

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru „ BYTOVÝ OBJEKT S VYBAVENOSŤOU MILLHAUS ”						
;;	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		18.08.2022		Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:	-
				1	Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ si plne uvedomuje dôsledky akútnych a chronických environmentálnych problémov, ktorým v súčasnosti čelíme ako aj okolnostiam, ktoré tomu predchádzali.
					Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce stredno-príjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízko-nákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ si plne uvedomuje dôsledky akútnych a chronických environmentálnych problémov, ktorým v súčasnosti čelíme ako aj okolnostiam, ktoré tomu predchádzali.

				formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“ Porovnajme štruktúru príhovoru: a) útok na ekologických aktivistov b) útok na občiansku spoločnosť c) útok na politickú opozíciu d) konštatovanie potreby perestrojky e) nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy	
				ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.	Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu dotknutého územia na obytné územie, občiansku vybavenosť a prislúchajúcu technickú vybavenosť s príslušnými regulatívmi. Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva. Navrhovateľ uvažuje v projekte s aplikáciou zelených striech na miestach, kde to bude technicky možné. Zo strechy, terás a spevnených plôch budú vody z povrchového odtoku odvádzané vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov umiestnených na susednom pozemku mimo suterén. Podľa predbežného posúdenia predpokladané množstvo zrážkových vôd bude možné infiltrovať do podlažia 2 vsakovacími

					vrtními cez retenčnú a akumulačnú nádrž v uvažovanej ploche medzi jestvujúcimi čerpacími studňami. Akumulačná nádrž bude umiestnená v 1PP a bude slúžiť pre účely polievacieho vodovodu. Retenčná nádrž – vsakovacie bloky budú napojené na 2 vsakovacie studne umiestnené na susednom pozemku. Zámer navrhovanej činnosti má v projekte navrhnutý spoločný nový zdroj tepla– tlakovo nezávislá výmenníková stanica v stan, a keďže sa jedná o stavbu energeticky náročnú, je v tomto projekte vo všetkých prípadoch, kde je to technicky a koncepcne možné, navrhnuté využitie odpadného tepla rekuperáciou (v doskových výmenníkoch spätného získavania tepla).
			2	ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivitu a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.	Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu dotknutého územia na obytné územie, občiansku vybavenosť a prislúchajúcu technickú vybavenosť s príslušnými regulatívmi. Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Realizáciou dôjde k implementácii najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva. Navrhovateľ uvažuje v projekte s aplikáciou zelených striech na miestach, kde to bude technicky možné. Zo strechy, terás a spevnených plôch budú vody z povrchového odtoku odvádzané vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov umiestnených na susednom pozemku mimo suterén. Podľa predbežného posúdenia predpokladané množstvo zrážkových vôd bude možné infiltrovať do podlažia 2 vsakovacími vrtními cez retenčnú a akumulačnú nádrž v uvažovanej ploche medzi jestvujúcimi čerpacími studňami. Akumulačná nádrž bude umiestnená v 1PP a bude slúžiť pre účely polievacieho vodovodu. Retenčná nádrž – vsakovacie bloky budú napojené na 2 vsakovacie studne umiestnené na susednom pozemku. Zámer navrhovanej činnosti má v projekte navrhnutý spoločný nový zdroj tepla– tlakovo nezávislá výmenníková stanica v stan, a keďže sa jedná o stavbu energeticky náročnú, je v tomto projekte vo všetkých prípadoch, kde je to technicky a koncepcne možné, navrhnuté využitie odpadného tepla rekuperáciou (v doskových výmenníkoch spätného získavania tepla).
			3	Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť	Navrhovateľ vníma energetický balíček reforiem „Fit for 55“ veľmi vážne, z tohto dôvodu v rámci opatrení, ktorými navrhuje prispieť

				k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).	k tejto snahe v rámci svojho zámeru uvažuje s vybudovaním parkovacích miest s nabíjaním pre elektromobily. Navrhovateľ uvažuje nad viacerými opatreniami ako napr.: - výsadba stromov - vybudovanie zelenej strechy - vybudovanie cyklotrás pre uprednostnenie cyklistickej prepravy
			4	Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka na energetickú hospodárnosť a udržiavanie tepla bude plne v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a bude ďalej zohľadnená a riešená v rámci projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.
			5	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navýšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasi-ako-	Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhol a uvažuje nad viacerými opatreniami ako napr.: - vybudovanie retenčno-vsakovacej nádrže, - vybudovanie zelenej strechy, - výsadba zelene pozostávajúca z listnatých/ihličnatých stromov/krov a extenzívneho krajinného bylinného trávnik - vybudovanie dostatočného počtu parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov za účelom podpory elektromobility

				vnútrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: • https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/ • https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/ • https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/ Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?	
				Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy a preto sa rozhodol do projektu zakomponovať opatrenia na zmiernenie vplyvu klimatickej krízy uvedené v rámci tohto dokumentu. Navrhovateľ uvažuje nad viacerými opatreniami ako napr.: - výsadba stromov - vybudovanie zelenej strechy - vybudovanie cyklotrás pre uprednostnenie cyklistickej prepravy
				Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ považuje za dôležité zadržiavanie vody v krajine, preto uvažuje v projekte s aplikáciou zelených striech na miestach, kde to bude technicky možné. Zo strechy, terás a spevnených plôch budú vody z povrchového odtoku odvádzané vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov umiestnených na susednom pozemku mimo suterén. Podľa predbežného posúdenia predpokladané množstvo zrážkových vôd bude možné infiltrovať do podlažia 2 vsakovacími vrtmi cez retenčnú a akumuláciu nádrž v uvažovanej ploche medzi jestvujúcimi čerpacími studňami. Akumulačná nádrž bude umiestnená v 1PP a bude slúžiť pre účely polievacieho vodovodu.

				Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.	Retenčná nádrž – vsakovacie bloky budú napojené na 2 vsakovacie studne umiestnené na susednom pozemku.
			6	Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života • https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/ • https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposoben-yvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CplhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ považuje za dôležité zadržiavanie vody v krajine, preto uvažuje v projekte s aplikáciou zelených striech na miestach, kde to bude technicky možné. Zo strechy, terás a spevnených plôch budú vody z povrchového odtoku odvádzané vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov umiestnených na susednom pozemku mimo suterén. Podľa predbežného posúdenia predpokladané množstvo zrážkových vôd bude možné infiltrovať do podlažia 2 vsakovacími vrtmi cez retenčnú a akumulačnú nádrž v uvažovanej ploche medzi jestvujúcimi čerpacími studňami. Akumulačná nádrž bude umiestnená v 1PP a bude slúžiť pre účely polievacieho vodovodu. Retenčná nádrž – vsakovacie bloky budú napojené na 2 vsakovacie studne umiestnené na susednom pozemku.
			7	Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/). Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná	Vzhľadom k polohe riešeného územia zámeru navrhovanej činnosti nedochádza výstavbou budovy v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu PPF resp. LPF. Parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť umiestnená sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava.

				erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.	
			8	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík. Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy • Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ • Dažďové záhrady	Navrhovateľ preferuje nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Akékoľvek nakladanie je však závislé na odberateľovi odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom a od zvozovej oblasti. A teda skládkovanie môže byť nahradené v ktoromkoľvek okamihu zhodnocovaním odpadu. Vzniknuté odpady vznikajúce počas prevádzky budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

				Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.	
				Žiadame, aby uvedené opatrenia boli zapracované do projektu a do záväzných podmienok rozhodnutia. Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti.
				Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti .

				Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Odporúčanie berieme na vedomie. Projekt bude v rámci možností konzultovaný s dotknutou verejnosťou.
				Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti	-
				Podľa §18 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy.	Informáciu berieme na vedomie. Zhodnotenie environmentálnych dôsledkov je podrobne popísané v rámci zámeru navrhovanej činnosti, ktorý bol vypracovaný v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vplyvy navrhovanej činnosti boli vyhodnotené v rámci kapitoly IV. zámeru navrhovanej činnosti.
				Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov;	Informáciu berieme na vedomie. Rešpektovanie environmentálnej legislatívy bude bližšie popísané v rámci projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie.

				Zoznam environmentálnej legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: https://www.minzp.sk/legislativa/. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povolovacích procesoch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2).	
				Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty), ktoré zahŕňa dva rozmary: • Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44) • Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45). Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041)	Informáciu berieme na vedomie. Základné právo na priaznivé životné prostredie bude dodržané v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
				Podľa §11 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov. V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#priloha-priloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#priloha-priloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-obsah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti).	Informáciu berieme na vedomie. Definícia najvýznamnejších vplyvov ako aj vyhodnotenie prípustnosti projektu sú podrobne vyhodnotené v rámci zámeru, ktorý bol vypracovaný v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
				Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17)	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy,

				predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.	ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto smere žiadosti (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12 a https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch.	Informáciu berieme na vedomie. Projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch bude môcť prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch.
				Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1). V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.	Informáciu berieme na vedomie. Právo verejnosti podávať pripomienky ku zámeru navrhovanej činnosti bolo plne rešpektované.
				• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

2	Dopravný úrad	20649/2022/ROP-003-V/37181	27.09.2022		Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na ustanovenie § 29 leteckého zákona, Rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 o určení ochranných pásiem (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) vydaného dňa 03.07.1981 a Rozhodnutie Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 o určení OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“ vydaného 27.04.2009, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DÚR 06/2022 a 07/2022), s celkovou výškou stavby 61,7 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 198,1 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby – atika nadstavby SO 01 Bytový objekt s vybavenosťou bez komínov, zariadení a pod.) a s použitím stavebných mechanizmov s maximálnou predpokladanou výškou ich najvyššieho bodu do 71,6 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 208,0 m n.m. Bpv, s ú h l a s í za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok:	Informáciu berieme na vedomie.
				1	Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche SO 01 Bytový objekt s vybavenosťou (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, stožiar, antény, technológie a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 224,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 87,6 m od úrovne ±0,0 (úroveň existujúcej prekážky – bytový dom veža B Citypark Ružinov) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.	Podmienka bude splnená.
				2	Stavebník je povinný minimálne 7 dní pred umiestnením, resp. použitím SM na stavenisku s výškou 49,0 m a viac nad terénom predložiť Dopravnému úradu harmonogramom navyšovania SM, popis s uvedením presných typov SM spolu s ich výškami (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.), s polomerom ramena daného SM so zákresom ich polohy a dobou ich použitia, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky leteckého prekážkového značenia SM, resp. iné opatrenia (postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu marek.izarik@nsat.sk).	Podmienka bude splnená.
				3	Stavebník je povinný ihneď po dosiahnutí najvyššieho bodu najvyššieho SM predložiť Dopravnému úradu správu, ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu SM spolu so záberom na realizovanú stavbu a nasledujúce údaje najvyššieho SM (rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK a zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stredu VŽ, resp. MŽ, nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu SM a polomer jeho ramena) (postačí zaslať elektronicky na	Podmienka bude splnená.

				adresy uvedené v podmienke č. 2).	
			4	Stavebník je povinný predložiť Dopravnému úradu do 7 dní od ukončenia stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať: dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby SO 01 Bytový objekt s vybavenosťou potvrdenú oprávnenou osobou (postačí elektronicky – rez, resp. pohľad); fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu, strechu SO 01 Bytový objekt s vybavenosťou vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche, ochrany pred bleskom a širšie okolie (postačí elektronicky); geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby SO 01 Bytový objekt s vybavenosťou, dokladujúce splnenie podmienky č. 1: rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys objektu, príp. tvar atiky/strechy objektu, stred opísanej kružnice pôdorysu objektu s jej polomerom a údaje požadované v bode iii); zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (údaje požadované v bode i, resp. iii); skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, atiky/strechy (bodov vystihujúcich tvar atiky/ strechy objektu), najvyššieho bodu objektu (vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche, antény a pod.) a najvyššieho bodu ochrany pred bleskom vrátane popisu jeho parametrov. Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link – http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/) a použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST. Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej forme vo formáte *.pdf vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre účely územného a stavebného konania, a to za predpokladu že nedôjde k zmene výškových parametrov stavby a k použitiu SM pri jej realizácii v rozpore s podmienkami a predloženou projektovou dokumentáciou, v opačnom prípade je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.	Podmienka bude splnená.
				Podľa ustanovení § 35 a § 58 stavebného zákona s poukazom na ustanovenia § 3 ods. 3 písm. c) a § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.	Podmienka bude splnená.
				Dopravný úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z

				prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.	legislatívneho predpisu.
				Stavba a riešené územie sa nachádza v OP letiska a OP leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“, kde je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia SM a pod. stanovená OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska a OP kužeľovej plochy radaru v rozmedzí 176,1 – 182,8 m n.m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska. Stavba, resp. využitie územia a SM ako dočasná prekážka s celkovou nadmorskou výškou 224,0 m n.m. Bpv, budú nadmorskú výšku stanovenú danými OP, prekračovať.	Informáciu berieme na vedomie.
				Dopravný úrad posúdil danú stavbu, resp. využitie riešeného územia a použitie SM pri jej realizácii a stanovil podmienky tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky na letisku s prihliadnutím na požiadavky rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA (Európska agentúra pre bezpečnosť letectva), ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení, a to Hlava J (Požiadavky na obmedzenie prekážok – Easy Access Rules for Aerodromes) a s dôrazom aj na Dopravným úradom, resp. jeho predchodcami po predchádzajúcom prerokovaní s dotknutými prevádzkovateľmi existujúcu a odsúhlasenú výškovú zástavbu nad úroveň OP, ale aj prekážkových rovín a plôch letiska v priestore západne od letiska medzi predĺženými osami vzletových a pristávacích dráh RWY 04/22 a RWY 13/31 (územie sa zároveň nachádza mimo horizontálneho priemetu vzletových, približovacích rovín a prechodových plôch letiska a súčasne stavbou, využitím územia a SM nedochádza k celkovému navýšeniu prekážok) a to tak, aby bolo možné letisko využívať bez obmedzenia.	Informáciu berieme na vedomie.
				Letecké prekážkové značenie stavby, resp. SM, sa za predpokladu dodržania stanovených podmienok tohto stanoviska v súlade s požiadavkami vyššie uvedeného rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA, Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok – Easy Access Rules for Aerodromes) a s prihliadnutím aj na existujúcu výškovú zástavbu v okolí nateraz nevyžaduje.	Informáciu berieme na vedomie.
				Polohové a výškové zameranie stavby, resp. SM spolu s ich fotodokumentáciou je požadované za účelom evidencie prekážok v priestore 2c v zmysle vykonávacieho nariadenia (EÚ) 2017/373 v platnom znení („zber údajov o prekážkach, kde v danom priestore sa jedná o objekty ≥ 49 m nad terénom“) a kontroly splnenia stanovených podmienok.	Informáciu berieme na vedomie.
				Dopravný úrad vydáva záväzné stanovisko v súlade so zmenenými postupmi pri posudzovaní stavieb nachádzajúcich sa v OP letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré svojimi výškovými parametrami presahujú výšku stanovenú v rozhodnutí o určení OP s výškovým obmedzením a nepredstavujú ohrozenie bezpečnosti leteckej prevádzky.	Informáciu berieme na vedomie.

				Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Informáciu berieme na vedomie.
3	Hlavné mesto SR Bratislava	MAGS OEaTI 59886/2022 - 453206	19.09.2022	Podľa § 23 ods. 4 zákona Vám predkladáme k zámeru nasledujúce stanovisko.	-
				1/ Z hľadiska územného plánovania: V predloženej dokumentácii abscentuje: komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN.	Vyhodnotenie súladu vo vzťahu k ÚPN možné v ďalšom stupni povoľujúceho procesu na základe žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti.
				Predmetná navrhovaná činnosť je riešená vo funkčných plochách: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie; námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha); Konštatujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, súlad resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti. Evidujeme žiadosť zo dňa 01.07.2022 o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti k predmetnému zámeru, ktorá je aktuálne v procese posúdenia. Až po jeho ukončení a v prípade, že sa nezistia žiadne nedostatky predloženej dokumentácie, bude môcť hlavné mesto k tomuto zámeru vydať záväzné stanovisko k investičnej činnosti.	Informáciu berieme na vedomie.
				Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie plynom, teplom a produktovody - bez pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
				Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd súhlasíme s navrhovaným riešením Variantu 1 za nasledovných podmienok: Všetky zrážkové vody z územia budú odvedené regulovaným odtokom do vsaku.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				Maximálne regulované odtokové množstvo z RN do dvoch vsakovacích vrtov V1 a V2 môže byť max. $2 \times 20,3 \text{ l.s}^{-1}$.	Informáciu berieme na vedomie.
				Podmienkou vsakovania je, aby podzemná voda zo vsakov V1 a V2 nezaplavila šachty jestvujúcich čerpacích studní ČS1 a ČS pre tepelné čerpadlá stavby BBC V, ktorých báza je nad výškou 133,8 m n. m.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny: V zámere sa uvádza, že na pozemku sa nachádza 1 strom určený na presadenie na plochu zelene medzi ulicou Mlynské Nivy a plánovaný bytový objekt s vybavenosťou. Berieme na vedomie. Presadenie dreviny vykonať certifikovaným arboristom, v súlade s platným arboristickým štandardom a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude plne rešpektovaná.

				K návrhu sadovníckych úprav: V zámere sa uvádza popis navrhovaného riešenia sadovníckych úprav: „Celková výmera upravovaných plôch zelene je 1.332 m². Výsadby budú realizované na rastlom teréne a na streche podzemných stavieb na úrovni terénu. Zeleň na rastlom teréne má výmeru 354 m², zeleň na strešných konštrukciách na úrovni terénu má 978 m². Výška substrátu na výsadbu rastlín na konštrukcii podzemných objektov sa bude pohybovať od 50 cm do 170 cm. Súčasťou riešených plôch je aj detské ihrisko s výmerou 145 m². Polootvorený vnútroblok je parkovo upravený zelenými strechami nad suterénom a prvkami drobnej architektúry (oddychové a pobytové zóny pre rôzne vekové kategórie, detské ihrisko a pod.), bude slúžiť najmä obyvateľom a návštevníkom komplexu.“ Berieme na vedomie.	Informáciu berieme na vedomie.
				V ďalšom stupni prípravy stavby žiadame doplniť projekt sadovníckych úprav, rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia - vegetačnú strechu, využívať zachytávané dažďové vody v akumuláčnej nádrži na polievanie sadovníckych úprav.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD – Sadové úpravy.
				V súvislosti s výsadbou rešpektovať navrhované opatrenia v kap. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.	Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				Pri návrhu sadovníckych úprav uplatňovať dreviny, ktoré sú odolnejšie voči klimatickým zmenám a nepriaznivým stanovištným podmienkam, neviazať sa len na domáce dreviny, používať aj druhy a kultivary introdukovaných drevín s overeným použitím v mestských podmienkach (spevnené, zadláždené plochy, posypová soľ, sucho, exhaláty, vhodné do výsadby nad podzemnými konštrukciami...).	Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				Žiadame dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry.	Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.	Informáciu berieme na vedomie.
				Ovzdušie: Navrhovaným zdrojom tepla pre vykurovanie bude odovzdávacia stanica tepla (OST) - bez pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
				Náhradný zdroj energie (dieselagregát) s výkonom 0,357 MW bude	O vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutia o povolení

				predstavovať nový stredný zdroj znečistenia ovzdušia - bude potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.	stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší bude požiadaný orgán ochrany ovzdušia – Okresný úrad Bratislava.
				Prílohou zámeru je aj rozptylová štúdia (Ing. Hruškovič, Valeron Enviro Consulting, s. r. o. 08/2022), ktorá preukázala, že „Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty“. Berieme na vedomie.	Informáciu berieme na vedomie.
				Počas výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				Vody: V ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselgenerátora, s uvedením protihavarijného zabezpečenia. Pri realizácii dieselgenerátora upozorňujeme na súhlas v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				Pri realizácii vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov rešpektovať závery a odporúčania hydrogeologického posúdenia (Terratest, s. r. o.) a prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia.	Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				Pôdy: Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy - berieme na vedomie.	Informáciu berieme na vedomie.
				Hluk: Dominantným zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách (Mlynské nivy, Plynárenská ulica). Odporúčame bytovú časť situovať do opačnej strany od spomínaných hlukom zaťažených pozemných komunikácií. Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD. Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí bude plne rešpektovaný.
				Odpady: V tabuľke „Odhadované odpady počas výstavby“ (str. 45) v ďalšom stupni opraviť odpad s katalógovým číslom 20 03 01 Zmesový komunálny odpad, bude zhodnotený činnosťou R1 v ZEVO. V prípade odstávky zariadenia sa odpad	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.

				zneškodní činnosťou D1 - uloženie do zeme alebo na pevnine, nie činnosťou D10 - spaľovanie na pevnine podľa VZN č. 11/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení; zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení).	
				Do tabuľky „Odhadované odpady vzniknuté počas prevádzky“ (str. 45 - 46), v ďalšom stupni doplniť nasledovné odpady: 20 01 01 papier, 20 01 02 sklo, 20 01 03 viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), 20 01 04 obaly z kovu, 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, 20 01 39 plasty. Prevádzkovatelia obchodných priestorov si budú riešiť triedený zber vo vlastnej réžii. Podľa VZN č. 11/2022 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení; zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				Z á v e r :	-
				Z hľadiska územného plánovania bude vyhodnotenie súladu vo vzťahu k ÚPN možné v ďalšom stupni povoľujúceho procesu na základe žiadosti o záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti.	Informáciu berieme na vedomie.
				Z hľadiska technickej infraštruktúry súhlasíme s navrhovaným riešením Variantu 1 za podmienok uvedených v tomto stanovisku.	Informáciu berieme na vedomie.
				Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:	-
				Presadenie dreviny požadujeme vykonať certifikovaným arboristom, v súlade s arboristickým štandardom a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD – Sadové úpravy.
				Žiadame rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia - vegetačnú strechu, využívať zachytávané dažďové vody v akumulačnej nádrži na polievanie sadovníckych úprav, v ďalšom stupni povoľovania stavby doplniť projekt sadovníckych úprav.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				Upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z.	O vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutia o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší bude požadovaný orgán ochrany ovzdušia – Okresný úrad Bratislava.
				Žiadame uplatniť protiprašné opatrenia - minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				Žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného dieselgenerátora, s uvedením protihavarijného zabezpečenia.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				Pri realizácii vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov rešpektovať závery a odporúčania hydrogeologického posúdenia.	Požiadavka bude plne rešpektovaná.
				Z hľadiska hluku odporúčame bytovú časť situovať do opačnej strany od hlukom	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do

				zaťažených pozemných komunikácií.	ďalších stupňov PD.
				V ďalšom stupni žiadame opraviť odpad s katalógovým číslom 20 03 01 Zmesový komunálny odpad, bude zhodnotený činnosťou R1 v ZEVO. V prípade odstávky zariadenia sa odpad zneškodní činnosťou D1 - uloženie do zeme alebo na pevnine, nie činnosťou D10 - spaľovanie na pevnine.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
				V ďalšom stupni žiadame doplniť nasledovné odpady: 20 01 01 papier, 20 01 02 sklo, 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), 20 01 04 obaly z kovu, 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, 20 01 39 plasty.	Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD.
4	Mestská časť Bratislava - Ružinov	CS 12267/2022/2/LR	14.09.2022	Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy Oddelenie územného plánu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov po overení súladu navrhovanej stavby s funkčným využívaním územia, ktoré je určené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov dáva k navrhovanej stavbe z územnoplánovacieho hľadiska nasledovné stanovisko:	-
				Z hľadiska funkčného môžeme konštatovať, že zámer nie je v rozpore s platnou ÚPD: základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Mestská časť Bratislava - Ružinov konštatuje, že predložený zámer nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN BA, avšak z preukázaných materiálov nie je možné dostatočne hodnotiť súlad s platnou ÚPD. Ten bude možné vyhodnotiť až po dopracovaní zámeru do územného konania.	Informáciu berieme na vedomie.
				Stanovisko z hľadiska životného prostredia v zmysle § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je vlastníč, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prípade, že je drevina v kolízii s plánovanou výstavbou, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody,	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				ostatné dreviny najmä pri stavebných činnostiach je potrebné ošetrovať v zmysle normy STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				požadujeme predloženie dendrologického posudku, či je možné drevinu, ktorá je v kolízii s plánovanou činnosťou, presadiť.	Navrhovateľ v zámere uvažuje nad presadením stromu na plochu zelene medzi ulicou Mlynské Nivy a plánovaný bytový objekt s vybavenosťou.
				žiadame v zmysle opatrení - „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovateľ považuje za dôležité

				zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 v ďalšom stupni PD pre územné konanie riešiť dažďové vody z navrhovaných objektov do vsakovacích objektov.	zadržiavanie vody v krajine, preto uvažuje v projekte s aplikáciou zelených striech na miestach, kde to bude technicky možné. Zo strechy, terás a spevnených plôch budú vody z povrchového odtoku odvádzané vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov umiestnených na susednom pozemku mimo suterén. Podľa predbežného posúdenia predpokladané množstvo zrážkových vôd bude možné infiltrovať do podlažia 2 vsakovacími vrtmi cez retenčnú a akumulačnú nádrž v uvažovanej ploche medzi jestvujúcimi čerpacími studňami. Akumulačná nádrž bude umiestnená v 1PP a bude slúžiť pre účely polievacieho vodovodu. Retenčná nádrž – vsakovacie bloky budú napojené na 2 vsakovacie studne umiestnené na susednom pozemku.
				Mestská časť Bratislava-Ružinov k návrhu navrhovanej činnosti Bytový objekt s vybavenosťou Millhaus žiada, aby boli zapracované uvedené pripomienky do záverečného stanoviska.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
5	OÚ BA, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ⁶	OU-BA-OSZP3-2022/ I 50708-002/MIA	07.09.2022	Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne príslušný dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“ alebo „zákon č. 543/2002 Z. z.“), po oboznámení sa s predloženým zámerom konštatoval, že:	-
				činnosť sa navrhuje v centrálnej časti mesta v súvisle urbanizovanom území obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti uvedeného zákona a žiadna činnosť vrátane umiestnenia, uskutočnenia a užívania stavieb týmto zákonom nie je zakázaná;	Informáciu berieme na vedomie.
				zámerom nebudú dotknuté chránené územia prírody národnej siete, európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Ramsarské lokality, ani biotopy národného alebo európskeho významu;	Informáciu berieme na vedomie.
				podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) najbližšie k zámeru je situovaný navrhovaný biokoridor regionálneho významu XII. Horský park - Ružinov vedený v línii zo severnej strany Prievozskej ulice; uvedený biokoridor je nespojitý, vyžaduje revitalizáciu a vytvorenie väčšieho počtu ekologicky stabilnejších segmentov a jeho funkčnosť navrhovanou činnosťou nebude významnejšie ovplyvnená rovnako ako funkčnosť najbližšieho biocentra regionálneho významu Soví les (na území Petržalky, cca 1 km južne od miesta navrhovanej činnosti);	Informáciu berieme na vedomie.
				navrhovaná stavba je v kolízii s ochranou vzrasteného 1 ks stromu neurčeného druhu a veľkosti (nie je zakreslený ani v mapových prílohách zámeru), ktorý podľa zámeru má byť presadený na plochu zelene medzi ulicou Mlynské Nivy a plánovaným bytovým objektom.	Informáciu berieme na vedomie.

				na základe čoho dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny okresného úradu vydáva nasledovné záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“):	-
				Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posudzovať vplyvy navrhovanej činnosti „Bytový objekt s vybavenosťou Millhaus“ na životné prostredie podľa zákona EIA a s realizáciou zámeru, u ktorého preferujeme riešenie podľa 1. variantu, súhlasíme s touto podmienkou určenou podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody:	Informáciu berieme na vedomie.
				Do projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti/stavby pre územné konanie o umiestnení stavby navrhovateľ/stavebník doplní údaje o druhu a veľkosti dreviny, ktorá bude stavbou dotknutá, a zabezpečí jej ochranu v zmysle ustanovení § 47 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo preukáže možnosť a spôsob odborného presadenia dotknutej dreviny s ohľadom na zachovanie jej ekologických a estetických funkcií a predchádzanie jej poškodenia alebo zničenia v súlade s ustanoveniami § 22 ods. 1 až 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, inak bude môcť stavebný úrad rozhodnúť o umiestnení stavby najskôr po doručení súhlasu orgánu ochrany prírody v pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Ružinov na výrub predmetnej dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.,	Požiadavka bude plne rešpektovaná.
6	Ondrej Turza		04.09.2022	Cieľom môjho účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadať, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Podľa mojich informácií nemenované občianske združenie zneužíva svoje procesné postavenie účastníka konania a predostrie navrhovateľovi ponuku na uzatvorenie „zmluvy o spolupráci“, za čo si vypýta sumu v rozmedzí od 6.000 EUR – 10.000 EUR ročne. Alternatívne prinútiť navrhovateľa k odberu „ekologických výrobkov“ doporučených týmito združením. V prípade, že navrhovateľ nevyhoví, toto občianske združenie zneužíva svoje procesné postavenie na odvolávanie sa voči rozhodnutiu EIA, zdržuje všetky procesné kroky a robí ďalšie formy nátlaku s cieľom predĺžiť konanie EIA nezmyselnými procesnými obštrukciami a prinútiť navrhovateľa uzavrieť platenú formu spolupráce s týmto združením. Toto konanie podľa mojej mienky vykazuje znaky hrubého nátlaku / vydierania a dôrazne varujem navrhovateľa, aby neuzatváral žiadne takéto „zmluvy o spolupráci“, nakoľko len podporuje absolútne nezákonné konanie tohto združenia, ktoré by v serióznom štáte EU vôbec nemalo byť možné.	Informáciu berieme na vedomie.
				Aj z tohto dôvodu chcem bdiť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

				Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.	Informáciu berieme na vedomie.
				Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.
				Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.	Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.