Územný plán obce Vlachy

Zmeny a doplnky č. 1

LEGENDA: ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS

- PLOCH, S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- LOKALITA STREDNÉHO RADONOVÉHO RIZIKA
- PLOCHY VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- D1.1 OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
- OU. 14 OZNAČENIE OBYTNÉHO ÚZEMIA (OU)
- VS3.1 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VS)
- RU. 06 OZNAČENIE REKREAČNÉHO ÚZEMIA (RU)
- OCHRANNÉ PÁSMO (FARBA PODĽA JAVU)

GEOLOGICKÉ JAVY

- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- STABILIZOVANÝ ZOSUV
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
- ZÁTOPOVÁ ČIARA VDLM - 566,34 m.n.m.
- VODNÝ TOK

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- NAPOJENIE NA KOMUNIKÁCIE NÁVRH
- JAV NA ZRUŠENIE
- LOKALITA NÍZKEHO RADONOVÉHO RIZIKA
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY - ZMENY A DOPLNKY č.1

Obstarávateľ: Obec Vlachy
Odborne spôsobilá osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Anna Gočová
Spracovateľ: Ing. arch. Alica Dudová - Stanová
Dátum: február 2018

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY ZMENY A DOPLNOK č.1

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a vyznačenou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby 1:5 000

Urbanizmus a regulácie:	Ing. arch. Alica Dudová - Stanová, Ing. arch Emil Hudeček
Ekológia a krajina:	Ing. arch. Emil Hudeček
Vyhodnotenie LP a LHP:	Ing. arch. Ondrej Stano
Demografia a vyhodnotenie PP:	Ing. arch. Daniel Stano
Vodné hospodárstvo:	Irena Hudečková
Doprava:	Ing. Jaroslav Moravčík
Energetika:	Ján Zvolenský

v.č. 3

Zmeny a doplnky č. 2

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY

STAV	NÁVRH	VYHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z2.3		OZNAČENIE ZMENENÝCH LOKALÍT
			AKTUALIZÁCIA TRASY VODNÉHO TOKU (prid2,6)
			NEEXISTUJÚCI VODNÝ TOK
			JAV NA ZRUŠENIE

DOPLNKY

		HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D2.1	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT
		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBYTNÉ ÚZEMIE A REKREÁCIA
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A REKREÁCIA
		OCHRANNÝ LES
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE (100 ROČNÁ VODA)
	RP.05	REGULOVANÝ PRIESTOR

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

- CYKLOCHODNÍK

Legenda

Kataster
- Parcely KN-C
- Hranica druhov pozemkov
- Parcely UO

Vrstevnice
- Vrstevnice

Územné jednotky
- Katastrálne územie
- Riešené územie
- Hranica skutočne zastavaného územia obce, návrh
- Hranica skutočne zastavaného územia obce, stav
- Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990,
- Zosuvné územia
- Prieskumné územia
- Hranica ochranného pásma lesa, stav
- Hranica ochranného pásma pre ochranné porasty, stav
- Hranica ochranného pásma vodnej nádrže, stav
- Hranica ochranného pásma vodného toku, stav
- Hranica ochranného pásma zemnej hrádze, stav
- Hranica ochranného pásma železnice, návrh
- Hranice ochranného pásma železnice, stav
- Hranice ochranných pásiem ciest, stav
- Hranice ochranných pásiem elektrického vedenia, návrh
- Hranice ochranných pásiem elektrického vedenia, stav
- Ochranné pásmo cintorína

Legislatívne chránené objekty
- Kultúrna pamiatka podľa ÚZKP
- Evidovaná archeologická lokalita

Solitéry zelene
- Solitér zelene, Stav
- Solitér zelene, Návrh

Priestorová regulácia
- Regulované priestory

Využívanie územia

Zastavateľné plochy
- Plochy s prevahou bývania v nízkopodlažných rodinných domoch, stav
- Plochy s prevahou bývania v nízkopodlažných rodinných domoch, návrh
- Plochy s prevahou bývania v nízkopodlažných rodinných domoch, výhľad
- Plochy bývania v bytových domoch, stav
- Plochy s prevahou občianskej vybavenosti, stav
- Funkčne zmiešané plochy (rekreácia a CR; bývanie v, návrh
- Plochy s prevahou rekreácie a CR, stav
- Plochy s prevahou rekreácie a CR, návrh
- Rekreačný priestor pre dynamické aktivity, návrh
- Plochy s prevahou športu a telovýchovy, stav
- Plochy s prevahou športu a telovýchovy, návrh
- Plochy výroby; skladov a zariadení technickej vybavenosti, stav
- Plochy výroby; skladov a zariadení technickej vybavenosti, návrh
- Plochy poľnohospodárskej výroby, stav
- Plochy poľnohospodárskej výroby, návrh
- Plochy dopravy, stav
- Plochy dopravných zariadení, návrh
- Plochy dopravných zariadení, stav
- Plochy cintorínov, návrh
- Plochy cintorínov, stav

