

Z Á Z N A M

z opätovného prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2020 - Územný plán obce Vlachy, konaného 18.10.2021 od 13.30 hod v zasadačke Obecného úradu vo Vlachoch

Prítomní: - podľa prezenčnej listiny

Prerokovanie rozporov k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Vlachy sa uskutočnilo v zmysle § 22, odst. 7 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a za prísnych hygienických predpisov, platných v súčasnosti s Covidom 19.

Prerokovanie otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných a odovzdal slovo Ing. arch. Gočovej (osobe spôsobilá obstarávať územný plán), ktorá oboznámila prítomných s priebehom prerokovania návrhu a s ďalším postupom prerokovania a schvaľovania územného plánu. Detailnejšie vysvetlenie jednotlivých stanovísk a návrhu územného plánu vysvetlila OSO ÚPP a ÚPD, zástupca spracovateľa a p. starosta. V rámci diskusie odzneli pripomienky a vysvetlenia prítomných k prerokovaným rozporom. Po prerokovaní sporných otázok, prítomní sa dohodli na dolu uvedených záveroch, ktoré sa stali podkladom aj k vyhodnoteniu stanovísk tých pozvaných, ktorí sa nemohli zúčastniť na rokovaní:

STANOVISKO č. 1 - ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Komenského 48,011 09 Žilina, list č.04477/2021/ORR-2, zo dňa 03.03.2021

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

AKCEPTOVANÉ

Spracovateľ

1. Doplní Výkres širších vzťahov ÚPD o prvky územného systému ekologickej stability v k.ú. Vlachy,
2. Doplnok D.2.3 bol vylúčený z návrhu, doplnok D2.6 sa zmenšil o ochranné pásmo 6 m a musí dodržať v rámci projektovej prípravy všetky podmienky správcu toku(SVP Piešťany), o zmena Z2.1(zmene funkcie – nové prerokovanie alebo vylúčenie z návrhu rozhodne obec), pre D2.6 a Z2.1 sa doplní regulatív: rešpektovať záplavové čiaru z map povodňového ohrozenia a v prípade výstavby v tomto území, nenárokovat si v prípade povodne náhradu škody,
3. Konečné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie navrhovanej plochy rekreácie Rekrečný areál Sokolče v lokalite v D.2.7 bude v súlade so záverečným stanoviskom posudzovania vplyvov strategického dokumentu "Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Vlachy" na životné prostredie v zmysle Zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
4. Dôsledne zobrazí čiaru zátopového územia VD LM nakoľko bola prekrytá inými javmi,
5. Opravil nesúlad nárokov na plochy pre bývanie s demografickým vývojom stavu obyvateľstva v obci, Zástupca ŽSK ospravedlnil svoju neúčast', obec pošle záznam na odsúhlasenie.

STANOVISKO č. 4 - Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, list č.OU-ZA-OOP6-2021/014461-002, zo dňa 09.03.2021

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

AKCEPTOVANÉ

Spracovateľ v textovej časti územného plánu doplnil alebo opravil:

- 1.Prehodnotí návrh ZaD č. 2 ÚPN-0 so Zadaním obce a zistil, že je v súlade so Zadaním (Zadanie str.14 a str.17). Ďalej prerokoval vhodnosť Z2.2 – zmeny častí obory na výstavbu rodinných domov s orgánom ochrany prírody a zmenšil lokalitu zo západnej strany o cca ¼, t.j. ponechanou ¼ časťou lokality sa len potvrdí existujúci stav rodinného domu.
- 2.Prehodnotí navrhovaný záber chránenej poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 ods. 1, 2 zákona, a § 14 ods. 1 zákona a vylúči lokalitu D2.1.
- 3.Vyhodnotí a zjednotí v celom návrhu zábery poľnohospodárskej pôdy a Návrh ZaD č. 2 ÚPN-0. Pretože návrh by mal obsahovať 3 nové návrhy na poľnohospodárskej pôde, následne z prerokovania vyplynulo:
 - záber č. 2.1. bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu,
 - záber č. 2.2 (v návrhu ako Z2.2=časť obory, nakoľko je to nový záber na poľnohospodárskej pôde, v rámci prerokovania sa zmenší o ¼ zo západnej strany),
 - záber č. 2.5 (nový záber PP).
- 4.Vyhodnotí a zjednotí aj výkresovú časť návrhu z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy. Vo výkrese č. 7 vylúči návrh č. 2.1 (vylúčené v rámci prerokovania návrhu), uvedie jednu zmenu funkčného využitia č. 2.2 (v návrhu ako Z2.2 zmenšenú o 3/4) a druhý nový návrh D2.5.
5. Zjednotí počty rodinných domov pri jednotlivých lokalitách v celom návrhu podľa prerokovania návrhu.
6. Trasa cyklochodníka v návrhu je vedená po existujúcich cestách, nie je potrebné vyňatie PP.
7. Opraviť v texte na str. 13 v podkapitole č. 2.13.3 omylom uvedený kataster obce Pucov na Vlachy. V zmysle vyššie uvedeného návrhu prepracuje a pripraví s dokladmi na vydanie súhlasu v zmysle § 13 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§ 25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.

Zástupca OU ZA, OPP ospravedlnil svoju neúčast', obec pošle záznam na odsúhlasenie.

STANOVISKO č. 3 - Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, list č. OU-ZA-OSZP1 -2021 /014460-004/Dm, zo dňa 12.04.2021

Stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zaslania oznámenia: **Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy** (ďalej len „žiadateľ“), dáva k Návrhu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce (ďalej len „ZaD č.2 ÚPN-O“) Vlachy, v zmysle § 9 ods. (2) zákona, toto

stanovisko:

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Vlachy je plánovaný v Žilinskom kraji, okrese Liptovský Mikuláš, k.ú. Vlachy. Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O Vlachy, je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie, a to návrhom 2 zmien a 7 doplnkami.

Okresný úrad Žilina má z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nasledovné pripomienky, a požaduje aby boli pri vypracovaní strategického dokumentu Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Vlachy dodržané, resp. zapracované nasledovné podmienky:

1. Zmena Z2.1: z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je akceptovateľná. Nakoľko návrh predpokladá značný nárast urbanizovaných plôch v intraviláne obce, Okresný úrad Žilina navrhuje stanoviť regulatív zastavanosti na max. 30 %, a zvýšiť podiel zelene v danom priestore OU.08a, ako aj v iných regulovaných priestoroch. Vhodné je od blízkej kultúrnej pamiatky - kaštieľa, navrhovanú výstavbu oddeliť parkovou plochou s drevinovou výsadbou. Rodinné domy umiestňovať v nadväznosti na existujúcu zástavbu v obci (ulica K.10), rekreačné domy od nich oddeliť. Okresný úrad Žilina upozorňuje, že lokalita sa nachádza v záplavovom území, a je potrebné rešpektovať regulatív ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5.

2. Zmena Z2.2: nenavrhať. Na danej ploche obory sa v súčasnosti nachádza okrem trvalých trávnych porastov aj nelesná drevinová vegetácia a plochy silne podmačkané, ktoré majú v krajine dôležitý ekostabilizačný a mikroklimatický význam. Návrhom by bolo plnenie týchto funkcií ohrozené (z uvedeného dôvodu ďalšie rozširovanie výstavby južne od miestnej komunikácie nie je vhodné). Novú výstavbu v tejto lokalite je potrebné prioritne smerovať severne od predmetnej komunikácie (ulica K.9), smerom k hrádzi. Južná časť dotknutého územia je zároveň v zmysle platného UPN obce definovaná ako nezastaviteľná plocha - skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), interakčný prvok a plocha špecifického záujmu ochrany.

3. Doplnok D2.1: v grafickej časti je východná časť lokality plochou s prevahou bývania v RD a západná časť po hrádzu VN Bešeňová je navrhovanou plochou rekreácie. Nakoľko sa v západnej polovici navrhovanej lokality nachádzajú vzrastie dreviny, ktoré plnia verejnú ekostabilizačnú a estetickú funkciu, a plynulo nadväzujú na brehové porasty vodnej nádrže návrh plochy pre rekreáciu nenavrhať.

Podmienečne je akceptovateľný návrh časti plochy na bývanie - na parcelách KN-C č. 103/9 a 201/1 bez výskytu drevín. Ostatné časti lokality ponechať na súčasné využitie - trvalé trávne porasty a orná pôda, resp. navrhnuť zmenu na kategóriu: skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia, verejná zeleň).

4. Doplnok D2.2: nenavrhať, prípadne plochu navrhovať ako výhľadovú. Realizácia návrhu by si vyžiadala rozsiahle výrubu, nakoľko sa jedná o zrekultúrované územie porastené ihličnatými drevinami. V danom poraste je evidovaný výskyt chráneného druhu chrapkáč poľný (*Crex crex*), preto hranicu regulovaného priestoru OU.05 - Bývalé koryto Váhu, vrátane možnej výhľadovej plochy, zmenšiť o 100 m (ochranné pásmo od brehu Váhu).

5. Doplnok D2.3: nenavrhať. Pozemok navrhovaný na výstavbu rodinného domu sa nachádza podľa grafickej časti vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre porasty v šírke 40 m. Vzhľadom na veľkosť pozemku by osadenie budúcej stavby nebolo možné realizovať vo vzdialenosti väčšej než sú najvyššie stromy na ňom rastúce (čo v sebe nesie podmienku výrubu takýchto stromov). Lokalita sa nachádza v záplavovom území, je potrebné rešpektovať regulatív ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5.

6. Doplnok D2.4: čiastočne akceptovateľné, a to vzhľadom k zosúladieniu návrhu so súčasným stavom, nakoľko na lokalite sa už nachádza rodinný dom a dve rekreačné chatky. Južná polovica lokality je husto porastená drevinovou vegetáciou, preto funkčnú plochu rodinných domov odporúčame zmenšiť, a zvyšnej časti lokality, ktorá je definovaná ako nezastaviteľná plocha, ponechať súčasne funkčné využitie - skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia). Pre daný regulovaný priestor RU.02 je podľa platného ÚPN obce neprípustné individuálne bývanie v rodinných domoch, plocha je zároveň podľa výkresu ochrany a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES situovaná v OP.12 (NDV a TTP), kde je výstavba neprípustná.

7. Doplnok D2.6: nenavrhať. Lokalita je situovaná v tesnej blízkosti vodného toku, ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru. Pozdĺž celého vodného toku Kľačianka je potrebné ponechať po oboch stranách bezzásahové pásmo v šírke min. 6 metrov. Plocha je v zmysle platného UPN obce definovaná ako nezastaviteľné územie s priradenou kategóriou skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), čo je potrebné zachovať. Lokalita sa zároveň nachádza v záplavovom území, je potrebné rešpektovať regulatív UPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5. Regulatív obce č. 18.6 stanovuje cit: *zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov* a *zohľadniť územia vymedzené hranicou 100 ročnej vody*.

8. Doplnok D2.7: nenavrhať. Na lokalite existujúce ochranné lesy plnia dôležitú funkciu ako terestrický prvok v rámci územného systému ekologickej stability pre migráciu zveri a zároveň sú cennými lokalitami - hniezdiskami avifauny. Rekreačný areál Sokolče bol v zmysle ÚPD podmienečne akceptovateľný, len za podmienky zmenšenia navrhovaného regulovaného priestoru, vrátane ďalších podmienok z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Na základe monitoringu v k. ú. Vlachy je v blízkosti navrhovaného regulovaného priestoru RU.07, okrem iných druhov, evidovaného hniezdisko orliaka morského (*Haliaeetus albicilla*). Jedná sa o najväčšieho a najvzácnejšieho hniezdiaceho dravca na Slovensku (hniezdna populácia na Slovensku predstavuje len 10 - 14 párov). Nízka početnosť tohto druhu v okolí VN Liptovská Mara v hniezdnom období súvisí so stálym úbytkom potencionálnych hniezdných a potravných biotopov, spôsobených nadmerným odlesnením, vyrušovaním a neusmernenými športovo-rekreačnými i aktivitami. Hniezdny biotop druhu tvoria vysokokmenné porasty lesa. Orliak morský je vysoko citlivý druh na vyrušovanie počas hniezdzenia. Zvýšená koncentrácia ľudí súvisiaca s športovo-rekreačnými aktivitami, rozsiahlymi výrubmi, výstavbou rekreačných objektov v danej lokalite by veľkou pravdepodobnosťou znamenala zánik hniezdiska tohto druhu. Okresný úrad Žilina upozorňuje na dikciu § 35 ods. 1 písm. c) zákona. V záujme zachovania tohto vzácného druhu európskeho významu, zároveň zvýšenia stability jeho populácie na Slovensku, si dané územie vyžaduje vylúčenie rekreačnej výstavby, rušivých turistických a športových aktivít a usmernenie lesohospodárskych aktivít.

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ

1.Zmena Z2.1. – AKCEPTOVANÉ - ponechať v návrhu, spracovateľ doplní do textovej časti:

Pre Z2.1 bude platiť

- zastavanosť max. 30% a zvýšiť podiel zelene v zastavanom území obce,
- kultúrnu pamiatku – kaštieľ oddeliť od navrhovanej výstavby parkovou plochou s drevinovou výsadbou,
- rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia, v prípade výstavby v tomto území v objektoch nenavrhopovať suterénne priestory a nenárokovať si v prípade povodne náhradu škody.

Poznámka: O ponechaní lokality Z2.1 alebo novom prerokovaní návrhu rozhodne obec, pretože občania obce Vlašky žiadajú zmeniť navrhované zmiešané územie – bývanie v RD + rekreácia na čisto bývanie v RD. V rámci tohto prerokovania nie je možné meniť hlavnú funkciu.

2. Zmena Z2.2. – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechať cca ¼ východnej časti lokality, t.j. potvrdí sa existencia už postaveného rodinného domu.

3. Doplnok D2.1 – AKCEPTOVANÉ – vylúčiť z návrhu – zrušené aj objednávateľom.

4. Doplnok D2.2 – NEAKCEPTOVANÉ – ponechať v návrhu,

pretože ochranné pásmo vodného toku Váh je v platnom ÚPN obce Vlchy stanovené na 40 m a nie je opodstatnené požadovať 100 m, pretože v nasledujúcom bode 5 potvrdzujete dohodu obce a ochrancov prírody v procese prerokovania ÚPN obce Vlchy.

5. Doplnok D2.3 – AKCEPTOVANÉ – vylúčené z návrhu, pretože lokalita sa nachádza vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre brehovú porast v šírke 40 m.

6. Doplnok D2.4 – NEAKCEPTOVANÉ – ponechať v návrhu, t.j. potvrdí sa existencia dvoch už postavených objektov. Doplní sa regulatív: v maximálnej miere ponechať existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu v južnej časti lokality.

7. Doplnok D2.5 – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechať časť lokality v návrhu, z lokality vylúčiť časť zo západnej strany, ktorá bola schválená v ÚPN.

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na navrhované zastavané územie obce v zmysle platného ÚPN obce Vlchy. Lokalita bude prístupná cez pozemky vlastníka dovtedy, pokiaľ nebude záujem stavať pozdĺž existujúcej poľnej cesty, ktorá sa zmení potom na miestnu komunikáciu.

8. Doplnok D2.6 – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechať časť lokality, plocha sa zmenší o plochu, ktorá patrí do ochranného pásma vodného toku 6 m. Doplní sa regulatív:

- rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia, v prípade výstavby v tomto území v objektoch nenavrhopovať suterénne priestory a nenárokovať si v prípade povodne náhradu škody.

9. Doplnok D2.7 – AKCEPTOVANÉ – vylúčiť z tohto návrhu vzhľadom na podmienky uvedené v stanoviskách orgánov ochrany prírody a krajiny.

Hoci rybárske chatky sú navrhnuté v rekreačno-hospodárskom lese, t.j. mimo ochranného lesa a na základe vyhodnotenia stanovisk k návrhu sa zmenší plocha areálu o ochranné pásmo diaľnice a železnice, zníži sa tým aj počet rybárskych chat s 52 na 36 ks, súčasne sa vylúči z návrhu múzeum Stan Mikitu s reštauráciou, pretože plocha nie sú vo vlastníctve žiadateľa fy Ryos, sro, nebola predmetom odborného posudku a preto sa stále nachádza v ochrannom lese, urobí sa zmluva so SEPS-om o spoločnom využívaní dopravnej infraštruktúry, zmení sa navrhovaná ČOV na 2-3 žumpy, OU ZA, OSŽP požaduje vylúčiť Rekreačný areál Sokolče (Rybársku osadu) vylúčiť návrhu ZaDč.2, zrealizovať povinné hodnotenie EIA a po ukončení procesu s kladným výsledkom, zahrnúť do zmien a doplnkov.

STANOVISKO č. 12 - ŠOP SR, SPRÁVA TATranského Národného Parku, Ul. Kapitána Nálepku č.2, 059 21

Svit, list č. TANAP/291-001/2021, zo dňa 10.03.2021

Stanovisko:

A. Vstupné údaje

Predmet a účel stanoviska:

Predmetom stanoviska je vyjadrenie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k návrhu Zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN obce Vlchy pre vydanie vyjadrenia podľa § 9 ods. 1 písm. a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov....

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

Do riešeného územia nezasahujú veľkoplošné či maloplošné chránené územia ani lokality sústavy Náture 2000 (územie európskeho významu a chránené vtáčie územie). Na území platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana rastlín a živočíchov)...

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, po preštudovaní predložených podkladov k návrhu Zmien a doplnkov č.2/2020 ÚPN obce Vlchy konštatuje k jednotlivým návrhom nasledovné:

1.zmena Z2.1. je z hľadiska ochrany prírody akceptovateľná, nakoľko ide o zmenu funkcie poľnohospodárskej pôdy a ihriska bez výskytu drevín v zastavanom území obce. Nakoľko realizáciou tohto návrhu dôjde k značnému nárastu urbanizovaných plôch v intraviláne obce, odporúčame stanoviť zastavanosť na max. 30% a zvýšiť podiel zelene v danom obytnom priestore OU.08a ako aj iných regulovaných priestoroch. Od blízkej kultúrnej pamiatky - kaštieľa, je vhodné navrhovanú výstavbu oddeliť parkovou plochou s drevinovou výsadbou. Rodinné domy odporúčame umiestňovať v nadväznosti na existujúcu výstavbu v obci (Ulica K10), rekreačné domy od nich oddeliť. Správa TANAP-u zároveň upozorňuje, že lokalita sa nachádza v záplavovom území a v zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5 je potrebné „rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.“

2.zmenu Z2.2. s návrhom zmeny obory na obytné územie neodporúčame. Na danej ploche obory sa v súčasnosti nachádza okrem trvalých trávnych porastov aj nelesná drevinová vegetácia a plochy silne podmäčkané vodou, ktoré majú v krajine svoj dôležitý ekostabilizačný a mikroklimatický význam. Novou výstavbou by bolo plnenie týchto funkcií ohrozené, preto ďalšie rozširovanie výstavby južne od miestnej komunikácie neodporúčame. Novú výstavbu v tejto lokalite je potrebné prioritne smerovať severne od tejto komunikácie (Ulica K9) smerom k hrádzi. Južná časť dotknutého územia je zároveň v zmysle platného ÚPN definovaná ako nezastavateľná plocha – skupiny

vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), interakčný prvok a plocha špecifického záujmu ochrany.

3.v doplnku D2.1 sa navrhuje výstavba cca 9 rodinných domov, pričom v grafike je východná časť lokality plochou s prevahou bývania vRDa západná časť po hrádzu VN Bešeňová navrhovanou plochou rekreácie. Nakoľko sa v západnej polovici navrhovanej lokality nachádzajú vzrastné dreviny, ktoré plnia verejnú ekostabilizačnú a estetickú funkciu a plynulo nadväzujú na brehovú porasty vodnej nádrže, návrh plochy rekreácie požadujeme nerealizovať. Podmienečne akceptovateľná je len časť plochy bývania. Výstavbu rodinných domov odporúčame realizovať na parcelách KN-C 103/9 a 201/1 bez výskytu drevín. Ostatnej časti lokality požadujeme ponechať súčasnú funkciu - trvalé trávne porasty a orná pôda, resp. navrhujeme zmenu na kategóriu: skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia, verejná zeleň).

4.doplnok D2.2 odporúčame nerealizovať a plochu ponechať ako výhľadovú. Realizácia návrhu by si vyžiadala rozsiahle výrub, nakoľko sa jedná o zrekultivované územie porastené ihličnatými drevinami. V danom poraste je evidovaný výskyt chráneného živočícha chrapkáč poľný (*Crex crex*), preto hranicu regulovaného priestoru OU.05 - Bývalé koryto Váhu, vrátane danej výhľadovej plochy požadujeme zmenšiť o 100 m ochranné pásmo od brehu Váhu.

5.doplnok D2.3 neodporúčame, nakoľko pozemok navrhovaný na výstavu rodinného domu sa nachádza podľa grafiky vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre brehovú porasty v šírke 40 m. Zároveň osadenie budúcej stavby vzhľadom na veľkosť pozemku nie je možné vo vzdialenosti väčšej než sú najvyššie stromy na ňom rastúce, čím by sa predišlo možnému ohrozovaniu budúcej stavby existujúcimi drevinami a následným

žiadosťami o ich výrub. Lokalita sa nachádza v záplavovom území, na ktoré sa v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja vzťahuje regulatív č. 6.13.5 „rešpektovať záplavové čiar z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.“

6.navrhovaný doplnok D2.4 východne od obory neodporúčame v rozsahu, ako je navrhovaný. Akceptovateľné je len zosúladienie návrhu so súčasným stavom, nakoľko na lokalite sa už nachádza rodinný dom a dve rekreačné chatky. Južná polovica lokality je husto porastená drevinovou vegetáciou, preto funkčnú plochu rodinných domov odporúčame zmenšiť a zvyšnej časť lokality, ktorá je definovaná ako nezastavateľná plocha, požadujeme ponechať súčasné funkčné využitie - skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia). Pre daný regulovaný priestor RU.02 je podľa platného ÚPN obce neprípustné individuálne bývanie v rodinných domoch, plocha je zároveň podľa Výkresu ochrany a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES situovaná v OP.12 (NDV a TTP), kde je výstavba neprípustná.

7.doplnok D2.5 je situovaný na ploche porastenej nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá sa nenachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. Lokalita je izolovaná, bez navrhovaného prístupu na pozemok. Na základe uvedeného odporúčame danej ploche ponechať súčasné funkčné využitie.

8.doplnok D2.6 na výstavbu 3 domov neodporúčame, nakoľko lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku, ktorý plní funkciu miestneho biokoridoru. Pozdĺž celého vodného toku Kľačianka je potrebné ponechať po oboch stranách bezzásahové pásmo v šírke min. 6 metrov. Plocha je zároveň v ÚPN obce definovaná ako nezastavateľné územie s priradenou kategóriou skupiny vegetácie (brehový porast, nelesná drevinová vegetácia), čo odporúčame na danej ploche zachovať. **Lokalita sa zároveň nachádza v záplavovom území**, pričom v zmysle regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja č. 6.13.5 je potrebné „rešpektovať záplavové čiar z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.“ Regulatív ÚPN obce Vlachy č. 18.6 stanovuje „zachovať brehovú porasty všetkých vodných tokov“ a „zohľadniť územia vymedzené hranicou 100 ročnej vody“.

9. doplnok D2.7 - k návrhom na území súčasne navrhovaného doplnku D2.7 sa Správa TANAP-u v priebehu tvorby ÚPN obce Vlachy (2012), ako aj počas jeho predošlých Zmien a doplnkov č. 1 (2017), vyjadrovala stanoviskami č. TANAP/1856/2012 a TANAP/355-001/2017. Nakoľko na lokalite existujúce ochranné lesy plnia dôležitú funkciu ako terestrický prvok v rámci územného systému ekologickej stability pre migráciu zveri a zároveň sú cennými lokalitami - hniezdiskami avifauny, návrh rekreačného areálu Sokolče bol z hľadiska ochrany prírody podmienečne akceptovateľný len za zmenšenia navrhovaného regulovaného priestoru a dodržania ďalších podmienok uvádzaných vo vyššie uvedených stanoviskách Správy TANAP-u.

Na základe kontinuálneho monitoringu k.ú. Vlachy eviduje Správa TANAP-u v blízkosti navrhovaného regulovaného priestoru **RU.07 - Rekreačný areál Sokolče** okrem iných druhov aj hniezdisko orliaka morského (*Haliaeetus albicilla*). Ide o najväčšieho a najvzácniejšieho hniezdiaceho dravca na Slovensku. Taktiež sa jedná o prvé zaznamenané hniezdenie orliaka morského na Liptove. Hniezdnu populáciu na Slovensku tvorí len 10 - 14 párov. Nízka početnosť výskytu tohto druhu v okolí VN Liptovská Mara v hniezdnom období, súvisí so stálym úbytkom potenciálnych hniezdných a potravných biotopov, spôsobených nadmerným odlesňovaním, vyrušovaním a neusmernenými športovo-rekreačnými aktivitami, ktoré výrazne obmedzujú hniezdne možnosti a znižujú dostupnosť potravinových zdrojov. Tento druh dravca žije a hniezdi výlučne v blízkosti veľkých riek a priehrad alebo sústav vodných plôch. Hniezdny biotop druhu tvoria vysokokmenné porasty lesa. Orliak morský je veľmi citlivý druh na vyrušovanie počas hniezdenia. Zvýšená koncentrácia ľudí súvisiaca s športovo-rekreačnými aktivitami a rozsiahlymi výrubmi súvisiacimi s výstavbou rekreačných objektov v danej lokalite, by pravdepodobne znamenala zánik hniezdiska tohto druhu.

V zmysle § 35 ods. 1, písm. c) je chráneného živočícha zakázané úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie a v zmysle ods. 2, písm. c) je zakázané poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

V záujme zachovania tohto vzácneho druhu európskeho významu v danom území a zároveň zvýšenia stability jeho populácie na Slovensku si dané územie vyžaduje vylúčenie rekreačnej výstavby, rušivých turistických a športových aktivít a usmernenie lesohospodárskych aktivít. Nemenej významným faktorom v lokalite je výskyt veľkých šeliem, konkrétne druhu medveď hnedý, ktorého prítomnosť v nedávnej minulosti na danej lokalite bola pokladaná za nežiaducu. Máme za to, že vybudovaním zámeru najmä reštauračnej a ubytovacej časti by sa ich výskyt mohol zintenzívniť. Zároveň by sa zvýšilo riziko vzniku častejších stretov medveďa s človekom, ktoré by vyvolávali konfliktné situácie, čo by v konečnom dôsledku mohlo viesť až k nútenému usmrteniu jedinca/jedincov medveďa hnedého.

Na základe uvedeného Správa TANAP-u s návrhom doplnku D2.7 nesúhlasí a trvá na ponechaní pôvodnej funkcie danej lokality s možnosťou vykonávania mäkkej turistiky a využitím vodnej plochy na rybolov. Tento pás lesa predstavuje v súčasnosti zónu

pokoja poskytujúcu úkrytovú a migračnú možnosť pre živočíchy a hniezdne podmienky pre vtáctvo a jediným dôvodom doplnku D2.7, resp. navrhovanej zmeny ich využívania na iné účely je dopyt po rekreačnom ubytovaní.

Správa TANAP-u zároveň zdôrazňuje, že celý rekreačný areál **RU.07 je navrhovaný na lesných pozemkoch, predovšetkým s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy**. Pôdoochranné účinky tejto brehovej drevinovej vegetácie sa prejavujú v ochrane brehov vodnej nádrže pred ich deštrukciou vymieňaním, resp. rozplavovaním a podmieňaním. Okrem pobrežného pásma porasty spevňujú aj štrkové náplavy, prípadne zabraňujú ich rozplaveniu a odnášaniam, čím zabraňujú vytváraniu splavenín a zanášaniam akumulačných priestorov vodných nádrží. Podstata protierózneho pôsobenia brehových porastov súvisí predovšetkým s mechanickým spevňovaním pôdy, resp. zeminy koreňovou sústavou drevín, krov a trávno-bylinnej vegetácie. Zabezpečenie trvalého plnenia hlavnej funkcie tohto porastu je možné len prostredníctvom trvalej existencie neprerušeného porastu, a to bez umiestňovania stavieb. Brehoochranný les tvoriaci aspoň 50 - 70 m širokú pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečuje biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

Je preto žiaduce ponechať pás lesných porastov okolo VN Liptovská Mara bez výstavby objektov či technickej infraštruktúry, ktorých zakladanie by si vyžadovalo výrub drevín. Je potrebné ponechať lesné porasty okolo vodných nádrží bez akýchkoľvek zásahov, nepovoľovať výrubu a činnosti, ktorými dôjde k oslabeniu ich dôležitých funkcií (brehoochranná, protierózna, klimatická, ekostabilizačná, estetická a pod.).

Uvedený návrh rekreačného areálu Sokolče je zároveň v rozpore s platným ÚPN obce Vlachy, nakoľko návrh je situovaný do priestoru ochranných lesov (OP.07), kde podľa záväznej časti ÚPN, kapitoly 1.2.1.7 je „nepripustná výstavba, hromadné športové aktivity a iné ako lesné hospodárenie“. Platia tu zároveň regulatívy:

- podporovať pôdoochrannú a protieróznú funkciu, zachovať pokryv územia porastami; pre ochranu lesa: zabezpečiť obnovu lesných porastov aj umelým spôsobom najmä v podmienkach zníženej fruktifikácie lesov, kalamity podkôrneho hmyzu urýchlene likvidovať bez použitia chemikálií, dodržiavať hygienu porastov, používať účelový výber;
- pre funkciu interakčného prvku: zachovať prvok v krajine pre umožnenie priaznivého pôsobenia na okolité časti krajiny; rešpektovať prirodzený biologický rytmus hlavných predstaviteľov fauny (hniezdne obdobia, obdobia rodenia mláďat) so zvýšeným ohľadom na chránené vtáčie druhy.

Splaškové vody z lokality D2.7 je plánované zaústiť do ČOV Sokolče, ktorej návrh je situovaný do zátopeného územia VD Liptovská Mara. V záväznej časti ÚPN obce sa uvádza, že v zmysle platného manipulačného poriadku VD Liptovská Mara je určujúcou hladinou, vodohospodársky využiteľnou, kóta 566,34 Bpv + 50 cm rezervná výška. Pod touto kótou nie je možné vykonávať žiadnu výstavbu, úpravy terénu, prípadne výrubu stromov, alebo technické stabilizačné opatrenia brehov, prípadne zriaďovanie prístupových ciest.

Vyhodnotenie stanoviska-vid' nasledovný list:

OBEČ VLACHY, list zo dňa STANOVISKO č. 12a

- žiadosť o prehodnotenie stanoviska ŠOP SR TANAP-u

Citujem:

Na základe Vášho e-mailu zo dňa 13.5.2021, v ktorom uvádzate, že citujem: „Z dôvodu veľkej pracovnej vyťaženia žiaľ naša osobná účasť nie je možná“ a ďalej v zmysle §22, ods.4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v platnom znení, týmto listom Vás úctivo žiadame o **prehodnotenie stanoviska k návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 – ÚPN obce Vlachy, list č. TANAP/291-001/2021, zo dňa 10.03.2021** na základe našej odpovede, v ktorej sa pokúsime aspoň takto (na opätovnom prerokovaní, ktoré by sa konalo v zmysle §22, ods. 4 stavebného zákona na Obecnom úrade vo Vlachoch, za účasti štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, ktorých stanoviská sú záväzné, opätovné prerokovanie by bolo operatívne a zmysluplné) vysvetliť naše dôvody, prečo tieto lokality obec požaduje doplniť do platného ÚPN obce Vlachy a doložiť doklady, ktorých výsledky boli použité v návrhu Zmien a doplnkov č.2/2020 – ÚPN obce Vlachy a ktoré si niektorí dotknutí účastníci pri formulovaní svojho stanoviska k návrhu ZaDč.2/2020 si zrejme nevšimli.

1.Zmena Z2.1. – AKCEPTOVANÉ - ponechať v návrhu, spracovateľ doplní do textovej časti:

Pre Z2.1 platí

- zastavanosť max. 30% a zvýšiť podiel zelene v zastavanom území obce,
- kultúrnemu pamiatku – kaštieľ oddeliť od navrhovanej výstavby parkovou plochou s drevinovou výsadbou,
- rešpektovať záplavové čiaru z map povodňového ohrozenia, v prípade výstavby v tomto území v objektoch nenavrhnúť suterénne priestory a nenárokovat' si v prípade povodne náhradu škody.

2. Zmena Z2.2. – NEAKCEPTOVANÉ - ponechať v návrhu,

ROZPOR!

pretože ide o náletovú nelesnú drevinovú vegetáciu bez akejkoľvek starostlivosti, lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti zastavaného územia obce a v blízkosti inžinierskych sietí.

Spracovateľ doplní do textovej časti: Pre Z2.2 platí:

- zvýšiť podiel zelene pri navrhovaných rodinných domoch na 20%.

3. Doplnok D2.1 – akceptované - vylúčené z návrhu – zrušené aj objednávatelom.

ROZPOR!

pretože ochranné pásmo vodného toku Váh je v platnom ÚPN obce Vlachy stanovené na 40 m a nie je opodstatnené požadovať 100 m, pretože v nasledujúcom bode 5 potvrdzujete dohodu obce a ochrancov prírody v procese prerokovania ÚPN obce Vlachy.

5. Doplnok D2.3 – AKCEPTOVANÉ - vylúčené z návrhu, pretože lokalita sa nachádza vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre brehovú porasty v šírke 40 m.

6. Doplnok D2.4 – AKCEPTOVANÉ - vylúčené z návrhu. Plocha sa zmenší na tri existujúce objekty, ktoré ostanú v návrhu ako existujúca plocha s funkciou obytné územie určené na rodinné domy.

ROZPOR!

7. Doplnok D2.5 – NEAKCEPTOVANÉ - ponechať v návrhu,

pretože lokalita sa nachádza v nadväznosti na navrhované zastavané územie obce v zmysle platného ÚPN obce Vlachy. Lokalita bude prístupná cez pozemky vlastníka dovtedy, pokiaľ nebude záujem stavať pozdĺž existujúcej poľnej cesty, ktorá sa zmení potom na miestnu komunikáciu.

ROZPOR!

8. Doplnok D2.6 – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ –

plocha sa zmenší o plochu, ktorá patrí do záplavového územia Q100 a bude platiť len pre parcely objednávateľa (p. Strmenský). Ďalej spracovateľ doplní do textovej časti:

Pre D2.6 platí - pri využívaní územia dodržať ochranné pásmo vodného toku 6 m.

ROZPOR!

9. Doplnok D2.7 – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechať v návrhu,

pretože rekreačná (rybárska) osada Sokolče bola zaradená obcou do predmetu riešenia Zmien a doplnkov č.2/2020 – ÚPN obce Vlachy na základe týchto skutočností:

a - Riaditeľstvo Slovenského vodohospodárskeho podniku, a.s. Piešťany v r. 2017 dalo vypracovať odborný posudok abrázných javov v okolí vodnej nádrže Liptovská Mara. Posudok vypracoval hydrotechník, Ing. Kedrovič, na základe ktorého OÚ Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát lesného

hospodárstva **prekategorizoval** časť lesa v k.ú. Sokolče z **ochranného lesa na rekreačno produktívny les**, a to: dielec 880, čiastková plocha A o výmere 0,55 ha a dielec 880, čiastková plocha B o výmere 4,11 ha, prílohy 2 - 6. Táto skutočnosť preukázala, že rozsah ochranných lesov pri výstavbe vodnej nádrže bol zbytočne rozsiahly a týmto prekategorizovaním časti lesa návrh Zmien a doplnkov je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Vlachy – príloha 1 - str.17. Údaje o tejto skutočnosti sú uvedené v návrhu textovej časti Zmien a doplnkov č.2/2020 – ÚPN obce Vlachy – str.4, str.7, str.8 a str.15.

b - Spracovateľ **zmenší riešenú plochu** určenú v D2.7 na výstavbu rybárskej osady Sololče tak, že ponechá v návrhu len dielec 880, čiastková plocha A o výmere 0,55 ha a dielec 880, čiastková plocha B o výmere 4,11 ha, prílohy 2 - 6. a tým zmenší tým aj počet rekreačných chat - rybárskych chat z 52 na 36 ks.

c - Spracovateľ **zruší aj zábery lesných pozemkov v ochrannom lese**, t.j. aj plochu, ktorá bola v návrhu určená na výstavbu občianskej vybavenosti, určenú na výstavbu Múzea slávneho hokejistu Stan Mikitu, rodáka zo Sokolča s reštauračným zariadením a hygienickým zariadením. Múzeum Stan Mikitu s minimálnym bufetom – občerstvením a najnutnejšími hygienickými zariadeniami spracovateľ bude situovať na ploche 880b pri prístupovej ceste.

d - Spracovateľ **doplní k lokalite D2.7 regulatívy** - zastavanosť max 20% a pôdorysná plocha objektov do 50 m² v zmysle stanoviska TANAP/1299/2012, zo dňa 7.9.2012.

e - Obec **Gôtovany súhlasí s lokalitou D2.7** – príloha 7

Na základe horeuvedeného Vás úctivo žiadame, aby ste prehodnotili svoje vyjadrenie k Zmenám a doplnkom 2/2020 - ÚPN obce Vlachy, prípadne Doplnku D2.7 sa vrátili sa k stanovisku k návrhu "Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Vlachy", list č. TANAP/355-004/2017, zo dňa 11.04.2017, najneskôr do dvoch týždňov od doručenia.

Ostávam s pozdravom Mgr. Róbert Klubica - starosta obce , v.z. Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č. 261

Prílohy:

1 - Zadanie pre ÚPN obce Vlachy, str. 17, 2 - Gôt.zátoka - kat. lesa 1, 3 - Gôt.zátoka - kat. lesa 2 a 4 - Gôt.zátoka - kat.lesa 3, 5 - Opis porastov a PHO, 6 - PHO tabuľka plôch, 7 - Vyjadrenie obce Gôtovany

STANOVISKO č. 12a - ŠOP SR, SPRÁVA TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU, Ul. Kapitána Nálepku č.2, 059 21 Svit, list č. TANAP/291-001/2021, zo dňa 10.0.2021

odpoveď na list obce... Správa TANAP-u, ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny, po preštudovaní predloženej žiadosti ako aj oboznámení sa s jej prílohami, potvrdzuje svoje stanovisko č. TANAP/291-001/2021 z 10.03.2021. Nakoľko nenastali žiadne nové skutočnosti, ktoré by mohli viesť k prehodnoteniu stanoviska, Správa TANAP-u naďalej neodporúča zmenu Z2.2. a doplnky D2.2, D2.5, D2.6 a D2.7 z dôvodov uvedených v pôvodnom stanovisku.

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ

1.Zmena Z2.1. – AKCEPTOVANÉ - ponechať v návrhu, spracovateľ doplní do textovej časti:

Pre Z2.1 bude platiť

- **zastavanosť max. 30% a zvýšiť podiel zelene v zastavanom území obce,**

- **kultúrnu pamiatku – kaštieľ oddeliť od navrhovanej výstavby parkovou plochou s drevinovou výsadbou,**

- **rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia, v prípade výstavby v tomto území v objektoch nenavrhovať suterénne priestory a nenárokovať si v prípade povodne náhradu škody.**

Poznámka: O ponechaní lokality Z2.1 alebo novom prerokovaní návrhu rozhodne obec, pretože občania obce Vlašky žiadajú zmeniť navrhované zmiešané územie – bývanie v RD + rekreácia na čisto bývanie v RD. V rámci tohto prerokovania nie je možné meniť hlavnú funkciu.

2. Zmena Z2.2. – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechá sa cca ¼ východnej časti lokality, t.j. potvrdí sa existencia už postaveného rodinného domu.

3. Doplnok D2.1 – akceptované - vylúčiť z návrhu – zrušené aj objednávateľom.

4. Doplnok D2.2 – NEAKCEPTOVANÉ - ponechať v návrhu,

pretože ochranné pásmo vodného toku Váh je v platnom ÚPN obce Vlachy stanovené na 40 m a nie je opodstatnené požadovať 100 m, pretože v nasledujúcom bode 5 potvrdzujete dohodu obce a ochrancov prírody v procese prerokovania ÚPN obce Vlachy.

5. Doplnok D2.3 – AKCEPTOVANÉ - vylúčené z návrhu, pretože lokalita sa nachádza vo vyčlenenom priestore ochranného pásma pre brehové porasty v šírke 40 m.

6. Doplnok D2.4 – NEAKCEPTOVANÉ – ponechať v návrhu, t.j. potvrdí sa existencia dvoch už postavených objektov.

Doplní sa regulatív: v maximálnej miere ponechať existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu v južnej časti lokality.

7. Doplnok D2.5 – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechať časť lokality v návrhu, z lokality vylúčiť časť zo západnej strany, ktorá bola schválená v ÚPN.

Lokalita sa nachádza v nadväznosti na navrhované zastavané územie obce v zmysle platného ÚPN obce Vlachy. Lokalita bude prístupná cez pozemky vlastníka dovtedy, pokiaľ nebude záujem stavať pozdĺž existujúcej poľnej cesty, ktorá sa zmení potom na miestnu komunikáciu.

8. Doplnok D2.6 – ČIASTOČNE AKCEPTOVANÉ – ponechať časť lokality , plocha sa zmenší o plochu, ktorá patrí do ochranného pásma vodného toku 6 m. Doplní sa regulatív:

- rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia, v prípade výstavby v tomto území v objektoch nenavrhovať suterénne priestory a nenárokovať si v prípade povodne náhradu škody.

9. Doplnok D2.7 – AKCEPTOVANÉ – vylúčiť z tohto návrhu vzhľadom na podmienky uvedené v stanoviskách orgánov ochrany prírody a krajiny.

Hoci rybárske chatky sú navrhnuté v rekreačno-hospodárskom lese, t.j. mimo ochranného lesa a na základe vyhodnotenia stanovisk k návrhu sa zmenší plocha areálu o ochranné pásmo diaľnice a železnice, zníži sa tým aj počet rybárskych chat z 52 na 36 ks, súčasne sa vylúči z návrhu múzeum Stan Mikitu s reštauráciou, pretože plocha nie sú vo vlastníctve žiadateľa fy Ryos, sro , nebola predmetom odborného posudku a preto sa stále nachádza v ochrannom lese, urobí sa zmluva so SEPS-om o spoločnom využívaní dopravnej infraštruktúry, zmení sa navrhovaná ČOV na 2-3 žumpy,

OU ZA, OSŽP požaduje vylúčiť Rekreačný areál Sokolče (Rybársku osadu) vylúčiť návrhu ZaDč.2, zrealizovať povinné hodnotenie EIA a po ukončení procesu s kladným výsledkom, zahrnúť do zmien a doplnkov.

Zástupca ŠO SR TANAP ospravedlnil svoju neúčast', obec pošle záznam z tohto rokovania.

STANOVISKO č. 22 - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábřeží I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 2566/2021/2, CZ 9094/220, zo dňa 17.03.2021

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

AKCEPTOVANÉ

1. Berieme na vedomie

2. doplniť regulatív: **v záplavovom území osádzať stavby so zvýšenou úrovňou prízemí min. 0,5 m nad terénom, objekty budovať bez podpivničenja a pod.**

3. doplniť regulatív: **-zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Kľačianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.**

4.5.6 doplniť regulatív:

-v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov a plotov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.), pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma, potenciálnu protipovodňovú ochranu si musí žiadateľ - investor - zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou,

- dažďové vody zo striech a spevnených plôch vhodným spôsobom zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky,

- **odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.**

Spracovateľ doplní parciálne regulatívy:

doplnok D2.6. - pred vydaním stavebného povolenia pre objekty navrhované v rámci doplnku D2.6. je nutné geodetickým meraním určiť presné a aktuálne trasovanie koryta vodného toku Kľačianka, k čomu je potrebné prizvať technického pracovníka SVP, š.p. Správa povodia horného Váhu Ružomberok.

doplnok D2.7. – Rekreačný areál Sokolče bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu

STANOVISKO č. 29 - Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. , Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, list č. 1842/2021/ES, zo dňa 13.03.2021

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

AKCEPTOVANÉ - Spracovateľ

1. Prepočíta a presní požiadavky na množstvo pitnej vody z verejného vodovodu.

2. 3. 4 Rekreačný areál Sokolče bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu

5. Regulatív o pásme ochrany existujúcich vodovodných potrubí v našej správe a tiež novonavrhovaných vodovodných potrubí, tj. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu je už uvedený v návrhu,

Zástupca LVS LM sa nedostavil na rokovanie, ospravedlnil sa, obec pošle záznam z tohto rokovania.

STANOVISKO č. 32 - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, list č. PS/2021/0022820

zo dňa 01.03.2021

VYHODNOTENIE - VÝSLEDNÉ STANOVISKO:

AKCEPTOVANÉ

1. **Rekreačný areál Sokolče bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu**

2. **Spracovateľ v grafickej časti znázorní ochranné pásmo ESt 400/110 kV Liptovská Mara, ktoré v zmysle zákona o energetike je 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice**

3. **Spracovateľ v grafickej časti opraví šírku ochranného pásma 400 kV elektrických vedení na 25 m a 220 kV elektrického vedenia na 20 m**

Zástupca SEPS BA sa nedostavil na rokovanie, neospravedlnil sa, obec pošle záznam z tohto rokovania.

V rámci diskusie sa prítomní sa aktívne zapájali do riešenia problémov a svojimi skúsenosťami pomohli doriešiť uvedené problémy. .

P. starosta, p. prednostka a OSO ÚPP a ÚPD poďakovali prítomným za účasť a ukončili rokovanie.

Zapísal: Ing. arch. Gočová, odb. spôs. osoba R. č.261



Prílohy:

Príloha č.1 - Prezenčná listina