



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Rajec

2. Identifikačné číslo:

00 321 575

3. Adresa sídla:

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec

4. Štatutárny zástupca:

Ing. Milan Lipka, primátor Mesta Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, tel.: 041/507 65 21, e-mail: primator@rajec.sk

5. Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:

Ing. arch. Milan Chmura, tel.: 0903018721, e-mail: milanchmura990@gmail.com

6. Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií: Ing. arch. Milan Chmura,

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu Mesta Rajec (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta, alebo len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu Mesta Rajec schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. 3. Hlavné ciele: - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie - vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti , vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného



územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia - koordinovať záujmy v území mesta - zabezpečiť ochranu životného prostredia - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje.

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky. Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – M 1: 5 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia – M 1 : 5 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 5 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia, energetika – M 1 : 5 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000 h) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie a dopracovanie 11/2022-01/2023
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 12/2022-01/2023
- preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 02/2023
- schválenie Mestským zastupiteľstvom 03/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Mesta Rajec v znení schválených zmien a doplnkov č. 1, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Rajci (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)



9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec a - Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajec o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec boli: - požiadavky Mesta Rajec, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu mesta - platný Územný plán Mesta Rajec, schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 1/2008 zo dňa 29.4.2008 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1.a č. 2 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím. Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov : - uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy - rešpektovať ochranné pásma zdrojov pitnej vody a prírodných liečivých zdrojov na území mesta - rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov - uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Rajec v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajec o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec. Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Žiline podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec: - navrhujú rozvoj funkcie bývania na severnom, západnom a východnom okraji zastavaného územia a v prielukách medzi existujúcou zástavbou - aktualizujú platný územný plán a umiestňuje sa funkcia občianskej vybavenosti - riešia dopravné a technické vybavenie riešeného územia vrátane - - nenavrhujú záber lesných pozemkov - rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti



ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia - nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov - rešpektujú podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach - neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Rajec sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov. Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN Mesta Rajec je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.



IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- *Obyvatelia mesta Rajec, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Rajec.*

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

- *MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava*
- *Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37*
- *Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina*
- *Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina*
- *Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina*
- *Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina*
- *Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina 4*
- *Okresný úrad v Žiline, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81*
- *Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina*
- *Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica*
- *Obecný úrad Veľká Čierna, 015 01 Rajec*
- *Obecný úrad Malá Čierna, 015 01 Rajec*
- *Obecný úrad Jasenovce, 013 19 Kľače*
- *Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače*
- *Obecný úrad Kamenná Poruba, 013 14 Kamenná Poruba*
- *Obecný úrad Ďurčiná, 015 01 Rajec*
- *Obecný úrad Šuja, 015 01 Rajec*
- *Obecný úrad Rajecká Lesná, 013 15 Rajecká Lesná*
- *Obecný úrad Malé Lednice, 018 16 Domaniža*

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č.3 ÚPN Mesta Rajec je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu Mesta Rajec v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000, 1:10 000 a 1:50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Platný Územný plán Mesta Rajec, platný ÚPN VÚC Žilinský kraj, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.



MESTO RAJEC



VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rajci 23.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia,
Ing. arch. Milan Chmura OSO
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Ing. Milan Lipka, primátor mesta

