

02/ KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

VYPRACOVAL:



LEGENDA:

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA / HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (ČÍSLO PLOCHY)	NÁVRH / VÝHLAD
PLOCHY BÝVANIA	NÁVRH / STAV
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA	NÁVRH / STAV
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	NÁVRH / STAV
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	NÁVRH / STAV
LESY A ZELEN' S OCHRANNOU FUNKCIOU	NÁVRH / STAV
ZÁHRADY	
POLNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	
PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ	
VOLNÉ PRIELUKY VHODNÉ NA ZASTAVANIE A ROZPARCELOVANÉ PLOCHY PRE VÝSTAVBU	
PROJEKTOVANÁ PRELOŽKA ŠT. CESTY I/63 (SEVERNÝ OBCHVAT OBCE)	
RÝCHLOSTNÁ CESTA BRATISLAVA – NOVÉ ZÁMKY (JUŽNÝ CESTNÝ ŤAH)	
DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE / ŽELEZNICA	
ZASTÁVKY SAD / ODSTAVNÉ PLOCHY	
MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ROZVOJOVÝCH PLŔCH	
VEDENIE VN 22kV, TRAFOSTANICA / VTL PLYNOVOD, REGULAČNÁ STANICA	
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA ZÁVLAH / ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE	
HRANICE A ČÍSLA BPEJ	

02/ KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

LEGENDA ZaD č. 02/2007:	NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ DOPLNKY	
NAVROVANÉ ZMENY	
OZNAČENIE DOPLNKOV	D1
OZNAČENIE ZMIEN	Z1
PLOCHY BÝVANIA	
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA A PLOCHY SKLADOV	
PLOCHY REKREÁCIE	
LEGENDA ZaD č. 2/2016:	
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY (ČÍSLO PLOCHY)	16
PLOCHY BÝVANIA	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7	
ČÍSLO BPEJ	0017005
OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)	
ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ - SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA	
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	

LEGENDA: ZaD č. 4	VÝHLAD / NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	17
PLOCHY BÝVANIA	
PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A TECHNICKÉHO VYBAVENIA (REMESELNÁ VÝROBA)	
PLOCHY ODPAD. HOSPOD. (ROZŠÍRENIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY ODPADU) – vid' č.v.1	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 A SÚVISIACE STAVBY	
DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	
DÔLEŽITÁ KRÍŽOVATKA	
MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ROZVOJOVÝCH PLŔCH	
CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	
TRAFOSTANICA	
ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE	
JAVY NA ZRUŠENIE	
POZNÁMKA: VO VÝKRESE SÚ AKTUALIZOVANÉ TRASY HYDROMELIORÁCIÍ PODLA PODKLADOV PRÍSLUŠNÉHO SPRÁVCU.	

LEGENDA: ZaD č. 5	VÝHLAD / NÁVRH / STAV
NAVROVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY	21
PLOCHY BÝVANIA	
PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA	
DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE	
MIESTA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA ROZVOJOVÝCH PLŔCH	
CYKLOTRASA ŽELEZNIČNEJ STANICE DB, 1.ETAPA	
ODSTAVNÉ PLOCHY	
PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N61/07 (CELÉ K.Ú.)	
OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)	
ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE	
JAVY NA ZRUŠENIE	

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. M.DUDÁŠOVÁ, (AA SKA), ING.ARCH. J.COPLÁK, PhD.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/2880
DÁTUM 2004

DOLNÝ BAR
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOLNÝ BAR



MIERKA 1/2880
DÁTUM 2022