

OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2022/001508-033

V Žarnovici, dňa: 16.12.2022

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Horné Hámre“.

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Horné Hámre (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 19.09.2022, v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy podľa § 53 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámenie strategického dokumentu: „Územný plán obce Horné Hámre“, (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Horné Hámre je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Horné Hámre v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, ako aj bývania a podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (chýbajúca, kanalizácia, plynofikácia, absencia chodníkov, nevyhovujúci stav niektorých komunikácií atď.)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy
- posúdiť východiská a návrhy odvetvových koncepčných rozvojových zámerov, strategických rozvojových koncepcií regiónu a obce, po zhodnotení stavu územia a v návrhovej časti ich primerane zohľadniť
- uvažovať s územnou rezervou pre rozvojové plochy, infraštruktúrne koridory, ako aj s kapacitami pre rozvoj a obsluhu územia, na základe určenia limitov využitia územia (vrátane stanovenia ochranných pásiem všetkého druhu)



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax  
-

E-mail  
marcela.hromadkova@minv.sk

Internet IČO  
www.minv.sk 00151866

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/> pod názvom akcie: „Územný plán obce Horné Hámre“, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská ako aj s prihliadnutím na vykonané zisťovacie konania navrhovaných činností v rámci katastrálneho územia, ktoré boli podnetom na vypracovanie územného plánu obce z dôvodu, že charakter činností spĺňal parametre „rozsiahlej výstavby“ a po prerokovaní s obstarávateľom, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Hámre“, sa určuje okrem nulového variantu, (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, Obec Horné Hámre, zabezpečí hodnotenie vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu a to najmenej v rozsahu podľa § 8 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Hámre“ je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica **Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Hámre“** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s **návrhom** strategického dokumentu „Územný plán obce Horné Hámre“ (podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona) v počte 1 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 1 x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvu strategického dokumentu.



## 2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1 Pri návrhoch priestorového usporiadania a funkčného využitia územia zohľadniť z krajinárskeho hľadiska lokality napr. územie od osady Čičíkovci až po Dolný Pajer Kostivrchu, Drieňa, Marušková dolina, Maras dolina atď.. Ide o územie s vysokou ekologickou stabilitou, so zachovanou malou fragmentáciou krajiny, bez výrazných makroštruktúr. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je vhodné v dotknutom území zachovať súčasný spôsob využívania krajiny, aby nedošlo k likvidácii a degradácii lúčnych spoločenstiev. Zohľadniť výsledky monitoringu realizovanom v oblasti Dolný, Horný Pajer.
- 2.2.2 Pri návrhu funkčného využitia a priestorového územia vypustiť samostatne izolované lokality, ktoré sú v kolízií s územiaми ochrany prírody a prvkami ÚSES.
- 2.2.3 Dopracovať návrh prvkov MÚSES t.z. miestne biocentrá a biokoridor predovšetkým v zastavanom území a jeho blízkosti v zmysle Krajinnoekologického plánu, ktorý bol súčasťou etapy „prieskumy a rozborý“.
- 2.2.4 V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Vyhodnotiť vplyv svahových deformácií v predmetnom území s ohľadom na jeho ďalšie využitie.
- 2.2.5 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a vyhodnotiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, pod 3 - Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 2.2.6 Nenavrňovať umiestňovanie zástavby v alúviách vodných tokov, nenavrňovať stavebnú činnosť v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch. Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov zachovať plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie.
- 2.2.7 Pri návrhoch zmien funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci územného plánu obce vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.
- 2.2.8 Nové dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.9 Pri návrhu rozvoja obce v celom jej území, zapracovať v celom rozsahu podmienky BBSK Banská Bystrica a KPÚ Banská Bystrica, so zvýšeným zreteľom na štruktúru osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska jeho



- trvalo udržateľného rozvoja a rozvoja urbanizácie, vyplývajúce z nadradenej ÚPD. (Např. tvar a sklon striech, štruktúra zástavby najmä v lazníckom osídlení, v historickej časti obce např. farebnosť strešnej roviny, z dôvodu jej vplyvu na krajinný obraz sídla, regulatívy pre zachovanie tradičných urbanistických a krajinárskych štruktúr v lokalite štále s rozptýleným osídlením hospodárskych usadlostí s tradičnými sadmi a záhumienkami ...) Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 2.2.10 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie ( v danom prípade zdôvodniť prečo nie ) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.11 V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.12 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- 2.2.13 Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/> pod názvom akcie: „Územný plán obce Horné Hámre“ a na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>.

Podľa § 8 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, a to na adresu: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, prípadne na e-mailovú adresu: [marcela.hromadkova@minv.sk](mailto:marcela.hromadkova@minv.sk) ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Mgr. Ivana Borgulová  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax  
-

E-mail  
[marcela.hromadkova@minv.sk](mailto:marcela.hromadkova@minv.sk)

Internet IČO  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk) 00151866

Príloha:

pre obstarávateľa - vyjadrenia a stanoviská doručené k SEA

Rozdeľovník:Obstarávateľ / dotknutá obec :

1. Obec Horné Hámre

Schvaľujúci orgán:

2. Obecné zastupiteľstvo obce Horné Hámre

Dotknuté obce:

3. Obec Župkov

4. Obec Hrabíčov

5. Obec Píla

6. Mesto Nová Baňa

7. Mesto Žarnovica

Dotknuté orgány:

8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra, 812 35 Bratislava

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, (pozemkový a lesný referát), Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

16. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája, Banská Bystrica

17. Okresný úrad Žarnovica, odbor SŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

18. ŠOP SR SCHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofska, 969 01 Banská Štiavnica

Zainteresovaná verejnosť

19. Daniel Krajcer, [REDACTED]

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax  
-

E-mail  
marcela.hromadkova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866