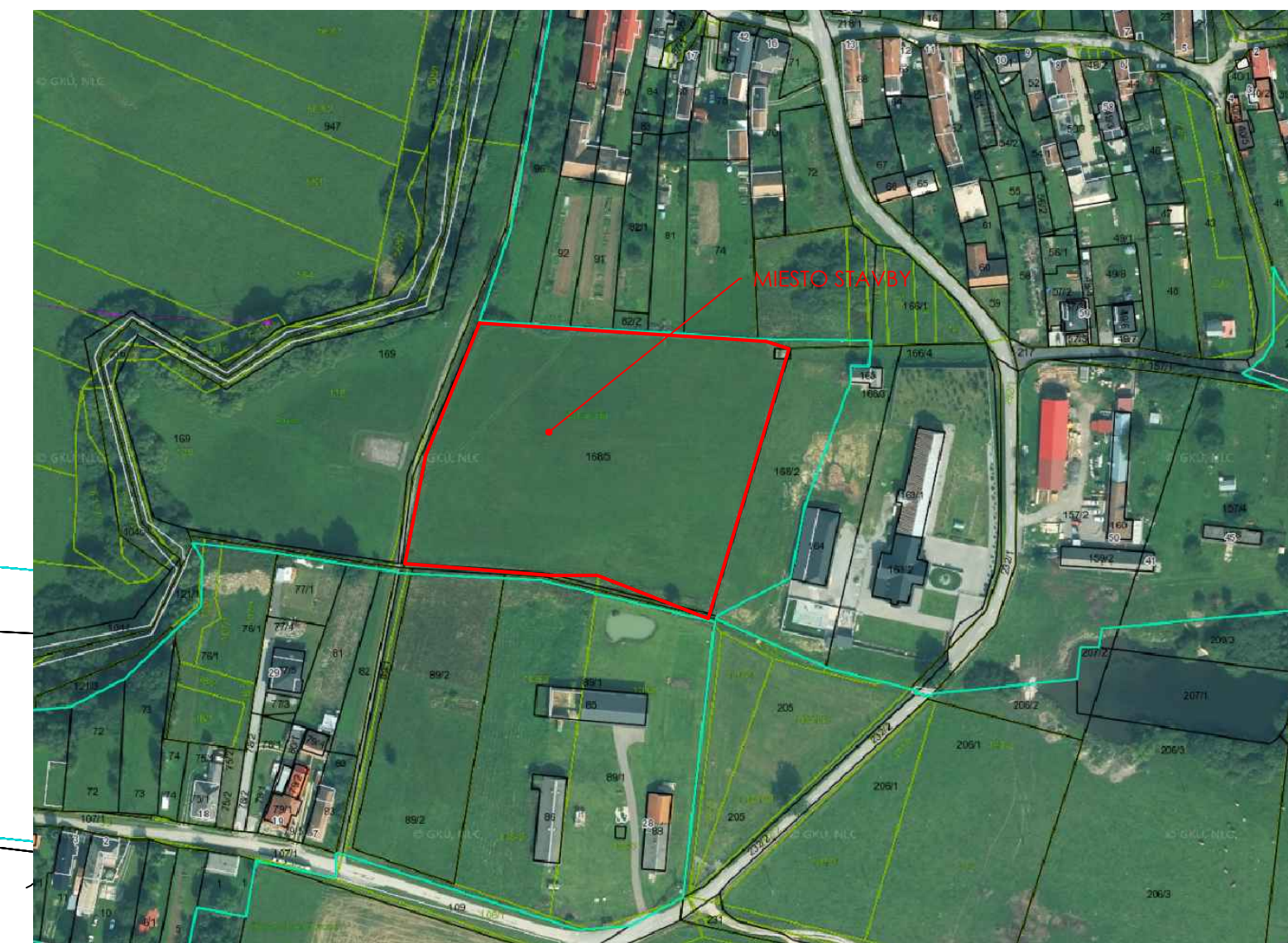




	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		DISPONIBILNÁ PLOCHA PRE UMiestNENIE VÝSTAVY S VÝZNAMNÝM REGULÁCIE
	HRANICA PARCELE		SO 01 - SO 13
	HRANICA OSTATNÝCH PARCELE		SO 14 - SPEVNENÁ PLOCHA PRE ODSTAVENIE VOZIDLA, CHODNÍKY
	MINIMÁLNE ODPOVÉDZVIAZANOSTI		PLOCHA VYMEDZENÁ NA UMiestNENIE KOMUNÁLNEHO ODPAU
	NAVHOVANOVA POLOŽNÁZOST OBJEKTU		SO 15 - SPEVNENÁ PLOCHA - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA - 430m ²
	0+0+6 0+1+1		SO 16 - DOPLETENIE NAVHOVANYCH PARCELE
	ODCHRNA PÁSMO VN VEDENIA		

STAVEBNÉ OBJEKTY - INŽINERSKÉ SIEŤE	
	SO 17 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPA
	2
	SO 18 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
	OPTICKOVLÁKOVÁ
	SO 19 - VODOVODNÁ SIEŤOVKA
	ZELEN
	ZELEN PÁSM 259 m ²
	JESTVUJÚCA KOMUNIKÁCIA
	Minimálny index zelene 0,5

SO 01 - RD1:		SO 08 - RD8:	
Cetková výmera pozemku	550,0 m ²	Cetková výmera pozemku	542,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	216,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	168,0 m ²
Spenné plochy	40,0 m ²	Spenné plochy	101,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	280 m ²	Zeleň	272 m ²
Index zelene	0,504	Index zelene	0,502
SO 02 - RD2:		SO 09 - RD9:	
Cetková výmera pozemku	550,0 m ²	Cetková výmera pozemku	583,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	212,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	161,0 m ²
spenné plochy	60,0 m ²	spenné plochy	129,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	277,0 m ²	Zeleň	292,0 m ²
Index zelene	0,504	Index zelene	0,500
SO 03 - RD3:		SO 10 - RD10:	
Cetková výmera pozemku	590,0 m ²	Cetková výmera pozemku	540,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	233,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	209,0 m ²
spenné plochy	60,0 m ²	spenné plochy	10,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	297,0 m ²	Zeleň	276,0 m ²
Index zelene	0,503	Index zelene	0,500
SO 04 - RD4:		SO 11 - RD11:	
Cetková výmera pozemku	943,0 m ²	Cetková výmera pozemku	546,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	253,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	222,0 m ²
Spenné plochy	215,0 m ²	Spenné plochy	60,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	472 m ²	Zeleň	283 m ²
Index zelene	0,501	Index zelene	0,50
SO 05 - RD5:		SO 12 - RD12:	
Cetková výmera pozemku	552,0 m ²	Cetková výmera pozemku	488,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	199,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	183,0 m ²
Spenné plochy	77,0 m ²	Spenné plochy	60,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	275 m ²	Zeleň	244 m ²
Index zelene	0,50	Index zelene	0,50
SO 06 - RD6:		SO 13 - RD13:	
Cetková výmera pozemku	590,0 m ²	Cetková výmera pozemku	540,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	217,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	212,0 m ²
Spenné plochy	77,0 m ²	Spenné plochy	60,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	295 m ²	Zeleň	273 m ²
Index zelene	0,50	Index zelene	0,50
SO 07 - RD7:		SO 14 - RD14:	
Cetková výmera pozemku	921,0 m ²	Cetková výmera pozemku	540,0 m ²
Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	246,0 m ²	Disponibilná plocha pre umiestnenie výstavby	212,0 m ²
Spenné plochy	215,0 m ²	Spenné plochy	60,0 m ²
Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²		Plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu 10 m ²	
Zeleň	472 m ²	Zeleň	273 m ²
Index zelene	0,501	Index zelene	0,50

Existujúca pôvodná parcela: Ivančina p.č. C - 168/5

HEADstudio Reality & Development s.r.o. Orlik 508/7, 010 04 Žitina		HEADSTUDIO /rodinné domy na mieru/ Orlik 508/7 010 04 Žitina - Žoravce 0910 423 164 - vandita.headstudio@gmail.com DPH: 2102033708 IČO: 30 424 213	
Vedúci projektu:	Ing. arch. Peter Nezval	Profesia:	A ARCHITEKTÚRA
Vypísať:	Ing. Jakub Vandík	Dátum:	10/2022 DUR
Zodp. projektant:	Ing. Vladimír Gošperík		
Miesto stavby:	Ivančiná, k.u. Ivančiná		
Projekt:	IBV IVANČINÁ - ZÁHMENNÉ	6 x	A-01b 1:250
Stavebný objekt:	ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA - ETAPA II.	Počet A4:	Výkres C. Mierka: Sada:
Názov výkresu:	SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ		