

• TRISTÁN studio, s.r.o. •
Vyšná Šebastová 138
080 06 Vyšná Šebastová
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
Obytný súbor Dvojičky - Hadovce	OU-NR-OSZP2-2022/051608-003	Mgr. Michaela Marko/286	01. 12. 2022

Vec

„Obytný súbor Dvojičky - Hadovce“ – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy podľa § 16a vodného zákona

Na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, bola dňa 23.11.2022 postúpená od Okresného úradu Komárno žiadosť doručená splnomocnenou architektonickou kanceláriou Tristán studio, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov spoločnosti PROCTOR, s.r.o. so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka pre stavbu „Obytný súbor Dvojičky - Hadovce“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Mariánom Ferjom.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa ustanovení § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. b) vodného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe údajov z projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 a § 16a ods. 4 vydáva toto

záväzné stanovisko:

Z predloženej žiadosti a PD vyplýva, že navrhovanou činnosťou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby – Výskumným ústavom vodného hospodárstva, Bratislava (ďalej len „VÚVH“) a pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Stavba ako celok pozostáva z výstavby dvoch bytových domov s výškou 4np a polyfunkčného bytového domu s výškou 15np na mieste obilných síl, ktoré budú prepojené nadzemnými garážami s napojením na jestvujúce inžinierske siete v katastrálnom území Komárno. Urbanistické riešenie vychádzalo z lokality, ktorá bola pre daný projekt navrhnutá investorom. Nakoľko sa jedná o pozemok v zastavanom území, kde je jestvujúca okolitá výstavba, aj navrhované riešenie je prispôbené svojou hmotovou kompozíciou týmto podmienkam a jestvujúcim výškovým stavbám na pozemku. Pozemok je rovinný cca v jednej úrovni, bez výškových rozdielov. Pôdorysný tvar je nepravidelný mnohostran, na východnej hranici sa nachádza areál fotovoltaických elektrární, na južnej hranici pozemku sa nachádza súvislá vrstva vysokej zelene okolo nefunkčnej železničnej trate a zo západu a severu sa nachádzajú poľnohospodárske pozemky a v časti vodný kanál s umelou vodnou plochou, do ktorej však zasiahnuté nebude.

Podľa ustanovenia § 16a ods. 4 vodného zákona: orgán štátnej vodnej správy môže vydať záväzné stanovisko aj bez odborného stanoviska poverenej osoby, ak z predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie vyplýva, že povaha činnosti si nevyžaduje jej posúdenie odborným stanoviskom.

Z dôvodu, že pri realizácii navrhovanej činnosti a po jej ukončení, vzhľadom na jej rozsah a spôsob realizácie, nie je predpoklad zmeny ekologického stavu ani ekologického potenciálu útvaru povrchovej vody, podobne ako aj vlastností útvaru podzemnej vody, orgán štátnej vodnej správy dospel k záveru, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka a pri ďalších povolovacích procesoch je potrebné dodržať podmienky správcu vodného toku. Keďže zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa na navrhovanú činnosť nebude vyžadovať výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona, žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti.

Doručí sa:

1. PROCTOR,s .r.o. so sídlom Rostovská 22, 831 06 Bratislava v zastúpení splnomocnenej architektonickej kancelárie Tristán studio, Vyšná Šebestová 138, 080 06 Prešov

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky