



ZMENY A DOPLNKY Č.4

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BENIAKOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

©september 2022



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

T / +421 55 623 15 87

E / architekti@atriumstudio.sk

www.atriumstudio.sk

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti



Obstarávateľ:

OBEC BENIAKOVCE

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Milan Kolesár

Mgr. Milan Barlog

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ľudmila Sekeráková - registračné č. 375

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Beniakovce – Zmeny a doplnky č. 01, súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO BENIAKOVCE**
ING. MIROSLAV HALÁS - STAROSTA OBCE BENIAKOVCE

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

Textová časť:

- Smerná časť:* Sprievodná správa pre ÚPN-O Beniakovce - Zmeny a doplnky č.4
A / B - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Beniakovce vyplývajúca z ÚPN-O Beniakovce – Zmeny a doplnky č.4
D - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP vyplývajúcich z ÚPN-O Beniakovce - Zmeny a doplnky č.4
Záväzná časť: C - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Beniakovce – Zmeny a doplnky č.4

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 - Širšie vzťahy (vrátane záujmového územia) M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Ochrany prírody a tvorba krajiny M1:15 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 / a - Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 / b - Komplexný urbanistický návrh a dopravné riešenie M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 / a - Vodné hospodárstvo M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 / b - Vodné hospodárstvo M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 / a - Energetika telekomunikácie M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 / b - Energetika telekomunikácie M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 / a - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP M1:2 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 / b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP M1:2 000

Zoznam skratiek:

- KK - Košický kraj
KSK – Košický samosprávny kraj
BD - bytový dom
CR – cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
ČSPHM – čerpacia stanica pohonných hmôt
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
MC – miestna cesta
MPO a MPR – mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ – obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
STL – strednotlaký plynovod
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-VÚC – územný plán veľkého územného celku
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VDJ - vodojem
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD – Územný plán obce Beniakovce - Zmeny a doplnky č.4

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.4 4
A/B - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BENIAKOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.04 6
D - VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP A LP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.4 12
C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č.4 13

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:
Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Beniakovce - ZaD č.4,
Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Beniakovce, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.4
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP vyplývajúcich z ÚPN-O Beniakovce – Zmeny a doplnky č.4
Závaznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Beniakovce – Zmeny a doplnky 01.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O BENIAKOVCE - ZMENY A DOPLNKY č. 4

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beniakovciach, uzn. č. 1/04/2008 zo dňa 30.04.2008 a VZN č.2/2008 a následné ZaD.

ZaD 01 boli schválené uzn. č. 8/2012 dňa 08.02.2012 a bolo prijaté VZN č.1/2012.

ZaD 02 boli schválené uzn. č. 11/2015 dňa 13.03.2015 a bolo prijaté VZN č.1/2015.

ZaD 03 boli schválené uzn. č. 44/2020 dňa 28.12.2020 a bolo prijaté VZN č.6/2020.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 04 je rozšíriť plochy bývania v RD, športu a OV a aktualizáciu systémov dopravy a TI.

Cieľom uvedených krokov je upraviť funkčnú štruktúru v týchto priestoroch pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Beniakovce

OÚ v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Vajkovce schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.1/2006 zo dňa 24.1.2006.

ZaD 04 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj

ZaD 04 sú vypracované v súlade so ÚPN-KSK - ZaD 2017, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú lokality v zastavanom i mimo zastavané územie obce:

č.1 – Židovo,

č.2 – Roveň,

č.3 – Satelit II,

č.4 – Obecný úrad.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č.1 – Židovo

Odčlenený, mierne svahovitý priestor je rozvinutý na severnom okraji k.ú. obce, prevažne mimo zastavané územie. Vyvinul sa zo záhradkárskej osady v susednom k.ú. Je ohraničený účelovou cestou na severe a biokoridorom na juhu. Na východnom okraji ju ohraničuje obytná skupina RD Hôrka, pripravovaná na rozšírenie a rieka Torysa s vymedzenou záplavovou čiarou na Q₁₀₀. Hydrický biokoridor Dolný tok Torysy je navrhovaný na rozšírenie európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako SKUEV4007. Zo západu je ohraničená potahom elektrického VVN 2 x 110 kV a VTL plynovodom a VN 22 kV so svojimi OP. Pri účelovej spevnenej ceste je projektované uloženie vodovodného potrubia (je vydané územné rozhodnutie podľa DÚR) – prírodné DN 150 z vodovodu DN 1000 Starina – Košice do VDJ 2 x 200 m³ nad obcou a zásobné potrubie DN150 napojené na obecný vodovod a zástavbu v k.ú. Budemír. Na okraji cesty je umiestnená kiosková TS so zemnou 22 kV prípojkou a na západnom okraji stožiarová TS so vzdušnou 22 kV prípojkou.

Južná časť lok. zasahuje do potenciálneho geologického zosuvu a celé k.ú. zasahuje do OP leteckého – okrskového, prehľadového rádiolokátora a OP Letiska Košice.

Je súčasťou izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika.

Podľa KN-C je lok.vedená ako orná pôda, TTP a zastavané plochy a nádvoria. Tak sa i využíva.

Dopravné sprístupnenie je po MK a účelových cestách nedostatočnej šírky a kvality, ako aj trasovania.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy bývania v RD (cca 47 + 19) a sieť MK a TI. Zachováva biokoridor a poľnohospod. plochy. Splašková kanalizácia je určená na zaústenie do ČOV Vajkovce.

ZaD č.4 upravujú komunikačný systém a prepájajú ho plynulým spôsobom na jestvujúci.

Nad cestou

- navrhujú zmenu poľnohospod. plôch v schválenej ÚPD na plochy bývania v RD (34 + 1) a biokoridor na dopravnú plochu,
- navrhujú zmenu časti plochy RD na plochu dopravy – MK a opačne plochu dopravy na plochy RD,

- navrhujú zmenu plochy RD na plochu dopravy – MK a verejnej zelene v priestore severnej križovatky.

Pod cestou

- MK na južnom okraji navrhujú prepojiť priesečnou križovatkou na určenú MK v schválenej ÚPD. Za tým účelom navrhujú zmenu plochy RD na plochu dopravy – MK, verejnej zelene a opačne plochu dopravy na plochu RD.

Lokalita č.2 – Roveň

Mierne svahovitý priestor sa rozprestiera na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Je ohraničený miestnou komunikáciou na západe, na východnom okraji riekou Torysa s vymedzenou záplavovou čiarou na Q₁₀₀. Hydrický biokoridor Dolný tok Torysy je navrhovaný na rozšírenie európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako SKUEV4007. Zo severu je hranicou bezmenný potok a z juhu ju ohraničuje orná pôda.

Celé k.ú. zasahuje do OP leteckého – okrskového, prehľadového rádiolokátora Letiska Košice. Lok. je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je lok. vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Tak sa i využíva.

Dopravné sprístupnenie je po MK a účelovej ceste nedostatočnej šírky a kvality. Pri účelovej miestnej komunikácii je uložené vodovodné potrubie DN 100 a STL plynovod. Za MK je umiestnená kiosková TS so zemnou 22 kV prípojkou a RS plynu.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy bývania v RD (cca 37), športu, verejnej zelene, milolesnej stromovej zelene a siete MK a TI. Zachováva biokoridory. Zásobovanie obce zachováva z VDJ Furča cez obecný VDJ 150 m³. Splašková kanalizácia je určená na zaústenie do ČOV Rozhanovce.

ZaD č.4 upravujú komunikačný systém a prepájajú ho plynulým spôsobom na jest systém a navrhujú posun zástavby RD mimo záplavovú čiaru Torysy na Q₁₀₀. Ďalej:

- navrhujú zmenu časti plochy RD v schválenej ÚPD na plochu dopravy – MK a opačne plochu dopravy na plochy RD (47) a verejnej zelene,
- navrhujú zmenu časti plochy športu v schválenej ÚPD na plochu dopravy – MK,
- aktualizujú záplavovú čiaru oproti schválenej ÚPD Torysy na Q₁₀₀.

Lokalita č.3 – Satelit II.

Mierne svahovitý priestor sa rozprestiera na južnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Je ohraničený miestnou cestou na východe, na juhu a západe TTP a miestnym biokoridorom, severe bezmenným potokom s miestnym biokoridorom. Lok. je pretkaná RD a provizórnymi cestami. Ťažiskom prechádza potah elektrického VVN 2 x 110 kV. Okraja sa dotýka VTL plynovod a RS plynu s VTL prípojkou DN 100 (je umiestnená pred potokom). Káblková prípojka VN 22 kV k TS je vedená pri ceste, spolu s vodovodným potrubím DN 100 a STL plynovodom. Zásobovanie pitnou vodou je z VDJ napájaného z VDJ Furča.

Celé k.ú. zasahuje do OP leteckého – okrskového, prehľadového rádiolokátora Letiska Košice. Lok. je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Podľa KN-C je lok. vedená ako TTP, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Tak sa i využíva.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy bývania v RD (cca 80), verejnej zelene a sieť MK a TI. Zachováva biokoridor. Splašková kanalizácia je určená na zaústenie do ČOV Rozhanovce.

ZaD č.4 upravujú komunikačný systém a prepájajú ho plynulým spôsobom na jestv. systém a dopĺňajú plochy verejnej zelene. Ďalej:

- navrhujú zmenu časti plochy RD v schválenej ÚPD na plochu dopravy – MK a opačne plochu dopravy na plochy RD (47) a verejnej zelene,
- navrhujú doplnenie do schválenej ÚPD plochu jestv. mimolesnej stromovej zele ne na západnom okraji lokality.

Lokalita č.4 – Obecný úrad

Dôležitý priestor pri vstupe do obce je akcentovaný r.k. kostolom Najsvätejšieho srdca Ježišovho a Obecným úradom. Jeho vážnosť však naráža na dopravné a prevádzkové problémy. Okrem stykovej križovatky, zástavky PAD, zásobovania, poddimenzovaného a nevhodne umiestneného parkovania je aj peším uzlom.

Schválená ÚPD zachováva stav.

ZaD č.4 upravujú a dopĺňajú komunikačný systém nasledovne:

- navrhujú zmenu časti jest. plochy občianskeho vybavenia v schválenej ÚPD na plochu dopravy – pozdĺžne a kolmé parkovanie,
- navrhujú predĺžiť chodník od ZŠ k zástávke PAD,
- uvedené úpravy si vyžadujú odstránenie oplotenie OcÚ a sprístupnenie vyhradenej zelene verejnosti.

A/B – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O BENIAKOVCE VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O BENIAKOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.4

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009.

V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – ZaD 2014. Posledné ZaD 2017 ÚPN VÚC KK boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a schválené uznesením č. 510/2017.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Beniakovce – ZaD č.4. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

- 2.4. podporovať rozvoj košicko-prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,
- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, ...,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
3. **V oblasti sociálnej infraštruktúry:**
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. **V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu**
 - 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
 - 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
 - 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 - 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
 - 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
 - 5.16. riešiť významné strategické a investičné zábery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
 - 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
 - 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. ***V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry***

6.8. chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

7. ***V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry***

- 7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov ..., Torysa, ...,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. ***V oblasti hospodárstva:***

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,
- 8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

- 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou), trasa v úseku Budimír–Bidovce zrealizovaná.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry a dopravy.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov a bytov (SODB) 2021 Štatistického úradu SR. Údaje sú k 1.1.2021.

2.3.1 Demografia

Nahrádza sa celá kapitola:

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 žilo v obci Beniakovce 785 obyvateľov, čo predstavuje 0,61 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice – okolie. Ženy s počtom 400 tvorili 50,96 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Beniakovce:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	785	154	539	92	167,39
%	100,00	19,62	68,66	11,72	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 167,39 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný (rastúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 754 obyvateľov (96,05 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyv. podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 23,82 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 14,78 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 21,53 %, vyššie odborné vzdelanie má 3,06 % obyvateľov a vysokoškolské 21,91 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 55,16 %, nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania so 14,52%, reformovaná kresťanská cirkev (kalvínske) s 5,86 % a gréckokatolícka cirkev s 5,48 %. Bez náboženského vyznania si udáva 12,23 % obyvateľstva.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	556	619	785
Prírastok obyvateľov	+ 63		+ 166
Index rastu	111,33		126,82
Ø ročný prírastok	+ 1,13 %		+ 2,68 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec Beniakovce patrila do roku 2011 do kategórie stagnujúcej obce. Po roku 2011 dochádza k nárastu počtu obyvateľstva, kedy priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotu +2,68%, čo priaznivo zaradilo obec k pomaly rastúcim sídlam.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035/2040 v obci Beniakovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 20 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Beniakovce do roku 2040

rok	2001	2011	2021	2025	2030	2035	2040
Beniakovce	556	619	785	955	1 125	1 295	1 470

2.3.2. Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola:

V roku 2021 bolo v obci spolu 229 domov, z toho 208 (90,83 %) rodinných domov, 3 bytové domy, 1 polyfunkčná budova, 11 neskolaudovaných RD, 5 ostatných budovy, 1 kolektívne zariadenie.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 – 1945	1946 – 1960	1961 – 1980	1981 – 2000	2001 – 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Beniakovce	0	16	29	40	39	31	42	30	229
%	0	6,99	12,66	17,47	17,03	13,54	18,34	13,10	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 255 a to 209 (81,96 %) bytov v rodinných domoch, 24 (9,41 %) bytov v bytových domoch, 5 bytov v polyfunkčnej budove, 11 bytov v neskolaudovaných rodinných domoch, 1 byt v kolektívnom zariadení, 5 v ostatných budovách. Prevládali byty s 5-timi obytnými miestnosťami (28,24 %).

Návrh

Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 226 + 50 (ZaD č.4), tj. spolu 276 b.j. Časť z nich je už zrealizovaná. Po odrátaní predpokladaného úbytku cca 6 b.j. z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie navrhuje ÚPD spolu 270 b.j. V súčasnosti je v obci 255 b.j., čo bude činiť spolu 255 + 270 = 525 b.j, do r. 2035/2040.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obložnosti domácnosti z 3,2 v r. 2008 a 3,08 v r 2021 na 2,80 osôb/ byt v r. 2035/2040.

2.3.3. Ekonomický potenciál

Nahrádza sa celá kapitola:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 324 (41,27 %),
- dôchodca 107)13,63%),
- nezamestnaný: 37 osôb (4,71 %),
- osoba na rodičovskej dovolenke 11 (1,4 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba 48 osôb (13,19 %),
- veľkoobchod a maloobchod 45 osôb (12,36 %),
- stavebníctvo 26 osôb (7,14 %),
- vzdelávanie 24 osôb (6,59 %),
- odborné vedecké a technické činnosti 24 (6,59 %).

ÚPD navrhuje oproti súčasnému stavu zvýšenie prac. príležitostí v terciálnej sfére o 15 %.

2.6 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.6.1 Bývanie

Nahrádza sa posledný odstavec:

ÚPD (schválená a ZaD č.1 až 3) vymedzuje pre obec plochy bývania celkom – 226 b.j. v RD a ZaD č.4 ich ovplyvňujú v jednotl. lokalitách nasledovne:

- Satelit II - 55 b.j., (ZaD č.4 pokles o 7 b.j.) = 48
- Roveň -38 b.j., (ZaD č.4 nárast o 9 b.j.) = 47
- Hôrka - 34 b.j., = 34
- Židovo - 83 b.j., (ZaD č.4 nárast o 34 b.j.) = 117
- Rozptyl - 16 b.j. = 16

2.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa na záver:

- v lokalite obytného súboru Židovo pre výstavbu RD v severnej časti zastavaného územia.

2.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza celá kap.:

2.8.1 Ochranné pásma

- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,
- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,
- Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:
 - Ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 325,44 – 349,98 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,
 - Ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 403,59 – 418,92 m n. m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:70 / 1,43 % / v smere letiska.
- cintorín – vid' v.č. 2 a 4,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- evidované archeologické lokality,

2.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),

- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m pre vodiče bez izolácie,
 - 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
 V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:
 - stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu lektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)
 - 10 m pri strednotlak. Plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. Území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

- záplavové územie Torysy – čiary podľa MPO a MPR – pozdĺž toku je zakázaná výstavba,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne,

- stredné a nízke radónové riziko – môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce Beniakvce s kódom BPEJ: 0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0550202/6, 0550205/6, 0550402/6, 0557202/6, 0571232/6,
- byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

2.10.1 Ochrana prírody

Na konci kap. sa dopĺňa:

ÚPD rešpektuje navrhované územie – Európska sústava chránených území Natura 2000 SKUEV4007 Dolný tok Torysy.

2.11 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.11.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.11.1.1 Cestná doprava

Parkovanie a odstavné plochy

Doplňa sa na konci kap.:

Dôležitý priestor pri vstupe do obce je akcentovaný r.k. kostolom a Obecným úradom. Jeho vážnosť však naráža na dopravné a prevádzkové problémy. Okrem stykovej križovatky, zastávky PAD, zásobovania, poddimenzovaného a nevhodne umiestneného parkovania je aj peším uzlom.

ÚPD upravuje a dopĺňa komunikačný systém nasledovne:

- navrhujú zmenu časti jest. plochy občianskeho vybavenia v schválenej ÚPD na plochu dopravy – pozdĺžne a kolmé parkovanie,
- navrhujú predĺžiť chodník od ZŠ k zastávke PAD,
- uvedené úpravy si vyžadujú odstránenie oplotenie OcÚ a sprístupnenie vyhradenej zelene verejnosti.

Ďalej:

- dopravné pripojenia nových, resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií ÚPD navrhujú tak, aby rešpektovali jestvujúcu cestnú sieť a boli v súlade s cestným zákonom a s STN 736110,
- dodržať v zmysle STN 73 6110, oprava O1 medzi-križovatkové vzdialenosti na zberných cestách a obslužných cestách,
- dodržať ustanovenia stavebného zákona v umožnení prízjazdu k RD priamo z ulice.

2.11.2. Vodné hospodárstvo

2.11.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Nahrádza sa prvý odstavec:

Obec má vydané územné rozhodnutie na stavbu: Zásobovanie pitnou vodou Beniakovce. Zdrojom vody je VS Starina – Košice. Z tohto vodovodného potrubia DN 1000 je projektované napojenie obecného vodovodu. Pri účelovej spevnenej ceste je navrhované uloženie prírodného potrubia DN 150

do VDJ nad obcou 2 x 200 m³, na kóte dna 255,00 m n.m. Zásobné potrubie DN 150 je navrhované súbežne a následne je rozvedené do obce s odbočkou do pripravovanej obytnej zóny v k.ú. Budimír. Jestvujúci vodovod napojený na VDJ Furča (FIII, FIV) navrhuje ÚPD zachovať.

Určenie potrieb vody

DÚR predpokladá tieto pošty obyvateľov: stav v. 2020 – 776 obyv., stav v záhradk. osade a RD Budimír – 400 obyv., nový súbor RD Budimír – 550 obyv., RD Židovo – 432 obyv., RD Hôrka – 139 obyv., RD Roveň – 176 obyv., RD Satelit II – 264 obyv. Spolu je to 2 734 obyv. DÚR Navrhuje: $Q_d = 4,74$ l/s, $Q_m = 7,59$ l/s;; $Q_h = 13,67$ l/s a objem akumulácie 393,69 m³, teda VDJ 2 x 200 m³

Územný plán rieši vývoj počtu obyvateľstva zo 785 v r.2021 na 1 470, teda nárast o 685 obyvateľov k roku 2035/2040, čo znamená prírastok k doterajšej spotrebe vody v obci.

D - VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O BENIAKOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.4

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Nahrádza sa znenie celej kap. a dopĺňajú sa tabuľky:

ZaD č.4 riešia rozvoj obce do roku 2035 a to prirodzeným sceľovaním zastavaného územia a posúvaním aktivít aj mimo neho v lokalite Židovo. V ostatných lok je dodržaná hranica zastaviteľnosti zo schválenej ÚPD obce. Zastavané územie navrhuje ÚPD max. využiť.

Záber PP je navrhovaný na 4-roch nových lokalitách. Celkovo je navrhovaných na záber 4,2902 ha, toho PP je 4,2233 ha, ležiacich za hranicou zastavaného územia.

Časť navrhovanej lokality č. 23 a 24 v rozsahu 1,2225 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

ZaD č.4 navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (2 lokalít) v celkovom rozsahu 0,5700 ha. Sú súčasťou PP.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy – riešenia neumožňujú variantnosť:

Lok. č.23 - plocha mimo zastavané územie – využitá enkláva PP v obklopení záhrad jestv. RD navrhovaná na plochu RD – invariantné riešenie.

Lok. č.24 - plocha mimo zastavané územie navrhovaná na rozšírenie rozostavanej obytnej skupiny Židovo pre účely bývania v RD. Sú dobre prístupné z jestv. dopravných línii a TI.

Tabuľka:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BENIAKOVCE - Zmeny a doplnky č.4

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha			
23	Beniakovce	RD	00-14-89	00-14-89	–	00-14-89	0571232/6	00-14-89	–	–	0
24	Beniakovce	RD,D,VZ	03-89-82	03-83-37	–	03-83-37	0571232/6	01-07-36	00-06-45	–	0
							0571335/6	02-76-01			
25	Beniakovce	TV	00-09-06	00-09-06	–	00-09-06	0571335/6	00-09-06	–	–	–
26	Beniakovce	D	00-15-25	00-15-01	–	00-15-01	0571335/6	00-15-01	00-00-24	–	–
SPOLU			04-29-02	04-22-33	–	04-22-33		04-22-33	00-06-69		

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **4,2233 ha**
Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,0669 ha**

LEGENDA:
RD – rodinné domy
D - doprava
VZ– verejná zeleň
TV - technické vybavenie

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Beniakovce s kódom BPEJ:
0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0550202/6, 0550205/6, 0550402/6, 0557202/6, 0571232/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Beniakovce je: **1,2225 ha**

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN a ZaD č. 1-3/			Nové /ZaD č. 4/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Beniakovce	10	D	00-45-00	10	PP/Lokalita sa ruší a vracia späť do PP/	00-45-00	7	00-45-00
Beniakovce	11	TV	00-12-00	11	PP/Lokalita sa ruší a vracia späť do PP/	00-12-00	7	00-12-00
			00-57-00			00-57-00		00-57-00

LEGENDA:

D – doprava

VZ – verejná zeleň

PP - poľnohospodárska pôda

#

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O BENIAKOVCE – ZMENY A DOPLNKY č.4 Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Nahrádza sa objem VDJ v kap.:

5.5. chrániť územie pre výstavbu vodojemu ~~150 m³~~ **2 x 200 m³** *na kóte dna 255,0 m n.m.* podľa výkresu č. 5 (**ZaD č.4**) „Vodné hospodárstvo“,

Doplňa sa nová kap.:

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce. Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,*
- *Letisko Košice s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je určené:*
 - *Ochranným pásmom okrskového prehl'adového rádiolokátoru SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 325,44 – 349,98 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia,*
 - *Ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 403,59 – 418,92 m n. m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:70 / 1,43 % / v smere letiska.*
- *cintorín – vid' v.č. 2 a 4,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *evidované archeologické lokality,*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,*
 - *d'alej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):*
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*
 - b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení od 1 kV do 35 kV vrátane:*
 - *10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
 - *4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*
 - *elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*

Od 35 kV do 110 kV vrátane:

- *15 m pre vodiče bez izolácie,*
- *2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,*
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:*
 - *stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*
- *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)*
 - *10 m pri strednotlak. Plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. Území,*
 - *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. Zákonných ustanovení

- *záplavové územie Torysy – čiara podľa MPO a MPR – pozdĺž toku je zakázaná výstavba*
- *evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne,*
- *stredné a nízke radónové riziko – východný okraj zastavaného územia – môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitia územia, – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,*
- *najkvalitnejšie poľhospod. pôdy v k.ú. obce Beniakovce s kódom BPEJ: 0402005/5, 0411002/6, 0412003/6, 0550202/6, 0550205/6, 0550402/6, 0557202/6, 0571232/6,*
- *byty a predškolské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a diaľnice je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,*
- *ostatná príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci zoznamu sa dopĺňa nová VPS:

13. nový vodojem 2 x 200 m³ s prírodným a rozvodným potrubím a napojením na VS Starina - Košice

Vysvetlivky: - **text bold** – Zmeny a doplnky č.4

- štandardný text - pôvodné znenie

- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text.