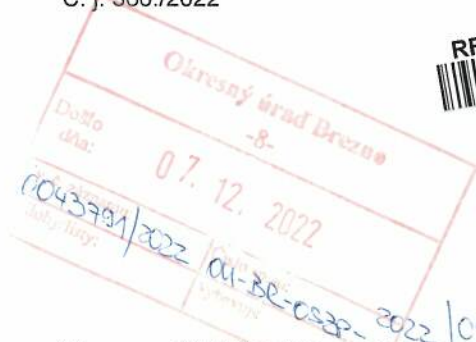


OBEC HORNÁ LEHOTA

V Hornej Lehote, 05.12. 2022
Č. j. 366./2022



Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Horná Lehota
2. Identifikačné číslo:
00313441
3. Adresa sídla:
Horná Lehota 99, 976 81 Podbrezová
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Vladimír Bušniak, starosta obce, Horná Lehota 99, 976 81 Podbrezová, tel.: 048/ 617 9360 mob.: 0903/ 488 610 e-mail: obec@horna-lehota.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Hornej Lehote

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán zóny Tále, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Tále, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len "ZaD č. 3") je vymedziť plochy rekreačnej vybavenosti (R), plochy rodinného rekreačného bývania (CH) a plochy športu (Š). Riešené územie je situované na plochách už v súčasnosti využívaných pre rekreáciu. Plochy boli v 70-tych odňaté poľnohospodárskej výrobe.

Na plochách rekreačnej vybavenosti je prípustné realizovať hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty, budovy pre obchod a služby, budovy pre verejné stravovanie; zakázaná je priemyselná, poľnohospodárska a remeselná výroba, bytové domy.

Na plochách chatovej osady je prípustné realizovať bungalovy a chaty s kapacitou maximálne 6 lôžok; zakázaná je priemyselná, poľnohospodárska a remeselná výroba, bytové domy, hotely, motely, penzióny, individuálna chatová výstavba.

Na plochách športu je prípustné realizovať kryté budovy pre šport, nekryté športové ihriská; zakázaná je priemyselná, poľnohospodárska a remeselná výroba, bytové domy, ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 17.12.2022
schválenie ZaD do 30.03.2023
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - *nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy*

- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
 - vytvára sa priestor pre rozvoj komplexnosti a zvyšovanie kvalitatívneho štandardu strediska cestovného ruchu Tále ako významného strediska rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry
 - vznik nových ubytovacích kapacít
 - vznik nových pracovných miest v súvislosti s (počíta s ... pracovnými miestami)
 - vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je už v súčasnosti využívané pre rekreáciu.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
riešené územie patrí do územia s druhým stupňom ochrany prírody, situované je mimo vyhlásených vtáčích území a mimo území európskeho významu.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Horná Lehota
2. Zoznam dotknutých subjektov:
*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
 Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
 Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
 Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
 Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
 Starosta obce Bystrá
 Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
 Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
 Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
 Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
 Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia*

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica
MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 2000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 23.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis



Vladimír Bušniak
starosta obce Horná Lehota

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD