

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/043458-002

Nitra

30. 09. 2022



Rozhodnutie

"N-Park Nitra"

Popis konania / Účastníci konania

upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

účastníci konania:

1. ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona, podľa § 22 ods. 6 zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Obchodno - výrobné – skladový areál N-park Nitra“ navrhovateľa REDE-PROJEKT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47 495 367, zastúpený splnomocneným zástupcom ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, IČO: 46 957 481, ktorá bude umiestnená v kat. území. Lužianky, na pozemkoch registra „C“ s par. č.: 2013/1, 2013/2, 1364/4, 1363/82, 1363/181, 1363/182 s aktuálnym umiestnením pozemkov v extraviláne Obce Lužianky.

Odôvodnenie

REDE-PROJEKT s.r.o., Koprivnická 3401/9G, 841 01 Bratislava, IČO: 47 495 367, zastúpený splnomocneným zástupcom ADONIS CONSULT, s.r.o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, IČO: 46 957 481, doručil dňa 26.09.2022 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obchodno- výrobné – skladový areál N-park Nitra“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba obchodno – výrobné – skladového areálu v extraviláne Obce Lužianky. V areáli sa uvažuje aj s realizáciou samoobslužnej autoumývárne (6 boxov), s objektmi predaja a služieb a s objektmi skladov, výroby, predaja a služieb. Bude vybudované aj parkovisko s celkovým počtom 144 stojísk. Celková zastavaná plocha tvorí cca 13 393 m², z toho plocha ľahkej strojárenskej a elektrotechnickej výroby predstavuje cca 2520 m².

Posudzovaná činnosť nie je v rozpore so zásadnými regulatívmi definovanými v súčasne platnej územnoplánovacej dokumentácie Obce Lužianky a s územnoplánovacou dokumentáciou Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- kap. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - zisťovacie konanie
- kap. 9. Infraštruktúra, položka č.16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie
- kap. 7 strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7 strojárka výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3000 m² – zisťovacie konanie

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti :

- vysporiadané vlastnícke vzťahy na dotknutých pozemkoch a vybudované všetky potrebné inžinierske siete v okolí
- možnosť napojenia na jestvujúcu kapacitnú dopravnú infraštruktúru
- súlad s ÚP obce Lužianky
- vhodné umiestnenie a dostatočná vzdialenosť voči obytnej zóne
- technologické riešenie navrhovanej činnosti je optimálne vo vzťahu k životnému prostrediu

podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 1x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra, OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10223

Doručuje sa

ADONIS CONSULT, s. r. o., Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava, Slovenská republika