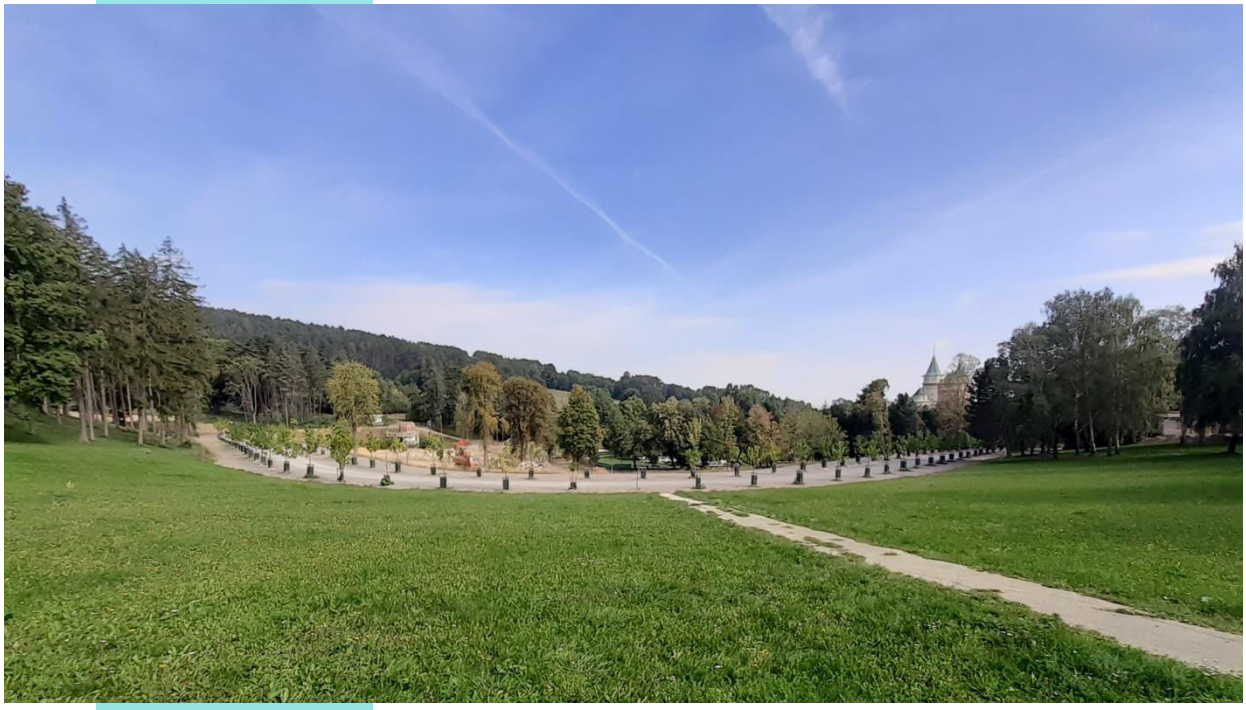
Športovo – zábavný park Dream Park

ZÁMER

podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

ZMB

ZMB, spol. s r.o.
Kúpele Bojnice 971/3
972 01 Bojnice

ZHOTOVITEĽ

ENVICONSULT

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

November 2022

OBSAH

	POUŽITÉ SKRATKY		1
I	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI**		2
	1	**NÁZOV**	2
	2	**IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO**	2
	3	**SÍDLO**	2
	4	**OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA**	2
	5	**KONTAKTNÁ OSOBA**	2
II	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE**		
	1	**NÁZOV**	3
	2	**ÚČEL**	3
	3	**UŽÍVATEĽ**	3
	4	**CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	5	**UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**	3
	6	**PREHĽADNÁ SITUÁCIA**	4
	7	**TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA VÝSTAVBY**	5
	8	**OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA**	5
	9	**ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE**	8
	10	**CELKOVÉ NÁKLADY**	8
	11	**DOTKNUTÁ OBEC**	9
	12	**DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**	9
	13	**DOTKNUTÉ ORGÁNY**	9
	14	**POVOĽUJÚCI ORGÁN**	9
	15	**REZORTNÝ ORGÁN**	9
	16	**DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**	9
	17	**VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**	9
III	**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA**		
	1	**CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**	10
	1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	10
	1.2	HORNINOVÉ PROSTREDIE	10
	1.3	KLIMATICKÉ POMERY	12
	1.4	VODA	13
	1.5	PÔDA	16
	1.6	BIOTA	16
	1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	17

2	**KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA**	17
2.1	ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA	17
2.2	PRVKY SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	17
3	**OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA**	18
3.1	OBYVATEĽSTVO	18
3.2	SÍDLA	18
3.3	PRIEMYSEL	18
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	19
3.5	SLUŽBY	19
3.6	INFRAŠTRUKTÚRA	19
3.7	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	20
3.8	KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	20
3.9	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	20
4	**SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**	21
4.1	OVZDUŠIE	21
4.2	HLUK	21
4.3	HORNINOVÉ PROSTREDIE	21
4.4	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	21
4.5	PÔDY	22
4.6	SKLÁDKY	22
4.7	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO	22
4.8	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A PRE ČLOVEKA	22
4.9	SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY	23
IV	**ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽP VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE**	
1	**POŽIADAVKY NA VSTUPY**	24
1.1	PÔDA	24
1.2	NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	24
1.3	VODA	24
1.4	OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	24
1.5	DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA	25
1.6	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	25
2	**ÚDAJE O VÝSTUPOCH**	25
2.1	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA	25
2.2	ODPADOVÉ VODY	27
2.3	ODPADY	28

2.4 HLUK A VIBRÁCIE 29
2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU 30
2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE 30
3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 30
3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO 30
3.2 PRÍRODNÉ PROSTREDIE 31
3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX 33
4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 33
5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 34
6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 34
7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE 36
8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 37
9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI 37
10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA 37
11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT) 39
12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI 39
13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 39
V POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 41
VI MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 43
VII DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 46
VIII MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 48
IX POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 48

POUŽITÉ SKRATKY

EIA	EnvironmentalImpactAssessment (posudzovanie vplyvov na životné prostredie)
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
OcÚ	Obecný úrad
OÚ - OSZP	Okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie
PP	Poľnohospodárska pôda
ÚPN	Územný plán
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ŽP	Životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

ZMB, spol. s r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

52 962 636

3 SÍDLO

Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Slavomír Eliaš - konateľ
Tel: 046-5116100
E mail: sekretariat@kupele-bojnice.sk

5 KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANREJ ČINNOSTI

Ing. Anna Žiaková
Tel: 0905 383 462
E mail: kupele.bojnice@gmail.com

Miesto na konzultácie: ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1 NÁZOV

Športovo – zábavný park Dream Park

2 ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo zábavného parku, ktorý nadväzuje na letné kúpalisko Čajka s cieľom poskytnúť rekreačné aktivity pre rodiny s deťmi aj v prípade nepriaznivého počasia, resp. mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je kúpalisko v obmedzenom režime.

3 UŽÍVATEĽ

Užívateľom stavby bude spoločnosť ZMB, spol. s r.o. Bojnice.

4 CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. je novonavrhovaný športovo – rekreačný areál v zázemí jestvujúceho letného kúpaliska Čajka v kúpeľnom meste Bojnice. Dominantným objektom projektu bude dvoj-podlažná budova so zastavanou plochou 5910,00 m^2 a podlahovou plochou 7441,83 m^2. Súčasťou areálu bude parkovisko s kapacitou 158 stojísk.

V zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená nasledovne:

do kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane, časť b) statickej dopravy - s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk, do časti B (podlieha zisťovaciemu konaniu)

do kapitoly č. 14 – Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 4: Tematické parky, bez limitu do časti B (podlieha zisťovaciemu konaniu).

Príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Prievidzi bol požiadaný listom zo dňa 16.08.2022 v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Prievidzi rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2022/027882-002 zo dňa 18.08.2022 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha č.1).

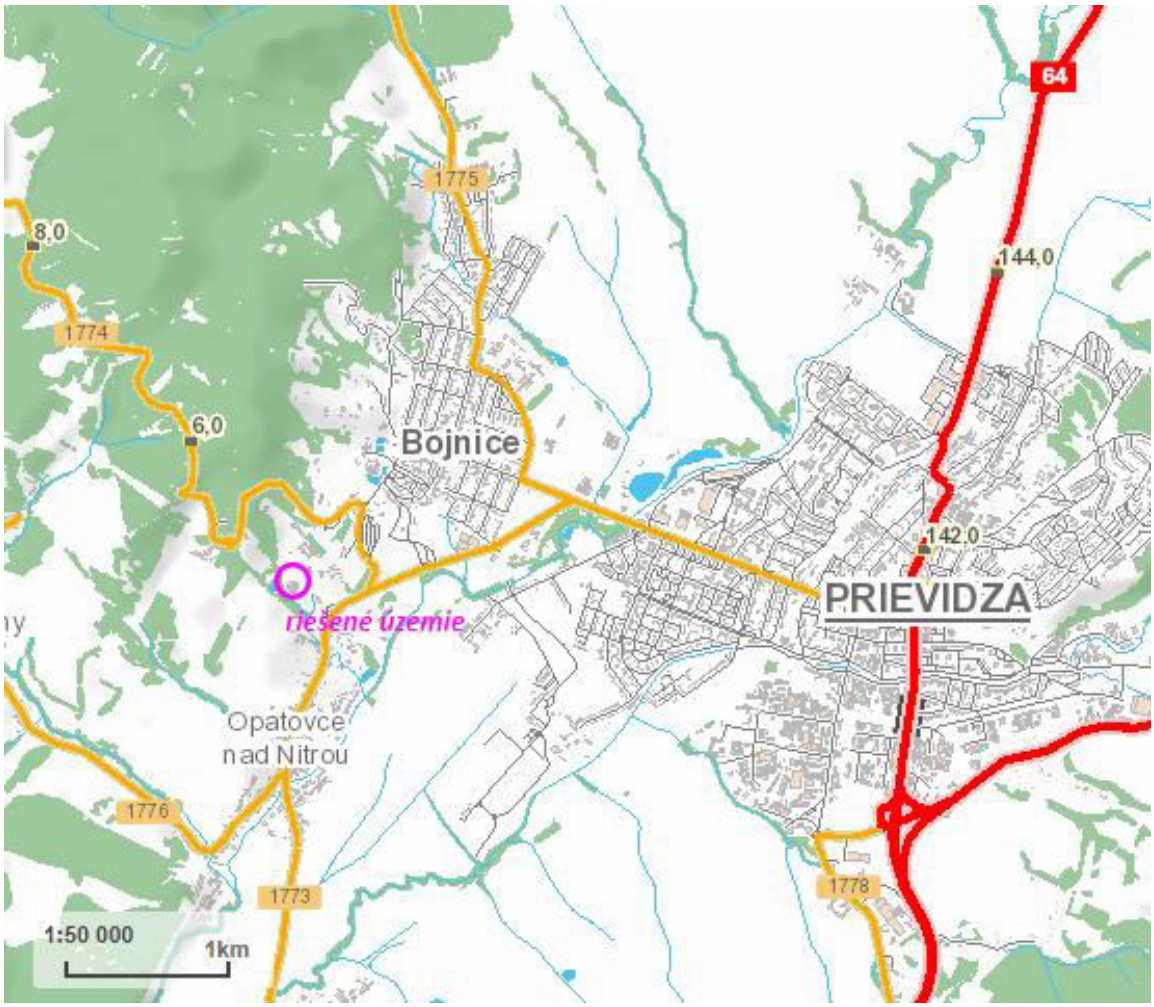
5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Trenčiansky
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Kataster:	Bojnice
Parcely:	Plánovaný zámer bude realizovaný na parcelných číslach: KN-C 2751/5, 2752/1-4, 2753-6, 2757/1-8, 2757/11, 2758/1-3, 2759, 2760, 2761, 2762/1-3, 2765/3-5, 2774-2777, 2778/1-4, 2779/5, 2780/1, 2780/4, 2816/25, 2959/14-15.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Bojnice. Lokalita je vymedzená z východnej a severnej časti cestou III/2132, z juhu a západu kaštieľom s priľahlým parkom(obr. 1, 2).

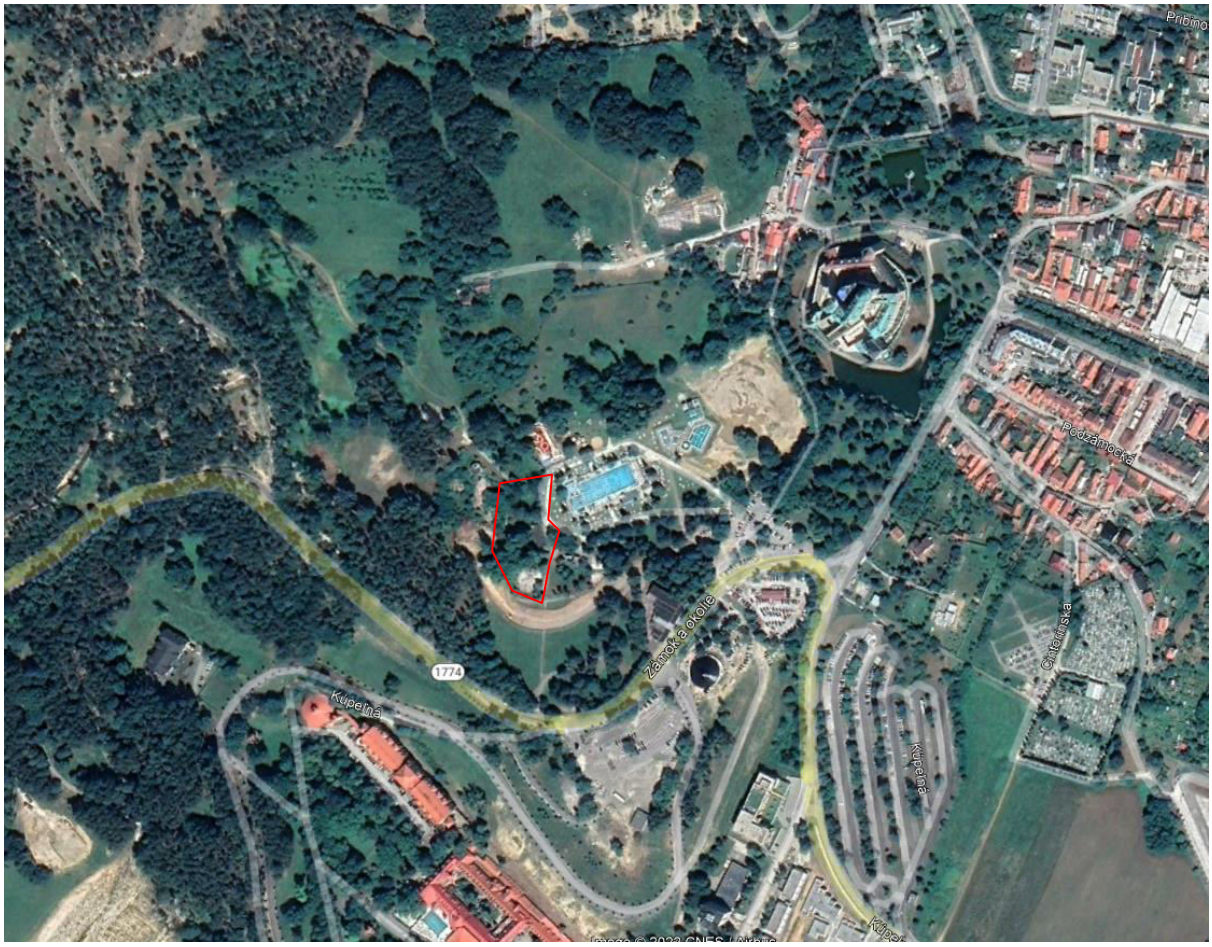
6 PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Prehľadná situácia (mierka 1:50 000)



Zdroj: https://ismcs.cdb.sk/portal/

Obr. 2 Lokalita výstavby v k.ú Bojnice



Zdroj: google.earth

7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín začatia výstavby Dream Parku: 06/2023

Predpokladaný termín ukončenia výstavby Dream Parku: 10/2025

8 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Bojnice v zázemí kúpaliska Čajka.

Objektová skladba

SO 01 Športovo-zábavný park DREAM PARK (hlavná stavba)
SO 02 Prístupová cesta, parkovacie plochy a chodníky pre peších
SO 03 Odvodnenie cesty
SO 04 Prípojka vodovodu a VŠ
SO 05 Splašková kanalizácia a žumpa
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Elektrická prípojka NN
SO 08 Verejné osvetlenie
SO 09 Prekládka VN rozvodu
SO 10 Prekládka NN rozvodu
SO 11 Preložka verejného vodovodu
SO 12 Preložka dažďovej kanalizácie

SO 13 Terénne a sadové úpravy
SO 14 STL prípojka plynu a NTL domový plynovod

SO 01 Športovo-zábavný park DREAM PARK (hlavná stavba)

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať v katastrálnom území mesta Bojnice v lokalite kúpaliska Čajka. Terén je v mieste stavby svahovitý a v roku 2021 bol v danom území vykonaný hydrogeologický prieskum. Objekt bude na verejnú komunikáciu napojený vybudovaním novej príjazdovej komunikácie šírky 6m, ktorá sa bude napájať na MOK. Objekt bude mať športovo-zábavný charakter.

Navrhovaný objekt bude mať 2 nadzemné. Hlavný vstup do objektu je z prístupovej komunikácie do 2.NP. Objekt bude založený na pilótach. Nosný systém 1.NP a 2.NP tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet. Nosný systém konštrukcie strechy je navrhnutý ako železobetónový prefabrikovaný. Fasádu objektu tvorí sendvičový PUR panel hr. 200mm doplnený o presklenú fasádu na juhovýchodnej strane objektu, ktorá vytvára kontakt s okolím kúpaliska a zámku. Strechu tvorí vlnitý plech, na ktorom je položená tepelná izolácia z minerálnej vaty hr. 300mm. Hydroizolačnú vrstvu tvorí strešná PVC fólia.

Na prízemí navrhovaného objektu sa nachádza športovo-zábavná časť, centrom ktorej je bar so sedením a 3 party miestnosti. Športovo-zábavnú časť tvorí priestor pre minigolf, trampolíny, šmýkaly, skákacie a lezecké hrady, lezecké steny. Prízemie a poschodie je komunikačne prepojené cez 2 schodiská a 1 výťah. Na poschodí navrhovaného objektu sa nachádza hlavný vstup do budovy spolu s recepciou, zázemím a kanceláriou. Za recepciou a turniketmi sa nachádzajú šatne, sprchy a WC pre mužov a ženy. Súčasťou podlažia je tiež kuchyňa s výdajom jedál a bar. Ďalej sa tu nachádza zázemie a sklady pre kuchyňu, zázemie zamestnancov objektu a technická miestnosť.

Kapacitné údaje stavby:

Plocha zastavaná:	=	5910,00 m^2
Plocha úžitková 1.NP:	=	5793,65 m^2
Plocha úžitková 2.NP:	=	1648,18 m^2
Plocha úžitková celkom:	=	7441,83 m^2
Obostavaný priestor:	=	58000,00 m^3

SO 02 Prístupová cesta, parkovacie plochy a chodníky pre peších

Komunikácia je navrhnutá ako obojsmerné šírky 6,0 m. Konštrukcia komunikácie je navrhnutá asfaltobetónová, (alt. Zámková dlažba) obojstranne lemovaná cestnými obrubníkmi.

Odvodnenie komunikácií bude riešené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním smerom k navrhnutým uličným vpustiam, cez ktoré sa povrchová odpadová voda odvedie do podzemných vôd vsakovacou šachtou.

Obojstranne pozdĺž cesty sú navrhnuté chodníky pre peších v šírke 1,5 m, navrhnuté z betónovej zámkovej dlažby. Chodníky budú lemované zo strany komunikácie cestným obrubníkom a zo strany od trávnatej plochy obrubníkom parkovým. V miestach vjazdov na zvoz komunálneho odpadu budú nábehy – obrubníky chodníkov upravené a budú vytvorené bezbariérové vstupy – znížené nábehy.

Bilancie dopravných plôch predstavujú:

Spevnené plochy - chodníky:	696,5 m^2
Spevnené plochy - cesty:	2 475 m^2
Parkoviská - stojiská:	2 113 m^2

SO 03 Odvodnenie cesty

Navrhované riešenie odvodnenia komunikácie pozostáva z vybudovania siete uličných vpustí, ktoré budú osadené na vsakovacích studniach. Vpuste budú odvádzať povrchové vody do podzemných vôd vsakovaním do vhodného podložia podľa geologického posudku do úrovne spodnej vody.

Počet vsakovacích vpustí: 36 ks

SO 04 Prípojka vodovodu

Hlavná stavba sa napojí na existujúci verejný vodovod prípojkou DN40 (HDPE 50 x 4,6). Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, umiestnenej max. 10,0 m od vereného vodovodu. Vodomerná šachta je navrhnutá ako prefabrikované betónové, rozmeru 900 x 1200 mm.

Navrhovaná vodovodná prípojka

DN40 (HDPE 50 x 4,6) - 1 ks, celková dĺžka 18 m

Navrhované potrubie prípojky v plnej miere rešpektujú navrhované umiestnenie hlavnej stavby a ostatných inžinierskych sietí, navrhovaných aj existujúcich.

SO 05 Splašková kanalizácia

Hlavná vetva - potrubie PVC 160x4,0; dĺžka = 71 m

Trasa kanalizácie bude uložená v zelenom páse pred budovou. Uloženie kanalizácie potrubia bude v min. hĺbke 1,2 až 1,5 m pod terénom. Spád trasy bude min. 1 %. Potrubie sa urobí so spádom k žumpe. Potrubie bude spájané gumovými krúžkami.

Na trase stoky sú navrhnuté revízne šachty. Zloženie šácht je typové, z prechodového kónusu DN 650/1000, výšky 600 a rovných skruží DN 1000 výšky 300.

SO 06 Dažďová kanalizácia

Hlavná vetva - potrubie PVC 160x4,0; dĺžka = 25 m

Trasa kanalizácie bude uložená v zelenom páse pred budovou. Uloženie kanalizácie potrubia bude v min. hĺbke 1,2 až 1,5 m pod terénom. Spád trasy bude min. 1 %. Potrubie sa urobí so spádom do existujúcej dažďovej kanalizácie. Potrubie bude spájané gumovými krúžkami.

SO 07 Elektrická prípojka NN

Objekt bude pripojený na jestvujúcu sieť NN vedenia. Kábel prípojky NN bude ukončený v elektromerovom pilieri REP. Elektromerový pilier REP bude osadený hlavným ističom xxA a prípravou na 2-sadzbový elektromer.

SO 08 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava. Na osvetlenie sú navrhnuté oceľové osvetľovacie stožiare, pozinkované, výšky cca 6m, so svietidlami LED cca 30W.

SO 09 Prekládka VN rozvodu

Trasa jestvujúcej prípojky VN 22kV je vedená priamo cez riešené územie a je potrebné riešiť preložku jestvujúceho vedenia VN v danej oblasti.

Celková dĺžka káblovej preložky VN 22kV v zemi je cca 15 m. Trasa káblov VN bude vedená v súbehu s komunikáciou, káble budú uložené v zemi, vo voľnom teréne v hĺbke 100 cm pod povrchom, v pieskovom lôžku a označené výstražnou fóliou. Pri križovaní káblov s komunikáciami budú tieto uložené v trubkách KOPOFLEX min. 100 cm pod niveletou vozovky.

SO 10 Prekládka NN rozvodu

V riešenom území novej stavby v areáli kúpaliska Čajka Bojnice sa nachádzajú verejné distribučné siete SSD nízkeho napätia vhodné k napájaniu riešenej stavby. Trasa káblov NN bude vedená v súbehu s komunikáciou, káble budú uložené v zemi, vo voľnom teréne v hĺbke 70 cm pod

povrchom, v pieskovom lôžku a označené výstražnou fóliou. Pri križovaní káblov s komunikáciami budú tieto uložené v trubkách KOPOFLEX min. 100 cm pod niveletou vozovky.

SO 11 Preložka verejného vodovodu

Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania nových rozvodných vodovodných potrubí DN100 (HDPE 110 x 6,6), ktoré zabezpečí funkčnosť existujúceho vodovodu. Potrubie je napojené na verejný vodovod DN100. Celková dĺžka preložky je 32,0 m.

SO 12 Preložka dažďovej kanalizácie

Trasa kanalizácie bude uložená v zelenom páse pred budovou. Uloženie kanalizácie potrubia bude v min. hĺbke 1,2 až 1,5 m pod terénom. Spád trasy bude min. 1 % alebo kopírovať terén. Potrubie sa urobí so spádom do existujúcej dažďovej kanalizácie. Potrubie bude spájané gumovými krúžkami. V mieste napojenia na existujúce potrubie sa urobia napájacie šachty.

Na trase stoky sú navrhnuté revízne šachty. Zloženie šácht je typové, z prechodového kónusu DN 650/1000, výšky 600 a rovných skruží DN 1000 výšky 300. Na uzavretie šácht sa použijú liatinové poklopy 650, váhou 4 tony. V šachte sa osadia stúpadlá do vynechaných otvorov. Dĺžka preložky je 40 m.

SO 13 Terénne a sadové úpravy

Návrh sadových a vegetačných úprav vychádza z jestvujúcich podmienok a zamerania stavby. Súčasťou bude výsadba vzrastlej zelene, ktorá bude druhovo nadväzovať na jestvujúcu zeleň. Konkrétne druhy a zloženie bude navrhnuté v dokumentácii pre stavebné povolenie.

SO 14 STL prípojka plynu a NTL domový plynovod

Prípojka plynu sa napojí podľa podmienok SPP na existujúci STL plynovod DN100 z ocele, ktorý je uložený v zelenom páse. Prípojka plynu bude uložená v komunikácii, ktorú bude križovať a v spevnených plochách.

Dĺžka prípojky je 10,0 m, dimenzia je D 50 x 4,6. Prípojka bude ukončená na pozemku investora HUP GK40. HUP a plynomer bude osadený do prístrešku spoločne. Odtiaľ bude pokračovať domový plynovod D110 o dĺžke 60 m.

9 ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Realizáciou navrhovanej činnosti sa rozšíria možnosti pre športovo rekreačné vyžitie v Bojniciach, ktoré má v spojením s liečebnými kúpeľmi dlhoročnú tradíciu. Investor disponuje lokalitou, ktorá voľne nadväzuje na existujúce zariadenia letného kúpaliska v danom území s možnosťou čiastočného využitia existujúcej vybudovanej infraštruktúry. Vybudovaním nového zariadenia zároveň doplní službu s celoročným pôsobením, t.j. aj vtedy keď je letné kúpalisko mimo prevádzky.

Vybudovanie nového zariadenia takéhoto formátu bude teda prínosom pre rozvoj rekreácie a športu a vďaka tomu zákonite aj rozvoju mesta a regiónu. Priamo, ale aj nepriamo prispeje k lepšej dostupnosti služieb a možnosti rekreácie, rozvoju cestovného ruchu a sociálno- ekonomických podmienok v meste a jeho okolí.

10 CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na výstavbu sa odhadujú na cca 25,0 mil. €

11 DOTKNUTÁ OBEC

Bojnice

12 DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Trenčiansky samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Prievidza - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Prievidza – pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bojniciach
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza
Okresný úrad Prievidza - odbor krízového riadenia
Dopravný úrad Bratislava
MZ SR - Inšpektorát kúpeľov a žriedel Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trenčín

14 POVOĽUJÚCI ORGÁN

Mesto Bojnice
Okresný úrad Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie

15 REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

16 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na výstavbu posudzovanej činnosti bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel
- stavebné povolenie v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

17 VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice s Českou republikou (cca 65 km) nebude mať vplyv na životné prostredia presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Bojnice. Lokalita je vymedzená z východnej a severnej časti cestou III/2132, z juhu a západu kaštieľom s priľahlým parkom.

1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA, VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1986) sa záujmové územie nachádza na v Hornonitrianskej kotline, ktorá je na východnej strane ohraničená neovulkanickým pohorím Vtáčnik, zo západu pohorím Tribeč - rázdielska časť a zo severu Strážovskými vrchmi. Výplň kotliny tvoria sedimenty paleogénu a neogénu, ktoré sú prekryté kvartérnymi sedimentmi rôznej genézy.

1.2 HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.2.1 Geologická stavba

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát (Vass, 1986) sa záujmové územie nachádza na v Hornonitrianskej kotline, ktorá je na východnej strane ohraničená neovulkanickým pohorím Vtáčnik, zo západu pohorím Tribeč - rázdielska časť a zo severu Strážovskými vrchmi. Výplň kotliny tvoria sedimenty paleogénu a neogénu, ktoré sú prekryté kvartérnymi sedimentami rôznej genézy.

Bojnice ležia v severnej časti Hornonitrianskej kotliny, v ktorej je vyčlenený celok bojnický paleogén. V tomto území je terciérna výplň kotliny reprezentovaná výlučne sedimentmi paleogénu (obr. 1).

V priebehu júna 2017 bol na lokalite vykonaný podrobný inžinierskogeologický prieskum pre geologickú úlohu: Bojnice - Zámok a okolie, hotel s wellness, spoločnosťou DRILL s.r.o. Bratislava. Na ploche bolo odvŕtaných 10 sond o hĺbke cca 8 m. Vŕtanými sondami VS-1 až VS-10 boli overené kvartérne deluviálne, eluviálne sedimenty a paleogénne horniny okrajového (terchovského) súvrstvia. Povrch územia je prekrytý pôdnym horizontom hrúbky 0,20 až 0,60 m. Predmetný projekt je v kontakte s navrhovanou činnosťou Dream parku.

V mieste uvažovanej výstavby hotela boli vrtmi VS-1 až VS-6 zistené deluviálne, eluviálne sedimenty a paleogénne horniny. Vrty VS-1 a VS-2 sa nachádzajú v telese zosuvu, kde do hĺbky 5,50 až 10,20 m boli zistené silty piesčité F3 MS, tuhej a pevnej konzistencie, íly so strednou plasticitou F6 CI, tuhej a pevnej konzistencie a polohy pieskov ílovitých S5 SC až štrkov ílovitých G5 GC, ktorých výplň je kašovitej konzistencie.

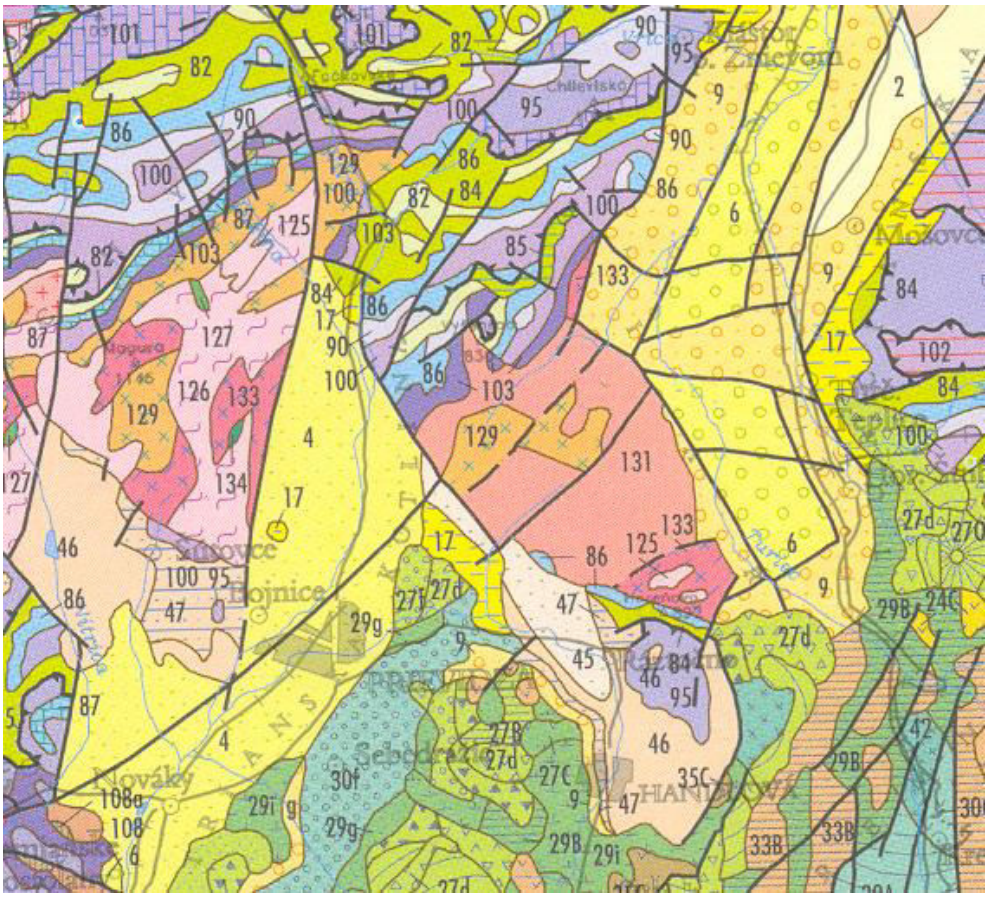
Deluviálne sedimenty boli zistené vo vrtoch VS-3 do hĺbky 0,90 m a VS-6 do hĺbky 5,70 m, sú reprezentované ílmi so strednou plasticitou F6 CI, tuhej, pevnej a tvrdej konzistencie.

Eluviálne rozvetrané ilovce a zlepence triedy R6, R5, zrnitostne charakteru siltov piesčitých F3 MS, tvrdej konzistencie, pieskov ílovitých S5 SC až ílov s nízkou plasticitou F6 CL, tvrdej konzistencie boli overené vo vrtoch VS-1 (5,50 - 7,00 m), VS-2 (8,50 - 10,20 m), VS-3 (0,90 - 5,60 m), VS-4 (0,20 - 4,80 m), VS-5 (0,40 - 5,70 m). Paleogénne skalné podložia bolo zistené vo vrte VS-1 v hĺbke 7,00 až 8,00 m, je reprezentované sivými ílovcami (slieňovcami) triedy R3. Vo vrtoch VS-3, v hĺbke 5,60 až 6,00 m; VS-5, v hĺbke 5,70 až 8,00 m a VS-6, v hĺbke 6,50 až 7,50 m sme zistili paleogénne navetrané zlepence triedy R3 až R4.

V mieste projektovanej výstavby wellness, vrty VS-7 až VS-10 boli do hĺbky 8,00 až 8,50 m p.t. overené deluviálne sedimenty (resedimentované spraše do hĺbky 2,10 až 7,00 m) zrnitostne charakteru ílov so strednou F6 CI až nízkou plasticitou F6 CL, pevnej až tvrdej konzistencie.

Okrem realizovaných vrtov boli zhodnotené informácie, údaj aj z predchádzajúcich geologických správ (Jezný, 2006, Vandrová,1990, Litva 1962, Urban 1960).

Obr. 3 Výrez zo Základnej geologickej mapy SR M 1 : 500 000 (zväčšené) (Atlas krajiny SR)



Vysvetlivky:

NEOGÉN

4 pestré íly, piesky,štrky, ojedinele sloje lignitu, pont

6 sivé a pestré vápnité íly, piesky, štrky až zlepence, sloje lignitu, ryolitové a andezitové tufy, panón

9 sivé ílovce až prachovce, pieskovce, zlepence, kyslé tufy a andezitové epiklastiká, vrchný baden-sarmat

17 vápnité prachovce, ílovce, pieskovce, tufity, uhoľné íly, zlepence, organodetritické vápence, egenburg

NEOGÉNNE VULKANITY

27 pyroxénické a amfibolicko-pyroxenické andezity, sarmat-spodný panon

30 pyroxénické a amfibolicko-pyroxenické andezity, báden

33 amfibolicko-pyroxenické a pyroxénicko-amfibolické andezity a biotiticko-amfibolické andezity, vrchný báden

35 amfibolicko-pyroxenické a hypersténicko-amfibolické andezity s granátom, spodný-stredný báden

PALEOGÉN VNÚTORNÝCH KARPÁT

45 pieskovce, menej ílovce, priabón-oligocén

46 pieskovce, vápnité ílovce-flyš, lutét-oligocén

47 zlepence, pieskovce, vápence, brekcie, lutét-priabón

MEZOZOIKUM VNÚTORNÝCH KARPÁT

82 pieskovce, slieňovce, ílovce, flyš, alb-spodný turón

84 vrstevnaté ílovité vápence, slieňovce a brekcie, titón-apt

85 vrstevnaté rohovce, čiastočne ílovité vápence, berias-spodný apt

86 piesčité a škvrnité vápence, radiolarity, hľúznaté vápence, hetanž-kimeridž

95 tmavosivé vápence (gutensteinské) dolomity (wettersteinské), stredný-vrchný trias

103 kremence, pieskovce a ílovité bridlice, skýt

STARŠIE PALEOZOIKUM

125 biotitické a dvojsľudné plagioklasové pararuly

HLBINNÉ MIGMATITY

131 porfýrické granodiority až granity, hercýnske

133 hybridné granodiority až tonality s prechodom do migmatitov, hercýnske

Inžinierskogeologická charakteristika

Inžinierskogeologické pomery záujmového územia môžeme stručne charakterizovať rozdelením na inžinierskogeologické rajóny, vyznačujúce sa rovnorodosťou litologického charakteru hornín a inžinierskogeologických pomerov.

Kvartérne sedimenty

- súdržné zeminy, zrnitostne charakteru F3 MS, F6 CI-CL, S5 SC, G5 GC.

Paleogénne sedimenty

- súdržné zeminy, zrnitostne charakteru F3 MS, F6 CL, S5 SC triedy R6,
- poloskalné a skalné zlepence a ílovce triedy R3 až R5.

1.2.2 Geodynamické javy

Podľa Atlasu máp stability svahov SR M 1 : 50 000 (Martinčeková a kol., 2006) patrí záujmové územie v zmysle stabilitnej rajonizácie územia do rajónu potenciálne nestabilných území s **nízkym** stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, respektíve vzniku svahových deformácií. Ide o územie s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácii (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických pomerov. Taktiež ide o územie s predpokladom výskytu doteraz nezaregistrovaných svahových deformácii, zväčša menšieho rozsahu a územie citlivé na **negatívne** antropogénne zásahy.

Lokalita zasahuje do starého plošného zosuvu, ktorý sa nachádza medzi bývalou krytou plavárňou a štátnou cestou Bojnice - Nitrianske Rudno. Zosuv zasahuje svojou akumulačnou oblasťou po areál kúpaliska Čajka, je rozmerov cca 170 m x 90 m. Zaznamenaný bol v roku 1960 (Urban) v geologickom prieskume Bojnice - správa o štruktúrnom hydrogeologickom prieskume okolia kúpeľov (1958 - 1960), ktorého súčasťou bola geologická mapa M 1 : 10 000. Nestabilné územie sa nachádza v bojnickej vývervovej oblasti, kde bežným javom je, že na pretínaní (križovaní) zlomov sa vytvárali menšie a väčšie travertínové kopy resp. v týchto miestach sú dodnes vývery minerálnych vôd. V okolí bojnických teriem a v smere na Šútovce sa zistili dva základné systémy zlomov popaleogénneho veku.

Seizmicita územia

Bojnice sa nachádzajú v blízkosti „2“ zdrojovej oblasti seizmického rizika. Na území podľa STN 73 0036 „Seizmické zaťaženie stavieb“ je potrebné rátať s intenzitou seizmicity max. VII.° M.C.S., zrýchlenie 5-25 $m.s^{-2}$.

1.2.3 Ložiská nerastných surovín

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru.

1.3 KLIMATICKÉ POMERY

Najteplejším mesiacom v roku je júl a najchladnejším január. Priemerné ročné teploty vzduchu tu dosahujú 8-9 ^{o}C.

Priemerná ročná teplota územia sa v období rokov 1951-1990 v závislosti od nadmorskej výšky pohybovala od 6°C v najvyššie položených miestach až po 9°C v kotlinovej časti. Najteplejším mesiacom je júl s teplotami okolo 18°C a najchladnejším mesiacom je január s teplotami -2 až -3°C (týka sa kotlinovej časti).

Počet letných dní do roka v dlhodobom priemere predstavuje 54 dní, zatiaľ čo mrazové dni zaberajú 112 dní do roka. Vykurovacie obdobie trvá ročne do 240 dní. Čo sa týka výskytu hmly, ide o územie so zníženým výskytom s početnosťou 20-50 dní do roka. Vyššiu početnosť však môžu dosahovať západné vyššie položené územia. Zaťaženie územia inverziou, teda stavom, kedy je ovzdušie obrátene stabilne zvrstvené a dochádza k obmedzeniu turbulentnej výmeny vzduchu, sa dá vyhodnotiť ako priemerné.

Uvedené údaje predstavujú priemery za obdobie rokov 1993-2012 podľa meteorologickej stanice Prievidza - letisko.

Tab. 1 Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu v °C

Mes.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-1,6	0,1	4,4	9,3	14,6	17,5	19,3	18,8	14,2	9,3	3,9	-0,3

Zrážky

Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo hodnoty 700 mm. V roku 2004 spadlo na meteorologickej stanici Prievidza 706 mm zrážok. Najviac ich spadne vo všeobecnosti v letných mesiacoch (jún 2004- až 201 mm; júl 2003 – 115 mm), avšak nie je to pravidlo (september 2001 – 143 mm; marec 2000 – 113,5 mm).

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm sa pohybuje okolo 70, pričom snehová pokrývka viac ako 10 cm pretrváva 40 dní do roka.

Tab. 2 Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Prievidza v rokoch 2002-2004 (v mm)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2002	36,5	93,7	19,0	24,5	45,5	96,3	104,3	150,0	43,6	111,0	47,0	33,0
2003	60,3	3,0	4,4	30,0	75,2	32,1	114,7	25,2	22,1	68,3	25,3	29,9
2004	65,6	47,8	46,6	32,9	51,1	201,3	49,9	37,7	41,8	39,1	62,0	29,8

Zdroj: Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery

Tab. 3 Priemerná častosť smerov vetra v % (1993-2007)

Smer	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
Prievidza	14,4	26,2	2,8	4,0	8,3	15,6	5,3	6,2	17,2

Tab. 4 Priemerná rýchlosť vetra na stanici Prievidza - letisko v m/s (1993-2007)

Mes.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
m/s	2,2	2,4	2,7	2,9	2,6	2,4	2,2	2,0	2,2	2,3	2,3	2,1	2,4

Zdroj: SHMÚ, 2008

Prevládajúcimi smermi vetra v Hornonitrianskej kotline na základe údajov z meteorologickej stanice Prievidza – letisko sú severovýchodné, juhozápadné a severné vetry. Rýchlosť vetra v širšej oblasti je v dlhodobom priemere 2,4 m/s. Najvyššie hodnoty pripadajú jarným mesiacom, predovšetkým aprílu (2,9 m/s). Minimálne rýchlosti vetra boli dosiahnuté koncom leta, začiatkom jesene (august – 2,0 m/s).

