



**OBEC IVANČINÁ**  
Obecný úrad Ivančina

Číslo: 36/2022/009-stav.Bu

dňa: 22.02.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo

právo platnosť dňa: 30.03.2022



**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**

ONIM s.r.o. (IČO 52915051), Divinka 57 podal dňa 10.05.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby IBV Ivančina - Záhumnie.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 15.02.2022.

Obec Ivančina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 stavebného zákona vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**

**IBV IVANČINÁ - ZÁHUMNIE**

**na pozemkoch parc.č. C-KN 168/5, 261 (E 233), 169 (E 138) 238/3  
v katastrálnom území Ivančina  
a parc.č. C-KN 122/3, 89/1 (E 129, 108/2, 106/1), 89/2, 122/2 109 (E 39)  
v k.ú Dvorec nad Turcom.**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba bude obsahovať stavebné objekty: komunikácie; rozšírenie NN siete s trafostanicou; rozšírenie verejného vodovodu; rozšírenie verejného osvetlenia; 8 rodinných domov s prípojkami elektro, vodovodu a žumpy.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Riešené územie je pre výstavbu IBV formou 8 samostatne stojacich prízemných rodinných domov so sedlovou alebo valbovou strechou. Územie bude napojené na inžinierske siete novovybudovanými rozvodmi sietí a komunikačne napojené novou miestnou komunikáciou napojenou na existujúcu štátnu cestu III/2182 v južnej časti riešeného územia.
2. Delenie pozemku na 8 rodinných domov podľa odsúhlasenej situácie s vyčlenením pozemku na komunikácie s obrátkom. Riešenie výstavby je plánované s možným rozvojom pre ďalšiu výstavbu rodinných domov.
3. Dopravné napojenie na štátnu cestu III/2182 v južnej časti riešeného územia riešiť ako obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 v dĺžke 233 m. Prístup k pozemkom z komunikácie jednopruhovou komunikáciou šírky 3,0m so zeleným pásom po stranách s obrátkom na konci komunikácie.



4. Parkovanie a odstavovanie 2. motorových vozidiel riešiť na jednotlivých stavebných pozemkoch.
5. Dodržať ochranné pásma medzi navrhovanými vedeniami inžinierskych sietí v zmysle platných noriem.
6. Vybudovanie káblových rozvodov NN siete riešiť z novovybudovanej kioskovej trafostanice 160 kVA napojenej VN prípojkou z jestvujúceho 22kV vedenia č. 209 s vyvedením NN káblových rozvodov v dĺžke 187 + 151 m do istiacich a rozpojovacích pilierov PRIS umiestnených na hraniciach dvoch pozemkov. V celej trase káblového rozvodu bude uložená optochránička.
7. Verejné osvetlenie komunikácie riešiť zemnými káblami s jednostranným osvetlením s napojením na existujúce verejné rozvody. Súbežne riešiť rozvod miestneho rozhlasu s napojením na jestvujúci rozvod.
8. Dažďovú kanalizáciu z komunikácie riešiť do vsakov.
9. Splaškové vody z rodinných domov riešiť odvedením do vodotesných žump.
10. Zásobovanie územia pitnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu HDPE 110 dĺžky cca 340 m v plánovanej komunikácii s napojením na existujúci verejný vodovod LT DN 100. Na vodovode osadiť podzemné požiarne hydranty DN 80.
11. Osadenie samostatne stojacich 8 rodinných domov so sedlovou alebo valbovou strechou (objemovo a výškovo príbuzných) od hranice pozemku s navrhovanou komunikáciou min. 5,0 m a 3,0 m od pozemku komunikácie. Odstupy od hranice susedného pozemku min 1,0 m a medzi stavbami min. 4,0 m bez okien z obytných miestností (min 7,0 m s oknami z obytných miestností). Maximálny koeficient zastavanosti pozemku 0,5; index min. ozelenenej plochy 0,5; max. výška objektov 1 podlažie bez podpivničenia so strechou o sklone min. 15°, max 30°.
12. Dodržať podmienky Stredoslovenskej distribučnej a.s. uvedené vo vyjadrení č. 202106-UR-0012-1 zo dňa 24.06.2021.
13. Dodržať podmienky Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uvedené vo vyjadrení č. O21310004344 zo dňa 22.06.2021.
14. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Martin zo záväzného stanoviska č. HŽP 2022/00792 zo dňa 02.02.2022.
15. Dodržať podmienky Správy ciest ŽSK Žilina uvedené v stanovisku č. 45/2022/SCŽSK-10 zo dňa 02.02.2022

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: žiadne.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

#### **Odôvodnenie:**

ONIM s.r.o. podala dňa 10.05.2021 v Obecnom úrade Ivančiná návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby IBV Ivančiná - Záhumnie. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 15.02.2022. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, a že životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. K návrhu bola priložená situácia osadenia stavby s dokumentáciou, ktorú vypracoval Pro-Arch STAVBY s.r.o. Ing. Zuzana Šimúnová, Thurzova 16, Martin. Stanoviská oznámili: Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Marin –pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Martin; Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Turčianska vodárenská

spoločnosť a.s. Martin; Slovak Telekom a.s. Bratislava; SPP - distribúcia a.s. Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Martin, Správa ciest ŽSK Žilina. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obecný úrad Ivančiná. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa pol. 59 písm. a1) súhrnne vo výške 1200,- € bol uhradený v hotovosti v Obecnom úrade Ivančiná dňa 10.01.2022.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ivančiná.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis oprávnenej osoby



Róbert Kleskeň  
starosta obce

Na jednanie sa pozývajú:

- ① ONIM s.r.o., Divinka 57
2. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
3. Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Kuzmányho 25, 036 80 Martin
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. Správa ciest ŽSK, Kollárova 94, Martin
6. Obecný úrad Ivančiná
7. Spoločná stavebná úradovňa



