

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2022/008961-020

Brezno

14. 12. 2022



Rozhodnutie

Podľa § 7 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Výrok

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Drábsko, so sídlom Drábsko č. 10, 976 53 Lom nad Rimavicou (IČO 00 649 198), prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Martiny Grgáčovej – Kovocej, so sídlom Drábsko 10, 976 53 Lom nad Rimavicou.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie takto

R O Z H O D O L.

Strategický dokument „Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6“

**S A N E B U D E
P O S U D Z O V A Ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť po jeho doplnení v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Drábsko, so sídlom Drábsko č. 10, 976 53 Lom nad Rimavicou (IČO 00 649 198), prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Martiny Grgáčovej – Kocovej, so sídlom Drábsko 10, Lom nad Rimavicou predložil dňa 19.09.2022 Okresnému úradu Brezno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6“, ktoré vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica.

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej „len ZaD č. 6“) je rozšírenie obytného územia – plochy bývania, rekreačného územia – plochy rekreačnej zástavby a doplnenie súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti v území obce Drábsko. Súčasný ÚPN Drábsko schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2005, zo dňa 24.6.2005 v platnom znení v základnej koncepcii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyhovuje potrebám obce, avšak v súčasnosti, ale nevyhovuje ďalšiemu dopytu po plochách bývania a rekreačného bývania podľa požiadaviek občanov, fyzických a právnických osôb.

Územia riešené v ZaD č. 6 sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Drábsko v častiach obce:

- Drábsko – centrálna časť – rozvojová lokalita č. Z6/1 až Z6/6, Z6/16, Z6/18,
- Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina – rozvojová lokalita č. Z6/7 až Z6/11, Z6/17, ZP6/19 až ZP6/21,
- Kysuca – rozvojová lokalita č. Z6/12 až Z6/15.

Vzhľadom na charakter zástavby obce, ktorý s výnimkou sústredenej výstavby v južnej časti územia (Drábsko, centrálna časť) predstavuje prevažne roztrúsené vidiecke osídlenie, pôvodne poľnohospodárskych usadlostí so zhlukom súvislej zástavby v častiach Sedmák a Kysuca. ZaD č. 6 navrhujú rozšíriť plochy rekreačnej zástavby pre výstavbu rekreačných domov. Navrhované plochy rekreačnej zástavby sa nachádzajú východne od cesty II/529, pri ceste III/2724, a ako rozptyl v časti Sedmák a Kysuca. ZaD č. 6 nenavrhujú bývanie v rodinných domoch v lokalitách 6/1, 6/2, 6/4. ZaD č. 6 navrhujú nové plochy s rekreačnou funkciou (rekreačné domy) v častiach obce Sedmák, Vsiatina, Suchá jamka, Drábsko – centrálna časť a Kysuca, lokality 6/3, 6/5 – 6/17. ZaD č. 6 navrhujú nové plochy poľnohospodárskej výroby v centrálnej časti obce, lokalita 6/18.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z 6/1 – sa nachádza aj v zastavanom území obce Drábsko aj mimo zastavaného územia obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2875 ha, pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko dochádza len k zmene funkčného využitia územia bez nového záberu. Z hľadiska funkčného využitia dochádza k zmene z pôdnej funkcie plôch rekreačnej zástavby na navrhovanú pre plochu obytnej zástavby – bývanie dvoch v rodinných domoch.

Lokalita č. Z 6/2 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2523 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2523 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy obytnej zástavby – bývanie jedným v rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, nadväzujúca priamo na zastavané územie obce. Lokalita je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/3 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,11 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,11 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda. Lokalita je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080781 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/4 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1461 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1461 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy obytnej zástavby – bývanie v jednom rodinnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, nadväzujúca priamo na zastavané územie obce. Lokalita je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080681 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/5 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2827 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2637 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v troch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/6 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1790 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1790 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy

rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1080681 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/7 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1678 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1678 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast. Lokalita je podľa BPEJ 1060411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 1080681 je lokalita zaradená aj do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/8 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,07 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,07 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/9 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,12 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,12 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/10 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,4722 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,4722 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/11 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,6 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,6 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v troch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/12 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2248 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2069 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/13 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,13 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,13 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/14 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2464 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2464 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/15 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2590 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2590 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/16 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,166 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,166 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 1060211 je zaradený do 7 kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/17 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,09 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,09 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej

zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060411 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/18 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,1494 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1494 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy poľnohospodárskej zástavby. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 1060211 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/19 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,0035 ha pričom nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia ide o lokalitu s plochou rekreačnej zástavby – stav, bývanie v jednom rekreačnom dome.

Lokalita č. Z 6/20 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,0029 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0029 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/21 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,0024 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0024 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1060411 zaradený do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Základná dopravná sieť v obci Drábsko tvorená cestami II A III. Triedy je rešpektovaná. Zad č. 6 nemenia základnú sieť, ktorá s ohľadom na predpokladanú intenzitu dopravy vyhovuje na návrhové obdobie. Prístup do jednotlivých lokalít bude zabezpečený po miestnych a účelových komunikáciách.

Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, v správe StVPS, a.s., Banská Bystrica, OZ Brezno. Vodovod obce je súčasťou skupinového vodovodu SVK Lom nad Rimavicou – Drábsko. Zdroj vody (ďalej „VZ“) pre SVK sú v súčasnosti využívané vodné zdroje: Farárova studnička, Skalník a Vrchlóm o kapacite $Q_{min} = 0,83 \text{ l.s-1}$ a $Q_{max} = 10,25 \text{ l.s-1}$. Voda z VZ Farárová studnička a Skalník sa prečerpáva do vodojemu Skalník o objeme 150 m^3 s min. hladinou 1028 m n.m. a max. hladinou 1033 m n.m. Z vodojemu Skalník je voda privádzaná k spotrebiteľom v obci Drábsko, ako i k ZŠ, a bytovke pri škole v Lome nad Rimavicou. Voda z VZ Vrchlóm je gravitačne privádzaná do vodojemu Roveň o objeme 150 m^3 s max. hladinou 1017 m.n.m. Voda z vodojemu zásobuje spotrebiteľov v obci Lom nad Rimavicou. Časť obce Lom nad Rimavicou je zásobovaná cez čerpaciu stanicu v obci, ktorá dodáva vodu aj do vodojemu Skalník pre obec Drábsko, v prípade nedostatku vody vo vodovodnej sieti. Celková dĺžka vodovodnej siete v obci Drábsko je $2\,278 \text{ m}$ profilu DN 100. Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. Doplnujúci VZ pre SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko sa uvažuje využívať VZ Paseky, ktorý má stanovené PHO v rozhodnutí č. PLVH 1560/88-Dj z 5.10.1988. Výdatnosť VZ Paseky je cca $Q_{min} = 0,2 \text{ l.s-1}$. Ďalším doplnujúcim VZ je prameň v blízkosti VZ Farárova studnička o výdatnosti cca $0,25 \text{ l.s-1}$, $Q_{min} = 0,25 \text{ l.s-1}$. Obec Drábsko má vo výhlade využívať pre zásobovanie obce pitnou vodou aj miestny zdroj vody Pod Klenoveckým Veprom v lokalite pri Železnej bráne v nadmorskej výške 1250 m.n.m. Odhadovaná výdatnosť $3,0 \text{ l.s-1}$.

Zad č. 6 navrhuje aj naďalej zásobovať Obec Drábsko zo SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko. Vodné zdroje pre SKV navrhuje aj naďalej využívať jestvujúce vodné zdroje Farárova studnička, Skalník a Vrchlóm. Vzhľadom na deficit v SKV k návrhovému roku (deficit – $2,04 \text{ l.s-1}$), navrhujeme na SKV napojiť v súčasnosti nevyužívané vodné zdroje Paseky o výdatnosti $Q_{min} = 0,2 \text{ l.s-1}$ a vodný zdroj Farárova studnička o výdatnosti $Q_{min} = 0,25 \text{ l.s-1}$. Vodné zdroje Paseky majú stanovené PHO. Z vodného zdroja Paseky je potrebné vybudovať prírodné potrubie v dĺžke 1000 m k jestvujúcemu prírodnému potrubiu z vodného zdroja Vrchlóm. Vodný zdroj Pod Klenoveckým Veprom navrhujeme ako ďalší vodný zdroj na vykrytie deficitu vody s Q odhadovaným $= 3,0 \text{ l.s-1}$. Pre tento vodný zdroj je potrebné uskutočniť nové čerpacie skúšky na vysledovanie výdatnosti zdroja, vyhodnotiť kvalitu vody v zdroji z hľadiska požiadaviek STN pre pitnú vodu a stanoviť nové ochranné pásmo vodného zdroja. Vodu z VZ pod Klenoveckým Veprom navrhujeme privádzať cez prírodné potrubie DN 100 do vodovodnej siete v časti Sedmák obce Drábsko, v dĺžke cca $10,0 \text{ km}$. Vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného prostredia obce Drábsko a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti sú navrhované dve tlakové pásma na zásobovanie pitnou vodou. Obe tlakové pásma sú navrhnuté aj pre obec Lom nad Rimavicou. Navrhované lokality navrhujeme pripojiť z časti na verejný vodovod obce Drábsko. Ostatné lokality budú zásobované pitnou vodou cez individuálne

vodné zdroje. Voda v individuálnych vodných zdrojoch musí byť v súlade s požiadavkou stanovenou zákonom č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

V súčasnosti verejná kanalizácia v obci Drábsko nie je vybudovaná. Odpadové vody sú zachytávané v žumpách, septikoch alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov. Dažďové vody sú odvádzané cestnými priekopami do tokov. V tejto oblasti je potrebné v budúcnosti zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd, a to z toho dôvodu, že celá obec Drábsko spadá do CHVO Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny stanovené NV č. 13/1987 Zb. V lokalitách riešených ZaD č. 6 navrhuje odvádzat' odpadové vody do vodotesných žump s vývozom obsahu do čistiarne odpadových vôd. Dažďová kanalizácia nie je navrhovaná, dažďová voda bude zachytávaná do vsakovacích jám, do zberných nádrží a vypúšťaná voľne na terén. Z objektov poľnohospodárskej výroby budú odpadové vody, močovka akumulované v nepriepustných nádržiach. Z nich budú vyvážané podľa schváleného plánu vývozu.

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 384 s prierezom vodičov AlFe 3x95 mm² z Rz Lieskovec do Rz Hriňová. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV prípojkami AlFe 3x35 mm² napojené stožiarové trafostanice T 22/0.4 kV.

Lokality 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/16 DRÁBSKO

Navrhovaných 12 objektov RD a RkD v lokalite DRÁBSKO bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 2,

T1 a pripravovanej novej trafostanice T6 (250 kVA) z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN rozvody sa v riešených lokalitách zmien a doplnkov ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/16 DRÁBSKO – Navrhovaných 12 objektov RD a RkD v lokalite DRÁBSKO bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 2, T1 a pripravovanej novej trafostanice T6 (250 kVA) z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN rozvody sa v riešených lokalitách zmien a doplnkov ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/17 SEDMÁK – Navrhovaných 8 objektov RkD v lokalite SEDMÁK má byť pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 3 – 160 kVA a pripravovanej novej trafostanice T7 z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 6/12, 6/13, 6/14 DOLINA-KYSUCA – Navrhovaných 5 objektov RkD v lokalite DOLINA-KYSUCA bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 4 – 100 kVA a pripravovanej novej trafostanice T5 (100 kVA) z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN rozvody sa v riešenej lokalite ZaD č. 6 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými káblami, poprípade káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné domy RkD ZaD č. 6 navrhuje zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, poprípade závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Drábsko. NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rekreačných domov. Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplatení jednotlivých RD a RkD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie. Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 6 UPN obce Drábsko navrhuje:

1)

rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 6 obce Drábsko k navrhovaným rodinným domom a rekreačným objektom z jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. pripravovaných nových

trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty RD a RkD budú pripájať cez nové pilierové elektromerové skrine RE.P osadené na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie, cez rozpojovacie a prípojkové skrine SR, SPP a VRIS.

2)

vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE – ZaD č. 6 OCHRANA PÔDY

Pôda bude chránená pri budovaní a prevádzkovaní navrhovaných objektov z hľadiska likvidácie stavebného odpadu podľa platných zákonných predpisov o odpadoch. Skrývka humusovej vrstvy pri výstavbe bude uskladnená a ponechaná pre spätné vytvorenie vegetačného krytu na ploche riešeného územia. Splavovaniu pôdy bude zabránené založením vegetačného krytu a výsadbou živých plotov pod svahmi.

OCHRANA VÔD

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z výstavby rekreačných domov sú splaškové odpadové vody. Budú zachytávané do nepriepustných žump a ich obsah bude likvidovaný následným vývozom do ČOV na biologické prečistenie.

OCHRANA OVZDUŠIA

V riešenom území sa predpokladá ako možný zdroj znečistenia ovzdušia splodinami vznikajúcimi pri vykurovaní objektov rekreačných domov spaľovaním pevného paliva. Doporučujú sa ako doplnkové zdroje energie slnečné kolektory, tepelné čerpadlá. Pre ochranu ovzdušia pred prašnosťou budú nezastavané plochy zatrávnené.

OCHRANA PRED HLUKOM

Riešené obytné plochy nie sú zasiahnuté nepriaznivým vplyvom od nadmerného dopravného hluku a ani vibráciami od dopravy. Navrhované objekty rekreačných domov sú dostatočne vzdialené od cesty II/529.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Skládkovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu bude v zmysle koncepcie určenej obcou Drábsko. Komunálny odpad bude separovaný a dočasne uskladňovaný v uzatvárateľných nádobách na krytých a oplotených plochách. Časť biologického rastlinného odpadu bude likvidovaná kompostovaním. Odpad zo žump bude vyvážený do ČOV.

PROTI RADÓNOVÁ OCHRANA

Riešené územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (41-80 Bq/m³). Rekreačné objekty budú podľa potreby chránené pred aktivitou prírodného radónu vhodnými izoláciami v základoch. Povolená ekvivalentná objemová aktivita radónu v obytnom prostredí je 100 Bq/ m³.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Drábsko v riešenom území nachádzajú chránené lesné biotopy (národného aj európskeho významu), chránené nelesné biotopy (travinnno-bylinné biotopy národného aj európskeho významu) ako aj viaceré chránené rastlinné a živočíšne druhy. Na základe dokumentácie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“), Správy CHKO Poľana z minulého obdobia, ako aj na základe aktuálneho preverovania výskytu rastlinných travinnno-bylinných spoločenstiev boli na riešených lokalitách zaznamenané a identifikované nasledovné chránené biotopy:

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430)
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
- Lk10 (Vegetácia vysokých ostríc)
- Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

Ide tu o mozaikovitú a miestami maloplošnú striedanosť týchto biotopov, preto boli v mapových prílohách evidované a zakresľované ako komplexy chránených biotopov bez ich rozlišovania (plochy s výskytom chránených biotopov). V rámci uvedených lokalít chránených nelesných biotopov a genofondových plôch (uvedených nižšie) v súčasnosti Správa CHKO Poľana evidujeme výskyt nasledovných chránených druhov rastlín:

Druh európskeho významu:

- Zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*)

Ostatné sú druhy národného významu: Vstavačovité (*Orchidaceae*):

- päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*)
- vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*)
- vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*).

Zo vzácnych a ohrozených druhov rastlín (druhy z červeného zoznamu paprad'orastov a semenných rastlín Slovenska) boli v riešenom území zaznamenané druhy:

- *Platanthera bifolia*,
- *Thlaspi caerulescens*,
- *Carex canescens*,
- *Carex caespitosa*
- *Juncus filiformis*.

Lesné biotopy sa v zmysle zákona o ochrane prírody dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v k.ú. obce Drábsko identifikované nasledovné lesné chránené biotopy:

Biotopy európskeho významu

- Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy *91EO
- Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy *9180
- Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130
- Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110)

Po zhodnotení predovšetkým drevinového zloženia hlavnej etáže lesných porastov nachádzajúcich sa na LPF, Správa S – CHKO Poľana konštatuje, že absolútna väčšina lesných biotopov nachádzajúcich sa na v jednotlivých porastoch v k.ú. obce Drábsko nemá charakter chránených biotopov (cca 90 %). Predovšetkým na základe neprirodzeného drevinového zloženia sa stanovíštne nepôvodnými drevinami, ako sú smrek obyčajný, ktorý v území dominuje či smrekovec opadavý.

Pri tokoch Kysuca, Múraný potok, Pavlačka a v prilehlých menších bezmenných (niektorých iba občasných) tokoch a podmáčaných miestach sa nachádzajú fragmenty brehovej vegetácie s chráneným lesným biotopom:

- Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy *91EO (Biotop európskeho významu)

V posudzovanom území k.ú. Drábsko sa zároveň nachádzajú významné aj menej významnejšie lokality s výskytom mokradí. Z vyššie uvedených lesných a nelesných biotopov sa za mokrade považujú chránené biotopy:

- Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy *91EO

- Lk5 (Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach)
- Lk 6 (Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí)
- Lk10 (Vegetácia vysokých ostríc)

V k.ú. Drábsko je pravdepodobnosť výskytu viacerých chránených a ohrozených druhov živočíchov (doteraz sa nerobilo podrobné mapovanie v danom území, poznatky sú len z pozorovaní), napr. vzácne bezstavovce ako sú modlivka zelená (*Mantis religiosa*), či motýľ spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*). Veľmi významnú populáciu tu má druh národného významu koník pestrý (*Arcyptera fusca*). Na lokalitách doplnku však potvrdený nebol. V miestnych vodných tokoch sa ojedinele vyskytuje Bobor vodný (*Castor fiber*). V lokalitách, kde sa nachádzajú mokrade, je pravdepodobný výskyt obojživelníkov.

