

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**PC Retail II**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Nitra Odbor starostlivosti o životné prostredie Štefánikova tr. 69 949 01 Nitra
Názov navrhovanej činnosti	„PC RETAIL II“
Miesto realizácie	Mesto Nitra, k. ú. Dražovce, par. č. 1067/123, 1067/132, 1067/227, 1067/228, 1067/229, 1067/230, 814/294, 814/293, 814/263, 814/264, 814/310, 814/311, 814/312, 814/313, 1067/96 str. 8 a 9 zámeru
Predmet činnosti	účelom navrhovaného zámeru je výstavba polyfunkčného areálu PC Retail II, ktorý sa bude nachádzať v strategickom parku Nitra – sever, v bezprostrednej blízkosti výrobného závodu Jaguar Land Rover (JLR). Polyfunkčný reál má za cieľ pre strategický park dobudovať občiansku vybavenosť.
Navrhovateľ	RM-PRIMUM j.s.a., Paprad'ová 3, 821 01 Bratislava

- b) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **16.12.2022** dorúčením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
Navrhovaná činnosť bude povoľovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69
949 01 Nitra

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	OU NR, OSZP3 a stavebný úrad Mesto Nitra
-------------------------	--

- h) Odvolanie voči rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhodnotenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti, podľa § 24 ods. 4 zákone, sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom, podľa § 29 ods. 15 v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Zverejnené dňa: 16.12. 2022