



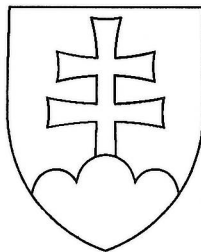
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/037962-016

Bratislava

31. 10. 2022



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 5. 12. 2022
v Bratislave dňa: 8. 12. 2022
pracovník: *A. H.*

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

Virtual Residence, s.r.o., Špitálska 57, 811 08 Bratislava

Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“, navrhovateľa Virtual Residence, s.r.o., Špitálska 57, 811 08 Bratislava, IČO: 52 332 543 rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto na parcelách parc. č. 21844/10, 21844/11, 21844/26, 9110/22, 9110/1, 9116/21, 9110/4, 9116/5, 21789/3, 9134/64, 21789/29, 21789/10, 21789/20, 21789/30, 21789/1, 9120/54, 9134/24, 21791/1 v k. ú. Staré Mesto

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s odovzdávacou stanicou tepla ako zdrojom tepla.
2. V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie riešiť požiadavky týkajúce sa cyklotrasy, parkovania bicyklov, technických podmienok, pešieho pohybu a bezbariérových opatrení v území navrhovanej činnosti v úzkej súčinnosti s OZ Cyklokoalícia, pri dodržaní ustanovení TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry

a rešpektovaní uplatnených požiadaviek Cyklokoalície k zámeru navrhovanej činnosti v maximálne možnej a technicky realizovateľnej miere, resp. navrhnuť alternatívne riešenie a opatrenia pre cyklistov.

3. Bezbariérové úpravy realizovať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

4. V súlade s cieľom balíka Fit for 55 v projektovej dokumentácii navrhnuť a následne realizovať v rámci navrhovanej činnosti riešenia zabezpečujúce nízko-emisné spôsoby vykurovania, ktorými prispeje navrhovateľ k zníženiu emisií skleníkových plynov.

5. Zvážiť certifikáciu vplyvov na krajinu a obyvateľov certifikáciou GREEN PASS.

6. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva zhodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálo-technické vybavenie na separovaný zber odpadu.

7. Prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do projektovej dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania.

8. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuť účinné použitie retenčno - drenážnej dlažby na vonkajších spevnených plochách tak, aby sa dosiahol čo možno najväčší podiel zadržania dažďovej vody a znížilo sa tepelné napätie v území (navrhnuť a realizovať vhodnú ekodrenáž).

9. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch s využitím retencovaných dažďových vôd vrátane zakomponovania lúčnych porastov.

10. Za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok a tepelných pomerov aplikovať na horizontálne plochy (najmä strechy) extenzívnu zeleň. Na vertikálne plochy (steny, oporné múry) aplikovať v primeranej miere vhodnú popínavú zeleň (zelené steny). V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať typ, množstvo, umiestnenie a plochu horizontálnej a vertikálnej zelene.

11. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konania zvážiť aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb inštaláciou prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (napr. dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltaiiky, aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

12. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad predmetného investičného zámeru s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ÚPN – Z).

13. Požiadat Hlavné mesto SR Bratislava o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti pre územné konanie.

14. Projektovú dokumentáciu spodrobníť tak, aby umožňovala verifikovať všetky prvky priestorového využitia stanovené v ÚPN – Z, vrátane vkreslenia do záväznej grafickej časti. Dodržať funkčné využitie predmetného územia v súlade s požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislavy z pohľadu územného plánovania.

15. V projektovej dokumentácii zakresliť dažďovú kanalizáciu, retenčné nádrže a akumulačné nádrže na závlahu areálovej zelene.

16. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú (SHMÚ 08/2021)) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Petržalka...).

17. Upravené množstvo vypúšťaných zrážkových vôd do kanalizácie predložiť na odsúhlasenie BVS, a. s. aj s výsledkami hydrogeologického posudku. V prípade nesúhlasu BVS s vypúšťaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie, prepracovať návrh odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch a zaústiť ich do vsakovacích objektov na svojom pozemku.

18. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť v textovej časti dokumentácie bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok a zaznačenie ich umiestnenia v grafickej časti dokumentácie. Pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a príslušajúcich noriem, s dôrazom aj na plnenie ustanovení vyhlášky č. 200/2018 Z. z..

19. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul., B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie, B1 (1986) / Bratislava – Staré Mesto – Twin City – južná časť s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

20. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie detailnejšie špecifikovať zistené znečistenie zemín pásma prevzdušnenia aj nasýtenia, podzemných vôd a pôdneho vzduchu z vykonaného doplnkového prieskumu životného prostredia vrátane záverov z hodnotenia a odporúčania z doplnkového prieskumu životného prostredia, prípadne aj iných prieskumov, ktoré boli v lokalite vykonané a poukazujú na znečistenie dotknutého územia.
21. Zámer je možné realizovať len po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia podložia pod úrovňou rastlého terénu príslušného stavebného bloku a zdokladovania jeho následnej sanácie; ekologicky znečistené horniny pod terénom sanovať minimálne po úroveň základovej škáry; doplniť podrobný popis spôsobu odstránenia ekologickej záťaže podložia pod úrovňou rastlého terénu; pri sanácii a samotnej výstavbe postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby s ohľadom na zaťaženie územia (zemín, podzemných vôd a pôdneho vzduchu) znečisťujúcimi, prioritnými, nebezpečnými látkami, nedošlo vykonávanou činnosťou k ohrozeniu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
22. V rámci sanácie environmentálnej záťaže uvažovať s použitím podzemných tesniacich stien, ktoré sú odolné nielen voči znečisteniu ropnými látkami (poškodená bývalá rafinéria Apollo), ale aj rôznym iným typom znečistenia vrátane kontaminácie organickými polutantmi.
23. Sanovať ekologicky znečistené horniny pod terénom minimálne po úroveň základovej škáry. Doplniť do dokumentácie podrobný popis spôsobu odstránenia ekologickej záťaže podložia pod úrovňou rastlého terénu.
24. Pri nakladaní so znečistenými zeminami zo sanácie environmentálnej záťaže rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva a dodržiavať environmentálny dozor.
25. Z dôvodu sanácie znečisteného územia, ochrany zdravia, eliminácie ďalšieho znečisťovania horninového prostredia, vôd, pôdy pri príprave a realizácii rešpektovať rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov; a orgánov, inštitúcií a združení chrániacich určené záujmy (najmä MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, OÚ, RÚVZ...).
26. Rešpektovať upozornenie MŽP SR, že medzi ulicami Továrenská zo severu, z východu ulicou Chalupkova, z juhu ulicou Bottova (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov.
27. V projektovej dokumentácii DÚR doložiť projekt sadovníckych úprav s navrhovanou druhovou skladbou (stromov, bylinnej a krovinovej vrstvy) s riešením verejného oddychového priestoru, postupmi zakladania a starostlivosti o navrhované výsadby.
28. V rámci sadovníckych úprav navrhnuť aj malé vodné prvky pre zlepšenie mikroklimy v období leta. Pri návrhu sadovníckych úprav rešpektovať aj Arboristický štandard „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (2021).
29. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja - dieselagregátu vrátane uvedenia protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu.
30. V prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo nádrže umiestnenej v ráme dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva.
31. Do dokumentácie v textovej aj grafickej časti doplniť informáciu o umiestnení dieselagregátu - interiér / exteriér. Z hľadiska zníženia vplyvu znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia odvod spalín z dieselagregátu riešiť výfukom nad strechu objektu.
32. Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
33. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
34. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie dodržať opatrenia vyplývajúce zo záverov prieskumov a štúdií vypracovaných k zámeru navrhovanej činnosti. Rešpektovať požiadavky - závery uvedené v posúdení hlukovej záťaže plánovanej výstavby „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ (AKUSTA, s. r. o., 11/2021) a dodržiavať Vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
35. Zabezpečiť nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom zo záhrad v súlade s § 14 VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.
36. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoloňovanie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov, spresnenie textu o odpadoch a spôsoby zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
37. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi, environmentálnych záťaží a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi.

38. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti .

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ Virtual Residence, s.r.o., Špitálska 57, 811 08 Bratislava, IČO: 52 332 543 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 21. 12. 2021 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/161680-002 zo dňa 22.12.2021 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 22.12.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Mestská časť Bratislava – Staré Mesto; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutému samosprávnemu kraju (Úrad Bratislavského samosprávneho kraja); dotknutému orgánu (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Dopravný úrad; Ministerstvo obrany SR; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) a dotknutým obciam (Hlavné mesto SR Bratislava; Mestská časť Bratislava – Staré Mesto). Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 23.12.2021 až 13.01.2022 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-chalupkova-residence> a informácia o zverejnení zámeru aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Zámer bol predložený v nulovom a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti. Variant 1 predloženého zámeru uvažuje s prípravou teplej vody a s kúrením pomocou troch stacionárnych plynových kondenzačných kotlov (napr.: BUDERUS Logano plus GB 402 – 545-8) s menovitým tepelným výkonom 3 x 519 kW = 1557 kW. Objekt má navrhnutú samostatnú kotolňu na technologickom podlaží budovy. Variant 2 uvažuje ako zdroj tepla pre vykurovanie objektu využiť odovzdávaciu stanicu tepla (OST), ktorá bude zabezpečovať prípravu tepla a teplej vody a jej prevádzkovateľom bude (BaT a.s.). Horúcovodná prípojka do OST bude napojená na rozvody horúcovodu v ulici Chalupkova. S tým súvisí aj úprava horúcovodu v ulici Chalupkova a vytvorenie prepoja horúcovodu. Príprava TÚV bude riešená centrálnie v miestnosti Strojovňa UK na 1.PP navrhovaného objektu. Rozdiel medzi variantom 1 a 2 je z hľadiska identifikovaných vplyvov na životné prostredie daný najmä tým, že v prípade variantu 2 a jeho riešenia prípravy tepla a teplej vody pomocou OST dôjde k vypúšťaniu menšieho množstva emisií do územia ako pri variante 1.

Opis navrhovanej činnosti:

Zaujímavé územie navrhovanej činnosti sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Územie je vymedzené zo severu ulicou Továrnska, z východu ulicou Chalupkova, z juhu ulicou Bottova. Na západnej strane sa nachádza pozemok, na ktorom je plánovaná bytová výstavba. Umiestnenie navrhovaných objektov je navrhnuté na súkromných pozemkoch. Územie bolo v minulosti súčasťou priemyselnej zóny mesta a bolo zastavané staršími priemyselnými budovami. Na riešenom pozemku sa v súčasnosti nachádza budova Centrum Bottova, na ktorú bolo vydané právoplatné povolenie na odstránenie stavby č. 9954/51451/2019/STA/Fed/K-51. Na pozemku sa nenachádza žiadna zeleň.

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je úplná revitalizácia územia a plné začlenenie do štruktúry mesta, vytvorenie živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jej užívateľov a verejnosť. Súčasťou navrhovanej činnosti budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou intenzívnou zeleňou, zabezpečujúce zdravé mikroklimatické podmienky. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných, ubytovacích aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu nielen platným znením územného plánu zóny Chalupkova a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou navrhovaného objektu nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Prístup do navrhovaného objektu bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z chodníkov.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy), b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk (časť B – zisťovacie konanie).

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené dve stanoviská (Združenie domových samospráv a Cyklokoalícia). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 7 stanovísk. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave a MČ Bratislava – Staré Mesto nedoručili písomné stanovisko k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava (e-podanie doručené dňa 27. 12. 2021) - z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

2. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava (e-podanie doručené dňa 29.12.2021)

V zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podávame nasledovné stanovisko k zámeru "Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence" - navrhovateľ Virtual Residence, s. r. o., Špitálska 57, 811 08 Bratislava, IČO 52332543. Na účely tohto zákona je občianske združenie Cyklokoalícia pokladané za dotknutú verejnosť, ktorej právo na priaznivé životné prostredie môže byť rozhodnutím dotknuté podľa § 3 písm s) a t) zákona. Stanovy občianskeho združenia Cyklokoalícia sú prístupné na https://drive.google.com/file/d/1PE7u4gMCUJ5yEhAZ_NlvL8hr293z1SF/view, registrácia o.z. Cyklokoalícia je prístupná v registri Ministerstva vnútra na webovom sídle Ministerstva vnútra SR: <https://ives.minv.sk/rez/registre/pages/detailoz.aspx?id=174624>

Zároveň žiadame byť účastníkom ďalších konaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. OZ Cyklokoalícia sa na základe predloženého písomného stanoviska k zámeru stáva účastníkom zisťovacieho konania EIA a následne má aj postavenie účastníka konania v povoloťovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Cyklotrasy - Žiadame realizovať príľahlú cyklotrasu v min. šírke 1,75 m pre jeden jazdný pruh, šírka 1,25 metra, citovaná v dokumente nespĺňa ustanovenia STN o navrhovaní cyklistickej infraštruktúry. Cyklistickú komunikáciu požadujeme vybudovať z červeného asfaltu, v križovaniach s odbočením do zámeru žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérovú/zdvihnutú oproti vozovke a slúžiacu ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu.

Parkovanie bicyklov - Pre parkovanie bicyklov žiadame vybudovať kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budovy, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov. V podzemných garážach žiadame vybudovať bezpečné státie pre parkovanie bicyklov s navádzaním piktokoridorom od všetkých plánovaných a existujúcich okolitých cyklotrás pre zamestnancov a obyvateľov. V spoločných priestoroch na INP žiadame vytvoriť vnútorné bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.

Technické podmienky - Opatrenia pre cyklistov žiadame realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb - Priechody pre chodcov cez odbočenia do zámeru žiadame riešiť v úrovni chodníkov ako bezbariérovú/zdvihnutú oproti vozovke s priebežnou konštrukciou chodníka a slúžiace ako prirodzené spomaľovače pre motorovú dopravu. Pri kolmnom parkovaní na chodník žiadame doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka. Bezbariérové opatrenia žiadame vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a Technických listov mesta Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavkami OZ Cyklokoalícia sa bude vážne zaoberať a že v bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami. Cyklisti budú vedení v samostatnej obojsmernej cyklotrase so šírkou pruhu 1,25 m oddelenej od komunikácie zelenou bariérou. Navrhované parametre sú podľa navrhovateľa navrhnuté na základe dostupných možností, ktoré daný priestor ponúka a technické normy budú dodržané Okresný úrad Bratislava požiadavky OZ Cyklokoalícia zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 2, 3).

3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-podanie doručené dňa 03.01.2022)

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloťovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Príslušný orgán stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie a považuje požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku za splnené. V rámci zámeru navrhovanej činnosti boli splnené náležitosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- priame a nepriame vplyvy na životné prostredie boli špecifikované v predložennom zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. na primeranej úrovni zodpovedajúcej procesu zisťovacieho konania;
- porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie sú popísané v kap. V. predloženého zámeru navrhovanej činnosti; navrhovaná činnosť uvažuje s dvomi variantami riešenia a ich porovnaním s nulovým variantom;
- v rámci zámeru navrhovanej činnosti boli navrhnuté opatrenia (kap. IV. bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti), ktorých dodržiavanie je súčasťou podmienok určených v tomto rozhodnutí (podmienka č. 33);
- dotknutá verejnosť podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplyva z osobitného predpisu. ZDS sa na základe predloženého odôvodneného písomného stanoviska k zámeru stáva účastníkom konania;
- environmentálne opatrenia a opatrenia na realizáciu Programu odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, ktoré je potrebné štandardne dodržiavať v rámci výstavby ako aj prevádzky. Do podmienok rozhodnutia boli zapracované požiadavky na zelenú infraštruktúru a obnovu diverzity ako aj požiadavky pre správne nakladanie s odpadmi (podmienka č. 6, 7, 8, 9, 10, 28, 35).

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzky. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 11).

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila. Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku. Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie OÚ BA:

V rámci podmienok vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú zahrnuté viaceré zmierňujúce opatrenia minimalizujúce vplyvy na životné prostredie, adaptáciu na klimatické zmeny, zelenú infraštruktúru, vrátane alternatív na technické riešenia nad rámec predloženého zámeru (napr. podmienky č. 8, 9, 10, 11, 28).

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že nakladanie s odpadom bude zabezpečené v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 6, 7, 35).

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predložený zámer je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočne spracovaný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, ochranou pôdy a ochrany zelene. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 5).

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnu a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Vyjadrenie OÚ BA:

Konanie o posúdení zámeru sa vykonáva v predprojektovom štádiu a všetky vplyvy identifikované v tomto stupni prípravy navrhovanej činnosti sú vždy len predpokladané, ktoré sa upresňujú v ďalších stupňoch projektovej prípravy a to aj na základe podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie. Zmierňujúce environmentálne opatrenia na ochranu vôd, nakladanie s odpadmi, cirkulárnu ekonomiku, zelenú infraštruktúru a klimatickú zmenu sú zahrnuté vo viacerých záväzných podmienkach tohto rozhodnutia (podmienky č. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 27, 28, 35).

Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ BA:

Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Navrhovateľ uviedol, že použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS na prednostné používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.7).

Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť neuvažuje s realizáciou parkovacích miest na teréne. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS týkajúcu sa spevnených plôch zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 8).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť neuvažuje s realizáciou nadzemných parkovacích miest. S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene, je navrhovaná zeleň umiestnená nielen na rastlom teréne, ale aj na konštrukciách podzemných objektov. Okresný úrad Bratislava pripomienku ZDS berie na vedomie.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pripomienka je zo strany navrhovateľa akceptovaná. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva (projektant alebo architekt). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu, ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je popísané v zámere, ako aj v doplňujúcich informáciách. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech objektov a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov. Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie s vyústením do akumulčných, prípadne retenčných nádrží s regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrenia od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Na základe výpočtov bol stanovený objem retenčnej nádrže na 60 m³. Okrem navrhovaných retenčných nádrží sa v objekte uvažuje aj s akumulčnými nádržami, v ktorých sa bude zadržiavať dažďová voda zo striech. Táto voda sa bude používať na závlahy sadových úprav. Navrhovateľ upresnil množstvo dažďových vôd privádzaných do retenčných a akumulčných nádrží v prílohe k doplňujúcim informáciám a na základe výpočtov stanovil objem retenčnej nádrže na 80 m³. Okresný úrad Bratislava zahrnul do podmienok rozhodnutia viaceré opatrenia na správne nakladanie s vodami (podmienka č. 8, 15, 16, 17, 18, 28).

Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 9).

Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO₂ ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uvažuje s návrhom zelenej strechy aj nad 1. podzemným podlažím. Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Návrh sadových úprav sa bude bližšie špecifikovať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácií pre stavebné povolenie (DSP). Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 10, 11).

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č.10).

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS na správne nakladanie s odpadmi zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6, 7, 35).

V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Vyjadrenie OÚ BA:

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nenachádza v trasovaní metra, ktoré bolo navrhnuté v minulosti. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ vysadí stromy v súlade s projektom sadových úprav a zrealizuje náhradnú výsadbu drevín v súlade s platným výrubovým povolením. Výsadbu bude navrhovateľ realizovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň. Náhradná výsadba bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ zvažuje zrealizovať umelecké dielo. Pripomienka je nad rámec právnych predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkaním a porovnať s mapou vodných, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu, na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované viaceré adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území. Požiadavky na správne nakladanie s vodami a vysporiadanie sa s klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (napr. podmienky č. 4, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 28).

V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ konštatuje, že v plnej miere zohľadnil pri tvorbe návrhu projektu tzv. co-creation, tj. nástroje dôležité pre plánovanie rozvoja mesta aj vzhľadom k jeho odolnosti (reziliencii) voči prejavom zmeny klímy (extrémne teploty, zrážky a pod.). Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované viaceré adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území. Požiadavky na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (napr. podmienky č. 4, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 28).

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku na správne nakladanie s odpadmi a zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 6,35).

Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamicke riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ navrhol viacero riešení na nízko-emisné spôsoby vykurovania, inteligentné ovládanie kúrenia a chladenia, inteligentné zhášanie v rámci stavebných objektov, detektory úniku vody a pod. Pre vykurovanie objektu sa uvažuje ako zdroj tepla OST napojená na rozvod BAT (ktorá bude získavať v dobe spustenia prevádzky energiu aj z obnoviteľných zdrojov). Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete vybudované v blízkosti riešeného územia a bude využívať elektrinu z existujúcej distribučnej siete. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci

podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôbiť a podriaďovať alebo aspoň „ne byť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovania je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým. Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnej a nezákonnej rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádové námietky a výhrady k nesprávnej a nezákonnej uplatňovanej transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ako aj na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava. Verejnosť má právo prejavovať záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Opodstatnené pripomienky, požiadavky a stanoviská verejnosti boli zahrnuté do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní. Ekologické opatrenia vedúce k zelenej transformácii hospodárstva boli zahrnuté do viacerých podmienok tohto rozhodnutia.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnejmu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochu prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujem o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (napr. podmienky č. 4, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 28).

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)

- sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad sa v rámci zisťovacieho konania detailne zaoberal všetkými došlými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia pri dodržaní ustanovení dotknutých právnych predpisov a pri dodržaní princípu transparentnosti, s právom verejnosti vyjadrovať sa k podkladom a dôkazom zabezpečeným v konaní, k podkladom a k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Rozhodnutie k zámeru vydané v zisťovacom konaní obsahuje predpísané náležitosti podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Povoľovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov. Požiadavka je uplatniteľná v rámci následných povoľovacích konaní, napr. územné konanie, stavebné konanie atď.. Združenie domových samospráv z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia – doplňujúcim informáciám zverejneným na enviroportáli a pod.. ZDS využilo možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti, ako aj k doplňujúcim informáciám, podkladom pre vydanie rozhodnutia. ZDS podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Okresný úrad rešpektuje požiadavku ZDS a komunikáciu vykonáva so združením výlučne elektronicke. Okresný úrad Bratislava stanovisko Združenia domových samospráv berie na vedomie.

4) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (e-podanie doručené dňa 12.01.2022)

Preukázanie splnenia regulácie priestorového využitia riešeného územia voči hodnotám stanoveným v ÚPN - Z je uvedené k celému stavebnému bloku 5.1 s výmerou 9.851 m2. Objekt je navrhnutý v juhovýchodnej časti stavebného bloku. Predložený zámer využíva potenciál maximálnej hrubej podlažnej plochy stavebného bloku č. 5.1 (**54.104 m2 - toto množstvo podlažnej plochy je možné realizovať len po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia

podlážia pod úrovňou rastlého terénu príslušného stavebného bloku a zdokladovania jeho následnej sanácie); podľa doloženej PD je hodnota IPP 5,49.

Dodržanie regulácie funkčného využitia nie je v predloženom návrhu preukázané. Blok č. 5.1 je definovaný ako 51 Mestské polyfunkčné obytné územie, ktorého charakteristika uvádza: Územie slúžiace pre umiestnenie polyfunkčných objektov, objektov bývania a občianskej vybavenosti s cieľom vytvorenia typického mestského prostredia. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Podiel bývania je viac v rozmedzí od 0% do 70% nadzemnej HPP zástavby v US. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Percentuálny pomer funkcií v SB 5.1 je stanovený: bývanie do 40%*, OV min. 60%*, pričom * udáva, že pomer funkcií v SB 5.1 sa počíta z HPP celého US 5, t. j. vrátane bloku č. 5.2, v ktorom je stanovený pomer funkcií: bývanie do 92%*, OV min. 8%*.

Zástavba bloku č. 5.2 v stanovenom pomere ju už zrealizovaná, resp. povolená.

Z predloženého návrhu je zrejmé, že pri výraznom podiele navrhovanej funkcie bývania na 2. NP - 24. NP (do ktorého je potrebné započítať aj plochy „apartmánov“) voči ploche občianskej vybavenosti riešenej len na 1. NP a čiastočne 2. NP, nebude rešpektovaná podmienka o limitujúcom podiele bytovej funkcie v rámci HPP zástavby US 5. Z hľadiska územného plánovania konštatujeme, že podrobnosť predloženej dokumentácie neumožňuje verifikovať všetky prvky priestorového využitia stanovené v ÚPN - Z, nakoľko zámer nie je vkreslený do záväznej grafickej časti - výkresu č. 5 Návrh regulácie, M 1 : 1000. Podľa predloženej dokumentácie (uvedené len textovej časti) je splnená zastavitel'nosť pozemku vymedzená stavebnými čiarami a maximálne prípustné množstvo nadzemných podlažných plôch. Požiadavky na funkčné využitie predmetného územia nie sú dodržané (pomer funkcií v SB 5.1 sa počíta z HPP celého US 5). Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na základe podanej žiadosti záväzne vyjadruje ku kompletnej projektovej dokumentácii v stupni pre územné konanie vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Na Magistráte hlavného mesta SR Bratislava do dnešného dňa neevidujeme žiadosť o záväzné stanovisko k predmetnému zámeru s názvom „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržanie regulácie funkčného využitia územia bude podrobnejšie preukázané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bude aj vkreslenie zámeru do grafickej časti ÚPN – Z Chalupkova – výkres č. 5 Návrh regulácie. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavky Hlavného mesta SR Bratislava týkajúce sa územného plánovania do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 12, 13, 14).

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd s navrhovaným riešením na úrovni zámeru súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre územné rozhodnutie:

V koordinačnej situácii chýba zakres dažd'ovej kanalizácie, retenčnej nádrže a akumulčných nádrží na závlahu areálovej zelene. Požadujeme doplniť.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že požiadavky budú zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pričom budú uvedené aj nové výpočty a projekt kanalizačných sietí. Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií doplnil prepočet privádzaných vôd do retenčnej nádrže počas prevádzky. Na základe výpočtov bol upravený objem retenčnej nádrže z pôvodných 60 m³ na 80 m³. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

Návrhy potrebného objemu retenčnej nádrže sú poddimenzované. Hydrotechnické výpočty je potrebné opraviť s aktuálnymi hodnotami intenzity dažďa. SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 2021) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytňý objem pre prívodovú zrážku (pre lokality Staré Mesto, Ružinov, Nové Mesto, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Petržalka...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívodovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 16).

Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a BVS, a. s., ako jej správca, nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. iba vo veľmi obmedzenom množstve, pri preukázaní nevhodných infiltračných podmienok na vsakovanie hydrogeologickým posudkom. Upravené množstvo vypúšťaných zrážkových vôd do kanalizácie musí odsúhlasiť BVS, a. s., po predložení výsledkov hydrogeologického posudku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ uviedol, že v súčasnosti je územie kompletne odkanalizované. Vody z povrchového odtoku budú čiastočne zachytávané pre závlahu a zároveň bude spomalený odtok prostredníctvom retencie a pomery tak budú na danom území lepšie ako pred realizáciou zámeru. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

V prípade, že BVS nebude súhlasiť s vypúšťaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie, investor je povinný prepracovať návrh odvádzania zrážkových vôd zo spevnených plôch a zaústiť ich do vsakovacích objektov na svojom pozemku. Investor je povinný na svojom pozemku zabezpečiť umiestnenie vodozádržných zariadení s dostatočnou kapacitou (vsaky a dažďové nádrže, jazierka) aj na úkor zníženia plochy zastavanosti podzemných stavieb.

Vyjadrenie OÚ BA:

V objekte je navrhnutá retenčná a akumulačná nádrž na zadržiavanie dažďových vôd. Zachytená voda sa bude následne používať na zavlažovanie zelene. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 17).

Ekologicky znečistené horniny pod terénom je potrebné sanovať minimálne po úroveň základovej škáry. Doplniť podrobný popis spôsobu odstránenia ekologickej záťaže podložia pod úrovňou rastlého terénu. Návrhy variantného riešenia neovplyvnia návrh vodného hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 23).

Navrhovaná stavba si podľa uvedeného zámeru nevyžaduje výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - berieme na vedomie. Zeleň bude umiestnená nielen na rastlom teréne, ale aj na konštrukciách podzemných objektov. V projektovej dokumentácii DÚR žiadame doložiť projekt sadovníckych úprav s navrhovanou druhovou skladbou (stromov, bylinnej a krovínovej vrstvy) s riešením verejného oddychového priestoru, postupmi zakladania a starostlivosti o navrhované výsadby. Žiadame v rámci sadovníckych úprav navrhnuť aj malé vodné prvky pre zlepšenie mikroklimy v období leta. Pri návrhu sadovníckych úprav žiadame rešpektovať aj Arboristický štandard „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (2021). Zadržiavanie určitého objemu zrážkovej vody z povrchového odtoku zo striech a terás do akumulačnej nádrže a jej využívanie na polievanie sadovníckych úprav podporujeme.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 27, 28).

Miesto realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, priamo nie je v kolízii s veľkoplošnými a maloplošnými chránenými územiami, územiami európskej sústavy chránených území Natura 2000, s Ramsarskými lokalitami, ani významnými prvkami RÚSES. Berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

V ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja - dieselagregátu s ohľadom na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami, vrátane uvedenia protihavarijného zabezpečenia plánovaného dieselagregátu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 29).

V prípade potreby realizácie samostatného palivového hospodárstva, mimo nádrže umiestnenej v ráme dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 30).

Doplniť do textovej časti informáciu o umiestnení dieselagregátu - interiér / exteriér. Uviesť umiestnenie dieselagregátu do situácie v grafickej prílohe. Z hľadiska zníženia vplyvu znečisťujúcich látok na kvalitu ovzdušia žiadame odvod spalín z dieselagregátu riešiť výfukom nad strechu objektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 31).

Počas výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť. Žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 32).

V prípade realizácie variantu č. 1 je ako zdroj vykurovania navrhovaná plynová kotolňa (s 3-ma kondenzačnými kotlami Buderus o tepelnom výkone 1.557 kW) - táto je zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava upozornenie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované imisno-prenosové posúdenie stavby (RNDr. Juraj Brozman, november 2021). Uvedené závery a celkové zhodnotenie posúdenia „Predmet posudzovania navrhovaná stavba „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“, v prípade realizácie pri deklarovaných parametroch zdrojov bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia pre oba uvažované varianty vykurovania.“ - berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

Odporúčame realizovať variant č. 2, ktorý uvažuje s odovzdávacou stanicou tepla ako zdrojom tepla.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Pri inštalácii dieselagregátu je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava upozornenie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu k zistenému znečisteniu zemín pásma prevzdušnenia aj nasýtenia, podzemných vôd a pôdneho vzduchu z vykonaného doplnkového prieskumu životného prostredia, a tiež závery, zhodnotenia a odporúčania uvedeného doplnkového prieskumu životného prostredia, prípadne aj iných prieskumov, v prípade, že boli pre záujmové územie „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ vykonané a poukazujú na znečistenie dotknutého územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 20).

Pri realizácii olejových transformátorov dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, s dôrazom aj na plnenie ustanovení vyhlášky č. 200/2018 Z. z..

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku na dodržiavanie právnych predpisov v oblasti životného prostredia do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18, 37).

Pri sanácii a samotnej výstavbe postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby s ohľadom na zaťaženie územia (zemín, podzemných vôd a pôdneho vzduchu) znečisťujúcimi, prioritnými, nebezpečnými látkami, nedošlo vykonávanou činnosťou k ohrozeniu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku na dodržiavanie právnych predpisov v oblasti životného prostredia do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 37).

Z hľadiska záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy - bez pripomienok. V prípade nakladania so znečistenými zeminami žiadame rešpektovať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva a dodržiavať environmentálny dozor.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 24).

Žiadame v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať požiadavky - závery uvedené v posúdení hlukovej záťaže plánovanej výstavby „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ (AKUSTA, s. r. o., 11/2021) a dodržiavať Vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 34).

V rámci realizácie predloženého zámeru sa zabezpečí eliminácia environmentálnych, aj zdravotných rizík identifikovaných v rámci priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu. Sanačnými prácami sa zamedzí transportu nového znečistenia do záujmového územia a prídje k odstráneniu voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

Na strane 55 do tabuľky „Odpady vznikajúce počas výstavby“ žiadame doplniť v ďalšom stupni spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov a žiadame rešpektovať Hierarchiu odpadového hospodárstva. Na strane 55 do tabuľky „Odpady vznikajúce počas prevádzky“ žiadame v ďalšom stupni doplniť odpady: 1 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) 20 01 40 kovy podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 36).

Taktiež žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie špecifikovať umiestnenie dieselgenerátora, vrátane jeho zaznačenia v grafickej časti dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 31).

Uviesť bližšiu špecifikáciu dieselgenerátora, vrátane uvedenia množstva znečisťujúcich látok, s ktorými sa bude zaobchádzať a protihavarijného zabezpečenia zariadenia pre prípad neovládateľného úniku prevádzkových kvapalín.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 29).

Do časti odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 55 - 56) doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselgenerátora ako N odpady z podskupiny 13 07, 13 02, 15 02, 16 01, 16 06.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 36).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť v textovej časti dokumentácie bližšiu špecifikáciu plánovaných odľučovačov ropných látok a zaznačenie ich umiestnenia v grafickej časti dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 18).

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie do časti odpady vznikajúce počas prevádzky (str. 55 - 56) doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe olejových transformátorov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 36).

Pri príprave a realizácii rešpektovať rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov a orgánov, inštitúcií a združení chrániacich určené záujmy (najmä MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, OÚ, RÚVZ...).

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Hlavného mesta SR Bratislava do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 25).

Z á v e r :

Pre realizáciu považujeme za vhodnejší variant č. 2 s navrhovanou odovzdávacou stanicou tepla.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 1

Pri formulácii podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní žiadame zohľadniť a do ďalších stupňov povoľovacích konaní uplatniť pripomienky, špecifikované v jednotlivých častiach tohto stanoviska, a to najmä:

Realizácia zámeru je plánovaná v rámci priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova - Bottova ul. - Chemika - areál závodu; Zámer je možné realizovať len po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia podložia pod úrovňou rastlého terénu príslušného stavebného bloku a zdokladovania jeho následnej sanácie; ekologicky znečistené horniny pod terénom je potrebné sanovať minimálne po úroveň základovej škáry; doplniť podrobný popis spôsobu odstránenia ekologickej záťaže podložia pod úrovňou rastlého terénu; pri sanácii a samotnej výstavbe postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby s ohľadom na zaťaženie územia (zemín, podzemných vôd a pôdneho vzduchu) znečisťujúcimi, prioritnými, nebezpečnými látkami, nedošlo vykonávanou činnosťou k ohrozeniu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 21, 23 .

Nie je rešpektovaná podmienka o limitujúcom podiele bytovej funkcie; nie sú dodržané požiadavky na funkčné využitie predmetného územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 12, 13, 14.

Doplniť zakres dažďovej kanalizácie, retenčnej nádrže a akumulačných nádrží.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 15.

Doplniť hydrogeologický posudok; hydrotechnické výpočty potrebné opraviť s aktuálnymi hodnotami intenzity dažďa.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 16, 17.

Doložiť projekt sadovníckych úprav; navrhnúť malé vodné prvky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 27, 28.

Uviesť bližšiu špecifikáciu náhradného zdroja - dieselagregátu, doplniť špecifikáciu palivového hospodárstva; odvod spalín z dieselagregátu riešiť výfukom nad strechu objektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 29, 30, 31.

Uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných odlučovačov ropných látok a zaznačenie ich umiestenia; doplniť odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe olejových transformátorov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 18, 36.

Doplniť spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 36.

Minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 32.

V prípade realizácie variantu č. 1 s plynovou kotolňou je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

V podmienke č. 1 tohto rozhodnutia sa odporúča realizácia variantu 2. Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

Rešpektovať požiadavky - závery uvedené v posúdení hlukovej záťaže.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 34.

Z dôvodu sanácie znečisteného územia, ochrany zdravia, eliminácie ďalšieho znečisťovania horninového prostredia, vôd, pôdy žiadame pri príprave a realizácii rešpektovať rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a inštitúcií, ktoré sú požadované podľa osobitných predpisov; a orgánov, inštitúcií a združení chrániacich určené záujmy (najmä MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ŠGÚDŠ, OÚ, RÚVZ...).

Vyjadrenie OÚ BA:

Zohľadnené v podmienke č. 25.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava upozornenie Hlavného mesta SR Bratislava berie na vedomie.

5) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (e-podanie zo dňa 05.01.2022, doručené dňa 07.01.2022)

Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia uvádzame nasledovné:

Navrhovaná stavba je v centre mesta a chránená vodohospodárska oblasť je vzdialená niekoľko kilometrov, pričom ich delí hustá mestská zástavba. Vzhľadom na hĺbku zakladania stavby je pravdepodobné ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd v okolí záujmovej lokality. Znečistené podložné štrky a podzemné vody ovplyvnia budúce hĺbkové zakladanie. Uvažuje sa s použitím podzemných tesniacich stien. Je optimálne uvažovať s PTS odolnými nielen voči znečisteniu ropnými látkami (poškodená bývalá rafinéria Apollo), ale aj rôznymi typmi znečistenia vrátane kontaminácie organickými polutantmi.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Ministerstva životného prostredia SR do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 22).

Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží MŽP SR oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky neeviduje k 11. januáru 2022 v katastrálnom území strana 2 stanoviska č.

942/2022 mestskej časti Bratislava Staré Mesto (okres Bratislava I) v riešenom území (Parcelné čísla dotknutého územia: 21844/10, 21844/11, 21844/26, 9110/22, 9110/1, 9116/21, 9110/4, 9116/5, 21789/3, 9134/64, 21789/29, 21789/10, 21789/20, 21789/30, 21789/1, 9120/54, 9134/24, 21791/1) a jeho bezprostrednom okolí nasledovné environmentálne záťaže s vysokou prioritou.

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul.

Chemika – areál závodu

Názov lokality: Chalupkova – Bottova ul. Chemika – areál závodu

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: B1 (2084) / Bratislava – Staré Mesto – Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža

Názov lokality: Čulenova – New City Centre, IV. Obytná veža

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie

Názov lokality: Apollo – širší priestor bývalej rafinérie

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava – Staré Mesto – Twin City – južná časť

Názov lokality: Twin City – južná časť

Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava upozornenie Ministerstva životného prostredia SR berie na vedomie.

V rámci kapitoly 3.4. Vplyvy na pôdu sa uvádzajú informácie: „Dotknutá lokalita je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto – Chalupkova - Bottova ul.- Chemika - areál závodu. Pre posudzované územie bola spracovaná štúdia Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia – Bratislava – Twin City Komplex, ktorá bola schválená ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“). Ďalej sú rámcovo vymenované plánované sanačné práce. Konštatujeme, že ministerstvo neevviduje predloženie a schválenie záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia Bratislava – Twin City Komplex. Na základe uvedeného požadujeme predmetné informácie upresniť, doplniť do zoznamu použitej literatúry a taktiež požadujeme do príloh zámeru navrhovanej činnosti doplniť uvádzanú záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia, ako aj rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy. Na základe rozhodnutím ministerstva stanovených cieľových hodnôt sanácie požadujeme doplniť do zámeru navrhovanej činnosti konkrétny spôsob dosiahnutia sanačných limitov. Upozorňujeme, že v záverečnej správe s analýzou rizika musí byť zhodnotené znečistenie zemín a podzemnej vody na všetkých výstavbou dotknutých parcelách. Zároveň upozorňujeme, že pri vykonávaní sanácie EZ musia byť dodržiavané všetky legislatívne predpisy súvisiace so sanáciou environmentálnej záťaže, najmä zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 57/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva geologický zákon v znení neskorších predpisov, zákon č. 409/2001 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 49/2018 Z. z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov. Upozorňujeme, že menované prepisy nie sú uvedené ani v zámere v rámci podkapitoly „Legislatíva“

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že v zámere EIA bol nesprávne uvedený názov Záverečnej správy „Bratislava – Twin City Komplex“, správne má byť uvedený názov: „Twin City – juh B,C,D.“ V rámci prípravy predloženého zámeru pre zisťovacie konanie boli vykonané prieskumné práce zamerané na identifikáciu znečistenia

horninového prostredia a podzemných vôd. Spracovaná bola záverečná správa s analýzou rizika. Súčasťou záverečnej správy je analýza rizika znečisteného územia, ktorá je formálne členená podľa smernice Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 28. januára 2015 č. 1/2015-7 (ďalej len „smernica č. 1/2015-7“) na vypracovanie analýzy rizika znečisteného územia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa §18 ods. 2 a §36 ods. 1 písm. k zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach posúdilo a schválilo na 45-tom zasadnutí Komisie pre posudzovanie a schvaľovanie záverečných prác s analýzou rizika znečisteného územia dňa 21.6.2017 záverečnú správu s analýzou rizika znečisteného územia geologickej úlohy „Geologický prieskum životného prostredia a analýza rizika Rezidencia Bottova. V rámci toho boli stanovené cieľové hodnoty sanácie pre podzemné vody, požiadavky na sanáciu znečisteného územia a podmienky monitorovania kvality podzemnej vody po sanácii. Tieto podmienky budú rozpracované v následných dokumentáciách predkladaných na povolenie konania. Okresný úrad Bratislava má za to, že požiadavka Ministerstva životného prostredia SR je vyššie uvedenou dopĺňujúcou informáciou splnená.

Na území mesta Bratislava, medzi ulicami Továrenská zo severu, z východu ulicou Chalupkova, z juhu ulicou Bottova (ďalej len „predmetné územie“) je evidované skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul upozornenie Ministerstva životného prostredia SR do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 26).

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Ministerstva životného prostredia SR berie na vedomie.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Ministerstva životného prostredia SR berie na vedomie.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul., B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie, B1 (1986) / Bratislava – Staré Mesto – Twin City – južná časť s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku Ministerstva životného prostredia SR do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 19).

6) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava (podanie zo dňa 10.01.2022, doručené dňa 13.01.2022) - nemá z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Ministerstva obrany SR berie na vedomie.

7) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (e-podanie doručené dňa 24.01.2022)

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) určené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 v spojení s Rozhodnutím Dopravného úradu pod č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene OP letiska, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni

nadmorskej výšky v rozmedzí 219,2 – 221,7 m n.m. Bpv v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska (výškové obmedzenie určené OP kužeľovej prekážkovej plochy). Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 75 m od úrovne terénu, t.j. s nadmorskou výškou cca 212,7 m n.m.Bpv (najvyšší bod – atika), rešpektuje OP letiska, preto Dopravný úrad so zámerom súhlasí bez pripomienok. Vzhľadom na skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v priestore existujúcej a odsúhlasenej výškovej zástavby západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 3/31, je možné požiadať Dopravný úrad o povolenie nad OP letiska pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Dopravného úradu berie na vedomie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2022/037962-014 zo dňa 26.04.2022 písomne vyjadril jeden subjekt (stanovisko je uvádzané v skrátenom znení):

A) Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava (emailové podanie doručené dňa 04. 05. 2022)

K doplňujúcej informácii máme nasledovné výhrady a pripomienky:

Navrhovateľ uviedol, že berie balíček „Fit for 55“ veľmi vážne, avšak neuvádza opatrenia smerujúce k naplneniu tohto balíčka, ale skôr k naplneniu Smernice o obnove prirodzenej biodiverzity. Hoci obidvoje sú environmentálne európske stratégie ktoré sa vzájomne dopĺňajú a pôsobia súbežne, balíček „Fit for 55“ smeruje cielene k vypusteniu fosílnych palív a znižovaniu uhlíkovej stopy; vo vzťahu k zámeru je to predovšetkým oblasť zabezpečenia tepelného hospodárstva. Aj v súvislosti s prebiehajúcou ukrajinskou krízou je potrebné navrhnúť také riešenie, ktoré je udržateľné ekologicky, ekonomicky ale aj strategicky v celkovom kontexte.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že navrhol viacero riešení práve na nízko-emisné spôsoby vykurovania, inteligentné ovládanie kúrenia a chladenia, inteligentné zhášanie v rámci stavebných objektov, detektory úniku vody a pod. Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku ZDS do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 4).

Navrhovateľ vzal informáciu o potrebe energetickej efektivity na vedomie ale neuviedol akým spôsobom ju zabezpečí. Vplyvy zo stavebníctva však tvoria cca 30% európskej uhlíkovej stopy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava zahrnul požiadavku ZDS do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 11).

Navrhovateľ uvádza, že si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy, avšak neuvádza akým konkrétnym spôsobom a s akými konkrétnymi nástrojmi či stratégiami pristupuje k jej riešeniu v rámci jeho zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky na vysporiadanie sa s klimatickými zmenami sú premietnuté do viacerých podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (napr. podmienky č. 8, 9, 10, 11, 27, 28).

Navrhovateľ neuviedol akým spôsobom zabezpečí plnenie povinností na úseku odpadového hospodárstva a akým spôsobom zabezpečí zhodnocovanie odpadov vyprodukovaných prevádzkou zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky na správne nakladanie s odpadmi sú zahrnuté v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 6,7, 35, 36).

Navrhovateľ nedostatočne vyhodnotil požiadavku na používanie recyklátov; neuviedol, že medzi požadovanými vlastnosťami stavebných výrobkov, ktoré budú predmetom následných stupňov projektovej dokumentácie bude aj

použitie stavebných výrobkov s preukázateľných recyklátov a neuviedol, ktoré konkrétne stavebné výrobky takýmto spôsobom bude riešiť.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka na používanie recyklovaných materiálov je zahrnutá v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 7).

Požiadavka smerujúca k retenčným chodníkom a spevneným plochám nebola zodpovedaná, navrhovateľ uvádza len všeobecné vyjadrenie k stavebným výrobkom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky na retenciu spevnených plôch sú zahrnuté v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 8).

Návrh sadových úprav musí byť už spracovaný v stupni EIA formou štúdie a koncepcie a v stupni DÚR už musí byť konkrétne navrhnutý, aby mohol byť umiestnený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavky na sadové úpravy sú zahrnuté v podmienkach vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 27, 28).

Veľmi správne navrhovateľ uvádza, že aj na výsadbu 50 ks stromov na území Bratislava je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, žiadame, aby si ho navrhovateľ zabezpečil na vlastnú žiadosť a teda sa on zaviazal k starostlivosti o tieto dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ vysadí stromy v súlade s projektom sadových úprav a zrealizuje náhradnú výsadbu drevín v súlade s platným výrubovým povolením. Výsadbu bude navrhovateľ realizovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosti o zeleň. Náhradná výsadba bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov. Požiadavky na zelené strechy a steny sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia (podmienka č. 10).

Aké umelecké dielo sa v projekte zvažuje a kde bude umiestnené (interiérové/exteriérové, obraz/plastika)

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ zvažuje zrealizovať umelecké dielo. Pripomienka je nad rámec právnych predpisov. Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Priemerná teplota 9°C v danom území je za aké časové obdobie? Aký je trend (rastúci/klesajúci) za obdobie posledných 15 rokov?

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku ZDS berie na vedomie.

Ostatné oblasti berieme na vedomie ako akceptovateľné a akceptované zo strany ZDS.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie ZDS berie na vedomie.

Keďže doplňujúca informácia nedostatočne zodpovedala na otázky verejnosti, viaceré oblasti ostali nezodpovedané a nejasné, je potrebné vykonať konzultácie podľa §63 zákona EIA resp. vykonať ďalšie dokazovanie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad sa v rámci zisťovacieho konania detailne zaoberal všetkými došlými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia pri dodržaní ustanovení dotknutých právnych predpisov a pri dodržaní princípu transparentnosti, s právom verejnosti vyjadrovať sa k podkladom a dôkazom zabezpečeným v

konaní, k podkladom a k spôsobu jeho zistenia pred vydaním rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Doplňujúce informácie predložené navrhovateľom sú len jedným z podkladov, s ktorými príslušný orgán pracuje v rámci správneho procesu.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom zámeru „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ je výstavba polyfunkčného objektu s funkčnou náplňou rezidenčného bývania doplnenou o občiansku vybavenosť. Hlavným cieľom projektu je úplná revitalizácia územia a jeho plné začlenenie do štruktúry mesta vytvorením živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jeho užívateľov a verejnosť. Súčasťou zámeru budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou intenzívnou zeleňou, ktorá zabezpečí zdravé mikroklimatické podmienky. Funkčnou náplňou navrhovanej činnosti bude rezidenčné bývanie doplnené občianskou vybavenosťou situovanou na prízemí, resp. dvoch spodných podlažiach budovy. Súčasťou predloženého zámeru je aj výstavba spevnených plôch, sadových úprav a napojenie na inžinierske siete.

Umiestnenie navrhovaných objektov je navrhnuté na súkromných pozemkoch. Predmetné pozemky sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Základné bilančné údaje:

Celková výmera Stavebného bloku SB 5.1 9 851 m²

Plocha záberu Stavebného bloku SB 5.1 stavbou 5 108 m²

Výmera riešeného územia 6 525 m²

„Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ pozostáva z výstavby polyfunkčného objektu. Navrhované objekty ponúkajú priestory pre rezidenčné bývanie a priestory so zmiešanou funkciou v súlade s územným plánom zóny, stavebný blok 5.1, funkčné využitie „51 – mestské polyfunkčné obytné územie“, ktoré sú doplnené technickými priestormi, garážami spolu s plochami zelene. Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence je typologicky riešená ako vežový objekt s pozdĺžnou osou sever – juh, osadený pozdĺž východnej hrany pozemku. Objekt je chodbový, to znamená, že je riešený s väčším počtom bytových jednotiek na jedno komunikačné jadro, pričom využíva kombináciu jednostranne orientovaných a preplávajúcich bytov. Preplávajúce byty majú orientáciu východ – západ. Obe strany môžu byť hodnotené ako kľudové, západná strana je navrhovaná ako plocha s intenzívnou zeleňou a pobytovými oddychovými plochami a východná strana je otočená do navrhovanej administratívnej zóny Twin City. Objekt je riešený s jedným vertikálnym jadrom a s jedným samostatným hlavným vstupom. Vertikálne jadro prepája podzemné podlažia s parkovaním a nadzemné podlažia bytov. Hlavný vstup do objektu bude na úrovni terénu, v rámci parteru objektu. Parter objektu, a teda celé prízemné podlažie a čiastočne aj prvé poschodie bude

vyhradené pre nebytové priestory určené pre odpredaj na komerčné účely. Pozemný stavebný objekt Chalupkova Residence má 4 podzemné podlažia a 24 nadzemných podlaží a jedno technologické podlažie. V úrovni 1. NP je uplatnený ustúpený parter, výška atiky nad 24.NP +75,00 m. Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence je prístupná z jestvujúcej komunikácie od Chalupkovej ulice, ktorej úprava je predmetom samostatného konania. Z tejto komunikácie vedie príjazdová rampa do podzemných podlaží objektu. Strecha 1. podzemného podlažia je funkčne využitá ako oddychová pobytová zóna so zeleňou.

Navrhovaný polyfunkčný objekt dopĺňajú plochy zelene. S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene, je navrhovaná zeleň umiestnená nielen na rastlom teréne, ale aj na konštrukciách podzemných objektov.

V súčasnom projektovom rozpracovaní navrhovanej činnosti sa počíta s jeho variantným riešením, ktoré predpokladá alternatívny zdroj tepla a prípravy teplej vody pre navrhovanú činnosť. Variant 1 uvažuje s prípravou teplej vody a s kúrením pomocou troch stacionárnych plynových kondenzačných kotlov (napr.: BUDERUS Logano plus GB 402 – 545-8) s menovitým tepelným výkonom $3 \times 519 \text{ kW} = 1557 \text{ kW}$. Objekt má navrhnutú samostatnú kotelňu na technologickom podlaží budovy. Variant 2 uvažuje ako zdroj tepla pre vykurovanie objektu využiť odovzdávaciu stanicu tepla (OST), ktorá bude zabezpečovať prípravu tepla a teplej vody a jej prevádzkovateľom bude (BaT a.s.). Horúcovodná prípojka do OST bude napojená na rozvody horúcovodu v ulici Chalupkova. S tým súvisí aj úprava horúcovodu v ulici Chalupkova a vytvorenie prepoja horúcovodu. Príprava TUV bude riešená centrálnie v miestnosti Strojovňa UK na 1.PP navrhovaného objektu. Ostatné charakteristiky zámeru sú zhodné pre oba navrhované varianty. V porovnaní s nulovým variantom počítajú navrhované varianty s výstavbou polyfunkčnej stavby Chalupkova Residence. V prípade nulového variantu, teda že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že by zostali kapacity územia s nevyužitým potenciálom stavebného bloku 5.1, ktoré spadá pod funkčné využitie 51 – mestské polyfunkčné obytné územie. Dostavba polyfunkčnej stavby Chalupkova Residence bude mať v prípade variantu 2 za následok mierne zlepšenie klimatických pomerov v území ale v prípade oboch variantov aj zanedbateľné emisie hluku a dopravného zaťaženia porovnateľné so súčasným stavom. Vzhľadom na navrhované protihlukové opatrenia či zhodnocovanie produkovaných odpadov a dažďových vôd však navrhovaná činnosť nezaťažuje nadmerne zložky životného prostredia ani nezhorší kvalitu života dotknutého obyvateľstva. Rozdiel medzi variantom 1 a 2 je z hľadiska identifikovaných vplyvov na životné prostredie daný najmä tým, že v prípade variantu 2 a jeho riešenia prípravy tepla a teplej vody pomocou OST dôjde k vypúšťaniu menšieho množstva emisií do územia ako pri variante 1. Porovnaním navrhovaného variantu 1 a 2 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére a mikroklimu dotknutej lokality pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Výstavbou objektu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa sanačnými prácami zabezpečí eliminácia environmentálnych rizík v území. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne. Navrhovaný variant 2 sa javí ako optimálny, nakoľko použitie teplovodu, resp. odovzdávacej stanice tepla ako zdroj tepla a teplej vody prispeje k zníženiu množstva emisií vypúšťaných do územia a tým prispieva vytváraníu pozitívneho efektu na miestnu mikroklimu.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. IV.1 Požiadavky na vstupy.

Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza výstavbou budovy v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu PPF resp. LPF. Prístup do navrhovaného polyfunkčného súboru bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z navrhovaných chodníkov. Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

Vzhľadom na potreby navrhovanej činnosti je navrhnuté nové napojenie na vodovodnú sieť. Odhadovaná spotreba vody je vypočítaná na základe vstupných údajov funkcie objektu a jej obsadenia osobami. Prípojka vodovodu je navrhovaná z ulice Chalupkova, meranie spotreby vody bude v 1.PP objektu. Objekt bude zásobovaný studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, cez prípojku vody profilu DN 150 mm. Potrubie areálového vodovodu DN 150mm bude privedené do objektu na 1.PP. Do objektu vstúpi potrubie cez obvodovú stenu (systémové prestupy).

Za vstupom do objektu bude osadený hlavný uzáver vody pre objekt a vodomér. Potrubie bude ďalej pokračovať pod stropom 1.PP do miesta stúpacích potrubí. Zásobovanie požiarou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu.

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy nasledovné suroviny: kamenivo a štrkopiesky (konštrukcia vozoviek, betónové konštrukcie); asfalty (konštrukcia vozoviek); cement (betonárske práce); oceľ a neželezné kovy (výstuž, zámočnicke výrobky, fasády); iné materiály (sklo, izolácie, bitumény); potrubia (kanalizácie, chladenie, kúrenie, pitná voda); káble ocelové, medené, hliníkové a optické (vedenie elektrických sietí silnoprúdov a slaboprúdov). Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií a zelene (zimný posypový materiál, spotrebný materiál na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby budú existujúce vedenia, v rámci ktorých bude potrebné vykonať úpravy technologického vybavenia a zmeniť rezervovanú kapacitu výkonu u distribučnej spoločnosti. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Objekt bude počas prevádzky napojený z novovybudovanej distribučnej trafostanice, ktorá bude napojená na distribučný VN rozvod vedený na ul. Chalupkova. Trafostanica bude vstavaná na 1.NP a bude z exteriéru prístupná pre pracovníkov ZS Distribúcia. Z distribučnej trafostanice bude objekt napojený pomocou NN distribučných rozvodov na samostatných závesných systémoch pod stropom garáží a v stupačkách na to určených. Prípojka VN je riešená distribučným VN vedením ktoré sa napojí na jestvujúce distribučné VN vedenie uložené vo výkope na Chalupkovej ulici. Transformátory budú olejové, inštalované v samostatných kobkách, oddelených navzájom a od ostatných priestorov betónovými priečkami dostatočnej hrúbky a požiarnej odolnosti.

Pre objekt je navrhnutý náhradný zdroj – o príkone 364 kW/ 500 kVA. Náhradný zdroj bude slúžiť pre napájanie požiaro-technických zariadení objektu. Dieselgenerátor bude umiestnený na streche alebo v objekte. Dieselgenerátor bude dodaný v kapotovanom prevedení z dôvodu obmedzenia hluku (kapota / kontajner). Doplnovanie nafty bude riešené pomocou sudov ktoré budú dopravované zástupcami správy budovy. Dieselgenerátor bude dodaný v štandardnom prevedení. Dieselgenerátor má vlastnú nádrž v ráme stroja zaisťujúcu chod pri 100% záťaži na 6-8 hodín. Záložný zdroj neprerušovaného napájania UPS bude slúžiť iba pre zálohovanie vybraných objektových technológií (napr. EPS, výťahy). UPS bude pripojená zo siete dieselgenerátora.

Pre objekt je navrhnutá prípojka plynu PE D 80mm, napojené na STL plynovod PE D 160, ktorý je na ulici Chalupkova. Prepojenie na prípojku plynu sa urobí v zemi 1 m od suterénnej steny. Miestnosť merania spotreby plynu pre objekt sa zrealizuje v suteréne na 1.PP na suterénnej stene. Pri variante 1 bude vnútorný rozvod plynu zásobovať zemným plynom kotolňu na streche objektu a retailovú prevádzku na 2.NP. Pri variante 2 bude prípojka plynu zásobovať zemným plynom len retailovú prevádzku na 2.NP.

Objekt je z pohľadu vzduchotechniky energeticky nenáročná stavba. Vzduchotechnika zabezpečuje vetranie garáží umiestnených v suteréne, vetranie únikových ciest typu C, nútené odvetranie v bytoch a vetranie v prenajímateľných priestoroch na 1.NP a 2.NP navrhovaného objektu. Pre pokrytie tepelných záťaží v objekte slúži systém chladenia pomocou centrálného zdroja chladu pre každý byt a pre prenajímateľné priestory na 1.NP a 2.NP. Systém chladenia je navrhnutý na sezónnu prevádzku.

Dotknuté územie bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta prostredníctvom vybudovaných obslužných komunikácií. Riešené územie sa nachádza v dotyku s miestnymi obslužnými komunikáciami Chalupkova, Továrenská a Bottova ul.. Stavba je cez obslužné komunikácie napojená na zberné komunikácie Landererova, Dostojevského rad, Mlynské nivy a Košickú ul., ktoré sú súčasťou základného komunikačného systému mesta ako zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B1. Nakoľko v príľahlom území sa nenachádzajú žiadne územia a pamiatky na ktoré by sa vzťahovali ochranné pásma, nie je potrebné uvažovať s obmedzením vo výstavbe okrem vlastníckych vzťahov. Ako prvé sa zrealizuje prístup k parkovisku pre pohyb vozidiel stavby ako i dočasné stavenisko. Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečí dodávateľ výstavby resp. technológie.

Riešené územie sa nachádza v dotyku s miestnymi obslužnými komunikáciami Chalupkova, Továrenská a Bottova ulica a hlavnými dopravnými komunikáciami Mlynské nivy a Košická. Navrhovaný objekt bude napojený na Chalupkovu ulicu. Vjazd a výjazd z navrhovaných objektov bude riešený prioritne cez Chalupkovu ulicu, ktorá

je sprejazdená po celej dĺžke v oboch smeroch a je priamo napojená na zberné komunikácie Mlynské nivy, Chalupkova a Košická. Hlavné dopravné napojenie stavby je riešené cez vnútorné vjazdové rampy do podzemných garáží. Vertikálne prepojenie všetkých štyroch podlaží suterénov zabezpečujú vnútorné obojsmerné rampy. Pre navrhovanú činnosť je v štyroch podzemných podlažiach pod objektom navrhovaných celkovo 315 parkovacích státí. Z celkového počtu 315 PM bude 10% určených ako krátkodobé pre návštevy, min. 4 % parkovacích miest určených pre invalidov a podľa požiadaviek investora 30% miest s prípravou pre nabíjanie elektromobilov. V navrhovanom objekte sa uvažuje len s podzemnými parkovacími stáťami. Plocha nad parkovacou garážou, je navrhnutá ako plocha s parkovou úpravou.

Lokalita navrhovanej činnosti je veľmi dobre prístupná MHD. Na ulici Mlynské nivy v blízkosti navrhovaného areálu v pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza jestvujúca zástavka „Autobusová stanica“ trolejbusových liniek 42, 60, 72 a autobusových liniek 50, 70. V blízkosti sú aj zástavky MHD Twin City a Košická. V pracovných dňoch je priemerná hustota mestskej hromadnej dopravy v dennej špičke 20 spojov/ hodina. Výhodou danej lokality je uvažovaná pešia dostupnosť z navrhovaného objektu k novej autobusovej Stanici Nivy, čo zabezpečí výborný prístup k objektu pre širšie centrum mesta a návštevníkov Bratislavy.

Lokalita je dobre prepojená pešími komunikáciami s centrom mesta a aj so širším okolím. Komunikácie sú vedené v súbehu s hlavnými mestskými komunikáciami, aj cez priestory s menšou intenzitou dopravy. Navrhované pešie komunikácie rešpektujú jestvujúci stav.

V širšom dotknutom území sa nachádza existujúca cyklotrasa Košická ulica a pripravuje sa vybudovanie cyklotrasy na ulici Mlynské nivy, v úseku od križovatky Karadžičova po križovatku Košická. V bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami. Cyklisti budú vedení v samostatnej obojsmernej cyklotrase so šírkou pruhu 1,25 m oddelenej od komunikácie zelenou bariérou. Projekty v okolí podľa dostupných informácií počítajú taktiež s napojením na moderný systém „bike sharingu“.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod IV. 2 Údaje o výstupoch.

Ovzdušie - Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované RNDr. Jurajom Brozmanom imisno-prenosové posúdenie stavby „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ (november 2021), ktorej účelom bolo zhodnotiť vplyv zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia a vhodnosť umiestnenia výdychov vzduchotechniky podzemných garáží. Súhrnný výsledok posúdenia: Predmet posudzovania navrhovaná stavba „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“, v prípade realizácie pri deklarovaných parametroch zdrojov bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia pre oba uvažované varianty vykurovania. Pre dieselgenerátor ako zariadenie používané výlučne na núdzovú prevádzku, ak je v prevádzke < 500 h/rok sa emisné limity neuplatňujú.

Voda - Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd: splaškové odpadové vody (pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska); priemyselné odpadové vody (dažďové vody znečistené splachmi zeminou alebo stavebných hmôt, vody z oplachov znečistených plôch, z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby, vody zo skúšky tesností technologických zariadení). Po sedimentácii tuhých znečisťujúcich a oddelení ropných látok (prípadne iných znečisťujúcich látok) budú vody odvádzané do verejnej kanalizácie.

Vnútorná kanalizácia bude v objektoch delená. Splaškové vody budú odvádzané z objektu oddelene od dažďových. Splaškové vody budú odvádzané gravitačnou kanalizáciou a vyústené z objektu do areálovej kanalizácie. Dažďové

vody zo striech, terás a spevnených plôch budú zachytávané retenčnými nádržami a odvádzané regulovaným odtokom do kanalizácie v ulici Chalupkova. Splašková kanalizácia bude napojená na verejnú sieť samostatnou kanalizačnou prípojkou. Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďové odpadové vody zo striech objektov a terás gravitačným systémom odvodnenia. Podľa charakteru a využitia strešných a terasových plôch budú navrhnuté druhy strešných vtokov. Zvislé potrubia budú odvedené pod strop 1.PP kde bude pokračovať gravitačné potrubie s vyústením do akumuláčnych, prípadne retenčných nádrží s regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie v zmysle vyjadrenia od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Okrem navrhovaných retenčných nádrží sa v objekte uvažuje aj s akumuláčnymi nádržami, v ktorých sa bude zadržiavať dažďová voda zo striech. Táto voda sa bude používať na závlahy sadových úprav.

Odpady -Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Predpokladané množstvo vzniknutého odpadu počas prevádzky objektu bude cca 144,1 t/rok a spresní sa v ďalších fázach projektovej prípravy. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Hluk - Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby. Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách a stavebná činnosť na v súčasnosti budovaných okolitých objektoch. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru. Pre potreby navrhovanej činnosti bolo vypracované posúdenie hlukovej záťaže plánovanej výstavby „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ na hlukové pomery, spoločnosťou AKUSTA, s.r.o., 11/2021. Závery posúdenia hlukovej záťaže po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov konštatujú nasledovné:

- samostatne hodnotená prevádzka navrhovanej polyfunkčnej stavby Chalupkova Residence Bratislave (vjazd do podzemnej garáže, stacionárne zdroje hluku) nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov v dennom, večernom a ani v nočnom referenčnom čase
- v ďalších stupňoch spracovania PD je potrebné venovať pozornosť návrhu vlastností obvodových plášťov, spôsobu vetrania miestností, aktualizovať posúdenie vplyvu prevádzky stacionárnych zdrojov hluku a všetky stavebné konštrukcie budov navrhnuť v súlade s STN 73 0532:2013

- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013

V ďalšom stupni PD bude nutné spresniť polohu a akustické parametre jednotlivých zdrojov hluku (najmä umiestnených na balkónoch navrhovaných bytov a na streche objektu) t. j. TČ, VZT zariadenia, zariadenia chladenia a pod., nakoľko ich poloha bola stanovená predbežne vzhľadom na to, že projektová dokumentácia pre EIA neobsahuje projektovú dokumentáciu týchto zariadení, resp. nestanovuje ich presnú polohu a typ a na základe týchto údajov navrhnuť dostatočné protihlukové opatrenia.

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, ktoré by viedli k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

Predpokladané vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo:

Vplyvy na horninové prostredie - Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody - Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Vplyvy na ovzdušie a klímu - Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových spodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Nakoľko dôjde v porovnaní so súčasným stavom k zanedbateľnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, je možné hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu len ako mierne negatívny.

Vplyvy na pôdu - Výsledkom súboru realizovaných geologických prác ako aj analýzy rizika znečisteného územia je identifikácia potreby sanačných prác na lokalite. Cieľmi navrhovanej sanácie sú: zamedzenie transportu nového znečistenia do záujmového územia; odstránenie voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody; čerpanie a čistenie podzemnej vody počas stavebného čerpania; zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác.

Vplyvy na flóru a faunu - Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý, všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyvy na krajinu - Krajinu dotknutého územia a jeho okolia tvorí urbanizovaná krajina s prvkami krajinnej štruktúry mestského typu, kde dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry dotknutého územia je mestská krajina so štruktúrou mestského typu s obytňou, obšlužnou, administratívnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou. Vplyv na krajinu počas výstavby polyfunkčného objektu bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý miestneho dosahu. Plánovaná výstavba bude súčasťou novej modernej, bezpečnej a komfortnej mestskej štvrte. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných, ubytovacích aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta.

Vplyvy na obyvateľstvo a zdravie - Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu. Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby oproti súčasnému stavu. Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie a preslnenie okolitých objektov bol vypracovaný Svetlo-technický posudok (Simulácie budov, s.r.o., Hanulova 9, 841 01 Bratislava, november 2021) so záverom, že navrhovaná Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence nemá vplyv na preslnenie obytných miestností Sky Park Residence 4 a vyhovuje vo všetkých kontrolných bodoch požiadavkám STN 73 0580-1 Zmena 2 na ekvivalentný uhol tienenia okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

Záver:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok, dodržaní záväzných podmienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho

konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Virtual Residence, s.r.o., Špitálska 57, 811 08 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto (OVM), Vájanského nábrežie 3, 841 21 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava-Ružinov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2022/037962-0328402/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	03.11.2022 11:26:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	03.11.2022 11:26:37
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BA-OSZP3-2022/037962-0328402/2022	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.11.2022
Podpis a pečiatka:	 