V k.ú. obce Drábsko sa nachádza iba jeden prvok RÚSES okresu Brezno – „Ekologicky významný prvok „E12m Kysuca (mimo biocentier a biokoridorov).

Na niektorých jednotlivých posudzovaných lokalitách doplnku č. 6 obce Drábsko a ich bezprostrednom okolí boli identifikované záujmy ochrany prírody v podobe potvrdenia prítomnosti chránených biotopov, alebo mokradí v rôznom stave zachovalosti.

Lokality:

Z6/9, Z6/10 a Z6/11 – potvrdená prítomnosť chráneného biotopu Lk1 v dobrom stave (druhovo chudobnejšie spoločenstvo, ale s pravidelným obhospodarovaním v podobe pasenia, alebo kosenia). Na všetkých troch lokalitách doplnku sa vyskytuje takmer na celej výmere (90 až 100%).

Z6/13 – lokalitou doplnku preteká potok (prirodzeného neregulovaného charakteru), ktorý je v zmysle zákona považovaný za „mokrad“.

Z6/15 – potvrdená prítomnosť chráneného biotopu Lk1 v dobrom stave (druhovo chudobnejšie spoločenstvo, ale s pravidelným obhospodarovaním v podobe pasenia, alebo kosenia) na 70% plochy.

Na ostatných lokalitách doplnku nebola potvrdená prítomnosť záujmov ochrany prírody a krajiny. V prevažnej miere išlo o degradované biotopy, pričom travinno-bylinné spoločenstvá sú výrazne pozmenené (degradované), pravdepodobne z dôvodu nevhodného obhospodarovania, prípadne úplného upustenia od vhodného využívania územia (plochy intenzifikované, opustené, zarastené, zaburinené a pod.) ďalej orná pôda atď.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán dňa 20.09.2022 zverejnil text oznámenia na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom č. OU-BR-OSZP-2022/008961-003 zo dňa 20.09.2022.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na správny orgán svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Brezno, odbor pozemkový a lesný (list č. OÚ- BR-PLO2-2022/009143-002 doručený dňa 23.09.2022)

- konštatuje, že z predložených materiálov vyplýva, že pri uvažovanom rozvoji obce Drábsko nevzniknú požiadavky na trvalý záber lesných pozemkov. Okresný úrad Brezno pozemkový a lesný odbor nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

2. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (list č. OU-BB-OOP6-202/032025-002/6GJ doručený dňa 26.09.2022)

- konštatuje, že predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Drábsko. Rozširuje plochy pre rekreačnú a obytnú zástavbu. Riešené územie patrí do horskej, chladnej a vlhkej klimatickej oblasti. Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 3,6303 ha mimo zastavaného územia obce. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 9. sk BPEJ s prevažne nízkym produkčným potenciálom. Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej

pôdy (ďalej osobitný predpis) časť poľnohospodárskej pôdy s kódom 1060411 a 1060211 patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. a výmera lokalít so záberom najkvalitnejšej pôdy je 1,6997 ha.

Tento dotknutý orgán požaduje, aby najkvalitnejšia pôda bola zabratá len v najnutnejšom prípade a v minimálnej výmere a za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky.

3. Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia (list č. OU-BR-OKR-2022/001526-020 doručený dňa 04.10.2022)
- konštatuje, že z hľadiska civilnej ochrany, nie je kompetentný vyjadrovať sa k navrhovanej činnosti podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

4. Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 2122-3470/2022 doručený dňa 05.10.2022)
- konštatuje, že nemá k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6“ pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Podľa názoru tohto dotknutého orgánu sa predložené oznámenie nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici (list č. KPUBB-2022/19591-2/80375/MAR doručený dňa 03.10.2022)

- konštatuje, že so strategickým dokumentom „Územný plán obce DRÁBSKO – Zmeny a doplnky č. 6“ (ZaD 6“), ktorý rieši zmenu - rozšírenie 21 plôch = 4 rodinné domy a 26 rekreačných domov na funkciu bývania, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Drábsko v častiach obce:

Drábsko – centrálna časť – rozvojové lokality č. Z6/1 až Z6/6, Z6/16, Z6/18 = 8 lokalít - Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina – rozvoj.lokality č. Z6/7 až Z6/11, Z6/17, ZP6/19 až ZP6/21=9 lokalít

Kysuca – rozvojové lokality č. Z6/12 až Z6/15 = 4 lokality; lokality 6/12, 6/13, 6/14 DOLINA-KYSUCA – RkD 5 objektov; SÚHLASÍ, avšak zároveň tento dotknutý orgán požaduje do smernej a záväznej časti doplniť (text vyznačený červene v stanovisku tohto dotknutého orgánu, ktorý z dôvodu predikcie chybovosti pri tvorbe tohto rozhodnutia, uvádzame v prílohe tohto rozhodnutia v celom znení.

6. Regionálny úrad Verejného zdravotníctva Banská Bystrica (list č. A/2875/2022/HŽPaZ doručený dňa 27.09.2022)
- konštatovalo súhlas bez ďalšieho procesu v rámci v zmysle č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

7. Dopravný úrad Bratislava (list č. 20851/2022/ROP-002/47746 doručený dňa 27.09.2022)

- konštatuje, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. Z pohľadu tohto dotknutého orgánu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OÚ-BR-OSZP-2022/009537-002-Gal, Ev. č.:vyj/269/2022 doručený dňa 05.10.2022)

- konštatuje, že zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu.

9. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia (list č. OU-BR-OSZP-2022/009461-002 doručený dňa 05.10.2022)

- konštatuje, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 6“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2022/034080-003 doručený dňa 02.11.2022)

- Okresný úrad v sídle kraja má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Drábsko – Zmeny a doplnky č. 6“ nasledovné pripomienky:

1. Na nasledovných lokalitách s potvrdenými záujmami ochrany prírody:

- Lokalita Z6/9 – Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality je prípustná výstavba iba 2 objektov vo východnej polovici lokality čo najbližšie pri sebe, aby bolo minimalizované zničenie vyššie chráneného biotopu LK1 (priamym záberom TTP) vybudovaním prístupovej komunikácie k obojm objektom.

- Lokalita Z6/10, Z6/11 – Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality je prípustná výstavba iba 1 objektu (tak ako je navrhované) čo najbližšie existujúcim prístupovým komunikáciám, aby bolo minimalizované zničenie vyššie chráneného biotopu LK1.

- Lokalita Z6/13 – Vzhľadom na prítomnosť mokrade (lokalitou doplnku preteká potok prirodzeného neregulovaného charakteru), je nutné v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody zachovanie charakteristík vodného toku v plnom rozsahu (bez zásahov do samotného profilu vodného toku regulácie, bez zásahov do jeho koryta, s citlivým prístupom k riešeniu premostenia).

- Lokalita Z6/15 – Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality považujeme za prípustné výstavbu iba 1 objektu (tak ako je navrhované) čo najbližšie existujúcim prístupovým komunikáciám, aby bolo minimalizované zničenie vyššie chráneného biotopu LK1.

2. Akúkoľvek novú zástavbu situovať mimo alúvií vodného toku Kysuca, Pavlačka, Múraný potok a iné bezmenné potoky a ich miestne prítoky a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do ochranného pásma vodných tokov v hraniciach minimálne 5 m pre miestne potoky a ich prítoky a to takým spôsobom, aby tam nedošlo ani k prípadným prácam ako napr. násyp zeminy a pod. pri svaňovaní terénu alebo k pohybu mechanizácie v rámci plochy ochranného pásma.

3. Nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch čo možno najväčšej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

4. V predmetnom území mimo zastavaného územia nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín a neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja.

11. Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list. č. OU-BR-OCDPK-2022/009367-002 doručený dňa 14.10.2022)

- konštatuje, že súhlasí so schválením predloženého strategického dokumentu bez ďalšieho procesu posudzovania v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za dodržania ustanovení zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami II/529, III/2393 a III/2724. V prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadrením Okresného úradu Brezno, OCDPK s ochranou záujmov uvedených komunikácií.

12. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 57214/2022 doručený dňa 07.10.2022)

- v svojom stanovisku

1)

Ministerstvo odporúča odvezenú skládku odpadov, ktorá je prílohou č. 2 tohto rozhodnutia dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2)

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii k schváleniu strategického dokumentu.