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Centrálnou časťou Hornonitrianskej kotliny preteká rieka Nitra, ktorá je prítokom Váhu a podľa nového vodohospodárskeho členenia je čiastkovým povodím Povodia Váhu. Celková plocha povodia je 5 140 km^2. Dĺžka rieky je asi 200 km.

Záujmové územie je odvodňované Bojnickým potokom, ktorý je v značnej časti zatrubnený a Minerálnym potokom, ktorý sa v Opatovciach nad Nitrou vlieva do rieky Nitra. Hydrologické údaje rieky Nitra sú podľa údajov SHMÚ (2010) nasledovné:

Tab.5 Hydrologické údaje rieky Nitra

Tok	$Q_{(355)}$	$Q_{(270)}$	Q_A	Q_1
Nitra	0,550 $m^3.s^{-1}$	1,110 $m^3.s^{-1}$	2,960 $m^3.s^{-1}$	26,000 $m^3.s^{-1}$

Vodné plochy

V širšom riešenom území sa nachádzajú umelé vodné plochy – jazierka, ako súčasť kúpeľného priestoru a parku. Bližšia vodná plocha, ktorá bude využitá pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku a tiež bazénových vôd je hradná priekopa, ktorá je odvodnená do Bojnického potoka.

1.4.2 Podzemné vody

V nadväznosti na popis geologických pomerov, možno v záujmovom území vyčleniť 2 hydrogeologické celky :

- hg celok sedimentov paleogénu,
- hg celok sedimentov kvartéru.

Celok paleogénu je zastúpený bazálnymi vrstvami v pieskovcovo-zle-pencovom vývoji. Tento celok sa vyznačuje pomerne dobrou priepustnosťou, vyjadrenou stredným stupňom prietočnosti v hodnotách koeficientu transmitivity T = 1.10^{-3} - 1.10^{-4} m^2/s. Priepustnosť je heterogénna, je značne zvýšená pozdĺž tektonických línií. Bazálny paleogén vytvára spoločnú hydrogeologickú štruktúru s podložným karbonatickým celkom mezozoika. Na túto štruktúru je viazaný aj výskyt termálnych vôd.

Celok kvartéru reprezentujú deluviálne sedimenty charakteru kamenito-hlinitých sutí. Vzhľadom na charakter podložia je zastúpená významne kamenitá zložka reprezentovaná prevažne piesčitou hlinou, čo spôsobuje pomerne dobrú priepustnosť tejto vrstvy (k_f v rozsahu rádov 10^{-4} - 10^{-5} m/s). Tieto sedimenty sú napájané výlučne atmosférickými zrážkami. Hĺbka hladiny podzemnej vody závisí na klimatických pomeroch a morfológii terénu. Deluviálne sedimenty nepredstavujú významný kolektor podzemnej vody.

Hydrogeologické pomery v území sú podmienené pestrým geologicko-tektonickým vývojom a morfologickými, klimatickými a hydrologickými pomermi celého územia. Z hydrogeologického hľadiska je infiltračná oblasť daná morfologickou hranicou - rozvodnicou. Dôležitý význam tu zohráva formovanie sa podzemných vôd v kvartérnych a pliocénnych sedimentoch. Nepravidelné striedanie sa piesčitých polôh - vrstiev s málo priepustnými až nepriepustnými ílovitými vrstvami podmieňuje zložitejšie hydrogeologické pomery s existenciou viacerých vztlakových horizontov.

Hladiny podzemnej vody boli zistené vo vrtoch:

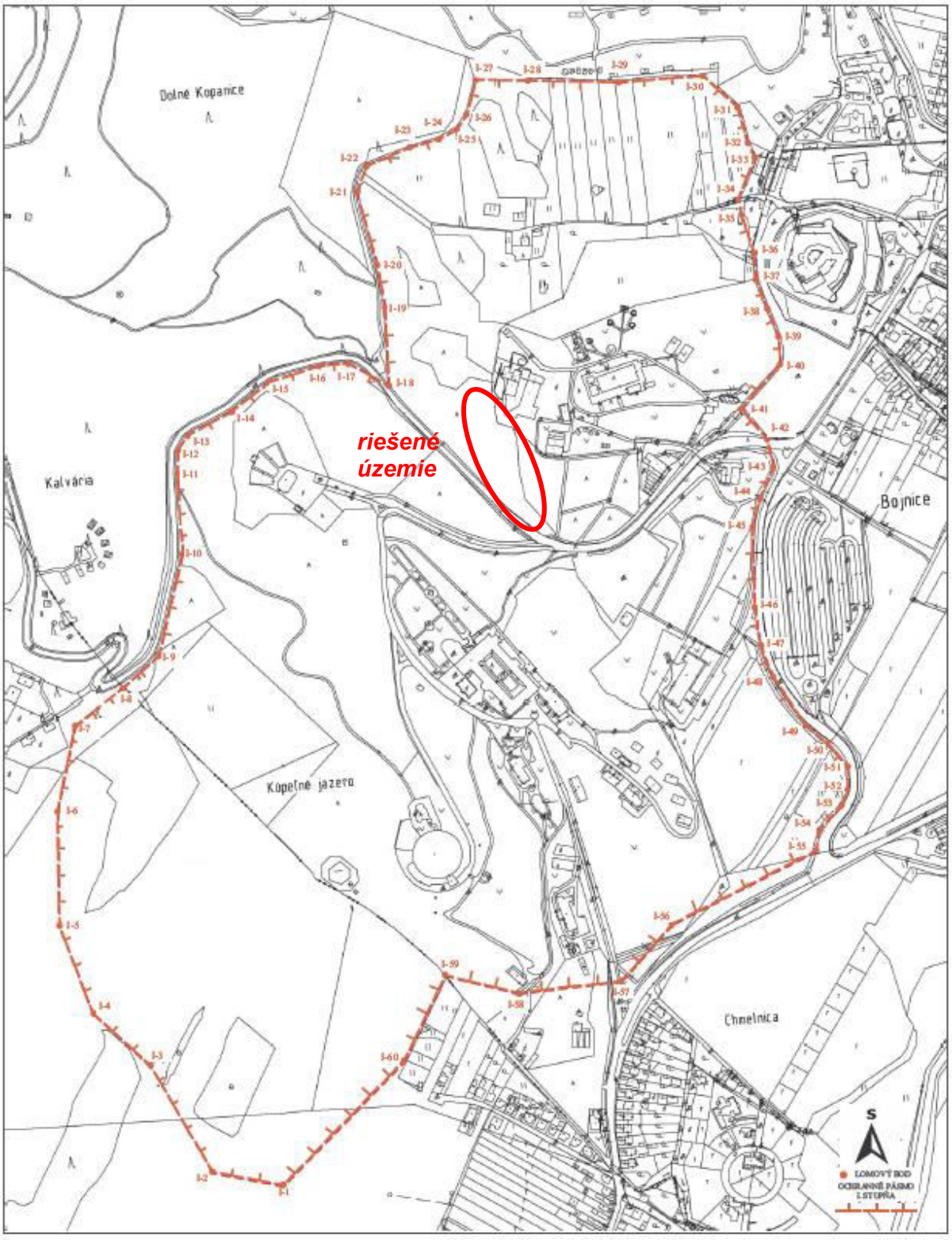
VS-1 narazená: 4,20 m p.t. - slabý prítok, ustálená 5,80 m p.t.,
VS-2 narazená: 4,20; 5,00; 5,50 a 6,70 m p.t., ustálená 6,50 m p.t.,
VS-4 narazená: 7,50 m p.t. - slabý prítok, ustálená 6,50 m p.t.,
VS-8 narazená: 6,00 m p.t., ustálená 3,50 m p.t.,
VS-9 ustálená: 4,80 m p.t.,
VS-10 narazená: 5,50 m p.t. - slabý prítok, ustálená 3,70 m p.t.,

V ostatných vrtoch nebola zistená prítomnosť podzemnej vody.

1.4.3 Minerálne a termálne vody

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z.

Obr. 4 Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach



Záujmové územie je zaradené do hydrogeologickej štruktúry – hydrogeologické bazény s medzizrnovo-puklinovou priepustnosťou (vnútrokarpatské panvy – neogén – paleogén – mezozoikum). Hydrogeologická štruktúra je klasifikovaná ako otvorená s polozakrytou výverovou oblasťou. V hydrogeologickej štruktúre je vyčlenená infiltračná oblasť, v ktorej dochádza k doplňovaniu, akumulačná oblasť, v ktorej sa formujú základné fyzikálno-chemické vlastnosti, a výverová oblasť. Formovanie a obeh minerálnych vôd sú viazané na karbonatické horniny mezozoika a bazálne paleogénne horniny. Vápence, dolomity stredného triasu chočského príkrovu a bazálne zlepence

borovského súvrstvia vytvárajú spoločný kolektor termálnych vôd bojnického typu. Sú charakterizované ako žriedlové termosifóny so zostupnou a výstupnou vetvou. Za infiltračnú oblasť hydrogeologickej štruktúry sú považované tri oblasti – severozápadná časť Bojnickej vysokej kryhy (zlepence bazálneho paleogénu, triasové zlepence), východná časť masívu Rokoš (karbonatické horniny chočského príkrovu) a sklenské mezozoikum (karbonatické horniny chočského príkrovu a bazálne paleogénne zlepence).

Tranzitno-akumulačnú oblasť termálnych vôd tvoria karbonatické horniny chočského príkrovu, tvoriace hlbokú subterénnu depresiu (1800 – 2000 m pod terénom) priamo pokrytú hrubým súvrstvím paleogénu. Výverovú oblasť predstavuje juhovýchodný okraj bojnickej vysokej kryhy, ktorú možno definovať ako triasový relikt karbonatických hornín a ako dislokačné pásmo malomagurského zlomového systému. Zo strany kryštalinika Malej Magury je oblasť vymedzená šútovským zlomom a oproti Hornonitrianskej kotline sústavou zlomov – malomagurský, opatovský a kocuranský.

Z genetického hľadiska zaraďujeme bojnické prírodné liečivé vody medzi vody petrogénne, karbonátogénneho typu. Bojnické prírodné liečivé vody sa viažu na artézsku štruktúru triasových karbonátov, hlavne dolomitov, a pozostávajú z vôd hlbokého obehu spod kotliny a z vôd plytšieho obehu z bojnickej vysokej kryhy. Prírodnú liečivú vodu zo zdroja Z-2 možno označiť za nízko mineralizovanú, slabo alkalickú, stredne termálnu, hydrogén-uhličitanovo-síranovú, vápenato-horečnatú. Voda je výrazného A2 kalcium-magnézium-hydrogénuhličitanového typu. Vody z prírodných liečivých zdrojov BR-3, BR-1/1 a BR-2/2 sú nízko mineralizované, slabo alkalické, stredne termálne (BR-3 – nízko termálna), hydrogénuhličitanovo-síranové, vápenato-horečnaté.

Kúpele Bojnice, a.s. majú Štátnou kúpeľnou komisiou Ministerstva zdravotníctva SR vydané rozhodnutie č.j. 10068/2011-41/ 2012/ŠKK z 27.3.2012 na využívanie prírodných liečivých zdrojov:

- Jesenius II (vrt BR1) druhý horizont BR-1/1 reg. číslo PR 026, odoberané mn.: 10,6 l/s
- Jazero (vrt BR-2) druhý horizont BR-2/2- reg. číslo PR 024, odoberané mn.: 2,2 l/s
- Vrt BR 3 –reg. číslo PR- 025, odoberané množstvo: 3,2 l/s
- Starý prameň Vrt Z-2 reg. číslo PR-022, odoberané množstvo: 6,5 l/s

Celkové odobrané množstvo minerálnych vôd v roku 2013 bolo 482 179 m^3.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie (chránená vodohospodárska oblasť alebo ochranné pásma vodárenských zdrojov).

1.5 PÔDA

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na ploche vo vlastníctve navrhovateľa, ktorá v súčasnosti tvorí časť lesoparku, s drobnými stavbami. Plocha je vedená v katastri hnehnuteľností ako ostatná plocha a zastavané plochy a nádvoria.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Súčasný stav vegetácie v širšom riešenom území oproti potenciálnej vegetácii dotknutého územia je výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola v minulosti z rôznych dôvodov odstránená napr. výstavbou budov a komunikácií a nahradená sekundárnymi spoločenstvami - mestská a záhradná zeleň, zeleň pri líniových stavbách, resp. ruderálnymi a antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami.
Ako bolo vyššie uvedené na riešenom území sa nachádza cca 50 ks stromov, dominantné zastúpenie má borovica lesná, smrek obyčajný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, vtrúsene sa vyskytuje javor a jaseň. Popri spevnenej komunikácii južne od lokality sú vysadené cudzokrajné okrasné druhy drevín s prevahou takalpy. V severozápadnej časti záujmového územia bola identifikovaná krovinná vegetácia (*svíb – Swida*

sp., čerešňa – Cerasus sp., slivka – Prunus sp., vŕba – Salix sp., breza – Betula sp., javor – Acer sp., agát biely – Robinia pseudoacacia).

1.6.2 Fauna

Faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel a druhy viazané na voľnú krajinu, miestami sa tu objavia i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónni migranti - zástupcovia avifauny).

V mieste lokalizácie zámeru je charakter živočíšnych spoločenstiev typický pre urbanizovanú krajinu. V živočíšnych spoločenstvách prevažujú synantropné druhy s nižšou druhovou diverzitou a abundanciou. Ich výskyt je viazaný na parkovú a mestskú zeleň, záhrady. K najbežnejším druhom patria zástupcovia spevavcov - lastovičky, sýkorky, drozdy, trasochvost biely, vrabec domový a žltochvost domový, z cicavcov najmä drobné zemné cicavce, z okolitých plôch lúk a lesov môžu do územia občas zavítať zástupcovia srnčej zvere, líška a pod..

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

1.7.1 Územná ochrana prírody

Posudzovaná činnosť je umiestnená v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahuje do žiadneho územia národnej sústavy chránených území, ani do území európskej sústavy chránených území Natura 2000 (SKCHVU – chránené vtáčie územia, SKUEV – územia európskeho významu).

1.7.2 Druhová ochrana prírody

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení v záujmovom území nie je zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených druhov rastlín ani živočíchov. Zo živočíchov bol sledovaný iba príležitostný výskyt, resp. sezónny migračný pohyb najmä drobných spevavcov (*Passeriformes*) - sýkorky (*Parus sp.*), lastovičky - belorítka domová (*Delicon urbica*) a lastovička domová (*Hirundo rustica*), drozdy (*Turdus sp.*), trosochvost biely (*Motacilla alba*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a drobných zemných cicavcov.

1.7.3 Chránené stromy

V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom. Najbližší chránený strom je Bojnická lipa na Bojnickom zámku. Je to najstaršia a najmohutnejšia lipa v Trenčianskom kraji s vysokou kultúrnou a historickou hodnotou (označenie S4).

2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA KRAJINY, SCENÉRIA

2.1 ŠTRUKTÚRA KRAJINY A VYUŽITIE ÚZEMIA

Posudzovaná lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji sídelného útvaru Bojnice. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu charakteru urbanizovanej krajiny s prvkami udržiavanej parkovej zelene a chodníkov typických pre kúpeľné a rekreačné lokality. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na ploche vo vlastníctve navrhovateľa, ktorá je v súčasnosti porastená vzrastlou zeleňou, bez trvalých stavieb. V tesnej blízkosti sa nachádza Kúpalisko Čajka a cesta III. tr. Bojnice – Nitrianske Rudno.

2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

Realizáciou zámeru je dotknuté katastrálne územie mesta Bojnice, v okrese Prievidza, Trenčiansky kraj. Realizáciou zámeru - vybudovať v území nový liečebný dom, bude priamo dotknuté územie areálu kúpeľov. Riešená lokalita sa nachádza severne od kúpeľného domu Baník.

V roku 2013 malo mesto Bojnice 4921 obyvateľov. Napriek tomu, že v roku 2014 nastal malý pokles počtu obyvateľov oproti predošlému roku, vývoj má od roku 2016 stúpajúcu tendenciu, aj keď len miernu. Prirodzený pohyb obyvateľstva vykazuje v celom sledovanom období negatívne hodnoty. Z toho vyplýva, že počet narodených je každý rok nižší ako počet zomrelých. Najnižšie mínusové hodnoty vykazuje prirodzený úbytok v rokoch 2015 a 2019, najvyššie mínusové hodnoty rok 2014 a 2017. V poslednom roku sledovaného obdobia má prirodzený prírastok hodnotu -2,4 ‰.

V meste Bojnice bol migračný úbytok zaznamenaný len v roku 2016 aj to nízky (-1 obyvateľ). Ostatné obdobie vykazuje pozitívnu krivku migračného prírastku. V roku 2019 dosahoval prírastok 10,41 ‰. Vývoj v sledovanom období nie je konštantný, ale v posledných troch rokoch sledovaného obdobia vykazuje vysoko pozitívne hodnoty (PHSR mesta Bojnice 2021-2025).

3.2 SÍDLA

Bojnice ležia na styku strednej časti Hornonitrianskej kotliny a južného úpätia Malej Magury. Vznik a rozvoj sídla podmienila jeho výhodná geografická poloha. Prvá písomná zmienka o Bojniciach pochádza z roku 1113 kedy sa v zoborských listinách spomína Bojnický zámok a jeho podhradie „de suburbanis Baimoz...“. . Výsady mesta Bojniciam udelil kráľ Ľudovít I. v roku 1366. Bojnice zostali až do roku 1872 hospodárskym, administratívnym a vojenským centrom regiónu; túto úlohu od začiatku 20. storočia postupne prebrala Prievidza.

V novodobých dejinách dostali Bojnice štatút mesta v roku 1966. Stali sa kúpeľným mestom a významným turistickým centrom. Podľa počtu obyvateľov prináležia k sídlam do 5000 obyvateľov. Ich vybavenosť, služby zodpovedajú ich veľkostnej kategórii a sú zamerané na pokrytie širokej škály základných a sčasti aj vyšších služieb, zameraných na potreby domácich obyvateľov a ich návštevníkov. V roku 1966 bola pripojená k Bojniciam obec Dubnica**.**

Kultúrno-historický potenciál mesta, kultúrne tradície a prírodné danosti vytvárajú základné predpoklady pre formovanie podmienok rozvoja kúpeľníctva, turizmu a cestovného ruchu. Sídlo má všetky predpoklady k jeho ďalšiemu aktívnemu vývoju v slovenskom sídelnom systéme.

História kúpeľov je nerozlučne spojená s Bojnickým zámkom, do ktorého panstva patrili. Prvá písomná správa o bojnických termách sa zachovala v listine kráľa Kolomana z roku 1113, ktorá je uložená v Zoborskom opátstve. Termálne pramene v Bojniciach sa v tejto listine spomínajú ako fons fervidus (horúce žriedlo). Už v tejto dobe sa používali kúpele na liečenie. Prvá písomná správa o kúpeľoch Bojnice je z roku 1549. Autor Juraj Werhner ich opisuje ako vodné nádrže s rozličnou teplotou vody. Po prestavbe kúpeľov Pavlom Pálfim sa v správe z roku 1671 uvádza, že v bojnických kúpeľoch je päť bazénov pod spoločnou strechou. Najlepší kúpeľ je vybudovaný z kameňa, ostatné bazény sú z dreva, ale tiež vkusné a čisté.

Na prelome 19.-20. storočia uskutočnil rekonštrukciu zámku a kúpeľov posledný hradný pán gróf Ján Pálfy. Novodobý rozvoj kúpeľov začal v 30. rokoch 20. storočia, kedy bol majiteľom kúpeľov Ján Baťa. Štatút kúpeľného miesta získali Bojnice 17. 6. 1959. Odvtedy kúpeľnú starostlivosť poskytujú nielen domácim pacientom, ale aj pacientom zo zahraničia.

3.3 PRIEMYSEL

V území sa priemyselná výroba nenachádza, územie je v tesnej blízkosti kúpaliska v Bojniciach.

3.4 POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie nie je poľnohospodársky využívané. Lesohospodárske aktivity do riešeného územia nezasahujú. Tieto aktivity sú v meste menej zastúpené najmä vo forme samostatne hospodáriacich roľníkov.

3.5 SLUŽBY

Areál kúpeľov poskytuje širokú škálu služieb najmä z oblasti zdravotníctva zameraných na zlepšenie zdravotného stavu, jeho udržanie v dobrej forme. Mesto Bojnice nie je primárne spádovým mestom, spádovým mestom je aglomerácia Bojnice-Prievidza.

Vzhľadom na kúpeľný charakter mesta, kultúrno-historické dedičstvo a zoologickú záhradu patrí mesto medzi strediská cestovného ruchu nadregionálnym až celoštátny významom.

Základom liečebných procedúr v Kúpeľoch Bojnice je prírodná, liečivá, hydrogén-uhličitanovo-síranová, vápnikovo-horčíková hypotonická akratoterma s teplotou od 28 – 52 ºC, ktorá vyviera z 9 prameňov s výdatnosťou 40 l/s z hĺbok 1200-1500 m. Akratoterma zlepšuje látkovú výmenu a imunologické reakcie v bunkách, funkčnosť tkanív, ich zásobovanie kyslíkom a tým celkový stav organizmu. Liečivá voda účinkuje pozitívne na vegetatívny nervový systém, predovšetkým jeho parasympatickú časť. Kúpele Bojnice, a.s. liečia predovšetkým choroby pohybového ústrojenstva, nervových chorôb, ženských chorôb, chorôb obličiek a močových ciest.

Kúpele poskytujú aj služby spojené s liečebným pobytom ako je stravovanie, ubytovanie pre kúpeľných návštevníkov.

Základná a materská škola v Bojniciach sú dva samostatné objekty, ktoré vystupujú pod spoločným názvom Základná škola s materskou školou v Bojniciach. Vzdelávacie inštitúcie vyšších stupňov formálneho vzdelávania v meste nesídlia, avšak tieto potreby občanov dostatočne pokrýva okresné mesto Prievidza.

V meste Bojnice má sídlo Nemocnica s poliklinikou Prievidza, v rámci ktorej v súčasnosti funguje 23 oddelení poskytujúcich zdravotnú starostlivosť cca 140 000 obyvateľom – nielen Bojníc, ale aj širšieho okolia. V meste sídli tiež zdravotné stredisko, ktoré poskytuje zdravotnú starostlivosť predovšetkým občanom Bojníc a blízkeho okolia. V súčasnosti sú Kúpele Bojnice vyhľadávaným strediskom liečebných procesov, regenerácie a oddychu, ktoré navštevujú domáci ako aj zahraniční hostia.

3.6 INFRAŠTRUKTÚRA

3.6.1 Doprava

Cestná doprava

Areál Kúpaliska v Bojniciach je v súčasnosti dopravne napojený z cesty III.tr. Bojnice – Nitrianske Rundo. Cestný ťah I/9 v západo-východnej orientácii spája centrálne územie Moravy (ČR) so stredným Slovenskom. Z Prievidze pokračuje na východ v smere Handlová, Žiar nad Hronom.

Cesta I/64 predstavuje severo-južný ťah, v smere na Žilinu prepája územie so severným Považím.

Železničná doprava

V riešenom území a jeho okolí sa železničná doprava nenachádza. Mestom Prievidza prechádza železničný základný ťah Z 391 Nové Zámky - Nitra - Topoľčany - Prievidza, v prepojení s ťahom M 431 Vrútky - Horná Štubňa - (Handlová 394) - Zvolen.

Letecká doprava

Pri Prievidzi je malé športové letisko typu C a slúži len pre nepravidelnú leteckú prepravu malými lietadlami. V súčasnosti je letisko využívané na komerčné účely spojené s vyhliadkovými letmi v okolí mesta.

3.6.2 Inžinierske siete

Mesto je zásobované elektrickou energiou 22 kW vzdušným vedením z transformovne Prievidza. Mesto je s výnimkou mestskej časti Kúty plne plynofikované, nachádzajú sa tu tri regulačné stanice. Plynovodná sieť je vyhovujúca, zemným plynom zásobuje jednotlivé domácnosti, veľkoodberateľov a maloodberateľov. Mesto má vybudovaný verejný vodovod zásobovaný pitnou vodou z Prievidzského skupinového vodovodu, do ktorého vodu dodávajú zdroje podzemných vôd zo Strážovskej hornatiny a Malej Fatry. Na kanalizačnú sieť sú napojené všetky domácnosti s výnimkou ulíc Kapitána Nálepku, Moyzesovej a Cintorínskej, (tu je napojenie práve vo výstavbe), ulice Lány a mestskej časti Kúty. Mesto má pomerne rozvinutú kanalizačnú sieť, ktorá je vyústená do čističky odpadových vôd, spoločnej s mestom Prievidza. O odvoz a zber odpadu, mestskú zeleň, verejné osvetlenie, komunikácie a prevádzku parkovísk sa v meste Bojnice starajú Technické služby, príspevková organizácia mesta.

3.7 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v priestore rekreačného územia kúpeľného mesta Bojnice, v ochrannom pásme 1.stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Poloha kúpeľov mimo mestského ruchu spolu so svojou vybavenosťou a kúpeľnými parkami vytvára optimálne podmienky pre liečenie, fyzický a duševný relax. Po absolvovaní procedúr majú hostia kúpeľov možnosť stráviť voľný čas prechádzkami v príjemnom prostredí kúpeľných parkov. K dispozícii sú im aj vonkajšie termálne bazény s celoročnou prevádzkou, tenisové kurty priamo v areáli, minigolf, soľná jaskyňa, letné termálne kúpalisko Čajka s bazénmi a tobogánmi, Bojnický zámok s pravidelnými festivalmi, amfiteáter s pravidelnými letnými vystúpeniami sokoliarov a šermiarov, zoologická záhrada a iné.

3.8 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V centrálnej evidencii kultúrnych pamiatok majú Bojnice celkom 52 záznamov – najviac z nich sa týka Bojnického zámku a jeho parku, ale aj kostola sv. Martina a kaplnky sv. Jána Nepomuckého, či pozostatkov mestského opevnenia. Mesto Bojnice je turisticky veľmi obľúbeným a navštevovaným miestom, keďže sa tu na relatívne malom území sústreďuje viacero významných kultúrnych a historických pamiatok a rôznych atrakcií a konajú sa tu viaceré zaujímavé podujatia.

3.9 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY ÚZEMIA, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Z dôvodu možnosti odkrytia archeologických nálezísk je pri vykonávaní činností potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/202 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu využitia takýchto lokalít na stavebné účely tomu musí predchádzať záchranný archeologický výskum podľa §37 a §39 pamiatkového zákona.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4.1 OVZDUŠIE

Riešené územie sa nachádza v známych zaťažených oblastiach SR z hľadiska znečistenia ovzdušia. Jedná sa predovšetkým o centrálnu časť Hornonitrianskej kotliny v okrese Prievidza.

Dominantný podiel na znečistení ovzdušia v oblasti má energetika, menšie množstvá exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu a lokálne kúreniská.

Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok v tonách zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Prievidza v tonách sú uvedené v tab.:

Tab. 6 Údaje o množstve základných ZL v okrese Prievidza

Rok/ZL [t]	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
2020	203,404	1 160,70	1 075,44	508,87	134,457
2019	272,566	1 179,61	1 270,83	603,313	141,396
2018	210,01	2 694,06	1 253,60	697,979	146,266
2017	271,658	6 901,63	1 833,08	842,433	159,912
2016	341,54	6 176,46	1 932,79	1 248,58	163,966

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia je vyhodnocovaný automatickou monitorovacou stanicou umiestnenou na ul. Malonecpalská v okresnom meste Prievidza.

Územie okresu Prievidza je zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia pre rok 2020, vymedzené na základe merania v rokoch 2017–2019 pre znečisťujúcu látku BaP (benzo(a)pyrén).

Limitná hodnota pre priemernú ročnú a priemernú dennú koncentráciu pre PM_{10} nebola v Trenčianskom kraji prekročená, rovnako ako limitné hodnoty pre SO2, NO_2, benzén, CO a $PM_{2,5}$. Na monitorovacej stanici bolo namerané prekročenie cieľovej hodnoty pre benzo(a)pyrén. Prejavuje sa tu vykurovanie domácností tuhým palivom a v menšej miere systémová energetika (tepelné elektrárne). Ročný priebeh koncentrácií benzo(a)pyrénu má výrazné maximá v zimných mesiacoch.

V meste Bojnice sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by mali výrazne negatívny vplyv na jeho kvalitu.

4.2 HLUK

Hlavným zdrojom hlukovej záťaže v meste a v blízkosti riešeného územia je cestná doprava na Opatovskej ceste ako aj ceste na Bojnice - Šútovce – Nitr. Rudno, ktorá prechádza v tesnej blízkosti záujmovej lokality.

V rámci spracovania zámeru bolo vykonané meranie hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré je súčasťou hlukovej štúdie v prílohe.

4.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho sklonitosť klasifikované ako mierne stabilné. Územie predstavuje územie, kde sú znaky svahových deformácií.

4.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Znečistenie podzemných vôd sa v záujmovom území neočakáva.

V rámci geologickej úlohy bola odobraná jedna vzorka podzemnej vody z vŕtanej sondy VS-2. Vzorka bola odobraná za účelom stanovenia základného chemického zloženia náporovej vody v sledovanej lokalite z hľadiska jej agresívneho účinku voči stavebninám, najmä voči betónu a oceli.

V lokalite odberu vzorky podzemnej vody v daných hydrogeologických podmienkach voda nevykazuje prítomnosť agresívneho oxidu uhličitého, je presýtená uhličitanom vápenatým, má tendenciu ho vylučovať. Voda obsahuje vysoké množstvo síranov, preto je vhodné, aby betónové konštrukcie, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami boli chránené zosilenou izoláciou. V dôsledku zvýšenej mernej vodivosti a vysokému obsahu síranov môže voda korozívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Všetky oceľové telesá, ktoré budú uložené v zemi a prídu do styku s náporovými vodami, treba chrániť zosilnenou izoláciou.

4.5 PÔDY

V širšom riešenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. V posudzovanom území sa významné znečistenie pôd neočakáva nakoľko územie je dlhodobo využívané pre liečebné a rekreačné účely.

4.6 SKLÁDKY

V blízkom okolí lokality nie je potvrdená žiadna registrovaná environmentálna záťaž.

4.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Charakter riešeného územia, nedáva predpoklad prítomnosti územne kvalitnej biote. Rastlinstvo i živočíšstvo bolo vytlačené do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov viažúcich sa k lesným a lúčnym biotopom v okolí.

4.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t.j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Prievidza v rokoch 2010-2014 bola u mužov 73,81 a žien 81,08 rokov. Priemerná dĺžka pri narodení mierne vzrástla u oboch pohlaví. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien (cca 7,27 roka v prospech žien). Za SR bola priemerná výška u mužov 73,19 a u žien 80,00. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Trenčiansky kraj i okres Prievidza a jeho jednotlivé sídla. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

4.9 SYNTÉZA HODNOTENIA SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV POSUDZOVANEJ LOKALITY

Súčasný stav krajiny širšieho územia navrhovanej činnosti je ovplyvnený stresovými faktormi súvisiacimi s osídlením, poľnohospodárskymi aktivitami, v širšom území priemyslom (hlavne oblasť Prievidza – Nováky – zem. Kostoľany) a dopravou (I/64 a I/9). Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako líniové bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Najvyššia intenzita týchto stresových faktorov je viazaná na nivu rieky Nitra.

Samotná posudzovaná lokalita je v súčasnosti plocha porastená vzrastlou a na okraji aj kríkovou vegetáciou (borovica, smrek, lipa, javor) a v súčasnosti tvorí časť zelene kúpeľného areálu a radí sa medzi environmentálne nezaťažené územie.

Aspektom, ktorý ovplyvňuje kvalitu životného prostredia posudzovaného územia je automobilová doprava na ceste III. triedy Bojnice – Nitrianske Rudno.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. PÔDA

Lokalita určená pre výstavbu rekreačno športového areálu je v zmysle katastra nehnuteľností evidovaná ako ostatná plocha a zastatavná plocha a nádvoria. Celkový záber územia objektmi, spevnenými plochami a komunikáciami je 11194,5 m^2.

Územie nie súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PP ani LP.

1.2 NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

V nedávnej minulosti boli asanované prevádzkové stavby na pozemku, v súčasnosti je lokalita bez stavebných objektov.

1.3 VODA

Hlavná stavba sa napojí na existujúci verejný vodovod prípojkou DN40 (HDPE 50 x 4,6).

Spotreba vody

Výpočet potreby vody je riešený je podľa úpravy MŽP SR č. 684 z 14.11.2006:
Pre návštevníkov - 500 osôb: počet počet zamestnancov - 40 osôb

Priemerná denná potreba vody:
Qp = 500 * 10 + 40 * 60 = 7 400 $l.deň^{-1}$ = 7,4 $m^3.deň^{-1}$= 0,0856 $l.s^{-1}$
Maximálna denná potreba vody:
Qm = Qp x kd = 7 400 x 1,60 = 11 840,0 $l.deň^{-1}$ = 0,137 $l.s^{-1}$
maximálna hodinová potreba vody:
Qhmax = 1/24 x 11 840 x 1,8 = 888 $l.h^{-1}$ = 0,247 $l.s^{-1}$
ročná potreba vody: 265 dní
Qrok = **1 924,0** $m^3.rok^{-1}$

Na zabezpečenie vody na hasenie budú zrealizované rozvody s napojením na navrhované vodovodné potrubie areálových rozvodov. Rozvodné vodovodné potrubia sú riešené tak, aby vyhovovali aj pre zabezpečenie protipožiarnej potreby.

1.4 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Zdroj tepla

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako nízkoteplotné podlahové vykurovanie s teplotným spádom 50/40°C, pričom obeh vykurovacej vody zabezpečuje obehové čerpadlo. Tepelné straty boli vypočítané v zmysle STN 06 02 210 podrobným spôsobom. Výpočet bol riešený pre normálnu krajinnú oblasť, poloha budovy chránená, osamelo stojaca budova, tepelná oblasť s vonkajšou výpočtovou teplotou –14°C a navrhovanú kvalitu stavebných konštrukcií. Vykurovaná plocha je 12 132,4 m^2.

Tepelná strata objektu je:	727,00 kW
Potreba tepla pre VZT:	300,00 kW
Potreba tepla pre TÚV :	100,00 kW
Potreba tepla spolu:	**1127,0 kW**

Elektrická energia

Elektrická energia v objekte bude využívaná na umelé osvetlenie vnútorných aj vonkajších priestorov, pre fungovanie vzduchotechnickej technológie (čerpadlá). Predpokladané požiadavky na elektrickú energiu – požadovaný príkon: cca 800 kW.

Plyn

Plny bude pre objekt využívaný ako hlavný zdroj tepla a prípravy TÚV. Prípojka plynu bude realizovaná z jestvujúceho STL plynovodu. Predpokladaná ročná spotreba plynu je cca 84 000 m^3/rok.

1.5 DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Doprava návštevníkov nového rekreačno športového areálu ako i doprava ostatných potrebných tovarov a materiálov pre stravovacie a iné služby bude komunikáciou III. triedy č. 1774 (Bojnice – Nitrianske Rudno) odbočením na plánovanom kruhovom objazde na areálovú komunikáciu k plánovanému objektu.

Bilancia statickej dopravy

Pri stanovení bilančných nárokov na statickú dopravu návrh vychádzal z STN 73 6110 Z2 z 02/2015. V zmysle citovanej normy, článok 16.3.10 je potrebný počet stojísk vypočítaný na 158 parkovacích miest. Všetky parkovacie miesta sú riešené ako povrchové.

1.6 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavbu bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka rekreačno športového areálu bude vyžadovať prijatie nových zamestnancov, ktorých počet predpokladáme okolo 40.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Posudzovaná činnosť bude vplývať na ovzdušie počas výstavby a počas samotného užívania.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy počas užívania

V súvislosti s realizáciou posudzovanej činnosti vzniknú nové energetické zdroje znečisťovania ovzdušia. Zdrojom tepla pre pokrytie tepelnej straty v priestoroch objektu bude plynová kotolňa, umiestnená v technickej miestnosti. V plynovej kotolni bude umiestnený aj ohrievač vody na plyn v počte 2 ks.

Pre účely vykurovania a prípravy TÚV budú v plynovej kotolni inštalované nasledovné energetické zariadenia:

8 ks Plynový závesný kotol VITODEN 200, vo vyhotovení „TURBO“, s odvodom spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu koncentrickým dymovodom nad strechu objektu. Tepelný výkon kotlov 8 x 32 kW (celkom 256 kW), tepelný príkon 8 x 35 kW (celkom 280 kW).

2 ks Plynový ohrievač vody Quantum Q7C-100-250, vo vyhotovení „TURBO“, s odvodom spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu koncentrickým dymovodom nad strechu objektu. Tepelný výkon kotlov 2 x 60 kW (120 kW), tepelný príkon 2 x 66 kW (celkom 132 kW).

Zaradenie zdroja znečisťovania ovzdušia

Na základe zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhl. 410/2012 Z.z. môžeme zdroje znečistenia ovzdušia v plánovaných objektoch zaradiť nasledovne:

1.1.technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 stredný zdroj znečisťovania s celkovým príkonom:

412 kW (0,412 MW)

Emisné limity:

Vzhľadom na príkony jednotlivých zdrojov znečisťovania (od 35 kW do 66 kW) a v súlade s ustanoveniami prílohy IV bodu I. Agregačné pravidlá je spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami. Platia preň požiadavky šiestej časti vyhlášky 410/2012 Z.z. a jednotlivé spaľovacie jednotky budú malými spaľovacími zariadeniami.

VI. MALÉ SPAĽOVACIE ZARIADENIA

1. Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania energetických zariadení

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.21)

Malé spaľovacie zariadenia nemusia zabezpečovať overenie dodržania emisných limitov.

Pre určenie kategórie zdroja (malý, stredný) bude potrebné postupovať pri povoľovaní v zmysle všeobecnej definície zdroja podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, t.j. vymedziť príslušné časti (spaľovacie jednotky) zdroja ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku.

Na základe uvedeného predpokladaného súhrnu príkonov so zohľadnením funkčného celku a priestorového celku je predpoklad vzniku niekoľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých súhrnný príkon spaľovacích jednotiek presiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (300 kW).

Prevádzkovateľ stredného zdroja znečisťovania ovzdušia bude v súlade s požiadavkami platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia povinný najmä:

- Uvádzať zdroj do prevádzky v v súlade s dokumentáciou – v rámci povoľovania je potrebné pre jednotlivých prevádzkovateľov vymedziť prevádzkované časti zdroja
- Dodržiavanie a preukazovanie dodržiavania emisných limitov sa pre malé spaľovacie zariadenia neuplatňuje
- zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupom schváleným okresným úradom; návrh postupu výpočtu množstva emisií predkladať na schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky
- oznamovať elektronicky okresnému úradu každoročne do 15. februára ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného

informačného systému ustanoveným spôsobom a na požiadanie poskytovať orgánom ochrany ovzdušia aj ďalšie údaje o stacionárnom zdroji a o jeho prevádzke, prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia.

- viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch ustanoveným spôsobom
- Prevádzkovateľ malého a stredného zdroja, ktorý je právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, je povinný platiť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v súlade so zákonom o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Doplnkovým zdrojom prípravy TÚV a dokurovania bude tepelné čerpadlo a solárne panely.

Stavba rekreačno športového areálu bude v priebehu prevádzkovania vplývať na ovzdušie aj prejazdami motorových vozidiel. Vzhľadom na veľkosť a charakter stavby predpokladáme minimálny vplyv na kvalitu okolitého ovzdušia, nakoľko predpokladaný nárast dopravnej intenzity je na úrovni 474 vozidiel za 24 hod. s nerovnomerným rozložením počas dňa. S nákladnými vozidlami sa ani nepočíta.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi, ktoré budú zaústené cez lapače strešných splavenín HL 600 do dažďovej kanalizačnej prípojky objektu a následne do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

Dažďová voda zo strechy objektu.

Plocha strechy objektu = 5846 m^2
Výdatnosť dažďa: 155 l/s
Súčiniteľ odtoku: 0,9
Množstvo dažďových vôd: 81,5 l/s

Dažďové vody zo spevnených plôch – Navrhované riešenie odvodnenia komunikácie pozostáva z vybudovania siete uličných vpustí, ktoré budú osadené na vsakovacích studniach. Vpuste budú odvádzať povrchové vody do podzemných vôd vsakovaním do vhodného podložia podľa geologického posudku do úrovne spodnej vody.

Počet vsakovacích vpustí : **36** ks
Bilancia dažďových odpadových vôd:
Predpokladá sa odvod zo spevnených prístupových komunikácií a chodníkov.
S = 2 475 + 2 113 + 696,5 = **5 2845** m^2
Qd = 155 . 0,529 . 0,9 = **73,80** l/s
OBJEM VSAKOVACEJ JAMY
Q = 73,8 x 60 = 4 428 x 15 = 66 420 litrov = 66,42 m^3
Počet vpustí celkom je 36 = 66,42 : 36= 1,845 m^3

Navrhovaná vsakovacia jama s objemom 4,7 m^3 je viac ako 1,845 m^3 a posúdenie vyhovuje.

Odpadové vody splaškové

Splaškové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy.
Posúdenie žumpy:
Denná potreba vody je 7,4 m^3
Doba zdržania a vyvozu žumpy je 14 dní
7,4 x 14 = 103,6 m^3

Návrh minimálneho objemu žumpy bude 100 m^3

Množstvo splaškových vôd (STN 73 6701)

Množstvo splaškových vôd vyplýva z výpočtu potreby vody čo činí:
Qp = 7 400 $l.deň^{-1}$ = 7,4 $m^3.deň^{-1}$= 0,0856 $l.s^{-1}$
Qrok = **1 924** $m^3.rok^{-1}$

2.3 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú realizáciou posudzovanej činnosti (výstavbou) druhy odpadov, zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N) (tab. 7).

Tab.7 Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby

Katal. číslo	Názov odpadu	Kategória
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá (výrub stromov)	O
15 01 01	obaly z papiera a lepenky (obalový materiál stavebných výrobkov)	O
15 01 02	obaly z plastov (obalový materiál stavebných výrobkov)	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O

Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu) nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch.

Tab.8 Predpokladané druhy odpadov vznikajúce pri prevádzke Dream parku

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Pôvod odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	papierové obaly, kartón
15 01 02	Obaly z plastov	O	plastové obaly, fólie
20 01 01	Papier a lepenka	O	separovaný zber
20 01 02	Sklo	O	separovaný zber
20 01 08	Kuchynský a reštauračný odpad	O	odpad z reštaurácie a stravovania
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	odpad z osvetlenia
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N	chladničky, mrazničky...
20 01 39	Plasty	O	separovaný zber (PET...)
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	zamestnanci, hostia
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	úprava zelene

Počas prevádzky Dream parku bude vznikať hlavne komunálny odpad. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Súčasťou areálu bytových domov budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celý plánovaný areál sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta v súlade s platnými VZN.

Povinnosti prevádzkovateľa

Z legislatívnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva vyplývajú pre prevádzkovateľa nasledovné povinnosti:

- Po uvedení do prevádzky bude pôvodca povinný vykonávať triedenie odpadov, evidenciu množstva vzniknutých odpadov
- Každoročne zasielať hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadmi na príslušný okresný úrad – odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s vyhláškou MŽP SR č.366/2015 Z.z.
- Prispôsobiť sa systému zberu komunálneho odpadu a postupovať v zmysle VZN o odpadoch mesta Bojnice

2.4 HLUK A VIBRÁCIE

Etapa výstavby

Počas výstavby budú zdrojom hluku dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a stavenisková a mimostavenisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Podľa nariadenia vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, sú pre jednotlivé zariadenia používané na stavbe ustanovené prípustné hladiny akustického výkonu v dB uvedené v tab. 9.

Tab. 9 Zariadenia, pre ktoré sú ustanovené najvyššie prípustné hodnoty emisií hluku.

Typ zariadenia	**Čistý inštalovaný výkon P (kW)**	**Prípustná hladina akustického výkonu v dB/1 pW**
Zhutňovacie stroje	8 < P ≤ 70	106
	P > 70	86 + 11 lg P
Pásové dozéry, pásové nakladače	P ≤ 55	103
	P > 55	84 + 11 lg P
Kolesové dozéry, kolesové nakladače, dampery, gradery, finišéry	P ≤ 55	101
	P > 55	82 + 11 lg P
Kompresory	P ≤ 15	97
	P > 15	95 + 2 lg P

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk od týchto strojov je dočasný a má výrazne premenný, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Hlukom zo stavebných prác na stavenisku bude atakovaná aj zástavba pozdĺž prístupových komunikácií vedúcich ku stavenisku.

Hlukom bude atakované územie letného kúpaliska, ktoré však má rovnaké zameranie ako posudzovaná činnosť. Najbližším obytným objektom je rodinný dom č. 945/9 vzialený cca 140 m

severne od lokality. pre účely posúdenia akustických pomerov z navrhovanej činnosti bola spracovaná hluková štúdia, ktorá tvorí prílohu č. 2 zámeru.

Etapa užívania

Akustické pomery dotknutého územia sú určované predovšetkým mobilnými zdrojmi hluku - doprava.

Predstavujú predovšetkým automobily jazdiace po ceste III/1774, ktorá je nadradenou verejnou komunikáciou pre posudzovanú činnosť.

Generovanie hluku z cestnej dopravy závisí od intenzity a zloženia dopravného prúdu, pričom určujúcim prvkom dopravného prúdu z hľadiska produkcie hlukových emisií je zložka nákladnej dopravy. Nákladné vozidlá, resp. jazdné súpravy svojou prevádzkou produkujú hluk takmer o 10 dB väčší oproti osobným automobilom. Počas prevádzky sa s nákladnými vozidlami ani nepočíta. Pri 100%-tnom obsadení parkovacích miest sa počíta s max. 474 prejazdmi osobných vozidiel.

Pre potreby posúdenia vplyvu hluku z plánovanej stavby na okolie a vplyvu dopravy na vonkajšie prostredie bola spracovaná hluková štúdia, ktorej výsledky sú uvedené v prílohe č. 2.

2.5 ZDROJ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch bez vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy, komunikácie).

2.6 INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúce siete v meste Bojnice.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Vplyvy obdobia výstavby na obyvateľstvo (= návštevníkov kúpeľov a predovšetkým LD Lysec, a v letných mesiacoch návštevníkov kúpaliska) považujeme za významné ale časovo obmedzené. Podrobný popis stavebných prác s generovaním hluku je uvedený v časti 2.4. tohto zámeru. Pre zníženie zaťaženia návštevníkov hlukom, prachom a emisiami z dopravy a stavebných prác doporučujeme v čase najvýznamnejších stavebných prác (výrub stromov, terénne úpravy a výkopy, zemné práce, zakladanie stavby...) minimalizovať obsadenosť LD Lysec a intenzívnejšie využívať ostatné liečebné domy tak, aby nebola znížená kvalita bývania, oddychu a relaxu návštevníkov kúpeľov.

Vplyvy počas užívania

Počas prevádzky športovo rekreačného zariadenia nepredpokladáme žiadne významné negatívne vplyvy. Za určité negatívum možno považovať emisie z vykurovania, tvorbu splaškových OV, tvorbu odpadov. Obyvateľstvo Bojníc nebude prevádzkou objektu negatívne ovplyvnené, naopak návštevnosťou areálu môže získať aj mesto Bojnice (finančný prínos z daní, podpora iných činností (služby, reštaurácie, obchody...).

Prevádzku športov rekreačného areálu možno hodnotiť pozitívne hlavne z dôvodu nových priestorov pre poskytovanie voľnočasových aktivít bez vplyvu poveternostných podmienok, t.j. s celoročnou prevádzkou.

Prijateľnosť činnosti

Keďže Bojnice sú od roku 1549 (prvá písomná správa o kúpeľoch) známe ako kúpele, majú štatút kúpeľného miesta, nie je dôvod nespokojnosti zo strany Mesta a jeho obyvateľov s rozširovaním a vylepšovaním nielen relaxačných a rehabilitačných služieb ale aj služieb v oblasti pohybových a športových aktivít. Náhradná výsadba stromov za potrebný výrub vytvorí nové priestory pre oddych, prechádzky a relax pre návštevníkov Bojníc.

3.2 POSÚDENIE VPLYVOV NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Reliéf a horninové prostredie

Vzhľadom na výškové rozdiely v riešenom území budú stavebné práce spojené s významnými výkopovými prácami a presunmi hmôt s prepokladom prebytku výkopovej zeminy. Na základe vykonaného geologického prieskumu a doporučenia budovania stavby na pilotoch môžu výkopové práce a stavebné práce zasiahnuť aj hladinu podzemných vôd v riešenom území. Pri prácach môže dôjsť k havárii stavebného alebo dopravného mechanizmu. Preto bude potrebné, aby na stavbe boli k dispozícii havarijné prostriedky a boli vyškolení zamestnanci dodávateľa stavebných prác. Vplyv považujeme za stredne významný.

Podzemná a povrchová voda

Vplyvy počas výstavby

Stavba Wellness hotela Čajka bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových vôd (Bojnický potok, rieka Nitra). Vplyv na povrchové vody počas výstavby objektu nepredpokladáme. Iná situácia môže nastať v prípade podzemných vôd, ktoré môžu byť počas výstavby ovplyvnené predovšetkým z dôvodu havárie stavebného mechanizmu. Pre takého prípady musí mať stavebník na stavbe pripravené havarijné prostriedky.

Vplyvy počas užívania

Dažďová kanalizácia - dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a striech je potrebné v čo najväčšej miere zadržať v území a zachovať tak retenčnú schopnosť územia, vzhľadom na klimatické zmeny a v súlade s prijatou štátnou "Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", r.2014 a 2018.

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané vonkajšími dažďovými zvodmi, ktoré budú zaústené cez lapače strešných splavenín do dažďovej kanalizačnej prípojky a následne do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

Dažďové vody zo spevnených plôch – parkovísk a komunikácií budú odvedené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a následne do vsakovacích objektov, vybudovaných na lokalite. Proti potenciálnym únikom ropných látok z pakoviska bude uložená netkaná textília - NTRF na zachytávania uniknutých ropných látok. Zloženie jednotlivých vrstiev bude z certifikovaných materiálov, resp. výrobkov.

Týmto riešením sa neovplyvní ani kvalita, ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vlývať na vodnú bilanciu daného územia.

Vplyvy na minerálne a termálne vody

Posudzovaný areál sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z. Navrhovaná činnosť nepatrí medzi činnosti zakázané v ochrannom pásme, ktoré sú definované v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky.

Ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť a tvorba emisií. Táto sa bude prejavovať jednak v samotnom mieste výstavby a jednak na prístupových komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel v dobrom technickom stave, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.

Vplyvy počas užívania

Obyvateľstvo bude ovplyvnené emisiami z dopravy, ktoré vzhľadom na veľkosť areálu možno považovať za zanedbateľný. Vplyvom spôsobu vykurovania vznikne stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zložený z menších plynových kotlov. Z analogických projektov pri oveľa vyššom tepelnom príkone energetických zariadení boli výsledky koncentrácii emisií v okolí podobných stavieb na úrovni max. jednotkových percent limitných hodnôt.

Vplyvy na miestnu klímu

Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za malý, ale v lokálnom merítku len mierny. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy. V rámci riešeného územia sú ponechané rozsiahle plochy parkovej zelen s obnovou miestneho jazera. Jedná sa o prvky, ktoré priaznivo vplyvajú na mikroklímu lokality a vhodne kompenzujú vplyv zastavaných plôch.

Pôda

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, plocha je vedená v katastri nehnuteľností ako ostatná alebo zastavané plochy a nádvoria.

Flóra

V území sa realizovala rozsiahla výsadba drevín, nakoľko došlo k výrubom existujúcich drevín z dôvodu prebiehajúcich terénnych úprav priamo v lokalite.

Po ukončení stavebných prác dôjde k realizácii sadových úprav a výsadbe krovín a stromov.

Fauna

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru sú vplyvy na faunu irelevantné. V riešenom území boli identifikované bežné druhy zástupcov fauny, prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel, parkovej zelene, záhrad a druhy viazané na voľnú poľnohospodársku krajinu, miestami sa tu objavia i vzácnejšie druhy živočíchov (sezónni migranti - zástupcovia avifauny).

Po ukončení stavebných prác je predpoklad postupného návratu niektorých druhov živočíchov do územia, predovšetkým zástupcov vtákov.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Navrhovaná činnosť je plánovaná v území, ktoré je mimo ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do sústavy Natura 2000.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Krajina a scenéria

Realizáciou posudzovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia územia – pribudnú zastavané plochy, komunikácie, chodníky na úkor časti areálu parku. Vegetačné úpravy areálu budú okrem trávnatého porastu doplnené o vzrastlú drevinnú zeleň, aby sa čo najviac zmiernil negatívny vizuálny vplyv spevnených plôch a zároveň zmiernil tlak na prehrievanie spevnených plôch.

3.3 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX

Realizáciou zámeru sa nepredpokladajú negatívne dopady na urbánny komplex. Pozitívom je rozšírenie možností športovo rekreačných aktiví v zázemí letného kúpaliska, ktoré sú celoročného charakteru bez ohľadu na poveternostné podmienky.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na pamiatky ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Avšak vzhľadom na prítomnosť Bojnického zámku je potrebné pred začatím prác vykonať archeologický prieskum. Počas projektovej prípravy stavby bude potrebné aby sa k projektu stavby vyjadril aj Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Keďže sa jedná o stavbu rekreačno športového objektu, ktorý bude situovaný v blízkosti areálu kúpaliska Čajka, v dostatočnej vzdialenosti od obytných domov mesta Bojnice, nepredpokladáme negatívny vplyv na obyvateľov.

Významným a sledovaným faktorom pri posudzovaní zdravotných rizík je sledovanie radónu v pôdnom vzduchu a vyhodnotenie radónového rizika. Investor pre potreby výstavby liečebného domu bude musieť zadať spracovanie hodnotenia radónového rizika oprávnenej organizácii, ktorej výsledkom skúmania bude zaradenie územia do nízkeho, stredného alebo vysokého rizika prenikania radónu. Na základe výsledkov prieskumu bude investor povinný realizovať navrhnuté protiradónové opatrenia.

Z hľadiska zdravotných rizík je relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit.

Na základe výsledkov hlukového posúdenia možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva.

Prevádzkou navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať z jej prevádzky odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstvo riešeného územia.

Dočasný hluk z etapy výstavby je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka športovo rekreačného objetu s parkoviskom nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do sústavy Natura 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti.

Lokalita sa nachádza v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém) (tab. 4).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv

1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátko-dobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný

5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.10 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	0
	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+2	+2
Zdravotné riziká	Hluk	-2	0
	Emisie	-1	0
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	-0,5
	Mikroklimatické zmeny	0	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	-1
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-1*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	-1
Liečivé prírodné vody	Ovplyvnenie kvality prírodných liečivých vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu prírodných liečivých vôd	0	-2
Pôda	Záber pôd	0	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biota	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie	-3	+1
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	0	0
	Chránené druhy	0	0
	Chránené stromy	0	0
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	0	0
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-2	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	+1	+ 1
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	+1
	Zásah do priemyselných areálov	-	-
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	0	+1
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	-	-

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-2	-1
Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	0
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	-1	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti

§ Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

§ Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami

§ Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia

§ Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o podpore, ochrane a rozvoji verejného zdravia

§ Nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

§ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

§ NV SR 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

§ Vyhláška MŽP č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

§ Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Výstavba športovo rekreačného areálu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania areálu nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

9 RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky športovo rekreačného areálu, ktorý bude poskytovať rekreačné služby neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko predstavuje potenciálna havária s únikom nebezpečných látok (predovšetkým ropných látok) a to predovšetkým počas výstavby objektu.

Požiarnotechnické zariadenia

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je spracované podľa platnej legislatívy – vyhl.č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a STN 92 0201 a platných STN a vyhlášok, zabezpečujúcich požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb.

10 ZMIERŇUJÚCE OPATRENIA

Cieľom opatrení zahrnutých do kategórie technických je čo najväčšie zmiernenie, prípadne eliminácia negatívnych vplyvov výstavby a užívania areálu na jednotlivé zložky životného prostredia, prostredníctvom dostupných a technicky realizovateľných postupov. Väčšina navrhovaných opatrení má charakter postupov, ktoré sa uplatňujú pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Opatrenia majú charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou a zahŕňajú postupy:

- na zníženie prašnosti,
- na ochranu obyvateľstva pred hlukom,
- na ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- na ochranu chránených území a objektov,
- na ochranu bioty,
- na zabezpečenie začlenenia stavby do krajiny prostredníctvom vegetačných úprav,
- na ochranu archeologických pamiatok,
- na správne nakladanie s odpadmi.

Pre jednotlivé zložky životného prostredia sa navrhujú tieto opatrenia:

Ochrana ovzdušia a klímy

- za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy;
- zhotoviteľ nebude na stavenisku páliť žiadne druhy stavebného odpadu alebo iné materiály;
- dodávateľ stavby musí zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametaním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch;
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave;
- kompenzovať predpokladané zvýšenie teploty v priestore areálu výsadbou hlavne stromovej a kríkovej vegetácie a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. Doporučujeme využívať predovšetkým autochtónne druhy, nemali by sa vysádzať nízke a trpaslíčie

kultivary s malou plochou koruny a vytvárať okrasné vegetačné plochy so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie klimatickú a biotopovú. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska - bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhŕňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 18:00,
- organizačne zabezpečiť stavbu tak, aby sa realizovala len počas pracovných dní a dôsledne sa dodržiavali dni pracovného pokoja,
- počas víkendu sa hlučné stavebné práce môžu vykonávať len v sobotu v čase od 8:00 – 13:00,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť objekty v zmysle odporúčaní hlukovej štúdie na požiadavky pre zvukovú izoláciu obvodového plášťa, ktoré sú určené pre indexy nepriezvučnosti (vzduchovej).

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo sorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,
- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu vzrastlú zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby.

- počas výstavby dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením podľa normy STN 83 70 10 (Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie),
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny,
- v prípade výskytu inváznych druhov na lokalite bude potrebné zamedziť ich šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu inváznych druhov rastlín.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

K opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavby a na začlenenie areálu do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup inváznych druhov bylín a drevín.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

V rámci zemných prác bude potrebné zabezpečiť odhumusovanie záujmového územia stavby za prítomnosti archeológa - osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonanie archeologického výskumu, a to najmenej jeden mesiac pred plánovaným začiatkom realizácie stavby.

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA (NULOVÝ VARIANT)

V prípade, že sa bude realizovať nulový variant ostane priestor určený pod výstavbu Wellness hotela v súčasnej podobe, teda porastený vzrastlou vegetáciou – borovice, smreky, lipa, javor, jaseň. Keďže plánovaná výstavba športovo rekreačného areálu nie je v rozpore s UPD, v lokalite sa vždy počítalo s výstavbou podobných aktivít ako je posudzovaná činnosť.

12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTAMI

Územný plán mesta Bojnice bol spracovaný Ing. Arch. Ivanom Múranicom a kol. a schválený mestským zastupiteľstvom Bojníc VZN č. 3/1997 o záväzných častiach územného plánu sídelného útvaru kúpeľného miesta Bojníc. V roku 2006 boli schválené Zmeny a doplnky UPN- SU kúpeľného miesta Bojnice č.1. Do dnešného dňa bol územný plán mesta Bojnice menený 3x.

Predložený návrh je funkčným zameraním v súlade s platným ÚP SÚ Bojnice, kde lokalita spadá do areálu kúpaliska Čajka s okolím – funkčná plocha rekreačné a športové využitie kúpaliska s termálnou vodou, Funkčný typ G, H – komplexne koncipovaný areál športovo rekreačného a liečebno rehabilitačného strediska. V koncepte nového ešte neschváleného ÚPN mesta Bojnice je predmetná lokalita určená pre plochy rekreácie a športu.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu areálu športovo zábavného parku v k.ú. Bojnice, ktorý nadväzuje na letné kúpalisko Čajka s cieľom poskytnúť rekreačné aktivity pre rodiny s deťmi aj v prípade nepriaznivého počasia, resp. mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je kúpalisko v obmedzenom prevádzkovom režime. Dominantným bodom projektu bude 2 podlažná budova so zastavanou plochou 5910,00 m^2 a podlahovou plochou 7441,83 m^2. Súčasťou areálu bude povrchové parkovisko s kapacitou 158 stojísk.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená do kapitoly 9 – infraštruktúra:

a) položka 16 projekty rozvoja obcí vrátane b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B – zisťovacie konanie

a zároveň aj do kapitoly 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch:

b) položka 4 Tématické parky do časti B – zisťovacie konanie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania areálu.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- posudzovaná činnosť je v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú blízko areálu výstavby,
- realizácia zámeru vytvorí nové možnosti pre rekreačno - športové vyžitie aj mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je prevádzka kúpaliska obmedzená. Rozšíri sa ponuka pre rôznorodý pobyt v meste Bojnice v prepojení na zámok, ZOO, kúpele a areál kúpaliska.

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšie okolie,

- zaťaženie priľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby,
- predpokladaný výrub drevín a krovín,
- mierne zvýšenie dopravnej intenzity,
- zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v súvislosti so zmenou mikroklímy lokality

Z pohľadu spracovateľa zámeru boli identifikované všetky výrazné a závažné problémy predovšetkým počas obdobia výstavby, čo bude klásť zvýšené nároky na organizáciu a disciplínu dodávateľa stavby. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri dodržiavaní platných zákonov, vyhlášok a noriem by nemalo dôjsť k výraznému ohrozeniu alebo znečisteniu okolitého životného prostredia a zdravia obyvateľov. Zásadným opatrením pri realizácii navrhovanej činnosti bude celkové architektonické zosúladenie objektu s **dôrazom na vegetačné úpravy lokality**.

Odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov v etape zisťovacieho konania a súčasne odporúčame vydať rozhodnutie s návrhom opatrení uvedenými v kapitole IV.10.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Príslušný orgán OÚ Odbor starostlivosti o ŽP v Prievidzi bol požiadaný listom zo dňa 16.08.2022 v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o upustenie od požiadavky variantného riešenia stavby. OÚ v Prievidzi rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2022/027882-002 zo dňa 18.08.2022 súhlasil s upustením od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha č. 2).

Vzhľadom k tomu investor predkladá zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v jednom variante, okrem variantu posudzovaného je popísaný aj nulový variant.

Žiadosť investora o upustenie od variantného riešenia bola odôvodnená skutočnosťou, že predložený návrh je funkčným zameraním v súlade s platným ÚP SÚ Bojnice, kde lokalita spadá do areálu kúpaliska Čajka s okolím – funkčná plocha rekreačné a športové využitie kúpaliska s termálnou vodou, Funkčný typ G, H – komplexne koncipovaný areál športovo rekreačného a liečebno rehabilitačného strediska. V koncepte nového ešte neschváleného ÚPN mesta Bojnice je predmetná lokalita určená pre plochy rekreácie a športu.

Navrhovateľ v rámci dotknutého sídla nemá k dispozícii iné pozemky, ktoré by z hľadiska územného rozvoja zodpovedali príslušnej funkcii. Výhodou lokality je využitie jestvujúcej infraštruktúry na ktorú sa navrhovaný areál pripojí. Nový areál posilní rekreačnú funkciu mesta, umožní celoročné využitie čím nie je závislý od poveternostných podmienok.

Lokalizácia objektu v rámci pozemku je optimalizovaná z hľadiska potrieb budúcich užívateľov a návštevníkov objektu. Stavba je v maximálnej dostupnosti ku všetkým potrebným inžinierskym sieťam. Vykurovanie je navrhované prostredníctvom tepelného čerpadla, čo je z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia veľmi prijateľná alternatíva. Lokalita nadväzuje na vybudované športovo – rekreačné aktivity mesta Bojnice. Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam nepredpokladáme významné vplyvy na riešené územie, ani na širšie okolie stavby.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer je so súhlasom OÚ OSŽP Prievidza spracovaný v jednom variante.

Nulový variant predstavuje stav, ktorý je v súčasnosti, t.j. územie by zostalo v pôvodnom stave bez výstavby so zachovaním stromovej vegetácie. V súčasnosti na území prebiehajú terénne úpravy, ktoré súvisia s riešením inžinierskych sietí širšieho územia. Vzhľadom na návrhy v platnom ÚPN je predpoklad, že v budúcnosti by bola lokalita využitá na rekreačný charakter aktivít čomu napovedajú úpravy okolia lokality.

Za pozitívum realizácie činnosti v danom území považujeme fakt, že:

- posudzovaná činnosť je v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú blízko areálu výstavby,
- realizácia zámeru vytvorí nové možnosti pre rekreačno - športové vyžitie aj mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je prevádzka kúpaliska obmedzená. Rozšíri sa ponuka pre rôznorodý pobyt v meste Bojnice v prepojení na zámok, ZOO, kúpele a areál kúpaliska.

Za negatívum možno považovať:

- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia pre najbližšie okolie,

- zaťaženie priľahlých ulíc nákladnými vozidlami a stavebnými mechanizmami počas výstavby,
- predpokladaný výrub drevín a krovín,
- mierne zvýšenie dopravnej intenzity,
- zvýšenie podielu zastavaných a spevnených plôch v súvislosti so zmenou mikroklímy lokality

3 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Ako je uvedené vyššie zámer je so súhlasom OÚ OSŽP Prievidza spracovaný v jednom variante. Architektonicky je objekt navrhnutý tak aby spolupôsobil s priľahlým areálom kúpaliska a ostatných rekreačných aktivít a zároveň vegetačnými úpravami zmiernil vplyv zastavaných plôch a zapadol do okolitej krajiny.

Z pohľadu spracovateľa zámeru neboli identifikované výrazné a závažné problémy počas obdobia výstavby a užívania v **prípade akceptácie a dodržania navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10**. Potenciálny vplyv hlukovej záťaže z cestnej dopravy je vyhodnotený v hlukovej štúdii, ktorá je súčasťou prílohy č. 1 k zámeru.

4 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Hlavným argumentom pre odporučenie posudzovanej stavby je:

- súlad navrhovanej činnosti s platnou ÚPD mesta Bojnice,
- vytvorenie možností rekreačno športového vyžitia počas celého roka.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Koordinačná situácia
2. Foto príloha

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Textové prílohy:

1. Upustenie od variantného riešenia
2. Hluková štúdia

Grafické prílohy: uvedené v kap. VI.

1. Koordinačná situácia
2. Foto príloha

Výkresová dokumentácia bola spracovaná na základe podkladov od projektanta: Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT Bojnice.

2 ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Atlas krajiny, 2002, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica.
- Atlas slovenských miest. Mapa Slovakia Bratislava s.r.o. r. 2001.
- Bilancia zásob výhradných ložísk Slovenskej republiky k 1. januáru 1997, GEOFOND Bratislava, 1997.
- Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí. ŠÚ SR Bratislava, r. 2014.
- Futták, J. et. al., 1966: Fytografické členenie Slovenska I. Veda, Vydavateľstvo SAV, Bratislava.
- Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike 2017, SHMU, 2017,
- Maheľ M., et.al., 1967: Regionálna geológia Slovenska.
- Matula, M. - Hrašna, M., 1975: Inžinierskogeologické mapovanie a rajonizácia, VÚ-II-8-7/10, Geologický ústav PFUK Bratislava.
- Mazúr E., Lukniš M., 1980: Základné geomorfologické členenie SR, SAV Bratislava.
- Michalko, J.(ed.) et al. 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská republika. Veda, Bratislava, 162 pp.
- RÚSES okresu Prievidza, SAŽP, 2012.
- Sčítanie ľudu, domov a bytov rok 2001. OO ŠÚ Bratislava r. 2001.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. ŠÚ SR Bratislava, r. 2012.
- Správa o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike 2018, SHMU, 2018,
- Územný plán mesta Bojnice
- Zdravotnícke ročenky SR r. 2012. UZIŠ, Bratislava.
- www.statistics.sk, www.infostat.sk, www.air.sk, www.upsvar.sk, www.obce.info, www.bojnice.sk, podnemapy.sk, enviroportal.sk, apl.geology.sk, webgis.biomonitoring.sk, mapy.seznam.sk, maps.sopsr.sk, zbgis.skgeodesy.sk, geology.sk, shmu.sk, portal.vupop.sk, old.sazp.sk, slovensko.sk, gis.nlcsk.org, sdb.sk, minzp.sk, odpady-portal.sk, pamiatky.sk

3 ZOZNAM VYŽIADANÝCH VYJADRENÍ A STANOVÍSK

Počas spracovania zámeru neboli vyžiadané žiadne stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov. Spracovateľ zámeru navrhovanú činnosť konzultoval s navrhovateľom.

4 DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY ZÁMERU A POSUDZOVANÍ JEHO PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV

V rámci prípravy investície spracovateľ zámeru konzultoval s investorom a projektantom. Pri hodnotení nulového stavu sme čerpali z dostupných podkladov a z podkladov získaných z oficiálnych webových stránok, z odbornej literatúry a legislatívnych predpisov. Spracovateľ vykonal podrobnú obhliadku územia, fotodokumentáciu miesta a okolia plánovanej stavby.

Technické podklady boli prevzaté z projektovej dokumentácie Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT Bojnice.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

V Žiline, 29.11.2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1 SPRACOVATELIA ZÁMERU

ENVICONSULT, spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina

Tel: 041 – 7632 461
e-mail: ec@enviconsult.sk
web: www.enviconsult.sk

Koordinátori úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešiteľský kolektív:

Mgr. Peter Kurjak, PhD.

Ing. Mariana Kohútová

Ing. Michal Palko, PhD – VibroAkustika, s.r.o. Žilina

2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Mgr. Peter Hujo	Ing. Slavomír Eliáš
_____	_____
ENVICONSULT spol. s r.o. - konateľ za spracovateľov zámeru	konateľ