

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

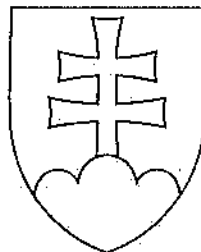
KÓPIA

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2022/014265-019

Žiar nad Hronom

29. 11. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania zmeny strategického dokumentu
" Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Mesta Žiar nad Hronom ".

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mestské zastupiteľstvo Žiar nad Hronom, Ul. Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Mesta Žiar nad Hronom “, ktorý predložil obstarávateľ: Mesto Žiar nad Hronom, ul. Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 00321125, zastúpené primátorom mesta Mgr. Petrom Antalom po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

- I. Strategický dokument, Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Mesta Žiar nad Hronom “

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri naplňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko vydané Banskobystrickým samosprávnym krajom pod č. 10445/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 21.10.2022.
2. Zmenu strategického dokumentu zosúladiť v zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/21738-2/90224/MAR zo dňa 27.10.2022 a č. KPUBB-2020/17241-2/69350/HOJ,

RUS zo dňa 02.09.2020.

3. Pri činnostiach uvedených v znení strategického dokumentu pri ktorých bude záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať požiadavky z hľadiska ochrany pôdného fondu a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
4. V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. N/2022/1685-5194 zo dňa 09.11.2022 a č. N/2022/1598-5084 zo dňa 28.10.2022.
5. Posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Žiar nad Hronom, ul. Štefana Moysesu 46, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 00321125, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Mgr. Petra Antala - primátora mesta Žiar nad Hronom, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 11.10.2022 podľa § 5 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oznámenie o znení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Mesta Žiar nad Hronom“.

Rozsah riešenia územia sa zmenami a doplnkami nemení, nakoľko predmetom riešenia územného plánu mesta je celé administratívne – správe územie. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je aktualizácia územno – plánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku na základe konkrétnych požiadaviek fyzických a právnických osôb, ako aj na základe potrieb mesta a legislatívnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia plôch a zmenu dopravného a technického vybavenia riešenia územia s doplnením nových rozvojových plôch, aktualizáciu grafickej a textovej časti v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita „A“ sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v jeho severovýchodnej časti v k. ú. Žiar nad Hronom. Je to nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj“.
- Lokalita „B“ sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v jeho severovýchodnej časti v k. ú. Žiar nad Hronom. Je to nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj II“.
- Lokalita „C“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičova. Zmena obytného územia- plôch verejnej zelene na navrhované dopravné územie (mini autobusová stanica).
- Lokalita „D“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici Cyrila a Metoda. Zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- Lokalita „E“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici Dr. Jánskeho. Zmena obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- Lokalita „F“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici MUDr. Straku. Zmena rekreačného územia, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie lokality rodinných domov „Centrum I“ s dopravným napojením na Ulicu Sládkovičovu.
- Lokalita „G“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici Partizánska. Zmena dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov.
- Lokalita „H“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici SNP a Svätokrižskom námestí. Zmena obytného územia - plochy verejnej občianskej vybavenosti a plôch rodinných domov na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- Lokalita „I“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičovej. Zmena obytného územie-plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- Lokalita „J“ sa nachádza mimo zastavaného územia mesta. Nová rozvojová plocha obytného územia so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“. Zmena a doplnenie dopravného napojenia lokality.
- Lokalita „K“ sa nachádza v zastavanom území mesta a rieši doplnenie chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona.
- Lokalita „L“ rieši návrh regulatívov umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území mesta,
- Lokalita „M“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici Š. Moyšesa. Zmena obytného územia - plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre zástavbu bytového domu.

- Lokalita „N“ sa nachádza v zastavanom území na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore. Zmena časti zmiešaného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, s obytným územím s plochou verejnej parkovej a sprievodnej zelene, s rekreačným územím na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
- Lokalita „O“ sa nachádza v zastavanom území mesta na Ulici M. Benku. Zmena obytného územia, plôch so zástavbou rodinných domov na obytné územie plôch so zástavbou bytových domov (obytný súbor BD a RD Severovýchod I).

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantné riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/014265-003 (č. záznamu: 0050148/2022) zo dňa 20.10.2022 na zaujatie stanoviska, dotknutým orgánom a dotknutým obciam: Ministerstvo obrany SR, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Úrad Banskobystrického samospr. kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Mesto Žiar nad Hronom a obce: Ladomerská Vieska, Lutíla, Lovča, Lovčica – Trubín, Stará Kremnička, Pitelová a Tmavá Hora.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu Mesta Žiar nad Hronom“. Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/014265-004 (č. záznamu: 0050164/2022) dňa 20.10.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec – mesto Žiar nad Hronom informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10445/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 21.10.2022) uvádza: V návrhu územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný ďalší záber poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj mesta o celkovej výmere 11,76 ha, najmä pre obytné územie v rodinných domoch (lokalita J) a rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie, Podháj (lokalita A a B). Celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v zmysle ÚPD mesta Žiar nad Hronom v znení zmien a doplnkov č. 1-8 sa zvýši zo 415,625 ha na 427,754 ha, z toho mimo zastavané územie mesta z 223,681 ha na 235, 441 ha. Ako sa uvádza v textovej časti "Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde" na strane 6: "Aj napriek tomu, že v platnom územnom pláne mesta Žiar nad Hronom je navrhovaná a odsúhlasená bytová výstavba v 12 lokalitách, doposiaľ sa podarilo zrealizovať iba výstavbu 2 bytových domov v lokalite „Sever“. Je to zapríčinené nielen nedostatkom zdrojov potrebných na financovanie výstavby, ale aj komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi k dotknutým pozemkom. Nedostatok bytov má za následok znižovanie počtu obyvateľov mesta, preto je v záujme mesta Žiar nad Hronom vytvoriť podmienky pre umožnenie výstavby na tých plochách, kde je to z hľadiska vlastníckych vzťahov" (poznámka: tu nedokončená veta končí). V zmysle §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy "Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení je požadované: - v oblasti poľnohospodárstva a lesné hospodárstvo: 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou; 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny; - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu: 4.10. rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia ., Vzhľadom k navrhovanému zaradeniu

SKÚEV Stredný tok rieky Hron do výkresu Ochrana prírody a krajiny požadujeme dodržať záväzný regulatív Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktorý je limitom pre rozvoj územia: 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...). Vzhľadom na vyššie uvedené, najmä na uvedené navýšenie celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v zmysle ÚPD mesta Žiar nad Hronom - zmien a doplnkov č. 1-8 žiadame: dôsledne vyhodnotiť opodstatnenosť navrhovaných rozvojových plôch v lokalitách A, B a J a to aj z pohľadu už v ÚPD mesta schválených území pre rozvoj obytnej funkcie a prímestskej rekreácie - prehodnotiť potrebu ďalších navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy a to aj napriek tomu, že sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je chránená (trvalý trávny porast). Ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Príslušný orgán uvádza: Stanovisko je uvedená v bode II.1 výroku tohto rozhodnutia a je ho potrebné v plnom rozsahu rešpektovať.

2. Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 2346-3933/2022 zo dňa 25.10.2022) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá pripomienky, nakoľko uvedenou zmenou nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Podľa OBU v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPUBB-2022/21738-2/90224/MAR zo dňa 27.10.2022) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom - predloženým návrhom územnoplánovacej dokumentácie. Požaduje úpravu a doplnenia textu : zo stanoviska č. KPUBB-2020/17241-2/69350/HOJ,RUS zo dňa 02.09.2020 podmienku: Ochrana kultúrneho a historického dedičstva.

• V prípade realizácie zemných prác v riešených územiach je z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území vyžiadať si vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

II. 2. na str. 6 (12) do kapitoly:

• Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch na str. 4 za bodom 2.17.3. - nový bod 2.18.

- 2.18. Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

plné znenie - na str. 16 - doplniť: V „ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom“ je investor povinný vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle § 30 ods. 3 pamiatkového zákona, ktorý znie: „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme. Zmenu strategického dokumentu nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán uvedené pripomienky dáva do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi zmeny strategického dokumentu a žiada zmenu strategického dokumentu uviesť do súladu s týmito stanoviskom – uvedené v bode II.2 výroku tohto rozhodnutia. Pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

4.Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU – BB-OOP6-2022/035190-002/6GJ zo dňa 26.10.2022) uvádza: Predložená dokumentácia navrhuje nové zábery poľnohospodárskej pôdy v zástavanom území mesta – lokalita 171 v rozsahu 0,37 ha poľnohospodárskej pôdy pre

funkciu obytné územie (RD) a mimo zastavaného územia mesta v lokalitách 166 – doprava, 167 – obytné územie doprava, 168 – rekreačné územie, doprava, 169 – rekreačné územie, doprava, 170 – rekreačné územie, zeleň v rozsahu 11,76 ha poľnohospodárskej pôdy. V lokalitách 53b, 53, 92, 92a (zastavané územie), 9, 9a, 10, 10a sa mení funkčné využitie a rozsah záberu sa nemení, preto nie je započítaný do celkovej bilancie. Návrh nových lokalít mesto Žiar nad Hronom odôvodňuje tým, že hoci v platnom územnom pláne je navrhovaná a odsúhlasená bytová výstavba v 12 lokalitách, doposiaľ sa podarilo zrealizovať iba výstavbu 2 bytových domov v lokalite „Sever“. Je to zapríčinené nielen nedostatkom zdrojov potrebných na financovanie výstavby, ale aj komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi k dotknutým pozemkom. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6. – 8. sk. BPEJ, pričom časť p. p. s kódom 0506012/6. a 0557002/6. podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú. Vzhľadom k tomu, že len časť lokality č. 167 je situovaná na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde a navrhované lokality bezprostredne nadväzujú na existujúcu zástavbu alebo na už schválené lokality, z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s navrhovanými zmenami a doplnkami ÚP mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 cit. zákona.

Príslušný orgán uvádza: pripomienky týkajúce ochrany poľnohospodárskej pôdy musia byť rešpektované povolovacím orgánom pri samostatných povolovacích konaniach - uvedené v bode II.3 výroku tohto rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. N/2022/1685-5194 zo dňa 09.11.2022) vydal pre Mesto Žiar nad Hronom záväzné stanovisko č. N/2022/1598-5084 zo dňa 28.10.2022 k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ s tým, že zaviazal obstarávateľa a spracovateľa návrhu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“, aby:

1. Výstavbu nových budov, ako aj nadstavbu existujúcich objektov riešil tak, aby nepriaznivo nevyplývali na presklenie okolitej bytovej zástavby a zároveň, aby priestory v týchto budovách boli dostatočne presvetlené podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredia budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení v spojitosti s STN 73 0580.

2. Pri územnom plánovaní zohľadnil a rešpektoval prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí: kategória územia II., priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajších priestorov v obytnom a rekreačnom území, ako je uvedené v tabuľke č. 1, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení noviel (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.), hluk z dopravy, hluk z iných zdrojov, časový interval deň, večer a noc 50, 50 a 45 dB.

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

Príslušný orgán uvádza: Pripomienky uvedené v stanovisku sú predmetom bodu II.4 výroku tohto rozhodnutia a je potrebné ich v plnom rozsahu rešpektovať.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list zo dňa 24.10.2022) z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH-OCDPK-2022/014586-002 zo dňa 24.10.2022) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-014893-2/2022 zo dňa 03.09.2020) súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a neodporúča predmetnú zmenu dokumentu na ďalšie posudzovanie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2022/014632-002 zo dňa 26.10.2022) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu uvádza: orgán štátnej vodnej správy predloženú zmenu strategického dokumentu nepožaduje posudzovať podľa zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za predpokladu dodržania bodov 12 a 13.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-014623-2/2022 zo dňa 31.10.2022) z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladanie s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

11. Obec Lovčica – Trubín (list č. OcÚ – 2022/310 zo dňa 07.11.2022) - Oznámenie o zmene strategického dokumentu bolo vyvesené na úradnej tabuli Obce Lovčica – Trubín v období od 25.10.2022 do 09.11.2022 a na webovom sídle Obce Lovčica – Trubín v období od 25.10.2022 do 09.11.2022. Obec Lovčica – Trubín k zmene strategického dokumentu nemá žiadne výhrady.

12. Mesto Žiar nad Hronom k informovalo verejnosť v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní nasledovným spôsobom: oznam o zaslaní Oznámenia s uvedením, kedy a kde má verejnosť možnosť doň nahliadnuť, bol zverejnený odo dňa 21.10.2022 do 07.11.2022 na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk

13. Obec Lutilla (list č. OcÚ- 272/2022 zo dňa 08.11.2022) - zasiela nasledovné stanovisko k prerokovaniu „ Zmeny a doplnky č.8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom (stanovisko obce bolo doručené na mesto Žiar nad Hronom a postúpené na príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie): 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, 3.1. V oblasti cestnej dopravy, 16. V navrhovaných lokalitách rekreačného územia Podháj a Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutilla a mostným objektom na toku Lutillský potok na miestnu komunikáciu navrhovanú v rámci obytného súboru Severovýchod a následne novou miestnou komunikáciou na UL. SNP (popri areály spol. Gastro).

Pripomienky: Vo výkrese „Návrhy dopravy“ je v lokalite „A“ definovaná cesta v smere na Lutilu ako C3 MO 5,5/30, resp. C3 MO 6,5/30. Žiadame o zmenu oboch trás na C2 MO 7,5/40.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1. V oblasti vodného hospodárstva: 2. Rekreačné lokality Podháj , Podháj II a IBV Podháj so zástavbou rodinných domov zásobovať pitnou vodou z navrhovaného prepojenia vodojemu ZH – Šibeničný vrch a vodojemu Lutilla – tenisový kurt. Jestvujúce nefunkčné vodovodné potrubie rekonštruovať vťahnutím (vyvločkovanim) nového vodovodného potrubia a na území rekreačnej lokality Podháj preložiť v rozsahu návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod na riešených lokalitách Podháj , Podháj II a IBV Podháj prepojený na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200.

Pripomienky: Žiadame, aby bolo možné v prípade potreby použiť vodovodné potrubie DN 160, ktoré zásobuje vodojem Lutilla – tenisový kurt ako záložné zásobovacie potrubie, nakoľko sa v Lutile pripravuje rozsiahla výstavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

17b. Realizovať verejnú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s čerpacou stanicou v rekreačnom území „Podháj“. Realizovať nový kanalizačný zberač z lokality Podháj so zaústením do kanalizačného zberača „E“ DN 350 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite „Podháj“ s recipientom jestvujúci hydromelioračný kanál (prítok Lutillského potoka).

Pripomienky: Kanalizačný zberač označený v ZaD č. 8 ako „E“ DN 350 je v skutočnosti iba DN 300 a je majetkom Obce Lutilla. S navrhovaným zaústením nesúhlasíme, nakoľko sa v Lutile pripravuje rozsiahla výstavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti a celá kapacita daného kanalizačného zberača bude využitá výlučne pre potreby výstavby v obci Lutilla. Napojenie je možné iba v prípade rozšírenia kapacity potrubia od bodu napojenia po napojenie na kanalizačný zberač DN 800 z aktuálneho priemeru DN 300 na minimálne DN 400, resp. DN 500. Nový rozmer by mal posúdiť autorizovaný projektant.

4.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou: 18. Realizovať vonkajšie a káblové 22 kV elektrické vedenia z obce Lutilla do lokality Podháj včítane novej distribučnej stanice TS Podháj a TS Podháj II.

Pripomienky: Nakoľko sa v Lutile pripravuje rozsiahla výstavba rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti, pričom napájanie el. siete pre lokalitu Podháj v rámci ZaD č. 8 je uvažované z VN 22 kV el. vedenia v obci Lutilla, žiadame zohľadniť kapacitnú potrebu pre výstavbu v Lutile ako aj trasovanie v k. ú. Lutilla pripojovacieho VN kábla pre lokalitu Podháj.

Príslušný orgán uvádza: Vzhľadom na prepojenosť predmetnej lokality s obcou Lutila, požiadavky uvedené dotknutou obcou vo svojom stanovisku dáva do pozornosti obstarávateľovi strategického dokumentu.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihládol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihladením na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedené lokality. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie a uviedol ich do podmienok v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

V ďalšom procese obstarávania, prerokovania a schvaľovania podľa osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky rešpektovať.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihladením na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10315

Doručuje sa

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 Obec Ladomerská Vieska, Ladomerská Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska, Slovenská republika
 Obec Lutila, Štefánikova 84, 966 22 Lutila, Slovenská republika
 Obec Lovča, Geromettova 95, 966 21 Lovča, Slovenská republika
 Obec Lovčica-Trubín, Lovčica 116, 966 23 Lovčica, Slovenská republika
 Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička, Slovenská republika
 Obec Piteľová, Piteľová 79, 966 11 Piteľová, Slovenská republika
 Obec Trnavá Hora, Okružná cesta 21, 966 11 Trnavá Hora, Slovenská republika
 Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. E. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrástka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika