

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLACHY

Etapa: Návrh

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE (SEA-2022)

PODĽA ZÁKONA NR SR č. 24/2006 Z. z.
O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, V PLATNOM ZNENÍ

Obstarávateľ oznámenia: Obec Vlachy, v zastúpení starostu obce – Mgr. Róbert Klubica,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: November 2022

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov:** OBEC VLACHY
2. Identifikačné číslo: 00315877
3. Adresa sídla: Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy
4. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Robert Klubica, Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy, Tel: 0948707067,
e-mail: onfo@obecvlachy.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, t.č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:
Ing. arch. Anna Gočová, Záhradná 13, 034 01 Ružomberok,
Tel: 044/4320594, E-mail: gam@nexta.sk, Mobil: 0905943365

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE(SEA-2022)

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 2/2020 - Územný plán obce Vlachy – návrh

V rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 – ÚPN obce Vlachy sa uskutočnilo opätovné prerokovanie návrhu dňa 18.10.2021 o 13.30 hod v zasadačke Obecného úradu vo Vlachoch, za účasti zástupcov štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, z ktorého vyplynuli závery, na základe ktorého spracovateľ vylúčil lokality Z2.1(ostane pôvodná funkcia), D2.1, D2.3 a D2.7 - Rekreačný areál Sokolče v celom rozsahu a zredukovali sa lokality Z2.2 a D2.6.

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálnych území obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo Vlachy.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Záväzná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C.ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia miestnej a regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č.2/2020 - ÚPN obce Vlachy, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHLAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č.2/2020 - ÚPN OBCE VLACHY, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Na základe požiadavky občanov a ostatných záujemcov pristúpila obec k objednaní spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2020 po vybraní spracovateľa na základe predložených ponúk. Zoznam lokalít, ktorých sa bude týkať spracovanie Zmien a doplnkov č. 2/2020 - Územný plán obce Vlachy:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 1 zmenu **2-zmeny** a 4 doplnky **7-doplnkov**:

ZMENY:

Zmena Z2.1 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu (ostane pôvodná funkcia z ÚPN)

sa nachádza v regulovanom priestore OU.08a – Stred Vlachy I., v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu a východu tvorí zastavané výrobné územie, zo západu občianska vybavenosť – areál kaštieľa a z juhu miestna komunikácia. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s nepoľnohospodárskou pôdou (v ÚPN) a Ulicu K 1.2 (ZaDč.1) na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 24 rodinných domov a rekreačných domov.

Zmena Z2.2. - zredukované podľa záznamu z opätovného prerokovania

sa nachádza v regulovanom priestore OU.07 – Nižná Roveň, v juhozápadnej časti k.ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu tvorí miestna komunikácia, zo západu obora, z juhu poľnohospodárska pôda a z východu navrhované rodinné domy.

Zmena Z 2.2 mení lokalitu s funkciou obora na obytné územie, t.j. na výstavbu cca 8 rodinných domov

DOPLNKY:

Doplnok D2.1 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

patrí do regulovaného priestoru OU.03 – Pri vodnej nádrži Bešeňová, nachádza sa v severozápadnej časti zastavaného územia k.ú. Vlašky. Hranicu lokality zo severu tvorí a východu tvorí miestna komunikácia, zo západu hrádza vodnej nádrže Bešeňová a z juhu zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov.

Doplnok D 2.2 patrí do regulovaného priestoru OU.05 – Bývalé koryto Váhu, nachádza sa východne od zastavaného územia k.ú. Vlašky. Severnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, západnú hranicu navrhované obytné územie, južnú a východnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita D2.2. je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a cca 9 rekreačných domov.

Doplnok D2.3 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

patrí do regulovaného priestoru OU.08 – Stred Vlachy I., nachádza sa severne od zastavaného územia Vlachy. Severnú a východnú hranicu lokality tvorí vodná plocha, západnú hranicu existujúca miestna komunikácia a južnú hranicu tvorí zastavané obytné územie. Lokalita D2.3 je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 2.4 patrí do regulovaného priestoru OU.07 – Nižná Roveň, nachádza sa juhozápadne od zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranice lokality zo severu existujúca miestna komunikácia, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda a zo navrhované rodinné domy. Lokalita D2.4 je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 2.5 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranice lokality tvorí zo severu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda, zo západu zastavané územie. Lokalita D2.5 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D2.6 - zredukované podľa záznamu z opätovného prerokovania

patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., v stred zastavaného územia k.ú. Vlachy. Hranicu lokality tvorí zo severu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu vodný tok Kľačianka. Lokalita D2.6 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a cca 1 rekreačného domu.

Doplnok D2.7 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

patrí do nového regulovaného priestoru RU.07 – Rekreačný areál Sokolče, v západnej časti k.ú. Sokolče, pri vodnej nádrži Liptovská Mara. Hranicu riešeného územia zo severu tvorí ochranné pásmo diaľnice D1 a železnice, z juhu a východu ochranný les vodnej nádrže Liptovská Mara a zo západu miestna komunikácia. Lokalita D2.7 je určená na výstavbu cca 42 rekreačných domov a jedného objektu občianskej vybavenosti.

Pri Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 – ÚPN obce Vlachy sa vychádza z platného ÚPN obce Vlachy a platných Zmien a doplnkov č.1, ktoré komplexne hodnotia súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k vodnému dielu Liptovská Mara a voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom súčasným aj s výhľadom prestavby železničnej trate na rýchlosť 140 - 160 km/h, trasám inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciami v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v Liptove.

C3. 2 ÚZEMIE OCHRANNÝCH PÁSIEM PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne sú špecifikované všetky druhy chránených pásiem podľa osobitných a rezortných predpisov. Dotýkajú sa dopravných koridorov železnice a diaľnice D1, diaľkových energetických rozvodov VVN 400 KV, 220KV, 22KV, ciest I., II. a III. triedy, vodných diel a tokov, cintorínov, ochrany prírody, inžinierskych sietí, vodných zdrojov, vodojemov, lesných komplexov a ďalších.

C3. 3 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Ochrana prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. a platí tu I. stupeň ochrany prírody a nenachádza sa tu ani žiadne územie európskeho významu, ani vtáčie chránené územie, nie sú tu ani chránené stromy, ani vzácne živočíchy. Z hľadiska druhovej ochrany je možné nájsť chránené druhy na viacerých

miestach, z hľadiska výskytu sú to priestory biocentier, biokoridorov, mokradí, brehových porastov a nív potokov, brehovej zelene, remízok a medznej zelene a enkláv lesných porastov a trávnych lúk. Významným prvkom v krajine sú brehové lesné porasty, so širokou škálou od pôvodných druhov, až po pestované druhy tvoriace miestami druhovosť a skladbu arborétového typu s funkciou pôdoochrannou, protieróznou a pri líniových dopravných koridoroch, aj ochranu proti snehovým závejov a splachom pôdy z ornej pôdy do vodného diela Liptovská Mara.

ÚSES - územný systém ekologickej stability

V rámci okresu Liptovského Mikuláša, ako aj Žilinského kraja, sú ako krajinné prvky zaradené nasledovné lokality, ktoré sa dotýkajú riešeného územia a katastra obce Vlachy:

- Liptovská Mara - biocentrum nadregionálneho významu s vysokou ekologickou stabilitou, ktoré sa ako vodné dielo stalo významným krajinárskym prvkom Liptovskej kotliny.

- V rámci Liptovskej Mary je to aj zátoka Sokolče, ako biocentrum regionálneho významu (5/7) a to svojimi ochrannými lesmi, ktorého časť je evidovaná ako biotop európskeho významu LS 51/9130 ako bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy.

- Rieka Váh (5/19) je evidovaná ako biokoridor nadregionálneho významu v celom svojom toku, v tomto priestore prerušeným technickým dielom Liptovská Mara.

- Vodný tok Kľačianka – je miestnym biokoridorom prechádzajúcim Krmešom a Vlachmi, kde sa vlieva do kanála a následne do vyrovnávajúcej Bešeňovskej nádrže.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: v nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Vlachy, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území: -

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: -

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020 - ÚPN obce Vlachy

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,

2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,

2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,

2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,

2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha-CD: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2020-ÚPN obce Vlachy
a Záznam z opätovného prerokovania návrhu

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 14.11.2022

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová



G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Róbert Klubica, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania oznámenia(SEA-2022):

1. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. ŠOP SR, Správa TANAP v Tatranskej Štrbe 75, 059 41 Tatranská Štrba,
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.BOX 10, 037 80 Liptovský Mikuláš
11. Lesy SR, š. p. Odštepny závod L. Hrádok, J. Martinku 110, 033 01 Liptovský Hrádok,
12. Okresný úrad L. Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, , Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
14. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
15. Liptovská vodárenská spoločnosť, Ul. Revolučná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš
16. SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovenské elektrárne, odd. telekomunikácií VE, Ul. Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
18. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Urbár Sokolče, 032 13 Vlachy
22. Urbár Krmeš, 032 Vlachy
23. Poľnohospodárske družstvo, 032 13 Vlachy
24. Obec Gôtovany, Obecný úrad č. 45, 032 14 Ľubelňa