



- LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ**
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
  - SO 20.1 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 20.2 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEROVANÁ
  - SEDIMENTAČNÁ NÁDRŽ
  - SN
  - SO 20.3 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - RETENCIA A VSAKOVANIE
  - SO 21 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA JEDNOTNÁ
  - SO 21.1 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
  - SO 21.2 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA VYČISTENÁ Z ČOV
  - EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA
  - SO 22 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD
  - SO 28 STUDŇA A VODOVOD ZO STUDNE
  - SO 09 POŽIARNA NÁDRŽ (45m3)
  - VÝTOKOVÝ STOJAN NA PN
  - VS
  - PH
  - EXISTUJÚCE VEDENIE VN (+PREKLÁDKA)
  - SO 24 PRELOŽENÉ VZDUŠNÉ VEDENIE VN
  - SO 24.1 NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VN
  - SO 24.2 AREÁLOVÝ ROZVOD NN
  - SO 24.3 AREÁLOVÝ ROZVOD VONKAJŠIEHO OSVETLENIA
  - EXISTUJÚCI PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD
  - PREDĽŽENIE PRÍPOJOVACIEHO PLYNOVODU
  - SKRINKA MERANIA SPOTREBY PLYNU
  - SO 25 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
  - SO 26 PREKLÁDKA A PRÍPOJKA TELEKOM. KÁBLU T-COM
  - SO 27 AREÁLOVÝ ROZVOD TELEKOMUNIKAČNÉHO KÁBLU
  - Požiarne nebezpečný priestor

**PRÍLOHA č.4  
Koordinácia situácia**

INVESTOR	NOVOSEDLÍK Real s.r.o. Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO: 43961258, IČDPH: SK2022535867		
GENERÁLNY PROJEKTANT	REDE-PROJECT s.r.o. Koprivnická 9/G, 841 02 BRATISLAVA tel. 02 43427500, email: stolcny@rede.sk		
AUTORI PROJEKTU	ing. arch. Martin Stolčný, Ing. arch. Lucia Véghová, Ing. arch. Peter Popluhár		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	Dokumentácia pre územné rozhodnutie		
NÁZOV	Obchodno-výrobná-skladová zóna N - PARK Nitra	DÁTUM	08/2022
MIESTO STAVBY	parc. č. 2013/2, 2013/14, 1364/4, 1363/82, kat. územie Lužianky	FORMÁT	5 x A4
STAVEBNÝ OBJEKT		MIERKA	1:400
PROFESIA	001 Architektúra a stavebné riešenie	VÝKRES	PARÉ
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Lucia Véghová		
OBSAH VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		K1

**BILANCIA EXTERIÉROVÝCH PLŔCH**

Plôcha areálu	28 703 m <sup>2</sup>	100 %
Zastavaná plocha objektami	13 393 m <sup>2</sup>	47 %
Spevnené plochy, komunikácie	7 543 m <sup>2</sup>	26 %
Chodníky	1 045 m <sup>2</sup>	4 %
Parkovacie plochy	1 806 m <sup>2</sup>	6 %
Plochy zelene	4 916 m <sup>2</sup>	17 %
Celkový počet parkovacích miest (PKW)	144	100 %
Maximálny počet nakladacích dokov	25	