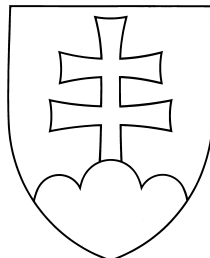


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2022/020060-018

Dunajská Streda

08. 12. 2022

**Rozhodnutie**

Územný plán obce Nový Život

**Výrok**

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Nový Život, ktorý predložil obstarávateľ Obec Nový Život, Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Nový Život uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Obec Nový Život, Obecný úrad, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život predložil dňa 05.09.2022 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. ( Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

Koncept územného plánu obce Nový Život je spracovaný v dvoch variantoch: 1. variant tzv. „optimálne rozvojový“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce. 2. variant tzv. „maximálne rozvojový“ - predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení

nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

Navrhované rozvojové zámery 1. variantu konceptu:

- Preluky p01-p61: zo zastavaných plôch, nádvorí a poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 1/o: zo zastavaných plôch a dvorov na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 2/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 3/z: z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie (občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná)
- RZ 4/z: zo zastavaných plôch a dvorov na zmiešané územie (občianska vybavenosť komerčná a nekomerčná)
- RZ 5/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 6/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 7/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 8/o: z ostatných plôch na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 9/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 10/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 11/o: z poľnohospodárskej pôdy, ostatných a zastavaných plôch na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 12/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 13/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 14/z: z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania)
- RZ 15/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 16/z: z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané územie (plochy občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania)
- RZ 17/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 18/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)

2. variant konceptu rieši ďalších 5 rozvojových zámerov okrem rozvojových zámerov 1. variantu: • RZ 19/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)

- RZ 20/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 21/o: z poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (bývanie v rodinných domoch)
- RZ 22/r: z poľnohospodárskej pôdy na rekreačné územie
- RZ 23/r: z poľnohospodárskej pôdy na rekreačné územie

Ďalej je stanovené ochranné pásmo pohrebísk - 10 m (v zmysle uznesenia zastupiteľstva obce) a areálov poľnohospodárskej výroby s chovom hospodárskych zvierat (RBK Farma v k.ú. Tonkovce – cca 400 m, PD Nový Život v k.ú. Vojtechovce – cca 260 m, AGRO-KREDIT v k.ú. Eliášovce – cca 110 m, PD Nový Život v k.ú. Tonkovce je zamerané na rastlinnú výrobu a skladové hospodárstvo a PD Eliášovce v k.ú. Eliášovce sa využíva ako skladové hospodárstvo).

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-novy-zivot>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2022/009526-002 zo dňa 29. 03. 2022

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020062-002 zo dňa 30.09. 2022

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020061-002 zo dňa 30.09.2022

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/020107-002 zo dňa 22.09.2022

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2022/020675-002, zo dňa 30.09.2022 , doručené dňa 23.11.2022

Do katastrálnych území obce Nový Život zasahuje nasledovné chránené územie národnej sústavy chránených území:

- chránený areál Tonkovský park (k. ú. Malý Máger), platí tu 4. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 15 zákona

Do katastrálnych území obce Nový Život zasahujú nasledovné chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0083 Eliášovský les (k. ú. Eliášovce), platí tu 2. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 13 zákona
- územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (k. ú. Eliášovce), platí tu 2. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 13 zákona

Lokality 21/o, 22/r a 23/r čiastočne alebo celou svojou plochou (lokalita 21/o) zasahujú do nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo významnými lokalitami flóry a fauny.

Lokality 22/r a 23/r čiastočne hraničia aj s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. V ďalších fázach procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie požadujeme vyhodnotiť vplyvy navrhovaných rozvojových lokalít 21/o, 22/r a 23/r na predmety ochrany územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2022/020500 zo dňa 18. 10. 2022

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2022/021400-02 zo dňa 07. 10. 2022

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2022/19550-04/79840/HOR zo dňa 26. 09. 2022

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Vieska“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad- 20447/2022/ROP-003-P/44518 zo dňa 21.09.2022

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území obce Nový Život nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhne ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s konceptom riešenia Územného plánu obce Nový Život súhlasí za predpokladu úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad požaduje v smernej textovej časti časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie v kapitole 2.12.2 Organizácia dopravy v obci, dopravné systémy, v podkapitole Letecká doprava na str. 54 nahradiť doterajšie znenie týkajúce sa ochranných pásiem nasledovným textom:

„V katastrálnych územiach obce Nový Život sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území obce Nový Život nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce“.

Zároveň Vás upozorňujeme na nepresnosť uvedenú v smernej textovej časti územného plánu obce v kapitole Katastrofy, podkapitole Oblasť možného ohrozenia spôsobené leteckou prevádzkou na str. 65, kde je uvedené letisko Kráľová pri Senci. Konštatujeme, že letisko Kráľová pri Senci bolo zrušené. Na základe uvedeného požadujeme spomenuté letisko z textu vyňať.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Dopravný úrad- 20447/2022/ROP-004-P/47052 zo dňa 22.09.2022

Dopravný úrad k Územnému plánu obce Nový Život vydal obci Nový Život k oznámeniu o začatí prerokovania konceptu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 20447/2022/ROP-003-P/44518 zo dňa 21.09.2022. Uvedené stanovisko Vám prikladáme v prílohe spisu.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 37390/2022/SSD/96965 zo dňa 27..9.2022

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
- žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovaným ÚPN-O Nový Život a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Nový Život berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia Odbor Štátnej geologickej správy – č.- 3946/2022-5.3 52921/2022 zo dňa 21.09.2022

1. V katastrálnom území obce Nový Život (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Eliášovce – Rybáreň Sv. Petra – štrkopiesky a piesky (4296)“, ktoré využíva CENO s.r.o., Jelka.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
  3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
  4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2022/1346-9005-2-BM5 zo dňa 30. 09. 2022

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Nový Život“ je možné súhlasiť za predpokladu rešpektovania nasledovných pripomienok:

1. pri lokalite RZ 1/o bude možné súhlasiť len na území spadajúcom mimo ochranného pásma hospodárskeho družstva, a až po preukázaní, že príľahlé plochy hospodárskeho družstva nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv – amoniak v ovzduší, prach, hluk z dopravy – susediaceho poľnohospodárskeho družstva), 2. s lokalitami RZ 9/o, RZ 12/o, RZ 17/o, RZ 20/o s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie – bývanie v rodinných domoch“ bude možné súhlasiť s podmienkou dôsledného priestorového oddelenia obytnej funkcie od výrobnnej funkcie (napr. výsadba účinnej izolačnej zelene). Pred výstavbou v predmetných rozvojových lokalitách bude nutné preukázať, že príľahlé výrobné územia nebudú pôsobiť negatívne na obytné prostredie (možný negatívny vplyv susediacich plôch – AA LOGISTIC s.r.o., Mágerstav s.r.o. stavebniny, kovovýroba, PD Nový Život v k.ú. Tonkovce),
3. v prípade umiestňovania zariadení obchodu a služieb, zariadení výroby a služieb, športových a telovýchovných zariadení, zariadení súvisiacich s aktivitami cestovného ruchu, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.),
4. v prípade zmiešaných území s funkciou občianskej vybavenosti komerčnej, nekomerčnej a bývania, činnosti vykonávané v občianskej vybavenosti nesmú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania (návrh účinných stavebno-technických riešení objektov).

Trnavský samosprávny kraj- č.16269/2022/OUPŽP-2 zo dňa 21.09 2022

Riešené katastrálne územie obce Nový Život je vymedzené hranicami katastrálnych území Tomkovce (vznikli zlúčením Tomkoviec a Malého Mágra), Eliášovce a Vojtechovce, ktoré spolu tvoria administratívno-správne a katastrálne hranice obce Nový Život.

Obec Nový Život má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2005, ktorá bola aktualizovaná v roku 2010. Na základe odborného preskúmania platného Územného plánu obce Nový Život sa obec rozhodla obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu v úplnom znení.

Cieľom navrhovaných zámerov v predmetnom koncepte je vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj bývania v rodinných domoch, vrátane občianskej vybavenosti a služieb, podnikateľskej zóny s prihliadnutím na ekologickú únosnosť územia, podnikateľskej výroby zameranej na živočíšnu a rastlinnú výrobu, športových a rekreačných aktivít a dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. Návrhovým obdobím Územného plánu obce Nový Život sa predpokladá rok 2035.

V súčasnej etape riešenia konceptu je rozvoj územia obce riešený v dvoch variantoch: 1. variant tzv. „optimálny rozvojový“ a 2. variant tzv. „maximálne rozvojový“. Varianty sa od seba líšia zábermi poľnohospodárskej pôdy. Koncept riešenia v 1. variante navrhuje prieluky a rozvojové zámery s funkčným využitím pre obytné a zmiešané územie o celkovej výmere 24,51 ha z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 21,81 ha. Koncept riešenia v 2. variante navrhuje prieluky a rozvojové zámery s funkčným využitím pre obytné a zmiešané územie o celkovej výmere 81,85 ha z toho navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 79,15 ha. V rámci 2. variantu sú navrhované aj rozvojové zámery s funkčným využitím, pre rekreačné územie mimo hranice zastavaného územia s plochou cca 52,80 ha.

Na celom území platí I. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé katastrálne územie obce Nový Život leží v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný

Ostrov, kde je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre tvorbu a zachovanie zdrojov podzemných a povrchových vôd a zabezpečovať všestrannú ochranu vôd. Do katastrálneho územia obce Nový Život zasahujú chránené územia NATURA 2000, t.j. SKUEV 0083 Eliášovský les a SKUEV0822 Malý Dunaj. V katastrálnom území obce sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zariadenia a z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem.

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie „Koncept Územného plánu obce Nový Život“ oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona. Zároveň odporúča realizovať prvý variant, tzv. „optimálny rozvojový“, ktorý je reálnejší a vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj územia obce Nový Život pri menšom zábere poľnohospodárskej pôdy.

Predmetný strategický dokument podlieha povinnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a v tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Koncept Územného plánu obce Nový Život“ nemáme pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2022/039197-003 zo dňa 30. 11. 2022

Riešeným územím pre ÚPN-O Nový Život je celé administratívne územie obce Nový Život, t. j. k. ú. Eliášovce, Tonkovce, Vojtechovce a Malý Máger.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je najmä navrhnuť v zastavanom a v katastrálnom území obce Nový Život optimálny územný rozvoj pre bývanie, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, výrobu a skladové hospodárstvo, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Koncept ÚPN-O Nový Život je spracovaný v dvoch variantoch:

1. variant tzv. „optimálne rozvojový“ – predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch pre bývanie, podnikateľské aktivity, rekreáciu a cestovný ruch, pri zachovaní kultúrno-historických pamiatok, prírodných daností a v kontexte udržateľného rozvoja územia. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje hlavne na intenzifikáciu zastavaného územia obce.

2. variant tzv. „maximálne rozvojový“ – predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci rozvoj obce realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch. Urbanistická koncepcia rozvoja sa orientuje na intenzifikáciu zastavaného územia, ako aj na extenzívny rozvoj na úkor väčšieho záberu plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa nachádzajú mimo intravilánu obce.

Variant 1 navrhuje preluky p1 až p61 a 18 rozvojových zámerov s funkčným využitím „obytné územie“ – 14 lokalít a „zmiešané územie“ – 4 lokality.

Variant 2 navrhuje oproti variantu 1 navyše ďalších 5 lokalít s funkčným využitím „obytné územie“ – 3 lokality a „rekreačné územie“ – 2 lokality.

Dotknuté katastrálne územia obce Nový Život sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Do katastrálnych území obce Nový Život zasahuje nasledovné chránené územie národnej sústavy chránených území: - chránený areál Tonkovský park (k. ú. Malý Máger), platí tu 4. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 15 zákona

Do katastrálnych území obce Nový Život zasahujú nasledovné chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000:

- územie európskeho významu SKUEV0083 Eliášovský les (k. ú. Eliášovce), platí tu 2. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 13 zákona

- územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (k. ú. Eliášovce), platí tu 2. stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa § 13 zákona

Lokality 21/o, 22/r a 23/r čiastočne alebo celou svojou plochou (lokalita 21/o) zasahujú do nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj. Biokoridor zahŕňa tok Malého Dunaja s lužnými lesmi, brehovými porastmi a genofondovo významnými lokalitami flóry a fauny.

Lokality 22/r a 23/r čiastočne hraničia aj s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

V ďalších fázach procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie požadujeme vyhodnotiť vplyvy navrhovaných rozvojových lokalít 21/o, 22/r a 23/r na predmety ochrany územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj a na funkčnosť nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Malý Dunaj.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-TT-OCDPK-2022/039665/Ja zo dňa 05.10.2022

- v textovej časti dokumentu, smerná časť, na str. 55 je potrebné opraviť definovanie ochranného pásma pozemných komunikácií v súlade zákonom č. 149/2021 Z. z., účinným od 1. 6. 2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nasledovne: „Podľa § 11 ods. 1 cestného zákona, na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce“,
- k ostatným častiam konceptu nemáme pripomienky,
- vzhľadom k tomu, že k. ú. obce sú vedené cesty II/510, III/1429 a III/1409 je potrebné vyžiadať a rešpektovať pripomienky vyjadrenia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestného správneho orgánu vo veciach ciest II. a III. triedy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2022/038395-02 zo dňa 20.09.2022

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že koncept „Územného plánu obce Nový Život“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy:

- Na lokalite Prieluky p01-p61 o výmere 4,4061 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, nachádzajúce sa v zastavanom území obce na účel výstavby rodinných domov

-  
v k. ú. Eliášovce:

- Na lokalite č. 2/o o výmere 0,5814 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej, izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 3/z o výmere 0,3062 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, nachádzajúce sa v zastavanom území obce na účel zmiešaného územia, obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

v k. ú. Tonkovce:

- Na lokalite č. 5/o o výmere 1,4070 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 6/o o výmere 2,8280 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite 7/o o výmere 1,3120 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

v k. ú. Malý Máger:

- Na lokalite č. 9/o o výmere 2,4785 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 10/o o výmere 0,3433 ha, druh pozemku orná pôda, trvalé trávne porasty, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 11/o o výmere 0,7685 ha, druh pozemku orná pôda, záhrada, nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene, technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 12/o o výmere 2,2773 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 13/o o výmere 1,0861 ha, druh pozemku orná pôda, záhrady, nachádzajúce sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

- Na lokalite č. 14/z o výmere 0,2516 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel zmiešaného územia, obytného územia, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene a dopravných línii a plôch

v k. ú. Vojtechovce:

- Na lokalite č. 15/o o výmere 1,3378 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 16/z o výmere 0,4036 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel zmiešaného územia, obytného územia, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene a dopravných línii a plôch
- Na lokalite č. 17/o o výmere 0,7925 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 18/o o výmere 1,2366 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry

Platí iba pre 2. variant:

v k. ú. Eliášovce:

- Na lokalite č. 19/o o výmere 1,3326 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 20/o o výmere 2,6420 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 21/o o výmere 0,5649 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel obytného územia, dopravných línii a plôch, verejnej a izolačnej zelene a technickej infraštruktúry
- Na lokalite č. 22/r o výmere 51,0844 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rekreácie, dopravných línii a plôch, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene
- Na lokalite č. 23/r o výmere 1,7178 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rekreácie, dopravných línii a plôch, technickej infraštruktúry, verejnej a izolačnej zelene

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú v prípade variantu 1 o výmere 3,0963 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0036002 a 0036042 do 2. a 3. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach, v prípade variantu 2 sú o výmere 11,6343 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0002002, 0036002 a 0036042 do 2. a 3. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach, zvyšok tvorí pôda, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje výmeru 21,8165 ha pre variant 1 a 79,1582 ha pre variant 2.

Lokalita č. 22/r zahrnutá vo variante 2 konceptu „Územného plánu obce Nový Život“ predstavuje rozsiahly záber sčasti aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov žiada o zredukovanie návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy na uvedenej lokalite na adekvátny rozsah. V prípade realizácie variantu 2 konceptu „Územného plánu obce Nový Život“ bude potrebné upravenú dokumentáciu opätovne predložiť tunajšiemu úradu na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V prípade realizácie variantu 1 konceptu „Územného plánu obce Nový Život“, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k nemu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

V prípade realizácie konceptu „Územného plánu obce Nový Život“ bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Žiadosť o udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z., ktorá bude predložená tunajšiemu úradu na posúdenie, musí obsahovať iba jeden vybraný variant z posudzovaných variantov 1 a 2.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2022/038441-002 zo dňa 21. 09. 2022 Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o

územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Nový Život“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 23-2557/2022 zo dňa 28.11.2022

- Tunajší úrad k územnému plánu obce Nový Život v k. ú. Malý Máger, v k. ú. Tonkovce a v k.ú. Vojtechovce nemá námietky.

OBÚ v Bratislave v k.ú. Eliašovce eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu- štrkopieskov a to na pozemkoch s parc. č. 720/4, 720/9, 720/10, 720/11, 720/18, 720/25, 720/26, 720/28 a 720/29 (Reg. C-KN), ktoré má povolené právnická osoba CENO s.r.o., Dolné Diely 1, 925 23 Jelka.

Pri zohľadnení uvedených skutočností tunajší úrad nemá námietky k územnému plánu obce Nový Život v k. ú. Eliašovce.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovania Územného plánu obce Nový Život v k. ú. Eliašovce, v k. ú. Malý Máger, v k. ú. Tonkovce a v k.ú. Vojtechovce

## Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. ( Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ zo dňa 29.01.2014.)

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa §8 a nasl. ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková

Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Obec Čenkovce, Čenkovce 2, 930 39 Čenkovce, Slovenská republika

Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika

Obec Lehnice, Lehnice 89, 930 37 Lehnice, Slovenská republika

Obec Bellova Ves, Bellova Ves 75, 930 52 Bellova Ves, Slovenská republika

Obec Blahová, Blahová 136, 930 52 Blahová, Slovenská republika

Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika