha

OSŽ Slovakia, a.s

Rajecká cesta 134, 013 Rajecké Teplice

číslo tel.: +421 911 676 911

e-mail: bucha@beprim.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Prestavba liečebného domu Skalka, Rajecké Teplice

2 ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru pre stavbu „Stavebné úpravy jestvujúceho liečebného domu Skalka v Rajeckých Tepliciach na kongresovo – apartmánový hotel“ je vytvorenie príťažlivého, estetického a kompaktného oddychového a relaxačného priestoru pre návštevníkov so zabezpečením potrebnej technickej infraštruktúry (el. energie, plyn, vody, kanalizácie, dopravného napojenia) mesta Rajecké Teplice. Účelom a funkciou navrhovaného komplexu je vytvorenie dostatočných ubytovacích jednotiek s príslušnou vybavenosťou (parkovanie). Navrhované ubytovacie izby sú riešené štandardne, poskytujúce pohodlné ubytovanie s funkciou relaxu - WELLNESS. Stavebnými úpravami existujúceho liečebného domu Skalka sa rieši vytvorenie nových ubytovacích jednotiek pre potreby a zámer investora. Predpokladá sa ubytovanie s krátkodobým ubytovaním. Objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v KN Rajecké Teplice, č. p. 17/1, 18/1, 18/2, 18/3 a 17/15 (parcely ktoré sú priamo súvislé s výstavbou stavebných objektov – bez možných parciel pre úpravy trás inžinierskych sietí).

3 UŽÍVATEĽ

Investorom stavby je OSŽ Slovakia, a. s., Rajecká cesta 133, 013 13 Rajecké Teplice. Užívateľmi budú prioritne návštevníci liečebného domu Skalka, Welness bude k dispozícii aj pre verejnosť.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Posudzovaná investičná akcia predstavuje kompletnú prestavbu jestvujúceho liečebného domu Skalka v Rajeckých Tepliciach na kongresovo – apartmánový hotel s novým parkovacím domom. Plocha riešeného územia je cca 66 480 m^2 (vrátane priľahlého parku a dopravného napojenia), celková zastavaná plocha objektov je na úrovni cca. 10.400 m^2. Podlahová plocha objektov je 19.680 m^2. Súčasťou navrhovanej činnosti bude parkovací objekt s celkovou kapacitou 200 parkovacích miest.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane a/ pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10.000 m^2 podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1000 m^2 podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

b) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Príslušný orgán - Okresný úrad Žilina na základe žiadosti navrhovateľa o upustenie od variantného riešenia vyhovel navrhovateľovi listom OÚ odborom starostlivosti o ŽP pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/038271 zo dňa 17. 8. 2022 a zámer je spracovaný v jednom variante.

5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

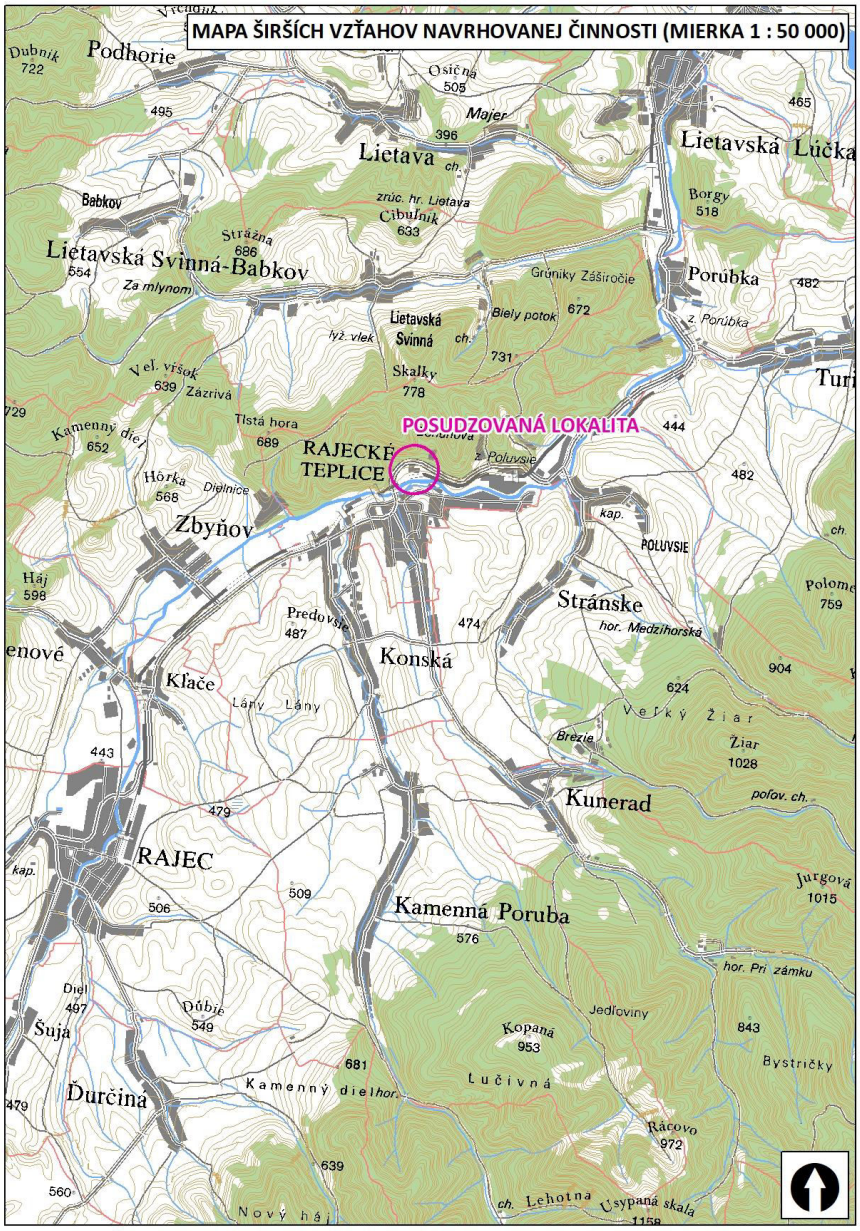
Kraj: Žilinský
Okres: Žilina
Obec: Rajecké Teplice
Kataster: Rajecké Teplice
Parcely: 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17/1, 17/15, 18/1, 18/2, 18/3, 19/3, 20, 21, 22,

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v Rajeckých Tepliciach v areáli parku Skalka, ktorý sa nachádza medzi cestou I/64 (Rajecké cesta) a železničnou traťou č. 126 (Žilina – Rajec). Navrhovaná činnosť je situovaná v severovýchodnej časti tohto areálu.

Objekt bude napojený na všetky inžinierske siete (voda, dažďová a splašková kanalizácia, plyn a el. energia) novými prípojkami na verejné siete, ktoré sa nachádzajú v priľahlých komunikáciách a pozemkoch. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál liečebného domu Skalka prístupný z cesty I/64. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z tejto komunikácie.

6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Obr. 2 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Zdroj: www.googlemaps.com

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 03/2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 03/2028

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Záujmová lokalita pre prestavbu liečebného domu Skalka sa nachádza v Rajeckých Tepliciach. Objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v KN Rajecké Teplice, č. p. 17/1, 18/1, 18/2, 18/3 a 17/15 (parcely ktoré sú priamo súvislé s výstavbou stavebných objektov – bez možných parciel pre úpravy trás inžinierskych sietí). Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Lokalita v súčasnosti pozostáva z objektu hotela Skalka, existujúcich parkovacích plôch a areálu liečebného domu Skalka v ktorom sa nachádza parková zeleň s mobiliárom a príslušnou infraštruktúrou. Objekt je obdĺžnikového pôdorysu a výškovo sa objekt upraví (zmení) iba minimálne Architektúru a urbanizmus určuje daná lokalita a okolitej zástavby – stavebné úpravy existujúceho objektu. Hlavnou funkciou navrhovaného objektu je krátkodobé ubytovanie.

Základné údaje o stavbe:
Celková zastavaná plocha objektom liečebného domu..... 2300 m^2
Celková zastavaná plocha objektom parkovacieho domu..... 3000 m^2
Celková zastavaná plocha objektom Welness, 1.NP..... 4500 m^2
Celková zastavaná plocha recepcie Welness.....300 m^2

Celková zastavaná plocha bistra.....300 m^2
Celkový počet parkovacích miest ..... 197 PM

Členenie na stavebné objekty:

SO 01 Stavebné úpravy jestvujúceho liečebného domu Skalka v Rajeckých Tepliciach na kongresovo – apartmánový hotel
SO 02 Parkovací dom
SO 03 Wellness
SO 04 Vnútroareálové rozvody vodovodu
SO 05 Vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 06 Vnútroareálové rozvody dažďovej kanalizácie
SO 07 Vnútroareálové rozvody plynu
SO 08 Vnútroareálové rozvody NN
SO 09 Spevnené plochy
SO 10 Revitalizácia parku

Požiadavky na urbanistické riešenie sú určené a dané územnými podmienkami predmetnej lokality, existujúcou zástavbou a infraštruktúrou, typológiou a požiadavkami vyplývajúce z charakteru a typu stavby, generelu rozvoja územia, územným plánom lokality a v neposlednom rade požiadavkami investora. Urbanistická koncepcia objektu je riešená na základe požiadaviek investora (definovaný lokalitný a kapacitný program) a existujúcich urbanistických a prírodných daností územia.

V riešení sa jedná o návrh stavebných úprav existujúceho liečebného objektu Skalka a výstavba nového parkovacieho domu a objektu wellness-u, ktoré sú podmienené samotnou úpravou existujúceho objektu, tak aby sa zabezpečili všetky technické požiadavky prevádzky a požiadaviek investora. Výstavbou parkovacieho domu a wellness-u sa existujúci priestor dotvorí a prirodzene začlenení do existujúceho priestoru a lokality. Základom koncepcie je rešpektovanie urbanistickej kostry v zmysle existujúcej urbanisticko-architektonickej štúdie. Komplex liečebného domu sa nachádza v okrajovej časti mesta Rajecké Teplice v priestoroch existujúceho parku. Jednotlivé časti navrhovaných objektov sú vzájomne prepojené s existujúcou dopravnou štruktúrou. Komplex bude akcentom miesta, čím bude výrazne ovplyvňovať jej ďalší architektonický a stavebný rozvoj.

Architektonické a konštrukčné riešenie

Stavebný objekt „SO 01 - Stavebné úpravy jestvujúceho liečebného domu Skalka v Rajeckých Tepliciach na kongresovo – apartmánový hotel“ je existujúci murovaný dvoj-trakt, ktorý po stavebných úpravách zostane nezmenený. Zmena spočíva v stavebných úpravách kde sa existujúca strecha odstráni a zrealizuje sa nová nadstavba s vytvorením nových dodatočných ubytovacích izieb pre potreby investora.

Stavebný objekt „SO 02 - Parkovací dom“ bude konštrukčne riešený ako železobetónový montovaný skelet s dvoma podlažiami (1. PP (prízemné podlažie) a 1. NP (nadzemné podlažie)). 1. PP bude na úrovni terajších parkovacích miest. 1.NP bude ako voľná parkovacia plocha bez zastrešenia. Nadzemné podlažie bude na úrovni 1. NP, čím sa dosiahne bezbariérovosť a pohodlný vstup do hotela. Celý objekt bude z architektonického stvárnenia obsypaný zeminou a bude vysadený zeleňou, čo bude navodzovať priestor bez stavebnej činnosti, čím prirodzene zapadne do prostredia bez rušivých vplyvov na existujúcu kompozíciu prostredia. celkový počet parkovacích miest je 197 PM.

Stavebný objekt „SO 03 – Wellness“ bude konštrukčne riešený ako železobetónový a drevený skelet s prvkami murovaných konštrukcií. Objekt wellness-u je koncepčne riešený ako otvorený outdoorový priestor s vnútorným exteriérovým priestorom. Väčšia časť Wellnessu bude exteriérová (sauny, vonkajší bazén – s plochou 110 m^2, ochladzovacie jazierko, prírodný umelý potôčik, oddychová časť.

Vnútorná časť bude tvorená z vnútorného bazénu s plochou 72 m^2, z oddychovej časti, sauny, bistra a recepcie).

Stavebný objekt „SO 10 - Revitalizácia parku“ – predstavuje úpravu a obnovu trávnatej plochy, výsadbu listnatých a ihličnatých stromov. Hlavný chodník ostane ponechaný v asfaltovom kryte. Vedľajšie chodníky sú navrhované ako mlátové.

Vegetačné úpravy

Vegetačné úpravy celého komplexu (areálu) – areál bude dotvorený vhodnými prvkami zelene pre danú lokalitu. Uvažuje sa iba s minimálnym výrubom, bude sa realizovať iba zdravotný výrub a omladenie existujúcej zelene. Plochy chodníkov ich poloha, rozmer a tvarovanie sa voči existujúcemu stavu nezmenia, upraví sa iba ich povrch.

Funkčná charakteristika priestorov

Funkčná náplň existujúceho liečebného objektu Skalka sa nezmení – zostáva ubytovacia funkcia. Vzhľadom na investičný zámer investora sa okolie hotela doplnia o objekty s funkciou parkovania a wellness-u pre dodržanie všetkých technických, hygienických a prevádzkových požiadaviek pre daný stavebný zámer.

Kapacity a plochy jednotlivých funkčných plôch (počet bytov, podlahová plocha, zastavaná plocha)

SO 01 –

1NP: 17 izieb (32 lôžok)

2NP: 30 izieb (73 lôžok)

3NP: 19 izieb, 16 apartmánov (90 lôžok)

4NP, 5NP: 23 mezonetových apartmánov (94 lôžok)

Celková zastavaná plocha liečebného domu je 2.300 m^2.

SO 02 – celkový počet parkovacích miest je 95 PM na 1.PP a 102 PM na 1.NP.

Celková zastavaná plocha parkovacieho domu je 3.000 m^2.

SO 03 – celková zastavaná plocha 1.NP je 4.500 m^2.

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Vonkajšia kanalizácia

Spôsob odvádzania odpadových vôd

Dažďová kanalizácia - spôsob odvedenia zrážkových vôd zo striech objektu a spevnených plôch - dažďové vody budú odvádzané existujúcou dažďovou kanalizáciu, kde sa doplní jazierko s kapacitne regulovaným odtokom a doplnia sa vsakovacie koše. Vypúšťanie dažďových vôd bude do recipientu vodného toku Rajčanka, prečistením cez navrhovaný odlučovač ropných látok.

Splašková kanalizácia - spôsob odvedenia vznikajúcich splaškových vôd, miesto vypúšťania, použité čistiace zariadenia (napr. lapače tukov a pod.). Vypúšťanie splaškových vôd bude existujúcou splaškovou kanalizáciou na ul. Osloboditeľov.

Prípojka VN

Prípojka elektrickej energie (VN) - spôsob napojenia areálu do sústavy VN, použitá trafostanica. Napojenie objektov bude z existujúcej trafostanice po jej kapacitnej úprave. Dôjde k jej navýšeniu.

Prípojka plynu

Prípojka plynu - spôsob napojenia areálu na rozvod plynu ostáva bez zmeny. Vykurovanie bude pomocou plynových kotlov a existujúcim tepelným čerpadlom z podzemného rozvodu.

Vodovod

Spôsob zásobovania vodou - spôsob napojenia na zdroj pitnej, úžitkovej a požiarnej vody. Zásobovanie bude ponechané existujúcou prípojkou SEVAK.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Účelom a funkciou navrhovaného komplexu je vytvorenie dostatočných ubytovacích jednotiek s príslušnou vybavenosťou (parkovanie). Vytvorenie parkovacieho domu poskytne kompaktné priestory pre parkovanie osobných vozidiel pre návštevníkov liečebného domu Skalka. Vzhľadom na akútny nedostatok voľných parkovacích miest v súčasných podmienkach je realizácia tohto zámeru nevyhnutná. Stavba nemá taký charakter, ktorý by pre životné prostredie znamenal akútne zvýšené riziko negatívne pôsobiacich vplyvov. Lokalita v súčasnosti pozostáva z objektu hotela Skalka, existujúcich parkovacích plôch a areálu liečebného domu Skalka v ktorom sa nachádza parková zeleň s mobiliárom a príslušnou infraštruktúrou. Existujúci objekt liečebného domu Skalka zostáva zachovaný, resp. dôjde k jeho rekonštrukcii. Skôr sa jedná o ovplyvnenie urbanistickej štruktúry a krajinárskeho vzhľadu jeho prístavbou, čím sa zvýši podiel zastavaných plôch a vznikne objekt Welnessu v areáli parku. Vhodným architektonickým riešením s dodatočnými vegetačnými úpravami je možné zakomponovať stavbu do okolitého prostredia. Tento vplyv je v danom prípade asi najvýraznejší, nakoľko v súčasnosti je predmetná lokalita tvorená parkovou zeleňou so športovou infraštruktúrou. Priamo v mieste prístavby objektu pre Welness sa nachádza tenisový kurt a objekt na prenájom športových potrieb (25 x 7 m).

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady stavby predstavujú cca 7,8 mil. € (bez DPH)

11 DOTKNUTÁ OBEC

Rajecké Teplice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad - odbor starostlivosti o životné prostredie Žilina
Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina
OU - odbor krízového riadenia Žilina
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky – Inšpektorát kúpeľov a žriediel

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

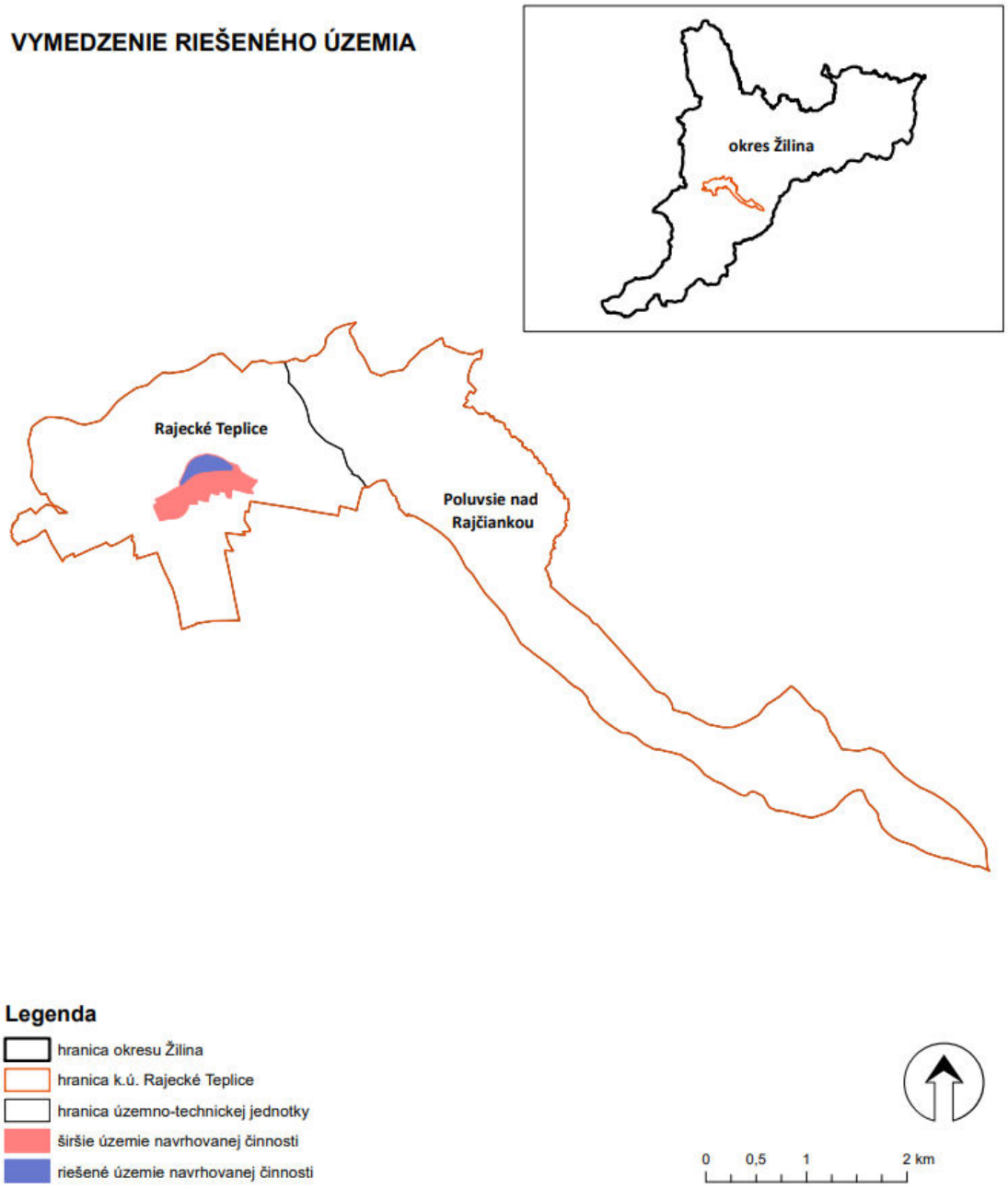
Výstavba parkovacieho domu vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od hraníc s ČR (34 km) a Poľskom (44 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v Rajeckých Tepliciach v areáli parku Skalka, ktorý sa nachádza medzi cestou I/64 (Rajecké cesta) a železničnou traťou č. 126 (Žilina – Rajec). Navrhovaná činnosť je situovaná v severovýchodnej časti tohto areálu. Lokalita riešeného územia v súčasnosti pozostáva z objektu hotela Skalka, existujúcich parkovacích plôch a areálu liečebného domu Skalka, v ktorom sa nachádza parková zeleň s mobiliárom a príslušnou infraštruktúrou. Objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v KN Rajecké Teplice, č. p. 17/1, 18/1, 18/2, 18/3 a 17/15 (parcely ktoré sú priamo súvislé s výstavbou stavebných objektov – bez možných parciel pre úpravy trás inžinierskych sietí). Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál liečebného domu Skalka prístupný z cesty I/64. Pre bežný vjazd vozidiel je areál sprístupnený taktiež z tejto komunikácie.

Hranica širšieho územia navrhovanej činnosti vedie na západe Staničnou (Farskou) cestou, juhozápad ohraničuje cesta I/64, ďalej pokračuje naprieč zastavaným územím, juhovýchodným okrajom lesíka pod cintorínom až po areál kúpaliska. Severozápadná hranica je vedená pozdĺž železničnej trate, východným smerom ďalej severná hranica pokračuje pozdĺž cesty I/64. V lokalite širšieho územia dominuje rekreačná funkcia s areálom kúpeľného domu Aphrodite, kúpaliska Laura a tenisovými kurtami ako aj neďalekým kúpeľným jazierkom s rybárskou baštou. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia zohľadňujú širšie vzťahy ohraničené k. ú. mesta Rajecké Teplice.

Obr. 3: Vymedzenie riešeného územia



1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia patrí riešené územie do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty a Fatransko – tatranskej oblasti. Záujmové územie zaraďujeme do geomorfologického celku Žilinská kotlina a podcelku Rajecké dolina.

Rajecká kotlina (podcelok Žilinskej kotliny) predstavuje tektonickú depresiu v priestore medzi Lúčanskou Malou Fatrou, Strážovskými vrchmi a Súľovskými vrchmi. Nadmorské výšky v kotline sa pohybujú od 380 m n. m. do 580 m n. m., relatívne výšky v intervale 50 – 100 m. V mieste Rajeckých Teplíc sa

nadmorská výška pohybuje okolo 410 – 415 m n. m. Reliéf kotliny, vzhľadom na prevládajúci pelitický charakter hornín geologickej stavby, je pahorkatinný. Podľa charakteru územia sú tu rozlíšené dva stupne, a to rovinaté územie poriečnej nivy Rajčanky väčších prítokov, a pahorkatiny vytvorené prevažne na predkvartérnych horninách sedimentárnej výplne kotliny. Niva Rajčanky v oblasti Rajeckých Teplíc je široká cca 400 m, jej uloženiny sú porušené erózno-akumulačnou činnosťou pravostranných prítokov – Porubského a Kuneradského potoka.

Súbor reliéfnych foriem v priľahlých pohoriach k Rajeckej kotline je pestrý, podmienený litologickým charakterom hornín a ich odolnosťou voči účinkom eróznych činiteľov a chemickej korózie. Priľahlé svahy Lúčanskej Malej Fatry s maximálnymi nadmorskými výškami okolo 1 300 m n. m. sú hlboko rozčlenené dôsledkom eróznej činnosti vodných tokov založených na priečnych tektonických líniách (Kuneradský potok, Porubský potok). V časti Strážovských vrchoch v povodí Rajčanky s maximálnou nadmorskou výškou 1 213 m n. m. dominuje bralný reliéf vytvorený na vápencoch a dolomitoch.

Severné ohraničenie Rajeckej kotliny v oblasti Rajeckých Teplíc tvorí antiklinála Skaliek, ktorá je súčasťou Súľovských skál. Tvorí výrazný osobitný morfologický útvar, tvorený horninami vyvlečenými z podložia Rajeckej kotliny – kriedovými sedimentmi krížňanského príkrovu s izolovanými troskami hronika. Najvyššia kóta Skalky dosahuje 778 m n. m. Z pohľadu hlbokého obehu podzemnej vody (minerálnej vody) majú nezastupiteľné miesto, pretože v súčinnosti s rajecko-teplickým zlomom sú dôvodom vzniku výverovej oblasti minerálnej vody v RajeckýchTepliciach.

Základným typom erózno-denundačného reliéfu v širšom území je reliéfe rovín a nív, kde základné morfoštruktúry tvoria negatívne a prechodové vrásovo-blokové a šupinové štruktúry a hornatinový reliéf s pozitívnymi morfoštruktúrami ako sú hraste a klinové hraste jadrových pohorí. Morfologicko – morfometrickým typom reliéfu v riešenom a širšom území je rovina a vrchovina. Sklonitosť terénu sa pohybuje od 0 - 1° do 7 - 12° a riešené územie sa nachádza v nadmorskej výške cca 409 m n. m. (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Na geologickej stavbe predmetnej lokality sa podieľajú horniny mezozoika, paleogénu a kvartéru. Podľa regionálneho geologického členenia patrí riešené územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu, podoblasti Žilinsko-rajecká kotlina.

Geologická stavba je tvorená triasovými vápencami a dolomitmi chočského príkrovu s hrúbkami od 47 do 162 m, ich dokumentovaným podložím sú slienité vápence a bridlice spodnej kriedy krížňanského príkrovu. Spodnokriedové členy tejto tektonickej jednotky sú hlavnými stavebnými členmi horského masívu Skaliek. Okrem nich sú tu aj erózne – denudačné trosky triasových karbonátov chočského príkrovu. Jedna z nich sa nachádza na úpätí Skaliek, oproti výverovej oblasti, jej plocha je približne 0,02 km^2 a je v nej vyvŕtaný vrt VZ-2. Nadložie mezozoika tvoria paleogénne členy, ktoré vypĺňajú depresiu Rajeckej kotliny. Priamo v skúmanom území na povrch nevystupujú, v blízkom okolí je dokumentované hutninaske súvrstvie (súvrstvie ílovcov s výraznou prevahou nad pieskovcami). Bazálny člen vrstvového sledu paleogénu – karbonatické zlepence borovského súvrstvia bol dokumentovaný len vo vrtoch výverovej oblasti. Kvartérny pokryv tvoria fluviálne sedimenty Rajčianky a Kuneradského potoka. Hrúbka náplavov podľa dokumentácie dostupných vrtov sa pohybuje od 0,3 do 6,8 m. Sú tvorené vrstvou povodňových hlín, hlinitými a piesčitými štrkmi s pestrým litologickým zložením (granitoidy, vápence, dolomity, pieskovce). Geologická stavba širšieho okolia je znázornená na obrázku č. 4. (www.geology.sk).

Mezozoikum

Mezozoikum je zastúpené horninami krížňanského a chočského príkrovu. V predmetnej lokalite sa nachádzajú v jej časti v podloží kvartéru a sú budované slienitými vápencami slieňmi, slieňovcami a slienitými bridlicami (mladšia jura - staršia krieda krížňanského príkrovu) a dolomitmi stredného triasu chočského príkrovu.

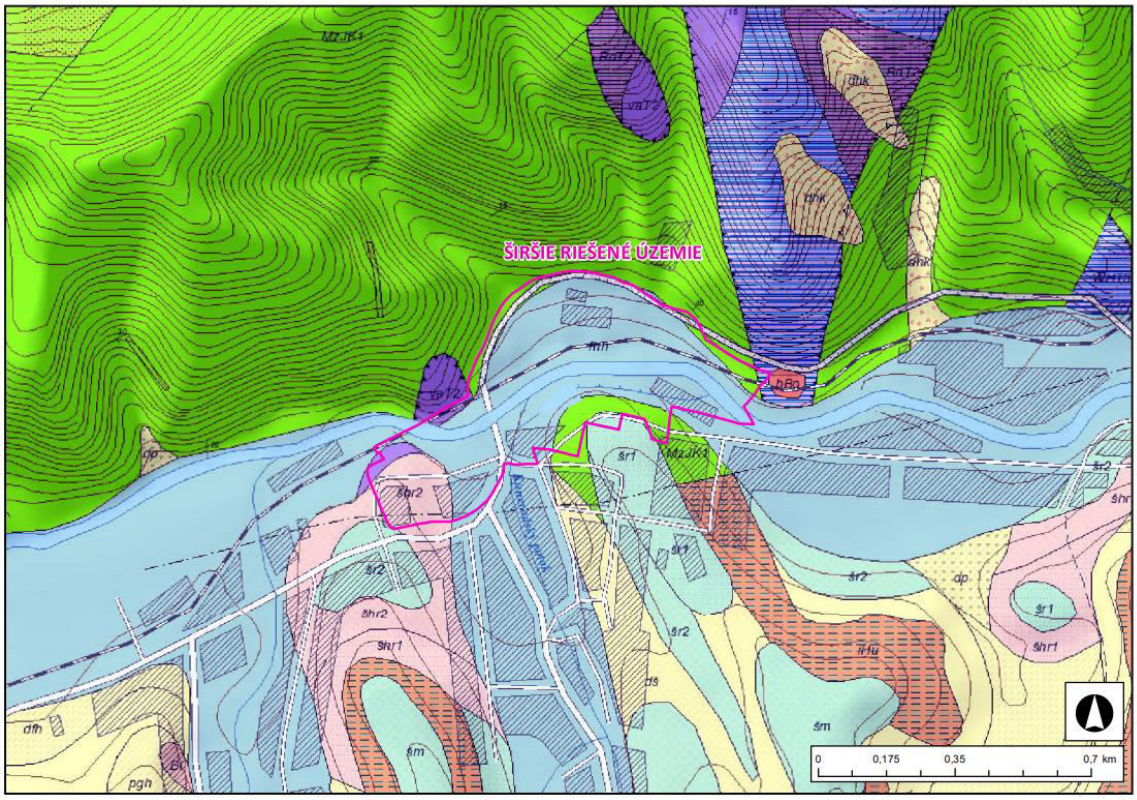
Paleogén

Rajecká kotlina sa v predmetnom území vyznačuje zložitou tektonickou stavbou. Územím prechádza tzv. rajecko-teplický zlom, ktorý ohraničuje rajeckú kotlinu a antiklinálu Skaliek, ktorá bola pozdĺž tohto zlomu vyzdvihnutá. Južne od tohto zlomu sa pod kvartérnym celkom nachádzajú sedimenty vnútrokarpatského paleogénu. Tieto sú zastúpené flyšom hutnianskeho súvrstvia, v ktorom sú ílovce v absolútnej prevahe nad pieskovcami a zlepencami.

Kvartér

Vrstva kvartéru je zastúpená fluviálnymi sedimentami rieky Rajčanka, ktoré sú reprezentované jednak nivnou fáciou a vo vyššie položenej časti hlinami a štrkmi nižšej terasy rieky Rajčanka.

Obr. 4 Geologické pomery



Zdroj: www.geology.sk

fhh; fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a horských potokov

šhr2; fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás s pokryvom spraší a nerozlíšených deluviálnych hlín a splachov

šr1; fluviálne sedimenty: piesčité štrky a štrky vyšších stredných terás

MzJK1; mráznické súvrstvie: sivé a tmavosivé slienité vápence (niekedy s hľuzami rohovcov), sliene, slieňovce, slienité bridlice

Inžinierskogeologická charakteristika

Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie patrí riešené a širšie územie do rajónu predkvartérnych sedimentov - rajón flyšoidných hornín, rajón pieskovcovo-zlepencových hornín a rajónu kvartérnych sedimentov - rajón údolných riečnych náplavov.

Na základe zrealizovaných geologických prieskumných prác (Inžinierskogeologického prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022), t. j. jadrového inžinierskogeologického vrtu (MHGS-1), kopaných inžinierskogeologických sond (KS – 1) a sond dynamickej penetrácie DP-1 až DP-5 možno v predmetnom území konštatovať nasledovné inžinierskogeologické pomery:

Predmetná lokalita je budovaná kvartérnymi sedimentami a predkvartérnymi horninami mezozoika, ktoré boli prieskumom overené do hĺbky 6,0 m p.t. Podzemná voda bola v čase prieskumu zaznamenaná v úrovni 4,1 m pod terénom.

Kvartérny pokryv je v študovanom území tvorený antropogénnymi navážkami a fluviálnymi štrkmi. Pod navážkami bola prieskumom overená vrstva fluviálnych štrkov ílovitých, pod ktorými bolo prieskumom overené mezozoické skalné podložie tvorené triasovými vápencami.

Mezozoické podložie bolo overené vrtom MHGS-1 v hĺbke od 3,0 m p.t.. Je tvorené sivými slienitými vápencami, ktoré sú navetrané s veľmi vysokým stupňom pevnosti R2. Sondami dynamickej penetrácie bola overená aj silno zvetraná poloha hrúbky cca 1 m charakteru štrku ílovitého (G5/GC), resp. poloskalnej horniny so stupňom pevnosti R6-R5.

V záveroch Inžinierskogeologického prieskumu (Mgr. Patrik Wetter, 2022), ktorý je súčasťou textových príloh zámeru sa uvádza „Realizovanými prieskumnými prácami bola overená geologická stavba územia v predmetnej lokalite pre plánovanú realizáciu projektu: RAJECKÉ TEPLICE – HOTEL SKALKA. Zistenú geologickú stavbu hodnotíme, v zmysle normy STN 73 1001, ako pomerne jednoduché základové pomery. Pri návrhu základov je potrebné v zmysle normy STN 73 1001 postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie. Pri výkopových prácach pre základovú konštrukciu (mocnosti navážok a stlačiteľných zemín) odporúčame zabezpečiť odborný geologický dohľad. V prípade zistenia akýchkoľvek odchýliek od výsledkov realizovaného prieskumu odporúčame prizvať na stavbu geológa, resp. statika.“

Radónový prieskum

V zmysle Prognózy radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do zóny stredného radónového rizika.

Environmentálne záťaže

Priamo v riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

V širšom okolí riešeného územia je evidovaná environmentálna záťaž ZA (012) / Rajecké Teplice - ČS PHM - SK/EZ/ZA/1061 (Platný stav- register C)**.** V roku 2009 prebehla sanácia environmentálnej záťaže a následne posanačný monitoring. V rámci posanačného monitoringu sa mesačne monitorovala hladina a kvalita podzemnej vody v troch hydrogeologických vrtoch HGR-1 až HGR-3. Ani v jednej vzorke neboli prekročené sanačné limity (NEL= 3 $mg.l^{-1}$ a benzén = 0,05 $mg.l^{-1}$).

1.2.2 Geodynamické javy

Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov. Najbližšia lokalita ohrozená potenciálnym zosuvom (zmiešané a suťové zeminy, elúviá) je cca 1,5 km východne. Táto potenciálne zosuvná oblasť neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Vo vzdialenosti cca 700 m juhovýchodne sa nachádza stabilizovaný zosuv (zmiešané a suťové zeminy, elúviá). Najbližší aktívny zosuv (Ílovité a úlomkovité nespevnené horniny (súdržné a nesúdržné

zeminy) v nadloží skalných a poloskalných hornín) sa nachádza cca 1,2 km južne od riešenej lokality. Táto zosuvná oblasť taktiež neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Všetky tieto zosuvné územia sa nachádzajú mimo širšieho vymedzeného územia.

Seizmicita územia

Podľa STN EN 1998-1 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť (STN 73 0036), národná príloha NA/Z2, časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre budovy Národná príloha Zmena 2, obrázok NB.6.1 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska„ a tabuľka NB.6.1. ,,Hodnoty referenčného špičkového zrýchlenia" agr = 0,63 m.s^{-2} je pre okolie Rajeckých Teplíc platná hodnota. V zmysle STN EN 1998-1, 73 0036 Eurokód 8 Navrhovanie konštrukcií pre seizmickú odolnosť časť 1: Všeobecné pravidlá, seizmické zaťaženia a pravidlá pre pozemné stavby kapitola 3.1.2. tabuľka 3.1. sme vykonali kategorizáciu podložia. Na základe zistených geologických pomerov v záujmovom území sme zatriedili podložie do kategórie A ko skalné podložie s prekrytím do 5 m menej tuhého materiálu s prechodom do kategórie E. Pre túto kategóriu sa uvažuje s priemernou rýchlosťou šírenia šmykových vĺn – Vs,30 > 800 m/s (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V riešenom území a jeho širšom okolí sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. Najbližšie ložisko nerastných surovín sa nachádza cca 1,7 km od riešeného územia, a to vyhradené ložisko CHLÚ, DP Lietavská Svinná pre dolomit a vápenec.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Širšie územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do mierne teplej, mierne vlhkej pahorkatinovej až vrchovinovej klimatickej oblasti a mierne teplej, mierne vlhkej klimatickej oblasti s chladnou zimou a dolinovou alebo kotlinovou klímou. Riešené územie sa nachádza na rozhraní týchto oblastí s priemernými januárovými teplotami do -5 °C a s počtom letných dní do 50 (teplota 25°C a viac) a s júlovými teplotami nad 16 °C. Priemerné teplota vzduchu v januári sa v riešenom území pohybuje v rozsahu -3 - -4 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli je 16 - 18° C. Hodnota priemerných ročných teplôt vzduchu v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch stúpa. Priemerná ročná teplota v Rajeckých Tepliciach je 7°C . V letnom období sa v riešenom území vyskytuje v priemere menej ako 10 dní s dusným počasím. V zimnom období sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 80 – 140 dní so snehovou pokrývkou. Priemerný počet vykurovacích dní je 240 – 280. Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území je 800 - 900 mm. Z tohto množstva v letnom období spadne okolo 64 % z ročného úhrnu zrážok. Potenciálna evapotranspirácia dosahuje okolo 450 - 500 mm, čiže viac ako 60 % spadnutých zrážok sa vyparí. Priemerný úhrn zrážok v januári je 40 - 50 mm, v júli 80 – 100 mm.

Klimatické pomery sú sledované v sieti staníc SHMÚ Bratislava (stanica Žilina č. b. 11865, lokalizovaná v súradniciach WGS: G. š. 49°12´19´´ a G. d. 18°44´48´´s nadmorskou výškou 365 m n. m. a Rajecké Teplice, s číslom stanice 25340, v nadmorskej výške 420 m n. m.). Meteorologické údaje pre záujmové územie sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

Tab. 1: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm) v širšom okolí za obdobie rokov 1951 až 1980

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Žilina	47	42	41	53	77	96	97	94	63	60	57	49	776
Rajecké Teplice	49	45	47	59	78	104	113	91	63	60	60	53	821

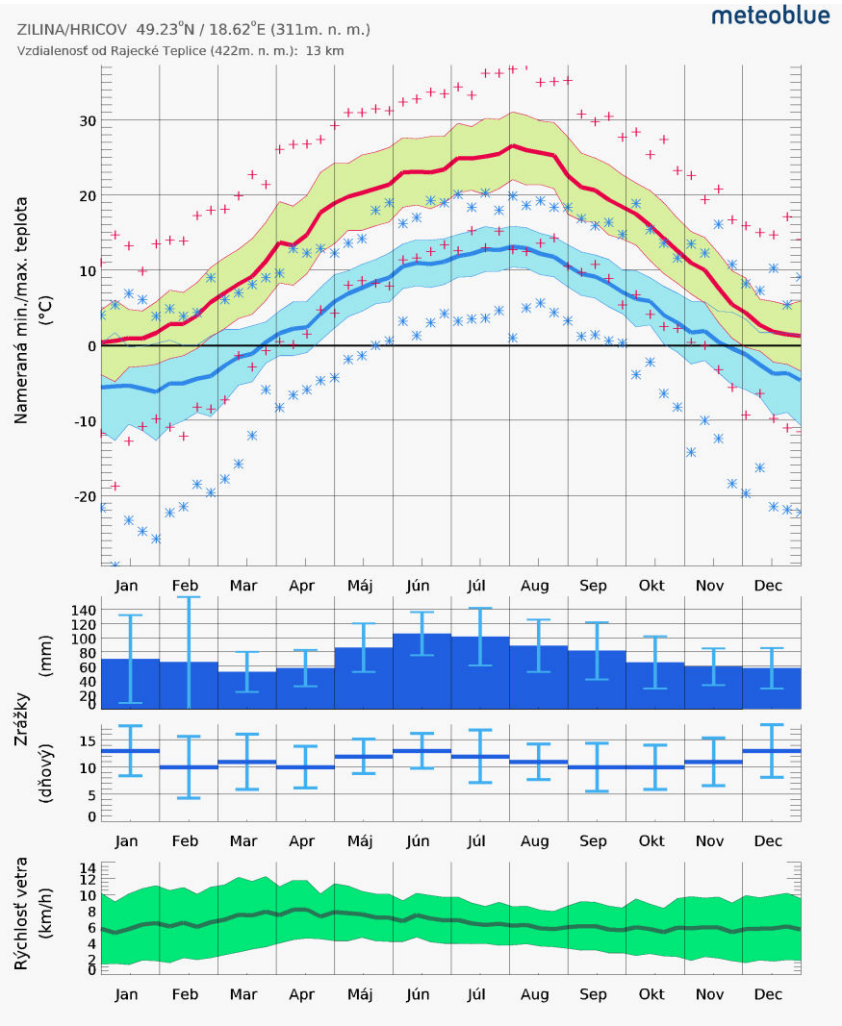
Tab. 2: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C pre širšie okolie lokality za obdobie 1931 až 1980

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Žilina	-3,5	-1,7	2,1	7,4	12,2	15,8	16,8	16,2	12,5	7,9	3,3	-1,2	7,3
Rajecké Teplice	-3,7	-2,0	1,8	7,0	11,7	15,2	16,2	15,7	12,1	7,6	3,2	-1,3	7,0

Priemerné ročné teploty vzduchu sa pohybujú v rozsahu 6,7-8,2°C. Trend rastu priemerných ročných teplôt vzduchu sa prejavil v posledných desaťročiach a najmä v posledných 15 rokoch. Najvýraznejší rast teploty vzduchu bol v januári až marci, v máji a v júni až auguste. V január priemerná mesačná teplota vzduchu sa v predmetnom území pohybuje v rozsahu -3,5 až -4,6 °C. Za posledných 15 rokov boli tieto hodnoty o 1,3 až 1,6 °C väčšie. V zimnom polroku sa v tejto oblasti vyskytuje v priemere 35-40 ľadových dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C a 125-138 mrazových dní, v ktorých minimálna teplota vzduchu klesá pod 0 °C (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

Priemerné ročné úhrny zrážok dosahujú v Žilinskej kotline 750-800 mm. Najvyššie priemerné mesačné úhrny zrážok sa vyskytujú v júni a v júli. V Žilinskej kotline tieto priemerné mesačné úhrny dosahujú 95-105 mm. Zrážky za letné mesiace majú v posledných troch desaťročiach poklesový trend. Najvyššie mesačné úhrny zrážok sa v okolí Žiliny vyskytli v júli 1997, viac ako 250 mm. V predmetnom území sa za rok v priemere vyskytuje 120-140 zrážkových dní s úhrnom vlahy 1 mm a viac (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

Graf 1 Simulačné klimatické údaje



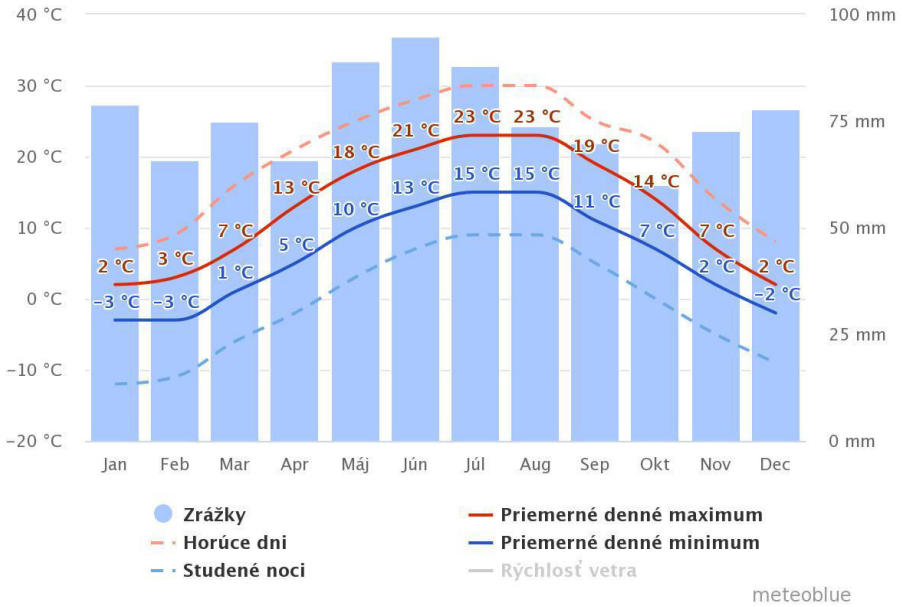
Zdroj: www.meteoblue.com

Simulačné klimatické údaje pre mesto Rajecké Teplice s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice - Žilina-Hričov, vzdialenej 13 km od mesta Rajecké Teplice. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy mesta Rajecké Teplice (z najbližšej meteorologickej stanice - Žilina-Hričov, vzdialenej 13 km od mesta Rajecké Teplice) za posledných 30 rokov sú zobrazené na grafoch č. 2, 3 a 4 (www.meteoblue.com).

Na grafe č. 2 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

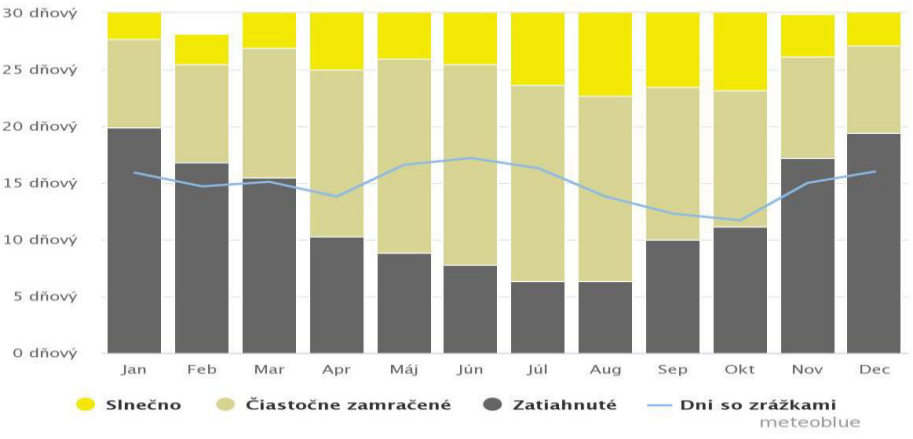
Graf 2 Priemerné teploty a úhrn zrážok



Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe č. 3 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20% výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80% sú polooblačné, s viac ako 80% sú zamračené.

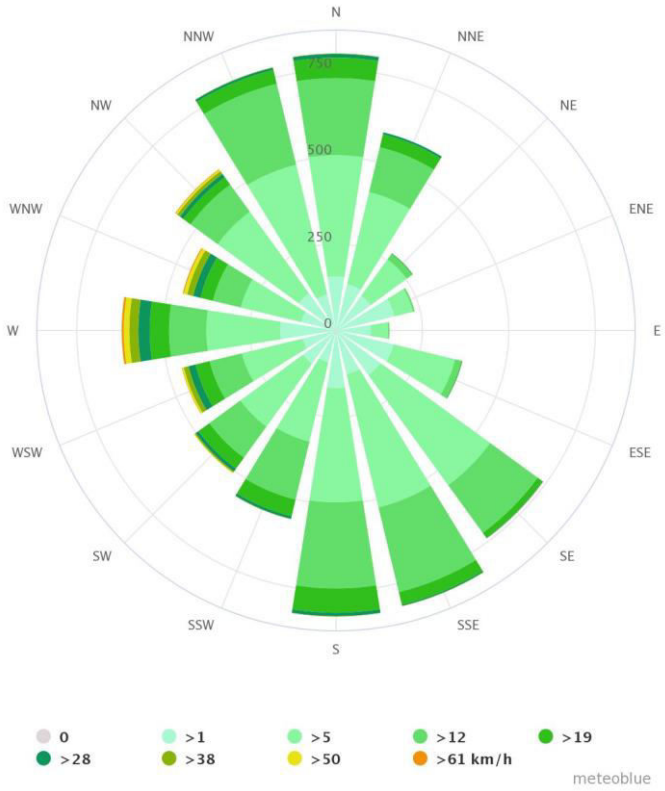
Graf 3 Oblačné, slnečné a daždivé dni



Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe č. 4 vidíme veternú ružicu pre mesto Rajecké Teplice, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Graf 4 Veterná ružica pre mesto Rajecké Teplice zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE).



Zdroj: www.meteoblue.com

Veterné pomery

Z hľadiska možnej prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné a severozápadné, druhým dominantným smerom je južné a juhovýchodné prúdenie. Podľa údajov z najbližšej meteorologickej stanice v Žiline priemerná rýchlosť vetra dosahuje cca 1,6 $m.s^{-1}$

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené územie do hlavného povodia povrchového toku Váhu, čiastkového povodia rieky Rajčanka. Rieka Rajčanka je vzdialená cca 80 m južne od riešeného územia. Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je rieka Rajčanka vodohospodársky významný tok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-115. Rajčanka (Rajčianka) – je dlhá 47,5 km a pramení východne od vrchu Strážov (1213 m. n. m.) v nadmorskej výške asi 780 m n. m. v k. ú. obce Čičmany a ústi do Váhu východne od mesta Žilina vo výške 326 m. n. m.

(pôvodne v obci Strážov). Väčšinu prítokov 359 km^2 veľkého povodia tvoria pravostranné prítoky z Lúčanskej Malej Fatry. Priemerný ročný prietok Rajčanky je 3,95 $m^3.s^{-1}$. Priemerný ročný elementárny odtok Rajčanky je 7,5 -10 $l.s^{-1}.km^{-2}$ a špecifický odtok z povodia Rajčanky je 16,22 $l.s^{-1}.km^{-2}$. Preteká mestom Rajecké Teplice východným smerom. Neďaleko riešeného územia sa nachádzajú vodohospodársky významné toky Porubský potok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-134, ktorý je vzdialený cca 680 m juhozápadne a Kuneradský potok s číslom hydrologického poradia 4-21-06-138, ktorý je vzdialený cca 110 m juhozápadným smerom. Tieto toky patria k povodiu rieky Váh.

Rajčanka je sledovaná pred vstupom do Rajeckej kotliny (stanica 6240 Šuja) a v Poluvsí (stanica 6 300 Poluvsie). Prietok Rajčanky v stanici Šuja v rokoch 1967 - 2015 kolísal medzi 64 $l.s^{-1}$ až 29 585 $l.s^{-1}$, priemerný prietok bol 1 471 $l.s^{-1}$. Priemerný prietok Rajčanky na stanici Poluvsie v rokoch 1931 – 1980 bol 3 74 $l.s^{-1}$, v rokoch 1990/1991 to bolo 2 446 $l.s^{-1}$, s minimom 493 $l.s^{-1}$ a maximálny prietok bol 17 510 $l.s^{-1}$. Priemerný prietok Porubského potoka za roky 1961 – 2000 bol 415 $l.s^{-1}$, priemerný 355-denný prietok 70 $l.s^{-1}$. Kuneradský potok ústí do Rajčanky v Rajeckých Tepliciach. Pre tento tok za roky 1967 - 2015 bol prietok v rozmedzí 19 610 $l.s^{-1}$ – 72 $l.s^{-1}$, priemer bol 56 $l.s^{-1}$. Veľkosť prietoku je závislá na množstve spadnutých zrážok, v zimnom období aj na teplote vzduchu, ktorá určuje skupenstvo spadnutých zrážok. Vodnosť toku v Rajeckých Tepliciach ovplyvňuje skrytý prestup podzemnej vody, ktorej predpokladaný pôvod je vo výverovej oblasti a v povrchovo vystupujúcej troske chočského príkrovu, v množstve od 33 do 73 l/s na úseku toku s dĺžkou cca 80 m (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do dažďového - snehového typu režimu odtoku s akumuláciou v novembri až v marci a vysokou vodnosťou v apríl - jún s najvyššími prietokmi v máji (jún menej ako apríl) a najnižšími prietokmi v januári - februári. Podružné zvýšenie vodnosti na prelome jesene a zimy je nevýrazné (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na Rajčanke na rkm 13,30 a v nadmorskej výške 393,03 m n. m. Priebeh priemerného mesačného prietoku na Rajčanke za rok 2018 je znázornený v tabuľke č. 3. Najväčší kulminačný prietok ($m^3.s^{-1}$) na toku Rajčanka (stanica Poluvsie) v roku 2018 bol 8,970. Najmenší priemerný mesačný prietok bol 0,402 v roku 2018 a 0,298 za obdobie rokov 1931-2017.

Tab. 3 Priemerný mesačný prietok (Qm) na Rajčanke (stanica Poluvsie) v roku 2018

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Qm*	4,769	2,278	2,886	2,713	1,079	1,093	0,936	0,624	0,742	0,663	0,601	1,077

Zdroj: SHMÚ

* Qm ($m^3.s^{-1}$) – priemerný mesačný prietok za rok 2018

Povodie Rajčanky je čiastkovým povodím Váhu. Atmosférické zrážky v povodí rieky Váh v roku 2019 sú znázornené v tabuľke č. 4 a úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2019 na obrázku č. 5.

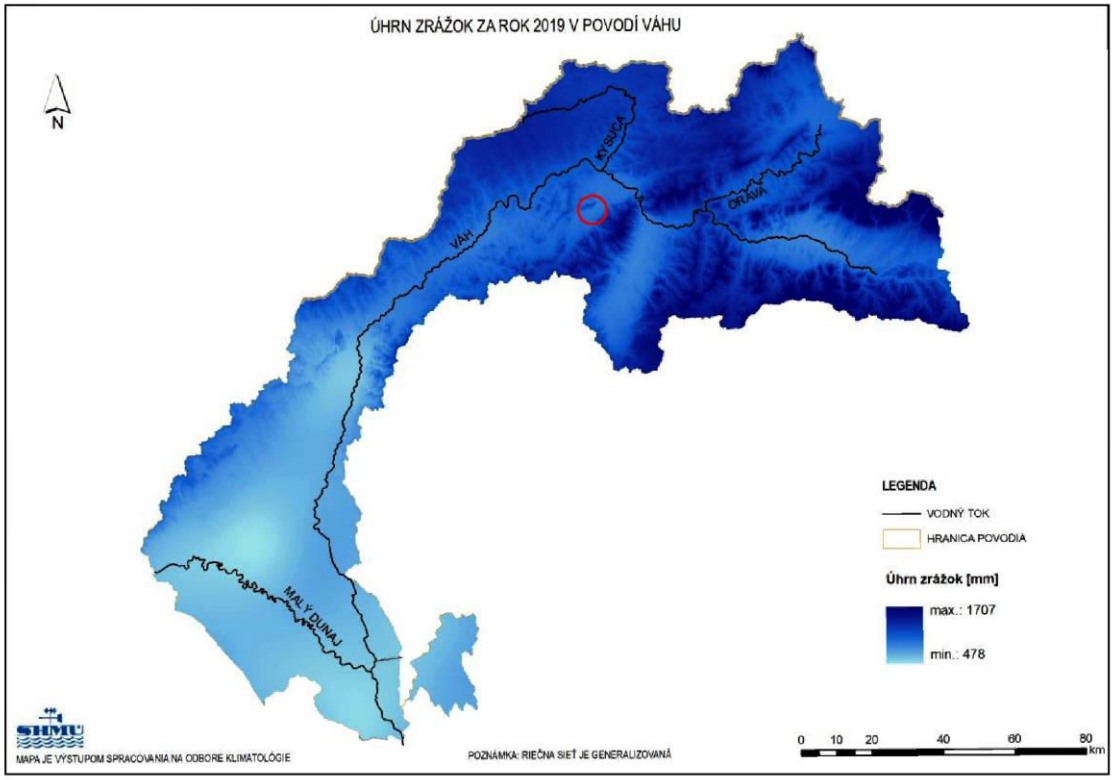
Tab. 4 Atmosférické zrážky v povodí rieky Váh v roku 2019

Povodie		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Váh	mm	93	28	50	33	148	43	65	96	75	39	124	67	844
	%	175	56	108	59	174	42	72	107	115	68	175	100	101
	Δ	40	-21	4	-24	63	-58	-25	6	10	-18	53	0	15

Zdroj: SHMÚ

Pozn.: Δ – ide o výšku nadbytku (+), deficitu (-) zrážok v litroch na meter štvorcový vo vzťahu k normálu (1961-1990)

Obr. 5 Úhrn zrážok v povodí rieky Váh v roku 2019.



Pozn.: max – tmavomodrá – 1707 mm, min – svetlomodrá – 478 mm. Lokalita výstavby je znázornená červeným kruhom.

Vodné plochy

V širšom území sa nachádza vodná plocha s názvom „Labutie jazierko“. Táto malá vodná nádrž vznikla napustením z Kuneradského potoka.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES a nariadenia vlády č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd sú v oblasti rozlíšené dva útvary podzemnej vody. Kvartérne sedimenty patria do útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov Váhu a jeho prítokov severnej časti oblasti povodí Váhu SK1000500P. Druhým je útvar geotermálnych vôd Žilinskej kotliny s označením SK300080FK.

V rámci celkového chemického zloženia podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK1000500P v iónovom zastúpení prevažujú v katiónovej časti Ca^{2+} aj Mg^{2+} a v aniónovej časti HCO_3-. Podľa Palmer – Gazdovej klasifikácie sú podzemné vody v útvare SK 1000500P najčastejšie základného výrazného Ca-HCO_3 typu až prechodného Ca-HCO_3 typu. Podľa mineralizácie sa podzemné vody útvaru SK 1000500P zaraďujú medzi vody so strednou až zvýšenou mineralizáciou.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického regiónu paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov (QP 029).

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie patrí záujmové územie a jeho širšie okolie do rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“.

Hydrogeologický rajón QP 029 je charakterizovaný pomerne dobre priepustnými štrkopiesčitými sedimentmi, pričom tento celok tvorí významné hydrogeologické prostredie. Podložný paleogénny komplex je priepustný len vo vrchných zónach blízkych povrchu terénu. Štrkopiesčité kvartérne alúvium predstavuje najvýznamnejší kolektor podzemných vôd v uvedenom rajóne.

Prehľad bilančného stavu hydrogeologického rajónu „QP 029 – Paleogén a kvartér časti Žilinskej kotliny a východného okraja Súľovských vrchov“ za rok 2019 uvádzame v zmysle „Vodohospodárskej bilancie množstva podzemnej vody za rok 2019“ (SHMÚ, 2020):

- ✓ využiteľné množstvá podzemných vôd: 556,36 l/s
- ✓ z toho termálne a minerálne vody: 36,20 l/s
- ✓ odber podzemnej vody v roku 2018: 55,23 l/s
- ✓ z toho termálne a minerálne vody: 10,74 l/s
- ✓ odber podzemnej vody v roku 2017: 63,47 l/s
- ✓ bilančný stav: dobrý
- ✓ kategória preskúmanosti: P2: hydrogeologický rajón s dobrou hydrogeologickou preskúmanosťou

Z hľadiska prúdenia a akumulácie podzemných vôd sú najvýznamnejšie fluviálne štrkopiesčité sedimenty kvartéru, ktoré sú dobre priepustné. Hydrogeologickým kolektorom sú štrkovité sedimenty, ktorých zvodnenie závisí najmä na ich hrúbke, stupni zahlinenia a granulometrickom zložení.

Podľa chemického zloženia v zmysle Palmer-Gazdovej klasifikácie vody charakterizujeme ako typ výrazný kalcium - bikarbonátový základný typ ako odraz prítomného geologického prostredia. Podľa archívnych laboratórnych prác z podzemných vôd z geologických pomerov okolia, podzemné vody mávajú veľmi slabú agresivitu na betón a na železné konštrukcie býva prostredie stredne agresívne (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

Vzhľadom na polohu riešeného územia k blízkym vodným tokom Rajčanky a Kuneradského potoka je výška hladiny podzemnej vody v hydrodynamickej závislosti na kolísaní hladín v týchto povrchových tokoch. Úroveň hladiny podzemnej vody podľa archívnych materiálov bola overená na úrovni 2,0 až 3,0 m od terénu. Kolektorom podzemných vôd sú tu štrkopieskové sedimenty fluviálnych náplavov miestnych povrchových tokov. Podľa charakteru hladiny podzemnej vody, ktorá je gravitačná t. z., že hladina sa ustaľuje v úrovni ako samotný vodonosný štrkový kolektor podzemnej vody. Podzemná voda bola v čase prieskumu zaznamenaná v úrovni 4,1 m pod terénom (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

Podzemná voda odobratá počas orientačného prieskumu je na základe fyzikálno-chemickej analýzy charakterizovaná ako voda so strednou mineralizáciou (479 $mg.l^{-1}$). Obsah vo vode rozpustených nerastov – tvrdosť vody charakterizuje podzemnú vodu ako veľmi tvrdú (6,20 $mmol.l^{-1}.z$) a podľa reakcie vody pH, analyzovanú vzorku podzemnej vody charakterizuje ako slabo alkalickú (7,48) (Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Patrik Wetter, 2022).

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 79/2022 Z. z. Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach chráni územie infiltračnej a tranzitno-akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach sa ustanovujú na základe výsledkov záverečnej správy geologickej úlohy: „Revízia ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach vrátane zakázaných činností v navrhovaných ochranných pásmach“ (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

Podľa § 28 ods. 3 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v ochrannom pásme II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Hydrogeologická štruktúra v Rajeckých Tepliciach je klasifikovaná ako otvorená štruktúra s infiltračnou, akumulačnou a výverovou oblasťou. Kolektormi minerálnej vody sú triasové vápence a dolomity hronika a borovské súvrstvie paleogénu. Výverová oblasť je polozakrytá, kolektory sú prekryté kvartérnymi a paleogénnymi sedimentami. Minerálnu vodu klasifikujeme ako nízko termálnu, veľmi nízko mineralizovanú, slabo uhličitú.

Infiltračná oblasť sa nachádza na severovýchodných svahoch Strážovských vrchov, v priestore Fačkov – Kardošova Vieska – Šuja – Rajecká Lesná. Svahy budované karbonátmi – dolomitmi, vápencami hronika a nadložnými bazálnymi zlepencami paleogénu, sa v línii Veľká Čierna – Rajecká Lesná ponárajú pod flyšovú výplň Rajeckej kotliny. Infiltračná oblasť je vymedzená na základe geologickej stavby a priebehu rozvodnice medzi povodiami Rajčanky a Domanižanky.

Akumulačná oblasť štruktúry Rajeckých Teplíc sa nachádza pod sedimentárnou výplňou Rajeckej kotliny. Jej východné a západné ohraničenie je určené geologicko-tektonickou stavbou. Vo východnej časti je to zlomové ohraničenie voči Lúčanskej Malej Fatre, západnú hranicu tvorí antiklinála Skaliek budovaná nízkopriepustnými členmi neokómu krížňanského príkrovu s bariérovými účinkami pre prúdenie minerálnej vody. Z hľadiska tvorby akumulácie minerálnej vody sú najvhodnejšie podmienky vytvorené v centrálnej časti Rajeckej kotliny v priestore medzi Rajcom, Kamennou Porubou a Rajeckými Teplicami, v ktorej sú kolektory hlboko poklesnuté.

Rozhodujúcu úlohu vo výstupe minerálnej vody z akumulačnej do výverovej oblasti v intraviláne Rajeckých Teplíc má priečny zlom medzi Kamennou Porubou a Rajeckými Teplicami v súčinnosti s pozdĺžnym rajecko-teplickým zlomom a litostratigrafickým charakterom podložia kotliny východne od spomínaného priečneho zlomu. Podľa geofyzikálnych údajov ide o kvalitatívne odlišné prostredie s bariérovou funkciou pre prúdenie minerálnej vody. Aktivita zlomov spôsobila blokový výzdvih podložia kotliny s kolektormi minerálnej vody na povrch v intraviláne Rajeckých Teplíc a zároveň vytvorila priaznivé podmienky pre prúdenie minerálnej vody do výverovej oblasti, ktorá sa nachádza v priestore medzi Rajčankou, Kuneradkou, štátnou cestou II/518 Žilina - Rajec a kúpeľným domom Malá Fatra. Hnacou silou prúdenia je hlavne hydrostatický pretlak medzi infiltračnou a výverovou oblasťou. Výverová oblasť je v intraviláne Rajeckých Teplíc, na ľavom brehu Rajčanky. Rozsah výverovej oblasti reprezentuje podľa vyhlášky č. 481/2001 Z. z. ochranné pásmo I. stupňa (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

Formovanie chemického zloženia minerálnej vody a výsledných chemicko-fyzikálnych vlastností minerálnej vody štruktúry Rajeckých Teplíc prebieha v prostredí kolektorov vápencov, dolomitov triasu hronika a borovského súvrstvia paleogénu. Hlavným mineralizačným procesom je rozpúšťanie karbonátových hornín, teda je to voda s karbonátogénnou mineralizáciou. Dominantnými komponentami chemického zloženia sú hydrogénuhličitany, vápnik a horčík. Chemické zloženie minerálnej vody je vo všetkých v súčasnosti existujúcich vrtoch a ostatných objektov veľmi blízke, možno povedať, že identické, rozdielna je len celková mineralizácia a teplota vody (Méryová, E., Urbaník, J., 2019).

V rámci podmienok stanovených Ministerstvom zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel na realizáciu orientačného inžinierskogeologického prieskumu boli počas vrtných prác – narazení HPV vykonané terénne merania skúšobnej vzorky vody s nasledovnými hodnotami:

HĺbkaHPV : 2,60 m p.t.
Teplota vody: 10,0 °C
Teplota vzduchu: 27 °C

Merná elektrická vodivosť: 52,2 m^S/m
pH: 7,40
obsah CO_2: 17,3 mg/l

na základe ktorých neboli zistené žriedelné vývery minerálnej vody alebo plynu a práce mohli pokračovať (Inžinierskogeologický prieskum, v textových prílohách zámeru).

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie. Najbližšia Chránená vodohospodárska oblasť sa nachádza v Strážovských vrchoch.

Zdroje pitnej vody pre Rajecké Teplice sa nachádzajú najmä v Malej Fatre a v Strážovských vrchoch, ktoré boli vyhlásené za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb.). Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Územie mesta Rajecké Teplice nespadá do citlivých a zraniteľných oblastí (t. j. oblastí, kde sú vody ohrozené alebo znečistené dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov) podľa zákona o vodách (364/2004 Z. z.) a nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z.

1.5 PÔDA

Pôdnym typom územia záujmovej lokality a jej blízkeho okolia sú rendziny. Medzi pôdne jednotky patria rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín. Vlhkostný režim pôd v riešenom území patrí do kategórie mierne vlhký. Zrnitosť pôd je hlinitá. Priepustnosť pôd v riešenom území je stredná a retenčná schopnosť pôd veľká. Riešené územie patrí do intravilánu mesta a nevyskytujú sa tu pôdy s kódom BPEJ (Bonitové pôdno ekologické jednotky). Riešené územie je podľa katastra nehnuteľností evidované na pozemkoch so spôsobom využitia ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) riešené územie patrí do:

⇒ oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*)

⇒ obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*)

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia patrí vegetácia riešeného územia do bukovej zóny a kryštalicko-druhohornej oblasti do okresu Súľovské vrchy a podokresu Súľovské skaly a Skalky.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia a širšieho okolia predstavujú bukové a jedľovo-bukové lesy a jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov. Potenciálna prirodzená vegetácia je predstavovanou vegetáciou rekonštruovanou do súčasných klimatických a prírodných pomerov.

Súčasný stav vegetácie v širšom území je oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola odstránená kvôli výstavbe alebo nahradená sekundárnymi spoločenstvami ako napr. mestská zeleň s parkovými plochami, nelesnou drevinovou vegetáciou, trávnatými porastami, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Pôvodné rastlinné spoločenstvá sa zachovali len v podobe fragmentovaných brehových porastov rieky

Rajčianka a okolitých bukových lesov, ktoré v súčasnosti plnia významné krajinno-ekologické a stabilizačné funkcie v krajine. Neďaleko riešeného územia sa nachádza vodná plocha „Labutie jazero“, ktorá je ekostabilizačným prvkom v mestskej krajine. Samotná plocha riešeného územia sa nachádza na pozemkoch so spôsobom využitia ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Nachádza sa v areáli parku Skalka, kde okrem existujúcich stavieb a spevnených plôch v areáli dominuje parkovo upravená zeleň so športoviskami a mobiliárom (obrázok č. 6).

Obr. 6 Riešené územie realizácie navrhovanej činnosti v k. ú Rajecké Teplice



Zdroj: www.googlemaps.com

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Plochy zelene v rámci riešeného územia môžeme charakterizovať ako verejne prístupné parkové plochy so sadovými úpravami a existujúcou infraštruktúrou.

1.6.2 Fauna

Podľa zoogeografického členenia suchozemského (terestrického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do palearktickej oblasti, eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku; do provincie stredoeurópskych pohorí a do západokarpatského úseku. Podľa zoogeografického členenia sladkovodného (limnického) biocyklu patrí dotknutá oblasť do pontokaspickej provincie a podunajského okresu a stredoslovenskej časti.

V širšom a riešenom území sa uplatňujú zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (rieka Rajčianka),
- hydrických biotopov stojatych vôd (periodické vody, mláky, prirodzené i umelé depresie rôzneho charakteru a typu),
- nelesnej drevinovej vegetácie (brehové porasty, stromy a kry, líniová vegetácia rôzneho typu),

- mestskej vegetácie (trávnaté plochy a parky, ruderálne porasty),
- vegetácie trvalých trávnych porastov,
- zastavaného územia (rodinné a bytové domy, záhrady, záhradkárske lokality).

Faunu priamo riešeného územia tvoria prevažne synantropné druhy viazané na parkové plochy mestskej vegetácie a nelesnú drevinovú vegetáciu. V širšom území sa vyskytujú druhy viazané na zastavané územie a voľnú poľnohospodársku krajinu. Druhovú diverzitu širšieho územia zvyšujú prítomné krajinné prvky ako lesné porasty, vodné plochy a toky a brehové porasty Rajčianky.

V parku je možné pozorovať častý výskyt veveričky obyčajnej *(Sciurus vulgaris).* Z menších druhov zveri je tu zastúpený jež tmavý *(Erinaceus europaeus).* Zaujímavý je pomerne častý výskyt netopierov. Na Slnečných skalách bol zaznamenaný výskyt netopiera obyčajného *(Myotis myotis),* netopiera veľkého alebo netopiera blythovho *(Myotis myotis / blythii),* podkovára malého *(Rhinolophus hipposideros)* a uchane čiernej *(Barbastella barbastellus).* Z hlodavcov sa v dotknutom území vyskytuje napr. zajac poľný *(Lepus europaeus)*. V priľahlých lesoch sa vyskytuje jelenia a srnčia zver, diviak lesný *(Sus scrofa),* líška hrdzavá *(Vulpes vulpes),* kuna lesná *(Martes martes)* a kuna skalná *(Martes foina).* V širšom okolí sú najhodnotnejšie ako biotop pre faunu brehové porasty a vodný tok rieky Rajčianka, kde sú často prítomné druhy rýb ako napr. belica, mrena a vzácnejší lipeň. V priľahlom území sa môže vyskytovať aj niekoľko desiatok druhov hniezdiacich vtákov, predovšetkým z radu spevavcov, ktoré hniezdia hlavne v častiach kde sa nachádza sídelná vegetácia a brehové porasty tokov.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza *v* 1. stupni ochrany. Ochrana prírody a krajiny územia mesta Rajecké Teplice patrí do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOP SR) - Správy Národného parku Malá Fatra so sídlom vo Varíne.

1.7.2 Druhová ochrana prírody

Zo živočíchov bol v riešenom území sledovaný príležitostný výskyt spevavcov, veveričky obyčajnej a netopierov, ktoré nebudú realizáciou zámeru ohrozené.

1.7.3 Chránené stromy

Priamo v lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

Vo vzdialenosti cca 400 m od riešeného územia sa nachádza chránený strom brest horský v Rajeckých Tepliciach, *Ulmus glabra Huds.* s obvodom kmeňa 405 cm, výškou stromu 30 m, priemerom koruny 15 m, vek stromu je 120 rokov (www.enviroportal.sk).

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Mesto Rajecké Teplice predstavuje krajinu mestského typu kúpeľníckeho charakteru, ktoré sa nachádza v kontakte s okolitou krajinou vidieckeho osídlenia, poľnohospodárskou a lesnou krajinou. Rajecká doline je formovaná v okolí rieky Rajčianka a reliéf tu má preto údolný charakter. Krajinnou dominantou územia je vrch Skalky (778 m n. m.). Najbližšou prírodnou dominantou nachádzajúcou sa v blízkosti riešeného územia je Tlstá hora s výškou 747 m n. m. Pre tento typ krajiny má osobitný význam z krajinárskeho a ekologického hľadiska nelesná stromová vegetácia a zachovalé fragmenty prirodzených spoločenstiev v okolí vodných tokov.

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ) širšieho a riešeného územia je výsledkom dlhodobého pôsobenia antropického tlaku na krajinu, veľkosť ktorého ovplyvňuje mieru stability a kvality.

Krajinná štruktúra širšieho územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením parkovo upravenej mestskej zelene. Z prírodných prvkov sa v širšom území nachádzajú brehové porasty a samotný tok rieky Rajčanka, lesík pod cintorínom a vodná plocha Labutie jazierko. Značné zastúpenie majú aj antropogénne prvky ako napr. zastavané plochy občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry. Plochy parkovo upravenej mestskej zelene sú doplnené sieťou chodníkov pre peších a športoviskami.

Krajinná štruktúra riešeného územia je prevažne tvorená plochami s dominantným zastúpením parkovo upravenej mestskej zelene, ostatné plochy tvoria existujúce antropogénne prvky (napr. stavebné objekty, chodníky, parkovisko, športoviská). Riešené územie je podľa katastra nehnuteľností na pozemkoch s evidovaným spôsobom využitia ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene súčasného funkčného využitia územia v časti, kde sa rozširuje objekt jestvujúceho liečebného domu Skalka do kúpeľného parku. Ide o objekt Welness, ktorý vznikne z časti na plochách existujúceho parkoviska a následne zaberie plochu tenisového kurtu, minigolfu, budovu športových potrieb a tiež plochu zelene za budovou športových potrieb. Vplyv zmeny funkčného využitia bude posúdený vydaním stanoviska mesta Rajecké Teplice, ktoré sa vyjadrí či uvedená stavba je alebo nie je v súlade s územným plánom.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho ÚSES okresu Žilina (SAŽP, 2021) sa v kontakte s riešeným územím (obrázok č. 7) nachádza **Regionálny biokoridor RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky -** regionálny biokoridor – hydricko - terestrický biokoridor**.**

RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky – hydricko-terestrický biokoridor, ktorý prechádza na hornom toku lesnými a lúčnymi spoločenstvami a extenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou. V tomto úseku je vodný tok prirodzene meandrujúci, takmer bez bariér s významnými brehovými porastmi. Na dolnom toku prechádza intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou so zastavaným územím, kde je tento tok regulovaný. V lokalite Bytčica je na toku postavená malá vodná elektráreň, ktorá predstavuje významnú bariéru pre migráciu vodných živočíchov. Ďalšími bariérami sú prahy, ktoré menšie druhy rýb nemajú možnosť prekonať. Z hľadiska ichtyoufauny sa v rieke Rajčianka nachádzajú druhy európskeho

významu, ako hlaváč bieloplutvý *(Cottus gobio*) a pĺž bulharský (*Sabanejewia bulgarica*), ale i inváz ny druh sumček čierny (*Amerius melas*).

Vo vzdialenosti cca 670 m od riešeného územia sa nachádza **genofondová lokalita GL 54 – Rajčianka pri Konskej,** ide o zachovalé ekosystémy Rajčianky s dobre vyvinutými vŕbovými brehovými porastami.

GL 54 – Rajčianka pri Konskej - predmetom ochrany sú zachovalé ekosystémy Rajčianky s dobre vyvinutými vŕbovými brehovými porastmi. Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Kr9 Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO). Medzi živočíchy vyskytujúce sa v tomto území patrí napr. kunka žltobruchá (*Bombina variegata)* a skokan hnedý (*Rana temporaria).*

Ohrozenia a konfliktné uzly:

- ✓ vykonávanie činnosti meniacej stav mokradí alebo koryta vodného toku, najmä ich úpravou, zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, rašeliny, bahna alebo riečneho materiálu, výrub drevín brehových porastov, zástavba brehov a regulácia toku (najmä v intravilánoch obcí), znečisťovanie vodného toku odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami odpadov, šírenie ruderálnych druhov,
- ✓ rozširovanie inváznych druhov,
- ✓ intenzívne poľnohospodárstvo,
- ✓ konfliktné uzly predstavujú bariéry: cestné a železničné mosty - cesta č. III/2112 prechádzajúca cez obec Čičmany. Ďalej cesta č. II/64 prechádzajúca obcami Fačkov, Rajecká Lesná, Šuja, Rajec, Rajecké Teplice, Porúbka, Lietavská Lúčka. V obci Kľače, Jasenové a Zbyňov cesta č. III/2109 križuje Rajčianku. Ďalšie konfliktné uzly predstavujú cesta č. III/2105 v meste Rajecké Teplice, diaľnica D1 v Žiline, malá vodná elektráreň a prahy v meste Žilina a elektrické vedenie.

Manažmentové opatrenia:

- ✓ po celej dĺžke vodného toku Rajčianky: zabezpečiť prijatie opatrení na zlepšenie kvality vodného systému, zmierňovať bariérový efekt a zamedziť výstavbe nových bariér, minimalizovať zásahy do koryta a brehov vodných tokov a plôch (iné než údržbové), zabrániť ďalšej regulácii vodného toku, obmedziť výstavbu na brehoch vodného toku, zabrániť živelnej ťažbe riečneho materiálu v koryte rieky a jej väčších prítokov, doplniť, resp. vysadiť brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a plôch pôvodnými druhmi drevín a zabezpečiť ich ochranu, zmeniť druhové zloženie brehovej a sprievodnej vegetácie vodných tokov a plôch pôvodnými druhmi drevín a zabezpečiť ich ochranu, zabrániť odstraňovaniu pôvodných brehových porastov, vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov, zachovať prirodzený vodný tok, kontrolovať, zamedziť rozširovaniu a odstraňovať inváz ne druhy, zosúladiť rybárske obhospodarovanie rybárskych revírov so záujmami ochrany prírody, zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nelegálnych skládok odpadov a zabezpečiť ich odstraňovanie, zabrániť ruderalizácii, v hornom toku Rajčianky: zabezpečiť ochranu a manažment pramenných, inundačných a retenčných oblastí.

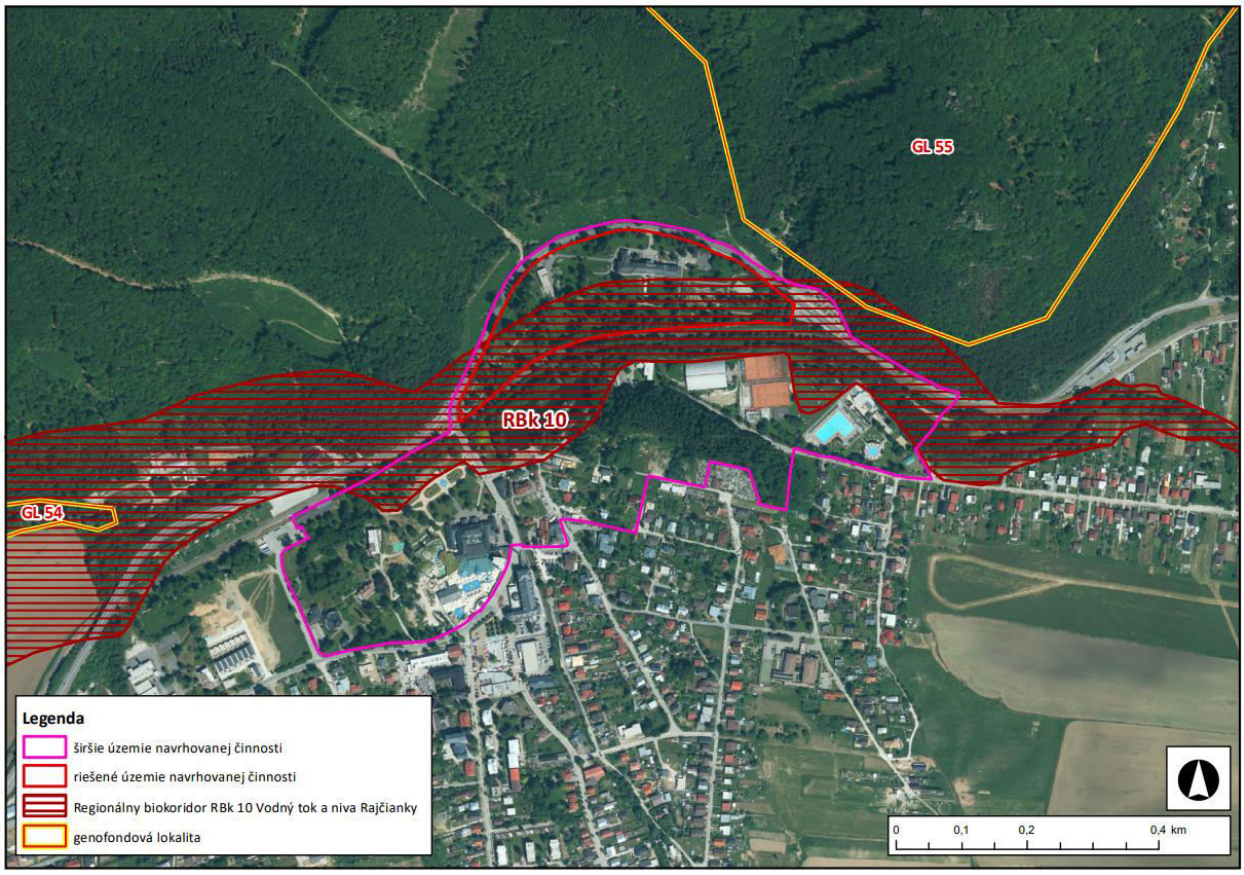
Vo vzdialenosti cca 60 m od riešeného územia sa nachádza **genofondová lokalita GL 55**, ide o zachovalé lesná a skalné spoločenstvá.

GL 55 – Skalky - predmetom ochrany sú zachovalé lesné a skalné spoločenstvá s výskytom borievky (*Juniperus sp.*). Na lokalite je zaznamenaný výskyt sov a netopierov. Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Ls6.2 Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0). Zastúpenie chránených rastlinných a živočíšnych druhov: poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), soldanelka karpatská (*Soldanella carpatica*)*,* prvosienka holá (*Primula auricula*).

Identifikácia prípadného ohrozenia:

- ✓ intenzívne lesné hospodárstvo (nešetrné zásahy do lesných porastov, nadmerná ťažba drevnej hmoty, zmena druhového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovanie odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov, ...),
- ✓ erózia, nadmerný hluk, zošľapávanie vegetácie, vyrušovanie citlivých druhov fauny, znečisťovanie územia, synantropizácia, pohyb mimo značených chodníkov spojený prevažne so skalolezectvom a turistikou,
- ✓ vyrušovanie v hniezdnom období (ťažbou drevnej hmoty, fotografovaním, filmovaním), vykrádanie hniezd.

Obr. 7 Územný systém ekologickej stability



Zdroj: ZBGIS, RÚSES okresu Žilina

Manažmentové opatrenia:

- ✓ uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, zabezpečiť ťažbu a obnovu lesných porastov šetrnými metódami (uplatňovať iné ako veľkoplošné hospodárske spôsoby – maloplošný skupinový, výberkový a účelový), šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...), predlžovať obnovnú dobu, zvyšovať rubnú dobu, ponechávať stromy a drevnú hmotu v porastoch (odumreté stojace stromy a ležaniny, skupiny stromov na dožitie), zachovať alebo cielene obnoviť geograficky pôvodné druhové zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín (najmä nepôvodnej borovice), optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu, pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a zvoliť nesymetrické tvary obnovovaných prvkov, zachovať extenzívne obhospodarovanie lesov,

optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín, cielené výruby vedúce k zachovaniu nelesných biotopov a zachovaniu populácie ponikleca prostredného (*Pulsatila sublavica*), ochranné lesy ponechať na samovývoj (bezzásah),

- ✓ zosúladiť rekreačné a športové aktivity so záujmami ochrany prírody a krajiny pre prvky RÚSES a v lokalitách NATURA 2000, usmerňovať pohyb návštevníkov územia úpravou a opravami turistických chodníkov, preferovať udržateľné spôsoby rekreácie a CR,
- ✓ v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, údržba vletových priestorov pre netopiere.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Obec Rajecké Teplice sa približne od začiatku 17. storočia vyvíjala ako kúpeľná osada. V r. 1784 mala 4 domy, 5 rodín a 27 obyvateľov. V r. 1828 mala 8 domov a 89 obyvateľov. V 2. polovici 19. storočia bola načas samostatnou obcou, ktorá bola v r. 1880 pričlenená k obci Konská. Do 50. rokov 20. storočia sa Rajecké Teplice vyvíjali ako osada obce Konská. Po skončení 2. svetovej vojny boli Rajecké Teplice stále súčasťou obce Konská. Osamostatnili sa až začiatkom roka 1951, keď tu žilo približne 460 obyvateľov. Od r. 1980 boli Rajeckými Teplicami integrované obce Poluvsie, Stránske, Konská, Kunerad a Kamenná Poruba. Spojenie kúpeľného miesta a obcí výrazne poľnohospodárskeho charakteru sa neukázalo šťastné. Obce sa osamostatnili až po r. 1989. Rajecké Teplice boli 8. februára 1989 povýšené na mesto. V r. 2000 malo mesto 2671 obyvateľov, z toho 1323 mužov a 1348 žien. Obce pričlenené v roku 1980 k Rajeckým Tepliciam sa osamostatnili (okrem Poluvsia).

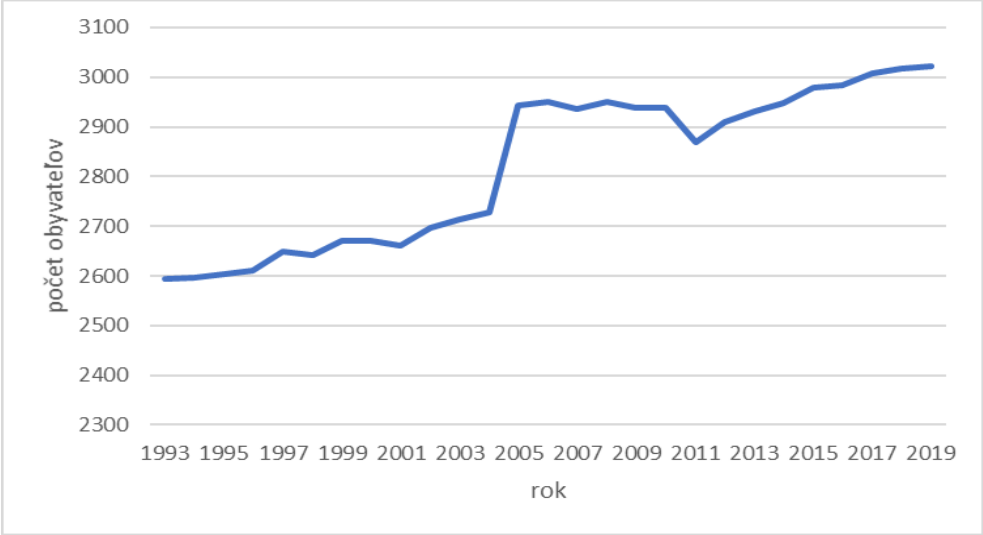
V rokoch 1993-2004 pozvoľne stúpal počet obyvateľov v meste Rajecké Teplice. V roku 2005 a 2006 bol zaznamenaný prudký nárast počtu obyvateľstva. Od roku 2007 do roku 2008 pokračuje stúpajúci trend a v rokoch 2009-2010 dochádza k zmierneniu nárastu a zníženiu počtu obyvateľov. Od r. 2011 nastáva vo vývoji obyvateľstva obrat, kedy bolo opäť zaznamenané zvýšenie počtu obyvateľov. Tento trend pokračuje naďalej do roku 2019 (tabuľka č. 5, graf 5).

Tab. 5 Vývoj počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice (1993 – 2019)

Rok	**1993**	**1994**	**1995**	**1996**	**1997**	**1998**	**1999**	**2000**	**2001**
Počet obyvateľov	2595	2597	2603	2612	2648	2643	2671	2671	2661
Rok	**2002**	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
Počet obyvateľov	2696	2713	2728	2942	2950	2936	2951	2938	2938
Rok	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Počet obyvateľov	2868	2909	2932	2948	2978	2985	3008	3017	3023

Zdroj: www.statistics.sk.

Graf 5 Vývoj počtu obyvateľov medzi rokmi 1993 – 2019 (stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia)



Zdroj: www.statistics.sk

Od roku 2011 môžeme pozorovať postupný trend zvyšovania počtu obyvateľov v meste Rajecké Teplice. Počet narodených od roku 1996 až do roku 2002 mal narastajúci trend, výraznejšie začal klesať po roku 2003. V ďalších rokoch sa ustálil na podobných hodnotách. V roku 2019 bol počet narodených 25. Počet zomretých od roku 1996 do 2019 sa pohybuje medzi 12 – 35, v roku 2019 bol počet zomretých 30. Prirodzený prírastok (počet živonarodených – počet zomretých) za rok 2019 bol kladný (2) a migračné saldo takisto kladné s hodnotou 4. Počet prisťahovaných je dlhodobo značne vyrovnaný. Počet prisťahovaných v roku 2019 bol na úrovni 50 a počet vysťahovaných z trvalého pobytu 46. Migračné saldo bolo výrazne vyššie v rokoch 2008 a 2014. Populácia v sídle starne čoho dôkazom je aj, že index starnutia obyvateľstva má výrazne stúpajúci trend. Priemerný vek v roku 2019 bol 42,32 rokov, pričom v roku 1996 to bolo 36. Počet potratov v Rajeckých Tepliciach sa pohyboval v roku 2019 na úrovni 8, umelých potratov bolo 33. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi počet umelých potratov klesá. Počet sobášov od roku 1996 až po rok 2019 sa pohyboval medzi 8-20, počet rozvodov v Rajeckých Tepliciach sa pohyboval 1-10. V roku 2019 bolo zaznamenaných 20 sobášov a 4 rozvody.

Tab. 6 Populačné deskriptívne štatistiky v Rajeckých Tepliciach v rokoch 1996, 2002, 2008, 2014 a 2019

Deskriptívne štatistiky	**1996**	**2002**	**2008**	**2014**	**2019**
Počet obyvateľov	2612	2696	2951	2948	3023
Hustota obyvateľov (osoba/km^2)	220,23	226,39	248,85	248,17	254,92
Priemerný vek	36,02	37,79	38,93	41,09	42,32
Narodení	33	42	25	26	25
Zomretí	27	24	27	28	23
Prirodzený prírastok obyvateľstva	5	18	-2	-2	2
Potraty	10	4	9	5	8
Index potratovosti	30,3	9,52	36	19,23	32
Umelé potraty	43	46	34	31	33
Podiel osôb v predproduktívnom veku (0 - 14)	21,09	18,62	16,13	14,38	14,16
Podiel osôb v produktívnom veku (15 - 64)	66,46	67,43	69,91	69,3	68,11
Podiel osôb v poproduktívnom veku (65+)	12,44	13,95	13,96	16,32	17,73
Index starnutia	58,98	74,9	86,55	113,44	125,23
Prisťahovaní na trvalý pobyt	39	47	48	57	50

Deskriptívne štatistiky	1996	2002	2008	2014	2019
Vysťahovaní z trvalého pobytu	35	36	31	39	46
Migračné saldo	4	11	17	18	4
Celkový prírastok obyvateľstva	9	29	15	16	6
Sobáše	14	14	16	8	20
Rozvody	3	1	1	6	4
Index rozvodovosti	21,43	7,14	6,25	75	20
Pozn.: prirodzený prírastok obyvateľstva: počet živonarodených - počet zomretých; Index potratovosti (%) – (počet potratov / počet narodených) *100; Potraty: počet samovoľných + počet umelých potratov; Index starnutia (Sauvyho index): vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku; Migračné saldo: počet prisťahovaných - počet vysťahovaných; Celkový prírastok obyvateľstva: prirodzený prírastok + migračné saldo; Index rozvodovosti (%) – (počet rozvodov / počet sobášov) * 100; Index ekonomického zaťaženia: vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku a poproduktívnom veku pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku.					

Zdroj: Zdroj: www.statistics.sk

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie. Zo štruktúry obyvateľstva mesta Rajecké Teplice podľa základných vekových skupín je zrejmý pokračujúci pokles detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. K postupným zmenám dochádza aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva v produktívnej a poproduktívnej vekovej skupine, kde je zaznamenávaný postupný vzrast podielu staršieho obyvateľstva. V roku 2016 bol však zaznamenaný úbytok obyvateľstva aj v tejto (poproduktívnej) vekovej skupine, čo malo pozitívny dopad na výpočet indexu vitality, čím oproti predchádzajúcim rokom vzrástol na 100. Celkovo podľa indexu vitality ide od roku 2011 o regresívny typ populácie. Situácia v sídle z populačného aspektu má teda regresívny charakter a nedáva záruku k populačnému rozvoju sídla.

Tab. 7 Štruktúra obyvateľstva mesta Rajecké Teplice podľa charakteristických vekových skupín

Rok	Počet obyvateľov							
	spolu	predproduktívni		produktívni		poproduktívni		Index vitality
		počet	%	počet	%	počet	%	
1996	2612	551	21,09	1 736	66,46	325	12,44	169,533762
1999	2671	550	20,59	1 766	66,12	355	13,29	154,928518
2000	2 671	548	20,52	1 760	65,89	363	13,59	150,993377
2004	2 728	471	17,27	1 882	68,99	375	13,75	125,6
2010	2 938	439	14,94	2 067	70,35	432	14,7	101,632653
2011	2 868	421	14,68	2 013	70,2	436	15,2	96,5789474
2014	2 948	424	14,38	2 043	69,3	481	16,32	88,1127451
2015	2 978	425	14,27	2 052	68,91	501	16,82	84,8394768
2016	2 985	426	14,27	2 045	68,51	426	14,27	100
2017	3 008	419	13,93	2 069	68,78	520	17,29	80,5668016
2018	3 017	427	14,15	2 061	68,31	529	17,53	80,7187678
2019	3 023	428	14,16	2 059	68,11	536	17,73	79,8646362

Zdroj: www.statistics.sk

Podľa posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 prevládalo v sídle obyvateľstvo slovenskej národnosti (96,36 %) a rímskokatolíckeho vierovyznania (81,22 %). Podiel trvale obývaných domov z celkového počtu domov predstavoval 88,17 % a podiel trvale obývaných bytov z celkového počtu bytov bol 88,94 %.

Zamestnanosť

Podmienky zamestnanosti obyvateľov širšieho okolia vytvára najmä okresné mesto Žilina, kde pracuje prevažná časť ekonomicky aktívnej časti obyvateľstva ako aj samotné mesto Rajecké Teplice. V úrovni ekonomickej aktivity sa môžu prejaviť aj väzby na hospodársku základňu ďalších miest ako napr. Rajec, Považská Bystrica alebo okolitých obcí. Obyvatelia riešeného územia sú zamestnaní

predovšetkým v službách súvisiacich s cestovným ruchom a kúpeľníctvom. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 bolo v sídle 50,09 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov bol 12,33 %. Počet uchádzačov o zamestnanie sa v meste Rajecké Teplice za posledných 9 rokov pohyboval v rozmedzí 61 až 110. V roku 2020 sa počet uchádzačov o zamestnanie mierne zvýšil oproti roku 2019. V roku 2021 klesol na 57.

Tab. 8 Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie (UoZ)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Uoz	86	110	86	91	66	66	61	73	57

Zdroj: www.upsvr.gov.sk

Zatiaľ čo miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Žilina za rok 2008 predstavovala 3,86 % (pred krízou), v roku 2012 to bolo až 9,93 % v ďalších rokoch miera nezamestnanosti klesala a najnižšiu hodnotu dosahovala za rok 2018 a to 3,40 %. V roku 2020 pozorujeme zvýšenie na 5,59 %. Údaje z marca 2021 ukazujú, že miera nezamestnanosti je momentálne na úrovni 6,76 %.

Tab. 9 Základné údaje o nezamestnanosti v okrese Žilina za mesiac august 2022

prítok uchádzačov o zamestnanie (UoZ) v mesiaci	329
odtok UoZ v mesiaci	260
stav UoZ ku koncu mesiaca	4031
ekonomicky aktívne obyvateľstvo	82022
disponibilný počet uchádzačov o zamestnanie	3720
miera nezamestnanosti vypočítaná z celkového počtu UoZ (v %)	4,91
miera evidovanej nezamestnanosti (v %)	4,54

Zdroj: www.upsvr.gov.sk

3.2 SÍDLA

Mesto Rajecké Teplice patrí do Žilinského samosprávneho kraja a okresu Žilina. Leží v severnej časti Rajeckej kotliny, ktorá je súčasťou Žilinskej kotliny. Do severnej časti k. ú., bližšie k zastavanému územiu zasahujú Súľovské vrchy časťou Skalky. Poluvsianska časť k. ú. smerom na juhovýchod leží v Lúčanskej časti Malej Fatry. Mesto Rajecké Teplice je kvalitným miestom pre bývanie s existenciou základnej občianskej vybavenosti, nachádza sa v okolí prírodného prostredia a svojím kúpeľníckym charakterom pozdvihuje rozvoj cestovného ruchu. V zmysle záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja je mesto Rajecké Teplice svojou sídelnou štruktúrou z hľadiska podpory rozvoja sídelných centier zaradené do 4. skupiny. Z tohto zaradenia pre mesto vyplýva jeho funkcia regionálneho významu pre celkový rozvoj kraja.

Mesto Rajecké Teplice je významné z hľadiska prírodných hodnôt. Nachádza sa tu Národná prírodná rezervácia Kozol, prírodná rezervácia Slnečné skaly a Prírodná pamiatka Poluvsianska skalná ihla. Východná časť územia zasahuje do Chránenej krajinnej oblasti Malá Fatra.

V hodnotení ekonomického postavenia z hľadiska tvorby HDP patrí mesto Rajecké Teplice do stredne výkonného regiónu. V prepočte na obyvateľa regionálny HDP v Žilinskom kraji, a teda aj v meste Rajecké Teplice dosiahol 11 040 eur v bežných cenách, čo predstavuje 86,4 % úrovne HDP na obyvateľa v SR.

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Rajeckých Tepliciach v areáli parku Skalka, ktorý sa nachádza medzi cestou I/64 (Rajecké cesta) a železničnou traťou č. 126 (Žilina – Rajec). Navrhovaná činnosť je situovaná v severovýchodnej časti tohto areálu. Objekt bude osadený na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve investora na parcelách v KN Rajecké Teplice, č. p. 17/1, 18/1, 18/2, 18/3 a 17/15 (parcely ktoré sú priamo súvislé s výstavbou stavebných objektov – bez možných parciel pre úpravy trás inžinierskych

sietí). Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Zasahuje do areálu Aktivity Parku Hotela Skalka.

3.3 PRIEMYSEL

Mesto Rajecké Teplice patrí do významného hospodárskeho regiónu s rozvinutým priemyslom (Žilinský kraj). Výroba predstavuje v meste Rajecké Teplice doplnkovú funkciu ku kúpeľnej. Plochy výrobných a skladových zariadení sú lokalizované najmä v západnej časti územia v nadväznosti na plochy výroby v k. ú. obce Konská. Významné miesto v tejto lokalite prináleží najmä drevospracujúcemu priemyslu (DREAL, S.R.O.). V riešenom území a jeho širšom okolí sa nachádza prevádzka zameraná na výrobu minerálnej vody APHRODITE. Medzi ďalšie podniky, ktorých sídlo je mesto Rajecké Teplice patria napr. (CLASSIC CARS, OKNOLUX, Mariee design, s.r.o., TOMVLAD, s.r.o., al-stav s.r.o.) a pod.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V meste Rajecké Teplice sa nachádza spoločnosť AGROŽIAR, s.r.o., zameraná na predaj poľnohospodárskych výrobkov, pestovanie obilnín, viacročných krmovín, chov hovädzieho dobytka a oviec. Ostatné podnikateľské subjekty sú zamerané na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien, lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve. Lesným hospodárstvom sa zaoberá Urbár, Komposesorát, pozemkové spoločenstvo Poluvsie. Posudzovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice. Územie funkčne nadväzuje na existujúce plochy kúpeľných a rekreačných zariadení a je mimo lesných pozemkov a lesohospodárskych aktivít. V blízkosti riešeného územia sa nachádzajú dve záhradníctva.

3.5 SLUŽBY

V meste Rajecké Teplice sa nachádza jedna materská a jedna základná škola. Nachádza sa tu aj zdravotné stredisko, kde sídlia ambulancie rôznych lekárov (všeobecní, pediatri alebo špecialisti). Farmaceutické služby poskytuje jedna lekáreň, nachádzajúca sa v blízkosti zdravotného strediska. V meste sa nachádzajú prírodné liečebné kúpele, ktoré sa špecializujú na fyziatriu, balneológiu a liečebnú rehabilitáciu. Liečia sa tu nervové choroby, choroby pohybového ústrojenstva, duševné choroby a choroby z povolania. Čo sa týka sociálnej starostlivosti, mesto Rajecké teplice poskytuje rôzne sociálne služby a pomoc, a to posudkovú činnosť na účely odkázanosti na sociálnu službu, základné sociálne poradenstvo, pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa, opatrovateľskú službu a terénnu sociálnu prácu. Pre občanov v hmotnej núdzi mesto poskytuje jednorazové dávky sociálnej pomoci. Pre zdravotne ťažko postihnutých a seniorov mesto poskytuje sociálne služby, medzi ktoré patrí napr. opatrovateľská služba. Kultúrne aktivity zastrešuje mestský úrad. V meste sa nachádza knižnica, ktorá poskytuje základné knižnično-informačné služby žiakom, študentom, obyvateľom a návštevníkom mesta bez obmedzenia. Nachádzajú sa tu dve predajne potravín COOP Jednota Žilina a obchod so zmiešaným tovarom Limaro. V priestoroch Zdravotného strediska sa nachádza kozmetický salón, prevádzka manikúry a pedikúry a prevádzka kaderníctva. Čo sa týka reštauračných služieb, na území mesta sa nachádza 15 zariadení. V meste sa nachádza cca 23 zariadení, ktoré poskytujú ubytovanie a cca 42 zariadení pre ubytovanie v súkromí. Welness služby ponúka aj Welness Hotel Diplomat, Penzión Villa a Hotel Relax. V meste sídli aj Mestská polícia, ktorá zabezpečuje verejný poriadok v meste, spolupôsobí pri ochrane jej obyvateľov a iných osôb v meste pred ohrozením ich života a zdravia.

V blízkosti riešenej lokality sa nachádzajú lokálne ubytovacie zariadenia kúpeľov Spa Aphrodite, Múzeum dopravy, Kostol Božského srdca Ježišovho a Kostol Nanebovzatia Panny Márie.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Automobilová doprava

V kontakte so severnou hranicou riešeného územia sa nachádza cesta I/64 (Rajecká cesta) Komárno – Nové Zámky – Nitra – Prievidza - Žilina. V okolí lokality sa nachádzajú obslužné a zberné komunikácie na uliciach Farská a Kvetná.

Hromadná doprava

Prepravu formou prímestskej autobusovej dopravy zabezpečuje SAD Žilina, a. s. V bezprostrednej blízkosti dotknutej lokality sa nachádza autobusové nástupište so štyrmi nástupnými miestami.

Železničná doprava

V kontakte s južnou hranicou riešeného územia prechádza neelektrifikovaná jednokoľajová železničná trať č. 126 (Žilina – Rajec). Najbližšia železničná zástavka sa nachádza vo vzdialenosti 40 m od lokality.

Letecká doprava

Najbližšie medzinárodné letisko sa nachádza v Bratislave. Letisko celoštátneho významu sa nachádza vo vzdialenosti 25 km v Žiline – Dolnom Hričove. Ochranné pásma letísk do k. ú. obce nezasahujú.

Cyklistická doprava

Rajecké Teplice sú v súčasnosti zastávkou na cykloturistickej trase Rajec - Žilina. V oblasti Rajeckej doliny sa nachádza cca 110 km vyznačených cykloturistických trás pre horské a cestné bicykle. V budúcnosti sa plánuje vybudovanie Rajeckej cyklomagistrály, ktorá spojí Rajecké Teplice s mestom Žilina a prispeje k zvýšeniu atraktivity rekreačných zón na území Rajeckých Teplíc. Za účelom zabezpečenia ochrany chodcov je nevyhnutné dobudovať chodníky.

Statická doprava

V súčasnosti je pokrytá parkovacími miestami na vlastných pozemkoch, v garážach rodinných domov a na samostatných parkovacích plochách pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Návštevníci majú k dispozícii niekoľko parkovacích miest aj na námestí SNP a parkovisko pri kúpalisku Laura. V uplynulom období sa mestu Rajecké Teplice podarilo rozšíriť parkovacie miesta na námestí SNP v centre mesta, pred COOP Jednotou Rajecké Teplice, v priestore autobusovej zastávky v Rajeckých Tepliciach a za zdravotným strediskom. Za akútny považuje mesto nedostatok parkovacích miest v areáloch bytových domov.

3.6.2 Inžinierske siete

Zásobovanie plynom

Územím Rajeckých Teplíc prechádza diaľkový plynovod VVTL Severné Slovensko o parametroch DN 500, PN 64. Mesto Rajecké Teplice je plošne plynofikované. Plynofikácia domácností je zabezpečená stredotlakými rozvodmi o prevádzkovom tlaku 0,1 MPa. Zemný plyn sa v meste používa ako hlavná palivová zložka pre vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a technologické účely.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie mesta Rajecké Teplice je riešené z transformovne 110/22 kV Rajec po 22 kV vzdušnom vedení číslo 253 TR Rajec - kV spínacia stanica Cementáreň Lietavská Lúčka. VN vedenie (hlavná trasa) je prevedené vodičmi AlFe6 3x95 mm^2, odbočné vedenia a VN prípojky sú prevedené vodičmi 30 - 50 mm^2.

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Rajecké Teplice je zásobované z vodovodu, ktorý je v správe SeVaKu a.s. Žilina. Voda je privádzaná z verejnej vodovodnej siete VDJ Rajecké Teplice 1000 m^3. Mesto má spoločný vodojem s obcou Konská. Časť Poluvsie je zásobovaná z verejnej vodovodnej siete z VDJ 1000 m^3 Poluvsie, tiež v správe SeVaKu, a.s. Žilina. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, a.s. majú samostatný vodovodný systém. Je napojený na dva vodojemy 50 m^3 a 25 m^3. Systém pozostáva z troch vodných zdrojov s výdatnosťou 4,9 m/s. Celkový počet domácností napojených na verejný rozvod vody je 95 %.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V Rajeckých Tepliciach je čiastočne vybudovaná jednotná kanalizačná sústava, ktorá je z časti v správe kúpeľov a z časti v správe mesta. Hlavný kanalizačný zberač bol skolaudovaný v roku 2007. Splašková kanalizácia bola vybudovaná o priemere DN 300 mm, DN 400 mm. Verejná splašková kanalizácia mesta Rajecké Teplice je súčasťou skupinovej kanalizácie s čistením v ČOV v Hornom Hričove. Splašková kanalizácia je vybudovaná len na 29 % územia, jej dobudovanie je jednou z priorít mesta. V súčasnosti v centrálnej časti Rajeckých Teplíc je potrebné dobudovať splaškovú stokovú sieť v lokalitách, kde kanalizácia ešte nie je vybudovaná. Rekonštrukciou ČOV bolo dosiahnuté zaistenie požadovanej účinnosti odstraňovania foriem dusíka a fosforu intenzifikáciou biologického stupňa ČOV je v súlade s legislatívou SR a v súlade so smernicou EU 91/271/EEC.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie. Na zabránenie zaplavovaniu územia povrchovým odtokom z prívalových dažďov bolo v meste a hlavne v dotknutých častiach vybudovaných viacero záchytných odvodňovacích kanálov. V roku 2006 bol zrealizovaný odvodňovací kanál zo zatápajúcej oblasti Sedliská na Ul. Osloboditeľov.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkoviska) najvyššieho podlažia parkovacieho domu a okapové vody zo spevnených plôch (parkoviska) budú zachytávané navrhnutými žľabmi pre parkoviská a parkovacie domy.

Žľaby budú napojené na protihlukové potrubie vnútornej dažďovej kanalizácie, ktoré bude zo základov objektu napojené na navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300). Na trase navrhnutej stoky prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch bude osadený betónový odlučovač ropných látok 125 l/s s objemom kalojemu 12m^3 a výstupnou hodnotou vyčistenej vody z ORL do 0,1 mg/l NEL (napr. Klartec). Vstup do odlučovača ropných látok bude cez vstupné komíny. Na ORL budú osadené poklopy D400kN. Kvalita vypúšťaných odpadových dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l.

Prepad očistených vôd dažďovej kanalizácie z ORL bude zaústený do potrubia stoky verejnej dažďovej kanalizácie DN400. Navrhnuté potrubie prípojky dažďovej kanalizácie PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) bude napojené do potrubia verejnej kanalizácie v hornej tretine tak, aby potrubie prípojky nezasahovalo do prietočnej hladiny odpadovej vody v potrubí verejnej kanalizácie.

Zmeny smerov trasovania prípojky potrubia dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) PVC-U SN8 D315x9,2 (DN300) budú riešené v navrhnutých betónových šachtách DN1000. Všetky šachty na potrubí prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) budú vybavené liatinovými poklopmi D400kN.

Potrubie prípojky dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch (parkoviska) bude uložené v hĺbke min. 1,00m pod úrovňou upraveného terénu v jednotnom spáde min. 20‰ smerom do miesta napojenia na potrubie verejnej kanalizácie v hornej tretine potrubia.

Telekomunikačná sieť

Poštové služby zabezpečuje poštová prevádzka v Rajeckých Tepliciach na Školskej ulici, ktorá poskytuje aj bankové služby. Riešené územie Rajecké Teplice je súčasťou uzlového telefónneho obvodu (UTO) Rajec s telekomunikačnou príslušnosťou do TTO Žilina. Telekomunikačná sieť je plne automatizovaná. V prípade záujmu o pripojenie na telekomunikačnú sieť je možné rozšíriť telekomunikačnú sieť do riešenej lokality. Káblový rozvod umožňuje napojenie na vysokorýchlostný internet. Internet v meste je možné aj prostredníctvom WIFI a cez mobilný internet. V k. ú. Rajeckých Teplíc je dobré pokrytie signálov sietí mobilných operátorov (T-Mobile, Orange). Do budúcnosti je predpoklad pokrytia signálom aj tretieho mobilného operátora (O2), ktorý zatiaľ využíva sieť MO T-Mobile.

3.6.3 Odpadové hospodárstvo

Mesto Rajecké Teplice sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi Programom odpadového hospodárstva (POH) združenia obcí Rajecké dolina na roky 2016 – 2020. Napriek kontinuálne rastúcemu množstvu komunálneho odpadu Rajecké Teplice nedisponujú miestom likvidácie komunálneho odpadu. Ten je vyvážaný na skládku v k. ú. obce Šuja. V zmysle platnej legislatívy zabezpečuje Mesto Rajecké Teplice dvakrát ročne vývoz stavebných odpadov a nadrozmerných odpadov z domácností pomocou veľkokapacitných kontajnerov. V súčasnosti mesto neregistruje žiadnu čiernu skládku na svojom území.

Tab. 10 Spôsob nakladania s odpadmi v meste Rajecké Teplice

Odpad	Zber vykonáva spoločnosť	Typ nádob / inak	Interval vývozu
Papier	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zvony	Podľa potreby
Sklo	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zvony	Podľa potreby
Viacvrstvové kombinov. materiály	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Vrecový systém	13 x ročne
Odpady s obsahom škodlivín	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zber po uliciach	2 x ročne
Biologicky rozložiteľný odpad	T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18, 01001 Žilina	Veľkoobjemové kontajnery (VOK)	Podľa potreby
Textil a šatstvo	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Kontajnery na textil a šatstvo	Podľa potreby
Elektroodpad	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zber po uliciach	2 x ročne
Batérie a akumulátory	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zber po uliciach	2 x ročne
Plasty	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Vrecový systém	13 x ročne
Kovy	Združenie obcí Rajecká dolina Námestie SNP, 29/1, 013 13 Rajecké Teplice	Zvony	Podľa potreby
Zmesový komunálny odpad	T+T, a.s., Andreja Kmeťa 18 , 01001 Žilina	110, 240 a 1100 l nádoby	37 x ročne
Objemný odpad	Mesto Rajecké Teplice	Veľkoobjemové kontajnery (VOK)	2 x ročne
Drobný stavebný odpad			

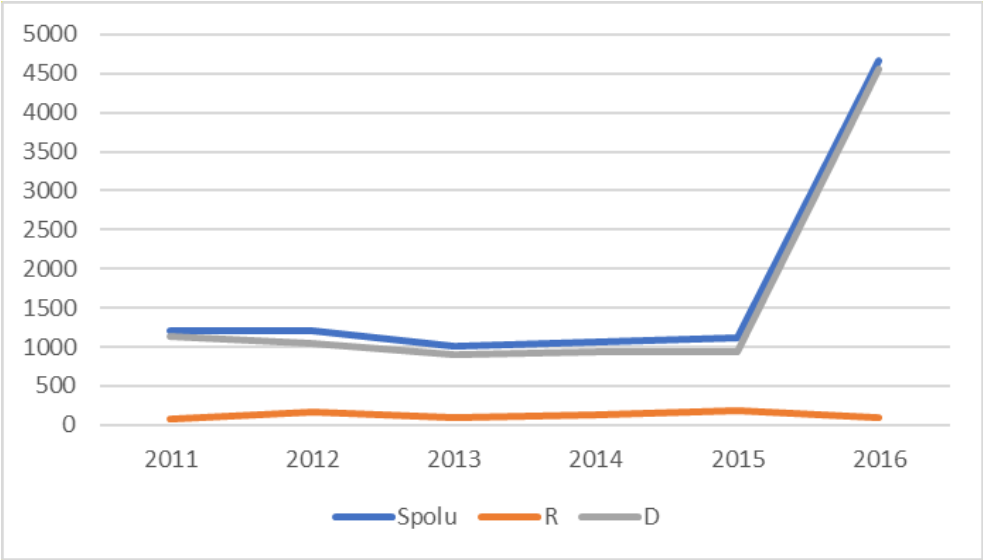
Zdroj: POH, 2016 – 2020

Tab. 11: Vývoj odpadov v meste Rajecké Teplice, v tonách (t)

	Materiálovo	Energeticky	Iné R	Spaľovaním	Skládkovaním	Iné D	Spolu	R	D
2011	75,27	2,55	0,00	0,00	1126,34	0,00	**1204,16**	77,82	1126,34
2012	78,44	81,87	0,00	0,00	1045,19	0,00	**1205,50**	160,31	1045,19
2013	85,69	15,75	0,00	0,00	899,42	0,00	**1000,86**	101,44	899,42
2014	115,40	20,00	0,00	0,00	930,26	0,00	**1065,66**	135,40	930,26
2015	118,49	62,40	0,00	0,00	929,44	0,00	**1110,33**	180,89	929,44
2016	98,69	0,00	0,00	0,00	4565,25	0,00	**4663,94**	98,69	4565,25

Zdroj: POH, 2016 – 2020

Graf 6: Vývoj odpadov v meste Rajecké Teplice, v tonách (t)



Zdroj: POH, 2016 – 2020

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu je mesto Rajecké Teplice podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja klasifikované ako centrum štvrtej skupiny, zaradené k centrám regionálneho významu. Je ťažiskovým územím kúpeľného a zdravotného cestovného ruchu. Patrí medzi najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá s prírodnými liečebnými kúpeľmi medzinárodného a celoštátneho významu. Riešené územie sa nachádza v blízkosti kúpeľov, a to v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 481/2001 Z. z.

Mesto Rajecké Teplice má okrem rekreácie spojenej s kúpeľníctvom potenciál najmä pre letnú turistiku, agroturistiku, cyklistiku, horskú cyklistiku, skialpinizmus a bežkovanie. Medzi špecifické záujmy a záľuby ľudí patrí poľovníctvo, rybárstvo, zber húb a lesných plodín. K dennému relaxu, rekreácií a športovému vyžitiu v rámci mesta slúžia športové zariadenia, verejné a súkromne športoviská, plochy zelene a okolité turistické trasy napr. na navštevovanú vyhliadku Slnečné skaly. Pre rekreačné trávenie voľného času obyvatelia využívajú napr. priestory parku Skalka, kde môžeme nájsť minigolf, discgolf a požičovňu športových potrieb. Nachádza sa tu aj multifunkčné a petangové ihrisko. Ďalším zaujímavým rekreačným prvkom je Labutie jazierko - rybník ktorý vznikol napustením z Kuneradského potoka. Od skorej jari až do jesene sa na jazierku prevádzkuje zapožičanie člnkov. V zimnom období poskytuje priestor na korčuľovanie. Okolité prostredie kúpeľov Rajecké Teplice tvorí kúpeľný park, ktorý je tiež obľúbeným miestom na prechádzky. Počas letných mesiacov je vyťažené aj termálne kúpalisko Laura s pekným výhľadom na Skalky. V meste Rajecké Teplice sídli turisticko-informačné Centrum TIC Rajecká

pohoda. Územie Rajeckých Teplíc je vo veľkej miere využívané pre koncotýždňovú rekreáciu obyvateľov Žiliny a okolia.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Mesto Rajecké Teplice organizuje rôzne podujatia začínajúc sa zahájením letnej sezóny, pokračujúc celým letom až do neskorej jesene. Tradíciu už majú Kultúrne leto Rajecké Teplice, Jarmok v Rajeckých Tepliciach a Hody v Poluvsí. V roku 2011 vznikla Oblastná organizácia cestovného ruchu, ktorej hlavným poslaním je podpora cestovného ruchu.

Pamiatkové objekty vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v meste Rajecké Teplice sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Pamiatkový objekt nachádzajúci sa v meste Rajecké Teplice zaradený do tohto registra je administratívna budova lesného úradu na pozemku s parcelným číslom 523/1. Táto budova bola nedávno zrekonštruovaná a nachádza sa tu Penzión FLÁMM.

V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Územie Žilinského kraja je charakteristické hlbokými a uzavretými kotlinami, čo nepriaznivo vplýva na ventiláciu a tým aj na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší. Vyskytujú sa tu časté hmly s nepriaznivými veternými podmienkami. Významnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú vykurovanie domácností tuhým palivom a automobilová doprava. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v Žilinskom kraji je rozvinutý priemysel – výroba celulózy, vápna, teplárne a automobilový priemysel. Zoznam najvýznamnejších prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov spolu s emisiami za roky 2018 a 2019 evidovaných v Národnom emisnom inventarizačnom systéme (NEIS) je uvedený v tabuľke č. 12. Okresné mesto Žilina patrí k mestám s najvyššou mierou znečistenia ovzdušia najmä z hľadiska prítomnosti významného stacionárneho zdroja Žilinská teplárenská, a. s. Znečistenie ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami v Rajeckých Tepliciach CO, SO_2, NOx a PM_{10} je minimálne. Mesto je plynofikované a nepatrí do žiadnej vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Tab. 12 Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo zdrojov najvýznamnejších prevádzkovateľov na území Žilinského kraja (okresu Žilina) za roky 2018 a 2019

	Prevádzkovateľ	Emisie [t]	Podiel na celkových emisiách		rok
			kraja [%]	SR [%]	
Tuhé znečisťujúce látky	**DOLVAP, s.r.o.**	53,27	14,85	1,51	
		55,60	14,48	1,08	2018
	Žilinská teplárenská, a.s.	8,45	2,36	0,24	2019
		10,07	2,62	0,20	2018
	Bekam, s.r.o.	10,34	2,88	0,29	2019
		19,87	5,18	0,38	2018
	D O L K A M Šuja, a.s.	12,68	3,54	0,36	2019
		11,34	2,95	0,22	2018
	Kia Motors Slovakia s.r.o.	10,25	2,86	0,29	2019
		10,42	2,71	0,20	2018
Oxidy síry vyjadrené ako SO_2	**Žilinská teplárenská, a.s.**	158,42	11,01	1,11	2019
		190,99	10,29	0,76	2018
	DOLVAP, s.r.o.	-	-	-	2019
		7,33	0,39	0,03	2018
Oxidy dusíka vyjadrené ako NO_2	**Žilinská teplárenská, a.s.**	156,65	5,89	0,67	2019
		159,58	5,64	0,60	2018
	Kia Motors Slovakia s.r.o.	47,87	1,80	0,20	2019
		45,12	1,59	0,17	2018
Oxid uhoľnatý	**Žilinská teplárenská, a.s.**	34,91	1,50	0,03	2019
		42,19	1,46	0,03	2018

Zdroj: NEIS, www.air.sk

V priebehu 90. rokov došlo v okrese Žilina k rapídnemu poklesu vypúšťaných znečisťujúcich látok. Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Žilina od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tabuľke. Z tabuľky č. 13 vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo v období rokov 2002 až 2011 k významnému nárastu a od roku 2012 sa ich množstvo znižovalo, v roku 2015 dosahovalo hodnotu 350, 798. Do roku 2018 sa množstvo TOC zvyšovalo a nižšiu hodnotu opäť dosiahlo v roku 2019. V roku 2020 bol zaznamenaný výrazný pokles všetkých emisií znečisťujúcich látok.

Tab. 13 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Žilina (t/rok).

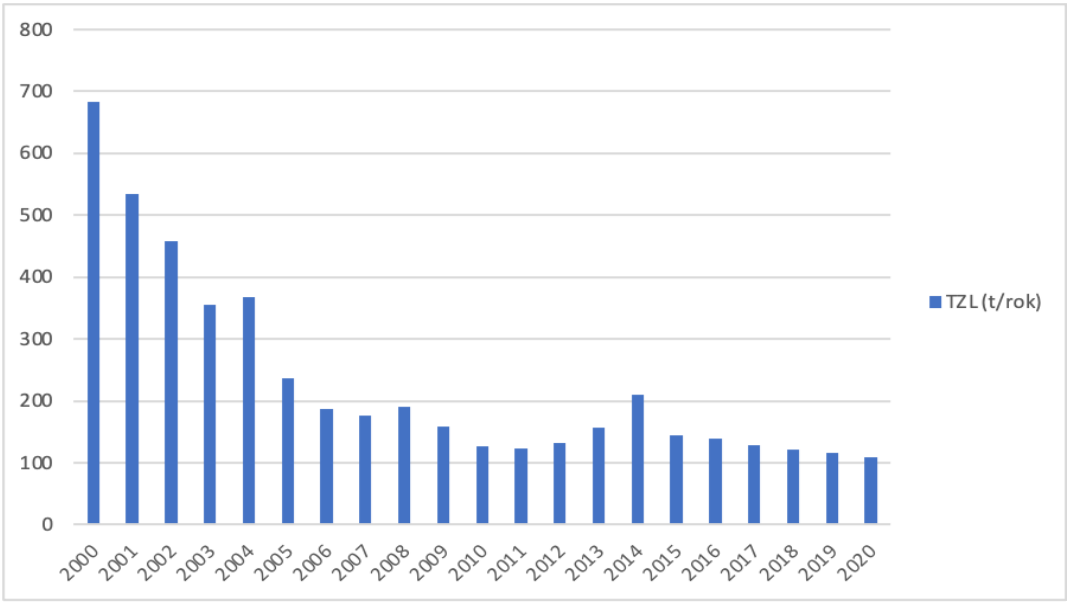
ROK	TZL (t/rok)	SO_2 (t/rok)	NO_x (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2000	683,455	1 483,990	1 206,480	3 113,740	34,424
2001	533,749	1 940,600	1 179,150	4 251,940	70,825
2002	457,307	1 857,510	1 131,010	5 217,020	72,693
2003	354,662	1 745,170	780,448	5 659,990	62,208
2004	367,592	1 545,300	667,461	5 548,320	63,393
2005	235,831	1 599,800	666,727	3 313,170	59,879
2006	186,055	1 492,740	656,038	2 024,530	56,426
2007	175,465	1 297,170	684,929	3 155,210	261,992
2008	190,356	1 290,610	621,063	2 004,550	318,048
2009	158,245	1 404,680	622,345	1 848,990	292,175
2010	126,863	939,992	598,752	1 789,590	474,981
2011	122,589	625,310	613,890	1 699,990	544,900
2012	132,168	509,492	547,993	200,861	468,532
2013	156,234	443,795	555,661	1 755,831	460,621

ROK	TZL (t/rok)	SO2 (t/rok)	NOx (t/rok)	CO (t/rok)	TOC (t/rok)
2014	209,383	450,293	501,525	1 786,940	462,229
2015	144,534	487,082	405,755	201,299	350,798
2016	138,349	275,495	312,115	156,870	479,627
2017	128,589	210,004	282,954	159,275	510,970
2018	121,756	197,035	279,741	140,663	448,068
2019	115,569	173,509	280,768	140,489	386,279
2020	109,587	142,319	265,770	125,474	367,915

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Najväčším problémom kvality ovzdušia na Slovensku sa stalo v uplynulom období znečistenie ovzdušia prachovými časticami. Vývoj tvorby emisií TZL od roku 2000 v okrese Žilina zo stacionárnych zdrojov dokumentuje nasledovný graf. Z grafu možno sledovať významný pokles priemyselných emisií, v roku 2014 mierne zvýšenie a od roku 2015 pokračujúci trend znižovania emisií TZL. Problémom zostáva intenzívna doprava, emisie z lokálneho vykurovania a sekundárna prašnosť z poľnohospodárskej činnosti, zemných prác a iných odkrytých povrchov.

Graf 7 Vývoj emisií TZL v okrese Žilina

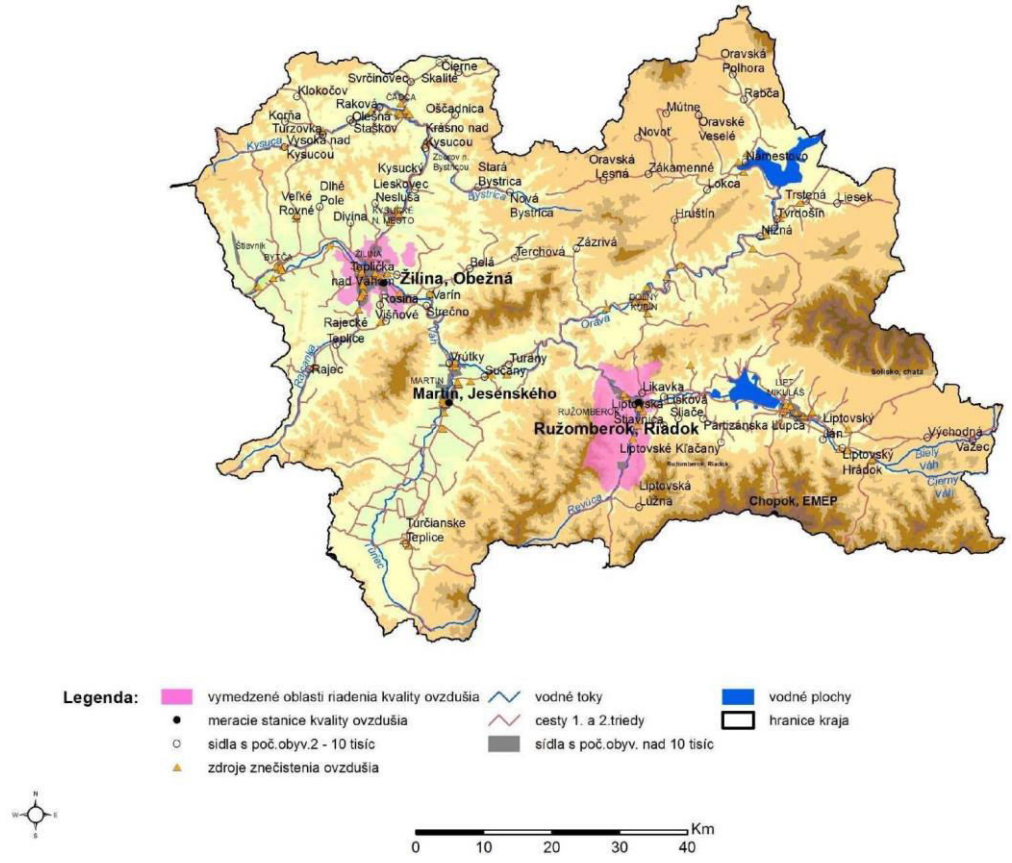


Zdroj: NEIS, www.air.sk

Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia. Územie Žilinského kraja bolo touto vyhláškou vymedzené za zónu pre oxid siričitý, oxidy dusíka, častice PM_{10}, častice $PM_{2,5}$, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a oxid uhoľnatý.

Na území Žilinského kraja boli vyčlenené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia. V roku 2020 došlo k zmene vo vymedzení zón a aglomerácií. Návrh vymedzenia oblastí riadenia kvality ovzdušia (obrázok č. 8) obsahuje 2 oblasti riadenia kvality ovzdušia, územie mesta Martin a Vrútky nie je vymedzené ako oblasť riadenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM_{10}. Medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia v Žilinskom kraji patria dve oblasti - územie mesta Ružomberok a obce Likavka pre znečisťujúcu látku PM_{10} a územie mesta Žilina pre znečisťujúce látky PM_{10}, $PM_{2,5}$, BaP.

Obr. 8 Vymedzené oblasti riadenia kvality ovzdušia v Žilinskom kraji



Najbližšia meracia stanica, ktorá je súčasťou národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia je umiestnená v meste Žilina na Obežnej ulici. Monitorujú sa tu znečisťujúce látky $PM_{10,}$ $PM_{2,5,}$ oxidy dusíka, ozón, CO a BaP. V tabuľke č. 14 je vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2018, 2019 a 2020 na meracej stanici Žilina, Obežná. V rokoch 2018, 2019 a 2020 nebola prekročená žiadna limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí v zóne Žilinského kraja.

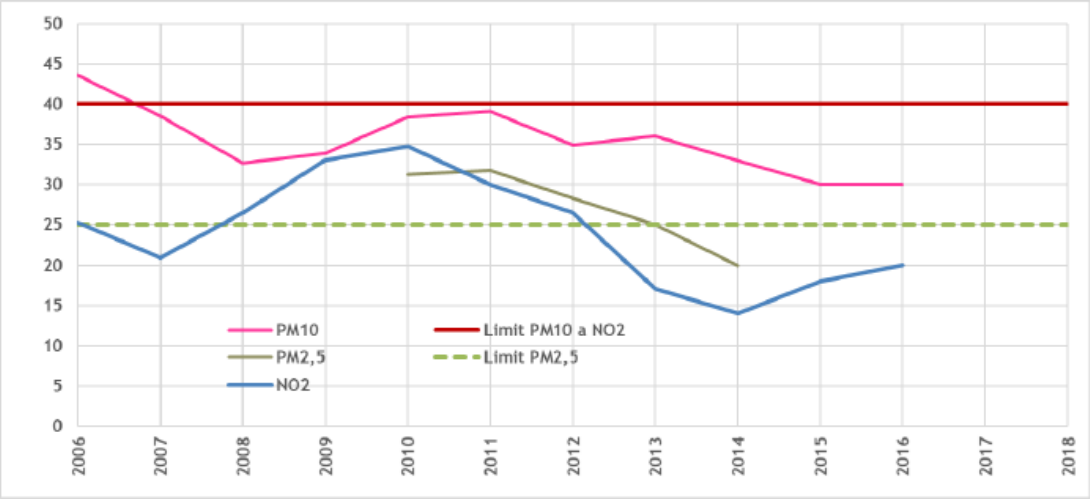
Tab. 14 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2018, 2019 a 2020

	Ochrana zdravia									**VP** [2]	
Znečisťujúca látka	**SO_2**		**NO_2**		**PM10**		**PM2,5**	**CO**	**Benzén**	**SO_2**	**NO_2**
Doba Spriemerovania	1h	24h	1h	1r	24h	1r	1r	8h[1]	1r	3h po	3h po
Limitná hodnota [µg.m-^{3}] *(počet prekročení)*	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	25	10000	5	500	400
Žilina, Obežná (rok 2018)			**0**	**25**	**29**	**27**	**22**	**1591**			**0**
Žilina, Obežná (rok 2019)			**0**	**21**	**21**	**23**	**18**	**2093**			**0**
Žilina, Obežná (rok 2020)			**0**	**16**	**14**	**23**	**17**	**1664**			**0**

1) maximálna osemhodinová koncentrácia
2) limitné hodnoty pre výstražné prahy
Zdroj: SHMÚ

Podľa zhodnotenia vývoju priemerných ročných koncentrácií PM_{10}, $PM_{2,5}$ a NO_2 v období rokov 2006 až 2016 na stanici Žilina (graf 8.), Obežná je možné pozorovať klesajúci trend znečistenia, s výnimkou NO_2, kde bol od roku 2014 zaznamenaný nárast.

Graf 8: Vývoj priemerných koncentrácií PM_{10}, $PM_{2,5}$ a NO_2 v rokoch 2006 – 2016 na stanici Žilina, Obežná



Zdroj: SHMÚ, Stratégia riadenia kvality ovzdušia pre mesto Žilina

4.2 HLUK

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými a stacionárnymi zdrojmi hluku.

Mobilné zdroje sú automobily jazdiace po ceste I/64, ktorá je v kontakte s navrhovanou činnosťou pozdĺž severnej hranice riešeného územia. Významným zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia je aj doprava súvisiaca s prítomnosťou železničnej trate č. 126 Žilina – Rajec, ktorá prechádza pozdĺž južnej hranice riešeného územia. Kvalitu života obyvateľov Rajeckých Teplíc a zlepšenie životného prostredia aj v súvislosti so znížením hluku z dopravy prinieslo vybudovanie cestného obchvatu.

Stacionárne zdroje hluku sa v riešenom území ani jeho širšom okolí nenachádzajú .

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je riešené územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako stabilné. Najbližšia lokalita ohrozená potenciálnym zosuvom (zmiešané a suťové zeminy, elúviá) je cca 1,5 km východne. Táto potenciálne zosuvná oblasť neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Najbližší aktívny zosuv (Ílovité a úlomkovité nespevnené horniny (súdržné a nesúdržné zeminy) v nadloží skalných a poloskalných hornín) sa nachádza cca 1,2 km južne od riešenej lokality. Táto zosuvná oblasť taktiež neohrozuje samotnú lokalitu výstavby. Všetky tieto zosuvné územia sa nachádzajú mimo širšieho vymedzeného územia.

Priamo v riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov charakteru svahových pohybov. Riešené územie sa nachádza v rajóne stabilných území - územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií. Územie nie je náchylné na tvorbu krasových javov.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd širšieho územia vyplýva z charakteru urbánneho prostredia. Riešené územie a jeho okolie predstavuje urbanizovanú krajinu s plochami parkovo upravenej mestskej zelene viazanú na údolnú riečnu nivu. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd sú najmä priemysel, komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. K znečisteniu povrchových vôd v minulosti dochádzalo na vodnom toku Rajčanka. Zdrojom znečistenia boli Slovenské liečebné kúpele a. s. Rajecké Teplice a kúpalisko Laura.

Podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. sa stanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd. Toto nariadenie v § 3 definuje limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd. Najbližšie monitorovacie miesto kvality povrchových vôd k riešenému územiu v roku 2019 bolo miesto č. V183010D na rieke Rajčanka s názvom Rajecká Lesná - Trstená, ktoré sa nachádza na 27,7 riečnom kilometri (rkm) a v roku 2018 miesto č. V187510D na Kuneradskom potoku s názvom Rajecké Teplice nad, (most Konská) na 2,1 rkm.

Podľa výsledkov meraní kvality povrchových vôd v roku 2018 a 2019 môžeme konštatovať, že požiadavky na kvalitu povrchových vôd uvedené v nariadení vlády neboli splnené požiadavky na Rajčanke ako aj na Kuneradskom potoku pre časť C – syntetické látky (tabuľka č. 15).

Tab. 15 Zoznam ukazovateľov nespĺňajúcich všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody v roku 2018 a 2019 podľa Prílohy č.1 k NV č. 269/2010 Z.z. v znení NV 398/2012 Z.z. a podľa Prílohy č. 1 k NV č. 167/2015 Z.z.

Map.	**NEC**	**TOK**	**MONITOR. MIESTO**	**Riečny km**	**Nevyhovujú požiadavky v nasledovných ukazovateľoch, podľa Prílohy č. 1:**				
číslo			**(MM)**	**km**					
					Časť A (všeobecné ukazovatele)	**Časť B (nesyntetické látky)**	**Časť C (syntetické látky)**	**Časť D (ukazovatele rádioaktivity)**	**Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele)**
Rok 2019									
SKV0037	V18 301 0D	Rajčanka	Rajecká Lesná - Trstená	27.7	-	-	Oktylfenol (RP*), B(a)P (RP*), B(b)fluórantén (RP*), B(ghi)perylén (RP*), Indenopyrén (RP*)	-	-
Rok 2018									
SKV0139	V18 751 0D	Kuneradský potok	Rajecké Teplice, nad (most Konská)	2.1	-	-	B(a)P (RP)*,B(b)fluórantén(RP)*,B(ghi)perylén, (RP)*,Indenopyrén (RP)*	-	-

Zdroj: SHMÚ

NPK- prekročenie najvyššej prípustne koncentrácie

* - potenciálne nevyhovuje požiadavkám nariadenia vlády 269/2010 Z. z. a 167/2015 Z. z.

Ochranné pásmo pozdĺž Rajčanky je v šírke 10,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami

škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Dotknutá lokalita je zaradená v mapách povodňového ohrozenia (SVP, 2015). V zmysle § 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sa mapy povodňového ohrozenia vypracovali pre každú geografickú oblasť, v ktorej existuje potenciálne významné povodňové riziko alebo v ktorej možno predpokladať, že je pravdepodobný výskyt povodňového rizika.

Mapa povodňového ohrozenie zobrazuje možnosti zaplavenia územia:

a) povodňou s malou pravdepodobnosťou výskytu, ktorou je povodeň, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 1 000 rokov alebo menej často, alebo povodeň s výnimočne nebezpečným priebehom,
b) povodňou so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať raz za 100 rokov,
c) povodňami s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať raz za 50, 10 a 5 rokov.

Pri Rajčanke v riešenom území môže dôjsť k vybreženiu toku podľa mapy povodňového ohrozenia pri prietoku $Q_{50.}$ Obrázok č 9. znázorňuje priebeh záplavovej čiary.

Obr. 9 Povodňové ohrozenie Rajčanky v riešenom území pri Q_{50}



Zdroj: SVP, 2015

Podzemné vody

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 79/2022 Z. z.

Najbližšia stanica merania kvality podzemných vôd v území je v Žiline (31690). Najbližšia stanica merania kvantity podzemných vôd je v Jasenovom (2326).

Množstvo využiteľnej podzemnej vody v oblasti Rajecké Teplice VZ-2, VZ-1 je v kategórií B III. 9,55 $l.s^{-1}$ a rozptýlené vodné zdroje v okolí v kategórii III. 5,00 $l.s^{-1}$, kvalita vyhovuje normám STN s určitým chemickým – anorganickým znečistením, lokalita je vodohospodársky nevyužitá alebo len čiastočne využitá, s nedostatočne zdokumentovanými zdrojmi, pre vodohospodárske využitie nutná realizácia doplňujúcich hydrogeologických prieskumov, bilančný stav vody je v lokalite dobrý.

Vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov sa prejavuje takmer na celom území útvaru SK1000500P a dokumentujú ho nadlimitné hodnoty špecifických organických látok. Prítomnosť špecifických organických látok v podzemných vodách je indikátorom ovplyvnenia ľudskou činnosťou.

Prekročené limitné hodnoty znečisťujúcich látok v niektorých dňoch v roku 2019 na stanici v Žiline (31690) boli prchavé alifatické uhľovodíky. Voda podľa tvrdosti v oblasti je hodnotená ako tvrdá.

Tab. 16 Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2018 a 2019 vo vybraných ukazovateľoch. Ďalej je tam vyjadrený vyhodnotený bilančný stav (A – priaznivý, B –napätý, C –pasívny). Poznámky: $CHSK_{Mn}$ - chemická spotreba kyslíka manganistanom, RL_{105} – rozpustené látky, sušené pri 105 °C

Č. objektu	Lokalita	rok	NH_4	NO_3	NO_2	$ChSK_{Mn}$	vodivosť	RL_{105}	Bil.stav
31690	Žilina	2018	33,33 A	1,53 A	100 A	12 A	1,55 A	1,88 A	A
		2019	15,38 A	1,41 A	100 A	12 A	1,44 A	1,67 A	A

Zdroj: SHMÚ

4.5 PÔDY

V riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Pôdy v oblasti sú málo znečistené, väčšia kontaminácia pôdneho fondu sa v danej oblasti nepredpokladá vzhľadom na doterajšie využitie.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, sa dotknuté územie nenachádza v zraniteľnej oblasti. Pričom zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

4.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha. V súčasnosti mesto neregistruje žiadnu čiernu skládku na svojom území.

Priamo v riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž. V širšom okolí riešeného územia je evidovaná environmentálna záťaž ZA (012) / Rajecké Teplice - ČS PHM - SK/EZ/ZA/1061 (Platný stav- register C)**.** V roku 2009 prebehla sanácia environmentálnej záťaže a následne posanačný monitoring. V rámci posanačného monitoringu sa mesačne monitorovala hladina a kvalita podzemnej vody v troch hydrogeologických vrtoch HGR-1 až HGR-3. Ani v jednej vzorke neboli prekročené sanačné limity (NEL= 3 $mg.l^{-1}$ a benzén = 0,05 $mg.l^{-1}$).

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

V riešenom území, ktoré sa nachádza v intraviláne mesta Rajecké Teplice v mestskej zeleni neďaleko kúpeľného parku sa podľa výsledkov dendrologického prieskumu nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy. Čo sa týka živočíšnych spoločenstiev predpokladá sa občasný výskyt netopierov a avifauny. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sú naviazané na rieku Rajčanka a lesné porasty.

Riešené územie je významné najmä z dôvodu zastúpenia rôznych druhov mestskej vegetácie vysadenej v areáli parku.

Najintenzívnejší vplyv na živočíšstvo v dotknutom území je vplyv hluku dopravy na ceste I/64 a železničnej trati č. 126 Žilina – Rajec, ktorý je spojený so zvýšeným ruchom vytláčajúcim živočíchov z miest pobytu. Jedným z najvýznamnejších dopadov antropizácie je existencia početných migračných bariér. Podstatná premena z pôvodnej prírodnej krajiny na urbanizovanú krajinu spôsobila, že toto územie dnes už nie je veľmi bohaté na živočíšne druhy. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažucich sa k vodným tokom, resp. k lesným porastom v širšom okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Žilina v rokoch 2015 - 2019 bola u mužov 74,09 a žien 81,12 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,03 roka v prospech žien). Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Žilina a jeho jednotlivé sídla. V roku 2020 sa narodilo v okrese Žilina 1698 detí, v roku 2015 to bolo 1702, v roku 2000 sa narodilo 1598 detí.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. V okrese Žilina v roku 2020 zomrelo 1624 obyvateľov, v roku 2015 to bolo 1637 a v roku 2000 zomrelo 1424 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov. Hrubá miera úmrtnosti v roku 2020 v okrese Žilina bola 10,25 ‰, zomretých bolo spolu 1624 osôb.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, v okrese Žilina a jeho sídlach dominuje úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najviac ľudí zomrelo v roku 2020 na choroby obehovej sústavy (50,37 %), nádorové ochorenia (23,21 %), choroby dýchacej sústavy (5,91 %), choroby tráviacej sústavy (4,8 %), poranenia, otravy a daktoré iné následky vonkajších príčin (4,37 %) a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti (4,37 %) a iné. Tieto ochorenia majú za následok viac ako 93 % všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám. V rámci SR a rovnako v Žilinskom kraji je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení.

Zdravotný stav obyvateľov v riešenom území odvodzujeme z nám dostupných údajov získaných z webových stránok NCZI, ŠÚSR, Výskumného ústavu demografického, ako aj z nimi vydávaných

publikácií. Na základe takto získaných a uvádzaných údajov sa predpokladá, že zdravotný stav obyvateľov sídiel dotknutých zámerom nie je zásadne odlišný od ostatného územia SR.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je pomerne zložité, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

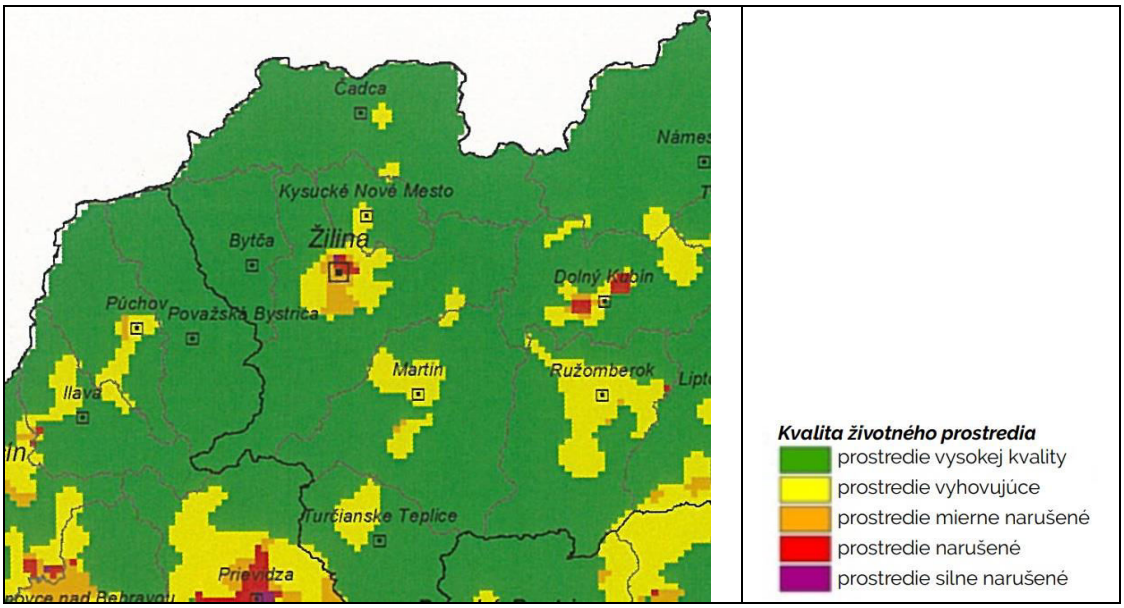
Mieru vplyvu zaťaženého životného prostredia na zdravie ťažko však preukázať, ako aj viacerí autori výskumných prác uvádzajú, že vzťah kontaminácie ŽP k zdravotnému stavu obyvateľstva je problematika závažná a komplikovaná. Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrnom kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčinnosť chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické faktory, stresy, úroveň zdravotníctva a pod. Taktiež v súčasnosti dostupné údaje neumožňujú dostatočne kvantitatívne určiť podiel kontaminácie životného prostredia na vývoji zdravotného stavu. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20 %. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Celkový charakter environmentálnej kvality územia prezentujeme na základe analýzy stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v regiónoch Slovenskej republiky, ktorú spracovala SAŽP v roku 2016 a vydala ako publikáciu s názvom „Environmentálna regionalizácia SR 2016“.

Environmentálna regionalizácia SR prezentuje vyjadrenie stupňa environmentálnej kvality územia na obrázku č. 10. Podľa použitej metodiky je oblasť okolia Rajeckých Teplíc charakterizovaná ako prostredie vysokej kvality. Medzi negatívne faktory v území patrí predovšetkým znečistenie ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami v zimnom období spôsobené lokálnym kúrením tuhým palivom. Riešené územie a jeho širšie okolie patrí medzi územia kde sa do roku 2025 neočakáva zhoršenie environmentálneho stavu a ostane nenarušené

Obr. 10 Regióny environmentálnej kvality (SAŽP, 2016)



IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Pri výstavbe nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, keďže pozemky na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať patria podľa spôsobu využitia medzi druhy pozemkov ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Na ploche pre umiestnenie parkovacieho domu sa nachádzajú spevnené parkovacie plochy. Ďalej medzi zastavané územia patrí existujúci objekt liečebného domu Skalka. Na mieste rozšírenia pôvodného objektu o časť, kde sa bude Welness sa nachádza existujúca infraštruktúra (športoviská, drobná architektúra), ktorá je súčasťou areálu. Ostatné územie tvoria parkové, sadovnícky upravené plochy.

1.3 VODA

Vodovod

Zásobovanie vodou bude ponechané prostredníctvom existujúcej prípojky SEVAK z ulice Osloboditeľov.

Kapacita vonkajšieho a vnútrného bazéna

Vnútorný bazén: 12m x 6m x 1,6 m = 115,2 m^3

Vonkajší bazén: 18m x 6m x 1,6 m= 172,8 m^3

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Prípojka plynu - spôsob napojenia areálu na rozvod plynu ostáva bez zmeny. Napojením z existujúcej prípojky. Vykurovanie bude zabezpečené prostredníctvom plynových kotlov a existujúcim tepelným čerpadlom z podzemného rozvodu.

Elektrická energia

Prípojka elektrickej energie (VN) - spôsob napojenia areálu do sústavy VN, použitá trafostanica. Napojenie objektov bude z existujúcej trafostanice po jej kapacitnej úprave. Dôjde k jej navýšeniu.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Navrhovaná činnosť je umiestnená v areáli liečebného domu Skalka po ľavej strane pozdĺž cesty I/64 pri vstupe do mesta Rajecké Teplice, je prepojená a napojená na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta. Z hľadiska dopravného napojenia je riešený areál prístupný z cesty I/64 (Rajecká cesta).

Prístupovú komunikáciu k objektu bude tvoriť jestvujúca asfaltová komunikácia š. 6 m na ktorú nadväzuje novonavrhovaná asfaltová komunikácia, ktorá je zároveň vjazdom a výjazdom parkovacieho domu. Napája sa aj na existujúce vnútro areálové asfaltové spevnené plochy.

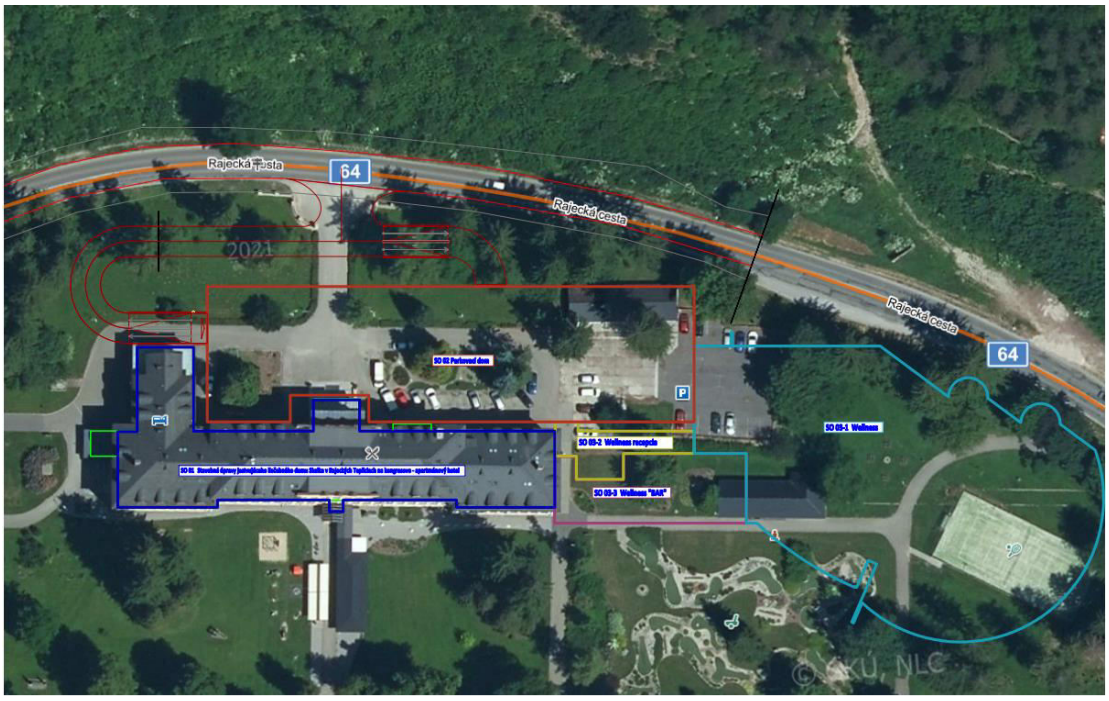
Dopravno-kapacitné posúdenie

Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia (DAQE Slovakia s. r. o., 2022, v textových prílohách zámeru) rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny možno konštatovať, že vo výhľadovom období 20 rokov (rok 2044) bude mať existujúca križovatka dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Kvalita dopravy na všetkých dopravných prúdoch vo výhľade v roku 2044 dosahuje pre navrhované riešenie funkčnú úroveň „A až C“ v čase rannej špičkovej hodiny (priemerný čas čakania je menej ako 30 sekúnd) a v čase popoludňajšej špičkovej hodiny (priemerný čas čakania je menej ako 30 sekúnd). V rámci prognózy výhľadového zaťaženia križovatky bola existujúca styková križovatka prepočítaná koeficientami rastu do roku 2044.

Dopravné parametre súvisiace s navrhovanou dopravnou infraštruktúrou budú realizované v súlade s príslušnými normami STN a tevhnickými predpismy.

Spôsob napojenia na jestvujúcu cestnú sieť je znázornený na obrázku č. 12.

Obr. 11 Napojenie navrhovanej činnosti z cesty I/64 (Rajecká cesta)



1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Prestavbu liečebného domu Skalka bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Posudzovaná činnosť predstavuje výstavbu nového parkovacieho domu, prestavbu existujúceho objektu a dostavbu nového objektu pre Welness. Navrhovaná činnosť bude vyžadovať vznik nových pracovných miest.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Navrhovaná činnosť bude vplývať na ovzdušie v dvoch fázach:

- počas výstavby
  - Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciach.
- v priebehu prevádzkovania
  - Zdrojom znečisťovania ovzdušia v objekte parkovacieho domu budú prejazdy motorových vozidiel súvisiace so zvýšenou intenzitou dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu a vykurovanie (plynové kotle).

Navrhovanou činnosťou vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude nevyhnutné konkretizovať, začleniť a kategorizovať údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle platných právnych predpisov na ochranu ovzdušia.

Emisie zo stacionárnych zdrojov treba do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť ≥ 4 m nad terénom; uvedené neplatí pre záhradné chatky, záhradné krby, maringotky a prenosné stacionárne zdroje, ak sú splnené požiadavky na rozptyl emisií.

Ak ide o prevýšenie ústia komína alebo výduchu nad hrebeňom šikmej strechy so sklonom nad 20° pre spaľovacie zariadenia, ak

a) MTP < 0,3 MW musí byť prevýšenie ≥ 0,6 m nad miestom vyústenia na streche,

b) MTP je v rozmedzí (0,3 - 1,2) MW, musí byť prevýšenie ≥ 1 m,

c) MTP ≥ 1,2 MW a viac, musí byť prevýšenie ≥ 3 m; prevýšenie nižšie ako 3 m

najmenej však 1 m možno povoliť, ak sa odborným posudkom preukáže splnenie požiadaviek na rozptyl emisií podľa bodu 1. Ak ide o plochú strechu alebo o šikmú strechu so sklonom 20° a menej, pre spaľovacie zariadenia s MTP ≥ 0,3MW treba zvýšiť ustanovené prevýšenie ústia komína alebo výduchu nad strechou o 0,5 m.

V zmysle platných noriem priestory kotolní a priestory súvisiace s prevádzkou kotolní musia byť účinne vetrané. Do priestoru, v ktorom sú umiestnené kotly, musí byť zabezpečený dostatočný prívod vzduchu potrebného na spaľovanie a vetranie neuzatvárateľným otvorom pri podlahe kotolní.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody

Dažďová kanalizácia - spôsob odvedenia zrážkových vôd zo striech objektu a spevnených plôch - dažďové vody budú odvádzané existujúcou dažďovou kanalizáciu, kde sa doplní jazierko s kapacitne

regulovaným odtokom a doplnia sa vsakovacie koše. Vypúšťanie dažďových vôd bude do recipientu vodného toku Rajčanka, prečistením cez navrhovaný odlučovač ropných látok.

Splašková kanalizácia - spôsob odvedenia vznikajúcich splaškových vôd, miesto vypúšťania, použité čistiace zariadenia (napr. lapače tukov a pod.). Vypúšťanie splaškových vôd bude existujúcou splaškovou kanalizáciou na ul. Osloboditeľov.

2.3 ODPADY

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné druhy odpadov:

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú pri výstavbe a prevádzke posudzovanej činnosti druhy odpadov, zaradené do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tabuľke č. 17-18.

Tab. 17 Vznikajúce druhy odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti

p.č.	Katal. číslo	Názov druhu odpadu	Kategória
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
2	15 01 02	obaly z plastov	O
3	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
4	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými latkami	N
5	17 01 01	betón	O
6	17 01 02	tehly	O
7	17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O
8	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9	17 02 01	drevo	O
10	17 04 05	železo a oceľ	O
11	17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

Tab. 18 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O

Predpokladané množstvo odpadu vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov

skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva budú:

- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 79/2015 o odpadoch
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 79/2015 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- splniť si povinnosť a spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6 zákona č. 79/2015 o odpadoch

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Hluk z dopravy predstavuje dominantný problém z hľadiska ochrany zdravia obyvateľstva. Hlavným zdrojom hlukovej záťaže v riešenom území je doprava súvisiaca s prevádzkou železničnej trate č. 126 a cesty I/64. Zdroj hluku predstavuje aj cestná doprava na priľahlých miestnych komunikáciách.

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou zámeru je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- výstavba objektov a prejazdy vozidiel súvisiace s výstavbou
- prejazdy vozidiel návštevníkov hotela a Welness

V zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je v územiach s osobitou ochranou pred hlukom je potrebné rešpektovať najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí uvedené v tabuľke č. 19.

Tab. 19 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	**Opis chráneného územia**	**Ref. čas. inter.**	**Prípustné hodnoty (dB)**				
			Hluk z dopravy				**Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$**
			Pozemná a vodná doprava $L_{Aeq,p}$	**Železničné dráhy $L_{Aeq,p}$**	**Letecká doprava**		
					$L_{Aeq,p}$	**$L_{ASmax,p}$**	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

Kategória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pre účely zhodnotenia vplyvu hluku na vonkajšie prostredie mesta Rajecké Teplice v danej lokalite bola spracovaná hluková štúdia (VibroAkustika, s.r.o., 2022, v textových prílohách zámeru. Posúdenie možného vplyvu na zdravie je súčasťou kapitoly 1. Výsledky sú uvedené v kapitole 2 Predikcia akustických pomerov, podkapitole 2.1 Výsledky výpočtu.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Charakter a zameranie navrhovanej činnosti nie je zdrojom žiarenia ani zápachu do vonkajšieho prostredia. Osvetlenie bude navrhnuté tak, aby nedochádzalo k svetelnému obťažovaniu účastníkov dopry na ceste I/64.

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Realizáciou posudzovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne preložky inžinierskych sietí.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

V rámci hodnotenia vplyvov samostatne vyhodnocujeme vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti a vplyvy počas prevádzky, a to tak negatívne, ako aj pozitívne.

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť, ktorú budú pociťovať návštevníci areálu liečebného domu Skalka, ktorý je sprístupnený verejnosti. Ovplyvnenie obyvateľov bude závislé od tempa výstavby. Z hľadiska intenzity vplyvu sú kritické práce spojené so zakladaním objektov. Tieto práce sú spojené s presunom a manipuláciou s výkopovou zeminou, betonárskymi prácami, ako aj prácami vo vnútorných priestoroch. V danom prípade je potrebné zaviazať dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce (napr. vylúčiť práce počas noci, dní pracovného pokoja a pod.).

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia a technologické postupy aby boli tieto vplyvy v čo najväčšej možnej miere minimalizované. Pri vykonávaní prác bude zabezpečené udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby; dodržanie dopravných trás pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu tak, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie; organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií a zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu ako aj ukladanie stavebného odpadu a separovane do príslušných kontajnerov. Realizáciou takýchto opatrení sa zabezpečí minimalizácia vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby.

Podľa Inžinierskogeologického prieskumu (Mgr. Patrik Wetter, 2022,) je pri návrhu základov potrebné v zmysle normy STN 73 1001 postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie. Pri výkopových prácach pre základovú konštrukciu (mocnosti navážok a stlačiteľných zemín) odporúčame zabezpečiť odborný geologický dohľad. V prípade zistenia akýchkoľvek odchýliek od výsledkov realizovaného prieskumu sa odporúča prizvať na stavbu geológa, resp. statika.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje žiadnu špeciálnu prípravu územia – vyžadujú sa len štandardné priestory pre zariadenie staveniska, montáž lešenia a uloženie dočasného odpadu. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Časovo možno obdobie s najvýraznejším pôsobením vplyvov stavebnej činnosti ohraničiť na obdobie maximálne niekoľko mesiacov. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby budú krátkodobého charakteru. V blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú objekty určené pre trvalé bývania.

K priaznivým vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodá-vateľských subjektoch.

Vplyvy počas prevádzky

Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na zvýšenie komfortu života, prináša aj posudzovaná prevádzka hotela a parkovacieho domu so sebou niektoré negatívne vplyvy. Je potrebné podotknúť, že navrhovaná činnosť rieši rekonštrukciu objektu, ktorá by bola v blízkom horizonte niekoľkých rokov nevyhnutná a takisto je vhodnou reakciou na nepriazdnivú situáciu v energetike. Výstavba parkovacieho domu zabezpečí nové možnosti parkovania pre návštevníkov hotela a welnessu, ktoré sú momentálne poddimenzované.

V lokalite vznikne zdroj znečisťovania ovzdušia – plynové kotle. Emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Prevádzka navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie obyvateľstva. Medzi krátkodobé ovplyvnenie hlukovej situácie počas výstavby budú prispievať samotná výstavba objektov a prejazdy vozidiel súvisiace s výstavbou. V dlhodobom horizonte budú hlukovú situáciu ovplyvňovať prejazdy vozidiel návštevníkov hotela a Welness. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržané požiadavky na ochrau obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií.

Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy ako aj hluku na obyvateľstvo v najbližšej obytnej zóne bude minimálny. Realizácia navrhovanej činnosti po prijatí bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zdravotné riziká a nebude ani ohrozovať kvalitu života obyvateľov.

Prijateľnosť činnosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva možno očakávať negatívne ohlasy najmä počas výstavby nakoľko počas tejto etapy sú nepriaznivé vplyvy najvýraznejšie. Na druhej strane svojím zameraním sa jedná o stavbu s akceptovateľným vplyvom na životné prostredie. Podstatnú úlohu bude zohrávať celkové osadenie objektu do územia, jeho architektonické riešenie a najmä sadové úpravy posudzovanej

lokality, vzhľadom ku skutočnosti, že v súčasnosti je časť lokality výstavby nezastavaná s vyvinutou vzrastlou vegetáciou, ktorá okrem estetickej funkciu plní protihlukovú a protiprašnú funkciu.

Rekonštrukciou hotela, prístavbou Welnessu a vybudovaním objektu parkovacieho domu v prostredí s vysokou úrovňou, komfortom a ponukou poskytovaných služieb sa vytvorí predpoklad uspokojenia nárokov návštevníkov a obyvateľov.

Zo socioekonomického hľadiska za pozitívny vplyv navrhovanej činnosti možno označiť predovšetkým vytvorenie nových pracovných príležitostí a s tým spojených aj sociálnych istôt pre obyvateľov, ktorí tu budú zamestnaní.

Prijateľnosť činnosti bude posúdená vyydaním stanoviska mesta Rajecké Teplice, ktoré sa vyjadrí či uvedený zámer je alebo nie je v súlade s územným plánom.

3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Navrhovaná činnosť je riešená tak, aby sa v maximálnej možmej miere zabránilo možnosti kontaminácie horninového prostredia. Prijaté opatrenia na ochranu horninového prostredia minimalizujú možnosť kontaminácie v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byt havarijné situácie (únik ropných látok z prevádzkových automobilov, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík.

Pri výkopových prácach pre základovú konštrukciu (mocnosti navážok a stlačiteľných zemín) sa podľa inžinierskogeologického prieskumu (Mgr. Patrik Wetter, 2022) odporúča zabezpečiť odborný geologický dohľad. V prípade zistenia akýchkoľvek odchýliek od výsledkov realizovaného prieskumu sa odporúča prizvať na stavbu geológa, resp. statika.“ Pri návrhu základov je potrebné v zmysle normy STN 73 1001 postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie.

Negatívne vplyvy na reliéf a horninové prostredie sa počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladajú. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná mimo akýchkoľvek povrchových tokov ohrozenie ich kvality nepredpokladáme ani v prípade havárie stavebných a dopravných mechanizmov.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných a dopravných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Pokiaľ dôjde k úniku ropných látok do podložia, je nutné kontaminovanú zeminu ihneď vyťažiť a uložiť do nepriepustnej nádoby (kontajnerov). Pri malých úkapoch možno previesť dekontamináciu vapexom alebo iným absorpčným materiálom. Tieto negatívne vplyvy majú povahu možných rizík. Havarijnej situácii možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou odpadových vôd. Ako bolo už vyššie uvedené, povrchové toky sa v riešenom území nenachádzajú a preto ich priame ohrozenie je vylúčené. Širším riešeným územím preteká rieka Rajčianka a Kuneradský potok na ktoré zámer svojím hmotovo-priestorovým usporiadaním a za predpokladu dodržania opatrení v oblasti ochrany vôd nebude pôsobiť negatívne.

Prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať dažďové vody zo spevnených plôch a splaškové odpadové vody. . Vypúšťanie dažďových vôd bude do recipientu vodného toku Rajčanka, prečistením cez navrhovaný odlučovač ropných látok. Kvalita vypúšťaných dažďových vôd po prečistení v ORL v ukazovateli NEL bude do 0,1 mg/l. Vypúšťanie splaškových vôd bude zabezpečené pomocou existujúcej splaškovej kanalizácie na ul. Osloboditeľov.

Vzhľadom na riešenie odvádzania odpadových vôd z posudzovaného priestoru nepredpo-kladáme žiadne negatívne vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových a podzemných vôd. Vzhľadom na priestorové podmienky a geologické pomery pozitívne hodnotíme spôsob prečisťovania dažďových vôd prostredníctvom ORL, čím sa zabráni vzniku znečistenia.

Realizácia následných geologických prác v rámci inžinierskogeologického prieskumu a zemných prác pri samotnej výstavbe je podmienená vydaním záväzného posudku Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 66, ods. 5, písm. zákona č. 277/1994 Z. z.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas prevádzky

Ako sme uviedli v časti 2.1 realizáciou navrhovanej činnosti dôjde s vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým je zdroj vykurovania prostredníctvom plynových kotlov. Na základe dodržiavania opatrení a splnenia platných noriem v oblasti ochrany ovzdušia možno konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nezaťaží nadmerne ovzdušie v okolí riešeného územia a nebude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo mesta Rajecké Teplice.

Pôda

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá. Počas výstavby a prevádzky existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov zo stavebných mechanizmov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Počas výstavby je potenciálne možný vplyv na pôdu mechanickou degradáciou, prejazdami automobilov a stavebných mechanizmov. Pri dodržaní vhodných opatrení budú tieto vplyvy eliminované a nebudú mať negatívny dopad.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko riešené územie sa nachádzaja na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Fauna a flóra

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na významnejšie druhy fauny a flóry. V riešenom území neboli identifikované biotopy európskeho ani národného významu. Podľa terénneho prieskumu sa v území nenachádzajú žiadne chránené ani inak vzácne druhy.

Priamo riešené územie, kde sa vytvoria objekty parkovacieho domu a Welnessu je v súčasnosti tvorené trávnatými plochami s početnými vzrastlými drevinami, ktoré okrem estetickej funkcie zohrávajú aj izolačnú funkciu voči priľahlej komunikácii.

V rámci prípravy územia je potrebné ešte pred realizáciou zemných prác odstrániť dreviny, ktoré sa nachádzajú pod budúcimi stavbami. V rámci terénneho prieskumu lokality sa jedná o cca 55 vzrastlých drevín. Ide o druhy smrek obyčajný (*Picea abies*), brest horský (*Ulmus glabra*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), breza previsnutá (*Betula pendula*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), pagaštan konský (Aesculus hippocastanum), vŕba krahká (*Salix fragilis*), tis obyčajný (*Taxus baccata*) a smrek pichľavý (*Picea pungens*). Odstránené budú aj menšie jedince drevín v počte cca 23 ks, medzi ktoré patria druhy smrek obyčajný (*Picea abies*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), tuja západná (*Thuja occidentalis*) a jedľovec (*Tsuga* sp.).

Vlastník (správca, nájomca) pozemku na ktorom sa tieto dreviny nachádzajú musí požiadať orgánu ochrany prírody o vydanie súhlasu na výrub drevín. Orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi v súhlase na výrub dreviny povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste. Po vydaní územného rozhodnutia bude spracovaný plán náhradnej výsadby drevín a ešte pred podaním žiadosti na vydanie stavebného povolenia bude podaná žiadosť na výrub drevín. Vyrúbané dreviny budú nahradené novými kvalitnými drevinami v zmysle projektu náhradnej výsadby.

Sadové úpravy

Areál bude dotvorený vhodnými prvkami zelene pre danú lokalitu. Stavebný objekt „SO 10 - Revitalizácia parku“ – predstavuje úpravu a obnovu trávnatej plochy, výsadbu listnatých a ihličnatých stromov.

V ďalšom stupni projektovej prípravy bude predložený projekt sadových úprav. Návrh sadových úprav sa týka všetkých nespevnených plôch v území alebo plôch dotknutých výstavbou. Pred výsadbou bude nutné vytýčiť inžinierske siete.

Chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú a tak nebudú výstavbou dotknuté.

Územný systém ekologickej stability

Posudzovaná činnosť sa nachádza v kontakte s prvkom RÚSES RBk 10 Vodný tok a niva Rajčianky, ktorý je vyčlenený v rámci mesta Rajecké Teplice. Navrhovaná činnosť svojím hmotovo-priestorovým usporiadaním v rámci areálu liečebného domu Skalka nebude pôsobiť na znefunkčnenie tohto koridoru.

Krajina a scenéria

Realizáciou navrhovenej činnosti dôjde k čiastočnej zmene krajinnej štruktúry ako aj jej scenérie. Pôvodný objekt liečebného domu Skalka ako aj jeho architektonické stvárnenie zostáva zachovaný. Zmena nastáva vo vybudovaní objektov parkovacieho domu a Welnessu. Čo sa týka funkčnej náplne existujúceho liečebného objektu Skalka zostáva ubytovacia funkcia. Vzhľadom na nové objekty sa ubytovacia funkcia doplní o funkciu parkovania a wellness-u. Navrhovanou činnosťou dôjde k zmene súčasného funkčného využitia územia v časti, kde sa rozširuje objekt jestvujúceho liečebného domu Skalka do kúpeľného parku. Ide o objekt Welness, ktorý vznikne z časti na plochách existujúceho parkoviska a následne zaberie plochu tenisového kurtu, minigolfu, budovu športových potrieb a tiež plochu zelene za budovou športových potrieb. Vplyv zmeny funkčného využitia bude posúdený vydaním stanoviska mesta Rajecké Teplice, ktoré sa vyjadrí či uvedená stavba je alebo nie je v súlade s územným plánom.

Medzi vplyvy na krajinu možno zaradiť terénne úpravy, výkopové práce, pripojenie objektu na infraštruktúru alebo sadové úpravy. Sadové úpravy musia byť navrhnuté tak, aby vhodne doplnili navrhnutú funkciu a esteticky povýšili riešený priestor.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Priemysel a služby

Vplyv na priemysel nepredpokladáme, lokalita je mimo priemyselných aktivít mesta Rajecké Teplice. Pre oblasť služieb má posudzovaná stavba pozitívny vplyv, nakoľko okrem parkovacích kapacít poskytuje priestor pre vytvorenie nových pracovných miest.

Doprava

Parkovací dom bude mať jednoznačne pozitívny vplyv na zabezpečenie potrebnej vybavenosti pre parkovanie v areáli liečebného dmu Skalka, ktorá v súčastvosti nie je vyhovujúca. Sekundárne bude pozitívne ovplyvňovať dopravu v meste Rajecké Teplice, nakoľko sa čiastočne uvoľnia verejné komunikácie, ktoré sú živelne využívané na parkovanie návštevníkmi mesta a zvýši sa kapacita parkovaích plôch, ktorých je akútny nedostatok. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v rámci posudzovaného návrhu sa navrhuje samostatný pruh pre odbočenie vľavo z cesty I/64.

Archeologické lokality

V súčasnosti nie je známe, že by sa v riešenom území vyskytovali archeologické lokality.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov ich posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám hluku na okolité obyvateľstvo, či budúcich užívateľov a návštevníkov liečebného domu Skalka.

Na základe identifikovaných vplyvov a výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich užívateľov a návštevníkov stavby.

Zvýšená hlučnosť sa očakáva počas výstavby, kedy môže dôjsť ku krátkodobému zvýšeniu intenzity hluku v samotnom areáli stavby. Počas výstavby bude zvýšená hlučnosť sústredená aj do koridoru cestnej komunikácie využívanej k preprave materiálu a technológii. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku.

Na základe identifikovaných vplyvov na kvalitu ovzdušia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným koncentráciám znečisťujúcich látok a k významnému negatívnemu vplyvu na okolité obyvateľstvo, budúcich užívateľov a návštevníkov liečebného domu Skalka.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia ako aj súčasného obyvateľstva mesta Rajecké Teplice.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť bude situovaná v meste Rajecké Teplice, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a nezasahuje do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do európskej siete chránených území - NATURA 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti a nezasahuje do pásma ochrany využívaných vodných zdrojov.

Riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 79/2022 Z. z.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), § 126, ods. 1 - ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a , ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a prečistenie odpadových dažďových vôd v ORL sa negatívne vplyvy neočakávajú.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab. 20 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-2	-1
	Emisie	-2	-1
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1 *	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-	-
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1*	0
Pôda	Záber pôd	-1	-1
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinnej vegetacie	-2	-1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-1	-1
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	0	0
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+2
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+2
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-	-
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné	Záber plôch lesnej pôdy	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
hospodárstvo	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-2	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-2	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sidla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

§ Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami

§ Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší

§ Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia

§ Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia

§ Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

§ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MZ SR č. 481/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach

§ Vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

§ NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť „Prestavba liečebného domu Skalka, Rajecké Teplice“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe komplexnej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy životné prostredie v dotknutom území v súvislosti s realizáciou činnosti.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky zámeru neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti, ako aj jej prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárii, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP.

Jediným závažným rizikom zámeru je vznik požiaru vo vnútorných priestoroch objektov, v tej súvislosti bude projekt posúdený aj zo strany protipožiarnej ochrany.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky zámeru „Prestavba liečebného domu Skalka, Rajecké Teplice“ vyplýva, že v ďalšom procese prípravy a realizácie bude potrebné vykonať niektoré opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov činnosti na životné prostredie. V rámci jednotlivých zložiek navrhujeme:

Opatrenia počas výstavby

- výstavbu realizovať tak, aby boli prístupové komunikácie na stavenisko prejazdné;
- v predstihu vytvoriť podmienky pre realizáciu opatrení proti prašnosti (postrekový systém) a tiež opatrenia proti výjazdu vozidiel so zablatenými pneumatikami (napr. brod);
- výstavbu organizovať tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolitú zónu. Stavbu vykonávať iba v pracovných dňoch, maximálne do 20.00 hod, príp. v sobotu max. do 14.00 hod.;
- v zmysle zákona NR SR č. 355/2007, vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku;
- vzhľadom na rozsah stavby vykonať opatrenia pre bezpečnosť verejnosti hlavne detí;
- pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súbehy);
- počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo zvýšenej prašnosti na okolité objekty;
- pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť vozidlá očistené;
- skladovanie prašných stavebných materiálov minimalizovať, napr. dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek;
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich na verejné komunikácie;

- počas výstavby zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, práce na stavbe realizovať v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých predpisov;
- zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných úprav.

Ochrana vôd a horninového prostredia

- dôsledne dodržiavať intervaly čistenia plôch v parkovacom dome, min. 1 x týždenne;
- pri výkopových prácach pre základovú konštrukciu (mocnosti navážok a stlačiteľných zemín) sa odporúča zabezpečiť odborný geologický dohľad. V prípade zistenia akýchkoľvek odchýliek od výsledkov realizovaného Inžinierskogeologického prieskumu sa odporúča prizvať na stavbu geológa, resp. statika;
- realizácia geologických a zemných prác je podmienená vydaním záväzného posudku Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 66, ods. 5, písm. zákona č. 277/1994 Z. z.

Odpadové hospodárstvo

- zaviesť efektívny separovaný zber využiteľných odpadov;
- nakladanie s odpadom, ktorý vznikne počas výstavby musí byť v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;

Biota

- dôsledne dodržať výsadbe drevinovej vegetácie arboistický štandard „Výsadba stromov a krov“;
- v plnom rozsahu realizovať náhradnú výsadbu;
- sadovými úpravami vhodne zakomponovať objekty do okolitého prostredia;
- odporúčame zamerať sa na architektonické riešenie objektu prístavby Welnessu so zvýraznením vegetačných úprav okolia, ale aj samotného objektu (napr. využitím zelených striech a fasád).

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k záberu plochy pre vytvorenie parkovacieho domu a rozšírenie objektu hotela. Esteticky v súčasnosti hotel zapadá do priľahlého prostredia, ktoré sa nachádza v areáli parku. Momentálne si však vyžaduje rekonštrukciu aj z dôvodu zlepšenia energetickej efektivity. V prípade, že by sa činnosť neralizovala, by hotel neprešiel rekonštrukciou a v budúcnosti by jeho prevádzka bola ekonomicky náročnejšia.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Mesto Rajecké Teplice na základe žiadosti OSŽ Slovakia, a. s. vydalo dňa 15.10.2021 vyjadrenie k funkčnému využitiu územia – územnoplánovaciu informáciu (MSÚRT-S2021/00204-34/B), kde sa uvádza pre pozemky s parc. č. C-KN č. 17/1, 18/1 k. ú. Rajecké Teplice nasledovné funkčné využitie:

Parcely C-KN č. 17/1, 18/1 sa (podľa funkčných regulatív a návrhu využitia) nachádzajú v lokalite D2 — rekreačno-rehabilitačné zariadenie Skalka.

Výhradna funkcia obslužná

- Prevládajúci typ stavebnej činnosti — rekonštrukcia, dostavba
- Spôsob zástavby — respektovať pôvodné **architektonické riešenie objektov**
- Plocha sa zväčšuje podľa zámerov na dobudovanie rekreačno-rehabilitačného zariadenia Skalka
- Pokiaľ možno, rešpektovať existujúcu vysokú zeleň v kúpeľnom parku.

Parcela C-KN č. 17/1 sa nachádza zároveň v lokalite I1 — kúpeľný park.

Základna funkcia rekreačná

Doplnková funkcia — ekologická

- Prevládajáci typ činnosti — rekonštrukcia zelene, výsadba nových plôch, osadenie prvkov drobnej architektúry,
- Pre rekonštrukciu parku vrátane nových plôch spracovať generel,
- Uvazovať o zaradení parku do painiatkovo chránených objektov,
- Plocha sa zmenšuje o plochy priradené k D1, D3, D7 a F3.

Obr. 12 Výsek z ÚPSÚ Rajecké Teplice



Zdroj: https://www.rajecke-teplice.info/pages/uzemny-plan-sidelneho-utvaru-upsu-rajecke-teplice

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Účelom a funkciou navrhovaného objektu je vytvorenie vytvorenie príťažlivého, estetického a kompaktného oddychového a relaxačného priestoru pre návštevníkov so zabezpečením potrebnej technickej infraštruktúry (el. energie, plyn, vody, kanalizácie, dopravného napojenia) mesta Rajecké Teplice. Účelom a funkciou navrhovaného komplexu je vytvorenie dostatočných ubytovacích jednotiek s príslušnou vybavenosťou (parkovanie). Navrhované ubytovacie izby sú riešené štandardne, poskytujúce pohodlné ubytovanie s funkciou relaxu - WELLNESS. Riešené územie je lokalizované na druhoch pozemkov typu ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Hlavnou funkciou navrhovaného objektu je krátkodobé ubytovanie. V navrhovanom objekte parkovacieho domu sa uvažuje s vybudovaním parkovacích miest v celkovom počte 197 parkovacích miest. Celková zastavaná plocha objektu parkovacieho domu je 3000 m^2. Celková zastavaná plocha liečebného domu je 2300 m^2 a objekt Welness (1. NP) má rozlohu 4500 m^2.

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v Rajeckých Tepliciach v areáli parku Skalka, ktorý sa nachádza medzi cestou I/64 (Rajecké cesta) a železničnou traťou č. 126 (Žilina – Rajec). Navrhovaná činnosť je situovaná v severovýchodnej časti tohto areálu. Lokalita v súčasnosti pozostáva z objektu hotela Skalka, existujúcich parkovacích plôch a areálu liečebného domu Skalka v ktorom sa nachádza parková zeleň s mobiliárom a príslušnou infraštruktúrou.

Základné údaje o stavbe:

Celková zastavaná plocha objektom liečebného domu..... 2300 m^2
Celková zastavaná plocha objektom parkovacieho domu..... 3000 m^2
Celková zastavaná plocha objektom Welness, 1.NP..... 4500 m^2
Celková zastavaná plocha recepcie Welness.....300 m^2.
Celková zastavaná plocha bistra.....300 m^2.
Celkový počet parkovacích miest ..... 197 PM

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

V ráci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky uvažovanej stavby, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. **Pozitívnym vplyvom** je vytvorenie podmienok pre parkovanie návštevníkov liečebného domu Skalka a Welnessu. Medzi pozitívne socioekonomické vplyvy radíme aj vznik nových pracovných miest a zvýšenie ponuky služieb.

Z negatívnych vplyvov možno za dominantné označiť nasledovné:

- ✓ zvýšenie hluku a prašnosti počas výstavby
- ✓ vyššia tvorba odpadových vôd
- ✓ vyššia tvorba odpadov
- ✓ zvýšenie podielu spevnených plôch
- ✓ ovplyvnenie krajinnej scenérie

Vyššie uvedené negatíva boli v zámere popísané a bolo načrtnuté riešenie vzniknutých problémových stavov.

Celkovo možno konštatovať, že posudzovaná činnosť svojím charakterom nepredstavuje riziko pre okolité prostredie. Rizikovejšia je iba etapa výstavby, ktorá je sprevádzaná zvýšeným hlukom zo stavebnej činnosti a prašnosťou počas suchého obdobia. Pre začlenenie objektu v rámci areálu

liečebného domu Skalka odporúčame zamerať sa na architektonické riešenie objektu prístavby Welnessu so zvýraznením vegetačných úprav okolia, ale aj samotného objektu (napr. využitím zelených striech a fasád). Pozitívom z hľadiska vizuálneho ale aj mikroklimatického pôsobenia je návrh jazierka, prírodného umelého potôčika a oddychovej časti v exteriéri objektu Welness.

Na základe vykonaného zhodnotenia **odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania.** Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujeme posunúť do etapy poprojektovej analýzy. Pri tejto sa odporúčame zamerať na zistenie reálnych hodnôt hluku od stacionárnych zdrojov po vybudovaní stavby (v rámci kolaudačného rozhodnutia), kedy bude možné vykonať účinné opatrenia na minimalizovanie vplyvov. V záujme vhodného zakomponovania nového objektu dôsledne dodržiavať návrhy ozelenenia areálu, ktoré okrem vizuálnej stránky majú podiel na zmiernení vodných strát spevnených plôch hlavne počas letných a suchých dní.

Súčasne odporúčame zapracovať do územného rozhodnutia návrh opatrení, uvedených v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, navrhovateľ v zmysle § 22, ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Príslušný orgán listom č. OU-ZA-OSZP3-2022/038271 zo dňa 17.08. 2022 upustil od požiadavky na variantné riešenie.

Žiadosť bola odôvodnená skutočnosťou, že jestvujúci objekt je technicky aj technologicky zastaraný, nespĺňa súčasné požiadavky na pôvodnú kúpeľnú funkciu. Z uvedeného dôvodu vyžaduje rozsiahlu modernizáciu. Lokalita je určená pre objekty a plochy s prevahou rekreačnej a kúpeľnej funkcie, značné plochy zaberá verejná zeleň parkového charakteru. Hlavným poslaním prestavby objektu je poskytnúť priestory pre moderné rekreačno – oddychové aktivity a zároveň riešiť problémy s parkovaním pri súčasnom objekte, ktoré je nedostatočné. Lokalita nadväzuje na centrum kúpeľného mesta Rajecké Teplice, s ktorým je prepojená cez park. Navrhovaná činnosť bude prirodzene zapadať do rekreačno – liečebného zázemia mesta Rajecké Teplice. Navrhovateľ v danom území nedisponuje inými pozemkami vhodnými pre danú činnosť.

Účelom navrhovaného zámeru je vytvorenie príťažlivého, estetického a kompaktného oddychového a relaxačného priestoru pre návštevníkov, vytvorenie dostatočných ubytovacích jednotiek s príslušnou vybavenosťou (parkovanie).

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k záberu voľnej plochy pre vytvorenie parkovacieho domu a rozšírenie objektu hotela. Esteticky v súčasnosti hotel zapadá do priľahlého prostredia, ktoré sa nachádza v areáli parku. Momentálne si však vyžaduje rekonštrukciu z dôvodu zlepšenia energetickej efektivity. Z tohto pohľadu nulový variant nie je vhodnejším riešením.

Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko územie je v rámci rozvojových koncepcií mesta pripravené pre rozvoj rekreačno-rehabilitačného zariadenia Skalka. Zároveň je neustály dopyt po kapacitách parkovania a momentálny stav nie je priaznivý.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom poskytovania nových možností parkovania, ktoré súvisia s rýchlym rozvojom automobilizmu v regióne. Stavebnými úpravami existujúceho liečebného domu Skalka sa rieši vytvorenie nových ubytovacích jednotiek. Navrhované ubytovacie izby sú riešené štandardne, poskytujúce pohodlné ubytovanie s funkciou relaxu - Wellness.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa počíta iba s miernym rastom intenzity dopravy, nakoľko parkovací dom budú využívať najmä návštevníci liečebného domu Skalka, ktorí tu parkujú už v súčasnosti. Takisto bude parkovací dom k dispozícii aj pre návštevníkov Welnessu a priľahlého parku. V blízkosti areálu je aj verejné parkovisko, ktoré slúži pre návštevníkov Rajeckých Teplíc.

V porovnaní s nulovým variantom bude realizácia zámeru spojená s mierne zvýšenou produkciou odpadových vôd a odpadov. Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o nevýrobnú činnosť, ďalšie zložky životného prostredia (ovzdušie, podzemná a povrchová voda) navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží. Vplyvom prevádzky parkovacieho domu oproti súčasnosti očakávame zanedbateľný nárast hlukovej záťaže v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby. Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, charakter činnosti nie je rizikový.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru, avšak iba za predpokladu dodržania všetkých podmienok a opatrení uvedených v kapitole IV.10.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Situácia stavby
2. Fotodokumentácia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy

1. Upustenie od variantného riešenia
2. Hluková štúdia (VibroAkustika, s.r.o., 2022)
3. Dopravno-kapacitné posúdenie (DAQE Slovakia s. r. o., 2022)

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Situácia stavby
2. Fotodokumentácia

Výkresovú dokumentáciu spracovala projektová spoločnosť SOARCH s.r.o. Žilina

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas SSR, 1980, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Encyklopédia Slovenska. SAV Bratislava 1979.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Kullman, E. ml. - Malík, P. - Patschová, A. - Bodiš, D. 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle Rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES. Podzemná voda 1. SAH Bratislava.
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Méryová, E., Urbaník, J., 2019: Revízia ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Rajeckých Tepliciach vrátane zakázaných činností v navrhovaných ochranných pásmach. INGEO, a.s. Žilina, 48 s.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- SVP, 2015: Mapa povodňového ohrozenia Čiastkové povodie Rajecké Teplice, tok Rajčanka, rkm 13.50 - 17.50, Slovenský vodohospodársky podnik, august – september 2015.

- www.statistics.sk, www.air.sk , www.upsvr.gov.sk, www.obce.info, www.geology.sk, www.meteoblue.com, www.googlemaps.com, www.enviroportal.sk, https://www.geology.sk/sluzby/digitalny-archiv/
- Územný plán sídelného útvaru Rajecké Teplice v znení zmien a doplnkov. Dostupné na internete: https://www.rajecke-teplice.info/pages/uzemny-plan-sidelneho-utvaru-upsu-rajecke-teplice

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov mesta a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry. Spracovateľ vykonal obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 12.12. 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:
Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:
Ing. Milan Hodas
Mgr. Peter Kurjak, PhD.
Vibroakustika s.r.o.

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo	Ing. Juraj Bucha
ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ	OSŽ Slovakia, a.s.
za spracovateľov zámeru	za navrhovateľa