

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/049537-017

Nitra

06. 12. 2022



## Rozhodnutie

"Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2"

### Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie strategického dokumentu "Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2" v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

účastníci konania:

1. Obec Čechynce, obecný úrad, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 2“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Čechynce, obecný úrad, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce, IČO: 00 308 315, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 2“,

sa n e b u d e ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- v kapitolách C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole Letecká doprava (str. 52) a v kapitole C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v podkapitole Ochranné pásmo letiska (str. 77) je nesprávne uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Nitra, správne má byť cca 153,3 – 181,6 m n.m.Bpv
- v textovej časti nahradiť názov „Letecký úrad Slovenskej republiky“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“
- v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov poskytnúť Dopravnému úradu spätnú informáciu o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená

- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, popri prípade v budúcnosti ošetrovanie drevín
- zachovať resp. v miestach absencie obnoviť sprievodnú vegetáciu rieky Nitra pri použití ekologicky vhodných pôvodných druhov drevín
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu
- zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín v minimálnom rozsahu 40%. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam
- územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorú treba navrhnúť pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. výrobnou funkciou).
- pri návrhoch nových obytných súborov (HBV a IBV) zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.
- aktualizovať a doplniť informácie z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019)
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z.( vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke min. 6 m od vzdušnej päty hrádze.
- ochranné pásmo rieky Nitra ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Všetky objekty, vrátane oplotení a pod., umiestňovať za hranicu ochranného pásma.
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku SVP š. p.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Čechynce, obecný úrad, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce, IČO: 00 308 315, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") dňa 09. novembra 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len "oznámenie").

Hlavné ciele riešenia Územný plán Obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 2 sú:

- podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce, vlastníkov plôch, parcelácie riešeného územia, záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru v lokalitách s navrhovanou zmenou funkčného využitia;
- zosúladienie rozvojových zámerov výroby a podnikania s rozvojom obce a ekologickou únosnosťou územia;
- v súčinnosti s elektroenergetikmi zabezpečiť efektívne zásobovanie riešeného územia a zosúladiť rozvoj obce s možnosťami kabelizácie vzdušných elektrických rozvodov;
- regulačne povoliť rozvoj trvalého bývania v priestore nadmerných záhrad a nevyužívaných území;
- územie s pretrvávajúcimi problémami pri majetkoprávnom vysporiadavaní vrátiť späť do pôdneho fondu;
- zmena spôsobu poľnohospodárskeho využívania v lokalite Kapitulské;
- vzniknuté zmeny zapracovať a premietnuť do všetkých dotknutých regulačných celkov riešeného územia;

a) Lokalita „1 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je priestor záhrad v ul. Hlavná na západnom obvode obce (ÚPC C2) Vid' grafická príloha - výkres č.4a .Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodársky využívaného územia záhrad na obytné územie – plochy IBV . Celková plocha lokality je 1,5410 ha

b) Lokalita „2 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je priestor záhrad v ul. Pri Jazere (ÚPC I) v severnej časti obce .Ide o zmenu funkčného využitia územia a zmenu organizácie funkčných zložiek územia na navrhovanú funkciu bývania - IBV a dobudovanie miestnych obslužných komunikácií Celková plocha lokality je 0,6522 ha Vid' grafická príloha - výkres č.4a.

