

„Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5“

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Dolný Bar.

2. Identifikačné číslo.

00305367.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Oszkár Bereczk, starosta obce Dolný Bar, Obecný úrad Dolný Bar č. 30, 930 14 Dolný Bar, mobil: 0905 513 191, mail: projektydbar@gmail.com.

Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), mobil: 0903 691690, mail: valkova@triplan.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Dolný Bar – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Dolný Bar, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005, v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.. Pôvodný ÚPN bol štyrikrát aktualizovaný („ZaD č. 02/2007“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“ – prerokovanie „ZaD č. 3“ bolo zrušené Uznesením OZ č. 4/10/2020 zo dňa 29.10.2020, „ZaD č. 4“).

Zmeny a doplnky strategického dokumentu s miestnym dosahom podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Na základe výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Dunajská Streda (ďalej len „OÚ DS“) rozhodne, či sa „Zmeny a doplnky č. 5“ budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele.

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy (priestorové celky regulácie)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 5	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
--	21	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – plochy bývania (v RD)	Rozšírenie schválenej obytnej zóny
--	22	Plochy poľnohospodárskej pôdy (z dôvodu nesprávneho zakreslenia cesty I. triedy bola v platnom ÚPN nesprávne vyznačená funkcia „plochy priemyslu, skladov a tech. vybavenia - stav“)	Plochy s prevládajúcou funkciou občianske vybavenie – plochy občianskeho vybavenia	Výstavba zariadenia občianskej vybavenosti

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh komunikácií a súvisiacich trás a zariadení tech. infraštruktúry pre rozvojové plochy a s tým súvisiace zmeny v kontaktných plochách
b.	Priemet aktuálneho stavu – prieskumné územia a iné územia s obmedzeniami (navrhované prieskumné územie, oblasti kde nemožno vykonávať GP, skládky – len popis v textovej časti, environmentálna záťaž – len popis v textovej časti, zrušenie ložísk nevyhradeného nerastu podľa aktuálnej evidencie ŠGÚ D. Štúra), cesta I. triedy a príslušná miestna komunikácia (nesprávne zakreslené v platnom ÚPN)
c.	Návrh cyklotrasy železničnej stanice DB, I. etapa a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby, zaradenie koridoru pre navrhovaný cyklochodník medzi verejnoprospešné stavby – ide o návrh „ZaD č. 2/2016“, ktorý nebol premietnutý medzi VP stavby v textovej časti

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
d.	Priemet nového RÚSES okresu Dunajská Streda
e.	Zmeny regulácie: - zmeny definícií pojmov na podklade platnej STN - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi.

Časový horizont ÚPN obce Dolný Bar v znení ZaD bol je určený **do r. 2040** (s výhľadom do roku 2050).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 5“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

I. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

II. Úprava smernej textovej časti

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

III. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

2.18 Záväzná časť

IV. Grafické prílohy:

Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

Zoznam záväzných výkresov:

07. Schéma záväzných častí, M 1:10 000.

Zmeny a doplnky smernej grafickej časti

Zoznam smerných výkresov:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, M 1:10 000

02. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880

04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880

05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:10000

06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 10000

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol

(kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 60 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN-O Dolný Bar, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bore č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005, v znení neskorších ZaD.
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Bar.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolný Bar.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Bar o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na obytné účely o výmere **1,1845 ha** pre novú lokalitu č. **21**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Rozvojové územia č. **21, 22** sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahujú do mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk. Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú vymedzenie území ochrany pamiatok a ochrany prírody, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri časť „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ kapitoly č. 2.18** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri časť „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ kapitoly č. 2.18** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Dolný Bar – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci nových lokalít (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni) – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany

zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Dolný Bar – „ZaD č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dolný Bar.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

Realizáciou „Zmien a doplnkov č. 5“ sa nepredpokladá vznik nového veľkého ani stredného zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa ani významné zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnému stavu.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odvádzania odpadových vôd v rámci obce Dolný Bar.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Dolný Bar. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dolný Bar nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby a prevádzky lokalít č. **17-20**. Prípadný vplyv na susediace obytné územia sa zmierni výsadbou líniovej izolačnej zelene.

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v okolí ciest a prístupových komunikácií, a to najmä počas výstavby lokalít.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- nárast počtu obyvateľov a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

Rozvojové lokality vytvárajú podmienky pre bývanie v RD a preto umožnia nárast počtu b. j. a trvalo bývajúcich obyvateľov (odhadujeme cca 20 b. j. = cca 60 obyvateľov). Vytvárajú aj podmienky pre občiansku vybavenosť, preto umožnia nárast počtu pracovných príležitostí (odhadujeme cca 5-10 pracovných miest).

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním technických opatrení príp. výsadbou zelene.

Predpokladané negatívne vplyvy „Zmien a doplnkov č. 5“ identifikované v rámci vypracovania oznámenia o strategickom dokumente nie sú takého charakteru, ktoré by bolo prekážkou na ich schválenie a ktoré bolo potrebné ďalej posudzovať podľa druhej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (SEA).

Ďalšie posudzovanie v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 5“ by neprinieslo žiadne nové skutočnosti o vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na životné prostredie identifikované v etape vypracovania „Zmien a doplnkov č. 5“ budú upresnené a špecifikované v etape posudzovania konkrétnych navrhovaných činností, ktoré sa budú pripravovať na umiestnenie na riešenom území, podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA). V prípade potreby budú navrhnuté účinné opatrenia, realizácia ktorých bude podmienkou pre povolenie konkrétnych činností podľa osobitných predpisov.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 5“ je okrem iného najmä stanoviť regulatívy pre odstránenie alebo zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizáciou zmien a doplnkov strategického dokumentu sa nepredpokladá zvýšenie negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva obce oproti súčasnému stavu, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

Riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú a aktualizujú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu, uvedené v platnom ÚPN obce – **pozri časť „Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability“ kapitoly č. 2.18** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dolný Bar
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Obec Kútniky, Kútniky 634, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh, M 1:10 000
02. Komplexný urbanistický návrh, M 1: 2880
03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 2880
04. Verejné technické vybavenie, M 1: 2880
05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1:10000
06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 10000
07. Schéma záväzných častí, M 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- **Záväzná časť “ÚPN regiónu TTSK”, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN-O Dolný Bar a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa**

na obec Dolný Bar boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 2“), preto ich opakovane neuvádzame.

- **Územný plán obce Dolný Bar v znení neskorších zmien a doplnkov.**

ÚPN obce Dolný Bar bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Bare č. 2/02/2005 zo dňa 18.02.2005. Pôvodný ÚPN bol štyri krát aktualizovaný („ZaD č. 02/2007“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“ – prerokovanie „ZaD č. 3“ bolo zrušené Uznesením OZ č. 4/10/2020 zo dňa 29.10.2020, „ZaD č. 4“). „ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Hlavných cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte – časť II. Kapitola 3.). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len vytvárajú podmienky pre umiestnenie nových rozvojových plôch.

- **Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“.**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 22.11.2022.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Miroslava Valková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Oszkár Bereczk
starosta