3)

V katastrálnom území obce Drábsko je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahovej deformácie, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rájonu potenciálne nestabilných. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

4)

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

13.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10159/2022/ODDUPZP-2 dňa 06.10.2022)

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v mierke 1:50 000 a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 6 ÚPN O Drábsko zasahuje do trasy cesty II/529 navrhovanej na rekonštrukciu (lokalita Z6/5), chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny (lokality Z6/3, Z6/7 až Z6/15, Z6/17, ZP6/19 až ZP6/21), povodia vodárenského toku Kamenistý potok (lokality Z6/1, Z6/2, Z6/4, až Z6/6, Z6/16 a Z6/18), navrhovaného ochranného pásma III. stupňa vodárenského zdroja (lokality Z6/1, Z6/2, Z6/4, až Z6/6, Z6/16 a Z6/18), najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 7. a 9. skupiny kvality (lokality Z6/2, Z6/3, Z6/7, Z6/8, Z6/12, Z6/17 až Z6/21) a do jadrového územia migračných koridorov veľkých cicavcov medzinárodného projektu ConnectGREEN (lokalita Z6/13). Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument ZaD č. 6 ÚPN O Drábsko:

1. Návrhom rozvojových plôch mimo zastavaného územia s funkciou rekreačného bývania v lokalitách Z6/7, Z6/8, Z6/12, Z6/17, Z6/18 bez nadväznosti na zastavané územie na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta NEREŠPEKTUJE regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.

2. Návrhom rozvojových plôch mimo zastavaného územia s funkciou bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania bez napojenia na verejnú kanalizáciu v chránenej vodohospodárskej oblasti a povodí vodárenského toku NEREŠPEKTUJE regulatívy 3.20., 9.3.1 a 9.3.2. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK.

3. Návrhom rozvojových plôch mimo zastavaného územia s funkciou bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania v lokalitách Z6/2, Z6/3, Z6/19 až Z6/21 na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia mesta síce NEREŠPEKTUJE regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK, ale je možné ich akceptovať vzhľadom na to, že sa nachádzajú v nadväznosti na zastavané územie.

14.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU- BR- OSZP-2022/011313-002 doručený dňa 29.11.2022)

- nepožaduje posudzovať zmenu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“ tunajší príslušný orgán má za to, že za dodržania podmienok stanovených v doručených stanoviskách by nemalo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia v dotknutej lokalite.

Tunajší príslušný orgán, tiež považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z činností uvedených v predložennom strategickom dokumente dôjde k dosiahnutiu resp. prekročeniu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vybraných zložiek kraja ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
- Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, oddelenie cestnej správy, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9 mája 1, 974 86 Banská Bystrica
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica 1

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou dotknutej obci (Drábsko) súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

1) Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 3,6303 ha mimo zastavaného územia obce. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. a 9. sk BPEJ s prevažne nízkym produkčným potenciálom.

2) Podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť poľnohospodárskej pôdy s kódom 1060411 a 1060211 patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. a výmera lokalít so záberom najkvalitnejšej pôdy je 1,6997 ha.

3) Tento dotknutý orgán požaduje, aby najkvalitnejšia pôda bola zabratá len v najnutnejšom prípade a v minimálnej výmere a za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici

1) Do smernej a záväznej časti strategického dokumentu doplniť (text vyznačený červene v stanovisku tohto dotknutého orgánu, ktorý z dôvodu predikcie chybovosti pri tvorbe tohto rozhodnutia, tunajší správny orgán uvádza v prílohe tohto rozhodnutia v celom znení.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

- 1) Lokalita Z6/9 – Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality je prípustná výstavba iba 2 objektov vo východnej polovici lokality čo najbližšie pri sebe, aby bolo minimalizované zničenie vyššie chráneného biotopu LK1 (priamym záberom TTP) vybudovaním prístupovej komunikácie k obojm objektom.
- 2) Lokality Z6/10, Z6/11 – Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality je prípustná výstavbu iba 1 objektu (tak ako je navrhované) čo najbližšie existujúcim prístupovým komunikáciám, aby bolo minimalizované zničenie vyššie chráneného biotopu LK1.
- 3) Lokalita Z6/13 – Vzhľadom na prítomnosť mokrade (lokalitou doplnku preteká potok prirodzeného neregulovaného charakteru), je nutné v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody zachovanie charakteristík vodného toku v plnom rozsahu (bez zásahov do samotného profilu vodného toku regulácie, bez zásahov do jeho koryta, s citlivým prístupom k riešeniu premostenia).
- 4) Lokalita Z6/15 – Vzhľadom na prírodné hodnoty lokality považujeme za prípustné výstavbu iba 1 objektu (tak ako je navrhované) čo najbližšie existujúcim prístupovým komunikáciám. aby bolo minimalizované zničenie vyššie chráneného biotopu LK1.
- 5) Akúkoľvek novú zástavbu situovať mimo alúvií vodného toku Kysuca, Pavlačka, Múraný potok a iné bezmenné potoky a ich miestne prítoky a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do ochranného pásma vodných tokov v hraniciach minimálne 5 m pre miestne potoky a ich prítoky a to takým spôsobom, aby tam nedošlo ani k prípadným prácam ako napr. násyp zeminy a pod. pri svažovaní terénu alebo k pohybu mechanizácie v rámci plochy ochranného pásma.
- 6) Nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch čo možno najväčšej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
- 7) V predmetnom území mimo zastavaného územia nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín a neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja.

Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- 1) Pri schválení strategického dokumentu dodržať ustanovenia zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných technických noriem v súvislosti s dotknutými pozemnými komunikáciami II/529, III/2393 a III/2724.
- 2) V prípadnom ďalšom konaní bude potrebné postupovať v súlade s vyjadrením Okresného úradu Brezno, OCDPK s ochranou záujmov uvedených komunikácií.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy

- 1) Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia

- 1) Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta obce Drábsko.

2) Predloženú územnoplánovaciu dokumentáciu ZOSÚLADIŤ s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona a vypracovať ju v súlade s grafickou časťou a najmä s konkrétnymi záväznými regulatívami:

v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- regulatív č. 2.2.6. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou.
- regulatív č. 2.2.10. Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, t.j. nerozširovať celkové zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce.

1. v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- regulatív č. 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodo-hospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť.

2. v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- regulatív 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- regulatív 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca.
- regulatív 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí. t.j. rozvoj obce podmieniť vybudovaním verejnej kanalizácie.

3. Prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozvojových lokalitách Z6/7, Z6/8, Z6/12, Z6/18, Z6/17 1 s funkciou rekreačného bývania mimo zastavaného územia mesta, a to aj s ohľadom na už v ÚPD schválené rozvojové územia.

4. Podmieniť rozvoj obce vybudovaním verejnej kanalizácie bez ďalších nárokov na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

1) Vzhľadom na možné riziká je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov s retenčným potenciálom, zamedziť v nich v budúcnosti výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle požiadaviek zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pri navrhovaní a zmenách v riešených lokalitách, akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2) Podľa ust. § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, správca vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu. Podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

3) Rešpektovať, že podľa ust. § 49 ods. 2 vodného zákona, môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary. Tieto pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení.

4) Vlastník pobrežného pozemku podľa ust. § 50 ods. 1 vodného zákona, je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, t. j. realizácie opráv, údržieb a vykonávania povodňových zabezpečovacích prác.

5) Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné žumpy zabezpečiť proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia. Žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť.

6) Podľa § 80e ods. 4 vodného zákona, obec alebo orgán štátnej vodnej správy môže žiadať predloženie dokladov o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona.

7) Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je nutné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

8) Z hľadiska ochrany územia prirodzenej akumulácie vôd a samotných zdrojov pitnej vody v rozsahu riešeného územia je nutné uplatniť širšiu regionálnu ochranu, a to na území Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Horného toku Ipl'a, Rimavice a Slatiny, v ktorej sa katastrálne územie obce Drábsko nachádza.

Tunajší správny orgán pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a subjektov.

Tunajší správny orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom zvažil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územný plán obce Drábsko je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu

Ing. Božena Kánová
poverený vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Obec Drábsko, Drábsko, 976 53 Drábsko, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP, OPak vybraných zložiek kraja, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP, ŠVS, vybraných zložiek kraja, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bukurešťská 4, 813 26 Bratislava 1
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, oddelenie cestnej správy, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Brezno, štátna vodná správa, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Brezno, štátna správa ochrany ovzdušia, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Brezno, štátna správa odpadového hospodárstva, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno
Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica 1
Centrum podpory Banská Bystrica, Ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Naše číslo: KPUBB-2022/19591-2/80375/MAR
Vybavuje/kontakt: Ing. arch. Maršáľková/ +421 048-2455830
Banská Bystrica, 29.09.2022

Doručuje sa:

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. gen. M. R. Štefánika č. 40
977 01 BREZNO

Vec: **DRÁBSKO, „Územný plán obce Drábsko - Zmeny a doplnky č. 6“ - Oznámenie o zmene strategického dokumentu**
- **záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko o strategickom dokumente :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

-so strategickým dokumentom „**Územný plán obce DRÁBSKO – Zmeny a doplnky č. 6**“ (ďalej len „ÚPD ZaD 6“), ktorý rieši zmenu - rozšírenie 21 plôch = 4 rodinné domy a 26 rekreačných domov na funkciu bývania, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Drábsko v častiach obce:

- **Drábsko – centrálna časť – rozvojové lokality č. Z6/1 až Z6/6, Z6/16, Z6/18 = 8 lokalít**
- **Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina – rozvoj. lokality č. Z6/7 až Z6/11, Z6/17, ZP6/19 až ZP6/21=9 lokalít**
- **Kysuca – rozvojové lokality č. Z6/12 až Z6/15 = 4 lokality; lokality 6/12, 6/13, 6/14 DOLINA-KYSUCA – RkD 5 objektov;**

obstarávateľom ÚPD ZaD č.6 je Obec Drábsko, so sídlom Drábsko č. 10, pošta 976 53 Lom nad Rimavicou, v zastúpení starostky obce Ing. Martiny Grgáčovej Kocovej, spracovateľom ÚPN obce ZaD č. 6 je spoločnosť eR STAR s.r.o. so sídlom Trieda SNP č. 75, 974 01 Banská Bystrica, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Vladimír Paško, so sídlom Tulsá 97, 974 04 Banská Bystrica, autorizovaný architekt, reg. č. SKA 0830 AA, v termíne: máj 2022 – grafická časť, jún 2022 - textová časť (32 strán),

a **p o ž a d u j e** do smernej a záväznej časti **d o p l n í ť** (text vyznačený červenou);
text „**zelený**“ – citovaný zo ZaD č.6

1/ do kapitoly (str. 7): **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

ZaD č. 6 nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce. Navrhované riešenie ponecháva prevažne lazničky typ osídlenia, v tomto charaktere dopĺňa a rozvíja plochy rekreačnej zástavby.

dopĺňa:

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - KPÚ BANSKÁ BYSTRICA - požaduje doplnenie a spresnenie regulatív (červené) :

1/1 Pri novej zástavbe rešpektovať:

a/ - prírodné danosti – terén, priestorového / výškového riešenia – prízemné/obdĺžnikové, v teréne čiastočne podpivničené

b/ - historickú urbanistickú štruktúru

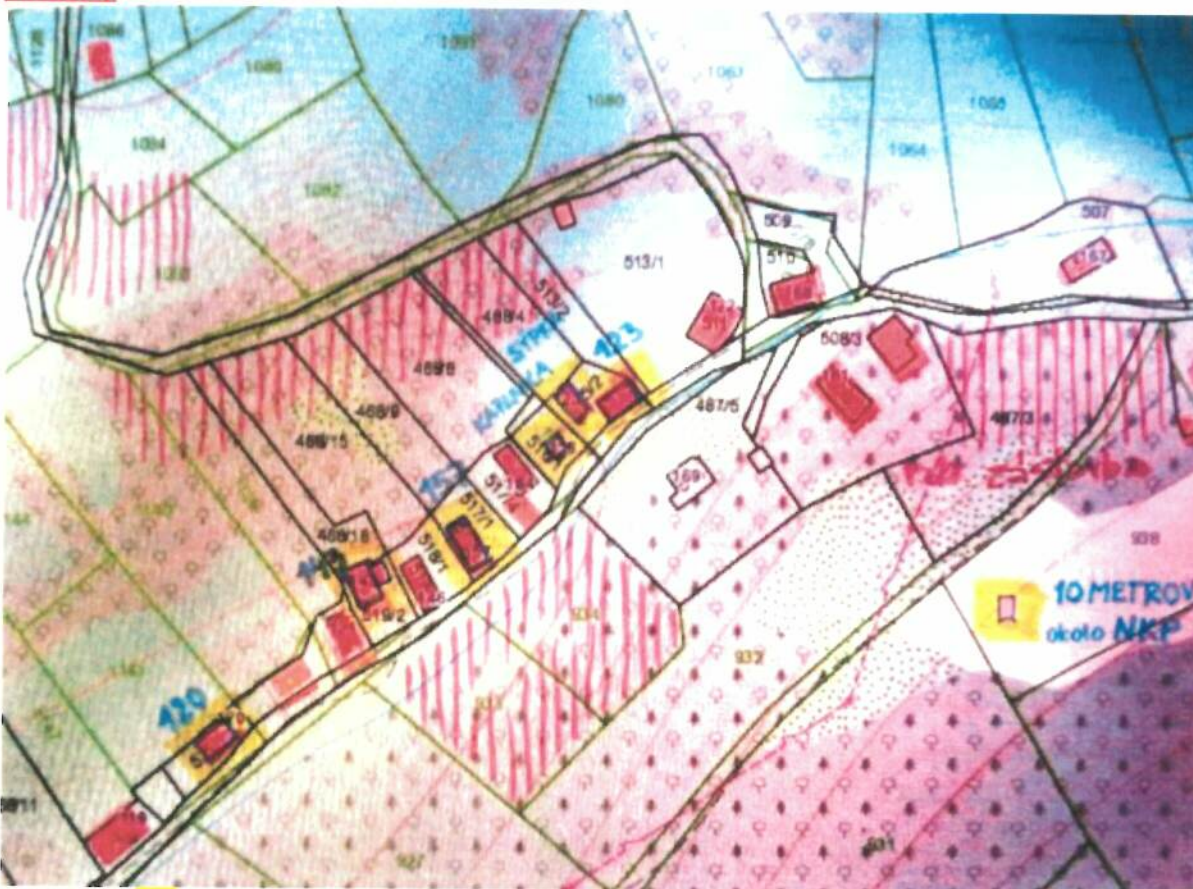
c/ - historický architektonický výraz miestnej zástavby a použité tradičné materiály (drevo, kameň, omietka)

d/ - tvar striech/sedlové s podlomenicou alebo polvalbou, vylúčiť pultové strechy; materiálové – prírodné/drevo, kameň,

2/ do kapitoly (str. 8) 9. – **VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Bez zmeny požaduje doplniť § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý znie:

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky;.....“



Mapa č. 1 žltá – vyznačené „bezprostredné okolie NP“ – 10 metrov

3/ do kapitoly (na str. 9): **11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.**

podbod: **11.2. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČTVA**

opraviť ÚDAJE a doplniť chýbajúce („červený“ text) :

Riešené katastrálne územia **obce DRÁBSKO** alebo jej častí:

- I. neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené územie;
- II. v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa nachádzajú/sú evidované národné kultúrne pamiatky:

II/1. Dom ľudový s hosp. časťou – d. č. 120, č. ÚZPF 11061/1 na par. C-KN č. 521/1

II/2 Dom ľudový č. 143, č. ÚZPF 11063/1, na par. C-KN č. 519

II/3 Dom ľudový s hosp. časťou – d. č. 157, č. ÚZPF 11065/1, na par. č. 517

II/4 Kaplnka sv. Anny č. 158, č. ÚZPF 11066, na par. č. 516,

II/5 DVOR ROĽNÍCKY - Dom ľudový č. 123, č. ÚZPF 11064/1, na par. č. 515

II/6 DVOR ROĽNÍCKY - Sýpka pri d. č. 123, č. ÚZPF 11064/2, na par. č. 515

Poznámka: bola zrušená pamiatková ochrana - Dom ľudový – d. č. 127, č. ÚZPF 11062/0, na par. č. 498



d.č.120



d.č.143



d.č.157



kaplnka sv. Anny

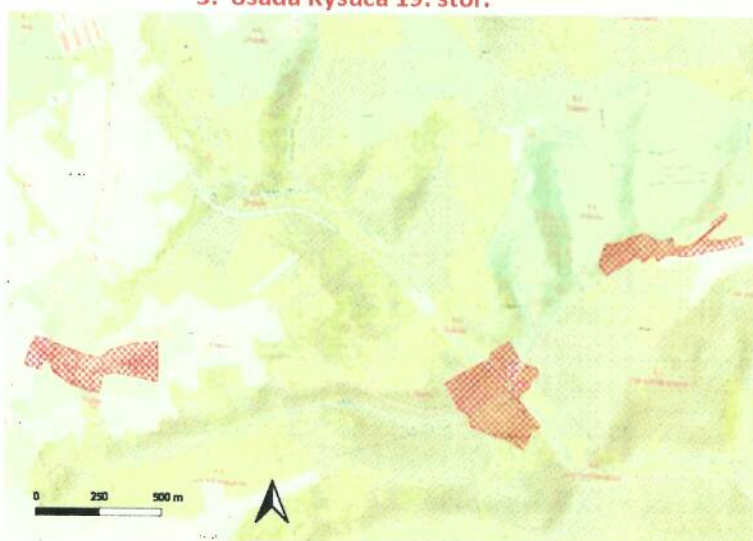


sýpka a d.č.123



III: V k. ú. obce Drábsko môžeme za archeologické náleziská označiť lokality:

1. historické jadro obce z 19. stor.
2. pôvodne sklársku hutu z 19. stor.
3. osada Kysuca 19. stor.



Mapa č. 2 - Rozsah hist. osídlenia je definovaný podľa mapy II. vojens. mapovania z pol. 19. storočia

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica

e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika

www.pamiatky.sk

III/a. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je KPÚ Banská Bystrica dotknutý aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako stavebné úpravy.

III/b V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

Poznámka: Text na str. 9 návrhu ZaD č. 6: *Pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou a stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií.* **CHÝBA text**

Čiastkový – **CHYBNÝ text:** ~~Investor, stavebník je povinný archeologické nálezy ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.~~ **Nahradiť a doplniť vyššie uvedeným textom.**

IV. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí – aj kombinované diela prírody a človeka, technické diela, historické udalosti, názvy ulíc; zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Navrhovaný zoznam pre evidenciu pamätihodností obce (ľudové domy, kaplnka a sýpka už sú evidované ako **NKP**;) – ľudové stavby, urbanistická zástavba, zaniknuté stavby, osobnosti obce, historická fotodokumentácia, hnutelné a nehnuteľné veci ...);

- v obci Drábsko sú to : **zvonica, bývalé sklárne, domy s hospodárskymi stavbami, ľudové kamenné domy s dreveným štítom s podlomenicou, špecifické prvky architektúry; názvy miestnych častí - viď fotodokumentácia i v odôvodnení**),...

Do dnešného dňa obec v zmysle pamiatkového zákona nevedie zoznam pamätihodností obce, prípadne významné stavby charakterizujúce obec môže obec zverejniť na internetovej stránke obce.

4/ do **ZÁVÄZNEJ ČASTI**:

Na str. 28 : **A.16. Regulatívy kultúrohistorické**

DOPLNIŤ: upravené údaje o NKP, a ich „bezprostredné okolie“, archeologické lokality a podmienky ich ochrany pri realizácii zemných a výkopových prácach = viď výroková časť - bod 3/

Na str. 30 **Ba. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOB. PREDPISOV** **Bez zmien a doplnkov.** **DOPLNIŤ=** viď výroková časť bod 2/ - § 27 ods. 2 pamiatkového zákona.

5/ V prípade ďalších nových rozvojových plôch alebo zahusťovania zástavby v časti Kysuca – rozsah vyznačený na mape č. 1 – bude KPÚ Banská Bystrica požadovať vypracovať „**Územný plán zóny**“ na predmetné územie, nakoľko v tomto území je **vysoká koncentrácia NKP, zachovanej historickej urbanistickej štruktúry a architektúry**. Súčasné rozvojové plochy v ZaD č. 4 a č. 6 – boli mimo záujmového územia; ZaD č. 5 už riešia v juhovýchodnej časti nové RkD.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 23.09.2022 oznámenie Okresného úradu Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika č. 40, 977 01 Brezno o vydanie záväzného stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu „ÚPN obce Drábsko – Zmeny a doplnky č.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

6“, ktorého spracovateľom je spoločnosť eR STAR s.r.o. so sídlom Trieda SNP č. 75,974 01 Banská Bystrica, hlavným riešiteľom je Ing. arch. Vladimír Paško, so sídlom Tulska 97, 974 04 Banská Bystrica, autorizovaný architekt, reg. č. SKA 0830 AA v termíne: máj 2022 – grafická časť, jún 2022 - textová časť (32 strán).

Územný plán obce je strategickým dokumentom, s miestnym dosahom, s návrhom zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Drábsko.

A/ Územný plán obce Drábsko bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drábsku uznesením č. 5/2005 dňa 24.06.2005. K nemu boli vypracované:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2006 dňa 06.06.2006,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2008 dňa 12.11.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 dňa 16.05.2012,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015 dňa 07.02.2015,
- Zmeny a doplnky č. 5 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2019 dňa 02.08.2019.

B/ KPÚ Banská Bystrica vydal:

B/1 k ÚPN - ZaD č.4 z á v ä z n é s t a n o v i s k o č. KPUBB-2014/14614-2/51911/MIŇ

zo dňa 11.08.2014 s podkladmi a podmienkami (citácia textu „kurziva, modrá“):

1. V lokalite Kysuca sa nachádza koncentrácia národných kultúrnych pamiatok:

Dom ľudový a hospodárska časť, č. ÚZPF 11061/0 na parc. č. 521

Dom ľudový a sýpka, č. ÚZPF 11064/1-2, na parc. č. 515

Dom ľudový a hospodárska časť, č. ÚZPF 11065/0, na parc. č. 517

Dom ľudový, č. ÚZPF 11062/0, na parc. č. 498

Dom ľudový, č. ÚZPF 11063/0, na parc. č. 519

Kaplnka, č. ÚZPF 11066, na parc. č. 516

2. Navrhované plochy 38 a 39 sa nachádzajú v blízkosti predmetných kultúrnych pamiatok, preto z dôvodu **zachovania pôvodného rázu ich prostredia** je potrebné pri novej výstavbe rekreačných objektov dbať na to aby svojim architektonickým riešením nadväzovali na ľudovú architektúru zachovaných kultúrnych pamiatok a ostatných objektov ľudovej architektúry v predmetnej lokalite Kysuca, ktoré môžu byť charakterizované:

a) **zrubová jednopodlažná** (prípustné je obytné podkrovia) stavba **obdĺžnikového pôdorysu s použitím hranolov** (nie gulatiny),

b) **kamenná podmurovka** z miestneho kameňa,

c) **strecha podlomenicového typu** s použitou krytinou prednostne **dreveným šindľom**, alebo plechom v pásach. Prípustné sú aj imitácie šindľa z moderných materiálov,

d) **dvojkrídlové členené okenné výplne**.

3. Na ploche č. 39 v jej severnej časti (parc. č. 523) je potrebné pri výstavbe nového rekreačného objektu rešpektovať pôdorysom a umiestnením stavby zachovanú podmurovku zaniknutého objektu ľudovej architektúry, kvôli rešpektovaniu pôvodného urbanizmu lokality Kysuca. Na ploche 38 a ploche 39 v jej južnej časti umiestniť navrhované rekreačné objekty rovnobežne s osou údolia s súladom s orientáciou dvoch stojacich objektov (parc. č. 525 a 528) ľudovej architektúry v tejto časti údolia.

4. v súvislosti s oboma plochami 38 a 39 je nutné minimalizovať spevnené plochy a úpravu pozemkov okolo chat riešiť kombináciou zatravnovaných plôch a kamenných oporných múrov,

5. KPÚ B. Bystrica zároveň odporúča do budúcnosti zvážiť preloženie jestvujúceho nadzemného elektrického vedenia do zeme.

Z odôvodnenia (citujeme):

Hlavným cieľom ZaD č. 4 je rozšírenie rekreačného územia – plochy rekreačnej zástavby, doplnenie výrobného územia – plochy poľnohospodárskej zástavby a doplnenie súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti v území obce Drábsko. Lokality č. 34, 35, 42 - Sedmák – Suchá jamka; č. 36, 37 Drábsko – centrálna časť a č. 40, 41 Kysuca nezahŕňajú záujmy chránené pamiatkovým zákonom. **Lokality č. 38 a**

39 Kysuca, s na oboch plochách navrhovanými dvomi rekreačnými objektmi, tvoria prostredie národných kultúrnych pamiatok:

Dom ľudový a hospodárska časť, č. ÚZPF 11061/0 na parc. č. 521

Dom ľudový a sýpka, č. ÚZPF 11064/1-2, na parc. č. 515

Dom ľudový a hospodárska časť, č. ÚZPF 11065/0, na parc. č. 517

Dom ľudový, č. ÚZPF 11062/0, na parc. č. 498

Dom ľudový, č. ÚZPF 11063/0, na parc. č. 519

Kaplanka, č. ÚZPF 11066, na parc. č. 51,

čo je v rozpore s kapitolou „11.2. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA“ predmetného dokumentu, kde je na strane 10 uvedené, že na území „Na území riešenom v ZaD č. 4 sa chránené pamiatkové objekty nenachádzajú.“ V kapitole „5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva“ sa dokument síce vysporiadal s problematikou kultúrneho dedičstva avšak na širokej úrovni Banskobystrického kraja a neberie do úvahy konkrétne danosti predmetných lokalít najmä lokalít 38 a 39, ktoré sú priamou súčasťou osady Kysuca. Osada Kysuca sa nachádza v úzkej doline, je zachovaný historický urbanizmus potočnej dediny. Väčšina pôvodných objektov v osade je zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu. Ostané historické objekty môžeme charakterizovať ako objekty dotvárajúce prostredie kultúrnych pamiatok. Aj doterajšie úpravy rekreačných objektov rešpektujú pôvodné prostredie. Z tohto dôvodu je pre zachovanie tohto cenného historického dokladu o vidieckom osídlení v horskej oblasti Slovenského Rudohoria dôležité, aby aj navrhované rekreačné objekty rešpektovali doterajší vývoj urbanizmu a typické prvky ľudovej architektúry v tejto lokalite.

B/2_k ÚPN - ZaD č.5 stanovisko č. KPÚBB-2019/5020-2/1399/KAS zo dňa 21.02.2019; t.j. zmena funkčného využitia územia na základe dopytu po plochách rekreačného bývania a tiež plôch pre poľnohospodársku výrobu, nachádzajúcich sa v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Drábsko v častiach obce:

- centrálna časť – rozvojové lokality č. Z5/1 až Z5/8, Z5/29, východne od cesty II/529, pri ceste III/2724 – 10 lokalít;
- v časti Sedmá – Suchá jamka – Vsiatina – rozv. lokality č. Z5/9 až Z5/12, Z5/23 až Z5/26 – 8 lokalít;
- v časti Kysuca – rozvojové lokality č. Z5/13 až Z5/22, Z5/27 a Z5/28 – t.j. 12 lokalít;
- ÚPD ZaD č. 5 nemení základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce; t.j. s návrhmi ponechať prevažne rozvoľnený lazničky typ osídlenia, najmä pre nové rozvojové plochy rekreačnej zástavby, s požadovaním špecifického typu ľudovej architektúry obce – najmä časti Kysuca (viď text ďalej).

C/ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRÁBSKO – ZaD č. 6 - TEXTOVÁ ČASŤ, dátum: JÚN 2022 počet strán – 32

Poznámka: citovaný pôvodný text „kurzívou“; zvýraznenie – „podčiarknuté“, „**hrubým**“

požiadavky - doplnenia sú rozpísané/ uvedené „červenou“ i vo výrokovej časti

Str. 2 – prvá písomná zmienka o obci – rok 1810, nadmorská výška 916 m n.m., počet obyvateľov – 198

Str.5 **A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text:

.... Hlavným cieľom ZaD č. 6 je rozšírenie obytného územia – plochy bývania, rekreačného územia – plochy rekreačnej zástavby a doplnenie súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti v území obce Drábsko. ...

Str. 7 **B - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLŇKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU**

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územia riešené v ZaD č. 6 sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce Drábsko v častiach obce:

- Drábsko – centrálna časť – rozvojová lokalita č. Z6/1 až Z6/6, Z6/16, Z6/18,
- Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina – rozvojová lokalita č. Z6/7 až Z6/11, Z6/17, ZP6/19 až ZP6/21,

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica

e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika

www.pamiatky.sk

- Kysuca – rozvojová lokalita č. Z6/12 až Z6/15.

Vzhľadom na charakter zástavby obce, ktorý s výnimkou sústredenej výstavby v južnej časti územia (Drábsko, centrálna časť) predstavuje prevažne roztrúsené vidiecke osídlenie, pôvodne poľnohospodárskych usadlostí so zhlukom súvislej zástavby v častiach Sedmák a Kysuca.

Str. 7 - **2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZ. ČASTÍ ÚZEMN.PLÁNU REGIÓNŮ** Bez zmeny.

KPÚ Banská Bystrica cituje podstatné (modrou, chýbajúce časti – červenou) :

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, vo väzbe na ÚPN VUC BBSK - najmä

1.7.2. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v severnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich bezprostredného okolia 10 metrov chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.3. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.“

5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.12. rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím.

5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Str. 7 **3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PRED-POKLADY OBCE**

Obec Drábsko evidovala k 30.04.2022 166 obyvateľov

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
www.pamiatky.sk

4. RIEŠENIE ZÁUJM.ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLEN.OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
ZaD č. 6 nemenia prevažujúcu funkciu obce, ktorá je **obytná s doplnkovou, rekreačnou funkciou a...**

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 6 nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce. Navrhované riešenie **ponecháva prevažne lazničky typ osídlenia**, v tomto charaktere dopĺňa a rozvíja plochy rekreačnej zástavby.

KPÚ Banská Bystrica požaduje doplniť regulatívy – vid' výroková časť

Str. 7-8: 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZaD č. 6 navrhujú **rozšíriť plochy rekreačnej zástavby pre výstavbu rekreačných domov**. Navrhované plochy rekreačnej zástavby **sa nachádzajú východne od cesty II/529, pri ceste III/2724, a ako rozptyl v časti Sedmák a Kysuca**.

Rekreačné domy (ďalej „RkD“) TAB výpis

- **Drábsko – centrálna časť** - Lokalita 6/1-2 RD, 6/2-1 RD, 6/4-1 RD - **spolu 4 rodinné domy**

Lokalita 6/3-1 RkD, 6/5-3 RkD, 6/6-2 RkD, 6/16 -2 RkD, 6/17-1 RkD = 9 RkD

Lokalita 6/18 - **plocha poľnohospodárskej výroby - 1**

- **Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina** – Lok. 6/7-1RkD, 6/8-2RkD, 6/9-3RkD, 6/10-1RkD, 6/11-3RkD = 10 RkD

Lokalita 6/19 – 6/21 záhradné chaty - 3

- **Kysuca 6/12-2 RkD, 6/13-3 RkD, 6/14-1 RkD, 6/15 – 1 RkD = 7 RkD** = celkom spolu 26 RkD

Str. 8 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁN.ÚZEMÍ PODĽA OSOBIT.PREDPISOV ~~Bez zmeny.~~

KPÚ Banská Bystrica požaduje doplniť §27 ods. 2 pamiatkového zákona – vid' výroková časť

Str. 9 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

11.1. OCHRANA PRÍRODY

11.2. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

~~Pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou a stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník je povinný archeologické nálezy ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.~~

KPÚ Banská Bystrica požaduje opraviť a doplniť text – vid' nové znenie vo výrokovej časti

Str. 10 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1.3 Návrh komunikačnej siete

... **PRÍSTUP DO JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT BUDE ZABEZPEČENÝ PO MIESTNYCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÁCH.**

12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE VODOU

12.2.1. Súčasný stav

Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, v správe StVPS, a.s., Banská Bystrica, OZ Brezno. Vodovod obce je súčasťou skupinového vodovodu SVK Lom nad Rimavicou – Drábsko.

... Obec Drábsko má **vo výhlade využívať** pre zásobovanie obce pitnou vodou aj miestny zdroj vody Pod Klenoveckým Veprom v lokalite pri Železnej bráne v nadmorskej výške 1250 m.n.m. Odhadovaná výdatnosť 3,0 l.s-1.

Str. 13 12.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

12.3.1. Súčasný stav

V súčasnosti **verejná kanalizácia v obci Drábsko nie je vybudovaná**. Odpadové vody sú zachytávané v žumpách, septikoch alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov. **Dažďové vody sú odvádzané cestnými priekopami do tokov**. V tejto oblasti je potrebné **v budúcnosti zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd**, a to z toho dôvodu, že celá obec Drábsko spadá do CHVO Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny stanovené NV č. 13/1987 Zb.

12.3.2. Návrh

V lokalitách riešených ZaD č. 6 navrhujeme odvádzať odpadové vody do vodotesných žump s vývozom obsahu do čistiarny odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia nie je navrhovaná, dažďová voda bude zachytávaná do vsakovacích jám, do zberných nádrží a vypúšťaná voľne na terén.

Z objektov poľnohospodárskej výroby budú odpadové vody, močovka akumulované v nepriepustných nádržiach. Z nich budú vyvážané podľa schváleného plánu vývozu.

12.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE PLYNOM Nenavrhuje sa.

12.5. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom navrhovanej zástavby pre rekreačné domy bude individuálne. Predpokladá sa, že 50% navrhovaných objektov bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu. V menšej miere tuhé palivá (drevo, drevené granule), ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi.

12.6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

12.6.1. Súčasný stav

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie ...

Str. 14 PREHLAD TRAFOSTANÍC T + až T 4

Str. 15-16 Záver:

Lokality 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/16 DRÁBSKO

Navrhovaných 12 objektov RD a RkD v lokalite DRÁBSKO bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod

Lokality 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/17 SEDMÁK

Navrhovaných 8 objektov RkD v lokalite SEDMÁK bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 3 –

Lokality 6/12, 6/13, 6/14 DOLINA-KYSUCA

Navrhovaných 5 objektov RkD v lokalite DOLINA-KYSUCA bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 4 – 100 kVA a pripravovanej novej trafostanice T5 (100 kVA) z predchádzajúcich zmien a doplnkov. NN rozvody sa v riešenej lokalite ZaD č. 6 rozširujú NN káblovým rozvodom závesnými káblami, popríklad káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

NN káblový rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy (RD) a rekreačné domy RkD navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, popríklad závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Drábsko. ...

Str. 18 15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Str. 20 – 21 – rozvojová lokalita č. Z6/12 až Z6/15 - Kysuca

Lokalita č. Z 6/12 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2248 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2069 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v dvoch rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080681 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita č. Z 6/13 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,13 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,13 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/14 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2464 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2464 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita č. Z 6/15 – sa nachádza mimo zastavané územie obce Drábsko. Výmera lokality je 0,2590 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2590 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačnej zástavby – bývanie v jednom rekreačnom dome. V katastri nehnuteľ. je lokalita vedená ako trvalo trávň.porast, ktorý je podľa BPEJ 1080881 zaradený do 9. kvalitatívnej skupiny.

Str. 26 **C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Str. 28 **D • ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

A.15. Regulatívny priestorového usporiadania

Dopĺňa sa nový odsek 11, ktorý znie:

(11) Regulatívny funkč. využívania jednotl. funkčných plôch podľa ZaD č. 6 sú rozvedené v prílohe č. 6.2.

A.16. Regulatívny kultúrohistorické

Dopĺňa sa nový odsek 13, ktorý znie: (13) ZaD č. 6

- pri novej výstavbe rekreačných objektov v lokalitách Z6/12 až Z6/16

a) zachovať charakter ľudovej architektúry:

1. zrubová jednopodlažná (prípustné je obytné podkrovie) stavba obdĺžnikového pôdorysu s použitím hranolov (nie guľatiny),

2. podmurovka kamenná z miestneho kameňa,

3. strecha podlomenicového typu s použitou krytinou prednostne dreveným šindľom, alebo plechom v pásoch, prípustné sú aj imitácie šindľa z moderných materiálov,

4. dvojkrídlové členené okenné výplne,

b) minimalizovať spevnené plochy a úpravu pozemkov okolo rekreačných domov riešiť kombináciou zatravnených plôch a kamenných oporných múrov.

KPÚ Banská Bystrica POŽADUJE DOPLNIŤ: upravené údaje o NKP, a ich „bezprostredné okolie“, archeologické lokality a podmienky ich ochrany pri realizácii zemných a výkopových prácach = vid' výroková časť

Str. 29 A.20. Regulatívny elektrickej energie

Dopĺňa sa nový odsek 11, ktorý znie: (11) ZaD č. 6

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 6 z jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. pripravovaných nových trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodov v zemi k novým RD a RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Str. 30 Ba. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

~~Bez zmien a doplnkov.~~ **KPÚ Banská Bystrica POŽADUJE DOPLNIŤ= vid' výroková časť - § 27 pamiatkového zákona**

Str. 30 D. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
Nevymedzujú sa.

E. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú limity a regulatívy formulované v záväznej časti textovej časti Zmien a doplnky č. 6.

Záväzné je funkčné využitie plôch ako sú **vyznačené vo výkrese č. 3.**

Str. 32 Príloha č. 5.2.

Regulatívny priestorového usporiadania TAB - výpis:

- Drábsko – centrálna časť – rozvojová lokalita č. Z6/1 až Z6/6, Z6/16, Z6/18,
4 RD + 8 RkD – zastrešenie: sedlová strecha, prípustná je polvalba;

podlažnosť: suterén, prízemie, podkrovie

- Sedmák – Suchá jamka – Vsiatina – rozvojová lokalita č. Z6/7 až Z6/11, Z6/17,

11 RkD – zastrešenie: sedlová strecha, prípustná je polvalba;

podlažnosť: suterén, prízemie, podkrovie

- Suchá jamka – rozvojová lokalita č. Z 10 zast. plocha 300 m2

- Kysuca – rozvojová lokalita č. Z6/12 až Z6/15

7 RkD – zastrešenie: sedlová strecha, prípustná je polvalba;

podlažnosť: suterén, prízemie, podkrovie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8

975 65 Banská Bystrica

e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika

www.pamiatky.sk

D/ Stručná história a špecifické/identifikačné znaky obce Drábsko (+viď FOTOdokumentácia)_zaslal
KPÚ Banská Bystrica Obci Drábsko stanoviskom č. KPUBB-2022/16923-5/72280/MAR,MIŇ 02.09.2022
D/2 b/ FOTODOKUMENTÁCIA - Časť KYSUCA (vyber zo stanoviska)



E/ KPÚ Banská Bystrica pre ďalší rozvoj obce Drábsko uvádza: - ZHRNUTIE :

1. §§ 1. ods. 1 a ods. 2 upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeolog. nálezov a archeolog. nálezísk; a ktorých zachovanie je v e r e j n ý m z á u j m o m; KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese zámerov stavieb a zariadení.
2. v časti Kysuca opraviť údaje o NKP a vyznačiť ich vo výkrese č. 3
3. k obnove NKP je vlastník povinný vopred požiadať o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP
4. v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona – **bezprostredné okolie NKP- 10 metrov** - doplniť do textu a vyznačiť vo výkrese č. 3
5. k úprave nehnuteľností v bezprostrednom okolí NKP (10 m) je vlastník povinný vopred požiadať o vydanie záväzného stanoviska

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 Tel.:+421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica
 e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika
 www.pamiatky.sk

6. Pri prestavbe a novej výstavbe - najmä v zastavanom území obce uplatňovať charakteristické regionálne architektonické prvky, výšku zástavby a šikmé strechy.
t.j. rešpektovať:
- prírodné danosti – terén, historickú **urbanistickú štruktúru a historický architektonický výraz** miestnej zástavby a použité **tradičné materiály** (drevo, kameň, omietka)
- regulatívy priestorového / výškového riešenia – prízemné/obdĺžnikové, v teréne čiastočne podpivničené
- regulatívy **architektonického výrazu**, tvar striech/sedlové s podlomenicou alebo polvalbou, v y l ú č i ť pultové strechy; materiálové – prírodné/drevo, kameň,
7. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je **povinnosťou obce** zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce Badín, t.j. národné kultúrne pamiatky s bezprostredným okolím 10 metrov (§ 27 ods. 2), archeologické nálezy a náleziská a evidované pamätihodnosti obce, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky. I bod 5.2 a 5.3 ÚPN VUC BBSK.
8. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**. Návrh - zoznam pamätihodností obce – viď FOTO
- V obci Drábsko a najmä časť KYSUCA sa nachádza hodnotná pôvodná-historická ľudovej architektúry, preto KPÚ Banská Bystrica požaduje i vo vzťahu na ÚPN VUC BBSK (– najmä **body 1.7.2. a 5.12** zachovať túto historickú urbanistickú štruktúru s historickou zástavbou (viď foto)), so zachovanou **historickou architektúrou s typickými regionálnymi prvkami tejto zástavby**, t. j., prízemné drevené stavby obytné domy, s hospodárskymi stavbami, prípadne podľa terénu podpivničené (murované), s dreveným štítom a s podlomenicou do ulice alebo i pozdĺžna orientácia; pôvodné materiály – najmä drevo (trámy a šindeľ), kameň, vápenné omietky; cesta štrková; viď FOTO.
9. Pri zemných prácach v riešenom území, možných archeologických náleziskách v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území; t.j. je potrebné vyžiadať si vopred od KPÚ Banská Bystrica vyjadrenie.**
10. **UPOZORNENIE:** V prípade ďalších nových rozvojových plôch alebo zahusťovania zástavby v časti Kysuca – rozsah vyznačený na mape č. 1 – bude KPÚ Banská Bystrica požadovať vypracovať „Územný plán zóny“ na predmetné územie, nakoľko v tomto území je vysoká koncentrácia NKP, zachovanej historickej urbanistickej štruktúry a architektúry. Súčasný rozvojové plochy v ZaD č. 4 a č. 6 – boli mimo záujmového územia; ZaD č. 5 už riešia v juhovýchodnej časti nové RkD.
- KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie *Návrh Zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN obce Drábsko* v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.

Ing. Ladislav Huňavý
zástupca riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu
Banská Bystrica

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica; č. tel.: 048/24 55 111;
podatelna.bb@pamiatky.gov.sk, tel. č. 048/24 55 830 jarmila.marsalkova@pamiatky.gov.sk

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica	Lazovná 8	975 65 Banská Bystrica	Slovenská republika
Tel.: +421 48 24 55 111	e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk		www.pamiatky.sk

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BR-OSZP-2022/008961-020

Dátum vytvorenia doložky:

15.12.2022

Vytvoril:

Medved' Jakub, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

14.12.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-