- c) Lokalita „3 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je preluka (ÚPC N) v dotyku s Hlavnou ul. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia z miestnej komunikácie na IBV (individuálna bytová výstavba). Celková plocha lokality je 0,0816 ha Vid' grafická príloha - výkres č.4a.
- d) Lokalita „4 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je priestor IBV (ÚPC I) na severozápadnom okraji obce. Predmetom zmeny je zmena organizácie územia a funkčná zmena. Celková plocha lokality je 0,8654 ha Vid' grafická príloha - výkres č.4a.
- e) Lokalita „5 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je priestor IBV – bývalého zeleninárstva (ÚPC G) územie je prístupné z Nitrianskej ulice Predmetom zmeny je zmena organizácie územia. Celková plocha lokality je 0,8809 ha Vid' grafická príloha - výkres č.4a.
- f) Lokalita „6 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je územie na južnom obvode obce (ÚPC M1), ktoré je prístupné z Nitrianskej ul. Predmetom zmeny je zúženie funkčného využitia z IBV/HBV na IBV. Celková plocha lokality je 0,5821 ha Vid' grafická príloha - výkres č.4a.
- g) Lokalita „7 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Predmetom riešenia je nové navrhované rozvojové územie na južnom okraji obce. (ÚPC N2) Vid' grafická príloha - výkres č.4a. Ide o zmenu funkčného využitia poľnohospodársky využívaného územia ornej pôdy na obytné územie – plochy IBV. Celková plocha lokality je 2,2270 ha
- h) Lokalita „8 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Predmetom riešenia je funkčná zmena v pôvodnej lokalite ÚPC M na južnom okraji obce. Vid' grafická príloha - výkres č.4. Ide o návrat územia IBV späť na poľnohospodárske využitie. Celková plocha lokality je 7,5159 ha
- i) Lokalita „9 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Predmetom riešenia je funkčná zmena v pôvodnej lokalite ÚPC M medzi ul. Pod vinohradmi a ul. Nitrianska na východnom okraji obce. Vid' grafická príloha - výkres č.4a. Ide o návrat územia IBV späť na poľnohospodárske využitie. Celková plocha lokality je 0,4282 ha 3
- j) Lokalita „10 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Predmetom riešenia je funkčná zmena územia v oblasti viníc - lokalite ÚPC R Vid' grafická príloha - výkres č.4b. Ide o zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na sady a vinice. Realizácia účelovej komunikácie. Celková plocha lokality je 4,8224 ha
- k) Lokalita „11 ZAD 2“ / k. ú. Čechynce / Riešeným územím je územie (ÚPC G), ktoré je prístupné z Nitrianskej ul. Predmetom zmeny je zmena záhrady na IBV(rozptyl). Celková plocha lokality je 0,0807 ha

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3 – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OSZP3-2022/049537-006-F21 zo dňa 10. novembra 2022 doručený dňa 11. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre“. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2022/049792 zo dňa 11. novembra 2022, doručený dňa 11. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, OVBP1 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2022/050021-002 zo dňa 14. novembra 2022, doručený dňa 14. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Čechynce – Zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike

posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona..“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 23436/2022/ROP-004-P/55761 zo dňa 18. novembra 2022, doručený dňa 18. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Po preštudovaní predloženého Územného plánu obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2, Dopravný úrad zistil, že v kapitolách C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole Letecká doprava (str. 52) a v kapitole C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v podkapitole Ochranné pásmo letiska (str. 77) je nesprávne uvedená hodnota ochranného pásma, ktorú požadujeme opraviť:

- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru Letiska Nitra, správne má byť cca 153,3 – 181,6 m n.m.Bpv, (uvedené bolo 153,3 – 179,4 m n.m.Bpv). Dopravný úrad zároveň požaduje v texte platnej územnoplánovacej dokumentácie nahradiť názov „Letecký úrad Slovenskej republiky“ aktuálnym názvom „Dopravný úrad“ (s účinnosťou od 01.01.2014 sa stal Dopravný úrad zriadený zákonom č. 402/2013 Z. z. o Úrade pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a Dopravnom úrade a o zmene a doplnení niektorých zákonov právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky, Štátnej plavebnej správy a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, pričom na Dopravný úrad týmto prešli všetky práva a povinnosti, právomoci a pôsobnosť po vyššie uvedených zrušených orgánoch štátnej správy). Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2022/049785 zo dňa 18. novembra 2022, doručený dňa 18. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na plochách, ktoré sú predmetom ÚP Čechynce ZAD č.2 platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny máme pripomienky, ktoré požadujeme zapracovať predovšetkým do záväznej časti dokumentu kapitoly C4:

1. Aktualizovať citované ustanovenia legislatívy ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z., hlavne v podkapitolách: „Územná ochrana,, (str. 63 – opraviť 2,3,4 a 5 odrážku) .

Uviesť aktuálne platné znenie ustanovení § 6 a § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. (pozn. pôvodné znenie § 7b zákona bolo zrušené a nahradené novým znením § 7 zákona v rámci nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 1. augusta 2019. Zároveň bol k tomuto zákonu vydaný vykonávací predpis – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR). Tiež bola zrušená vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a nahradená novou vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. s účinnosťou od 1.júna 2021.

2.V zmysle bodu č. 1 upraviť kapitolu C4 ZÁSADY A REGULATÍVY .....na str. 63, 64 a 66.

3. Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

4. Z dôvodu zvýšenia ekologickej stability katastra obce Čechynce zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v území. Prvky územného systému ekologickej stability považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali svoju funkciu a nerozširovať v nich zástavbu.

5. Pri návrhoch využívania územia zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín v minimálnom rozsahu 40%. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.

6. Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlúčiteľné (napr. dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. výrobnou funkciou).

7. Pri návrhoch nových obytných súborov (HBV a IBV) je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

8. V prípade nevyhnutných a odôvodnených výrubov v súvislosti s plánovanou činnosťou je potrebné postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. a zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch.

9. V predstihu určiť spoločenskú hodnotu drevín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

10. Navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalitách rozvojových zámerov.

11. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov..“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

6. Ministerstvo životného prostredia SR – dotknutý orgán (list č. 4066/2022-2.3, 67304/2022 zo dňa 18. novembra 2022, doručený dňa 21. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. SVP š.p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP OZ PN 9698/2022/4, CZ 43944/220 zo dňa 24. novembra 2022, doručený dňa 30. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V dotyku s nami spravovaným vodným tokom Nitra sa navrhujú rozvojové Lokality 1 ZAD 2 a 4

ZAD 2, pri ktorých požadujeme rešpektovať nasledovné:

- Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.

- V zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z. z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke min. 6 m od vzdušnej päty hrádze.

- V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Všetky objekty, vrátane oplotení a pod., žiadame umiestňovať za hranicu ochranného pásma.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami

v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Vzhľadom k tomu, že navrhovaná výstavba sa nachádza v blízkosti vodného toku Nitra a na území, na ktorom bolo pôvodné meandrujúce koryto rieky Nitra, môže byť riešené územie ohrozené vysokou hladinou podzemných vôd.
  - Pri projektovej príprave a realizácii stavieb v lokalitách 1 ZAD 2, 2 ZAD 2, 3 ZAD 2 (časť lokality pri vodnom toku Nitra), 4 ZAD 2, 7 ZAD 2 (časť lokality v blízkosti mŕtveho ramena Nitry) je potrebné zohľadniť riziko ohrozenia zvýšenou hladinou podzemných vôd, ako aj možných priesakov v prípade vysokej hladiny na vodnom toku.
  - Pri zakladaní stavieb je potrebné na túto skutočnosť prihliadať a jednotlivé stavby osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom.
  - Upozorňujeme Vás, že stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydro izoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.
  - V blízkosti riešenej Lokality 2 ZAD 2 a 04 ZAD 2 sa nachádzajú dve otvorené štrkoviská, ktoré sú v správe iných subjektov a v blízkosti mŕtveho ramena Nitry sa nachádza Lokalita 7 ZAD 2.
  - Upozorňujeme Vás, že v prípade zvýšených prietokov na rieke Nitra môže dochádzať i k zvyšovaniu hladiny podzemných vôd nad úroveň terénu a dochádzať k zaplaveniu riešeného územia. Na zamedzenie nežiaduceho zaplavenia bude potrebné vykonať patričné opatrenia ( napr. vybudovať ochrannú líniu okolo štrkovísk, navýšiť terén a pod.).
  - Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme predložiť našej organizácii k vyjadreniu.
  - Ďalej vás upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z. z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
  - V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
  - Situovanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požadujeme situovať za ochranné pásmo hrádze vodného toku a samotné technické riešenie musí byť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
  - Navrhované obslužné komunikácie v lokalitách požadujeme situovať za ochranné pásmo ochrannej hrádze vodného toku Nitra a mimo pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava. Zároveň upozorňujeme, že pozemky v našej správe nie je možné využívať ako prístupové komunikácie na pozemky počas výstavby a užívania navrhovaných činností v rámci ÚPN.
  - Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
  - Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.“ koniec cit.
- Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. HŽP-13253/2817/2022-13903/2022 zo dňa 25. novembra 2022, doručený dňa 28. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne: citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia - OKR – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR-2022/050110/2 zo dňa 24. novembra 2022, doručený dňa 24. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne: citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.
- Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 11714/2022, CZ 48366/2022 zo dňa 30. novembra 2022, doručený dňa 30. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/9474/2022/2320/42094 zo dňa 11. novembra 2022, doručený dňa 22. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmenu a doplnok č. 2 posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. ŠOP SR CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKO PN/515-001/2022 zo dňa 24. novembra 2022, doručený dňa 24. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Pri rozvojových plochách (bývanie v rodinných domoch), ktoré sú navrhované v kontakte s biokoridorom nadregionálneho významu riekou Nitra je nutné z dôvodu zachovania jeho funkčnosti ponechať prechodovú nezastavanú zónu – brehové pásmo v minimálnej šírke 30 m. Túto plochu je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť ako funkčnú plochu na posilnenie ekologickej stability s vylúčením výstavby.

Zároveň je potrebné zachovať resp. v miestach absencie obnoviť sprievodnú vegetáciu rieky Nitra pri použití ekologicky vhodných pôvodných druhov drevín.

Ďalej zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine katastra, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).

V textovej časti aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii obce Čechynce je potrebné aktualizovať a doplniť informácie z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra (2019).

Územný plán obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2“ je vypracovaný v jednom variante a podlieha zisťovaciemu konaniu.

Návrh aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Čechynce nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Územný plán obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2 nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

13. Mesto Nitra – dotknutá obec (list č. OŽP/16982/2022 zo dňa 24. novembra 2022, doručený dňa 29. novembra 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: “ Mesto Nitra v súvislosti z oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2“ k predmetnému dokumentu žiada dodržiavanie a rešpektovanie Územného plánu mesta Nitra v kontaktnom území a Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Navrhovaná trafostanica s označením v grafických prílohách „TS 005“ nie je v súlade s UPN Mesta Nitra, nakoľko sa nachádza v k. ú. Mesta Nitra. Predmetná trafostanica sa nachádza len v grafickej časti žiadame o odstránenie návrhu nakoľko sa nenachádza ani v textovej časti a ani v UPN Mesta Nitra. Oznámenie o vypracovanom strategickom dokumente „Návrh Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Žirany“ bolo verejnosti prístupné od 11.11.2022 do 26.11.2022 s lehotou na vyjadrenie do 15.11.2022. „ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

14. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihladal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán Obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 2“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Obec Čechynce
2. Mesto Nitra
3. Obec Ivanka pri Nitre
4. Obec Malý Cetín
5. Obec Golianovo
6. Obec Veľký Lapáš
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
16. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
17. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
18. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
19. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
20. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
21. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
22. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
24. Dopravný úrad, M. R. Štefánika Bratislava

Ing. Zuzana Pekárová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce, Slovenská republika  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Obec Ivanka pri Nitre, Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, Slovenská republika  
Obec Malý Cetín, Malý Cetín 105, 951 07 Malý Cetín, Slovenská republika  
Obec Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo, Slovenská republika  
Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika  
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana  
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská  
republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská  
republika  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie SEA - "Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2"]  
Identifikátor: OU-NR-OSZP3-2022/049537-0141255/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Pekárová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 06.12.2022 14:01:37  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.12.2022 14:01:56  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-NR-OSZP3-2022/049537-0141255/2022

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: RNDr. Marek Straka  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Nitra  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.12.2022  
Podpis a pečiatka: