

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/040646-024

Nitra

09. 12. 2022



Rozhodnutie

„Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“

Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie navrhovanej činnosti „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“ v zmysle § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

účastníci konania:

1. JS-ENVI s.r.o., sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 69, 950 06 Nitra

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“, ktorý predložil navrhovateľ: Bergner & Dann, s.r.o., Sikárska 14, 949 05 Nitra, IČO: 36 522 546, zastúpený splnomocneným zástupcom: JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“, predmetom ktorej je osadenie nových výrobných technológií v existujúcich objektoch riešeného areálu, ktorý pôvodne slúžil na strojársku výrobu v meste Nitra - v mestskej časti Dolné Krškany. Zároveň sa navrhovanými činnosťami upravujú priestory existujúcich objektov, upravujú resp. dopĺňajú sa existujúce plochy ako aj strojnotechnologické objekty. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v Meste Nitra, v kat. území. Dolné Krškany, na pozemkoch registra „C“ s par. č.: 1724/16, 1724/6, 1714/19, 1698/90, 1698/2, 1698/47, 1700/1, 1698/48, 1698/1, 1698/103, 1700/2, 1698/102, 1698/34, 1698/49, 1698/50, 1698/109, 1698/37, 1701, 1698/4, 1698/52, 1698/53, 1698/51, 1698/36, 1698/27, 1698/26, 1698/35 - LV č. 1157 a parcela registra „C“ 1698/43 (nezaložená resp. parcela registra „E“ – 473/2, LV č. 1945)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- na zlepšenie mikroklimatických pomerov v území investor zrealizuje niektoré z odporúčaní v jednotlivých etapách výstavby, a to dažďové záhrady, biosolárne strechy, zelené strechy, zelené fasády
- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, ktorý zabezpečí ozelenie celého areálu, čím dôjde k zlepšeniu mikroklimatických podmienok
- podmienky a odporúčania z vyjadrenia ZDS o. z. je potrebné splniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie
- dodržať navrhnuté opatrenia v bode IV.10 Zámeru – Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie
- dodržať všetky platné STN, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd
- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- parkovacie plochy v areáli odporúčame vyspádovať a opatriť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží;
- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- dodržať navrhované činnosti na zamedzenie šírenia nadmerného hluku v zmysle opatrení uvedených v hlukovej štúdii bod 6. písmeno c. tieto zapracovať a zohľadniť v ďalších stupňoch PD.
- dažďovú vodu zadržiavať vo vodozadržných nádržiach, resp. vybudovaných jazierkach, popřípadе kombinácii oboch prevedení a využívať ju na zavlažovanie a zálievku drevín v suchom letnom období.
- v prípade rozkopávok resp. stavebnej činnosti v blízkosti drevín dodržať arboristický štandard - ochrana drevín na stavenisku

Odôvodnenie

Navrhovateľ Bergner & Dann, s.r.o., Sikárska 14, 949 05 Nitra, IČO: 36 522 546, zastúpený splnomocneným zástupcom JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, IČO: 52 100 642, doručil dňa 30. augusta 2022 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti zámeru „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“ (ďalej len „zámer“).

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti (Variant 1), nakoľko príslušný orgán, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2022/039554 v Nitre dňa 25.08.2022.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "OÚ Nitra"), oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 05. septembra 2022 na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-prestavba-uprava-arealu-sebn-pre-firmu-bergner-dann-s-r-o-nitra-i>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona boli zverejnené dňa 05. septembra 2022 aj na úradnej tabuli.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu je zaradená nasledovne:

- kapitoly č. 7 strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7 strojárská výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m² podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 9 Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečnými odpadmi - od 10 t/rok v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

- kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 15 Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – bez limitu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy - od 100 do 500 stojísk v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Posudzovaná činnosť nie je v rozpore so zásadnými regulatívmi definovanými v súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie Mesta Nitra a s územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja a PHSR Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Po preskúmaní predloženej dokumentácie navrhovateľom bolo zistené, že zámer rieši osadenie nových výrobných technológií v existujúcich objektoch riešeného areálu, ktorý pôvodne slúžil na strojársku výrobu v meste Nitra - v mestskej časti Dolné Krškany. Zároveň sa navrhovanými činnosťami upravia priestory existujúcich objektov, upravia resp. doplnia sa existujúce plochy ako aj strojnotechnologické objekty. Navrhovaná činnosť je rozdelená na dve etapy:

I. etapa (pre obdobie 2023 – 2025):

Potrebné stavebné úpravy existujúcich objektov/hál v rozsahu:

dispozičné úpravy vnútorných priestorov (napr. sociálneho zázemia, hygienických priestorov, administratívy a pod.)

vybudovanie nových otvorov vo fasádach

výmena strešných svetlíkov

vybudovanie a príprava priestorov pre osadenie nových technológií a skladových priestorov (stien, podláh, stropov, priehlbni, technologických rozvodov a pod.)

Potrebné technologické úpravy resp. osadenie nových technologických zariadení do existujúcich objektov ako aj vo vonkajších priestoroch v rozsahu:

kontrola a následné sfunkčnenie existujúcich technologických objektov studní, požiarnej nádrže, trafostanice, záložného dieselagregátu, kotolne, odľučovačov ropných látok, lapačov tukov, areálového osvetlenia, existujúcich inžinierskych sietí a pod.

odstránenie nevyužívanej pôvodnej ČOV resp. jej využitie na iné účely

osadenie novej areálovej ČOV (do vnútorných priestorov haly)

vybudovanie novej metanolovej a dusíkovej stanice (vo vonkajších priestoroch)

úprava existujúcej nabíjacej stanice (vo vnútorných priestoroch)

prípadné osadenie novej trafostanice (v prípade potreby)

osadenie nového mostového žeriavu

osadenie novej výrobnomoontážnej technológie a potrebného strojného vybavenia (do vnútorných priestorov) – ako sú napr. triedičky, lisy, pracie, kaliace a žihacie linky, sústruhy, frézy, valcovačky, strihačky, dopravníky a pod.

Potrebné výrobnomoontážne technologické a logistické procesy, ktoré budú vykonávané v existujúcich objektoch/hálach v rozsahu:

preberanie / príjem polotovarov a materiálov od dodávateľov

vstupná kontrola materiálov a tovarov vstupujúcich do procesu výroby a montáže

spracovanie polotovarov prostredníctvom technologických procesov: tvárnenia, obstrihovania, valcovania, sústruženia a hrotoovania

procesná kontrola – priebežná kontrola kvality

zhromažďovanie dielov a presun dielov na nasledujúcu operáciu

procesy tepelného a povrchového spracovania dielov

zhromažďovanie dielov pred povrchovou úpravou

export dielov na povrchovú úpravu

príjem a skladovanie dielov z povrchovej úpravy

strojové triedenie dielov – strojová kontrola rozmerov a rôznych poškodení

jednoduchá ručná alebo automatizovaná strojová montáž

zhromažďovanie a skladovanie hotových dielov/výrobkov

export produktov k zákazníkom

V rámci I. etapy sa predbežne sumárne predpokladá s očakávanou maximálnou produkciou cca 150 000 000 ks hotových produktov/ročne, čo predstavuje cca 6000 ton vstupnej suroviny (najmä zvitkov drôtu).

II. etapa (uvažovaná pre rok 2025 a ďalej):

Táto etapa je investorom chápaná ako výhľadová, nakoľko sa v rámci nej plánuje v blízkej budúcnosti výroba a montáž rozrásť, pričom sa využijú plochy určené na rozvoj (ktoré sú v I. etape akcie zámerne ponechané). V rámci tejto etapy sa plánujú osadiť do existujúcich vnútorných priestorov (hál) nové stroje a zariadenia, ktoré bude logicky a funkčne nadväzovať na I. etapu (výroby a montáže).

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Pôsobením prevádzky sa neočakávajú dlhodobé vplyvy na rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy, nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu estetických kvalít záujmového územia. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovaných činností, charakter existujúceho prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyv na povrchové a podzemné vody

Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky eliminované nie je predpoklad ich úniku (nakoľko prevádzka bude plne zabezpečená proti ich úniku do okolitého prostredia – napr. v rámci parkovacích plôch budú osadené ORL a pod.). Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá, nakoľko je riešený areál vzdialený min. 1000 m vzdušnou čiarou od rieky Nitra (a iné vodné toky alebo nádrže, jazerá, rybníky a pod. nie sú v dostupnej vzdialenosti). Vplyv počas prevádzky: realizácie zámeru nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú vznikať aj technologické odpadové vody, ktoré však budú sústredované a likvidované v novej areálovej ČOV (s využitím BAT technológií). Zaolejované vody z povrchových parkovísk a priľahlých spevnených plôch budú prečisťované cez existujúce odlučovače ropných látok. Tieto vody budú následne odvádzané (ako všetky vody) do existujúcej kanalizácie. Celý riešený areál je pripojený na existujúcu (jednotnú) verejnú kanalizáciu ako aj verejný vodovod. Riešený areál sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach vodných zdrojov ani ochranných pásmach vodných tokov, zraniteľných oblastiach a citlivých oblastiach.

Vplyv na ovzdušie a klímu

V priebehu stavebných činností v posudzovanom areáli budú vznikať hlavne emisie znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladných automobilov a stavebných mechanizmov a sekundárna zanedbateľná prašnosť zo stavebnej činnosti. Charakter týchto zdrojov je dočasný, plošne obmedzený a málo významný, v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej bytovej zástavby mesta Nitra. Prijatými opatreniami bude tento nepriaznivý vplyv eliminovaný na minimum. Vplyvy počas prevádzky: v tejto etape možno predpokladať, že posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. V predloženom zámere sa uvažuje, že sa bude jednať o stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia stredného rozsahu, ktoré však nebudú prekračovať aktuálne platné legislatívne limity.

Vplyv na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby.

Vplyv na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. a s ním súvisiacich predpisov. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druchovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s modernou a vhodne funkčne a dispozične riešenou existujúcou zeleňou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyv na obyvateľstvo a sídla

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bude realizovaná priamo v aktuálne priemyselne využívannej časti územia mesta a jej vymedzené vnútorné plochy a objekty, v rámci ktorých bude dochádzať k výrobnej činnosti (jedná sa o vnútorné objekty existujúcich hál) sa bezprostredne nedotýkajú obytného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutých sídiel nie je pravdepodobný.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra ako správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra písomné stanoviská nasledovné subjekty:

1. Združenie domových samospráv – dotknutá verejnosť (pripomienky doručené elektronickým podaním dňa 05. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

[id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19](https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19)

a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z. z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľudom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku)

je „sondou do zmysľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)

je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovanne uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znížovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znížiť náklady na pich prevádzky. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znížovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>.

V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. 5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je

zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku

(<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783->

[klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/](https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/)). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>

<https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>

<https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/> Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

6) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>

<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>

7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydľí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózo-

akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

8) Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík. Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy

Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionality a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasn

žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA

(<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)

[1017202045_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti Podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoloňavacie procesy. Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoloňavacích procesoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2>). Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>), ktoré zahŕňa dva rozmyry: Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44>)

Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45>).

Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041>)

Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11>) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov.

V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha->

priloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha-priloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-ob sah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti). Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať. Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto smere žiadosť (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12> a <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1>); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3>) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch. Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>). V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.“ koniec cit.

Dňa 30. septembra 2022 splnomocnený zástupca navrhovateľa JS ENVI, s.r.o., Gorazdova č. 667/215, 951 31 Močenok, požiadal o nazretie do spisu, z čoho je vyhotovený záznamy č. 2022/040646-016-F21, a boli mu poskytnuté kópie doručených stanovísk k navrhovanej činnosti. Dňa 18. októbra 2022 a následne dňa 26. októbra 2022 splnomocnený zástupca investora JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok požiadal listom o predĺženie lehoty na komplexné a relevantné vyjadrenie sa k podaným pripomienkam v termíne do 11. novembra 2022. Žiadosť správny orgán zobral na vedomie a telefonicky oznámil splnomocnenému zástupcovi navrhovateľa, že lehotu akceptuje. Dňa 18. novembra 2022 správny orgán obdržal od splnomocneného zástupcu sumárne stanovisko, v ktorom vysvetľuje jednotlivé pripomienky, ktoré boli k navrhovanej činnosti doručené príslušnému orgánu od dotknutej obci, dotknutých orgánov, rezortných orgánov, verejnosti. V dopĺňujúcich informáciách k navrhovanej činnosti investor uvádza citujem: „Pripomienky verejnosti ZDS môžu byť v podmienkach rozhodnutia premietnuté sumárne, ako podmienky z vyjadrenia ktoré je potrebné splniť v ďalších stupňoch.“ koniec cit.

Dopĺňujúce informácie správny orgán zverejnil aj na webovom sídle dňa 21. novembra 2022 a následne dňa 05. decembra 2022.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3:

Úvodná časť pripomienok Združenia domových samospráv po text „7) Negatívny vplyv na pôdy ...“ má charakter všeobecného konštatovania zrejmych faktov, ktoré vyplývajú priamo z legislatívnych predpisov, ktoré sú správneho orgánu známe.

K odseku 7) Negatívne vplyvy na pôdy správny orgán uvádza, že k záberu ornej pôdy nedôjde a teda navrhovaná činnosť nemá negatívne vplyvy na pôdu

K odseku 8) zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov treba dodržať aj v prípade že by sa navrhovaná činnosť neposudzovala. Jedná sa o všeobecné konštatovanie legislatívneho predpisu, ktorý je správneho orgánu známy.

Odporúčania ZDS o. z. ohľadne zlepšenia mikroklimatických pomerov ako sú dažďové záhrady, biosolárne strechy, zelené strechy, zelené fasády správny orgán premietol do podmienok rozhodnutia, v ďalších stupňoch PD bude vypracovaný projekt sadových úprav ktorý zabezpečí ozelenie celého areálu, čím dôjde k zlepšeniu mikroklimatických podmienok v území. Keďže investor sa zaviazal, že súhlasí a splní v ďalších stupňoch PD pripomienky ZDS, správny orgán premietol pripomienky verejnosti ZDS o. z. do podmienok rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2022/040646-005-F21 zo dňa 05. septembra 2022, doručený dňa 12. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Netrváme na posudzovaní činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. bez ďalšieho stanoviska, úsek štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa § 16a vodného zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra – OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2022/040792 zo dňa 12. septembra 2022, doručený dňa 12. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Z hľadiska odpadového hospodárstva žiadame dôsledne dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov. Podľa údajov uvedených v predloženom zámere navrhovanej činnosti budú v prevádzke prítomné nebezpečné látky ako napr. skvapalnený propán-bután, skvapalnený vodík, skvapalnený metanol, v zmysle prílohy č. 1 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu žiadame doplniť zámer o vyhodnotenie či prevádzka bude na základe množstva prítomnej nebezpečnej látky spadať do pôsobnosti zákona o PZPH, teda či pôjde o podnik v zmysle tohto zákona.

Upozorňujeme, že v prípade, ak prevádzka bude spadať do pôsobnosti zákona o PZPH, tak podľa § 18 ods. 1 písm. h) zákona je predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti z dôvodu zohľadnenia cieľov prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Na riešenej lokalite nie je v IS EZ evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP3, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. 2022/041646 zo dňa 13. septembra 2022, doručený dňa 13. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „S hore uvedeným zámerom podľa predložených podkladov z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasíme, za nasledovných pripomienok:

1. Dodržať navrhnuté opatrenia v bode IV.10 Zámeru – Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitra – dotknutý orgán (list č. ORHZ-NR1-2022/001080-002 zo dňa 08. septembra 2022, doručený dňa 08. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov: z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.
Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU.NR-OCDPK-2022/042627-002 zo dňa 20. septembra 2022, doručený dňa 20. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti: „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“ za podmienky, že pri realizácii budú dodržané všetky platné STN, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Ministerstvo hospodárstva SR – rezortný orgán (list č. 43429/2022-3230-90661 zo dňa 16. septembra 2022, doručený dňa 20. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Z komplexného vyhodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti a jej porovnania s nulovým variantom vyplýva, že navrhnutá prevádzka v danom území jednotlivé zložky životného prostredia nadmerne nezaťažuje. Realizáciu posudzovanej činnosti považujeme za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania: - počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd,

- pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch,

- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Záver: Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, predložený zámer „Wood & Company po razantnom skupovaní viacerých“, navrhovateľa Bergner & Dann, s.r.o., Nitra odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, predpokladané vplyvy, ako i opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých účinkov, navrhujeme predložený zámer ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“. koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 12529/2022/OSD/94660 zo dňa 20. septembra 2022, doručený dňa 20. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s. r. o., Nitra I“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nitra spolu s prekážkovými rovinami a plochami;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej

kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- parkovacie plochy v areáli odporúčame vyspádovať a opatriť lapačmi pohonných látok, ktoré budú odvedené do vsakovacích nádrží;

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

- návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s. r. o., Nitra I“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HŽP-10092/2343/2022-10745/2022 zo dňa 21. septembra 2022, doručený dňa 22. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Na základe vyššie uvedených skutočností nie je predpoklad pre výrazné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, narušenie pohody a kvality života v hodnotenom území. Pri plnom rešpektovaní stanovených technologických postupov, príslušných legislatívnych požiadaviek, podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nebude mať realizácia navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. Ministerstvo životného prostredia SR – rezortný orgán (list č. 4075/2022-5.3 49815/2022 zo dňa 22. septembra 2022, doručený dňa 26. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadrilo nasledovne:

začiatok cit.: „Vychádzajúc zo znenia sprievodného listu OÚ Nitra, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako povoľujúcemu, resp. ako rezortnému, resp. ako dotknutému orgánu“, dovoľujeme upozorniť, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoľujúcim orgánom. V tejto súvislosti upozorňujeme aj na špecifikáciu dotknutých orgánov uvedených v zámere, kde spracovateľ zámeru medzi dotknutými orgánmi MŽP SR explicitne neuvádza.“. koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Navrhovaná činnosť je zakategorizovaná aj do kap. č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 9 Stavby, zariadenia, objekty a priestory na nakladanie s nebezpečnými odpadmi - od 10 t/rok v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, kde rezortným orgánom je MŽP SR a preto správny orgán zaslal predložený zámer aj na tento rezortný orgán.

11. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 10138/2022, CZ 37648/2022 zo dňa 28. septembra 2022, doručený dňa 28. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. OŽP/13648/2022 zo dňa 26. septembra 2022, doručený dňa 26. septembra 2022)

k posudzovaniu navrhovanej činnosti sa vyjadril nasledovne:

začiatok cit.: „Predmetný zámer navrhovanej činnosti bol verejnosti sprístupnený od 07.09.2022 do 07.10.2022 s lehotou na zaslanie vyjadrenia do 28.09.2022. Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta Nitra k predbežnému zámeru predkladá nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. Z hľadiska UPN sa predmetný zámer nachádza na parcelách, na ktorých je povolená priemyselná výroba v zmysle prílohy a vyjadrenia č. UHA/5045/2022 z dňa 21.03.2022.

2. dodržať navrhované činnosti na zamedzenie šírenia nadmerného hluku v zmysle opatrení uvedených v hlukovej štúdii bod 6. písmeno c. tieto zapracovať a zohľadniť v ďalších stupňoch PD.

3. dažďovú vodu zadržiavať vo vodozadržných nádržiach, resp. vybudovaný jazierkach, popřípade kombinácii oboch prevedení a využívať ju na zavlažovanie a zálievku drevín v suchom letnom období.

4. v prípade rozkopávok resp. stavebnej činnosti v blízkosti drevín dodržať arboristický štandard - ochrana drevín na stavenisku.

5. a) ak dôjde k výrubom je potrebné k žiadosti o výrub predložiť Odboru životného prostredia na schválenie projekt sadových úprav, vyhotovený odborne spôsobilou osobou, k parkovacím plochám a k plochám zelene vykázaným v zámere na základe vyššie uvedených noriem a regulatívov, najneskôr v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie.

b) pri realizácii nových výsadiieb v zmysle predloženého zámeru preferovať domáce dlhoveké dreviny.

6. vzhľadom na veľké množstvo chemických látok dodržať príslušné predpisy BOZP pri skladovaní, manipulácii a mať vypracovaný akčný plán rýchleho odvrátenia negatívneho vplyvu na životné prostredie v prípade úniku, alebo havárie.“. koniec cit.

Stanovisko OÚ Nitra: správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Body 2, 3, 4 premietol do podmienok rozhodnutia. Bod č. 1 sa týka územnoplánovacej informácie a správny orgán ju berie na vedomie. Body č. 5. A 6 sa týkajú výrubového povolenia a vydania súhlasu na výrub, pričom toto konanie nie je predmetom zisťovacieho konania. Na toto konanie sa vzťahuje osobitný predpis a to zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

13. verejnosť – iná verejnosť okrem Združenia domových samospráv sa do dnešného dňa neprihlásila

Dňa 1. novembra 2022 boli účastníci konania listom č. OU-NR-OSZP3-2022/0040646-021 oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 5 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

JS-ENVI s.r.o. – 21. novembra 2022

Združenie domových samospráv – 21. Novembra 2022

Mesto Nitra – 21. novembra 2022

Dňa 01. decembra 2022 účastník konania Združenie domových samospráv sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia vyjadril nasledovne:

začiatok cit. „Doplňujúce informácie zverejnené na enviroportáli ako aj doručené do elektronickej schránky ZDS neboli kompletné. Navrhovateľ v doplňujúcej informácii uviedol: „Sumárne sa vyjadrujeme ku všetkým podaným pripomienkam od Združenia domových samospráv v samostatnej časti tohto stanoviska, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tomuto sumárnemu vyjadreniu“. Uvedené sumárne vyjadrenie k pripomienkam ZDS ani prílohy však neboli na enviroportáli zverejnené ani doručené ZDS; preto sa nemôžeme k nim vyjadriť v zmysle §33 ods.2 správneho poriadku; máme však záujem na oboznámení sa s nimi ako aj na vyjadrení k nim. Prosíme úrad, aby tento nedostatok odstránil dodatočným zverejnením na enviroportáli a doručením chýbajúcich častí ZDS; následne sa k nim v primeranej lehote vyjadríme podľa §33 ods.2 správneho poriadku. ZDS má záujem na odbornej diskusii o budovaní priemyslu ako aj obnove priemyslu a to aj s navrhovateľov v tejto konkrétnej veci; opätovne preto dávame do pozornosti a možnosť realizovať osobné konzultácie v priestoroch kancelárie ZDS: <https://services.bookio.com/>

zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.Máme záujem konzultovať s navrhovateľom, nie s jeho zástupcom inžinieringovou firmou či projektantom; oni sa samozrejme konzultácie zúčastniť majú tiež ale ako podporný odborný tím. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Z dôvodu, že nebola doručená príloha č. 1 (technický problém pri odosielaní príloh cez program fabasoft) správny orgán listom č. OU-NR-OSZP3-2022/0040646-023 zo dňa 05. decembra 2022 opätovne oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku a bola im poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k podkladom v lehote do 3 kalendárnych dní. Účastníci konania prevzali oboznámenie s podkladmi pre vydanie rozhodnutia nasledovne:

JS-ENVI s.r.o. – 05. decembra 2022

Združenie domových samospráv – 05. decembra 2022

Mesto Nitra – 05. decembra 2022

Do dnešného dňa sa žiaden z účastníkov konania k podkladom pre vydanie rozhodnutia nevyjadril.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci nasledovných povoľovacích konaní.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

1. JS-ENVI s.r.o., sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
3. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 69, 950 06 Nitra
4. OÚ NR, OSZP3 – do spisu

Na vedomie:

5. Ministerstvo životného prostredia SR
6. Ministerstvo hospodárstva SR
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

JS-ENVI, s.r.o., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 11 Nitra 11

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania EIA 24/2006 Z. z. - „Prestavba a úprava areálu SEBN pre firmu Bergner & Dann s.r.o., Nitra I“]
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/040646-0143002/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.12.2022 07:50:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.12.2022 07:51:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NR-OSZP3-2022/040646-0143002/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Marek Straka
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.12.2022
Podpis a pečiatka: