

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2022/010494-021

Topolčany

13. 12. 2022



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Montážno-skladová hala BRÜCKNER“ predloženému navrhovateľom – TI Services, s.r.o., Priemyselná ulica 4873, 955 01 Topolčany, IČO: 46 331 221, nový názov spoločnosti od 09.09.2022 Brückner Property Topolčany, s.r.o., Priemyselná ulica 4873, 955 01 Topolčany, IČO: 46 331 221 toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena činnosti „Montážno-skladová hala BRÜCKNER“, ktorá je situovaná v katastrálnom území Topolčany, na parc. registra „C“ KN č. 6009/22, 6009/24, 6009/107, 6009/108, 6009/109, 6009/110, 6009/111, 6009/112, 6009/113, 6009/115, 6009/124 v k. ú. Topolčany

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť a rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- Pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné požiadať Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z o súhlas na zmenu technologických zariadení.
- Dodržať regulatívy platného Územného plánu mesta Topolčany a jeho zmien č.1, 2, 3, 4, 5 a č.6 s dôrazom, dodržať charakter ľahkej nezávadnej výroby.
- Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.

- Z hľadiska rozšírenia zastavanej a spevnenej plochy orgán ochrany prírody a krajiny žiada o výsadbu vzrastlých drevín pôvodného druhového zloženia v počte min. 15 ks po obvode areálu.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Brückner Property Topoľčany, s.r.o., Priemyselná ulica 4873, 955 01 Topoľčany, IČO: 46 331 221 doručil dňa 09.09.2022 na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Montážno-skladová hala BRÜCKNER“, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť MeMo Consulting Slovakia, s.r.o., Bratislava, v auguste 2022.

Užívateľom stavby bude spoločnosť Brückner Slovakia, s.r.o. Priemyselná ulica 4873, Topoľčany.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Ako príslušný orgán OÚ Topoľčany zaslal listom č. OU-TO-OSZP-2022/010494-002, 2022/010494-003 zo dňa 21.09.2022 v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutej obci, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a povolujuúcemu orgánu a zverejnil informáciu o zverejnení oznámenia o zmene na webovom sídle ministerstva.

Správny orgán zverejnil dňa 21.09.2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Montážno-skladová hala BRÜCKNER“ na webovom sídle ministerstva na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/montazno-skladova-hala-bruckner->

Navrhovaná zmena činnosti spoločnosti Brückner Property Topoľčany, s.r.o., Priemyselná ulica 4873, 955 01 Topoľčany, IČO 46 331 221 rozsahom spadá pod prílohu č. 8 k zákona o posudzovaní vplyvov pod odvetvie č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000m² - časť „B“ - zisťovacie konanie.

Popis navrhovanej zmeny:

Súčasný stav:

Stavba je situovaná v priemyselnej zóne, ktorá sa nachádza juhovýchodne od mesta Topoľčany. Pozemok určený na výstavbu je ohraničený zo západnej strany okružnou križovatkou- obchvatom Topoľčian I/64 a cestou III/1710 na Práznovce. Z južnej strany cestou III/1716 na Solčany a z juhovýchodnej strany potokom Dršňa. Zo severnej strany je v dotyku s poľnohospodárskou pôdou.

Hlavnou náplňou spoločnosti Brückner je montáž baliacich liniek. Investor dováža jednotlivé komponenty pre montáž. V montážnej hale podľa požiadaviek odberateľov sa montujú jednotlivé komponenty. Po ich zmontovaní a vyskúšaní sa baliaca linka zabalí a odošle objednávateľovi.

Jedná sa o už jestvujúcu povolenú činnosť:

V roku 2009 bolo vykonané zisťovacie konanie „Montážna hala Logis BRÜCKNER II“, V pôsobnosti príslušného orgánu bolo vydané dňa 16.06.2009 rozhodnutie ŽP 2009/00777-Ku, že danú činnosť nie je potrebné posudzovať.

V roku 2012 bolo vykonané zisťovacie konanie „Parkovisko pre montážnu halu a administratívnu budovu BRÜCKNER“ z dôvodu rozšírenia jestvujúceho parkoviska z pôvodných 94 na dnešných 206 parkovacích miest (z toho 9 miest pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). V pôsobnosti príslušného orgánu bolo vydané dňa 06.07.2012 rozhodnutie ŽP 2012/00661- Ku , že danú činnosť nie je potrebné posudzovať.

V roku 2016 bolo vykonané zisťovacie konanie „Prístavba montážnej haly BRÜCKNER“, ktorej účelom bola prístavba jestvujúcej montážnej haly BRÜCKNER o dve lode šírky 18 m (prístavba s vonkajšími rozmermi 36 x 100,6 m), vrátane napojenia na jestvujúce areálové inžinierske siete (voda, kanalizácia, NN rozvody, plyn).

V pôsobnosti príslušného orgánu bolo vydané dňa 03.11.2016 rozhodnutie OU-TO-OSZP2016/009873-Ča, že danú činnosť nie je potrebné posudzovať.

Popis zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vybudovaní novej haly ako prístavby k jestvujúcim objektom spoločnosti na montáž baliacich liniek, v juhozápadnej okrajovej časti mesta Topoľčany. Celková zastavaná plocha haly so všetkými stavebnými objektami je 9 255 m². Celková zastavaná plocha montážno-skladovej haly SO 01 Výrobná – skladová hala bude mať výmeru 4 754 m².

Hlavnou náplňou investora je dovoz jednotlivých komponentov pre montáž. V montážnej hale podľa požiadaviek odberateľov sa montujú jednotlivé komponenty. Po ich zmontovaní a vyskúšaní sa baliaca linka zabalí a odošle objednávateľovi.

Zrealizovanie pripravovanej prístavby montážno – skladovej haly s príslušenstvom prispeje k zlepšeniu logistiky pri vlastnej výrobe a expedícii produkcie k odberateľom. V súvislosti so zvýšenými požiadavkami odberateľov sa investor rozhodol realizovať ďalšiu etapu rozšírenia závodu.

Rozšírenie výrobných priestorov o prístavbu, ktorou sa rozumie rozšírenie jestvujúcej montážnej haly Brückner a vybudovanie skladových priestorov, sociálneho zázemia pre zamestnancov vrátane napojenia na jestvujúce areálové inžinierske siete (voda, kanalizácia, NN rozvody, plyn). V rámci prístavby sa budú budovať spevnené plochy – komunikácie, ktoré budú napojené na existujúcu areálovú komunikáciu a taktiež sa bude riešiť nová vodovodná prípojka z verejného vodovodu, ktorá sa nachádza v komunikácii priemyselného parku.

Zameranie novej haly zostane zachované ako v jestvujúcich priestoroch. Dôvodom navrhovanej výstavby je modernizácia a rozšírenie montážno-skladovacích kapacít. Zmena sa technologického procesu navrhovanou výstavbou nedotkne. Investor sa rozhodol realizovať stavbu za účelom rozšírenia výrobnó-skladového priestoru a sociálneho zázemia pre zamestnancov. Počet zamestnancov ostáva zachovaný. Počíta sa s presunom zamestnancov z jestvujúcich pracovísk do novo-navrhovaných priestorov.

Stavba je členená na objekty:

SO - 01 VÝROBNÁ - SKLADOVÁ HALA

Zastavaná plocha SO-01 = 4754 m²

Obstavaný priestor 54 025 m³

Stavebný objekt SO-01 – VÝROBNÁ - SKLADOVÁ HALA je predmetom projektovej dokumentácie ako dvojpodlažný objekt, ktorý je zastrešený nad tromi sekciami strechou sedlového tvaru. Objekt je osadený do rovinného terénu. Na streche objektu sú umiestnené svetlíky. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový, s rozmermi 60,54 x 78,525 m.

SO - 02 PRÍSTREŠOK K VÝROBNÁ - SKLADOVEJ HALE

Úžitková plocha 1 622 m²

Zastavaná plocha SO-02 = 1 622 m²

Obstavaný priestor 19 302 m³

Je prejazdny pre kamióny a umožňuje vykladanie – nakladanie. Strecha je z trapézového plechu.

V mieste prístrešku sú na streche 3 svetlíky 6,0 m x 3,5 m. Strecha je sedlová, odvodnená po oboch stranách. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový rám v modulových rozmeroch nadväzujúcich na susedné haly po oboch stranách.

SO - 03 PRESTREŠENIE ÚLOŽISKA ODPADU

Úžitková plocha 257 m²

Zastavaná plocha SO-03 = 270 m²

Obstavaný priestor 1 728 m³

Prestrešenie úložiska odpadu je otvorená konštrukcia zo sendvičových panelov. Obstavaný priestor 1 728 m³ umožní skladovanie kontajnerov a ich vykladanie a nakladanie mechanizmami.

SO - 04 KOMUNIKÁCIE PRI VÝROBNÁ - SKLADOVEJ HALE

Zastavaná plocha SO-04 = 2 522 m²

Zastavaná plocha rozširuje plochu areálu a umožní prejazd kamiónov okolo navrhovanej výrobnó – skladovej haly. Odvodnenie je navrhované do jestvujúceho systému v areáli.

SO - 05 ZIMNÁ ZÁHRADA K JESTVUJÚCEJ HALE

Úžitková plocha 67,76 m²

Zastavaná plocha SO-04 = 71,69 m²

Obostavaný priestor 257,5 m³

Úžitková plocha rozmerom 7,1 m x 10,90 m má doplnkovú funkciu k jestvujúcemu objektu. Je to oddychová zóna pre zamestnancov a rozširuje plochu popri administratívnej časti. Je prepojená s jedálňou a má priamy vstup zvonku dvojkrídlovými dverami.

SO - 06 PRÍSTREŠOK PRE FAJČIAROV

Úžitková plocha 15 m²

Zastavaná plocha SO-06 = 15 m²

Obostavaný priestor 46,5 m³

Úžitková plocha 15 m² prístrešku pre fajčiarov je požiadavkou investora zdôvodnenou požiadavkou zamestnancov. Je to štandardizovaná rámová konštrukcia z typizovaných prvkov a strechou z lexanu. Súčasťou prístrešku je lavička na sedenie. Výška prístrešku je 3,1 m.

Prevádzkové súbory:

PS.02 Žeriavy

PS.03 Prevádzkový rozvod silnoprúdu

PS.04 Rozvod stlačeného vzduchu

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

VÚC: Nitriansky kraj

Okres: Topoľčany

Obec: Topoľčany

Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky

Katastrálne územie: Topoľčany

Parcelné čísla pozemkov KN register C: 6009/22, 6009/24, 6009/107, 6009/108, 6009/109, 6009/110, 6009/111, 6009/112, 6009/113, 6009/115, 6009/124

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmena činnosti - prístavba montážno – skladovej haly, je navrhnutá v rámci funkčného a priestorového celku existujúceho priemyselného parku, na pozemku C-KN parc.č. 6009/22, 6009/24, 6009/107, 6009/108, 6009/109, 6009/110, 6009/111, 6009/112, 6009/113, 6009/115, 6009/124, druh pozemku: ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorja, pričom nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani likvidáciu porastov a zelene.

Nároky na zastavané územie

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na asanáciu žiadnych objektov, lokalita je voľná, nezastavaná, nevyužívaná a bez zelene.

Spotreba vody

Výrobný proces – montáž dielcov je bez potreby vody, spotreba vody bude využívaná pre sociálne potreby pracovníkov a požiarne účely. Počet zamestnancov po rozšírení montážnej haly bude nezmenený.

149 pôvodných zamestnancov

20 administratívnych zamestnancov

Spolu: 169 zamestnancov

Spotreba tepla a elektrickej energie

Existujúca montážna hala je napojená na elektrickú energiu cez fakturačné meranie na VN strane v trafostanici 2 x 1000 kVA. Nová prístavba bude mať svoj hlavný rozvádzač HR napojený na jestvujúcu PRIS v jestvujúcej výrobnej hale. Napojenie sa zrealizuje z rezervných vývodov. V prístavbe montážnej haly sa uvažuje s LED osvetlením.

Vykurovanie haly bude realizované plynovými infražiaričmi. Infražiariče budú osadené pod stropom haly. Odvod spalín od infražiaričov bude vyvedený nad strechu objektu. Ukončenie dymovodov bude minimálne 1,0 m nad atikou strechy.

Spaľovacie jednotky v navrhovanej hale:

12 ks plynový infražiarič o výkone 31,5kW TERMSTAR 2000 – typ TS31 s hodinovou spotrebou 3,5 m³/h x 12 ks = 42m³/h. Účinnosť žiaričov je 90 – 93 %.

Celkový tepelný príkon montážno-skladovej haly po prístavbe haly bude 420 kW.

Vykurovanie sociálneho zázemia prístavby (vstavok) bude riešené pomocou elektrických konvektorov. Teplá úžitková voda bude zabezpečovaná elektrickými ohrievačmi, na pokrytie vypočítanej spotreby TÚV.

Nároky na dopravu

Dopravné napojenie areálu je z účelovej komunikácie priemyselnej zóny Topoľčany, ktorá je napojená na cestu III. triedy III/1716. V km 0,336 50 účelovej komunikácie je realizovaný prvý vjazd a výjazd do areálu navrhovateľa. Slúži ako vjazd pre nákladnú dopravu a súčasne ako vjazd a výjazd pre osobnú automobilovú dopravu na parkovisko pre manažment a hostí (parkovisko P1). V km 0,463 70 je realizovaný vjazd a výjazd pre osobnú automobilovú dopravu na parkovisko pre zamestnancov (parkovisko P2) a súčasne slúži ako výjazd pre nákladnú dopravu. Nákladná doprava vnútri areálu je zokruhovaná okolo montážnej haly ako jednosmerná komunikácia šírky 4 m. Komunikácie pre montážno - skladovú halu sú samostatný stavebný objekt. Neuvažuje sa s navýšením kamiónovej dopravy ohľadom na stabilizované výrobné podmienky a zásobovanie jestvujúcej prevádzky. Automobilová doprava v areáli nenavýšuje dovoz a odvoz odpadov. Smer dopravy je jednosmerný a nadväzuje na jestvujúcu vnútro areálovú komunikáciu. Jednosmerná komunikácia okolo stavebného objektu má rozmer 6,5m. Komunikácia zabezpečuje kamiónovú dopravu nadväzujúcu na jednotlivé brány pre určené pre tri sekcie výrobné-skladovej haly. Existujúce parkoviská s 206 parkovacími miestami (z toho 9 miest pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) budú postačovať aj po realizácii novej prístavby montážno-skladovej haly.

Nároky na pracovné sily

V novej prístavenej hale bude pracovať max. 35 montážnych pracovníkov z jestvujúceho stavu. Po rozšírení haly nedôjde k navýšeniu pracovníkov.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

V čase výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu ovzdušia. Počas stavebných prác rozšírenia montážnej haly a vybudovania novej spevnej plochy hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude zvýšený prejazd a použitie ťažkých mechanizmov. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať trasy navrhovaných líniových inžinierskych objektov a trasy dovážania stavebného materiálu. Množstvo emisií z líniových zdrojov počas výstavby nie je možné spoľahlivo odhadnúť, závisí od počtu pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov. Realizáciou riešenej stavby sa predpokladá v oblasti kvality ovzdušia zvýšená prašnosť, preto bude nevyhnutné počas výkopových prác inžinierskych sietí udržiavať stavenisko v stave, aby unik prachu a emisií do ovzdušia bol minimálny. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia iba v okolí stavby a to len dočasne, počas doby trvania výstavby.

Počas prevádzky rozšírenej montážnej haly budú do ovzdušia emitované znečisťujúce látky:

- z vykurovania objektu,
- z výfukových plynov z automobilov.

Prevádzka jestvujúceho zdroja znečistenia ovzdušia (ďalej ZZO) „Montážna hala Brüeckner- vykurovanie“ v rámci funkčného a priestorového celku je začlenená ako jestvujúci stredný zdroj ZZO podľa § 3 ods.2 písm. b) zákona o ovzduší, ktorý je kategorizovaný podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2010 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší ako :

PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia, vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW od 0,3 MW do 50 MW.

Celkový tepelný príkon vykurovania jestvujúcej montážnej haly + administratíva je 1173,6 kW.

Vykurovanie montážnej haly po jej rozšírení (montážna hala + prístavba + administratíva):

Na základe vypočítaných tepelných bilancií bude vykurovanie v prístavenej časti montážno- skladovej haly zabezpečené pomocou plynových infražiaričov Absolutgaz, s pretlakovým horákom IGT a odrazovým reflektorom:

12 ks plynový infražiarič o výkone 31,5kW TERMSTAR 2000 – typ TS31 s hodinovou spotrebou 3,5 m³/h x 12 ks = 42m³/h

Spolu: 420 kW

Celkový tepelný príkon po realizácii bude 1,6058 MW.

Palivom uvedených stacionárnych spaľovacích zariadení je zemný plyn naftový hodnotený ako ekologické palivo, nakoľko pri správnom nastavení horáka a správnej prevádzke zariadení sú do vonkajšieho ovzdušia emitované emisie základných znečisťujúcich látok (TZL, SO₂, NO_x, CO a TOC) nízkych hodnôt. Realizácia stavebných objektov, ktorá je predmetom tohto oznámenia, nemá vplyv na kategorizáciu zdroja znečistenia.

Vody

Výstavbou montážno – skladovej haly, ktorej súčasťou bude aj vybudovanie novej spevnenej plochy napojenej na existujúcu areálovú komunikáciu ovplyvní množstvo vznikajúcich odpadových vôd.

Činnosťou rozšírenej prevádzky budú vznikať:

- splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení prístavby,
- dažďové vody zo strechy prístavby objektov,
- dažďové vody z rozšírenej spevnenej plochy.

Splašková kanalizácia

Splaškové vody budú vznikať v sociálnych zariadeniach prístavby v časti označovanej ako vstavok. Tu budú sociálne zariadenia určené pre 35 zamestnancov rozšírenej montážnej výroby. Splaškové vody sa budú čerpacou stanicou odvádzať do existujúcej gravitačnej splaškovej kanalizácie, vedenej v administratívnej budove a odtiaľ do funkčnej čistiarne odpadových vôd typ Bioclar B150, ktorá sa nachádza v areáli prevádzky za montážnou halou. Kapacita existujúcej ČOV B150 je 150 EO t.j. 150 x 150 l/os, 22 500 l / deň. Vypočítaná produkcia splaškových vôd po vybudovaní rozšírenia sa nemení a je úmerná spotrebe pitnej vody 19 200 l/deň. Odpadové vody z ČOV sú potrubím PP DN200 dĺžky 39 m zaústené do odtokového potrubia retenčnej nádrže na dažďovú vodu a spolu sú vypúšťané do povrchového toku Dršňa na základe povolenia príslušnej štátnej vodnej správy Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie č.j. ObÚŽP-ŠVS-212/01017 zo dňa 08.10.2012.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy prístavovaného objektu je riešené pomocou podtlakovej dažďovej kanalizácie. Podtlaková vetva dažďovej kanalizácie sa zaústi do existujúcej retenčnej nádrže. Jedná sa o existujúcu otvorenú nadzemnú nádrž tvorenú obvodovou zemnou hrádzou na teréne obdĺžnikového tvaru vonkajších pôdorysných rozmerov 45,80 x 30,30 m s akumulárnym objemom 500 m³, ktorej dno a návodné svahy budú utesnené HDPE tesniacou fóliou a opatrené ochrannou geotextíliou. Výška obvodovej hrázde je 1,70 m, celková plocha nádrže je 1367,00 m², dĺžka obvodovej hrázde je 119,00 m, utesnená plocha dna nádrže je 415,00 m² a utesnená plocha návodného svahu nádrže je 365,00 m².

Súčasťou retenčnej nádrže je existujúci výtokový objekt s bezpečnostným priepadom, železobetónové odtokové potrubie DN 500 mm, dĺžky 25,15 m s nasýpaným prejazdom, kontrolná šachta na odtokovom potrubí a výustný objekt do potoka Dršňa s koncovou klapkou DN 500 mm.

Objem nadzemnej retenčnej nádrže po dopojení novobudovaného dažďového potrubia zostáva pôvodný, t.j. 500 m³ (pri prevádzkovej hladine 166,60 m n.m.), v návrhu bola zohľadnená aj plánovaná výstavba ďalšej haly. Odvodnenie strechy haly bude podtlakovou dažďovou kanalizáciou Pluviou.

Pôvodné množstvo vypúšťaných dažďových vôd do potoka.....12 658,8 m³ rok-1

Nové množstvo vypúšťaných dažďových vôd do potoka..... 16 030 m³ rok-1

Navýšené množstvo vypúšťaných dažďových vôd do potoka 3 371 m³ rok-1

Výstupná hodnota z existujúceho odlučovača ropných látok 50 l/s je 0,1 mg/l. Odlučovač a systém odvodnenia spevnenej plochy ostávajú bez zmeny a plocha odvodnenia odvádzaná cez ORL sa nemení.

Odpady

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť.

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať príslušné predpisy (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Pri príprave staveniska, výkopových prácach a samotnej výstavbe vznikne odpad, ktorý musí byť v zmysle zákona o odpadoch a ich likvidácii odvezený na riadenú skládku. Zemina bude použitá na konečnú úpravu v rámci pozemkov investora. Odpady sa budú zhromažďovať na určených miestach, z ktorých sa odvezú na určenú skládku odpadov.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať právnická osoba, pre ktorú sa daná stavba vykonáva (§ 77 ods.2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch). Táto právnická osoba bude plniť všetky povinnosti ako držiteľ odpadov uvedených v § 14 zákona o odpadoch a to najmä:

- správne zaradiť a zhromažďovať vzniknuté odpady,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa platného zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- na zhromažďovanie nebezpečného odpadu v množstve vyššom ako 1000 kg za rok vybaviť súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch,
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnostiach v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom.

Vznik odpadov počas prevádzky montážno – skladovej haly:

Nakoľko zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu existujúcej prevádzky bez zmeny výrobného programu, zoznam vznikajúcich odpadov je známy a nemení sa.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Negatívne účinky hluku a vibrácií sa prejaví len počas zemných výkopových prác a prejazdu ťažkých mechanizmov. K ovplyvneniu obytných celkov vzhľadom na vzdialenosť od najbližších obývaných domov nedôjde.

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno uvažovať s orientačnými hodnotami hluku spôsobeného jednotlivými strojmi:

- Nákladné automobily typu Tatra 87- 89 dB (A)
- Zhutňovacie stroje 83- 86 dB (A)
- Nakladače zeminy 86- 89 dB (A)

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k minimálnemu navýšeniu hlukových hodnôt, avšak hluk nepresiahne hodnotu predpísanú hygienickými normami. Danému napomáha aj vzdialenosť areálu od najbližšej obytnej zóny, ktorá je vo vzdialenosti cca 800 m. Takto vytvorená prirodzená zvuková clona dostatočne tlmí hlukovú emisiu na nebadateľnú hranicu na zastavané územie priľahlej obce.

Zdroje žiarenia a tepla

Rozšírením montážno-skladovacích kapacít nedôjde k zmene technologického procesu. Technológia prevádzkovaná v rámci tejto stavby nebude zdrojom rádioaktívneho žiarenia ani zdrojom elektromagnetického žiarenia. Javy ako zápach sa v novej hale neočakávajú.

Súlady s územnoplánovacou dokumentáciou

V zmysle schválenej UPN ide o plochy určené na priemyselnú výrobu, technickú vybavenosť k nej a občiansku vybavenosť nadmestského charakteru. Zmena činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Topoľčany a je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Vplyvy na obyvateľstvo

Rozšírenie prevádzky je plánované v zastavanej časti mesta Topoľčany v zmysle územného plánu, v areáli ktorý je určený na priemyselnú výrobu. Počas výstavby nebude obyvateľstvo v bezprostrednej blízkosti činnosti výrazne ovplyvnené prachom a hlukom, tomuto významne napomáha vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny cca 800m. Zvýšené využívanie pozemných komunikácií počas výstavby je časovo obmedzené na dobu realizácie výstavby novej haly. Garantované parametre výrobcov technologických zariadení zabezpečia dodržiavanie platných emisných limitov v oblasti ochrany ovzdušia a hluku. Počas samotnej prevádzky nová skladová hala neprináša riziká, ktoré by mali ovplyvniť zdravie obyvateľstva okolitých obytných zón. Pri činnosti montážno – skladovej haly dôjde k zmene existujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia (navýšenie príkonu použitím infražiaričov na vykurovanie o 420 kW) a tým, aj mierne zvýšenie množstva emisií vypúšťaných do ovzdušia. Významné vplyvy na obyvateľstvo cez jednotlivé zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie) sa nepredpokladajú nakoľko ide o výstavbu objektov v relatívne malom rozsahu.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality.

Vplyv na ovzdušie a klimatické pomery

Z hľadiska kvality ovzdušia bude navrhovaná činnosť emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku pohybu automobilov pri výstavbe ako aj počas prevádzky objektu navrhovanej činnosti. Prírastky výfukových plynov budú, ale nie v nadlimitnom rozsahu. Intenzitu znečistenia je možné minimalizovať technickými a organizačnými opatreniami.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky negatívny vplyv na imisnú situáciu v dotknutom území, ani jeho najbližšom okolí. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k zmene jestvujúceho stredného zdroja znečistenia ovzdušia z energetických zariadení. Vzhľadom na súčasné množstvo produkovaných emisií, ktoré je podľa údajov z roku 2021 nízke, prevádzka novej haly bude mať zanedbateľný vplyv na dotknuté územie.

Vplyv na povrchové a podzemné vody.

Technické a technologické zabezpečenie navrhovanej činnosti je navrhnuté tak, aby prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti neboli ovplyvnené hydrogeologické ani hydrologické pomery v dotknutom území. Z hľadiska podzemných vôd realizácia prístavby nepredpokladá žiadne zásahy do ich kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov, nakoľko do podzemných vôd (vsak) nie sú odvedené žiadne odpadové vody. Jestvujúce transformátory (2x 1000 kVA), cez ktoré je riešené napojenie prevádzky na verejnú elektrickú sieť sú opatrené záchytnou havarijnou vaňou pre prípad úniku transformátorového oleja. Hydrologické pomery daného územia budú prevádzkou prístavby dotknuté spôsobom osobitného užívania vôd – vypúšťaním splaškových vôd prečistených v ČOV a dažďových vôd zo strechy do povrchových vôd. Do recipientu Dršňa, ktorý preteká v blízkosti areálu a tvorí jeho juhovýchodnú hranicu, sú v súčasnosti vypúšťané vody - odvedená voda z pevných vnútroareálových plôch cez odlučovateľ ropných látok, dažďové vody zo strechy a splaškové vody prečistené v jestvujúcej ČOV B150. Prístavba montážnej haly navýši množstvo dažďových vôd zo strechy a odpadových splaškových vôd zo vstavku so sociálnymi zariadeniami, avšak vzhľadom na dostatočnú kapacitu jestvujúcej ČOV a retenčnej nádrže, nebude kvalita a množstvo vypúšťaných odpadových vôd ovplyvnené. Prístavbou novej haly, vrátane všetkých vedľajších súvisiacich činností za predpokladu dodržiavania všetkých predpisov odôvodňuje predpoklad, že nedôjde k negatívne dopadu na vodné pomery a ani k havarijnému zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd záujmového a príľahlého územia. Potenciálnemu havarijnému úniku je potrebné predchádzať dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v súlade s právnymi predpismi.

Vplyv na pôdu

Nakoľko bude predmetná činnosť umiestnená na pozemkoch klasifikovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, nie na ornej pôde, nevyžaduje sa nový trvalý ani dočasný záber pôdy. Výkopová zemina sa použije na spätné zásypy pri výstavbe, napr. okolo základov, jám, rýh, šácht a okolo objektu. Časť zeminy sa použije ako zásypový materiál na terénne úpravy. Kontaminácia pôd počas prevádzky sa nepredpokladá, pripúšťa sa iba v

dôsledku havarijných situácií, pri realizácii stavebných prác a prevádzke dopravných mechanizmov, čo musí byť preventívne riešené v rámci dodržiavania pracovných postupov a preventívnych opatrení.

Vplyv na genofond, biodiverzitu a okolitú krajinu

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v jestvujúcom areáli priemyselného parku, jej realizácia nepredpokladá ohrozenie fauny, flóry a ani biotopov. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť od významných ekosystémov. Výstavba objektov si nevyžaduje výrub drevín. Výstavbou nie sú ohrozené žiadne živočíchy v prevádzkovom priestore výrobné haly vzhľadom na skutočnosť, že sa realizuje už v zastavanom a oplotenom areáli. Zmena navrhovanej činnosti nepatrí medzi činnosti, ktoré sú zakázané vyhláškou č. 17/2008 Z.z. v Chránenom vtáčom území Tribeč, ktoré je v dotyku s priemyselnou zónou a nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia ako súčasti NATURA 2000. Prevádzka zmenenej navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na žiadne zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov dotknutého územia. Rozšírením montážnej haly sa charakter daného územia, jeho štruktúra a scenéria krajiny nezmení, nakoľko ide o rozšírenie jestvujúcej prevádzky situovanej v priemyselnom praku mesta Topoľčany, kde charakter daného územia a scenéria krajiny sú zadané.

Vplyv na urbánny komplex, kultúrne a historické pamiatky

Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od zastavaného územia zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbánny komplex oproti súčasnému stavu. Kultúrne a historické pamiatky, ktoré by mohli byť dotknuté vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Súčasne sa nepredpokladá vplyv na kultúrne a historické pamiatky, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti.

Iné vplyvy

Počas výstavby objektu sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií. S haváriami počas výstavby súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov výstavby, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné. Veľkosť vplyvov zmeny navrhovaných činností na environment bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných rozhodnutí, právnych predpisov a technických noriem, vrátane realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:

Pre navrhovanú činnosť sú potrebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona na uskutočnenie vodnej stavby, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí záväzné podmienky na uskutočnenie a užívanie stavby. Povolenie na rozšírenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Vplyv presahujúci štátne hranice

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, listom

(elektronické podanie zo dňa 26.09.2022, doručený dňa 26.09.2022)

- Z hľadiska požiarnej ochrany nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Berie sa na vedomie.

Odôvodnenie: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa tohto zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
(list č. OU-TO-OSZP- 2022/011146 zo dňa 26.09.2022, doručený dňa 26.09.2022)

- Z hľadiska ochrany vôd nemajú k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Berie sa na vedomie.

Odôvodnenie: K potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa tohto zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Topoľčany odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny
(list č. OU-TO-OSZP-2022/010992 zo dňa 27.09.2022 doručený dňa 27.09.2022)

- Konštatujú, že územie dotknuté predmetnou činnosťou je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Trábeč. Zmena navrhovanej činnosti nepatrí medzi činnosti, ktoré sú zakázané vyhláškou č. 17/2008 Z.z. v Chránenom vtáčom území Trábeč a nebude mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

- Upozorňujú, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

- Podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Upozornenia sa akceptujú.

Odôvodnenie: Upozornenia sa týkajú dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ povinný rešpektovať. Na základe uvedeného upozornenia nie je potrebné zapracovať do podmienok tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa tohto zákona o posudzovaní vplyvov.

4. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva
(list č. OU-TO-OSZP-2022/011510 zo dňa 29.09.2022, doručený dňa 29.09.2022)

- K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemajú žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Berie sa na vedomie.

Odôvodnenie: K potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa tohto zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
(list č. OU-TO-OSZP-2022/011046 zo dňa 29.09.2022, doručený dňa 29.09.2022)

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné požiadať Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z.z o súhlas na zmenu technologických zariadení.

- Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nepožaduje posúdenie navrhovanej zmeny v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Príslušný orgán uvedenú pripomienku zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2022/043023 zo dňa 26.09.2022, doručený dňa 29.09.2022)

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

- Pri nakladaní so stavebnými odpadmi postupovať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Vzhľadom na skutočnosť, že sa stavebné úpravy budú vykonávať v jestvujúcom areáli, a činnosť bude vykonávaná v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, nepredpokladá sa výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva.
 - Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Akceptuje sa.
- Odôvodnenie: OÚ Topoľčany uvedené pripomienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 10520/2022 CZ 38852/2022 zo dňa 30.09.2022, doručený dňa 30.09.2022)

- Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Topoľčany.
 - Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
 - K predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Akceptuje sa.
- Odôvodnenie: OÚ Topoľčany uvedené pripomienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch

(list č. RÚVZ/2022/1330-HŽP-3757 zo dňa 04.10.2022 doručený dňa 04.10.2022)

- Po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: Montážno-skladová hala BRÜCKNER, nemajú z hľadiska ochrany verejného zdravia k navrhovanej zmene činnosti zásadné pripomienky a nepožadujú jej ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Berie sa na vedomie.

9. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

(list č. 43804/2022-3230-93750 zo dňa 30.09.2022 doručený elektronicky dňa 05.10.2022)

- Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie považujú realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti „Montážno-skladová hala BRÜCKNER“ navrhovateľa TI Services s.r.o., Topoľčany a navrhuje predloženú zmenu ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Berie sa na vedomie.

10. Mesto Topoľčany

(list č. OVŽP/5845/2022/BU zo dňa 11.10.2022, doručený dňa 13.10.2022)

- S predloženým zámerom zmeny navrhovanej činnosti súhlasí za podmienky dodržania regulatívov platného Územného plánu mesta a jeho zmien č.1, 2, 3, 4, 5 a č.6 s dôrazom na požiadavku, že bude dodržaný charakter ľahkej nezávadnej výroby.
 - Z hľadiska rozšírenia zastavanej a spevnenej plochy orgán ochrany prírody a krajiny žiada o výsadbu vzrastlých drevín pôvodného druhového zloženia v počte min. 15 ks po obvode areálu. Uvedené žiadajú dodržať.
- Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Akceptuje sa.
- Odôvodnenie: Príslušný orgán uvedené pripomienky zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

Ostatné dotknuté orgány

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Nitra, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Zaslané stanoviská verejnosti a dotknutej verejnosti podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov:

11. Verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo elektronicky mailom dňa 03.10.2022 vyjadrenie v procese EIA k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Montážno-skladová hala BRÜCKNER“, následne elektronickým podaním dňa 06.10.2022 (totožné vyjadrenie).

OÚ TO elektronicky mailom zo dňa 07.10.2022 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní. Dňa 13.10.2022 bolo OÚ Topoľčany od navrhovateľa doručené objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenia domových samospráv.

OÚ TO opätovne elektronicky mailom zo dňa 23.11.2022 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z tohto stanoviska podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní. Dňa 24.11.2022 bolo OÚ Topoľčany od navrhovateľa doručené objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska Združenia domových samospráv.

Stanovisko Združenie domových samospráv Rovnianska 14, 851 02 Bratislava (ďalej len ZDS) a jeho vyhotovenie:

Zač. cit. „...Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP:

Cieľom Dohovoru o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia, ktorý bol zverejnený v zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 43/2006 Z. z., je predovšetkým umožniť za podmienok stanovených vnútroštátnym právom výkon práva na prístup a šírenie informácií o životnom prostredí. Podmienky, postup a rozsah slobodného prístupu k informáciám upravuje zákon NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. OÚ Topoľčany zverejnil dokumenty a informácie k zmene navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou dňa 21.09.2022, dotknutá obec Mesto Topoľčany informovala verejnosť o oznámení o zmene navrhovanej činnosti na úradnej tabuli v dobe od 30.9.-14.10.2022. V rámci konania má účastník konania podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku taktiež právo nazerať do spisu, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. K požiadavke vykonania konzultácií uvádzame, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom podľa § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Topoľčany v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. Ďalej uvádzame, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ Topoľčany zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutej obci v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Poukazujeme aj na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy. K podkladom rozhodnutia mal účastník konania možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. OÚ Topoľčany má za to, že prístup verejnosti k informáciám o životnom prostredí bol v konaní dostatočne zabezpečený. Účasť verejnosti v zisťovacom konaní

je vymedzená podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. OÚ Topoľčany postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami.

Zač. cit. „...Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cerven_m_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“ Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe;

Žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii. v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.“

Vyjadrenie navrhovateľa: „...Naša spoločnosť rozvíja svoje aktivity s plným rešpektovaním poznatkov a najmodernejšieho technologického vybavenia, ktoré minimalizuje znečistenie životného prostredia. Neplánujeme normalizačné opatrenia podľa návrhu ZDS a Miloša Jakeša.

Opatrenia, ktoré chceme prijať v nasledujúcom období:

- Výsadba stromov na pozemku (okrem iných aj strom Paulownia, ktorý dokáže pohltiť o 10-krát viac CO₂ ako ktorýkoľvek iný druh. Strom Paulownia kvitne už po treťom roku a je silne medonosný, čo pomáha prirodzenému jarnému rozvoju včelstiev na Slovensku.
- Umiestnenie hmyzích domčekov na pozemku.
- Fotovoltaika ako zdroj na novej logistickej hale.
- Vyvrtanie studne na zavlažovanie výsadby.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Požiadavka na navrhovateľa. Ekonomická stránka navrhovanej činnosti nie je predmetom procesu EIA.

Zač. cit. „...2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz

nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemer, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.“

Vyjadrenie navrhovateľa: „...Ubezpečujeme Predsedu ZDS a autora interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$, že naša spoločnosť od jej vzniku zabezpečuje všetky opatrenia týkajúce sa ochrany a zlepšenia životného prostredia najmodernejšou technológiou a vybavením pracovísk v zmysle legislatívy EÚ a SR.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Zmierňujúce opatrenia z hľadiska prevencie a minimalizácie negatívnych účinkov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú identifikované v rámci jednotlivých kapitol oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania budú určené podmienky, ktoré bude navrhovateľ povinný zapracovať v ďalších stupňoch projektovej prípravy, nakoľko je navrhovateľ povinný realizovať zmenu činnosti v súlade s platnými predpismi.

Zač. cit. „...3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).“

Vyjadrenie navrhovateľa: „...Naša spoločnosť rozvíja svoje aktivity s plným rešpektovaním poznatkov a najmodernejšieho technologického vybavenia, ktoré minimalizuje znečistenie životného prostredia. Neplánujeme normalizačné opatrenia podľa návrhu ZDS a Miloša Jakeša.

Opatrenia, ktoré chceme prijať v nasledujúcom období:

- Výsadba stromov na pozemku (okrem iných aj strom Paulownia, ktorý dokáže pohltiť o 10-krát viac CO₂ ako ktorýkoľvek iný druh. Strom Paulownia kvitne už po treťom roku a je silne medonosný, čo pomáha prirodzenému jarnému rozvoju včelstiev na Slovensku.
- Umiestnenie hmyzích domčekov na pozemku.
- Fotovoltaika ako zdroj na novej logistickej hale.
- Vyvrtanie studne na zavlažovanie výsadby.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Berie sa na vedomie.

Vykurovanie sociálneho zázemia prístavby (vstavok) bude riešené pomocou elektrických konvektorov. Teplá úžitková voda bude zabezpečovaná elektrickými ohrievačmi. Navrhovateľ má v pláne vybudovať na streche novej prístavby fotovoltaické články, ktoré budú zabezpečovať určité percento spotreby elektrickej energie. Balík Fit for 55 zahŕňa legislatívne návrhy a politické iniciatívy. Navrhovateľ je pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. Predmetom zisťovacieho konania nie je nová činnosť, iba zmena existujúcej, povolenej činnosti.

Zač. cit. „...4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je

dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Výpočet energetickej efektivity bude súčasťou projektovej dokumentácie, teda dokumentácie vyššieho stupňa. Podľa § 46 ods. 1 zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je projektant povinný spracovať projekt stavby v súlade s § 45 ods. 2 stavebného zákona, ktorého súčasťou má byť aj vypracovanie projektu stavby potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia. Tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie minimálnych požiadaviek na projekciu stavieb podľa § 47 stavebného zákona. V projektovej dokumentácii teda musia byť spracované a dokladované všetky potrebné výpočty podľa požiadaviek pre daný druh stavby. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov je povinnosťou navrhovateľa.

Zač. cit. „...5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalona-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovenskobude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: -<https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolodudinciach-pattropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/> - <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketosuchona-slovensku-este-nebolo/> -<https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narastaklimatickauzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/> Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denniku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Opatrenia v oblasti zmeny klímy by sa mali začleniť do všetkých oblastí politiky, pričom navrhovateľ v rámci tohto konania nie je kompetentný zasahovať do politiky štátu. Navrhovateľ je pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou. OÚ Topoľčany uvádza, že vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti je požiadavka neopodstatnená.

Zač.cit. „...6) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života <https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>https://euractiv.sk/section/ekonomika-aeuro/news/suchoneguje-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposobenavyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v areáli existujúceho priemyselného parku, t.j. na území určenom podľa Územného plánu mesta Topoľčany na priemyselné účely. Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k svojmu charakteru, rozsahu a umiestneniu nepredstavuje zdroj relevantného vplyvu na klimatické pomery predmetnej lokality ani širšieho záujmového územia. Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na vodné útvary, mieru intenzity sucha, tvorbu zrážok, či teplotu vzduchu. OÚ Topoľčany považuje požiadavky resp. konštatovanie za neopodstatnené.

Zač. cit. „...7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-nanajurodnejsej-pode/>). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózne akumuláčnych procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfielddy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Riešené plochy sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria. Pôda nie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy, vyňatie bolo vykonané pred výstavbou jestvujúceho závodu roky dozadu. Navrhovaná činnosť situovaná v oblasti priemyselného parku mesta Topoľčany je rozšírením už existujúcej činnosti v dôsledku rozšírenia expedičných a manipulačných plôch, nová hala bude logicky nadväzovať na jestvujúcu prevádzku. Z uvedeného dôvodu zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Zač. cit. „...8) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov,

ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. „

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu existujúcej prevádzky bez zmeny výrobného programu, zoznam vznikajúcich odpadov je známy a nemení sa. V oblasti separovaného zberu komunálneho odpadu je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle platnej legislatívy a všeobecne záväzného nariadenia mesta Topoľčany, preto OÚ Topoľčany považuje za bezpredmetné zapracovávať takúto podmienku do rozhodnutia. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa vrátane nakladania s odpadmi je podrobne spracované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti na str. 12,13 a 20.

Zač. cit. „...Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená strecha).

-Rašeliniská

-Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

-Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

-Zelené fasády

-Retenčné a zelené parkoviská

-Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.“

Vyjadrenie navrhovateľa: „...- Dažďové záhrady – plánovaná je výsadba stromov na pozemku spoločnosti.

- Biosolárne strechy a zelené strechy, zelené fasády – plánovaná je výstavba fotovoltiky na streche logistickej haly. Jednotlivé články fotovoltiky neumožňujú uvažovať s realizáciou zelených striech z dôvodu zníženia svetelnej intenzity potrebnej na ich prevádzkovanie. V rámci projektu je uvažované s vybudovaním zimnej záhrady.

- Výsadba vzrastlých stromov – opakovane uvádzame odkaz k bodu 3 na plánovanú výsadbu stromov na pozemku spoločnosti.

- Prekrytie parkovacích státí považujeme v súčasnosti za irelevantné aj vzhľadom k tomu, že tienenie je možné zabezpečiť spomínanou výsadbou stromov.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: Na riešenom území sa nenachádzajú rašeliniská, pôda bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy a v katastri nehnuteľnosti je evidovaná ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorja. Lokalita už dlhšiu dobu nie je poľnohospodársky využívaná. Navrhovateľ uvažuje s umiestnením fotovoltických panelov ako zdrojom energie na novej logistickej hale. Inštaláciou fotovoltických modulov preukazuje prevádzkovateľ svoje zodpovedné správanie k životnému prostrediu a aktívne prispieva k ochrane ovzdušia zamedzením emisií CO₂ a k zníženiu energetickej závislosti čím prispeje k pozitívnej energetickej bilanci. Navrhovateľ má v pláne po dokončení výstavby uskutočniť výsadbu stromov pôvodného druhového zloženia ako aj, stromov Paulownia. Požiadavka výsadby stromov je premietnutá aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ zmenou činnosti nerozširuje parkovacie plochy, riešená zmena nevyžaduje budovanie nových parkovacích miest. Výsadbou pôvodných stromov zabezpečí obstarávateľ tienenie už existujúcich parkovacích miest.

Zač. cit. „...Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.“

Vyjadrenie navrhovateľa: „...Identifikácia vplyvu na životné prostredie je opísaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.“

Vyjadrenie a odôvodnenie OÚ Topoľčany: OÚ Topoľčany sa zaoberá predpokladanými vplyvmi na všetky zložky životného prostredia, ktoré sú dostatočne popísané aj v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, zároveň vo výrokovej časti tohto rozhodnutia určilo opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti.

OÚ Topoľčany sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. K pripomienkam uvádzame, že niektoré pripomienky sú irelevantné, nakoľko sú rozpísané a uvedené v samotnom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, iné nesúvisia so zmenou navrhovanej činnosti. Pripomienky dotknutej verejnosti týkajúce sa dodržania zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody, zákon o odpadoch a ďalšie) vyplývajú navrhovateľovi priamo z týchto predpisov.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2022/010494-020, zo dňa 01.12.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Možnosť nazrieť do spisu, podľa vyššie uvedeného upovedomenia, nevyužil žiadny účastník konania.

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo OÚ Topoľčany podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručených 11 stanovísk, pričom v štyroch z nich sa vyskytlo niekoľko pripomienok a požiadaviek.

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Mesto Topoľčany zaslalo oznámenie o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke v termíne od 30.09.2022 – 14.10.2022 listom doručeným dňa 08.11.2022

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie súhlasu na vykonanie stavebných úprav podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Topoľčany pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Montážno-skladová hala BRÜCKNER spoločnosti Brückner Property Topoľčany s.r.o., Priemyselná ulica 4873, 955 01 Topoľčany, IČO: 46 331 221, vypracovaného v auguste 2022, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na OÚ Topolčany, súhlasili s navrhovanou zmenou činnosti a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalších povoľovacích konaniach. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Topolčany na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovanú zmenu je možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Janka Hubinská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10328

Doručuje sa

Brückner Property Topolčany, s.r.o., Priemyselná ulica 4873, 955 01 Topolčany, Slovenská republika
Mesto Topolčany, Nám. M.R. Štefánika 1, 955 01 Topolčany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topolčany 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topolčany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topolčany 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3