Navrhovateľ: ErgoRent, s.r.o., Ružindol 525, 919 61

Apartmánový komplex Na Lodenici - Piešťany

Zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
pre zisťovacie konanie



OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5

I.1 NÁZOV ... 5
I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO ... 5
I.3 SÍDLO ... 5
I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA ... 5
I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE ... 5

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

II.1 NÁZOV ... 6
II.2 ÚČEL ... 6
II.3 UŽÍVATEĽ ... 7
II.4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 7
II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 7
II.5.1 Lokalizácia ... 7
II.5.2 Vlastnícke vzťahy ... 7
II.5.3 Súčasné funkčné využívanie územia ... 7
II.5.4 Variantné riešenia ... 8
II.6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 9
II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 10
II.8 OPIS ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA ... 10
II.8.1 Technický a technologický popis jednotlivých stavebných objektov a inžinierskych sietí ... 12
II.8.2 Zoznam stavebných objektov a prevádzkových súborov ... 14
II.9 ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE ... 15
II.10 CELKOVÉ NÁKLADY ... 15
II.11 DOTKNUTÁ OBEC ... 15
II.12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ ... 16
II.13 DOTKNUTÉ ORGÁNY ... 16
II.14 POVOĽUJÚCI ORGÁN ... 16
II.15 REZORTNÝ ORGÁN ... 16
II.16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV ... 16
II.17 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE ... 17

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 18

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ ... 18
III.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia ... 18
III.1.2 Horninové prostredie ... 20
III.1.3 Hydrologické pomery ... 20
III.1.4 Klimatické pomery ... 22
III.1.5 Pôdy ... 22

III.1.6 Fauna a flóra ... 22
III.1.7 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy ... 23
III.2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA ... 23
III.2.1 Štruktúra a scenéria krajiny ... 23
III.2.2 Ochrana a stabilita krajiny ... 24
III.2.3 Územný systém ekologickej stability ... 25
III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA ... 26
III.3.1 Obyvateľstvo ... 26
III.3.2 Sídla ... 27
III.3.3 Priemyselná výroba ... 27
III.3.4 Poľnohospodárska činnosť ... 27
III.3.5 Lesné hospodárstvo ... 27
III.3.6 Vodné hospodárstvo ... 27
III.3.7 Doprava ... 28
III.3.8 Služby ... 28
III.3.9 Rekreácia a cestovný ruch ... 28
III.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti ... 28
III.3.11 Archeologické náleziská ... 28
III.3.12 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality ... 29
III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA ... 29
III.4.1 Znečistenie ovzdušia ... 29
III.4.2 Znečistenie vody ... 30
III.4.3 Znečistenie pôdy a erózna činnosť ... 30
III.4.4 Znečistenie horninového prostredia ... 31
III.4.5 Skládky odpadu ... 31
III.4.6 Ohrozenosť biotopov ... 31
III.4.7 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia človeka ... 32

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 33

IV.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY ... 33
IV.1.1 Pôda ... 33
IV.1.2 Voda ... 33
IV.1.3 Elektrická energia ... 35
IV.1.4 Zemný plyn ... 36
IV.1.5 Vykurovanie ... 36
IV.1.6 Suroviny a materiál ... 38
IV.1.7 Doprava ... 38
IV.1.8 Iná technická infraštruktúra ... 39
IV.1.9 Pracovné sily ... 39
IV.1.10 Iné nároky ... 39
IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH ... 39
IV.2.1 Ovzdušie ... 39
IV.2.2 Odpadové vody ... 40
IV.2.3 Pôda ... 41

IV.2.4 Odpady ... 41
IV.2.5 Hluk a vibrácie ... 44
IV.2.6 Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy ... 44
IV.2.7 Vyvolané investície ... 44
IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 44
IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ... 44
IV.3.2 Vplyvy na klimatické pomery ... 45
IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie ... 45
IV.3.4 Vplyvy na vodu ... 45
IV.3.5 Vplyvy na pôdu ... 46
IV.3.6 Vplyvy na krajinu ... 46
IV.3.7 Vplyvy na dopravu ... 46
IV.3.8 Vplyvy na infraštruktúru ... 46
IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme ... 47
IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ... 47
IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská ... 47
IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality ... 47
IV.3.13 Vplyv na služby a cestovný ruch ... 47
IV.3.14 Vplyvy na obyvateľstvo ... 48
IV.3.15 Iné vplyvy ... 48
IV.4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK ... 48
IV.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA ... 48
IV.5.1 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ... 48
IV.5.2 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma ... 49
IV.5.3 Vplyvy na územný systém ekologickej stability ... 49
IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA ... 49
IV.6.1 Veľmi významné negatívne vplyvy ... 49
IV.6.2 Významné negatívne vplyvy ... 50
IV.6.3 Málo významné negatívne vplyvy ... 50
IV.6.4 Nevýznamné negatívne vplyvy ... 50
IV.6.5 Veľmi významné pozitívne vplyvy ... 50
IV.6.6 Významné pozitívne vplyvy ... 50
IV.6.7 Málo významné pozitívne vplyvy ... 50
IV.6.8 Nevýznamné pozitívne vplyvy ... 50
IV.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE ... 50
IV.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ ... 51
IV.9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI ... 51
IV.9.1 Ďalšie možné riziká počas prípravy, prevádzky a likvidácie ... 51
IV.9.2 Ďalšie možné riziká počas prípravy, prevádzky a likvidácie ... 51
IV.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ... 52
IV.10.1 Územnoplánovacie opatrenia ... 52
IV.10.2 Opatrenia počas plánovania a výstavby ... 52

IV.10.3 Opatrenia počas prevádzky 53
IV.10.4 Kompenzačné opatrenia 53
IV.10.5 Iné opatrenia 54
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .. 54
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 54
IV.12.1 Platná územnoplánovacia dokumentácia 54
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 56

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 57

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 57
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 59
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 60

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 61

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 63

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 63
VII.1.1 Literatúra 63
VII.1.2 Súvisiace legislatívne normy 65
VII.1.3 Webové stránky 66
VII.1.4 Zoznam tabuliek 67
VII.1.5 Zoznam obrázkov 67
VII.1.6 Fotodokumentácia 67
VII.1.7 Slovník použitých pojmov a skratiek 67
VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 69
VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 69

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 70

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 71

IX.1 Spracovatelia zámeru 71
IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa 72

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

ErgoRent, s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo

IČO: 50 719 157

I.3 Sídlo

Ružindol 525, 919 61

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Miroslav Kavuľa, Ružindol 525, 919 61

Tel.: +421 918 493 642, e-mail: kavula@mpconnect.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Miroslav Kavuľa, Ružindolská 14, 917 01 Trnava

Tel.: +421 918 493 642, e-mail: kavula@mpconnect.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1 Názov

Apartmánový komplex Na Lodenici – Piešťany

II.2 Účel

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu štyroch budov, komplex 108 apartmánov a príslušnej infraštruktúry. Na garážovom podlaží, polo-zapustenom do terénu, sú umiestnené 4 apartmánové domy. V objektoch sa celkovo nachádza 108 nebytových priestorov – apartmánov. Na východnej strane pozemku sa nachádza bazén, orientovaný smerom k SÍ-ňave, určený pre obyvateľov komplexu. Rozloženie apartmánových domov tvorí vnútorný chránený priestor, ktorého plochy sú určené na relax, šport a detské ihriská. Vo východnej časti pozemku bude vytvorená parková úprava s vzrastlou zeleňou, multifunkčnou športovou plochou a bazénom a detským ihriskom.

Doprava je úplne vyčlenená z vnútorného priestoru komplexu. Pre statickú dopravu a parkovanie je vyčlenená polo-zapustená garáž a západná časť pozemku, kde bude vytvorených 19 parkovacích miest . V polo-zapustenom podlaží garáže sa nachádza 112 parkovacích miest, z toho je vyhradených 6 parkovacích miest pre zdravotne ťažko postihnutých, respektíve širších, vhodných aj pre matky s deťmi. Spolu bude vytvorených 131 parkovacích miest. Stavbu tvoria štyri nadzemné podlažia. Maximálna výška stavby je do 14 metrov. Na streche budovy budú vo Variante 1 umiestnené fotovoltické články.

Obrázok 1: Vizualizácia navrhovanej činnosti



II.3 Užívateľ

Budúci majitelia apartmánov.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8 zaradená do kapitoly č. 9 – „Infraštruktúra" pod položkou č. 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy" v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy a pod položkou č. 16b „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy" od 100 do 500 stojísk.

Navrhovaná činnosť podlieha **zisťovaciemu konaniu** v zmysle citovaného zákona. Predložený zámer navrhovanej činnosti predstavuje v dotknutom území novú činnosť.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

II.5.1 Lokalizácia

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Piešťany, v zastavanom území mesta Piešťany. Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Piešťany.

II.5.2 Vlastnícke vzťahy

Vlastníkmi parciel, na ktorých bude umiestnená navrhovaná činnosť je navrhovateľ.

Tabuľka 1: Vlastnícke vzťahy k pozemkom

k. ú.	parcela C-KN	vlastník
Piešťany	10175	ErgoRent, s.r.o., Ružindol 525, 919 61; Podiel: 1/1
Piešťany	10176	ErgoRent, s.r.o., Ružindol 525, 919 61; Podiel: 1/1

II.5.3 Súčasné funkčné využívanie územia

Pozemky, na ktorých bude umiestnená navrhovaná činnosť, sú v súčasnosti vedené ako zastavané plochy a ostatná plocha.

II.5.4 Variantné riešenia

Obidve variantné riešenia – **variant 1 (V1)** a **variant 2 (V2)** sa zaoberajú výstavbou budov – komplexu 108 apartmánov a príslušnej infraštruktúry. Pre statickú dopravu a parkovanie bude vybudovaných spolu 131 parkovacích miest. Stavbu tvoria 4 nadzemné podlažia s maximálnou výškou 14 metrov.

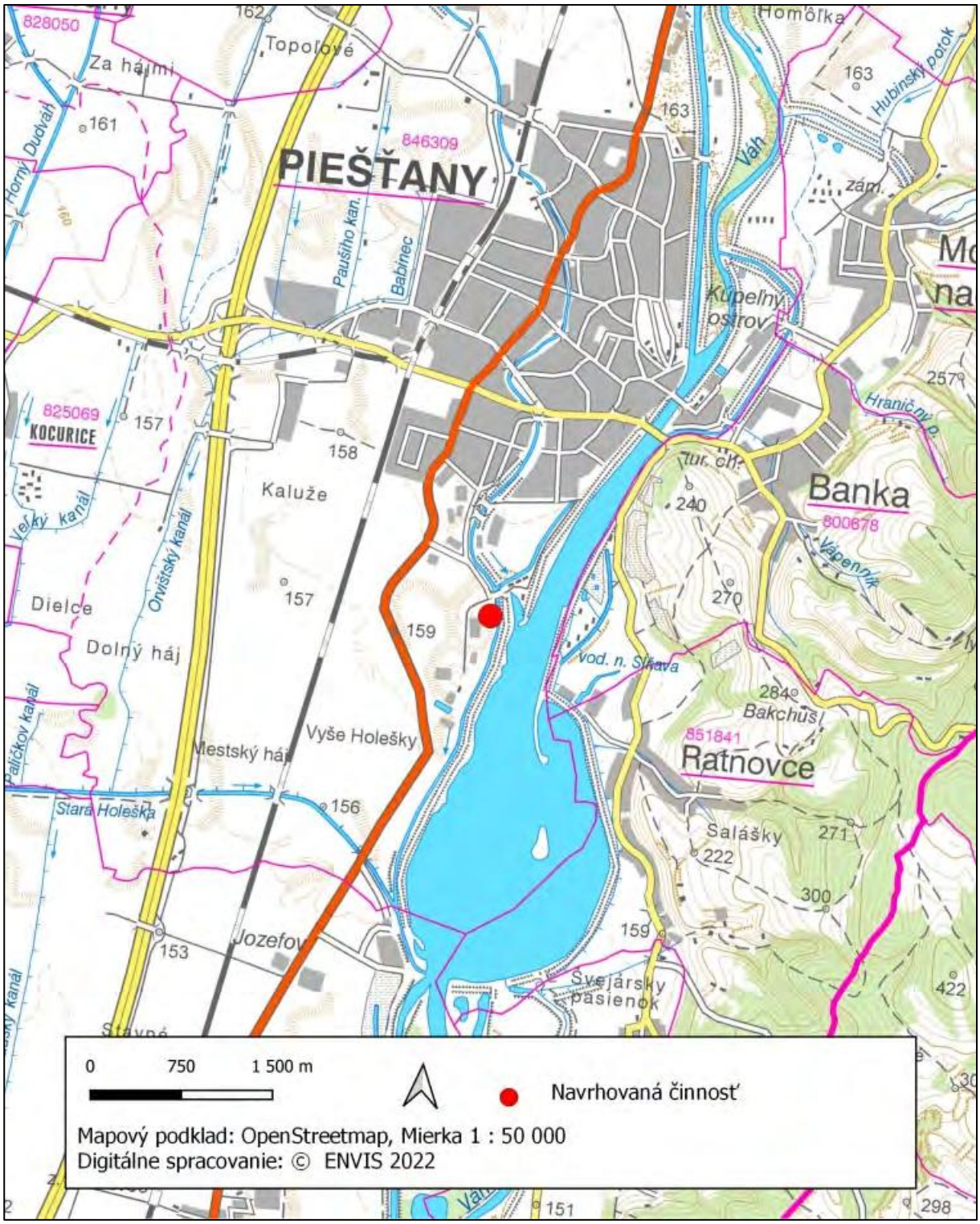
Variant 1 – S použitím solárnych panelov na ohrev teplej vody umiestnených na strechách budov.

Variant 2 – Bez použitia solárnych panelov na ohrev teplej vody.

Zámer obsahuje aj **nulový variant**, t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obrázok 2: Umiestnenie navrhovanej činnosti na mapovom podklade v mierke 1:50 000



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby:	III. štvrťrok 2023
Ukončenie výstavby:	III. štvrťrok 2024
Začatie prevádzky:	III. štvrťrok 2024
Ukončenie prevádzky:	neobmedzené

II.8 Opis architektonického a technického riešenia

Urbanistické riešenie

Cieľom urbanistického riešenia územia bolo vytvoriť hodnotný, bezpečný, zdravý a príjemný priestor. Dotknuté územie sa nachádza na Rekreačnej ulici juhozápadne od centra Piešťan s dobrým napojením na centrum mesta – pre cyklistov a peších po Nábreží Ivana Krasku. Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu štyroch budov – komplex 108 apartmánov. Na garážovom podlaží, polozapustenom v teréne, sú na jeho rohoch umiestnené štyri rovnaké apartmánové domy. Na východnej strane pozemku sa nachádza bazén, orientovaný smerom k Sĺňave, určený pre obyvateľov komplexu. Rozloženie apartmánových domov tvorí vnútorný chránený priestor, ktorého plochy sú určené na relax, šport a detské ihriská. Vo východnej časti pozemku bude vytvorená parková úprava s vzrastlou zeleňou, multifunkčnou športovou plochou a bazénom a detským ihriskom.

Obrázok 3: Pohľad z východu od Sĺňavy



Doprava je úplne vyčlenená z vnútorného priestoru komplexu. Pre statickú dopravu a parkovanie je vyčlenená polo-zapustená garáž a západná časť pozemku, kde bude vytvorených 19 parkovacích miest. V polo-zapustenom podlaží garáže sa nachádza 112 parkovacích miest

z toho je vyhradených 6 parkovacích miest pre zdravotne ťažko postihnutých, respektíve širších, vhodných aj pre matky s deťmi. Spolu bude vytvorených 131 parkovacích miest. Stavbu tvoria štyri nadzemné podlažia. Maximálna výška stavby je do 14 metrov. Na streche budovy budú vo Variante 1 umiestnené fotovoltické články.

Design

V designe navrhovaných budov sa skĺbil odkaz funkcionalistickej architektúry moderny so súčasnými trendmi a možnosťami architektúry. Budovy sú koncipované tak, aby nepôsobili masívne. Z ulice pozorovateľ vníma len dva menšie bytové domy s členenými fasádami, množstvom zelene a ľahkými balkónmi. Až po vstupe na vyvýšenú platformu si všimne ďalšie budovy umiestnené v maximálne možných rozostupoch so zreteľom na presvetlenie pozemku a súkromie apartmánov. Medzi jednotlivými budovami sa nachádzajú malé „námestíčka“. Apartmány majú veľkorysé široké logie – balkóny, ktoré je možné počas teplých večerov využívať na spoločné večere a stolovanie. Veľké balkóny taktiež spájajú interiér s exteriérom, ponúkajú relax v súkromí. Sú prístupné z obývacích izieb, aj zo spální. Prízemné apartmány majú veľké terasy, môžu byť prístupné aj z exteriéru. Izby majú veľké francúzske okná, ktoré dobre presvetľujú priestory a ešte podčiarkujú spojenie interiéru s exteriérom.

Architektonické riešenie

Objekty novostavby apartmánového komplexu sú navrhnuté s vlastným vnútroblokom prepojeným s polozapustenou hromadnou garážou a spoločnými príjazdovými rampami. Komplex bude delený na dva dilatačne, funkčné celky, so spoločným vjazdom a technickým zázemím pre meranie spotreby energii (voda, plyn, elektrická energia).

Komplex bude delený na objekt polo-zapustenej hromadnej garáže a štyroch nadzemných objektov, ďalej na bazén, oporné mury a vyrovnávacie terénne schodiská s rampami pre vozičkárov a matky s deťmi.

Objekty polo-zapustenej hromadnej garáže budú prístupné z jedného vjazdu. Pre každý dilatačný celok bude určená jedna dvojpruhová rampa s kontrolovaným vstupom – bránou. V objekte sa bude nachádzať celkom 112 parkovacích miest. Pri vjazde do objektu hromadnej garáže sa budú nachádzať technické miestnosti elektromerov, miestnosť požiarnej ochrany, meranie a hlavný uzáver plynu, hlavná poistková elektrická skriňa. Pred objektom hromadnej garáže je navrhovaná požiarna nádrž. V objekte garáže sa nachádzajú kočikárne a jedna spoločná miestnosť pre bicykle s umyvárňou bicyklov. Pešie vstupy do objektov sú riešené cez zádverie jednotlivých apartmánových domov, ktoré prechádza na spoločnú chodbu, kde sa nachádza výťah a schodisko. Strecha hromadnej garáže vytvára v úrovni ± 0,000 m vonkajšie pochôdzne plató – dvoranu, ktorá slúži pre pohyb osôb. Strecha hromadnej polo-zapustenej garáže bude využívaná ako zelené súkromné terasy a uzavreté, spoločné exteriérové priestory, ktoré budú využívane pre šport a relax so zeleňou. Vnútorné schodiská jednotlivých obytných objektov umožňujú východ osôb do vonkajšieho priestoru na oboch úrovniach, t. j. v smere na pochôdzne plató strechy garáže – dvoranu a na vonkajší okolitý terén znížený o -1,6 m oproti pochôdznej garážovej streche, ktoré sú orientované na opačných stranách objektov ako je situované pochôdzne plató.

V apartmánových domoch sa nachádzajú 2, 3 a 4 izbové nebytové priestory – apartmány. Jednotlivé objekty sú riešené dispozične rovnako, len s odlišnou orientáciou k svetovým stranám. Objekty pozostávajú zo štyroch nadzemných podlaží. Z toho každé podlažie má dve

úrovne – medzipodlažie, a je uskočené o výšku jedného ramena schodiska približne 1600 mm. Jednotlivé podlažia a medzipodlažia sú prepojené dvojramenným centrálnym schodiskom. V zrkadle schodiska sa nachádza výťah s možnosťou obojsmerného výstupu.

V nebytových priestoroch – apartmánoch je dispozícia riešená takto – vstup do chodby, na ktoré je napojené WC, kúpeľňa a kuchyňa s obývačkou s prístupom na balkóny. Apartmány na poslednom poschodí majú vstup do chodby, kde sa ďalej pokračuje do kuchyne s jedálňou, ktorá je priamo spojená s obývačkou. Nočná zóna začína za chodbou, z ktorej sa vstupuje do šatníka, WC, kúpeľne a izieb. Vstup na terasu je z obývacej izby. Strešná terasa s markízou je prístupná exteriérovým točitým schodiskom prístupným cez balkóny jednotlivých apartmánov.

II.8.1 Technický a technologický popis jednotlivých stavebných objektov a inžinierskych sietí

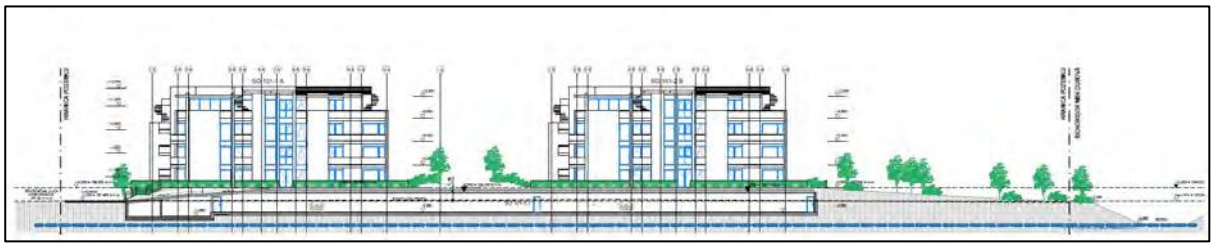
Popis objektov

Z hľadiska stavebných konštrukcií majú objekty celej stavby nosné konštrukcie zaisťujúce jej stabilitu a požiarne deliace konštrukcie druhu D1, t. j. všetky konštrukčné celky sú navrhnuté ako nehorľavé. Nosný konštrukčný systém budú tvoriť železobetónové stĺpy, stužujúce železobetónové steny a výplňové murivo. Stropné dosky budú navrhnuté ako monolitické železobetónové. Obvodové steny budú železobetónové so zateplením z minerálnej vlny. Strechy budú ploché a budú využívané ako zelené súkromné terasy, prináležiace apartmánom na najvyšších podlažiach. V jednotlivých objektoch sa na 1. NP neuvažuje s obchodnými a ani inými priestormi určenými na nebytovú občiansku vybavenosť a neuvažuje sa ani s výskytom zhromažďovacích priestorov (ZP).

Z hľadiska stavebného riešenia pozostáva stavba zo štyroch objektov určených na krátkodobé bývanie, ktoré sú v podzemnej časti navzájom prepojené jednopodlažnou polozapustenou podzemnou garážou, na streche ktorej sa nachádzajú plochy pre šport a relax so zeleňou a detské ihriská, pričom je doprava z tohto priestoru vylúčená. Strecha garáže (dvorana) je oproti okolitému terénu vyvýšená o približne 1,5 m. Vstup do jednotlivých obytných objektov je zabezpečený z dvoch strán a to z okolitého terénu a z pochôdznej dvorany na streche podzemnej garáže. Priestory podzemnej garáže sú s jednotlivými nadzemnými podlažiami obytných objektov prepojené centrálnymi dvojramennými schodiskami, z ktorých je každé zokruhované okolo výťahovej šachty.

Strecha podzemnej garáže vytvára v úrovni ± 0,000 m vonkajšie pochôdzne plató – dvoranu, ktorá slúži pre pohyb osôb. Vnútorné schodiská jednotlivých obytných objektov umožňujú východ osôb do vonkajšieho priestoru na oboch úrovniach, t. j. v smere na pochôdzne plató - dvoranu strechy garáže a na vonkajší okolitý terén znížený o -1,5 m oproti pochôdznej garážovej streche, ktoré sú orientované na opačných stranách objektov ako je situované pochôdzne plató.

Obrázok 4: Vizualizácia navrhovanej činnosti – rez



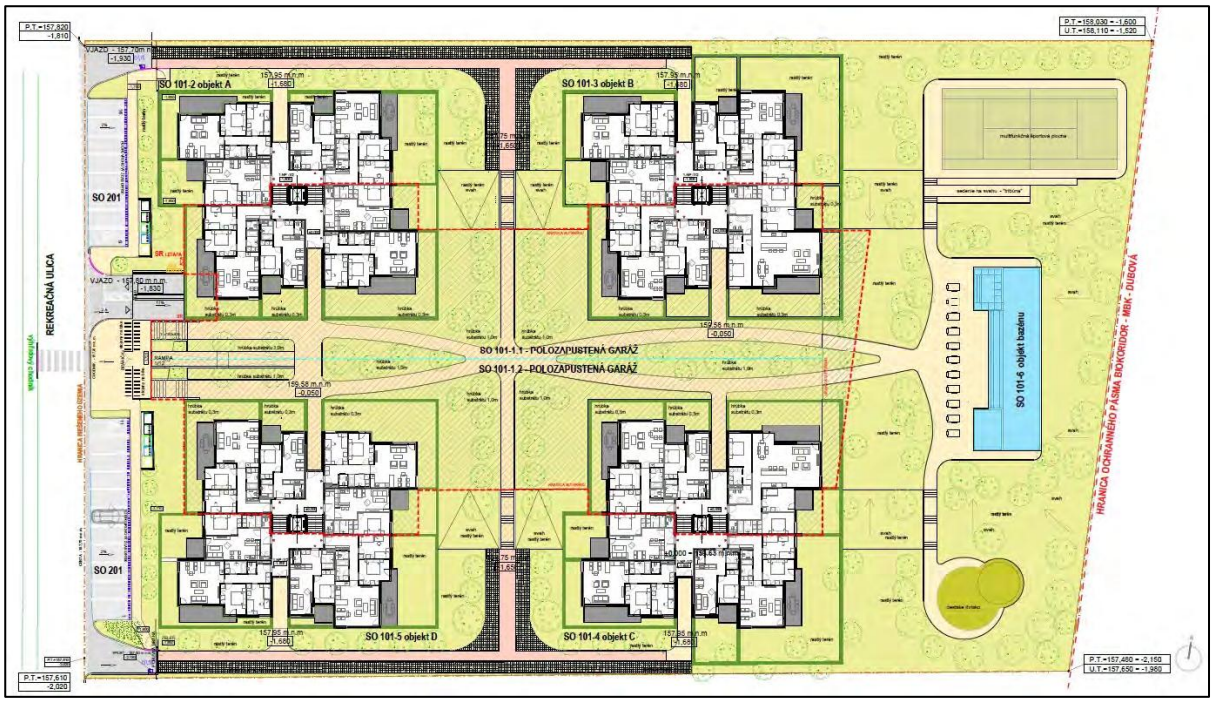
Zakladanie

Základové konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické základové pásy a pätky z vystuženého betónu založené do nezámrznej hĺbky minimálnej výšky 800 mm. Na základoch bude vytvorená roznášacia železobetónová doska hrúbky 200 mm, pod ktorou bude realizovaná hydroizolácia vhodná ako ochrana proti tlakovej vode. V okolí záujmového územia boli v minulosti realizované radónové merania s výsledkom nízkeho radónového rizika.

Horizontálne konštrukcie

Horizontálne konštrukcie tvoria monolitické železobetónové dosky so skrytými prievlakmi. Pre objekty apartmánových domou budú v hrúbky 240 mm. Konštrukcie balkónov sú tvorené prefabrikovanými železobetónovými konzolami s prerušeným tepelným mostom – Isokorb, minimálnej hrúbky 240 – 280 mm. Horná hrana balkónovej dosky bude v 1% spáde. Pre objekt podzemnej garáže sa uvažuje s hrúbkou stropnej železobetónovej dosky v rozmedzí 250 – 350 mm. Schodiskové ramená v objekte sa uvažujú ako monolitické v hrúbke 180 mm.

Obrázok 5: Pôdorys – 1. nadzemné podlažie



Vertikálne konštrukcie

Obvodové nosné steny budú monolitické železobetónové steny s hrúbkou 200 mm. Stĺpy v objekte budú z monolitického železobetónu s rozmermi 250/600 mm a 200/400 mm. Výťahové šachty – monolitické železobetónové šachty s hrúbkou steny 200 mm.

Obvodové konštrukcie

Navrhované obvodové konštrukcie budú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 200 mm. Obvodový plášť budú tvoriť železobetónové steny hrúbky 200 a 250 mm.

Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Pre hydroizolácie budú použité fólie z PVC, HDPE a produkty značky Sika. Na doplnkové izolácie budú použité produkty značky MAPEI. Ako tepelné izolácie budú použité minerálna vlna (obvodový plášť), strešný polystyrén EPS 150S a styrodur (strecha), podlahový polystyrén (podlahy), styrodur (spodná stavba) a nopové fólie.

Výplne otvorových okenných konštrukcii

Všetky rámy okenných konštrukcií budú tvorené z hliníkových profilov s výplňou izolačným trojsklom. V miestach s možnosťou prepadu – pádu bude táto výplň tvorená z bezpečnostného kaleného skla v zmysle platných noriem.

Postup realizácie navrhovanej činnosti

Apartmánový komplex bude navrhnutý so zreteľom na etapizáciu výstavby.

V prvej etape výstavby sa budú realizovať objekty časti podzemnej garáže SO 101-1.1 priamo prislúchajúca k objektom apartmánových domov SO 101-2, SO101-3. Ďalej sa budú realizovať jednotlivé prípojky splaškovej kanalizácie, NN prípojky, plynovej prípojky a prípojky vody a areálové spevnené plochy a komunikácie.

Následne po ukončení I. etapy bude dobudovaná II. etapa podzemnej garáže SO 101-1.2, objekty apartmánových domov SO 101-4, SO 101-5, bazén SO 101-6 a k nim prislúchajúce inžinierske siete, spevnené plochy a komunikácie.

II.8.2 Zoznam stavebných objektov a prevádzkových súborov

Stavebné objekty:

- SO 001 PRÍPRAVA ÚZEMIA PRE VÝSTAVBU
- SO 101 APARTMÁNOVÝ KOMPLEX
- SO 101-1.1 HROMADNÁ GARÁŽ A OPORNÉ STENY pre objekt A, B
- SO 101-1.2 HROMADNÁ GARÁŽ A OPORNÉ STENY pre objekt C, D
- SO 101-2 APARTMÁNOVÝ DOM – A
- SO 101-3 APARTMÁNOVÝ DOM – B

- SO 101-4 APARTMÁNOVÝ DOM – C
- SO 101-5 APARTMÁNOVÝ DOM – D
- SO 101-6 BAZEN A BAZÉNOVÁ TECHNOLÓGIA
- SO 101-8 SADOVÉ ÚPRAVY VNÚTROBLOKU – DVORANA
- SO 101-9 PRÍPOJKA PLYNU – PREDĹŽENIE
- SO 101-10 PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 101-11 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 101-12 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
- SO 101-13 AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO 101-14 OCHRANA APREKLÁDKA NN ROZVODOV
- SO 201 VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 202 PREKLÁDKA ZASTÁVKY MHD
- SO 203 TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

Prevádzkové súbory:

- PS 01 PLYNOVÁ KOTOLŇA
- PS 02 VÝŤAHY

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu štyroch budov, komplex 108 apartmánov a príslušnej infraštruktúry. Pre statickú dopravu a parkovanie bude vybudovaných spolu 131 parkovacích miest. Návrh zástavby vychádza z regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Piešťany. Dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území mesta Piešťany, je vo vlastníctve navrhovateľa a jeho navrhované využitie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

II.10 Celkové náklady

Investičné náklady sú pre obidva varianty (V1 a V2) odhadované na 31,3 mil. Eur bez DPH.

II.11 Dotknutá obec

- Mesto Piešťany

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP
- Okresný úrad Piešťany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch

II.14 Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je Mestský úrad Piešťany, Odbor výstavby a dopravy, Námestie SNP 1475/3, 92 145 Piešťany.

II.15 Rezortný orgán

Rezortným orgánom je v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. je ústredný orgán štátnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť. V zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 – „Infraštruktúra" pod položkou č. 16a „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy" v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy a pod položkou č. 16b „Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy" od 100 do 500 stojísk. Pre túto činnosť je **rezortným orgánom Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.**

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného zákona sa stavebné práce môžu realizovať iba podľa stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv presahujúci štátne hranice z zmysle § 40 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

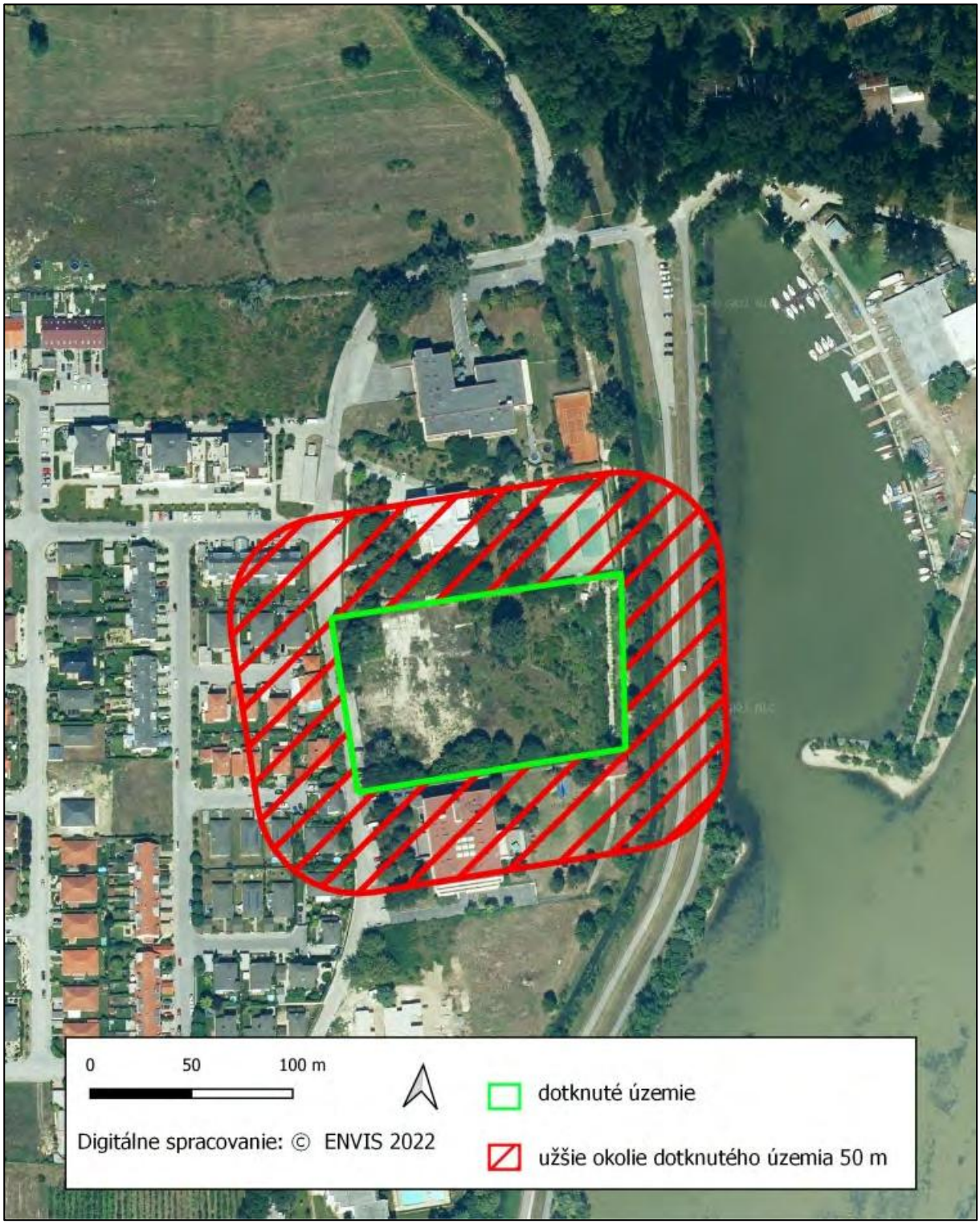
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Dotknuté územie – pre účely posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vymedzené ako územie obdĺžnikového tvaru na parcelách K-CN č. 10175 a 10176 v k. ú. Piešťany.

Užšie okolie dotknutého územia – predstavuje územie vo vzdialenosti 50 metrov od dotknutého územia.

Obrázok 6: Zobrazenie dotknutého územia



III.1.2 Horninové prostredie

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., in Atlas krajiny SR, 2002) je dotknuté územie súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, oblasti Podunajská nížina, podcelok Dolnovážska niva.

Z morfologického hľadiska predstavuje záujmové územie reliéf horizontálne rozčlenenej roviny, ktoré tvoria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Pre dotknuté územie je charakteristický akumulačný reliéf. Zo štruktúrneho hľadiska ide o reliéf rovín a poriečnych nív.

Geologická stavba

Geologickú stavbu najvyšších vrstiev dotknutého územia tvoria sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tufitov. Kvartérny pokryv tvoria fluviálne sedimenty, prevažne nivné humózne hliny alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív.

Premŕzanie

Pod premŕzaním rozumieme striedavé zamŕzanie a rozmŕzanie hornín, pri ktorom dochádza jednak k opakovanému zväčšovaniu a zmenšovaniu objemu a jednak ku zmene štruktúrnych väzieb a vlastností hornín. K týmto zmenám dochádza v takzvanej zóne premŕzania, ktorá v daných klimaticko – geografických pomeroch, vzhľadom na charakter zemín a výšku kapilárnej vzlínavosti, siaha do hĺbky 80 cm pod terén.

Seizmicita

Seizmický stupeň územia podľa STN 73 0036 je 6° MSK-64. Podľa v minulosti pozorovaných epicentier bolo vypočítaná magnitúda (u historických zemetrasení) do roku 1870 M = 3,4 – 4,0, po roku 1870 M = 2,9 – 3,4. Návrhové seizmické zrýchlenie pre danú lokalitu je as = 0,3 ms^{-2}.

Podľa hodnotenia vplyvu vlastností horninového prostredia na seizmický pohyb, patrí podložie na záujmovom území do kategórie B, ktoré je charakterizované rýchlosťou šmykových vĺn VS od 250 do 400 m . s^{-1} v hĺbke 10 m a rastúcou na 350 až 800 m . s^{-1} v hĺbke 50 m.

III.1.3 Hydrologické pomery

Povrchové a podzemné vody

Dotknuté územie a jeho užšie okolie hydrologicky patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká v bezprostrednom susedstve dotknutého územia. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo, Zaťko in Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie i jeho širšie okolie do vrchovinno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku. Váh, ktorý preteká východne od riešeného územia, patrí do stredohorského typu so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Záujmové územie je súčasťou hydrogeologického rajónu Q 048 „Kvartér aluviálnej nivy Váhu“. Rajón je na západe ohraničený Trnavskou pahorkatinou a na východe Považským Inovcom. Vyznačuje sa samostatným režimom a charakterom sedimentov. Tie sa odlišujú od okolitých

hydrogeologických štruktúr. Kvartérne náplavy Váhu ležia na nepriepustnom podloží pestrého piesčito – ílovitého súvrstvia vrchného pliocénu „pontu“, respektíve miocénu.

Pre hydrogeologické pomery je charakteristická priama hydrodynamická závislosť režimu hladiny podzemnej vody na vodách rieky Váh. Kolektorom podzemnej vody sú v tejto oblasti štrkopiesky vážskeho súvrstvia. Je pre ne charakteristické pórové zvodnenie s voľnou hladinou. Mocnosť zvodnenej vrstvy je nepravidelná. Hladina podzemnej vody a jej režim je v priamej hydrodynamickej závislosti od vody v priehradnej nádrži Sĺňava. Podložné horniny vrchného pliocénu majú charakter hydrogeologického izolátoru.

Z hľadiska chemizmu sú podzemné vody „hydrouhličitano – vápenato – horečnatého“ typu. Sú prevažne nadpriemerne mineralizované, veľmi slabo zásaditej reakcie (pH okolo 7,4). Často sú sekundárne znečistené.

Vodné plochy

Do užšieho okolia dotknutého územia zasahuje vodná nádrž Sĺňava, ktorá je súčasťou viacúčelového vodného diela Drahovce-Madunice, ktoré leží na dolnom Váhu medzi mestami Piešťany a Hlohovec. Zdržou Drahovce (Sĺňava) nadväzuje na odpadový kanál VE Horná Streda a končí vyústením odpadového kanála VE Madunice do Váhu nad Hlohovcom. Vodné dielo bolo vybudované v rokoch 1956 – 1959.

Pramene a pramenné oblasti

Pramene sa v dotknutom území a v jeho užšom okolí sa nenachádzajú, resp. nie sú evidované ich vývery.

Termálne a minerálne pramene

Dotknuté územie a jeho užšie okolie zasahujú do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. V zmysle prílohy č. 2, časť B k vyhláške Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020, ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do vodohospodársky chránených území ani do ich ochranných pásiem.

III.1.4 Klimatické pomery

Dotknuté územie a jeho okolie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, do klimatického okrsku teplého, suchého s miernou zimou a teplým letom (T2). Najchladnejším mesiacom v dotknutom území je január s priemernou mesačnou teplotou -1,1 °C a najteplejšími mesiacmi sú júl a august. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9,8 °C. Dotknuté územie patrí do suchého okrsku. Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 500 – 600 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letných mesiacoch. Priemerná rýchlosť vetra v dotknutom území je cca 4,2 m/s. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný a severný vietor.

III.1.5 Pôdy

Pôdy predstavujú dôležitú zložku abiotickej sféry prírodného prostredia, ktoré vznikli za účasti pôdotvorných činiteľov. Predstavujú trojrozmerný, polyfunkčný, prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Tento proces vzniku pôd je zložitý a je založený na pôsobení medzi materskou horninou, reliéfom, klímou, rastlinami a živočíchmi a spätne vplýva na všetky tieto prvky krajiny. Pôdy v dotknutom území je možné klasifikovať ako antrozeme.

Využitie pôdy

Pôdy dotknutého územia a jeho užšieho okolia nie sú využívané. Dotknuté územie je vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

III.1.6 Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoogeografického členenia sa dotknuté územie a jeho okolie nachádza v panónskom úseku, provincii stepí (Jedlička *et* Kalivodová, 2002).

Dotknuté územie vzhľadom na svoj ruderálny charakter môže poskytovať úkryty pre niektoré živočíchy vyskytujúce sa v antropogénne silne ovplyvnenom prostredí (drobné cicavce, hmyz, vtáky). Významnosť územia pre živočíchy je však vzhľadom na vysoký stupeň antropogénneho pôsobenia minimálna. V dotknutom území je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre kultúrnu sídelnú krajinu.

Flóra

Podľa fytogeogarficko-vegetačného členenia patrí toto územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, oblasti pahorkatinnej, okresu Dolnovážska niva, podokres Vážska niva (Plesník, 2002).

Potenciálna prirodzená vegetácia dotknutého územia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal, alebo ak by toto miesto bolo bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v dotknutom území a jeho užšom okolí vyvinula bez antropogénneho vplyvu, tvorí základná jednotka potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia dotknutého územia a jeho užšieho okolia

Vegetácia, ktorá sa v súčasnosti pokrýva dotknuté územie je oproti potenciálnej prirodzenej vegetácii výrazne pozmenená a antropogénne ovplyvnená. Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané a výrazne ruderalizované. V dotknutom území sa okrem bylinnej vegetácie nachádzajú aj dreviny a kry zo samonáletu.

III.1.7 Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

V dotknutom území nepredpokladáme výskyt chránených ani vzácnych biotopov rastlín a živočíchov, ktoré by bolo možné zaradiť do niektorej z kategórií v zmysle katalógu biotopov SR.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Štruktúra a scenéria krajiny

Podľa mapy abiotických komplexov (Miklós, Kočická, Kočický, In: Miklós, Hrnčiarová et al., 2002), ako priestorovej syntézy prvkov primárnej krajinnej štruktúry, je dotknuté územie a jeho užšie okolie typom krajiny s georeliéfom charakteru horizontálne rozčlenenej nivnej roviny s prevahou fluviálnych a proluviálnych sedimentov s nivnými sedimentami v nížinách (prevládajúce pieščité štrky s hlinitým pokryvom), teplej klimatickej oblasti, teplého okrsku, veľmi suchého až suchého s miernou zimou. Podľa stupňa urbanizácie ide o urbanizovanú krajinu s vysokým stupňom osídlenia. V celom priestore ide o krajinno-ekologický komplex súvisle zastavaných území. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

Dominantným krajinno-priestorovým prvkom v rovinnej poľnohospodársky a na bývanie využívanej krajine dotknutého územia sú sídla, líniové dopravné stavby a pohoria. Rozsiahla vodná plocha VN Sĺňava sa v scenérii územia výraznejšie neprejavuje. Je to spôsobené malou vertikálnou diferenciáciou územia s chýbajúcimi vyššie položenými vyhliadkovými bodmi a ochrannou hrádzou VN Sĺňava, ktorá vizuálne oddeľuje tento významný krajinný prvok od dotknutého územia.

III.2.2 Ochrana a stabilita krajiny

Chránené územia a ochranné pásma

Dotknuté územie okolie:

- sa nenachádza v chránenom území národnej sústavy chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- nezasahuje do žiadneho územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000,
- nie je zaradené v zozname mokradí majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarské lokality),
- nie je významným vtáčím územím (IBA), ani chránenou vodohospodárskou oblasťou.

Užšie okolie dotknutého územia zasahuje do:

- chráneného areálu Sĺňava,
- chráneného vtáčieho územia Sĺňava (SKCHVU026).

Chránený areál Sĺňava

Chránený areál Sĺňava bol vyhlásený za účelom ochrany vodného vtáctva a vodných biocenóz na vedeckovýskumné ciele úpravou MK SSR č.809/1980/32 z 29.2.1980 ako Chránená študijná plocha. Spravuje ho CHKO Malé Karpaty. Platí tu 3. a 4. stupeň ochrany. Celková výmera chráneného územia so 4. stupňom ochrany je 399,0 ha. Ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany má výmeru 66,5 ha. Územie chráneného areálu predstavuje významnú hniezdnu i ťahovú lokalitu, boli tu zistené mnohé vzácne druhy vtákov. V širšom okolí dotknutého územia sú hranice CHA prakticky totožné s hranicami CHVÚ.

Chránené vtáčie územia Sĺňava (SKCHVU026)

Účelom ochrany CHVÚ Sĺňava je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Sĺňava je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie nasledovných druhov – rybár riečny (Sterna hirundo), čajka čiernohlavá (Larus melanocephalus) a čajka sivá (Larus canus).

Chránené vtáčie územie Sĺňava (CHVÚ Sĺňava alebo CHVÚ) bolo vyhlásené v roku 2008 pre ochranu troch druhov vodného vtáctva: rybára čierneho, čajky čiernohlavej a čajky sivej. Tieto, ale aj ďalšie desiatky druhov vtákov v území nachádzajú možnosti pre hniezdenie i útočisko pri migrácii. CHVÚ Sĺňava sa nachádza na Vodnej nádrži Sĺňava vytvorenej v roku 1959 prehradením rieky Váh a má výmeru viac ako 500 ha. Predmetné druhy vtáctva hniezdia predovšetkým na Vtáčom ostrove s výmerou 3 ha, pre vtáctvo je atraktívna aj hrádza v lokalite Výsadba, ktorá bola vytvorená v rokoch 1962 – 1964. Z dôvodu zarastania Vtáčieho ostrova drevinovou vegetáciou sa hniezdne možnosti zmenšujú, čo sa prejavilo aj výrazným poklesom populácie rybára čierneho.

Obrázok 7: Chráneného vtáčieho územia Sĺňava – vyznačené modrou



Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho užšom okolí sa nenachádza chránený strom (Katalóg chránených stromov, 2022 – internet).

III.2.3 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. taká štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa vyhotovuje Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES), dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) a dokument miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES).

Užšie okolie dotknutého územia zasahuje do Nadregionálneho biocentra Sĺňava. V zmysle ÚPN mesta Piešťany, výkres č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability, sa v dotyku s dotknutým územím nachádzajú prvky kostry M-ÚSES, líniový interakčný prvok uličné stromoradie popri miestnej komunikácii Rekreačná a plošný interakčný prvok charakteru miestneho biokoridoru MBk Dubová.

Nadregionálne biocentrum Sĺňava – zahŕňa CHA Sĺňava, CHVÚ Sĺňava, vodnú nádrž a jej bezprostredné okolie, genofondovú lokalitu Sĺňava a priesaky pod Sĺňavou. Lokalita je dôležitou

migračnou zastávkou počas ťahu vtáctva, pre značný počet druhov je tiež hniezdnou lokalitou. Významné sú najmä hniezdne kolónie rybárov riečnych, čajok čiernohlavých, čajok sivých, čajok smejivých. Vodná nádrž je významná aj ichtyologicky, predpokladá sa tu výskyt cca 30 druhov rýb. Druhová bohatosť by pravdepodobne bola väčšia, no niektoré druhy vymizli po vysadení amura bieleho. Hrádze vodnej nádrže sú dôležitou lokalitou motýľov pestroňa vlkovcového, ohniváčika veľkého a žltáčikov. VN Sĺňava je významná aj botanicky, z okolia nádrže je uvádzaný výskyt 264 druhov vyšších rastlín, z toho viaceré druhy patria medzi ohrozené taxóny. Biocentrum južnou časťou zasahuje do katastrálneho územia obce Drahovce. Vodná nádrž Sĺňava má význam predovšetkým pri migrácii, zimovaní a hniezdení vodného vtáctva. Územie tesne pod hrádzou býva pri vysokých vodných stavoch najviac zaplavované a najviac sa približuje pomerom niekdajších mŕtvych ramien Váhu s vegetáciou stojatých vôd s výskytom vzácnych rastlinných a živočíšnych druhov, zvyškami lužných lesov a travinnobylinných porastov.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo

Základné demografické údaje

Mesto Piešťany malo k 1. 7. 2015 podľa štatistiky z MsÚ Piešťany 28 633 obyvateľov, 13 389 mužov a 15 244 žien, čím sa radí medzi stredne veľké mestá na Slovensku. Veľkosť populácie mesta však dlhodobo kontinuálne klesá. Podľa údajov zo Štatistického úradu SR, kým v roku 2007 v Piešťanoch žilo takmer 29 600 obyvateľov, do roku 2014 sa stav populácie znížil o 1 589 obyvateľov.

Celkový úbytok v meste spôsobuje dlhodobý prirodzený úbytok obyvateľstva. Mechanický pohyb v sledovaných rokoch dosahoval takisto negatívne hodnoty, okrem roku 2011, odkedy znova prevládal počet vysťahovaných nad počtom prisťahovaných obyvateľov do mesta Piešťany. Veková pyramída populácie Piešťan má regresívny tvar s úzkou základňou predproduktívnej zložky a so širokou hornou časťou, indikujúcou starnúcu populáciu. Najpočetnejšie sú zložky obyvateľstva vo veku 30 – 39 a 55 – 64 rokov.

Podiel predproduktívnej zložky obyvateľov je v porovnaní s okresom, krajom aj Slovenskom nižší a naopak podiel poproduktívnej zložky je vyšší. V strednodobom výhľade sa preto bude zvyšovať index starnutia, ktorý už v súčasnosti je vysoký v porovnaní s indexom pre celú SR. Index pre mesto Piešťany vyjadruje, že na 100 detí pripadá 163 obyvateľov v poproduktívnom veku.

III.3.2 Sídla



Mesto Piešťany s rozlohou 44,2 km2 a so stredom sídla v nadmorskej výške 162 m n. m. leží v západnej časti Slovenska. Piešťany sú administratívnym centrom rovnomenného okresu, ktorý je súčasťou Trnavského samosprávneho kraja, pričom leží pri hranici s Trenčianskym a Nitrianskym krajom. V rámci okresu mesto leží vo východnej časti a tvoria ho dve katastrálne územia Piešťany a Kocurice. Mesto je od krajského mesta vzdialené 34,6 km s časovou dostupnosťou 30 minút a od hlavného mesta 87,5 km (1 hodinu).

Piešťany sú kúpeľné mesto, sídlo okresu a mnohých vedeckých inštitúcií. Je medzinárodným strediskom liečby reumatických chorôb (Národný ústav reumatických chorôb) a významným regionálnym centrom kultúry, školstva, športu a rekreácie. Hospodárstvo mesta je závislé od liečebnej starostlivosti, turistického ruchu, elektrotechnického, strojárskeho a potravinárskeho priemyslu.

III.3.3 Priemyselná výroba

V dotknutom území a ani jeho užšom okolí sa prevádzky priemyselnej výroby nenachádzajú.

III.3.4 Poľnohospodárska činnosť

V dotknutom území a ani jeho užšom okolí sa zariadenia poľnohospodárskej výroby nenachádzajú a dotknuté územie sa nenachádza na poľnohospodárskych pozemkoch.

III.3.5 Lesné hospodárstvo

V dotknutom území ani jeho okolí sa lesné pozemky nenachádzajú.

III.3.6 Vodné hospodárstvo

V dotknutom území sa nenachádzajú vodohospodárske objekty. Dotknuté územie a jeho užšie okolie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov.

Do užšieho okolia dotknutého územia zasahuje vodná nádrž SÍňava, ktorá je súčasťou viac účelového vodného diela Drahovce-Madunice, ktoré leží na dolnom Váhu medzi mestami Piešťany a Hlohovec. Zdržou Drahovce (SÍňava) nadväzuje na odpadový kanál VE Horná Streda a končí vyústením odpadového kanála VE Madunice do Váhu nad Hlohovcom. Vodné dielo bolo vybudované v rokoch 1956 – 1959.

III.3.7 Doprava

Cestná doprava

Dotknuté územie je dopravne prístupné z miestnej komunikácie na ulici Rekreačnej. V zmysle územného generelu dopravy mesta Piešťany je ulica Rekreačná plánovaná vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8,0/30.

Súčasťou navrhovanej činnosti je prekládka existujúcej zástavky MHD, nachádzajúcej sa v dotknutom území. Zastávku MHD je navrhnuté preložiť po konzultácii so Stavebným úradom a jeho písomného vyjadrenia zo dňa 28/09/2022 oproti križovatke s cestou K Lodenici na pozemkoch vo vlastníctve mesta Piešťany, parcela C-KN č. 10172/2.

Železničná doprava

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa železničná doprava neprevádzkuje.

Lodná doprava

Užšie okolie dotknutého územia zasahuje do vodnej nádrže Sĺňava, na ktorej sa prevádzkuje rekreačná lodná doprava.

Letecká doprava

V dotknutom území a jeho užšom okolí sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližšie letisko – Letisko Piešťany – sa nachádza vo vzdialenosti 5 km severne od dotknutého územia.

III.3.8 Služby

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa nenachádzajú zariadenia služieb.

III.3.9 Rekreácia a cestovný ruch

Užšie okolie dotknutého územia zasahuje v severnej časti do areálu hotela Harmony a v južnej časti do areálu Centra účelových zariadení SIGNÁL. Východnou časťou užšieho okolia dotknutého územia prechádza cyklistický chodník č. 002 Vážska cyklomagistrála.

III.3.10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V dotknutom území ani jeho užšom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú.

III.3.11 Archeologické náleziská

V dotknutom území a jeho okolí sa nenachádzajú známe archeologické náleziská.

Mimo známych lokalít môže dôjsť k porušeniu dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov. V uvedenom prípade je stavebník povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález nájdený počas stavby miestne príslušnému stavebnému úradu a príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad.

III.3.12 Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú známe paleontologické náleziská.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Územie okresu Piešťany z hľadiska čistoty ovzdušia patrí medzi územia s málo znečisteným ovzduším. V okrese sa nenachádzajú významnejšie stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je územie dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, automobilová doprava a poľnohospodárstvo, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_X, NO_X a CO.

Emisie

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí dotknuté územie a jeho okolie medzi územia s mierne narušeným prostredím (2. stupeň kvality životného prostredia; Klinda, 2013). Množstvá základných znečisťujúcich látok v okrese Piešťany sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 2: Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Piešťany (NEIS, 2021)

Rok	TZL (t)	SO_2 (t)	NO_X (t)	CO (t)
2020	6,984	4,452	33,571	12,149
2019	5,886	1,587	29,853	13,018

Vysvetlivky: TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO_2 – oxid siričitý, NO_X – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý

III.4.2 Znečistenie vody

Kvalita povrchových a podzemných vôd

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd na Slovensku je sledovaná sieťou odberných bodov na jednotlivých tokoch Slovenským hydrometeorologickým ústavom v Bratislave (SHMÚ). Samotná klasifikácia povrchových vôd vychádza zo zhodnotenia vybraných ukazovateľov akosti, rozdelených do viacerých skupín A až F. Akosť vody sa klasifikuje osobitne pre každý jednotlivý ukazovateľ príslušnej skupiny, pričom vo vnútri každej skupiny sa určí výsledná trieda kvality vody podľa najnepriaznivejšieho ukazovateľa v skupine. Povrchové vody sa v zmysle normových predpisov delia podľa kvality do piatich tried akosti.

Dotknuté územie patrí do povodia Váhu. V povodí Váhu bolo bilančne hodnotených 23 odberných miest. Všeobecné fyzikálno-chemické ukazovatele zodpovedajú priaznivému bilančnému stavu (A) v 13 odberných miestach. Napätý bilančný stav (B) bol stanovený v šiestich odberných miestach a pasívny bilančný stav (C) v štyroch miestach s určujúcimi ukazovateľmi chlorofylu a $N\text{-}NH_4$.

Kvalita vody v toku Horný Dudváh je sledovaná na jednom mieste – Siladice (rkm 17). Nevyhovujúca kvalita vody bola vyhodnotená pri ukazovateľoch reakcia vody (pH), dusitanový dusík ($N\text{-}NO_2$), dusičnanový dusík ($N\text{-}NO_3$). U ostatných ukazovateľov bola kvalita vody vyhovujúca.

Podzemné vody

Dotknuté územie a jeho okolie patrí do Útvaru medzizrnových podzemných vôd Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh – SK200100OP. Širšie územie, do ktorého spadá aj dotknuté územie navrhovanej činnosti, patrí dlhodobo medzi najznečistenejšie časti Slovenska, kde sa vplyv antropogénneho znečistenia na podzemné vody kvartérnych náplavov prejavuje v celom útvare. Dokumentujú ho nadlimitné hodnoty stopového prvku As, všeobecne organických látok TOC a špecifických látok. Nariadeniu vlády nevyhovujú ani koncentrácie Mn, Fe. Vo vrtoch základného aj prevádzkovaného monitorovania boli prekročené limitné hodnoty ukazovateľov Fe, Fe^{2+}, Mn, NO^{3-}, Cl^-, SO_4^{2-}, H_2S, NH^{4+}, Na, Mg.

Vodohospodársky chránené územia

V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Dotknuté územie ani jeho užšie okolie nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov.

III.4.3 Znečistenie pôdy a erózna činnosť

Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropogénnych zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú

hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Potenciálna degradácia pôdy a z nej vyplývajúce degradačné procesy priamo v dotknutom území v jednotlivých typoch pôdy sú procesy, ktoré narúšajú pôvodnú štruktúru a vlastnosti pôdy.

Fyzikálna degradácia pôd

Hlavným prejavom fyzikálnej degradácie na Slovensku je erózia, odnos pôdnych častíc z povrchu pôdy pomocou vody a vetra. Najčastejšie sa jedná o veternú a vodnú eróziu. Rozlišujú sa štyri hlavné typy vodnej erózie: povrchová (vyvolaná odtokom zrážok), plošná (týkajúca sa väčších pôdnych celkov), výmoľová (silne poškodzujúca povrch pôdy) a kombinovaná (pozostávajúca z viacerých druhov vodnej erózie).

Potenciál vodnej erózie môžeme hodnotiť podľa stupňov eróznej ohrozenosti. Podľa údajov uvedených v Atlase krajiny SR zaraďujeme dotknuté územie a jeho okolie medzi územia so slabým potenciálom vodnej erózie pôdy.

Veterná erózia postihuje asi 6,5 % výmery poľnohospodárskej pôdy SR, a to najmä v oblastiach nížin s ľahkými pôdami. Dotknuté územie je z pohľadu potenciálnej veternej erózie klasifikované na úrovni 1 – žiadna až slabá erózia. Zmenou využívania územia, nedôjde k zvýšeniu negatívnych vplyvov veternej erózie na dotknuté územie.

III.4.4 Znečistenie horninového prostredia

Pri hodnotení znečistenia horninového prostredia je nutné vychádzať z možného prenosu znečistenia z iných zložiek životného prostredia, pokiaľ nie sú k dispozícii konkrétne údaje o znečistení zistenom na vzorkách. Určitým indikátorom znečistenia môže byť dokumentované znečistenie pôdy, ktoré tvorí vrchnú vrstvu horninového prostredia a je spolu s reliéfom kontaktnou vrstvou medzi základnými zložkami, a to atmosférou, litosférou a hydrosférou. Z uvedeného vyplýva predpoklad znečistenia horninového prostredia odzrkadľujúceho chemické znečistenie ovzdušia, zrážok, vôd a pôd. V dotknutom území a jeho užšom okolí nie je zaznamenané znečistenie horninového prostredia.

III.4.5 Skládky odpadu

V dotknutom území a ani jeho okolí sa skládky odpadov nenachádzajú.

III.4.6 Ohrozenosť biotopov

Charakter dotknutého územia a jeho užšieho okolia, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané ruderalizované plochy, nedáva predpoklad prítomnosti územne významným spoločenstvám. Rastlinstvo a živočíšstvo sú vytláčané do lokalít s nižšou degradáciou pôvodných biotopov, prípadne do komplexov nelesnej drevinovej vegetácie roztrúsených v širšom okolí dotknutého územia.

III.4.7 Zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia človeka

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Dlhodobá a pretrvávajúca intenzívna exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie základných zložiek prostredia spôsobuje vnášanie cudzorodých látok do prostredia a do potravinového reťazca. Zásahy do štruktúry krajiny, akumulácia komunálnych, priemyselných a poľnohospodárskych odpadov, podmieňujú celkovo zhoršený stav prostredia vrátane vplyvov na zdravotný stav a priemerný vek ľudskej populácie.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života pri narodení. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období (resp. nádej na dožitie). Od roku 1994 zaznamenáva stredná dĺžka života v Slovenskej republike trvalý nárast. V roku 2003 bola 69,77 roka u mužov a 77,62 roka u žien (ŠÚ SR, Vybrané údaje v regiónoch, 2005), v roku 2015 to už bola hodnota 73,03 u mužov a u žien 79,73 roka. V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. V okrese Piešťany bola stredná dĺžka života v roku 2019 – 75,20 rokov u mužov a 81,63 rokov u žien.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Pôda

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada dočasný záber pôdy počas výstavby a trvalý záber pôdy v dôsledku umiestnenia stavebných objektov a spevnených plôch. Pôda pod všetkými navrhovanými stavbami a príjazdovými komunikáciami je v súčasnosti vedená ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Dotknuté územie je v súčasnosti nevyužívané. Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta s dočasným záberom pôdy na rozlohe 0,34 ha a trvalým záberom pôdy na rozlohe 0,49 ha.

Tabuľka 3: Záber pôdy

Typ záberu pôdy	Rozloha záberu pôdy
Zastavaná plocha	2 695 m^2
Koeficient zastavanej plochy	0,223
Spevnené plochy	2 172 m^2
Plochy zelene	7 000 m^2
Koeficient zelene	0,581
Podlahová plocha	10 276 m^2
Plocha dotknutého územia	**12 048 m^2**

Pri výstavbe budú realizované výkopové práce potrebné pre uloženie základov. Časť tejto zeminy bude využitá pri konečnej terénnej úprave dotknutého územia a zostatok odvezený na lokalitu definovanú v projektovej dokumentácii ďalšieho stupňa. Umiestnenie zariadení staveniska, ako aj sociálne zázemie pracovníkov stavby bude realizované na pozemku.

IV.1.2 Voda

Vodovodná prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod DN 100 vložením T-kusu DN 100/80, za ktorým bude osadený guľový uzáver s teleskopickou zemnou súpravou. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte.

Vodomerná šachta je prefabrikovaná vodotesná nádrž s vnútornými rozmermi 3100x1400 mm, so svetlou výškou 1800 mm. Šachta bude prekrytá stropnou doskou so vstupným otvorom 600x600 mm. Na stropnej doske bude osadený betónový šachtový nadstavec 600x600 mm, výšky 150 mm. Kontakt medzi šachtou a prstencom bude vodotesne dobetónovaný. Na vstup do šachty bude slúžiť šachtový poklop s rámom 600x600 mm, kategórie D 400 bez odvetrávania, vodotesný a uzamykateľný. Vstup do šachty bude zabezpečený oceľovými poplastovanými stúpačkami osadenými pri výrobe.

Prestup potrubia cez steny bude zabezpečený cez vo výrobe vynechané otvory. Po osadení potrubia budú otvory vodotesne utesnené. Areálový vodovod je navrhnutý z HDPE potrubí SDR11, PN16, PE100, dimenzií d75 a d63 mm.

Pitný vodovod

Areálový vodovod bude privedený do jednotlivých objektov. Potrubie bude privedené do technickej miestnosti, kde bude umiestnený hlavný uzáver vody a umiestnené rozdelenie vodovodu na pitný a požiarny vodovod. Toto potrubie je z nehorľavého materiálu, určeného pre pitnú vodu. V technickej miestnosti bude pitný vodovod napojený na zdroj TÚV. Napojenie na zásobník TÚV bude zabezpečené spätnými, poistnými a bezpečnostnými armatúrami podľa STN EN 1717. Cirkuláciu teplej úžitkovej vody zabezpečí obehové čerpadlo s diferenčným termostatom.

Tabuľka 4: Spotreba vody – hydrotechnické výpočty (podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.11. 2006)

Parameter	Jednotky	SO101-2	SO101-3	SO101-4	SO101-5	Spolu
Počet osôb	osoba	76	76	76	76	304
Potreba vody	l/os. deň	145	145	145	145	145
Priem. denná potreba	l/deň	11 020	11 020	11 020	11 020	44 080
	l/s	0,128	0,128	0,128	0,128	0,510
Koeficient dennej nerovnomernosti	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Max. denná potreba	l/deň	22 040	22 040	22 040	22 040	88 160
	l/hod	918,33	918,33	918,33	918,33	3 673,33
	l/s	0,255	0,255	0,255	0,255	1,020
Koeficient hodinovej nerovnomernosti	-	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Ročná potreba vody	l/hod	1 928,50	1 928,50	1 928,50	1 928,50	7 714,00
	l/s	0,536	0,536	0,536	0,536	2,143
	m^3/rok	4 022,3	4 022,3	4 022,3	4 022,3	16 089,2

Bilancia potreby vody

Priemerná denná spotreba – Qd: 44 080 l/deň

Max. denná spotreba – Qm: 88 160 l/deň

Max. hodinová spotreba – Qh: 3 673 l/hod

Ročná spotreba vody – Qrok: 16 089 m^3/rok

Potreba vody pre bazén

V objekte sa uvažuje s bazénom s rozmermi 25,0 x 7,0 x 1,4 m. Celkový objem bazéna je 245 m^3. Voda v bazéne bude vymieňaná 1x za rok.

Požiarny vodovod

Pre potreby hasenia je navrhnutá z areálového vodovodu odbočka požiarneho vodovodu s uzáverom a napojením do požiarnej nádrže. Požiarny vodovod je navrhnutý z HDPE potrubie d40 s dĺžkou 0,7 m. Ako zdroj požiarnej vody na hasenie bude slúžiť podzemná požiarna nádrž so stálou zásobou požiarnej vody. Podzemná požiarna nádrž je navrhnutá KL PN35 m^3 a zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody pre potreby hasenia.

Podzemná požiarna nádrž je podzemná prefabrikovaná betónová nádrž vonkajších rozmerov 6000 x 3600 mm, výškou 2600 mm s premenlivou hrúbkou stien. Do požiarnej nádrže je zaústená prípojka požiarneho vodovodu HDPE d40 mm, ukončená plavákovým ventilom Honeywell VR170 5/4".

Vstup do nádrže je cez prechodové šachtové kónusy, osadené na stropnej doske s vodotesne dobetónovanými stykom. Na vstup do šachty bude slúžiť šachtový poklop s rámom Ø600 mm, kategórie D 400 zo šedej liatiny, rovnaký bude použitý aj ako vstupný otvor pri požiarnom zásahu. Vystrojenie nádrže bude podľa požiadaviek požiarnej ochrany. Poloha požiarnej nádrže bude vyznačená tabuľkou s nápisom „POŽIARNA NÁDRŽ“.

Potreba vody na hasenie

V objekte sú na hasenie navrhnuté hydranty – hadicové navijaky DN 25/30 m

Minimálny prietok pre jedno zariadenie	59 l/min pri tlaku 0,2 MPa
Maximálna súčasnosť	3 ks
Potreba požiarnej vody pri požiari	3,0 l/s

IV.1.3 Elektrická energia

Pripojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu sa realizuje napojením na existujúce rozvody VN – 22 kV.

Predpokladaná elektrická bilancia:

- Inštalovaný súdobý príkon pre celý apartmánový komplex (Pi) 1000 kW
- Súdobý príkon pre celý apartmánový komplex (Pp) 310 kW

IV.1.4 Zemný plyn

Pre zásobovanie navrhovanej činnosti zemným plynom bude riešená nová STL prípojka plynu napojená na verejný STL plynovod. Plynofikácia navrhovanej činnosti bude spresnená v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa.

Požadovaný odber zemného plynu:

- Ročný odber 65 640 m^3/rok
- Maximálny hodinový odber 47 m^3/hod

IV.1.5 Vykurovanie

Zdroje tepla

Zdrojom tepla jednotlivých objektov budú teplovodné centrálne plynové kotolne, situované v samostatných miestnostiach na 1. podzemnom podlaží. Potreby tepla objektov budú zabezpečené kaskádou dvoch teplovodných kondenzačných kotlov na spaľovanie zemného plynu, každý o výkone približne 48,0 kW. Maximálny výkon jednotlivých kotolní bude približne 96,0 kW. Pri eventuálnej poruche jedného z kotlov zabezpečí zostávajúci kotol 76 % potreby tepla pre vykurovanie riešeného objektu pri obmedzení potreby tepla pre ohrev teplej vody.

Odťahy spalín budú zabezpečené samostatne pre každý kotol zvislým koncentrickým vedením vzduchu a spalín, vyvedenými nad strešnú konštrukciu. Prevedenie a ich prevýšenie nad strechu bude vykonané podľa STN EN 15287-1 +A1, čo vyhovuje požiadavke bodu č. 5.2.1 prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. o ovzduší. V zmysle vyhlášky MŽP č. 410/2012 sú kotolne s príkonom 96,0 kW kategorizované podľa prílohy č. 1 s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW ako malý zdroj znečistenia ovzdušia.

Ohrev teplej vody

Ohrev teplej vody je riešený variantne. Zdroj primárnej energie bude plynné palivo, vo Variante 1 je navrhnutý aj obnoviteľný zdroj, solárny systém na streche každej z budov s kumuláciou ohriatej vody do samostatného zásobníka teplej vody.

Pri primárnom zdroji energie, zemný plyn, budú ohrevy teplej vody zabezpečené dvoma alebo troma zásobníkovými ohrievačmi teplej vody. Ohrievače budú umiestnené v jednotlivých kotolniach a na zdroje tepla budú napojené samostatnými okruhmi vykurovania.

Vo Variante 1 je v každom objekte navrhovaný podporný systém ohrevu teplej vody 12 ks trubicových kolektorov s celkovou účinnou plochou 38,28 m^2 a produkciou 21 009 kWh tepla za rok. Obytné priestory budú mať rekuperačné vetracie jednotky dvojventilátorové pre 0,6 násobnú výmenu vzduchu.

Vzhľadom k rozúčtovaniu potreby tepla pre vykurovanie objektu a pre ohrev teplej vody budú do vratných potrubí vykurovacích okruhov inštalované kompaktné merače tepla s diaľkovým odpočtom. Nútené obehy vykurovacej vody budú zabezpečené teplovodnými obehovými čerpadlami s frekvenčnými meničmi, zvlášť pre každý vykurovací a kotlový okruh. Istenie jednotlivých vykurovacích sústav bude zabezpečené expanznými tlakovými nádobami zvlášť pre

jednotlivé kotly a zvlášť pre vykurovací systém. Kotolne budú vybavené meracou a regulačnou technikou a budú prispôsobené na prevádzku s občasným dozorom.

Systémy vykurovania

Jednotlivé miestnosti bytových jednotiek budú vykurované podlahovým vykurovaním. Pri návrhu podlahového vykurovania je navrhnuté použiť systém S-Line Systems. Rúrky podlahového vykurovania budú uložené „ulitovite". Pred jednotlivými rozdeľovacími stanicami budú osadené digitálne kompaktné merače tepla s diaľkovým odpočtom. Každý vykurovací okruh bude na rozdeľovači (zberači) opatrený regulačnými uzatváracími armatúrami so servopohonmi.

Ako doplnkové vykurovacie telesá podlahového vykurovania jednotlivých kúpeľní budú inštalované teplovodné „rebríky" v kombinácii s elektrickou dokurovacou tyčou s regulátorom teploty o výkone 500 W.

Vonkajší bazén

V areáli navrhovaného komplexu apartmánových objektov je navrhnutý aj vonkajší bazén. Výmenník bazénovej vody je súčasťou dodávky technológie bazéna. Ohrev výmenníka je doporučené zabezpečiť tepelným čerpadlom vzduch-voda alebo elektrickou energiou. Pred výmenníkom budú osadené uzatváracie armatúry a elektroregulačný servoventil s pohonom (s havarijnou funkciou). Servoventil je nutný ako ochrana proti prehriatiu výmenníka a následnému poškodeniu rozvodov technológie bazéna. Umiestnený bude na prívodnom potrubí pred výmenníkom. Pred servoventil je nutné nainštalovať odkaľovacie sitko.

Ročná potreba tepla jednotlivých objektov

Ročná potreba tepla pre **vykurovanie** jedného objektu:

- Qr,ÚK-1O = VrokÚK x QU x e = 10 740 x 10,69 x 1,004 x10-3
- Qr,ÚK-1O = 115,27 MWh/rok = 415,0 GJ/rok

Ročná potreba tepla pre **vykurovanie** štyroch objektov:

- Qr,ÚK-5O = VrokÚK x QU x e = 4 x 115,27 = 461,08 MWh/rok = 1 660,0 GJ/rok

Ročná potreba tepla pre **ohrev teplej vody** jedného objektu:

- Qr,TV -1O = VrokTV x QU x e = 5 670 x 10,69 x 1,004 x10-3
- $Q_{r,TV-1O}$ = 60,85 MWh/rok = 219,1 GJ/rok

Ročná potreba tepla pre **ohrev teplej vody** štyroch objektov:

- Qr,TV -5O = VrokTV x QU x e = 4 x 60,85 = 243,4 MWh/rok = 876,0 GJ/rok

Ročná potreba tepla **celkom** pre jeden objekt:

- $Q_{rCELK-1O}$ = $Q_{rÚK-1O}$ + $Q_{r,TV-1O}$ = 176,12 MWh/rok = 634,03 GJ/rok

Ročná potreba tepla **celkom** štyroch objektov:

- **$Q_{rCELK-5O}$** = $Q_{rÚK-5O}$ + $Q_{r,TV-5O}$ = 704,48 MWh/rok = **2 536,0 GJ/rok**

Produkcia tepla z obnoviteľného zdroja (solárny systém)

Navrhovaná činnosť počíta vo Variante 1 s použitím solárnych panelov na ohrev teplej vody umiestnených na strechách budov. Použitím solárnych panelov na ohrev teplej vody umiestnených na strechách budov v prípade Variantu 1 dôjde k úspore spotreby primárneho zdroja energie, ktorým je zemný plyn, o približne 35%.

Výpočet využiteľného tepla:

- Za 1 apartmánový dom 2,32 kW/m^2/rok x 2632 m^2 = 6106 kW/rok
- Za 4 apartmánové domy 6106 x 4 = 24424 kW/rok

IV.1.6 Suroviny a materiál

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. V zásade možno predpokladať, že pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR. Presné množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná realizačná organizácia. Dovoz a osadenie technologických častí zabezpečí dodávateľ technológie spolu s montážnou firmou.

IV.1.7 Doprava

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu dopravnej záťaže na miestne komunikácie pri doprave stavebného materiálu, technológií a zabezpečení sprievodných činností. Trasovanie staveniskovej dopravy bude dohodnuté s mestom Piešťany v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Počas realizácie zemných a stavebných prac nesmie byť na uvedenej ceste skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Pripadne znečistenie a poškodenie bude odstránené.

Počas prevádzky

Dotknuté územie je situované na Rekreačnej ulici juhozápadne od centra mesta Piešťany s dobrým napojením na centrum mesta, pre cyklistov a peších po Nábreží Ivana Krasku. Navrhovaná činnosť bude na existujúcu komunikáciu napojená v dvoch bodoch. Vjazd na vnútroareálovú komunikáciu bude zabezpečený na severozápadnej strane dotknutého územia, vjazd do podzemnej garáže bude zabezpečený v strede pozemku z východnej strany. Obidva vjazdy budú prístupne z existujúcej prístupovej komunikácie na Rekreačnej ulici.

Statická doprava

Doprava je úplne vyčlenená z vnútorného priestoru komplexu. Na zabezpečenie potreby statickej dopravy je navrhnutá polo-zapustená garáž a západná časť pozemku, kde bude vytvo-

rených 19 parkovacích miest . V polo-zapustenom podlaží garáže sa nachádza 112 parkovacích miest z toho je vyhradených 6 parkovacích miest pre zdravotne ťažko postihnutých, respektíve širších, vhodných aj pre matky s deťmi. Spolu bude vytvorených 131 parkovacích miest.

IV.1.8 Iná technická infraštruktúra

Počas výstavby a realizácie navrhovanej činnosti nevznikajú nároky na inú technickú infraštruktúru.

IV.1.9 Pracovné sily

Potrebné pracovné sily počas výstavby budú zabezpečené kvalifikovanými zamestnancami dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovaná činnosť nevytvára pracovné miesta, nakoľko ide o monofunkčný apartmánový objekt.

IV.1.10 Iné nároky

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nevznikajú ďalšie nároky.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Ovzdušie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Ich využitie bude závislé na fáze výstavby. Počas zemných prác a realizácie hrubej stavby bude zvýšená frekvencia bagrov a nákladných automobilov. V neskorších fázach bude stavba zásobovaná menšími nákladnými autami. Primárnymi znečisťujúcimi látkami budú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO_2, NO_x, NO_3, CO, CH_x, SO_2, O_3, NH_3). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavia pri zdroji.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zdrojom znečisťovania ovzdušia najmä autodoprava v dotknutom území, zvýšená intenzita dopravy v jeho okolí, na priľahlej komunikácii a na parkoviskách. Príspevok navrhovanej činnosti k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude nízky a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitných koncentrácií. Existujúca obytná zástavba bude znečistená koncentráciami znečisťujúcich látok len mierne. Navrhovaná

činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

IV.2.2 Odpadové vody

Kanalizačná prípojka a splašková kanalizácia

Charakter odpadových vôd je bežný – splaškové odpadové vody zo zariaďovacích predmetov. Navrhovaná splašková kanalizácia je nadimenzovaná pre splaškové odpadové vody.

Odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z objektov je navrhnuté samostatnou areálovou gravitačnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Kanalizácia bude vedená prevažne v komunikáciách a vo verejných priestranstvách tak, aby bol zabezpečený prístup k šachtám pre prípad kontroly a čistenia. Na kontrolu a čistenie budú na kanalizácii osadené prefabrikované revízne šachty DN 1000. Tam, kde to dispozícia dovoľuje, budú na prípojkách z objektov osadená revízne plastové šachty DN 400. Splašková kanalizácia aj prípojky k jednotlivým objektom sú navrhnutá z potrubí PP plnostenných s kruhovou tuhosťou minimálne SN 8.

Tabuľka 5: Objem vypúšťaných odpadových vôd – hydrotechnické výpočty (podľa vyhlášky č. 684/2006 zo 14. 11. 2006)

Parameter	Jednotky	SO101-2	SO101-3	SO101-4	SO101-5	Spolu
Počet osôb	osoba	76	76	76	76	304
Množstvo odpadovej vody	l/os. deň	145	145	145	145	145
Priemerné denné množstvo odpadových vôd	l/deň	11 020	11 020	11 020	11 020	44 080
	l/s	0,128	0,128	0,128	0,128	0,510
Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnosti	-	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd	l/deň	38 570	38 570	38 570	38 570	154 280
	l/hod	1 607,1	1 607,1	1 607,1	1 607,1	6 428,3
	l/s	0,446	0,446	0,446	0,446	1,786
Ročné množstvo odpadových vôd	m^3/rok	4 022,3	4 022,3	4 022,3	4 022,3	16 089,2

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech budú odkanalizované gravitačne samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie do vsakovacích objektov. Celý systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacích objektov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniknutiu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumulačného objektu. Pre každý navrhovaný objekt sú navrhnuté vsakovacie bloky DRENBLOK DB60, s rozmermi jedného kusu 0,6x0,6x0,6 m.

Dažďová vody zo spevnených plôch okolo objektov bude prirodzene odtekať a vsakovať do zelených plôch, resp. do vsakovacieho rigola, ktorý bude súčasťou spevnených plôch. Na dažďovej kanalizácii budú pred zaústením do vsakovacích objektov osadené filtračné šachty, aby sa zabránilo zanášaniu vsakovacích objektov. Zelené plochy budú bez odtoku s prirodzeným vsakovaním do podložia.

Odvodnenie parkovacích plôch bude zabezpečené líniovým žľabom. Pre zabezpečenie čistoty odtekajúcich vôd bude napojenie líniového žľabu zaústené do uličného vpustu, ktorý zabezpečí bezpečné odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch do dažďovej kanalizácie. Je zložený z dna TBV-Q 50/19 KN, na ktorom sú osadené prvky TBV-Q 50/59, TBV-Q 50/29 SN a TBV-Q 50/20 CP. Ukončenie je mrežou 500/500 D 400. Do uličných vpustov budú osadené odlučovače ropných látok PURECO ENVIA s účinnosťou 0,1 mg/l NL. Takto vyčistené vody budú napojené do príslušných vsakovacích objektov.

Hydrotechnické výpočty (podľa STN 75 61 01)

Trvanie dažďa t = 20 min

Periodicita p = 0,1 (1x za 10 rokov)

Intenzita dažďa i = 178 l. $s^{-1}.ha^{-1}$ = 0,0178 $l.s^{-1}.m^{-2}$ (stanica Piešťany)

IV.2.3 Pôda

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude odstránená výkopová zemina. Rozhodujúce zemné práce sú spojené s realizáciou základov a spodnej stavby. Navrhovaná činnosť počíta s dočasným záberom pôdy. Výkopová zemina bude skladovaná vo forme zemníkov priamo v dotknutom území. Bude použitá na spätný zásyp inžinierskych novovybudovaných sietí a záverečné terénne a sadové úpravy. Prebytočná zemina bude odvezená na lokalitu definovanú v projektovej dokumentácii ďalšieho stupňa. Počas výstavby nebude vznikať kontaminovaná pôda. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k znečisťovaniu pôdy.

IV.2.4 Odpady

Tabuľka 6: Druhy odpadov počas prípravy a výstavby navrhovanej činnosti (platí pre oba varianty)

Číslo	Názov	Kategória	Spôsob zhodnocovania, resp. zneškodňovania
13 05	**Odpady z odlučovačov oleja z vody**		
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N	
17 01	**Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika**		
17 01 01	betón	O	R5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	D1
17 02	**Drevo, sklo a plasty**		
17 02 01	drevo	O	R1
17 02 02	sklo	O	R5

Číslo	Názov	Kategória	Spôsob zhodnocovania, resp. zneškodňovania
17 02 03	plasty	O	R3
17 03	**Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky**		
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	R3
17 04	**Kovy vrátane ich zliatin**		
17 04 02	hliník	O	R4
17 04 05	železo a oceľ	O	R4
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4
17 05	**Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bagrovísk**		
17 05 06	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 05	O	D1
17 06	**Izolačné materiály**		
17 06 04	izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O	D1
17 08	**Stavebné materiály na báze sadry**		
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1
17 09	**Iné stavebné odpady zo stavieb a demolácií**		
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	D1
20 01	**Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov**		
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	R4/R5
20 02	**Odpady zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov**		
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03	**Iné komunálne odpady**		
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D1

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.), ktoré budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť, budú odovzdané na zneškodnenie. Stavebnú sutinu navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom, ktorá má v zmysle Zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch vydané súhlasné rozhodnutie.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby, a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže

byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. S dočasným uložením ornice sa predpokladá v rámci staveniska, ktorá sa využije v rámci terénnych úprav.

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri prevádzke objektu bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vyseparované komodity (plasty, sklo, kov, papier) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Tabuľka 7: Druhy odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti (platí pre oba varianty)

Číslo	Názov	Kategória	Spôsob zhodnocovania, resp. zneškodňovania
20 01	**Separovane zbierané zložky komunálnych odpadov**		
20 01 01	papier a lepenka	O	R3
20 01 02	sklo	O	R3
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R3
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	R4/R5
20 01 39	plasty	O	R5
20 02	**Odpady zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov**		
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03	**Iné komunálne odpady**		
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D1/D10
20 03 02	kal zo septiku/žumpy	O	D2/D4
20 03 03	odpady z čistenia ulíc	O	D1

Po uvedení navrhovaných objektov do prevádzky sa predpokladá zavedenie triedeného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, sklo, plasty, kovy, elektronický odpad, batérie atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vzniknú odpady, ktoré sú podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. zaradené do kategórií:

- O – ostatný odpad,
- N – nebezpečný odpad.

IV.2.5 Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Očakávať možno zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase a zemných prác a terénnych úprav. Vzhľadom na charakter činnosti v etape realizácie predpokladáme, že hluk vo všetkých posudzovaných bodoch je v rámci normou stanovených limitov.

Počas prevádzky

Navrhovaná činnosť počas prevádzky nie je zdrojom hluku a vibrácií.

IV.2.6 Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Realizácia navrhovanej činnosti nebude zdrojom žiarenia, tepla, zápachu a ani iných vplyvov.

IV.2.7 Vyvolané investície

Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá ďalšie investície.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame a nepriame (pozitívne a negatívne) vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v tejto kapitole popísané z hľadiska ich predpokladaného vzniku vo všetkých fázach (výstavba, prevádzka, likvidácia) navrhovanej činnosti.

Posúdeniu očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti (nevýznamné až veľmi významné) a časového priebehu pôsobenia (krátkodobé až dlhodobé) sa venuje kapitola IV.5. Vplyvy spojené výlučne s rizikom havárie sú popísané v kapitole IV.9.

IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny a geomorfologické pomery počas výstavby ani počas prevádzky vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, vlastnosti prostredia a navrhnuté technologické postupy.

Vplyv navrhovanej činnosti na geodynamické javy a naopak sa neočakáva.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.2 Vplyvy na klimatické pomery

Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nemá priame vplyvy na zmenu miestnych klimatických pomerov.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Primárnymi znečisťujúcimi látkami sú výfukové plyny (obsahujú zlúčeniny CO_2, NO_x, NO_3, CO, CH_x, SO_2, O_3, NH_3). Koncentrácie týchto látok sa vo zvýšenej miere prejavujú pri zdroji. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas výstavby hodnotíme ako negatívny, nevýznamný.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významnému znečisťovaniu ovzdušia. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie počas prevádzky hodnotíme ako negatívny, zanedbateľný.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.4 Vplyvy na vodu

Navrhovaná činnosť nebude mať priame ani nepriame vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu počas jej výstavby a prevádzky.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery, ani kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom technologických odpadových vôd.

Príspevok splaškových a dažďových odpadových vôd vypúšťaných z objektu navrhovanej činnosti bude k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do mestskej ČOV minimálny. Pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie sa neočakáva ovplyvnenie kvantity a kvality povrchových vôd recipientu.

Uvedené platí pre obe varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

IV.3.5 Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v území, ktoré je v súčasnosti vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy v zastavanom území obce, no v súčasnosti je nevyužívané. V dotknutom území v minulosti stála stavba, ktorá bola demolovaná a územie je výrazne pozmenené ľudskou činnosťou aj čo sa týka typu pôd – antrozeme. Výkopová zemina bude využitá priamo v dotknutom území na sadové úpravy, resp. zhodnotená/zneškodnená v súlade s platnou legislatívou.

Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu považujeme za negatívny, zanedbateľný.

Uvedené platí pre obe varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

IV.3.6 Vplyvy na krajinu

Vplyv navrhovanej činnosti na krajinu a na krajinnú štruktúru bude zanedbateľný, pretože navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území mesta, ktoré je využívané najmä na bývanie a občiansku vybavenosť.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.7 Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude mať priamy negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území počas výstavby, ale najmä počas jej prevádzky.

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu intenzity dopravy v širšom okolí dotknutého územia. Zaťaženie dopravy však bude relatívne krátkodobé, časovo rozložené a sústredené na jednorazové dodávky stavebných materiálov a technológií.

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí počas prevádzky navrhovanej činnosti k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi objektov a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na priľahlých cestných komunikáciách.

Vzhľadom na súčasné zaťaženie a predpokladaný nárast dopravy súvisiaci s realizáciou navrhovanej činnosti, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na dopravu v dotknutom území a jeho okolí ako negatívny, málo významný.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.8 Vplyvy na infraštruktúru

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na infraštruktúru. Rozšírenie infraštruktúry vyhovuje kapacitným možnostiam príslušných inžinierskych sietí. Pred začiatkom prác je potrebné overiť a vytýčiť všetky existujúce siete. V miestach s väčšou hustotou existujúcich sietí je nutné výkopové práce realizovať ručne, aby sa minimalizovalo riziko kolízií a havárií. Za týchto podmienok sa negatívne vplyvy nepredpokladajú.

Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, plynu, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd bude spĺňať príslušné požiadavky správcu kanalizačnej siete, resp. správcu toku, nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnou existujúcou legislatívou. Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

Uvedené platí pre obe varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

IV.3.9 Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene využívania územia. No vzhľadom na súčasné využitie okolia dotknutého územia navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.10 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na kultúrne a historické pamiatky, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.11 Vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na známe archeologické náleziská, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.12 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na známe paleontologické náleziská, keďže sa v dotknutom území ani jeho užšom okolí nenachádzajú.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.13 Vplyv na služby a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť nebude mať počas výstavby a ani počas prevádzky vplyv na služby a cestovný ruch.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.3.14 Vplyvy na obyvateľstvo

Prínos navrhovanej činnosti v oboch navrhovaných variantoch pozitívne zasiahne obyvateľstvo v regióne. Navrhovaná činnosť počas prevádzky vytvorí nové ubytovacie kapacity, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov. Pozitívny vplyv na obyvateľstvo v obidvoch variantoch hodnotíme ako pozitívny, nevýznamný. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby sú zanedbateľné.

Uvedené platí pre obe varianty navrhovanej činnosti (V1 a V2).

IV.3.15 Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nepredpokladáme.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva by sa mohol prejaviť pri výraznom negatívnom ovplyvnení základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda), ako aj priamymi vplyvmi ako sú napr. elektromagnetický a svetelný smog a pod.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie a nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom hluku a vibrácií.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje hrozbu zdravotných rizík spojených s jej výstavbou, prevádzkou a likvidáciou. Negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva najbližšie situovaných sídel sa nepredpokladajú.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

IV.5.1 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Dotknuté územie a jeho užšie okolie zaberá územia, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané a výrazne ruderalizované. Na týchto územiach nepredpokladáme prítomnosť chránených druhov živočíchov a rastlín a ani vzácnych druhov biotopov.

Vplyv navrhovanej činnosti na faunu, flóru a jej biotopy považujeme za negatívny, zanedbateľný.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.5.2 Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Dotknuté územie okolie:

- sa nenachádza v chránenom území národnej sústavy chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- nezasahuje do území európskeho významu, ktoré sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000,
- nie je zaradené v zozname mokradí majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsarské lokality),
- nie je významným vtáčím územím (IBA), ani chránenou vodohospodárskou oblasťou.

Užšie okolie dotknutého územia zasahuje do:

- chráneného areálu Sĺňava,
- chráneného vtáčieho územia Sĺňava (SKCHVU026).

Vzhľadom na charakter využívania širšieho okolia dotknutého územia a vzhľadom na okolnosť, že samotné dotknuté územie nezasahuje do existujúcich chránených území, vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma považujeme za negatívny, zanedbateľný.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.5.3 Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Užšie okolie navrhovanej činnosti zasahuje do prvkov územných systémov ekologickej stability. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti nepredpokladáme jej vplyv na existujúce prvku ÚSES. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

Uvedené platí pre obidva varianty (V1 a V2).

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na vyhodnotenie významnosti vplyvov bola použitá klasifikačná stupnica významnosti vplyvov – Tabuľka 8: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov. Časový priebeh pôsobenia vplyvov bol klasifikovaný nasledovne:

- krátkodobý vplyv (do 2 rokov),
- dlhodobý vplyv (nad 2 roky).

IV.6.1 Veľmi významné negatívne vplyvy

Veľmi významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované.

IV.6.2 Významné negatívne vplyvy

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované.

IV.6.3 Málo významné negatívne vplyvy

- Vplyv na dopravu – dôjde v dotknutom území a jeho okolí počas prevádzky navrhovanej činnosti k nárastu statickej a dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi a návštevníkmi objektov a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie.

IV.6.4 Nevýznamné negatívne vplyvy

- Vplyv na ovzdušie – z hľadiska priamych vplyvov dôjde počas stavebných prác k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

IV.6.5 Veľmi významné pozitívne vplyvy

Veľmi významné pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované.

IV.6.6 Významné pozitívne vplyvy

Významné pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti neboli identifikované.

IV.6.7 Málo významné pozitívne vplyvy

- Vplyv na zvýšenie podielu OZE pri výrobe tepla – použitím solárnych panelov na ohrev teplej vody umiestnených na strechách budov v prípade Variantu 1 dôjde k úspore spotreby primárneho zdroja energie, ktorým je zemný plyn, o približne 35%.

IV.6.8 Nevýznamné pozitívne vplyvy

- Vplyv na obyvateľstvo – navrhovaná činnosť počas prevádzky vytvorí nové ubytovacie kapacity, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv presahujúci štátne hranice z zmysle § 40 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V rámci navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne iné vyvolané súvislosti ako tie uvedené v zámere.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

IV.9.1 Ďalšie možné riziká počas prípravy, prevádzky a likvidácie

Riziká nehôd a havárií počas výstavby a prevádzky súvisia najmä so stavebnou, resp. sanačnou činnosťou (napr. poruchy alebo havárie stavebných mechanizmov s rizikom kontaminácie horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd alebo pôdneho krytu ropnými látkami). Dodržaním platných právnych predpisov a noriem týkajúcich sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pracovníkov pri práci ako aj ochrany životného prostredia je možné minimalizovať ich účinky na minimum.

IV.9.2 Ďalšie možné riziká počas prípravy, prevádzky a likvidácie

Technická úroveň ako i prevádzkový režim navrhovanej činnosti minimalizuje v čo najväčšej možnej miere riziká nehôd a havárií spôsobené vlastnou činnosťou. Napriek tomu existujú určité riziká nezávislé od charakteru činnosti alebo úrovne použitej technológie, akými sú:

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby môže dôjsť k havárii vozidla resp. k inej nehode spojenej s výstavbou navrhovanej činnosti. Tieto riziká je však možné výrazne minimalizovať organizačnými opatreniami.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky môže prísť s malou či väčšou pravdepodobnosťou k nasledovným situáciám:

- úder blesku do budovy alebo technologických častí (malá pravdepodobnosť) – z času na čas dôjde k úderu blesku do budov, na takéto situácie bude každá výšková časť budovy vybavená uzemnením. To vylúči tak poškodenie majetku ako aj požiar,
- riziko požiaru (veľmi malá pravdepodobnosť) – vzhľadom k typu materiálov a plánovaným protipožiarnym opatreniam je riziko požiaru nízke. Pre navrhovanú činnosť bude vypracovaná protipožiarna štúdia, ktorú je potrebné rešpektovať pri výstavbe aj prevádzke,

- únik ropných látok do kanalizácie (veľmi malá pravdepodobnosť) – strata efektu predčistenia pri havárii odlučovača ropných látok technickou poruchou alebo z nedbanlivosti, minimalizuje sa pravidelnými kontrolami a evidenciou stavu zariadení,
- nebezpečenstvo úniku odpadových vôd z kanalizácie (veľmi malá pravdepodobnosť) – existuje pri havarijných situáciách, predchádzať mu bude pravidelná technická kontrola zariadení odborným personálom.

Preventívne bezpečnostné opatrenia:

- Dodržiavanie stavebných a prevádzkových predpisov a technických noriem.
- Pravidelný odborný servis strojov a zariadení.

Väčšinu bežne sa vyskytujúcich rizík je možné dostatočne účinne minimalizovať dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, operačných, prevádzkových požiarnych a havarijných plánov a predpisov.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú totožné pre všetky varianty.

IV.10.1 Územnoplánovacie opatrenia

- Rešpektovanie územných limitov najmä v súvislosti s jestvujúcou líniovou infraštruktúrou v dotknutom území.
- Pri príprave realizácie zámeru je potrebné zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum, príp. zabezpečiť súhlasné stanovisko príslušného orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti.

IV.10.2 Opatrenia počas plánovania a výstavby

Životné prostredie

- Organizáciu práce na stavenisku naplánovať s ohľadom na maximálnu ochranu životného prostredia (napr. používanie stavebných mechanizmov v teréne), na zamedzenie prípadných havárií a zníženie možností rušenia fauny (v mimovegetačnom období).
- Dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, vzniknuté odpady odovzdávať len oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie (v zmysle platnej legislatívy), odpady dočasne zhromažďovať vo vopred určených, označených nádobách.
- Pri navrhovaní základov je potrebné posúdiť výšku hladiny podzemnej vody a zakladanie na doske alebo pilótoch.

- Na stavenisku mať k dispozícii dostatočné množstvo látok schopných absorbovať prípadne vytečené oleje, mazivá a palivá zo stavebných mechanizmov a sanovať pôdu.
- Po ukončení stavebných prác dôsledne realizovať rekultiváciu okolia stavby a uskutočniť sadové úpravy.

Obyvateľstvo

- Rešpektovať ochranné pásma líniových stavieb a existujúcej infraštruktúry v procese plánovania.
- Organizáciu práce na stavenisku zabezpečiť s cieľom obmedzenia negatívnych vplyvov spojených s výstavbou (hlučnosť, prašnosť a i.).
- Z hľadiska ochrany pred hlukom dodržiavať časové nasadenie mechanizmov schválené príslušnými orgánmi. Na stavenisku používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v rámci staveniska minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných resp. prestrešených skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice staveniska.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných strojov a mechanizmov, ktoré sa budú pohybovať po stavenisku, s cieľom minimalizovať prípadné riziká znečistenia pôdy a ovzdušia.
- Zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie miestnych príjazdových komunikácií s cieľom minimalizovať prašnosť.

IV.10.3 Opatrenia počas prevádzky

Životné prostredie

- Vykonávať pravidelné preventívne kontroly technických zariadení a údržbu s cieľom zabezpečiť ich bezporuchovú prevádzku.
- Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk odvádzať do kanalizácie cez odlučovač ropných látok – ORL, ktorého údržba bude vykonávaná v zmysle prevádzkového poriadku.

Obyvateľstvo

- Realizovať protihlukové opatrenia na ochranu užívateľov stavby.
- Vypracovať požiarny plán a zabezpečiť protipožiarne vybavenie.

IV.10.4 Kompenzačné opatrenia

- Nezastavaná časť dotknutého územia bude využívaná ako zelené plochy, sady a záhrady s uplatnením trávnikov, stromovej a krovinovej vegetácie. Pri návrhu plôch je potrebné vychádzať z vegetačného zloženia – pri výsadbe drevín je nutné použiť pôvodnú skladbu drevín, t. j. domáce dreviny typické pre danú oblasť, resp. vegetačný stupeň.

IV.10.5 Iné opatrenia

- Dodržiavať bezpečnostné, technické, technologické a organizačné predpisy týkajúce sa navrhovanej činnosti.
- Obzvlášť dodržiavať protipožiarne opatrenia počas výstavby a prevádzky, nakladanie s odpadom podľa platnej legislatívy a vypracovanie opatrení pri potenciálnom havarijnom úniku ropných (oleje a palivá) a iných škodlivých látok v rámci havarijného plánu.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť v území nerealizovala, by pravdepodobne nedošlo k podstatným zmenám v štruktúre krajiny ani využívaní dotknutého územia. Keďže navrhovaná činnosť je plánovaná na plochách v súčasnosti nevyužívaných, nedošlo by k žiadnym zmenám. Vplyvy v oblasti životného prostredia by ostali na súčasnej úrovni a intenzite. Z hľadiska vývoja obyvateľstva by taktiež nedošlo k žiadnym zmenám.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

IV.12.1 Platná územnoplánovacia dokumentácia

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným ÚPN mesta Piešťany. Podľa ÚPN mesta Piešťany je záujmové územie súčasťou urbanistického obvodu UO 017 RO Sĺňava, monofunkčných plôch urbanizovaného územia – Plochy občianskej vybavenosti (U), ktoré slúžia funkcii ubytovanie a cestovný ruch.

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využívania územia je pre dotknuté územie určená funkčná a priestorová regulácia v zmysle záväznej časti ÚPN, ktorou sa usmerňuje umiestnenie a usporiadanie objektov alebo vykonávanie určitej činnosti v území:

Plochy občianskej vybavenosti (U)

Zahrňujú plochy funkčných zložiek – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky. Vymenované funkčné zložky slúžia funkcii – administratíva, obchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, kultúra, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, ubytovanie a cestovný ruch, školstvo, telovýchova a zvláštne zložky

Funkčná regulácia:

- Dominantné zariadenia:

  - administratívy (A)
  - obchodu (O)
  - verejného stravovania (S)
  - nevýrobných služieb (NS)
  - kultúry (K)
  - zdravotníctva (Z)
  - sociálnej starostlivosti (Z)
  - ubytovania a cestovného ruchu (U)
  - školstva (Š)
  - telovýchovy (T)
  - zvláštnych zložiek (ZZ)
- vhodné
  - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné komunikácie pešie, cyklistické, automobilové a MHD
  - zeleň líniová a plošná
- prípustné
  - sprievodné funkcie k dominantnému funkčnému využitiu, ktoré svojim rozsahom, množstvom a prevádzkou nenarúšajú charakter územia

Priestorová regulácia:

- KPP (koeficient podlažných plôch) – určí zonálna dokumentácia
- MV – určí zonálna dokumentácia

Navrhované, modernizované alebo rekonštruované stavby a zariadenia musia zodpovedať funkčnej charakteristike plôch.

Keďže priestorová regulácia územia sa určuje v rámci podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu, ktoré k dnešnému dňu spracované nie sú, hmotovo-priestorové regulácie vychádzajú z existujúcej susednej zástavby so zohľadnením charakteru konkrétnej lokality a výškovej regulácie susediaceho územia.

Výškový regulatív pre výstavbu v tejto lokalite bol definovaný na maximálne 4. NP (maximálna výška existujúcich stavieb v regulačnom bloku OV, vrátane rekonštruovaných a nadstavovaných objektov). Susedný regulačný blok BV má rovnako stanovaný výškový koeficient na maximálne 4 NP.

ÚPN mesta Piešťany nemá stanovený maximálny koeficient zastavanosti ani minimálny koeficient zelene. Pri posudzovaní možností územného rozšírenia stavieb alebo umiestnenia novostavieb sa vychádza z charakteru danej funkcie a jej nárokov, napr. na spevnené plochy, parkovacie miesta, plochy zelene a pod. Vzhľadom na rekreačný charakter územia sa vyžaduje zachovať adekvátne plochy vzrastlej zelene s parkovou úpravou.

Pri návrhu zástavby je potrebné rešpektovať základné požiadavky na stavby, všeobecné technické požiadavky na výstavbu, navrhovanie a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ostatných súvisiacich právnych predpisov a noriem. Umiestnenie novostavieb je podmienené preukázaním možnosti napojenia stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia adekvátnej kapacity, vrátane príslušného počtu odstavných miest na vlastnom pozemku stavebníka. Na pozemku je potrebné vyčleniť aj spevnenú plochu alebo priestor na umiestnenie zberných nádob na komunálny odpad a triedený zber kapacitne prispôsobené požadovanému počtu zberných nádob pre danú funkciu v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Piešťany (VZN) č. 15/2019 o odpadoch a zohľadniť aj špecifické požiadavky procesu vývozu (napr. prístup pre ťažkú zberovú techniku, obslužnosť kontajnerov a pod.).

V zmysle ÚPN výkres č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability sú v dotyku s parcelou C-KN č. 10176 situované prvky kostry ÚSES, líniový interakčný prvok uličné stromoradie popri miestnej komunikácii Rekreačná a plošný interakčný prvok charakteru miestneho biokoridoru MBK Dubová, ktoré je pri návrhu novej zástavby potrebné rešpektovať.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, doposiaľ vykonané hodnotenie jej vplyvov na životné prostredie, odporúčame v ďalšom postupe hodnotenia navrhovanej činnosti vydanie rozhodnutia o ukončení zisťovacieho konania.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Obidve variantné riešenia – **variant 1 (V1)** a **variant 2 (V2)** sa zaoberajú výstavbou budov – komplexu 108 apartmánov a príslušnej infraštruktúry. Pre statickú dopravu a parkovanie bude vybudovaných spolu 131 parkovacích miest. Stavbu tvoria 4 nadzemné podlažia s maximálnou výškou 14 metrov.

Variant 1 – S použitím solárnych panelov na ohrev teplej vody umiestnených na strechách budov.

Variant 2 – Bez použitia solárnych panelov na ohrev teplej vody.

Zámer obsahuje aj **nulový variant**, t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Kritériá posudzovania navrhovanej činnosti:

- **Environmentálne** – hodnotenie je založené na metóde porovnávania environmentálnych indikátorov navrhovaného variantu činnosti so stavom, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť v území nerealizovala (nulový variant).
- **Socioekonomické** – hodnotenie je založené na metóde porovnávania relevantných socioekonomických indikátorov navrhovaného variantu činnosti so stavom, ktorý by nastal, ak by sa daná činnosť v území nerealizovala (nulový variant).

Uvedené kritériá zabezpečujú komplexnosť hodnotenia a znižujú mieru subjektivity získaných výsledkov. Ich dôležitosť je vyjadrená počtom jednotlivých indikátorov vo zvolených kritériách. Cieľom tohto multikriteriálneho hodnotenia je zistiť, či pri realizácii projektového variantu ide o celkovo pozitívny alebo negatívny vplyv vo vzťahu k nulovému variantu, nie o relatívnu veľkosť a intenzitu tohto vplyvu.

Na vyhodnotenie vplyvov bola použitá nasledujúca klasifikačná stupnica významnosti vplyvov.

Tabuľka 8: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

charakter vplyvu	významnosť vplyvu	hodnotenie
Pozitívny	veľmi významný vplyv	+4
	významný vplyv	+3
	málo významný vplyv	+2
	nevýznamný vplyv	+1
	bez vplyvu	0
Negatívny	nevýznamný vplyv	-1
	málo významný vplyv	-2
	významný vplyv	-3
	veľmi významný vplyv	-4

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Na základe vyššie popísaných indikátorov a kritérií boli vyhodnotená realizácia navrhovanej činnosti a stav dotknutého územia bezo zmeny.

Tabuľka 9: Multikriteriálne hodnotenie variantov navrhovanej činnosti

č.	kritériá / indikátory	variant 1	variant 2	variant 0
	Environmentálne	**-1**	**-1**	**0**
1.	Vplyv na geológiu územia	0	0	0
2.	Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu	0	0	0
3.	Vplyv na klimatické pomery	0	0	0
4.	Vplyv na ovzdušie počas výstavby	-1	-1	0
	Vplyv na ovzdušie počas prevádzky	0	0	0
5.	Vplyv na pôdu	0	0	0
6.	Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy	0	0	0
7.	Vplyv na chránené územia a ochranné pásma	0	0	0
8.	Vplyv na scenériu a krajinný obraz	0	0	0
9.	Vplyv na územný systém ekologickej stability	0	0	0
	Socioekonomické	**+1**	**-1**	**0**
10.	Vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme	0	0	0
11.	Vplyv na infraštruktúru	0	0	0
12.	Vplyv na zvýšenie podielu OZE pri výrobe elektrickej energie	+2	0	0
13.	Vplyv na dopravu	-2	-2	0
14.	Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská	0	0	0
15.	Vplyv na služby a cestovný ruch	0	0	0
16.	Vplyv na obyvateľstvo	+1	+1	0
17.	Vplyv na zdravie obyvateľstva	0	0	0
	CELKOVO:	**0**	**-2**	**0**

Tabuľka 10: Sumárna klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

Charakter a významnosť vplyvu	hodnotenie
Významne pozitívny vplyv	Viac ako +17
Pozitívny vplyv	+6 až +16
Mierne pozitívny vplyv	+1 až +5
Bez vplyvu	0
Mierne negatívny vplyv	-1 až -5
Negatívny vplyv	-6 až -16
Významne negatívny vplyv	Menej ako -17

Z hodnotenia, na základe použitej metodiky, vyplynulo, že navrhovaná činnosť vo Variante 1 je bez vplyvu na životné prostredie a vo Variante 2 má mierne negatívny vplyv na životné prostredie oproti nulovému variantu.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe celkového vyhodnotenia vplyvov vo Variante 1 bude navrhovaná činnosť bez vplyvu na životné prostredie a vo Variante 2 bude mať mierne negatívny vplyv na životné prostredie. Z výsledku hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že Variant 1 (V1) je optimálny.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Foto 1: Pohľad na dotknuté územie



Foto 2: Pohľad na dotknuté územie



Foto 3: Pohľad na dotknuté územie



Foto 4: Pohľad na dotknuté územie



VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

VII.1.1 Literatúra

- Barančíková, G., 2002: Riziko kontaminácie rastlinnej produkcie ťažkými kovmi. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Bedrna, Z., 2002. Odolnosť pôd proti kompakcii a intoxikácii. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Bielek P.: Odborné informácie o pôde, www.agroporadenstvo.sk/poda, 2008.
- Biely, A., a kol., 2002. Geologická stavba, 1:500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Bodiš, D., Rapant, S., 2002: Znečistenie podzemných vôd, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Bukvová, J., Jarkovský, J., Mišík, M., 1994: Neogén Chvojnickej pahorkatiny – hg rajón N 002, vyhľadávací prieskum. Geos, Bratislava.
- Cambel B., Rehák Š., 2002: Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Čurlík, J., 2002. Náchylnosť pôd na acidifkáciu. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Čurlík, J., Šefčík P., 2002: Kontaminácia pôd, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie 1:1 000 000. In: Mazúr, E., Lukniš, M. et al. (eds.): Atlas SSR. SAV, SÚGK, Bratislava, 296 s.
- Hensel K. a Krno I., 2002: Zoografické členenie: Limnický biocyklus, 1: 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 118-119.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2011. 2012. SHMÚ. Dostupné na http://www.shmu.sk/File/oko/hodnotenie/2011_Hodnotenie_KO_v_SR.pdf
- Hraško, J. a kol., 1993. Pôdna mapa Slovenska, 1: 400 000. [cit. 29.4.2015] Dostupná na http://www.podnemapy.sk/poda400/viewer.htm

- Hrnčiarová, T., Krnáčová, Z., 2002: Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Chránené ložiskové územia, Hlavný banský úrad v Banskej Štiavnici. [cit. 24.3.2015] Dostupné na http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Bratislava.alej
- Klinda, J., a kol., 2014. Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2013. Banská Bystrica, 216 s. Dostupné na https://www.enviroportal.sk/uploads/spravy/2013-03-regionalizacia.pdf 6.5.2015
- Klukanová, Hrašna, 2002, Inžiniersko-geologická rajonizácia, 1: 500 000, In Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 82-83.
- Jedlička et Kalivodová, 2002, Zoografické členenie: Terestrický biocyklus, 1: 2 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 118-119.
- Klukanová A. a kol., 2002: Vybrané geodynamické javy. 1:500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica. str. 282
- Kolektív, 2002a: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Lapin, M. et al., 2002: Klimatické oblasti 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 94.
- Liščák et al., 2002: Náchylnosť územia na zosúvanie. 1:2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica. str. 282
- Maglocký, Š: Potenciálna prirodzená vegetácia, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 114-115.
- Malík, P., Švasta, J., 2002: Hlavné hydrogeologické regióny 1:1 000 000, In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 104.
- Mazúr, E., Činčura, J., Kvitkovič, J., 1980: Geomorfológia 1 : 500 000. In: Mazúr, E. (ed.): Atlas SSR (mapová časť). Bratislava, Veda: 46 – 47.
- Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Geomorfologické jednotky 1 : 500 000. In: Mazúr, E. (ed.): Atlas SSR (mapová časť). Bratislava, Veda: 54 – 55.
- Ministerstvo životného prostredia SR, 2009. Vodný plán Slovenska. Bratislava: Slovenská agentúra životného prostredia, 2011. 140 s.
- Plesník, P., 2002: Fytogeograficko-vegetačné členenie 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s.113.
- Register nehnuteľných NKP. Dostupné na https://www.pamiatky.sk/sk/page/evidencia-narodnych-kulturnych-pamiatok-na-slovensku 6.5.2015
- SHMÚ, 2009: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2008, SHMÚ, Bratislava, str. 10
- SHMÚ, 2014: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2012, SHMÚ, Bratislava, 2014, 73 s.
- SHMÚ, 2014 b: Kvalita povrchových vôd na SR 2008. SHMÚ, Bratislava, 2014, str. 37

- Správa Slovenskej republiky o stave implementácie Rámcovej smernice o vode spracovaná pre Európsku komisiu v súlade s článkom 5, prílohy II a prílohy III a článkom 6, prílohy IV RSV. 2005. MŽP SR, VÚVH, SHMÚ, SVP, š. p. 205 s. Dostupné na http://www.minzp.sk/oblasti/voda/ochrana-vod-mimoriadne-zhorsenie-kvality-vod/sprava-slovenskej-republiky-stave-implementacie-ramcovej-smernice-vode-spracovana-europsku-komisiu-sulade-clankom-5-prilohy-ii-prilohy-iii-clankom-6-prilohy-iv-rsv.html
- Stanová, V., Valachovič, M., (eds.), 2002. Katalóg Biotopov Slovenska. Bratislava: DAPHNE – inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225 s.
- Šály, R., Šurina, B., 2002: Potenciálne prirodzené pôdy. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Šimo E. et al., 2002: Typ režimu odtoku. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- ŠÚ SR, 2013 b: Ročenka priemyslu SR 2013, ŠÚ SR, Bratislava, 82 s.
- Šúri, M. a kol., 2002. Potenciálna vodná erózia pôdy (podľa W.H. Wischmeiera a D. D. Smitha). In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava; Banská Štiavnica: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; Esprit, spol. s r. o., 2002. 344 s.
- Tremboš P., Minár J. 2002: Morfologicko-morfometrické typy reliéfu. 1: 500 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica. str. 91
- Závodský et al.,2002: Priemerné ročné koncentrácie NO2. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, s. 266.

VII.1.2 Súvisiace legislatívne normy

- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- Zákon č. 205/2004 z. z. o zhromažďovaní a šírení informácií o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Vyhláška MŽP SR č. 372/2015 Z. z. o skládkovaní odpadov a dočasnom uskladnení kovovej ortuti.
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.
- Vyhláška MŽP SR č. 221/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zisťovaní výskytu a hodnotení stavu povrchových vôd a podzemných vôd, o ich monitorovaní, vedení evidencie o vodách a o vodnej bilancii.
- Vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- Nariadenie vlády SR š. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
- Súvisiace technické normy
- STN 73 0036 – Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií. Slovenská technická norma. Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR.
- STN 75 0111:2000 Vodné hospodárstvo. Názvoslovie hydrogeológie
- STN 75 0130:1990 Vodné hospodárstvo. Názvoslovie ochrany vôd a procesov zmien kvality vôd
- STN 75 0170:1986 Vodné hospodárstvo. Názvoslovie kvality vôd
- STN 75 1500:2000 Hydrológia. Hydrologické údaje podzemných vôd. Základné ustanovenia
- STN 75 1510:2000 Hydrológia. Hydrologické údaje podzemných vôd. Kvantifikácia hydrologického režimu hladín podzemných vôd

VII.1.3 Webové stránky

- www.podnemapy.sk
- www.air.sk
- www.neis.sk
- www.obce.info.sk
- www.sopsr.sk
- atlas.sazp.sk/chu
- www.hbu.sk
- www.katasterportal.sk/kapor
- www.sazp.sk
- www.shmu.sk

- www.mapserver.geology.sk
- www.statistics.sk/mosmis/sk
- www.piestany.sk

VII.1.4 Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Vlastnícke vzťahy k pozemkom
Tabuľka 2: Emisie základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov v okrese Piešťany (NEIS, 2021)
Tabuľka 3: Záber pôdy
Tabuľka 4: Spotreba vody – hydrotechnické výpočty (podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.11. 2006)
Tabuľka 5: Objem vypúšťaných odpadových vôd – hydrotechnické výpočty (podľa vyhlášky č.684/2006 zo 14.11. 2006)
Tabuľka 6: Druhy odpadov počas prípravy a výstavby navrhovanej činnosti (platí pre oba varianty)
Tabuľka 7: Druhy odpadov počas prevádzky navrhovanej činnosti (platí pre oba varianty)
Tabuľka 8: Klasifikačná stupnica významnosti vplyvov
Tabuľka 9: Multikriteriálne hodnotenie variantov navrhovanej činnosti
Tabuľka 10: Sumárna klasifikačná stupnica významnosti vplyvov

VII.1.5 Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Vizualizácia navrhovanej činnosti
Obrázok 2: Umiestnenie navrhovanej činnosti na mapovom podklade v mierke 1:50 000
Obrázok 3: Pohľad z východu od SÍňavy
Obrázok 4: Vizualizácia navrhovanej činnosti – rez
Obrázok 5: Pôdorys – 1. nadzemné podlažie
Obrázok 6: Zobrazenie dotknutého územia
Obrázok 7: Chráneného vtáčieho územia SÍňava – vyznačené modrou

VII.1.6 Fotodokumentácia

Fotoarchív navrhovateľa a spracovateľa.

VII.1.7 Slovník použitých pojmov a skratiek

agrocenózy	–	spoločenstvá kultúrnych rastlín, ekosystémy pozmenené ľudskou činnosťou (polia)
biocentrum	–	je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev stability (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

biokoridor	–	je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky stability (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
biotop	–	miesto prirodzeného výskytu určitého druhu rastliny alebo živočícha, ich populácie alebo spoločenstva v oblasti rozlíšenej geografickými, abiotickými a biotickými vlastnosťami (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
BPEJ	–	bonitované pôdno-ekologické jednotky
CHA	–	chránený areál
CHKO	–	chránená krajinná oblasť
CHKP	–	chránený krajinný prvok
CHLÚ	–	chránené ložiskové územie
CHPV	–	chránený prírodný výtvor
CHÚ	–	chránené územie
CHVÚ	–	chránené vtáčie územie
ČMS	–	čiastkový monitorovací systém
ČOV	–	čistiareň odpadových vôd
DPJ	–	dominantná pôdna jednotka
DP	–	dobývací priestor
DS	–	distribučná sieť
EÚ	–	Európska únia
Interakčný prvok	–	je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
KZP	–	koeficient zastavených plôch
LÚ SR	–	Letecký úrad SR
MČ	–	mestská časť
MHD	–	mestská hromadná doprava
MŽP	–	Ministerstvo životného prostredia
NATURA 2000	–	európska sústava chránených území, ktorú tvoria Územia európskeho významu a Chránené vtáčie územia
NBc	–	nadregionálne biocentrum
NBk	–	nadregionálny biokoridor
NP	–	nadzemné podlažie
PD	–	projektová dokumentácia
PP	–	podzemné podlažie
PR	–	prírodná rezervácia
R-ÚSES	–	regionálny územný systém ekologickej stability
SHMÚ	–	Slovenský hydrometeorologický ústav
SKŠ	–	súčasná (sekundárna) krajinná štruktúra

SPJ	–	sprievodná pôdna jednotka
STN	–	slovenská technická norma
ŠÚ SR	–	Štatistický úrad SR
TOC	–	celkový organický uhlík (skratka pochádza z anglického total organic carbon) indikuje celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode. Tieto látky môžu mať prírodný pôvod, ako napr. humínové kyseliny, ale rátajú sa medzi ne aj ropné látky, rozpúšťadlá, pesticídy, polyaromatické uhľovodíky a chlórorganické látky. Viac na: http://www.greenpeace.sk/campaigns/story/story_48.html
TS	–	transformačná stanica
TTP	–	trvalé trávne porasty
TZL	–	tuhé znečisťujúce látky
ÚEV	–	územie európskeho významu
ÚPN	–	územný plán
ÚSES	–	územný systém ekologickej stability (podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
ÚZIŠ	–	Ústav zdravotníckych informácií a štatistiky
VE	–	Veterná elektráreň
VD	–	vodné dielo
VN	–	Vysoké napätie
VÚC	–	vyšší územný celok
VÚPOP	–	Výskumný ústav pôdodznalectva a ochrany pôdy
ZZO	–	zdroj znečistenia ovzdušia
ŽB	–	železobetón

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

- Územnoplánovacia informácia, zo dňa 10. februára 2021, č. 5069/2021/272, Mesto Piešťany

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Nie sú k dispozícii.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Bratislave, 5. decembra 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Spracovatelia zámeru

ENVIS, s.r.o.
Pekná cesta 15
831 52 Bratislava

Tel./Fax: 02 – 6231 6231
E-mail: info@envis.sk
URL: www.envis.sk

Hlavný riešiteľ: Mgr. Peter Socháň

Zodpovední riešitelia: Mgr. Elena Socháňová – abiotické a biotické prostredie, obyvateľstvo, krajina, vplyvy
Mgr. Peter Socháň – údaje o navrhovanej činnosti, recenzia
Mgr. Lukáš Michaleje – GIS



Dokument je vytlačený na recyklovanom papieri, pretože nám záleží na našich lesoch.



Dokument je vytlačený obojstranne, pretože sa neustále snažíme šetriť papierom.



Dokument je publikovaný pod „otvorenou“ licenciou (http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/), pretože rešpektujeme autorstvo a sami jeho rešpektovanie vyžadujeme.

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujeme správnosť údajov uvedených v zámere:

.....

Mgr. Peter Socháň
spracovateľ zámeru
ENVIS, s.r.o.

.....

Ing. Miroslav Kavuľa
konateľ spoločnosti
ErgoRent, s.r.o.

v zastúpení:
ENVIS, s.r.o.
Mgr. Peter Socháň
konateľ