

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Beniakovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Beniakovce

2. Identifikačné číslo:

00691224

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Beniakovce 44, 04 442 Rozhanovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Miroslav Halás, starosta obce Beniakovce, č.t.: 055/6950183, e-mail: obecbeniakovce@centrum.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Beniakovce

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Beniakovce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v oblasti bývania, dopravy a technickej infraštruktúry.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Beniakovce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-Oseptember 2022
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.....december 2022
- c) schválenie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O.....marec 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č.4Územného plánu obce Beniakovce:

- bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Beniakovce,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2009, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.712/2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 dňa 24. 8. 2009, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Beniakovce.

V riešení Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Beniakovce boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Beniakovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Beniakovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Beniakovce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Beniakovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Beniakovce boli všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území a podklady poskytnuté obcou.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O je:

Lokalita č.1 – Židovo leží na severnom okraji k.ú. obce, prevažne mimo zastavané územie. Je ohraničená účelovou cestou na severe a miestnym biokoridorom na juhu. Na východnom okraji ju ohraničuje obytná skupina RD Hôrka, pripravovaná na rozšírenie a rieka Torysa s vymedzenou záplavovou čiarou na Q100. Hydrický nadregionálny biokoridor NRBk8 -Torysa je navrhovaný na rozšírenie európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako SKUEV4007 Dolný tok Torysy. Zo západu je ohraničená elektrickým vedením VVN 2 x 110 kV a VTL plynovodom a VN 22 kV so svojimi OP.

Schválený ÚPN-O vymedzuje plochy bývania v RD (cca 47 + 19) a sieť MK a TI. Zachováva miestny biokoridor a poľnohospod. plochy. Splašková kanalizácia je vedená do ČOV Vajkovce.

ZaD č.4 ÚPN-O navrhujú úpravu komunikačného systému za účelom jeho plynulého prepojenia na jestvujúci komunikačný systém. Navrhujú sa aj ďalšie zmeny, ktoré sa týkajú rozšírenia funkčnej plochy bývania na plochách poľnohospodárskej pôdy a navrhujú sa vzájomné zámeny schválených plôch pre bývanie, dopravu a verejnú zeleň.

Lokalita č.2 – Roveň, sa rozprestiera na južnom okraji obce, mimo zastavané územie. Je ohraničená miestnou komunikáciou na západe, na východnom okraji riekou Torysa s vymedzenou záplavovou čiarou na Q100. Hydrický nadregionálny biokoridor NRBk8 -Torysa je navrhovaný na rozšírenie európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako SKUEV4007 Dolný tok Torysy. Zo severu je hranicou bezmenný potok a z juhu ju ohraničuje orná pôda. Lokalita je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C ide o ornú pôdu a zastavané plochy a nádvoria.

Schválený ÚPN-O vymedzuje plochy bývania v RD (cca 37), športu, verejnej zelene, mimolesnej stromovej zelene a siete MK a TI. Zachováva biokoridory.

ZaD č.4 ÚPN-O navrhujú úpravu komunikačného systému za účelom jeho plynulého prepojenia na jestvujúci komunikačný systém. Ďalej sa navrhuje zmena časti plochy športu na plochu dopravy, posun zástavby RD mimo záplavovú čiaru Torysy na Q100. Aktualizuje sa aj záplavová čiara Torysy na Q100.:

Lokalita č.3 – Satelit II je mierne svahovitý priestor, ktorý sa rozprestiera na južnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Je ohraničený miestnou cestou na východe, na juhu a západe TTP a miestnym biokoridorom, severe bezmenným potokom s miestnym biokoridorom.

Schválený ÚPN-O vymedzuje plochy bývania v RD (cca 80), verejnej zelene a sieť MK a TI. Zachováva biokoridor. Splašková kanalizácia je určená na zaústenie do ČOV Rozhanovce.

ZaD č.4 ÚPN-O upravujú komunikačný systém a prepájajú ho plynulým spôsobom na jestv. systém a dopĺňajú plochy verejnej zelene. Ďalej sa navrhuje vzájomná zámena časti plochy RD, a plochy dopravy a plochy zelene.

Lokalita č.4 – Obecný úrad. Ide o centrálny priestor obce, kde pri objekte obecného úradu existujú dopravné a prevádzkové problémy. Okrem stykovej križovatky, zastávky PAD, zásobovania, poddimenzovaného a nevhodne umiestneného parkovania je aj peším uzlom.

Schválený ÚPN-O zachováva stav.

ZaD č.4 ÚPN-O upravujú a dopĺňajú komunikačný systém, zmenu časti jest. plochy občianskeho vybavenia na plochu dopravy a parkovania, predĺženie chodníka.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Beniakovce sú definované v dokumentácii

a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Lokalita č.2 - Roveň sa nachádza na území so stredným radónovým rizikom, preto je v záväznej časti ZaD č.4 ÚPN- O zaradený regulatív, podľa ktorého sa vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia musí posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie obce leží na východne orientovanom nezalesnenom svahu Košickej hory v nive rieky Torysa. Patrí do prírodného krajinného typu: teplá kotlinová krajina s hnedozemami až ilimerizovanými pôdami a dubinou. Z geomorfologického hľadiska leží v subprovincii Vnútné Západné Karpaty, v oblasti Lučenecko – košická zníženina, v podoblasti Košická kotlina. Katastrálne územie obce leží vo výške 195 – 360 m n.m. V súčasnej krajinej štruktúre výrazne dominuje orná pôda.

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

➤ Územia NATURA 2000:

Na k.ú. obce sa hydrický nadregionálny biokoridor NRBk8 -Torysa navrhje na rozšírenie európskej sústavy chránených území Natura 2000 ako *SKUEV4007 Dolný tok Torysy*. Návrh bol schválený uzn. vlády SR č.454/2022.

➤ Územia ochrany prírody:

Na území obce sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani pripravované územia ochrany prírody. Významnejšími krajinoekologickými prvkami sú tieto biotopy:

- Alúvium rieky Torysa so zachovalými brehovými porastami predstavuje v území charakteristický prírodný prvok.
- Lesný komplex Košická hora ktorý je súčasťou lesoparku mesta Košice. I napriek blízkosti mesta má komplex mimoriadnu biologickú, estetickú a kultúrnu hodnotu.

➤ ÚSES:

V zmysle aktualizovanej dokumentácie R-ÚSES okresu Košice-okolie do k.ú. obce Beniakovce zasahuje:

- hydrický nadregionálny biokoridor NRBk8 -Torysa, prechádzajúci východným okrajom zastavaného územia obce, ktorý vedie severojužným smerom od hranice s okresom Prešov až po sútok s Hornádom a pokračovaním až po štátnu hranicu s MR.

V rámci schváleného ÚPN-O obce Beniakovce sú navrhované prvky M-ÚSES.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne vyššie uvedené územia. Okrajovo je návrhom miestnej komunikácie dotknutý miestny biokoridor v lokalite č.1 – Židovo, čo však nepredstavuje významný zásah do sústavy MÚSES obce Beniakovce v schválenom ÚPN-O. .

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR.

V katastrálnom území obce Beniakovce je evidovaných niekoľko archeologických nálezísk: poloha Vyšné lúky - po pravej strane cesty Beniakovce – Polhora, poloha breh Torysy - západný breh rieky Torysa, dve neznáme polohy, poloha potok Gul'véš.

➤ Ochrana nerastných surovín:

Do katastrálneho územia Beniakovce nezasahuje žiadne ložisko nerastných surovín.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O nie sú dotknuté žiadne vyššie uvedené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Beniakovce nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Prípadné priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaného zámeru, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce. V procese prerokovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce v zmysle stavebného zákona budú prípadné ďalšie vplyvy identifikované.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Beniakovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkové záujmy v dotknutom území obce Beniakovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohosp. Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komun., Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a ŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP č.48, 040 01 Košice
14. Obec Budimír
15. Obec Vajkovce
16. Obec Rozhanovce
17. Obec Hrašovík

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Beniakovce bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce Beniakovce, jeho Zmeny a doplnky č.1- č.3 a všetky získané podklady a informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Beniakovce, november 2022

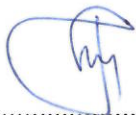
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Beniakovce.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Miroslav Halás, starosta obce Beniakovce



pečiatka, podpis

