

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2022/047669

Košice

09. 12. 2022



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Poľov-Pažiť““, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Poľov-Pažiť““

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 09.11.2022 od obstarávateľa podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Poľov-Pažiť““.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovanie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny „Košice, obytná zóna Poľov-Pažiť““, ako aj vytvorenie obytnej zóny pod názvom „Poľov-Pažiť“ poskytujúcej záujemcom o bývanie v rodinných domoch kvalitné obytné prostredie, vybavené komplexnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, dosiahnutím spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre umiestnenie rodinných domov, občianskeho vybavenia, urbanistickej zelene a verejného dopravného a technického vybavenia, v lokalite vymedzenej Územným plánom HSA Košice v znení zmien a doplnkov.

V zmysle § 4 ods. 1 zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2022/047669 zo dňa 11.11.2022 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obce, aby informovali do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2022/005332/439 zo dňa 23.11.2022 uvádza, že z predloženého oznámenia strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany, tunajší odbor sa k nemu nevyjadruje a nežiada ďalšie posudzovanie podľa zákona.

2. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. KPUKE-2022/24171-2/101189/DU zo dňa 01.12.2022 uvádza, že na základe súčasného stavu poznania nemá k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2022/048154 zo dňa 24.11.2022 uvádza, že nemá námietky k strategickému dokumentu za dodržania platných právnych zákonov a noriem.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal stanovisko za :

Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2022/048632 zo dňa 21.11.2022 uvádza, že nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2022/050653 zo dňa 05.12.2022 uvádza, že na predmetných pozemkoch nie sú evidované chránené územia Natura 2000, chránené územia národnej siete, chránené stromy, biotopy, prvky ÚSES. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany.

Na základe týchto skutočností nemá dotknutý orgán k predloženému strategickému dokumentu námietky za predpokladu rešpektovania zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona.

5. Magistrát mesta Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2022/23474 zo dňa 30.11.2022 uvádza, že z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemá v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky.

6. Dopravný úrad listom č. 23633/2022/ROP-004/56216 zo dňa 22.11.2022 uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy z pohľadu dotknutého orgánu, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie podľa zákona.

7. MŽP SR listom č. 68542/2022 zo dňa 24.11.2022 uvádza (uvedená citácia) :

„1. V katastrálnom území obytnej zóny Poľov - Pažiť (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: K2 (1928) / Košice – Poľov – letisko – juh – sklad LPL

Názov lokality: Poľov – letisko – juh – sklad LPL

Druh činnosti: letisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťažové vplyvy môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“.

Zo strany verejnosti neboli v stanovenej lehote predložené žiadne stanoviská.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, odd. ÚHA, Trieda SNP 48A , 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1 , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Odbor KR, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Odbor CD a PK, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0161942/2022

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	12.12.2022 12:07	Halászová Henrieta, JUDr.	vedúci	OU-KE- OSZP	vedúca odboru	Nie		