Nezastavateľné plochy
- Plochy lesov, stav
- Orná pôda, stav
- Trvalé trávne porasty, stav
- Záhrady, stav
- Plochy zelene, stav
- Plochy zelene, návrh
- Skupiny vegetácie (brehový porast; nelesná drevinová vegetácia), stav
- Vodné toky a plochy, stav
- Mokrade a podmáčané plochy, stav

Dopravná vybavenosť
- Diaľnica, stav
- cesta III.triedy, stav
- Obslužná komunikácia,stav
- Cykloturistická trasa, stav
- Komunikácie pre peších, stav
- Napojenie na komunikáciu, návrh
- Železnica, stav
- Železnica, na zrušenie
- Železnica, návrh

Technická vybavenosť

Vodohospodárstvo
- Privádzacie vodovodné potrubie, stav
- V Výtlačné potrubie v ČS vlašky do VDJ Bobrovník, návrh
- V Vodovod - VDJ Vlachy do ČS Vlašky, stav

Elektroenergetika
- Vzdušné vedenie elektrickej energie VN 400 kV, návrh
- Vzdušné vedenie elektrickej energie VN 22 kV, stav
- Vzdušné vedenie elektrickej energie VN 220 kV, stav
- Vzdušné vedenie elektrickej energie NN, stav

Vodné toky
- Premostený tok
- Upravený tok
- Vodný tok
- Kanál

Vyznačenie VPS
- Verejnoprospešná stavba - bod
- Verejnoprospešná stavba - plocha

Ozn.	Popis
	Návrh
1	Futbalový areál (Vlašky)
2	Kaštieľ - Penzión Vlachy
3	Reštaurácia (Vlašky)
4	Kaštieľ - Reštaurácia (Vlachy)
5	Rybolov-Revír ""Gótovany-Zátoka"" (Sokoľče)
6	Priemyselné areály (Vlachy)
8	Park pri kaštieli (Vlachy)
9	Prevádzkový objekt urbáru (Sokoľče)
	Stav
1	Materská škola (Vlachy) Obecný úrad, Matričný úrad, Požiarna zbrojnica,
2	Knižnica verejná, Kultúrny dom, Pošta (Vlachy)
3	Oddelenie azylu policajného zboru (Vlachy) Migračný úrad, Vlachy Refuge Camp, Analýzové
4	zariadenie (Vlachy)
5	Požiarna zbrojnica (Vlašky)
6	Fotbalové ihrisko (Vlašky)
7	Ihrisko v azylovom ateliéry (Vlachy)
8	Ihrisko pri bytovkách (Vlachy)
9	Kultúrny Dom (Vlašky)
10	Rímsko-Katolícky kostol (Vlašky)
11	Kaplnka (Vlašky)
12	Zvonica (Vlachy)
13	Kaštieľ so sýpkou (Vlachy)
14	Pamätník SNP (Vlachy)
15	Kovářská dielňa (Vlachy)
16	Obchod mimo prevádzky (Vlašky)
17	Potraviny, rozličný tovar (Vlachy)
18	Potraviny COOP Jednota (Krmeš)
19	Potraviny TINA , rozličný tovar (Krmeš)
21	Rekreačné zariadenie ZVŠ (Vlašky)
22	Privát (Vlašky)
22	Privát (Krmeš)
23	Rekreačné zariadenie MLYN (Vlachy)
24	Hostinec (Vlachy)
24	Hostinec (Vlachy)
25	Pohostinstvo (Krmeš)
26	Cintorín (Vlašky)
27	Cintorín (Vlachy)
28	Cintorín (Krmeš)
29	Cintorín (Sokoľče)
30	Výdajňa plynových fliaš (Vlašky)
31	Telefónny automat (Vlachy)
32	Železničná stanica (Vlachy)
33	Dom smútku (Vlachy)
34	Zásobník plynu PROBURGAS (Vlachy)
35	SLOVEKON prídavné izolačné sklá, žalúzie, rolety, zhrňovacie dvere, steny, stienky proti hmyzu (Vlachy)
36	Stolárska dielňa Dušan Mozník (Vlachy)
37	GOFEX - obchodné združenie (Vlachy)
38	Galia - výroba ťažných zariadení (Vlachy)
39	Čerpacia stanica vody (Vlašky)
40	Čerpacia stanica vody (Vlašky) SSE Koncernová podnik Ľ˙ilinaobvod - služobňa -
41	Vlachy SSE Prevádzka a údržba elektrická stanica Liptovská
42	Mara
43	Čalúnictvo, Ubytovanie (Vlachy)
44	Elektrická rozvodňa (Vlachy)
45	Poľnohospodársky dvor (Krmeš)
46	Farmový chov(Vlachy)
47	ENEL - Elektrická rozvodňa (Vlachy-Sokoľce)
48	Čistiareň odpadových vôd (Vlachy)
50	Vodná elektráreň Liptovská Mara (Vlašky) Pracovisko Povodie Horného Váhu Ružomberok
51	(Vlašky) SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Závod
52	Horného Váhu Ružomberok (Sokoľce)
1B	Bytový dom 1x4 bj. (Vlachy)
2B	Bytový dom 2x6 bj. (Vlachy)
2B	Bytový dom 2x6 bj. (Vlachy)
3B	Bytový dom 2x6 bj. (Vlachy)
3B	Bytový dom 2x6 bj. (Vlachy) Vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová - Vodná nádrž
49a	Liptovská Mara Vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová - Zemná
49b	hrádza
4B	Bytový dom 2x8 bj. (Vlachy)
4B	Bytový dom 2x8 bj. (Vlachy) Vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová -
51c	Vyrovnávacia nádrž Bešeňová
53	Požiarna zbrojnica (Krmeš)

REGULOVANÉ PRIESTORY
(v zastavanom území - regulované priestory v nezastavanej časti uvedené vo výkr. 02)

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
Vlašky
OU. 01 - Vyšné zeme I.
OU. 02 - Vyšné zeme II.
OU. 03 - Pri vodnej nádrži Bešeňová
OU. 04 - Pri cintoríne
OU. 05 - Bývalé koryto Váhu
Vlachy
OU. 06 - Za Váhom
OU. 07 - Nižná Roveň
OU. 08 - Stred - Vlachy I.
OU. 09 - Stred - Vlachy II.
OU. 10 - Pri azylovom zariadení
OU. 11 – Rybníky
OU. 12 - Pri potoku
OU. 13 - Dlžiny - Vlachy
Krmeš
OU. 15 - Stred - Krmeš
OU. 16 - Podháj
OU. 17 - Záhumnie
OU. 18 - Horné kapustnice
OU. 19 - Dolné kapustnice
B. . VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
Vlašky
VU. 01 - Čerpacia stanica Vlašky
VU. 02 - Vodná elektráreň Liptovská Mara
Vlachy
VU. 03 - Obora Vlachy – existujúci farmový chov
VU. 04 - Priemyselná zóna Vlachy
VU. 05 - Železničná stanica Vlachy
VU. 06 - Elektrická rozvodňa Vlachy – Sokoľce
Krmeš
VU. 09 - Bývalé družstvo Krmeš
VU. 11 - Farmový chov
C. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)
Vlašky
RU. 01 - Rekreačno-športový areál Vlašky
Vlachy
RU. 02 - Chatová osada Bok
RU. 03 - Rekreačno-športový areál Vlachy
-areál ihriska len dynamické aktivity
RU. 05 - Rekreačný areál Pod háje
-dynamické aktivity, len prev. objekt urbáru

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:
VS 1.1. rekonštrukcia cesty ~~III/2324~~ III/2325
VS 1.2. rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií
VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk
VS 1.4. modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Prešovského a Žilinského kraja
VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS 2.1. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice,
VS 2.2. realizácia rozvodov dažďovej kanalizácie , odlučovačov ropných produktov a výustných objektov VS **VS 2.3. realizácia ČOV** SOKOĽCE
VS 2.4. rozšírenie rozvodu vody a čerpacej stanice
VS 2.5. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN
VS 2.6. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN:
TS 12 - reg. priestor VU.02
TS 13 - reg. priestor OU.05
TS 14 - reg. priestor OU.07
TS 15 - reg. priestor OU.09
TS 16 - reg. priestor OU.13
TS 17 - reg. priestor OU.18 TS 18 - reg. priestor RU.05
VS 2.7 Vodné dielo Liptovská Mara
VS 2.8 2x400 kV vedenie Medzibrod – Liptovská Mara
VS 2.9. Úpravy brehov vodných tokov pre účely protipovodňových úprav

VS.3. PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VS 3.1 Rozšírenie cintorína Krmeš

Národné kultúrne pamiatky:
1 - Kaštieľ so sýpkou ÚZPF 376/0
2 - Vyhňa kovárska ÚZPF 1664/0

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
pre ÚPN obce Vlachy podľa § 28 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec Vlachy
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 67/2014/11 zo dňa 07.11.2014
Odtlačok pečiatky, meno oprávnenej osoby a jej podpis:
Ladislav Guoth
starosta obce

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY

ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

NÁZOV VÝKRESU:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:	OBEC VLACHY
AUTORI RIEŠENIA:	ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:	ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, LENKA KUBOVČÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ
ČÍSLO ZÁKAZKY:	20003-20
DÁTUM:	DECEMBER 2020
MIERKA VÝKRESU:	1:5000
ČÍSLO VÝKRESU:	3

ZBGIS® | Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

0 0,25 0,5 1 km