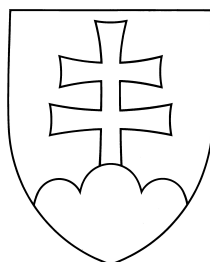


Číslo spisu
OU-PP-OSZP-2022/020501-014

Poprad
07. 12. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania.

Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Vydrník, Zmeny a doplnky č. 2“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55, IČO: 00 326 767,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán obce Vydrník, Zmeny a doplnky č. 2“,

v rozsahu:

Lokalita Z.01 v sektore č. 22 – Funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch – zmena funkčného využitia na plochy záhrad,

Lokalita Z.02 v sektore č. 11 – Funkčné plochy lúk a pasienkov – zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných a bytových domoch (časť parcely KN-C č. 890/16 v severnej časti lokality sa z rozhodnutia vypúšťa),

Lokalita Z.03 v sektore č. 15 – Funkčné plochy záhrad – zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch,

Lokalita Z.04 v sektore č. 18 – Funkčné plochy záhrad – zmena funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch,

Ruší sa ochranné pásmo cintorína.

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. Potrebu pitnej vody prerokovať s PVPS, a.s..
2. Odkanalizovanie prerokovať so správcom verejnej kanalizácie a ČOV.
3. Zabezpečiť dostatočný rozptyl emisií zo zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Vydrník, 059 14 Vydrník 55, IČO: 00 326 767, predložil dňa 22.09.2022 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Vydrník, Zmeny a doplnky č. 2“.

V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 23.09.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Vydrník je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úprava regulácie.

V rámci návrhu riešenia bývania sa ruší cca 35 bytových jednotiek (108 obyvateľov) a navrhuje sa 100 b. j. (cca 300 obyvateľov), spolu nárast o 192 obyvateľov voči navrhovaným 1952 v súčasnom ÚP.

Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území. Pre rozšírenie nie je potrebné doplniť novú trafostanicu, nové lokality budú pripojené na existujúci rozvod plynu. Trasy telekomunikačných vedení sa nemenia. Celkom dochádza k záberu 4,7550 ha poľnohospodárskej pôdy, lesná pôda sa nezaberá.

Údaje o výstupoch:

Výstupom budú záväzné a smerné regulatívy. Zmenou nedôjde k vytvoreniu nových zdrojov znečisťovania ovzdušia ani nové zdroje hluku. Riešenie zberu odpadu sa nemení.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu. Vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú, resp. budú len málo významné a nepriame.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je riešené územie situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK. Riešené plochy nezasahujú do maloplošných chránených území a ich ochranných pásiem ani do územia Natura 2000. V južnej časti katastra sa nachádza územie európskeho významu Vydrnícka slatina (SKUEV0782) s 2. stupňom územnej ochrany a sú tu evidované biotopy európskeho a národného významu. Významné nepriaznivé vplyvy na chránené územia sa nepredpokladajú.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. HŽPaZ/2022/4603-2/9211 zo dňa 03.10.2022 doručené dňa 03.10.2022:

– súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Vydrník – Zmena a doplnok č. 2“.

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2022/020618-002 zo dňa 03.10.2022 doručené dňa 04.10.2022:

– v rámci prípravy akcií výstavby IBV a využitia plôch aj na účely rekreácie a súvisiacich objektov pre športoviská sa orgán ochrany ovzdušia nevyjadruje k zmenám účelu využitia plôch, ani k vedeniu sietí pre zabezpečenie súvisiacej infraštruktúry. Energetická koncepcia spočíva v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov – v podporovaní výstavby ekologických zdrojov energetických aj technologických a stanovenie obmedzujúcich limitov je v kompetencii obce. Pripomíname však, že výhľadovo k predloženým návrhom z hľadiska posudzovania legislatívy ochrany ovzdušia tunajším správnym orgánom (pre stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia) nie je dosah na koncepciu, týkajúcu sa IBV v zmysle voľby typu vykurovania a následného schvaľovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (t. j. v prípade spaľovania palív). V prípade zámeru zriadenia malých zdrojov znečisťovania ovzdušia bude schvaľujúcim orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia obec. Dostatočný rozptyl emisií zo zdrojov

znečisťovania ovzdušia z občianskej vybavenosti je potrebné zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy ochrany ovzdušia tak, aby sa nezvyšovala zaťaženosť územia. Za dodržiavania uvedených zásad nie sú k návrhom iné komentáre.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2022/19731-2/80833/OL zo dňa 27.09.2022 doručené dňa 29.09.2022:

– nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:

pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,

KPÚ Prešov vydal dňa 27.09.2022 pod číslom KPUPO-2022/18353-2/73703/OL, stanovisko k návrhu predmetnej zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie obce Vydrník. Požiadavky určené v tomto stanovisku je nutné dodržiavať.

4. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 07669/2022/DUPaZP-2 zo dňa 05.10.2022 doručené dňa 07.10.2022:

– požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2022/000955-002 zo dňa 04.10.2022 doručené dňa 10.10.2022:

z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2022/021433-002 zo dňa 07.10.2022 doručené dňa 12.10.2022:

– konštatuje, že:

1. z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky k oznámeniu o prerokovaní Územného plánu obce Vydrník – zmeny a doplnky č. 2 za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií),

2. potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s PVPS, a.s., Poprad,

3. odkanalizovanie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie a ČOV.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2022/049077-002 zo dňa 21.10.2022 doručené dňa 07.11.2022:

– konštatuje, že:

1. pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,

2. navrhované riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce by bolo akceptovateľné, t. j. bez vypracovania Správy o hodnotení, pri rešpektovaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. OU-PP-OSZP1-2022/045175-003, ktoré vydal orgán OPaK k „Návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Vydrník“ v procese ich prerokovania, podľa stavebného zákona.

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2022/020501-012 zo dňa 09.11.2022 zaslal obstarávateľovi stanovisko OU Prešov a vyžiadal si doplňujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. OcÚ-Vyd-00266./2022 R2022/1184 zo dňa 15.11.2022 zaslal stanovisko v ktorom vypúšťa z návrhu riešeného územia severnú časť lokality Z.02 t. j. časť parcely č. 890/16 (reg. „C“) v kat. území Vydrník.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

– Okresný úrad Prešov, OVaBP, OOP – št. spr. ochrany poľn. pôdy

– Okresný úrad Poprad, OSŽP – OH, OKR, OCDaPK

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-vydrnik-zmeny-doplanky-c-2>

Obec o zaslanom oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť oznámením na úradnej tabuli v termíne od 28.09.2022 do 14.10.2022.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru OSZP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10228

Doručuje sa

Obec Vydrník, Vydrník 55, 059 14 Vydrník, Slovenská republika

Na vedomie

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, OVaBP, OOP - referát pôdohospodárstva, OSŽP kraja - OPaK, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Poprad, OKR, OC DaPK, OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, Poprad
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov