OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu
OU-TO-OSZP-2022/006807-025

Topoľčany
08. 08. 2022

Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

1. REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G 841 01 Bratislava
2. ADONIS CONSULT, s.r.o, Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
3. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova1667/14, Bratislava 851 02 –mestská časť Petržalka
4. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10 , 851 10 Bratislava 59
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
9. Okresný úrad Topoľčany, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
10. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
11. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1 955 01 Topoľčany
18. Obec Krušovce, Štefánikova 129/ 350, 956 31 Krušovce

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov"), vydáva podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") k zámeru navrhovanej činnosti „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO" predloženého navrhovateľom – REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G 841 01 Bratislava IČO: 47495367 v zast. ADONIS CONSULT, s.r.o, Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO", ktorá bude situovaná v katastrálnom území Topoľčany, na parc. registra C KN č. 6085/96

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche.
- Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Topoľčany.
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
- Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona. V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody.
- Pri výrube drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné požiadať Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia o súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.
- Zámer zrealizovať s maximálnym uplatnením využívania obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltalická elektráreň, tepelné čerpadlá a pod.) čo prispeje k udržateľnému rozvoju budov a tak aj k znižovaniu skleníkových plynov.
- Pri výstavbe areálu zrealizovať vhodné vodozádržné opatrenia (pri plánovaní parkoviska, sadových úprav, využitia dažďovej vody a pod.) za účelom boja proti klimatickým zmenám.
- Realizovať potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.
- Dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.
- Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- V plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia na úseku odpadového hospodárstva a k predloženému zámeru nemáme žiadne ďalšie pripomienky.
- Dodržiavať doplnenia dopravno-kapacitného posúdenia cesty III/06460, vzhľadom na okolité výrobné areály, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Krušovce (ZKW, Decodom, Duefol a pod.) a nákupného centra Topolis v k. ú. Topoľčany,
- Vzhľadom na zahusťovanie danej priemyselnej zóny v k. ú. Krušovce a k. ú. Topoľčany žiadame zabezpečenie prístupu pre peších (dopravné napojenie na existujúci chodník), uvažovať s hromadnou dopravou zamestnancov, rešpektovať rezervu (3 m) pre prípadné dobudovanie cyklochodníku Topoľčany – Bedzany, tak ako sa uvažuje v zámere, osadenia izolačnej zelene, predovšetkým po obvode areálu,
- Do zámeru doplniť pozemky parcely E-KN č. 1812, k. ú. Krušovce, ktorá bude dotknutá technickým a dopravným napojením k predmetnej stavbe.
- Doplniť dopravno-kapacitné posúdenie cesty III/06460, vzhľadom na okolité výrobné areáli, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Krušovce (ZKW, Decodom, Duefol a pod.) a nákupného centra Topolis v k. ú. Topoľčany,
- Vzhľadom na zahusťovanie danej priemyselnej zóny v k. ú. Krušovce a k. ú. Topoľčany žiadame zabezpečenie prístupu pre peších (dopravné napojenie na existujúci chodník), uvažovať s hromadnou dopravou zamestnancov, rešpektovať rezervu (3 m) pre prípadné dobudovanie cyklochodníku Topoľčany – Bedzany, tak ako sa uvažuje v zámere, osadenia izolačnej zelene, predovšetkým po obvode areálu.
- Dodržať platné regulatívy územného plánu.
- Do zámeru doplniť pozemky parcely E-KN č. 1812, k. ú. Krušovce, ktorá bude dotknutá technickým a dopravným napojením k predmetnej stavbe.
- Pri umiestňovaní areálu v území a pri vykonávaní činnosti dbať na to, aby nedochádzalo k prekročeniu medzných hodnôt hluku v životnom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len "vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.").
- Z hľadiska ochrany zdravia ľudí nie je možné na povrchovú úpravu výrobkov pieskovaním používať kremičitý piesok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G 841 01 Bratislava IČO: 47495367 v zast. ADONIS CONSULT, s.r.o, Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07 doručil dňa 05.06.2022 príslušnému orgánu, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO“. Zámer vypracovala spoločnosť ADONIS CONSULT, s.r.o, Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07, v máji 2022.

Dňom doručenia zámeru začal OÚ Topoľčany v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 14.06.2022 na webovom sídle ministerstva https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-skladovy-areal-po-to
Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona, boli zverejnené dňa 14.06.2022 aj na úradnej tabuli.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Topoľčany podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-TO-OSZP-2022/004079 zo dňa 28.04.2022.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov, zákonov spadá pod kapitolu č. Kap. 7 Strojnícky priemysel – položka 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m2 časť B – zisťovacie konanie, ďalej Kap. 9 Infraštruktúra položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m, b) statickej dopravy od 100 stojísk do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto istého zákona.

Popis navrhovanej činnosti:
Celková zastavaná plocha haly je 21 380 m2. Celková výrobná plocha bude mať výmeru viac ako 3 000 m2. Pre zámer je navrhnutých celkovo 197 parkovacích miest pre osobné vozidlá. Výrobno-skladová hala bude vybudovaná s dvomi nadzemným podlažiami o rozlohe 21 380 m2 (10 100 m2 v I. etape). Na prízemí sa nachádza výrobná zóna, na vyšších podlažiach sú kancelárie, šatne, technické miestnosti a zázemie ako aj kuchyňa. Na vonkajších plochách sa bude nachádzať parkovisko, vonkajšie plochy, plocha pre bio- odpad a skúšanie výrobkov a sadové úpravy. Výrobný závod bude strojárskym podnikom primárne na výrobu kontajnerov. Časť výroby bude orientovaná na výrobu niektorých častí poľnohospodárskej techniky. Väčšinu suroviny budú tvoriť plechy, nosníky, elektronika a hydraulika. Po príchode sa materiál vyloží a uloží na príslušné skladovacie miesta. Počiatočné kroky spracovania sú rezanie laserom, pílenie, vŕtanie a ohýbanie. Tieto procesy sa vykonávajú na strojoch od rôznych dodávateľov ako Trumpf, Bystronic, AXA atď.
Po týchto počiatočných krokoch sa výroba rozdelí na 2 oblasti zvárania: výroba nádob na biologický odpad a komponentov poľnohospodárskych strojov. Výroba biologických nádob na odpad (tzv. fermentor) a podobných produktov odpadového hospodárstva tvorí hlavný podiel produkcie. Oblasť zvárania kontajnerov má rôzne pracovné stanice, ktoré vyrábajú všetky komponenty kontajnera, ktoré sa na konci procesu všetky spoja a zvaria. Zvárací priestor má jednotlivé zváracie stanice s takmer identickým usporiadaním na výrobu rôznych komponentov. Po zváraní sú komponenty poľnohospodárskej techniky uskladnené na expedíciu. Nádoby a príslušné komponenty sa presunú do priestoru pieskovania a práškovej povrchovej úpravy, kde sa nanáša farba špecifická pre zákazníka. Prášok sa používa v práškovom procese, aby sa dosiahla najlepšia možná kvalitu povrchu. Proces nanášania farieb je na báze vzduchu a jedná sa o ekologické farby v uzatvorenom procese. Po lakovaní sa kontajner zmontuje na montážnej linke a pred odoslaním kontajnera zákazníkovi sa vykoná záverečná funkčná skúška. Navrhované technické riešenie spĺňa podmienky BAT technológie (najlepšia dostupná technika) s prihliadnutím na primeranosť nákladov na jej obstaranie a prevádzkovanie.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Topoľčany, v katastrálnom území mesta Topoľčany. Stavba je situovaná v severovýchodnej priemyselnej časti mesta Topoľčany na hranici katastra obce Krušovce. Ohraničená je obchodnou zónou z juhovýchodu a poľnohospodárskou pôdou zo západu, cestou III. triedy Topoľčany - Veľké Bedzany č. III/06460 z východu. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať na pozemku s parcelným číslom 6085/96. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 800 m severovýchodne od navrhovanej činnosti (obec Malé Bedzany, Krušovce).

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň ich upovedomil, že ak sa písomné stanovisko nedoručí v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia
list č. OU-TO-OKR-2022// zo dňa 22.06.2022, doručený dňa 23.06.2022)
- Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany dospel k záveru, že v súčasnom štádiu príprav predmetná investičná výstavba, nie je v rozpore so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- Okresný úrad Topoľčany - odbor krízového riadenia súhlasí s predloženým zámerom „Výrobno-skladový areál PO-TO".
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Orgán štátnej správy súhlasí s predloženým zámerom a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2021/016325 zo dňa 31.03.2021, doručený dňa 01.04.2021)
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presúšanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.
- Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval za podmienok rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa.

3. Úrad Nitrianského samosprávneho kraja, odbor strategických činností
(list č. CS 8708/2022, CZ 22648/2022 zo dňa 21.06.2022, doručený dňa 23.06.2022
- Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta
Topoľčany.
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja zároveň požaduje, aby bola projektová dokumentácia konkrétnych zámerov a stavieb v rámci územného a stavebného konania predložená odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja na posúdenie.
- Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval za podmienok rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť rešpektuje platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Akceptuje sa.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
(list č. OU-TO-OSZP-2022/006976, zo dňa 24.06.2022, doručený dňa 24.06.2022)
- Na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona. V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody.
- Pri výrube drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.
- Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko

Odôvodnenie: Orgán štátnej správy nemá námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti. OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Povolenie na výrub v prípade, že bude potrebný bude riešené v ďalších stupňoch projektu. Postupovať sa bude v zmysle povolenia na výrub a platnej legislatívy k tejto oblasti. Akceptuje sa.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
(list č. OU-TO-OSZP-2022/007226, zo dňa 27.06.2022, doručený dňa 27.06.2022)
- Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nepožaduje posúdenie navrhovanej zmeny v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme Vás, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné požiadať Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia o súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Dotknutý orgán súhlasí s predloženým zámerom pri akceptácii platnej legislatívy. OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
(list č. 40940/2022-3230-74480 zo dňa 27.06.2022, doručený dňa 28.06.2022)
- Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťaží. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizáciou dôjde k zmysluplnému využitiu územia vhodného k danému využitiu vzhľadom na svoju polohu v priemyselnej zóne mesta Topoľčany a svoju dobrú dopravnú dostupnosť. Realizáciu posudzovaného zámeru považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za uskutočniteľnú.
- zámer zrealizovať s maximálnym uplatnením využívania obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltalická elektráreň, tepelné čerpadlá a pod.) čo prispeje k udržateľnému rozvoju budov a tak aj k znižovaniu skleníkových plynov,
- pri výstavbe areálu zrealizovať vhodné vodozádržné opatrenia (pri plánovaní parkoviska, sadových úprav, využitia dažďovej vody a pod.) za účelom boja proti klimatickým zmenám,
- realizovať potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie,
- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ministerstvo hospodárstva SR ako rezortný orgán k predloženému zámeru „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO" navrhovateľa REDE-PROJECT, s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou. Zároveň s prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, na rozsah zámeru a súvisiacich príloh súhlasí s ukončením posudzovania vplyvov na úrovni zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Rezortný orgán súhlasí s návrhom žiadateľa a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Vykurovanie, chladenie a bežná prevádzka závodu bude dotovaná elektrinou, ktorú s vyrobí závod sám fotovoltaickými panelmi na streche haly. Samozrejme to nepokryje 100% potreby elektrickej energie. Hlavne v zime a v noci bude potrebné byť napojený vonkajšej siete. Celková ročná bilancia spotreby je ale nastavená tak, aby bolo možné objekt certifikovať ako ZEB (ZeroEmmisionBuilding). V rámci areálu bude aj skúšobná prevádzka kompostovacích kontajnerov, ktoré budú jedným z hlavných produktov výroby závodu. V rámci tejto skúšobnej prevádzky sa bude produkovať bioplyn. Tento bude zhromažďovaný v tlakovej nádobe a použitý v bioplynovej kogeneračnej jednotke, ktorá ho premení na elektrickú energiu a teplo. Takto získaná elektrická energia a teplo sú tiež tzv.zelené zdroje energie. Kogeneračná jednotka sa bude spínať hlavne v noci, keď nebude možné získať elektrickú energiu z fotovoltických panelov.

Zámer počíta s úplným zadržaním dažďových vôd na parcele. Bude to zabezpečené tak časťou striech, ktoré budú zelené, retenčné, tak aj spôsobom realizácie spevnených plôch pre osobné autá, ktoré budú retenčné. Akumulované dažďové vody budú zadržiavané tak v podzemných retenčných zariadeniach ale hlavne v otvorenej retenčnej nádrži (jazierko). Kapacita vodozádržných opatrení bude kalkulovaná na maximálne zaťaženie 50 ročným dažďom. Mimo areál bude realizovaný len bezpečnostný prepad do rigolu, ktorý vedie do Bedzianskeho potoku. V bežnom roku, pri tomto riešení dažďové vody neopustia danú parcelu. Väčšina sa ich postupne vyparí a časť vsiakne.
Návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú aj súčasťou zámeru. Navrhovaná činnosť však počíta s realizáciou zelených striech, rozsiahlou výsadbou zelene, využitím fotovoltiky, tepelného čerpadla a pod. vďaka čomu sa zmierni dopad navrhovanej činnosti na životné prostredie a objekt bude certifikovaný ako ZEB (ZeroEmmisionBuilding).

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
(list č. 30130/2022/SSD/68954 zo dňa 28.06.2022, doručený dňa 29.06.2022)
- Predmetný zámer je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie;
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je
nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Rezortný orgán súhlasí s navrhovaným zámerom a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Vyjadrenie navrhovateľa:
Odsúhlasenie zámeru so správcom a vlastníkom ovplyvnenej komunikácie - bude riešené v rámci ďalších stupňov projektu. Pre elektromobily bude vybudovaný zodpovedajúci počet nabíjacích staníc, vybudovaný bude aj prístrešok per bicykle. navrhovaná činnosť rešpektuje platnú legislatívu vrátane vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva
(list č. OU-TO-OSZP-2022/007302, zo dňa 28.06.2022, doručený dňa 28.06.2022)
- Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia na úseku odpadového hospodárstva a k predloženému zámeru nemáme žiadne ďalšie pripomienky.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Príslušný orgán súhlasí s návrhom žiadateľa za podmienky akceptovania platnej legislatívy a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č 24/2006 Z.z. o posudzovaní.
Vyjadrenie navrhovateľa: V etape výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy z oblasti odpadového hospodárstva.

9. Mesto Topoľčany
(list č. OVŽP/4229/2022/BU zo dňa 29.06.2022, doručený dňa 30.06.2022)
- Doplniť dopravno-kapacitného posúdenia cesty III/06460, vzhľadom na okolité výrobné areáli, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Krušovce (ZKW, Decodom, Duefol a pod.) a nákupného centra Topolis v k. ú. Topoľčany,
- Vzhľadom na zahusťovanie danej priemyselnej zóny v k. ú. Krušovce a k. ú. Topoľčany
žiadame zabezpečenie prístupu pre peších (dopravné napojenie na existujúci chodník), uvažovať s hromadnou dopravou zamestnancov, rešpektovať rezervu (3 m) pre prípadné
dobudovanie cyklochodníku Topoľčany – Bedzany, tak ako sa uvažuje v zámere, osadenia izolačnej zelene, predovšetkým po obvode areálu,
- Dodržania platných regulatív územného plánu,
- Do zámeru doplniť pozemky parcely E-KN č. 1812, k. ú. Krušovce, ktorá bude dotknutá
technickým a dopravným napojením k predmetnej stavbe.

- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.
Vyjadrenie navrhovateľa:
DKP bude spracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie –bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie. napojenie na existujúci chodník ako aj zachovanie 3 m pre budúci prípadný cyklochodník budú zapracované v projekte pre DÚR. izolačná zeleň bude navrhnutá v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. parcela E-KN č. 1812 k.ú. Krušovce bude doplnená ako dotknutá parcela v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Dotknuté parcely sú znázornené vo výkresovej dokumentácii, ktorá je súčasťou zámeru EIA.

10. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd
(list č. OU-TO-OSZP-2022/007227, zo dňa 01.07.2022, doručený dňa 01.07.2022)
- Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových vôd. Dažďové vody z navrhovaného objektu, zo spevnených plôch a parkovísk budú odvádzané do dažďovej kanalizácie. Všetky dažďové vody zo spevnených plôch (aj areálových komunikácií) a parkovísk budú v odlučovači ropných látok. Zaústenie dažďovej kanalizácie bude do dvoch otvorených retenčných nádrží. Z nádrže bližšie k ceste bude bezpečnostný prepad do odvodňovacieho rigolu, ktorý je popri Bedzianskej ceste a ústi do Bedzianskeho potoku. Splašková kanalizácia bude napojená na existujúcu verejnú kanalizačnú vetvu Bedzany – Topoľčany. Do splaškovej areálovej kanalizácie budú zaústené aj odpadové vody z prevádzky kuchyne a výdajne stravy, pred zaústením je potrebné osadiť lapač tukov. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Zdrojom vody bude nová prípojka v areáli napojená na verejný vodovod.
- Z hľadiska obsahu a samotného spracovania nemáme k zámeru pripomienky.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Dotknutý orgán nemá k predmetnému zámeru žiadne pripomienky

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch
(list č. RÚVZ /2021/00997 zo dňa 08.07.2021, doručený dňa 09.07.2021)
- Súhlasí sa s návrhom žiadateľa.
- Požaduje sa: pri umiestňovaní areálu v území a pri vykonávaní činnosti dbať na to, aby nedochádzalo k prekročeniu medzných hodnôt hluku v životnom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu
- hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len "vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.").
- Po preštudovaní predloženého zámeru: Výrobno-skladový areál PO-TO, nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia voči navrhovanej činnosti námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006
- Upozorňujeme, že z hľadiska ochrany zdravia ľudí nie je možné na povrchovú úpravu výrobkov pieskovaním používať kremičitý piesok.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Dotknutý orgán súhlasí s návrhom žiadateľa a nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č 24/2006 Z.z. o posudzovaní. OÚ Topoľčany predložené pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená pripomienka sa týka ďalších stupňov projektu. Pri umiestňovaní mobilných zariadení a vykonávaní činností sa bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem a v prípade potreby budú realizované opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na hlukové pomery. Akceptuje sa. Navrhovateľ akceptuje zmenu a na povrchovú úpravu výrobkov sa bude používať oceľová drť, ktorá je aj z hľadiska ochrany zdravia ľudí vyhovujúcim riešením.

12. Obec Krušovce
(list č. 425/2022 zo dňa 12.07.2022, doručený dňa 18.07.2022)
Obec Krušovce oznamuje že k predmetnému zámeru nemá pripomienky.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: akceptuje stanovisko
Odôvodnenie: Dotknutá obec k predmetnému zámeru nemá žiadne pripomienky a súhlasí s predkladaným zámerom.

Dotknuté orgány:
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Okresný úrad Topoľčany, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

13. Verejnosť -
13.1 Ondrej Turza doručil dňa 23.06.2022 listom č. 0023887/2022, zo dňa 23.06.2022 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO“ nasledovné pripomienky.
Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo
verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov
vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská.

13.1 Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo elektronicky dňa 06.07.2022 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO“.
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu:https://www.minzp.sk/legislativa/. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-

predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť. ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.
Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2022/006807-20, OU-TO-OSZP-2022/006807-21, zo dňa 21.07.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 3 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Dňa 28.07.2022 boli na OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2022/006807 doručené Objasňujúce informácie k zámeru EIA - VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO.

Vyjadrenie navrhovateľa k stanovisku Združenia domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv") doručené elektronicky dňa 06.07.2022 :

Všeobecne zrozumiteľné zhodnotenie z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:
Posúdenie vplyvu zámeru na klímu:
Z hľadiska súčasného stavu je plocha, kde sa predpokladá realizovať zámer poľnohospodársky využívaná plocha. Jedná sa o monokultúrne jednoliate územie. V území sa nenachádza žiadna zeleň vo forme medzí alebo remízok. Nenachádza sa tu žiadna vodná plocha ani prirodzené retenčné plochy. Práve vplyvom veľkej monokultúrne vysievanej plochy sa územie v súčasnosti v letných mesiacoch prehrieva. Nový zámer síce na jednej strane zaberá poľnohospodársky užívanú plochu, ale táto bola už dlho v územnom pláne určená pre rozvoj mesta práve na účel priemyselného rozvoju. Samotná stavba zaberie maximálne 20.000m2 plochy a zvyšných skoro 40.000m2 bude realizovaných tak aby stavba a jej okolie priaznivo vplývali na klímu. Časť striech budú extenzívne zelené s vodozádržnými opatreniami. Ostatné strechy budú vybudované tak, by odrážali slnečné svetlo. Parkovisko osobných áut bude celé realizované ako vodozádržné. Vodný režim bude zabezpečený tak, aby sa zrážkové vody udržali čo najdlhšie v areáli. Na to bude slúžiť tak otvorená retenčná nádrž ako aj podzemné retenčné kolektory. V neposlednom rade na klímu bude mať veľký vplyv množstvo novo vysadenej zelene. Vysadí sa tak bariérová zeleň okolo celého areálu ako aj nižšie stromy, kríky a solitéry v celom areáli. Na južnej strane areálu bude vysadená lúka s rozlohou cca. 5000m2. Kombinácia všetkých týchto opatrení bude mať za dôsledok zlepšenie klimatických podmienok danej lokality.
Posúdenie vplyvu zámeru na biodiverzitu a územnú stabilitu:
Ako už bolo spomenuté, v súčasnosti je lokalita monokultúrne pole. Práve sceľovanie a monokultúrne obrábanie poľnohospodárskej pôdy malo za dôsledok výrazné zníženie biodiverzity lokalít. Práve v remízkach, medziach, lúkach sa udržiavala v minulosti pestrosť a početnosť druhou fauny a flóry. Výrobno-skladový areál POT-TO počíta

s výraznými sadovými úpravami v rámci areálu. Pri projekte sadových úprav bude snaha vysadiť lokálne typy rastlín, ktoré boli v lokalite v minulosti s prihliadnutím na meniace sa klimatické podmienky lokality. Otvorené retenčné plochy budú navrhnuté tak, aby vždy na dne retencie bola zostatková dažďová voda, ktorá zabezpečí vlahu pre okolie retencie. Podobnú otvorenú retenčnú plochu navrhovateľ vybudoval v 500 m vzdialenom areáli závodu ZKW v roku 2019. Dnes je dané jazierko živým biotopom s rákosom, leknami, žabami, divými kačicami a bocianmi. Rovnakú ambíciu má aj v rámci tohto projektu. Naviac ako bolo už spomenuté na južnej strane parcely sú plochy, ktoré sú v ochranných pásmach plynárenských a vodárenských potrubí a tieto budú premenené na lúky. Pri výseve sa opäť bude prihliadať na lokálnosť tráv a lúčnych kvetov. Lúka sa nebude kosiť strojovo ale len občasne. Nekosené lúky sú zdrojom pestrosti hmyzu a zdrojom nektáru pre včely. Všetky tieto opatrenia by mali výrazne zvýšiť biodiverzitu danej lokality.
Posúdenie vplyvu zámeru POT-TO na vodu:
Ako bolo spomenuté, súčasné pole je monokultúrne. Pri silnejších lejakoch sa dážď splavuje po povrchu do rigolov popri ceste a odtiaľ voda odteká regulovaným Bedzianskym potokom.
Takýmto spôsobom veľká časť dažďových zrážok odchádza z územia a zároveň pri vysokých zrážkových úhrnoch hrozia na nižších tokoch povodne. Zámer počíta s úplným zadržaním dažďových vôd na parcele. Bude to zabezpečené tak časťou striech, ktoré budú zelené, retenčné, tak aj spôsobom realizácie spevnených plôch pre osobné autá, ktoré budú retenčné. Akumulované dažďové vody budú zadržiavané tak v podzemných retenčných zariadeniach ale hlavne v otvorenej retenčnej nádrži (jazierko). Kapacita vodozádržných opatrení bude kalkulovaná na maximálne zaťaženie 50 ročným dažďom. Mimo areál bude realizovaný len bezpečnostný prepad do rigolu, ktorý vedie do Bedzianskeho potoku. V bežnom roku, pri tomto riešení dažďové vody neopustia danú parcelu. Väčšina sa ich postupne vyparí a časť vsiakne.
Posúdenie vplyvu zámeru POT-TO na vzduch:
Zámer počíta s vykurovaním objektu postaveným na elektrických tepelných čerpadlách vzduch/voda, ktoré budú poháňané elektrickou energiou získanou z fotovoltických panelov, ktoré budú umiestnené na streche areálu. Spaľovanie plynu pre účely vykurovanie úplne odpadá. Z vykurovania nebudú plynúť do ovzdušia žiadne emisie. Závod bude mať technologické zariadenie sušiarne, ktoré bude napojené na plyn. Emisie z tohto plynového horáku budú mať vplyv na vzduch. Použité ale budú najnovšie technológie a nie zastaralé zariadenia spĺňajúce prísne limity stanovené EU. Výsadbou zelene sa zníži podiel prachových častíc vo vzduchu. V prípade potreby je možné pridať na streche objektu monitorovacie zariadenie prachových častíc a priebežne vzduch v okolí prevádzky monitorovať.
Posúdenie vplyvu zámeru POT-TO na energie:
Ako bolo už spomenuté, vykurovanie, chladenie a bežná prevádzka závodu bude dotovaná elektrinou, ktorú si vyrobí závod sám fotovoltaickými panelmi na streche haly. Samozrejme to nepokryje 100% potreby elektrickej energie. Hlavne v zime a v noci bude potrebné byť napojený z vonkajšej siete. Celková ročná bilancia spotreby je ale nastavená tak, aby bolo možné objekt certifikovať ako ZEB (ZeroEmmisionBuilding). V rámci areálu bude aj skúšobná prevádzka kompostovacích kontajnerov, ktoré budú jedným z hlavných produktov výroby závodu. V rámci tejto skúšobnej prevádzky sa bude produkovať bioplyn. Tento bude zhromažďovaný v tlakovej nádobe a použitý v bioplynovej kogeneračnej jednotke, ktorá ho premení na elektrickú energiu a teplo. Takto získaná elektrická energia a teplo sú tiež tzv.zelené zdroje energie. Kogeneračná jednotka sa bude spínať hlavne v noci, keď nebude možné získať elektrickú energiu z fotovoltických panelov.

Mesto Topoľčany zaslalo oznámenie o zverejnení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v termíne od 21.6.2022 – 12.7.2022 listom doručeným dňa 29.7.2022. Obec Krušovce zaslala oznámenie o zverejnení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v termíne od 20.06.2022 – 11.07.2022 listom doručeným dňa 18.07.2022.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Topoľčany pri posudzovaní zámeru k navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti „VÝROBNO-SKLADOVÝ AREÁL POT-TO" predloženého navrhovateľom – REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 3401/9G 841 01 Bratislava IČO: 47495367 v zast. ADONIS CONSULT, s.r.o, Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07vypracovaného v máji 2022, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na OÚ Topoľčany, súhlasili s predloženým zámerom a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších povoľovacích konaniach. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.
Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona. Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania t. j. kritérií uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Janka Hubinská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10328

Doručuje sa

REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 34019G, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
ADONIS CONSULT, s. r. o., Eisnerova 58A, Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv , Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor krízového riadenia, Odbor pozemkový a lesný, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, odbor starostliuvosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra , Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Mesto Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Obec Krušovce, Štefánikova 129, 956 31 Krušovce, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TO-OSZP-2022/006807-025
Dátum vytvorenia doložky:	23.08.2022
Vytvoril:	Kutňanská Eva, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	22.08.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-TO-OSZP-2022/006807-0029035/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Janka Hubinská
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	08.08.2022 12:13:23
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.08.2022 12:13:40
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-TO-OSZP-2022/006807-0029035/2022	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	23.08.2022 07:01:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.08.2022 07:01:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-TO-OSZP-2022/006807-0029035/2022	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	23.08.2022 07:01:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.08.2022 07:01:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-TO-OSZP-2022/006807-0029035/2022-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Eva Kutňanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Topoľčany IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.12.2022
Podpis a pečiatka:	[redacted]