

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/042988-017

Trnava

07. 12. 2022

**Rozhodnutie**

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269 v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269 v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurincom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Nové križovatky, resp. pripojenia na cestu III/1337 (07/2022-a, 07/2022-c) navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN, lokalita A-16 Pri potoku musí byť aj v budúcnosti riešená len jedným spoločným napojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1337,
- V súvislosti so Zmenou 07/2022 – a, b, c, d, e, f, g, stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269 v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurinom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 07.10.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dlhá – Zmeny a doplnky 5/2020“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-07-2022-uzemneho-planu-obce-bucany>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ZMENY A DOPLNKY 07/2022 pozostávajú zo siedmich čiastkových zmien (ZMENA 07/2022-a,b,c,d,e,f,g), ktoré sú riešené jednak v zastavanom území obce ale aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia v ZMENE 02/2022-a,b,c,d,e sú vymedzené v jednotlivých lokalitách a v grafickej časti sú vyznačené hranicou riešeného územia. V ZMENE 07/2022-f,g je riešené územie vyznačené líniovými čiarami. V ZMENE 07/2022 dochádza aj k zmene záväznej časti.

• ZMENA 07/2022-a

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím (podľa KN E p. č. 1205/1, 1206/1, 2-980/401, 2-1205/2, 1207, 2-1208, 2-1209, 1210/1, 1210/2). V platnom Územnom pláne obce Bučany (ďalej len „ÚPN obce“) predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Predstavuje územie na vytvorenie novej lokality bývania v RD s označením A1-16 Pri potoku (cca 28 RD), vrátane jedného pozemku RD so zmiešanou funkciou s občianskou vybavenosťou RD/OV s označením B1-6 Pri potoku. Návrh vyplynul z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku) a podľa vypracovanej urbanistickej štúdie (A5Ateliér, Trnava, apríl 2022). Návrh funkčných plôch v tejto lokalite zabezpečí vytvorenie obchodno-obslužného komerčného zariadenia jednak pre obyvateľov v tejto lokalite a jednak pre lokality situované vo vzdialenejších polohách od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov.

Dopravné napojenie lokality je z cesty III/1337 a rodinné domy budú dopravne prístupné z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie obojsmernej zaradenej do funkčnej triedy C3 s jednostranným chodníkom a jednostranným

zeleným pásom. Komunikácia je vo vnútri lokality ukončená slepo s priestorom pre vytočenie vozidiel. Komunikácia zabezpečuje dopravný prístup aj pre dva pozemky RD, ktoré sú riešené ako prieluky (ZMENA 07/2022-b). Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Lokalita bude zásobovaná vodou z navrhovaného verejného vodovodu a bude napojená na jestvujúci tlakový kanalizačný zberač (smer Brestovany). Vzhľadom k tomu, že jeho trasa prechádza cez lokalitu, bude potrebné zabezpečiť jeho preloženie do navrhovaného dopravného koridoru v lokalite. Zásobovanie elektrickou energiou a plynom bude zabezpečené podľa platného ÚPN (jestvujúca TS TS 0010–003, predĺženie plynovodu na ceste III/1337).

Okrem tejto novej lokality bývania v RD a OV sa v ZMENE 07/2022-a navrhujú aj plochy verejnej zelene s označením E3-10 Horná Blava II, ktorá vyplní priestor medzi navrhovanou lokalitou na bývanie v rodinných domoch A1-16 Pri potoku a vodným tokom Horná Blava, ktorý je v dotyku s týmto územím. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Návrhom dochádza k vytvoreniu pásu súvislej verejnej zelene, ktorá sa plynule prepojí s jestvujúcimi plochami verejnej zelene v lokalite E3-9 Od Brestovian a s jestvujúcou krajinou zeleňou lemujúcou vodný tok Horná Blava.

• ZMENA 07/2022-b

Riešené územie sa nachádza taktiež v južnej okrajovej časti obce v dotyku so zastavaným územím a s riešeným územím lokality ZMENY 07/2022-a (podľa KN E p. č. 642/1, 643/2, 643/3, 644/2, 645/2, 646/2, 646/3). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a predstavuje územie na vytvorenie dvoch pozemkov pre RD. Dopravný prístup na pozemky a technická vybavenosť je zabezpečená z lokality A1-16.

• ZMENA 07/2022-c

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre výstavbu v bytových domoch s označením A3-2 a A4-1 Hlavná - kaštieľ (podľa KN C p. č. 962/1, 962/2, 963, 964) a na časti jestvujúcich plôch pre RD (podľa KN C p. č. 967). Na území sa uvažuje so zmenou funkcie z bývania v bytových a rodinných domoch (46 b.j.) na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň. Týmto riešením dochádza v tejto lokalite k vytvoreniu nového viacúčelového areálu s označením F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa. Súčasťou tohto areálu bude aj objekt kaštieľa (zapísaný v zozname kultúrnych pamiatok), ktorý sa spolu s areálom pripravuje na rekonštrukciu a revitalizáciu. Podľa vypracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie (Revitalizácia areálu kaštieľa rodiny ZAY v Bučanoch, ateliér DV s.r.o., Trnava, 12/2021) sa vo viacúčelovom areáli uvažuje s vytvorením amfiteátra s pódium, altánkom, s vytvorením parkovo upravených plôch zelene s vodnými plochami, resp. s vybudovaním hospodárskeho objektu. Areál sa bude využívať na kultúrno-spoločenské akcie a bude poskytovať obyvateľom obce ďalší priestor v obci na oddych a rekreáciu.

Viacúčelový areál je dopravne prepojený na hlavnú dopravnú komunikáciu v obci Hlavnú ulicu. Revitalizácia areálu si vyžiada také dopravné riešenie, aby spoľahlivo zabezpečilo vstup k objektom i k parkovacím miestam, ktoré treba doriešiť v zmysle platných noriem. Dopravné a technické vybavenie je podľa platného ÚPN (pripojenie na Hlavnú ulicu).

• ZMENA 07/2022-d

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania v rodinných domoch (podľa KN C p.č. 1644/1, 1644/3, 1644/4). V ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Vzhľadom na jestvujúce dopravné napojenie sa v tomto území uvažuje s vytvorením dvoch pozemkov RD (2 b.j.). Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN (jestvujúca cesta pripojená na ulicu Podšup, ktorá sa predĺži vrátane technického vybavenia).

• ZMENA 07/2022-e

Riešené územie sa nachádza v dotyku s centrálnou časťou obce a jestvujúcou nekomerčnou občianskou vybavenosťou (podľa KN E p. č. 2313/3, 2310/2), kde sa uvažuje so zmiešaným územím športu a rekreácie s verejnou zeleňou. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce. Dochádza tu k návrhu samostatného športovo-rekreačného areálu s označením D-6 Pri vodárni na ploche, ktorá je v dotyku jestvujúcim areálom MŠ a s verejnou zeleňou v lokalitách E3-6 Za kúriou a E1-1 Bývalé smetisko. Vzhľadom k tomu, že na navrhovanej funkčnej ploche sú situované zariadenia vodného hospodárstva (s ochrannými pásmami) areál bude predstavovať iba otvorené plochy pre rôzne športové aktivity prírodného charakteru a iné rekreačné využitie vrátane plôch zelene (chodníky, lavičky, vzrastlá a nízka zeleň). Uvažuje sa aj s využitím starého vodárenského objektu na vyhliadkovú vežu. Prepojenie areálu s verejnou zeleňou v lokalite „Za kúriou“ a „Bývalé smetisko“ vytvorí v tomto priestore dostatočné možnosti aj pre ciele peších prechádzok a relax pre všetky skupiny obyvateľstva.

Viacúčelový športovo-rekreačný areál je dopravne prístupný z komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k jestvujúcim vodným zdrojom. V rámci následnej štúdie využiteľnosti územia je potrebné uvažovať s chodníkmi pre peších, cyklochodníkmi, resp. s dostatočným počtom stojanov pre bicykle.

• ZMENA 07/2022-f

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území v samostatnej enkláve v severozápadnej časti územia obce na jestvujúcich funkčných plochách určených pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu (podľa KN C p. č. 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1717, 1718, 1719). Dochádza tu k úprave grafického znázornenia vo výkrese č. 2. Celý areál bude predstavovať plochy funkčne zmiešané s priemyselnou a poľnohospodárskou výrobou. Dopravné a technické vybavenie je zabezpečené podľa platného ÚPN.

• Zmena 07/2022-g

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce a predstavuje ochranné pásma areálov cintorínov. Dochádza tu k zmene ochranného pásma Dolného a Horného cintorína. Obec Bučany vydala Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2020 o ochrannom pásme pohrebísk zriadených na území obce Bučany, kde stanovila šírku ochranného pásma pohrebiska pre Dolný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska a pre Horný cintorín 30 m od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme nie je povolená výstavba rodinných domov, garáží, drobných stavieb, budov a stavieb remeselných a výrobných prevádzok, hospodárskych budov s chovom zvierat, reštauračných a pohostinských zariadení, herní a barov. V ochrannom pásme môže obec povoliť iba stavby a budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 1.4.2020. Nové ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti líniovou čiarou.

• ZNENA 07/2022-h

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v koridore jestvujúcich vedení VVN. Dochádza tu k doplneniu koridoru trasovania jestvujúcich elektrických vedení VVN o nové vedenie 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja v lokalite Jaslovské Bohunice (Projekt NJZ). Líniovou čiarou je vyznačené jeho trasovanie.

Podľa návrhu riešenia v ZMENE 07/2022 boli stanovené potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v jednotlivých navrhovaných lokalitách spolu v rozsahu cca 32 bytových jednotiek. Návrh však zároveň predpokladá zrušenie výstavby v pôvodných lokalitách v celkovom počte cca 46 b.j.. Vzhľadom k tomu, že v návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,5 obyv./1 byt, dochádza podľa návrhu v ZMENE 07/2022 k úbytku o cca 49 obyvateľov.

ZMENA 07/2022 územného plánu obce Bučany je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/048687 zo dňa 09.11.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/047234 zo dňa 05.12.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/047692 zo dňa 14.11.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/047004-004 zo dňa 09.11.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 07/2022 ÚPN-O Bučany je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch ešte v návrhovej etape:

1/ bývania v rodinných

2/ občianskej vybavenosti

3/ rekreácie, športu a zelene

vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Jedná sa o nasledujúce lokality:

- Zmena 07/2022-a – nová rozvojová lokalita pre funkciu bývania v RD (cca 28 RD) a jeden pozemok so zmiešanou funkciou bývania a občianskej vybavenosti. Navrhujú sa tu aj plochy zelene E3-10 Horná Blava II.
- Zmena 07/2022-b – nová rozvojová lokalita pre funkciu bývania v RD (cca 2 RD).
- Zmena 07/2022-c – zmena funkcie bývania v bytových a rodinných domoch (46 b.j.) na plochy funkčne zmiešané – nekomerčná OV, rekreácia, verejná zeleň.
- Zmena 07/2022-d – nová rozvojová lokalita pre funkciu bývania v RD (cca 2 RD).
- Zmena 07/2022-e – nová rozvojová lokalita s funkciou športu a rekreácie s verejnou zeleňou.
- Zmena 07/2022-f – dochádza k úprave grafickej časti, funkcia plôch priemyselnej a poľnohospodárskej výroby zostáva nezmenená.
- Zmena 07/2022-g – úprava ochranného pásma cintorínov na 30 m.
- Zmena 07/2022-h – doplnenie koridoru trasovania nového vedenia 400 kV v súvislosti s prípravou projektu Nového jadrového zdroja (Jaslovské Bohunice).

Ďalším cieľom riešenia ZMENY 07/2022 je prehodnotiť a doplniť aj platnú záväznú časť „C“ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA najmä z hľadiska podmienok na využitie vymedzených funkčných plôch na bývanie v rodinných domoch.

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky územnej ochrany v zmysle § 12 zákona. Západná časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Spačinsko-nižnianske polia, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. CHVÚ Spačinsko-nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z. na účel

zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha (*Falco cherrug*) a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Lokalita Zmena 07/2022-h prechádza územím CHVÚ Špačinsko-nížnianske polia.

Podľa platného RÚSES (ÚPN TTSK, 2014) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: regionálny biokoridor (RBk) Blava a RBk Dudváh.

Zmeny 07/2022-a 07/2022-b: zo severu a severozápadu tvorí hranicu lokality vodný tok Horná Blava, ktorý je zároveň prvkom siete ekologickej stability. Plocha je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely.

Ostatné navrhované zmeny nezasahujú do chránených území európskej siete chránených území Natura 2000 ani do chránených území národnej siete, ani nie je ani predpoklad ich nepriameho ovplyvnenia.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 07/2022 Územného plánu obce Bučany. Konkrétne pripomienky si uplatníme v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/047418/Há zo dňa 04.11.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/047077 zo dňa 14.11.2022:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce Bučany predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bučany, v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. A1-16 Pri potoku s funkčným využitím na IBV o výmere 1,9080 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. A1-16/B1-6 Pri potoku potoku s funkčným využitím na IBV a komerčnú OV o výmere 0,0690 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. Prieluky s funkčným využitím na IBV o celkovej výmere 0,2860 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. E3-10 Horná Blava II s funkčným využitím na verejnú zeleň o výmere 0,2180 ha s druhom pozemku orná pôda
 - lok. F-5/D-5/E1-2 Areál Kaštieľa s funkčným využitím na nekomerčnú OV, rekreáciu a verejnú zeleň o výmere 0,0820 ha s druhom pozemku záhrada
 - lok. D6 Pri vodárni s funkčným využitím na šport a rekreáciu o výmere 1,3620 ha s druhom pozemku orná pôda
- VYSVETLIVKY: IBV – individuálna bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 3,9250 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa mimo zastavaného územia obce Bučany nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 3,7390 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0037002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Zostávajúca časť poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom k. ú. osobitne chránená.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhované lokality plynulo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bučany ako adekvátny a odôvodnený a nemá k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2022/047589/Ja zo dňa 09.11.2022:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) ods. 5 písm. a), g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k navrhovaným zmenám a doplnkom zaujímame nasledovné stanovisko:

- z hľadiska záujmov sledovaných tunajším úradom nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- tunajší úrad je priamo dotknutý zmenami 07/2022-a (nová lokalita bývania v RD s označením A-16 (Pri potoku) cca 28 RD vrátane jedného pozemku RD so zmiešanou funkciou s občianskou vybavenosťou s napojením lokality z cesty III/1337 obojsmernou miestnou cestou funkčnej triedy C3) a 07/2022-c (zmena z funkcie bývania na viacúčelový areál s revitalizáciou areálu), ostatné zmeny sa nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu,
- nové križovatky, resp. pripojenia na cestu III/1337 (07/2022-a, 07/2022-c) žiadame navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN, lokalita A-16 Pri potoku musí byť aj v budúcnosti riešená len jedným spoločným napojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1337,
- konkrétne pripomienky a požiadavky tunajší úrad uplatní pri prerokovaní návrhu riešenia podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a pri prerokovaní ďalších stupňov dokumentácie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/047067 zo dňa 28.10.2022: Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZ/2022/03541/Kk-HŽP zo dňa 03.11.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa Obec Bučany, Námestie sv. Floriána 269/1, 919 28 Bučany, IČO: 00 312 321 zo dňa 27.10.2022 na oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ súhlasí.

8. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 17072/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 10.11.2022: Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných činností nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámierov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja v tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ nemá ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/22419-2/93016/KSI zo dňa 18.10.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 5/2020 Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len „KPÚ Trnava“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, o strategickom dokumente „Územný plán obce Bučany – Zmeny a doplnky 07/2022“, (obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany, spracovateľ oznámenia: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 009/2022), doručeného dňa 27.10.2022, vydáva nasledovné stanovisko.

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Bučany požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať pamiatkový zákon.

KPÚ Trnava eviduje na území obce Bučany archeologické nálezy a náleziská z obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej, doby železnej, včasného a vrcholného stredoveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti.

V súvislosti so Zmenou 07/2022 – a, b, c, d, e, f, g, stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený návrh posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

10. Obec Trakovice - Obecný úrad: vyjadrenie č. 505-1/2022 zo dňa 02.11.2022:

Obec Trakovice v zastúpení starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom oznamuje, že nemá námietky k dokumentu.

11. Obec Brestovany - Obecný úrad: vyjadrenie č. 430/2022 zo dňa 08.11.2022:

Obec Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, ako dotknutá obec, nemá k predmetnému strategickému dokumentu námietky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Mesto Trnava, Mesto Hlohovec, obec Malženice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadřili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Bučany prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Bučany zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti, výroby a verejnej zelene, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Bučany záujem realizovať svoje zámery, požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Bučany a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch

Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Bučany budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívach a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 07/2022 Územného plánu obce Bučany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Bučany.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Bučany a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie Zmien a doplnkov 07/2022 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- návrh nových funkčných plôch
- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia

- v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi. V areáloch OV je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v jednotlivých areáloch (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd

- v jednotlivých lokalitách je potrebné zabezpečiť pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáloch OV je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáli je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

- odpady

- odpady z riešených lokalít budú vznikať počas výstavby (výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas prevádzky, resp. pri využívaní objektov. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Pre umiestnenie odpadových nádob bude pri vjazde do areálov vyčlenený samostatný priestor nachádzajúci sa na parcele investora. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

- hluk a vibrácie

- vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V areáloch OV je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely. Prašnosť a hluk z areálov OV bude eliminovaný vnútroareálovou zeleňou.

- poľnohospodárska pôda

- celková výmera navrhovaných lokalít pre navrhované funkcie v Zmenách a doplnkoch 07/2022 predstavuje výmeru 4,9520 ha. Podľa návrhu riešenia v Zmene 07/2022 ÚPN obce Bučany sa predpokladá celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,9250 ha, z toho v zastavanom území obce 0,0820 ha a mimo zastavané územie obce 3,8430 ha. Ostatné plochy predstavujú výmeru 1,0270 ha.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Bučany sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. Do katastrálneho územia obce zasahuje navrhovaný chránený areál Potok Blava – v časti od hranice k. ú. s obcou Malženice po most na štátnej ceste Trnava – Piešťany. Do východnej časti katastrálneho územia obce Bučany zasahuje vyhlásené Chránené vtáacie územie Špačinsko-nížnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. dňa 10.2.2011. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 nezasahuje do tohto chráneného vtáacieho územia. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 07/2022 územného plánu obce Bučany nezasahuje do koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Bučany. V rámci ZMENY 07/2022-a navrhuje plochy verejnej zelene v dotyku s regionálnym biokoridorom RBk Blava (lokalita E3-10), čím prispeje k jeho stabilizácii a vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz. V rámci ZMENY 07/2022-c navrhuje plochy verejnej parkovej zelene (lokalita E1-2) a v symbióze so jestvujúcimi plochami verejnej a krajinnej zelene vytvorí zase v tomto území estetický a krajinný stabilizačný prvok.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované prípadné ďalšie ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 07/2022 Územného plánu obce Bučany“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1
Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec 1
Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice
Obec Brestovany, Joža Nižňanského 474/6, 919 27 Brestovany
Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice